

MUNICIPIO DE MANTA

[illegible]

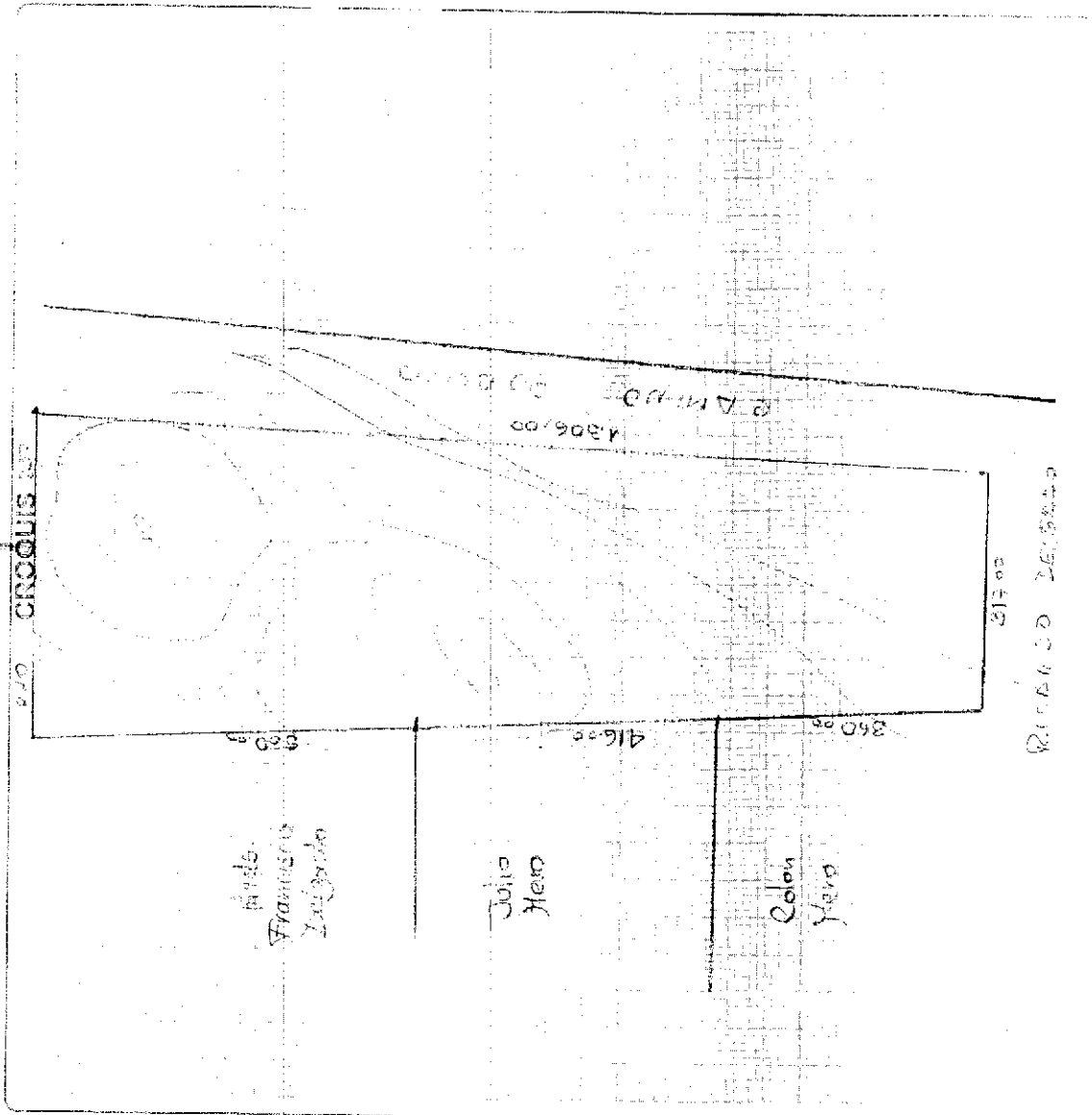
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		LOTES POR SECTOR MANZANA LOTE FIRST HORIZONTAL	
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿		DIRECCION: barrio calle lote Manz lote	
DATOS GENERALES		⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	
⑩ ☐		CUMPLAN LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11) 1		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA 9 ACCESO AL LOTE 10 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE METROS CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO			
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOSADO 5 ASFALTO O EMPEDRA 10 NO TIENE 11 PAVIMENTADO PIEDRA DE RIO 12 OTRO PAVIMENTADO		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PRIVADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 AGUA POTABLE 2 AGUA REPARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			



28 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	29 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	30 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	31 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	32 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	33 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	34 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	35 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	36 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	37 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	38 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	39 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	40 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	41 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	42 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	43 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	44 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	45 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	46 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	47 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	48 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	49 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	50 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	51 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	52 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	53 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	54 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	55 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	56 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	57 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	58 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	59 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	60 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	61 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	62 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	63 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	64 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	65 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	66 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	67 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	68 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	69 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	70 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	71 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	72 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	73 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	74 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	75 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	76 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	77 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	78 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	79 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	80 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	81 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	82 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	83 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	84 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	85 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	86 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	87 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	88 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	89 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	90 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	91 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	92 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	93 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	94 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	95 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	96 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	97 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	98 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	99 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO	100 ☐ CONSTRUCCION OTRO USO
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
PERSONERIA		DELGADO	MORALES	JOSE MONACLO	180222430-6	PRIMEA	16/feb/02
CODIGO							

[illegible]

AVANUEO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)		/															
AVANUEO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		/															
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		/															
levantamiento		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR			FIRMA			FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO			FIRMA		
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR			FIRMA			FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA			FIRMA				
OBSERVACIONES:																	

Nº 101092

No. Certificación: 101092

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11349

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-07-07-01-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500851,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302224306

DELGADO LUCAS JOSE E HILDA LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2253829,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2253829,50

Son: DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

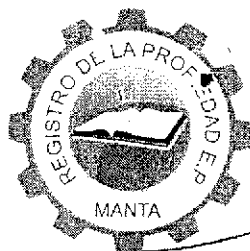
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 14/03/2013 12:20:13

13-03-13-10-18

13161

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	5070701000
Nombre:	Delgado Lucas José
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0097357730
Reclamo: C.A. Expiación empresa pública. Para aret	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico	
Fecha: 13/03/13	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32880



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la zona San Juan del canton Manta, Parroquia Manta Provincia Manabí con una superficie total de 50,0800has. Con los siguientes linderos y medidas.
NORTE: Herederos de Francisco Lucas en 220.00M Y 230.00M. SUR. Ricardo Delgado en 317.00M. ESTE. Camino publico en 1306.00M R.- SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: Colon Mero 360.00M, con Julio Mero en 416.00M y con herederos de Francisco Delgado en 530.00M. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN
V I G E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	662 16/03/2007	9.251
Prohibiciones Judiciales y Legal	Declaratoria de Utilidad Pública	170 15/03/2012	549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2007
Tomo: I Folio Inicial: 9.251 - Folio Final: 9.268
Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.251
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: jueves, 12 de enero de 2006

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0512M04386. Sin Hipoteca.

Lote No. S/N de la Zona San Juan, de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie:

5 0 , 0 8 0 0 H á s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	01-30224306	Delgado Lucas Jose Horacio	Casado	Manta
Adjudicatario	13-01863096	Lucas Veliz Hilda Bertha	Casado	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 32880

Página: 1 de 2



2 / 1 Declaratoria de Utilidad Pública

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 549 - Folio Final: 553

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 1.507

Oficina donde se guarda el original: Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resolución Declaratoria Utilidad Pública con fines de ocupación inmediata No. CELEC. EP- TRA 020.2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	01-30224306	Delgado Lucas Jose Horacio	Casado	Manta
Expropiado	13-01863096	Lucas Veliz Hilda Bertha	Casado	Manta
Expropiador	80-0000000059444	Corporación Eléctrica Del Ecuador Celec Ep		Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	16-mar-2007	9251	9268

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:20 del lunes, 04 de marzo de 2013

A petición de: Sr. José Delgado Suarez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



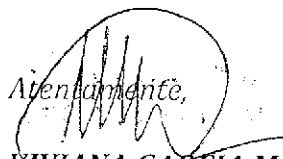
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR que el SR. DELGADO LUCAS JOSE HORACIO con numero de cedula 130222430-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE



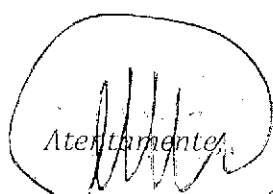
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR que la SRA. LUCAS VELIZ HILDA BERTHA con numero de cedula 130186309-6 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.



**VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000139363

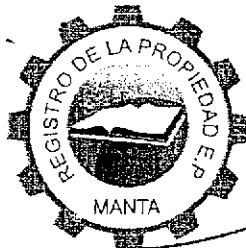
1/16/2013 8:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-07-07-01-000	500851,00	\$ 250.425,50	SITIO SAN JUAN DE MANTA	2013	77460	139363
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO LUCAS JOSE E HILDA LUCAS			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 54,86	(\$ 4,94)	\$ 49,92
1302224306			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 115,73		\$ 115,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 190,15		\$ 190,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 112,69		\$ 112,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 468,49
			VALOR PAGADO			\$ 468,49
			SALDO			\$ 0,00

1/16/2013 12:00 RIERA ROSARIO
lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

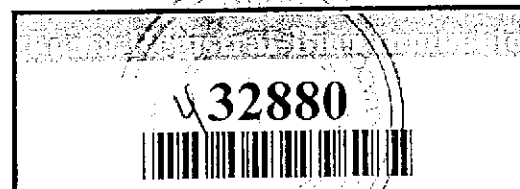
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSA RIVERA M.
RECAUDACIÓN

\$99,29.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la zona San Juan del canton Manta, Parroquia Manta Provincia Manabí con una superficie total de 50,0800has. Con los siguientes linderos y medidas.
NORTE: Herederos de Francisco Lucas en 220.00M Y 230.00M. SUR. Ricardo Delgado en 317.00M. ESTE. Camino publico en 1306.00M R.- SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: Colon Mero 360.00M, con Julio Mero en 416.00M y con herederos de Francisco Delgado en 530.00M. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN
V I G E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	662 16/03/2007	9.251
Prohibiciones Judiciales y Legal	Declaratoria de Utilidad Pública	170 15/03/2012	549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 16 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.251 - Folio Final: 9.268

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.

Fecha de Resolución: jueves, 12 de enero de 2006

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0512M04386. Sin Hipoteca.

Lote No. S/N de la Zona San Juan, de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie:

5 0 , 0 8 0 0 H á s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	01-30224306	Delgado Lucas Jose Horacio	Casado	Manta
Adjudicatario	13-01863096	Lucas Veliz Hilda Bertha	Casado	Manta

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 32880

Página: 1 de 2



2 / 1 **Declaratoria de Utilidad Pública**

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 549 - Folio Final: 553

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 1.507

Oficina donde se guarda el original: Corporación Electrica del Ecuador CELEC EP

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resolucion Declaratoria Utilidad Publica con fines de ocupacion inmediata No. CELEC. EP- TRA 020.2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	01-30224306	Delgado Lucas Jose Horacio	Casado	Manta
Expropiado	13-01863096	Lucas Veliz Hilda Bertha	Casado	Manta
Expropiador	80-0000000059444	Corporacion Electrica Del Ecuador Celec Ep		Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	16-mar-2007	9251	9268

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:08 del lunes, 22 de abril de 2013

A petición de: Carlos Velez Delgado

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JOSE HORACIO DELGADO LUCAS**, ubicado en El Sitio San Juan del cantón Manta, Clave Catastral # 5070701000, el mismo que según escritura posee un área de 500851.00m² (50.0800 Has).

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 500851.00m² (50.0800 Has). (Escritura de Adjudicación, autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 16 de febrero del 2007 e inscrita el 16 de marzo del 2007.

Norte: Herederos de Francisco Lucas en 220,00m y 230,00m

Sur: Ricardo Delgado en 317,00m.

Este: Camino publico en 1306.00 M R. - Siguiendo su trazado.

Oeste: Colon Mero en 360.00 m., con Julio Mero en 416,00m y con Herederos de Francisco Delgado en 520,00m

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CELEC EP-TRANSELECTRIC: 68.404,00m²

Norte: 317,00m - Propiedad del Sr. Alipio Delgado Lucas

Sur: 463.88m.- Siguiendo el trazado de la quebrada y propiedad del vendedor (Sr. José Horacio Delgado Lucas)

Este: 88.47m. - Propiedad del Sr. Colón Mero

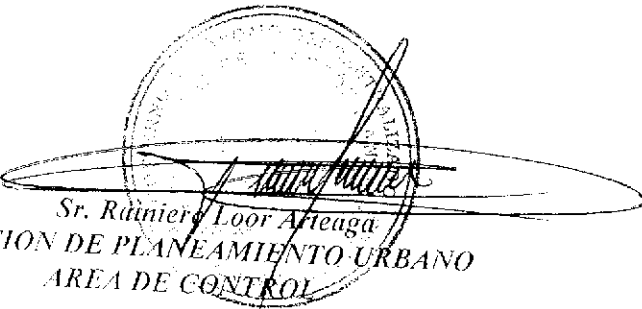
Oeste: 320,00m - Camino Publico

AREA SOBRANTE: 432.447,00m²

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 18 de Abril del 2013


 Sr. Raimundo Loor Arteaga
 DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
 AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exoniendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40126

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

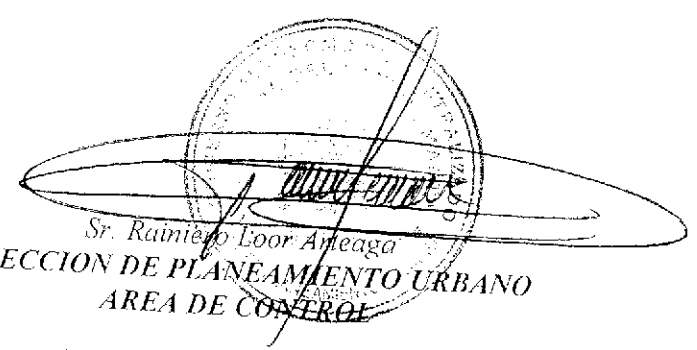
AUTORIZACION

Nº. 149-938

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CELEC EP-TRANSELECTRIC**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. José Horacio Delgado Lucas, predio ubicado en el sitio San Juan del cantón Manta, signado como Lote 1B, con las siguientes medidas y linderos:

- Norte: 317.00m - Propiedad del Sr. Alipio Delgado Lucas
- Sur: 463.88m.- Siguiendo el trazado de la quebrada y propiedad del vendedor (Sr. José Horacio Delgado Lucas)
- Este: 88.47m. - Propiedad del Sr. Colón Mero
- Oeste: 320.00m - Camino Publico
- Área Total: 68.404,00m²

Manta, 18 de Abril del 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

