

12738-11

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN DADOS DE REGISTRO EN LA OFICINA DE REGISTRO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

UBICACION DEL LOTE: ☐ URBANO ☐ RURAL

CLASE DE LOTE: ☐ RESIDENCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ OTRO

VALOR CATASTRAL: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

VALOR DEVENGADO: \$ 1.500.000,00

PROYECTO

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

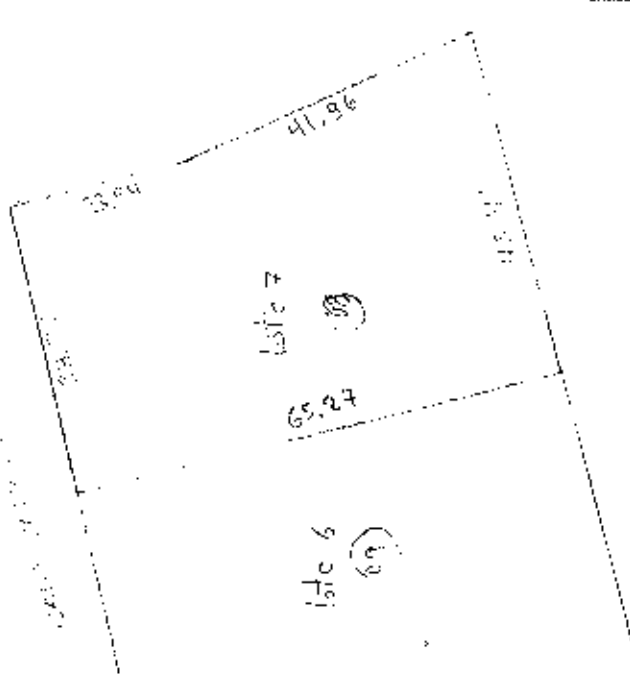
REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION

REFERENCIA AL SISTEMA DE COORDINACION



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Forma de ocupación del lote con casillas para marcar diferentes tipos de uso y construcción.

ARMANDO ONCE

Sección de firmas y sellos de validación.

YENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

100

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE VALORES
CATASTRALES
DE VALORES
CATASTRALES

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

SL 70605000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó Valor por Mz. de terreno de acuerdo
al planio de Valores Básico 2014-2015. SLA-D/A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/01/14.

INFORME DE APROBACIÓN.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

EFECTIVA VALORADA

USD 1:25

Nº 0109898

No. Certificación: 109663

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de enero de 2014

No. Electrónica: 18569

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-97-96-98-060

Ubicado en: SITIO SAN JUAN LT. 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2658,90 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

AVILA DEL CAÑO HIJOS DE SIMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1329,45
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1329,45</u>

Son: UN MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fincamiento u otorgamiento de la propiedad del predio, solo expresa el valor de su terreno de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Plano del Valor del Suelo, suscrita el 27 de diciembre de 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bando 2014 - 2015.

Arq. Daniel Ferrín Borja

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC: 50/0661000.