

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2807

Número de Repertorio: 6003

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2807 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña      |
|------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1306293869 | DEMERA DELGADO MARIA MARLENE   | BENEFICIARIO-PROPIETARIO |
| 1304999418 | DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA  | BENEFICIARIO-PROPIETARIO |
| 1303256497 | DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH | BENEFICIARIO-PROPIETARIO |
| 1301783773 | DEMERA REYES JUAN MOISES       | CAUSANTE                 |
| 1302437080 | DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA   | CAUSANTE                 |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                    |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 5100102000       | 72503        | PARTICION EXTRAJUDICIAL |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Fecha inscripción: viernes, 26 noviembre 2021

Fecha generación: viernes, 26 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 4 8 1 0 6 D D K S G 3 1





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2021 | 13 | 08 | 005 | P02661 |
|------|----|----|-----|--------|

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

**QUE OTORGAN**

**MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO,**

**NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO y**

**MARIA MARLENE DEMERA DELGADO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2**

**COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de Noviembre del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cinco, seis, cuatro, nueve, guión siete (130325649-7), por sus propios y personales derechos; La señora **NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, nueve, nueve, cuatro, uno, guión ocho (130499941-8); La señora **MARIA MARLENE DEMERA DELGADO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, tres, ocho, seis, guión nueve (130629386-9) de estado civil casada, quienes para efectos de notificaciones señalan como Domicilio calle 5 y avenida 34C, barrio santa Martha, de esta ciudad de Manta, Teléfono: 0980056063; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y

resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA:COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, la señora **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cinco, seis, cuatro, nueve, guión siete (130325649-7), por sus propios y personales derechos; La señora **NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, nueve, nueve, cuatro, uno, guión ocho (130499941-8); La señora **MARIA MARLENE DEMERA DELGADO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, tres, ocho, seis, guión nueve (130629386-9) de estado civil casada, quienes comparecen en calidad de herederos de los cónyuges **JUAN MOISES DEMERA REYES Y MARIA**







*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**DIONISIA DELGADO LUCAS**, a quienes para los efectos de este contrato se les podrá denominar simplemente como **"LOS HEREDEROS"** o **"BENEFICIARIOS"**. Los compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **JUAN MOISES DEMERA REYES (fallecido) Y MARIA DIONISIA DELGADO LUCAS (fallecido)**, eran propietarios de un lote de terreno ubicado en la zona san juan de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Manuel Demera con 47.00 M R.S-62 00-E; **SUR:** Carretera San Juan Manta con 23,00 M.R. siguiendo su trazado; **ESTE:** Callejón público con 350,00 M.R. siguiendo su trazado; **OESTE:** María D. Lucas Reyes con 64,00 M. R. N. -29-30-E, María D. Lucas Reyes con 24,00 M. R. N -88 39-w callejón público con 295,00 M.R. siguiendo su trazado. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **UNO.-** Mediante Providencia de adjudicación celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 18 Junio 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 Julio del 2002 con el número de Inscripción 1657 y número de Repertorio 3084; **DOS.-** Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Sexta de Manta el 21 de Mayo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de mayo del 2021, con el número de Inscripción 224 y número de Repertorio 2319, se determinó que quedaron: **DOS. UNO.- Como herederas:** las señoras **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO, NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO y MARIA MARLENE DEMERA DELGADO**, tal como consta en la escritura de



Posesión Efectiva, mencionada en el numeral DOS de los antecedentes. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con **LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL No. 122-2021**, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 13 de Septiembre del 2021 y firmada electrónicamente por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, en el cual en su parte pertinente consta lo siguiente: En atención a trámite PM080920211003, relacionado a la solicitud suscrita por **DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH** (c.c.1303256497), **DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA** (c.c. 1304999418), **DEMERA DELGADO MARIA MARLENE** (c.c.1306293869), la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de los herederos de **DEMERA REYES JUAN MOISES** (c.c. 1301783773) y **DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA** (c.c.1302437080), lote con código catastral # 5-10-01-02-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 72503, ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 14924.00m2. AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 18 de junio del 2002 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 11 de julio del 2002. Por un área de 14924.00 m2. NORTE: 47.00m. - Con Manuel Demera, M.R.S. - 62.00 E. SUR: 23.00m. - Con carretera a San Juan M.R. siguiendo su trazado. ESTE: 350.00m. - Con callejón público siguiendo su trazado. OESTE: 64.00m. - Con María D. Lucas Reyes, R. N- 29-30 -



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

E, María D. Lucas Reyes con 24.00m m. r n- 88 39-w, callejón público con 295,00 M.R. siguiendo su trazado. **PORCENTAJE QUE LE**

**CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:**

Escritura Declaración Juramentada Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada la Notaria Sexta del cantón Manta el 21 de mayo del 2021 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 27 de mayo del 2021, de los bienes ~~estados~~ por la Sra. **DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA** y **DEMERA REYES JUAN MOISES**, por un área total de 14924,00 m<sup>2</sup> = 100.00%. **DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH** (1303256497) Heredera 33.33%; **DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA** (1304999418) Heredera 33.33%; **DEMERA DELGADO MARIA MARLENE** (1306293869) Heredera 33.34%. La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. **CUARTA: CUANTÍA.-** La presente escritura de Partición Extrajudicial, tiene una cuantía indeterminada. **QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.-** Expresamente las señores Mercedes Janeth Demera Delgado, Nancy Josefina Demera Delgado y Maria Marlene Demera Delgado, en sus calidades de **UNIVERSALES HEREDEROS O BENEFICIARIOS** de los difuntos cónyuges **DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA Y DEMERA REYES JUAN MOISES**, solicitada por los beneficiarios, declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se

adjunta como documento habilitante. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes por sus propios derechos y por los que representan aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses, así como a los que representan y por estar hecho en seguridad de los mismos. Los **HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, solicitaran la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica







**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

en el total de su contenido, para constancia firma junto  
conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*[Signature]*

f) Sra. Mercedes Janeth Demera Delgado

c.c. 130325649-7

*[Signature]*

f) Sra. Nancy Josefina Demera Delgado

c.c. 130499941-8

*[Signature]*

f) Sra. Maria ~~Marlene~~ Demera Delgado

c.c. 130629386-9



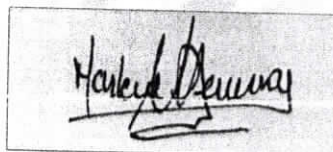
*[Large signature]*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**  
*[Signature]*

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306293869

**Nombres del ciudadano:** DEMERA DELGADO MARIA MARLENE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MANZANO GRANDA JORGE ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE FEBRERO DE 1999

**Nombres del padre:** DEMERA REYES JUAN MOISES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-647-34498



215-647-34498

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº 130629386-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEMERA DELGADO MARIA MARLENE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-12-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JORGE ENRIQUE MANZANO GRANDA**



EDUCACION **SUPERIOR**  
PROFESION/OCUPACION **INGENIERA**  
V214111122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DEMERA REYES JUAN MOISES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2014-12-29**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-12-29**



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA No. **0028 FEMENINO**

Nº **98298412**  
CC Nº **1306293869**



**DEMERA DELGADO MARIA MARLENE**



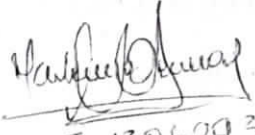
**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ADREBITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



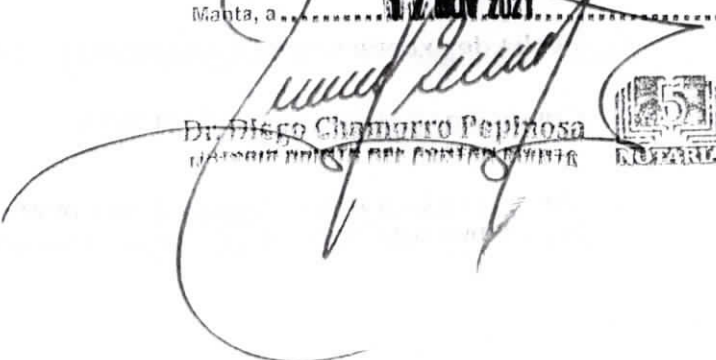
**F. PRESIDENCIAL DE LA JRV**



  
C.I. 1306293869

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **17 NOV 2021**

  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
ABOGADO EN LA CIUDAD DE MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303256497

**Nombres del ciudadano:** DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DEMERA MOISES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-647-18289



218-647-18289

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
Nº 130325649-7

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1961-10-26  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** COMERCIANTE  
**V4343V3442**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
DEMERA MOISES

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
DELGADO MARIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2015-07-03

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2025-07-03

**DIRECTOR GENERAL** *[Signature]*  
**FIRMA DEL CEDULADO** *[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN** 2  
**CANTÓN** MANTA  
**PARROQUIA** MANTA  
**ZONA** 2  
**JUNTA No.** 0004 FEMENINO

**N** 36524800  
**1303256497**

**DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH**



**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

*[Signature]*  
1303256497

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

**17 NOV 2021**

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Peninosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304999418

**Nombres del ciudadano:** DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE DICIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ANALISTA DE SISTEMAS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DEMERA REYES JUAN MOISES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA

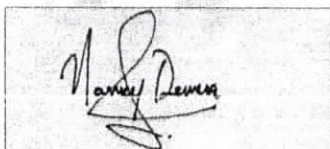
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-647-18327



216-647-18327

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130499941-8**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1969-12-19  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADA




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ANALISTA DE SISTEMAS** V4443V3442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**DEMERA REYES JUAN MOISES**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-06-02**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-06-02**

 **DIRECTOR GENERAL**

 **FIRMA DEL CEDULADO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

**PROVINCIA** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN** 2  
**CANTÓN** MANTA  
**PARROQUIA** MANTA  
**ZONA** 1  
**UNIDAD** 0028 FEMENINO

**CCN** 1304999418

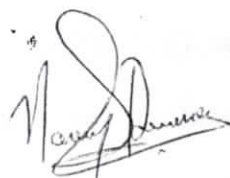
**DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA**




**CIDUDANANO:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

 **F. PRESIDENTE DE LA JRV**

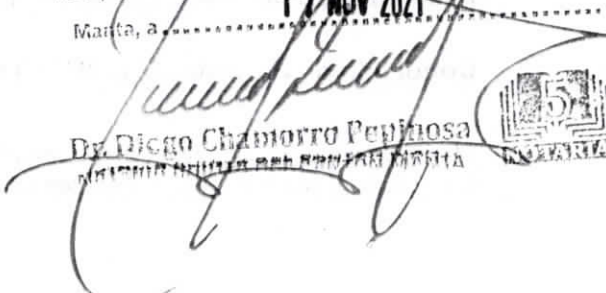


130499941-8

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....

**17 NOV 2021**

  
**Dr. Diego Chantorro Pepinosa**  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-003-000028341



20211308006P01561

PROTOCOLIZACIÓN 20211308006P01561

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MAYO DEL 2021, (11:56)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE:                 |                          |                        |                   |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308256497        |
| DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304999418        |
| DEMERA DELGADO MARIA MARLENE   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1806255869        |

Nombre del causante: JUAN MOISES DEMERA REYES Y MARIA DIONISIA DELGADO LUCAS

Observaciones:

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NRO: 20211308006P01561**

3 **FACTURA NRO: 002-003-000028341**

4 **DECLARACION JURAMENTADA Y ACTA NOTARIAL**  
5 **DE POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO DE BIENES**

6 **DEJADOS POR LOS CAUSANTES:**

7 **JUAN MOISES DEMERA REYES**

8 **MARIA DIONISIA DELGADO LUCAS**

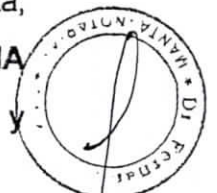
9 **CUANTIA: INDETERMINADA**

10 **DI 2 COPIAS**

11 **//SPC//**



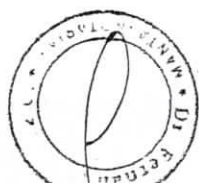
12 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,  
13 república del Ecuador, hoy día veintiuno de mayo del año dos mil veintiuno,  
14 ante mí, **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, Notario Público  
15 Sexto Suplente del cantón Manta, comparecen y declaran en calidad de  
16 herederos de los causantes **JUAN MOISES DEMERA REYES** y **MARIA DIONISIA**  
17 **DELGADO LUCAS**, las señoras: **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO**, de  
18 estado civil soltera; por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula  
19 de ciudadanía número uno tres cero tres dos cinco seis cuatro nueve guión siete,  
20 ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la calle Cinco avenida  
21 Treinta y cuatro C del Barrio Santa Martha, parroquia y cantón Manta, teléfono  
22 número 0980056063, por sus propios y personales derechos; **NANCY JOSEFINA**  
23 **DEMERA DELGADO**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales  
24 derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve  
25 nueve nueve cuatro uno guión ocho, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad,  
26 domiciliada en la calle Doce y avenida Veintiocho de la parroquia y cantón Manta,  
27 teléfono número 0988814070, por sus propios y personales derechos; y, **MARIA**  
28 **MARLENE DEMERA DELGADO**, de estado civil casada; por sus propios y







1 personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero  
2 seis dos nueve tres ocho seis guión nueve, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad,  
3 domiciliada en la calle Doce avenida Veintiocho de la parroquia y cantón Manta,  
4 teléfono número 0969658749, por sus propios y personales derechos a quienes  
5 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y  
6 certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta escritura, por sus  
7 propios y personales derechos; autorizándome de conformidad con el artículo  
8 Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
9 obtención de su información en el registro personal único cuyo custodio es la  
10 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del  
11 convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante de  
12 la presente Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario Suplente  
13 de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron  
14 en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
15 de DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA, sin coacción,  
16 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción me piden que eleve a  
17 categoría de escritura pública la presente declaración; quienes juramentados  
18 que fueron en legal y debida forma, advertidos de las penas de perjurio y demás  
19 prevenciones legales, manifiestan: "Comparecemos ante usted muy  
20 respetuosamente y solicitamos: Que atento a lo que determina el numeral Doce  
21 del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial en vigencia, se sirva receptar la  
22 declaración juramentada sobre los siguientes hechos: a) Nuestra señora madre,  
23 MARIA DIONISIA DELGADO LUCAS, falleció en la ciudad de Manta, provincia  
24 de Manabí, república del Ecuador el diez de octubre del año dos mil cuatro, como  
25 se desprende de la copia del certificado de defunción que se adjunta como  
26 documento habilitante; y nuestro señor padre JUAN MOISES DEMERA REYES,  
27 falleció en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador el ocho  
28 de enero del año dos mil veintiuno, como se desprende de la copia del certificado





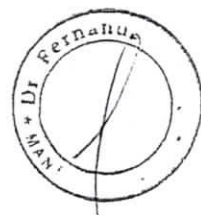


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

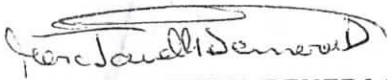


1 de defunción que se adjunta como documento habilitante; en vida los citados  
2 causantes procrearon tres únicas hijas que respondemos a los nombres de:  
3 **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO, NANCY JOSEFINA DEMERA**  
4 **DELGADO y MARIA MARLENE DEMERA DELGADO**, declaración que  
5 realizamos bajo la gravedad del juramento.- Asimismo en vida los citados  
6 causantes adquirieron dentro de la sociedad conyugal un terreno ubicado en la  
7 Zona San Juan de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y  
8 linderos: NORTE: Manuel Demera con 47.00 M.R.S – 62 00 – E. Sur Carretera San  
9 Juan Manta con 23,00 M.R. siguiendo su trazado;; ESTE: Callejón público con  
10 350,00 M.R. siguiendo su trazado. OESTE: María D. Lucas Reyes con 64.00 M.E.  
11 N-29-30-E, María D. Lucas Reyes con 24,00 M. R N – 88 39-W, callejón público con  
12 295,0 M.R. siguiendo su trazado; inmueble que adquirió mediante providencia de  
13 Adjudicación número 0110M01353, otorgada por el Instituto Nacional de  
14 Desarrollo Agrario I.N.D.A.; debidamente protocolizada en la Notaría Cuarta del  
15 cantón Manta el dieciocho de junio del año dos mil dos legalmente inscrita en el  
16 Registro de la Propiedad del cantón Manta el once de julio del año dos mil dos;  
17 inmueble que a la presente fecha se haya libre de gravamen de conformidad con el  
18 certificado del Registro de la Propiedad que se acompaña.- En virtud de lo  
19 expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el Código Orgánico  
20 General de Procesos, en concordancia con lo previsto en el numeral doce de la  
21 Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número  
22 sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis,  
23 comparecemos en nuestra calidad antes indicada para solicitar se nos conceda  
24 la Posesión Efectiva, del bien inmueble arriba mencionados, a favor de las  
25 señores: **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO, NANCY JOSEFINA**  
26 **DEMER DELGADO y MARIA MARLENE DEMERA DELGADO**, que en nuestra  
27 calidad de hijas únicas y como tal herederos y beneficiarias de los causantes antes  
28 mencionados nos corresponden; sin perjuicios de los derechos a terceros.- (HASTA





1 **AQUÍ LA DECLARACIÓN).** Los comparecientes ratifican la declaración inserta  
2 en todas sus partes. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
3 se observaron los preceptos del caso, y, leída que le fue a las comparecientes  
4 por mí, el Notario Suplente, en unidad de acto, se ratifican y firman junto conmigo.  
5 De todo lo que doy fe.

6  
7   
8 **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO**

9 **C.C. No.- 130325649-7**

10  
11   
12 **NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO**

13 **C.C. No.- 130499941-8**

14  
15   
16 **MARIA MARLENE DEMERA DELGADO**

17 **C.C. No.- 130629386-9**

18  
19   
20 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
21 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

22  
23  
24  
25  
26  
27 **EL NOTA...**  
28





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

ESCRITURA No. 20211308006P01561

EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIUNO, ABOGADO **CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LAS SEÑORES **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO**, **NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO** Y **MARIA MARLENE DEMERA DELGADO**, EN CALIDAD DE HIJOS Y COMO TAL HEREDEROS DE LOS CAUSANTES **JUAN MOISES DEMERA REYES** Y **MARIA DIONISIA DELGADO LUCAS**, CONFORME LO ACREDITA CON LOS DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN COMO HABILITANTES; EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS; **CONCEDO LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO** DEL BIEN INMUEBLE, AL QUE SE REFIERE EN LA PARTE EXPOSITIVA DE LA DECLARACION, A FAVOR DE LAS SEÑORAS **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO**, **NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO** Y **MARIA MARLENE DEMERA DELGADO**, EN SUS





1 CALIDADES DE HIJAS Y COMO TAL HEREDEROS DE LOS  
2 CAUSANTES JUAN MOISES DEMERA REYES Y MARIA DIONISIA  
3 DELGADO LUCAS; SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS A  
4 TERCEROS.-

5  
6  
7 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
8 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**  
9

10  
11  
12 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí en fe de  
13 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
14 signo y firmo.

15 Manta, a

16 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
17 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

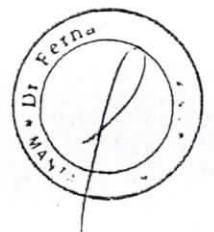




*Demera Delgado Mercedes Janeth*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.  
Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303256497

**Nombres del ciudadano:** DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DEMERA MOISES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Mercedes Janeth Demera*

N° de certificado: 219-421-65686



219-421-65686

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
Nº 130499941-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-19  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ANALISTA DE SISTEMAS**

V4443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DEMER REYES JUAN MOISES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-06-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-06-02**

*Dr. [Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*Nancy Demera*  
PRIMA FOTOCOPIADA



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
SECCION **1**  
LISTA **0028 FEMENINO**



**DEMER DELGADO NANCY JOSEFINA**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304999418

Nombres del ciudadano: DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA DE SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DEMERA REYES JUAN MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-421-67207



212-421-67207

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130629386-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEMERA DELGADO MARIA MARLENE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-12-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JORGE ENRIQUE MANZANO GRANDA**

CCON SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION  
**INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DEMERA REYES JUAN MOISES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2014-12-29**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-12-29**

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
NOTARIO SUPLENTE

Dr. Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARRQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA NO. **0028 FEMENINO**

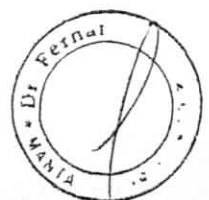
DEMERA DELGADO MARIA MARLENE

98298412  
1306293869

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Handwritten signature of Karen Berenice Velez Arce*

**Número único de identificación:** 1306293869

**Nombres del ciudadano:** DEMERA DELGADO MARIA MARLENE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MANZANO GRANDA JORGE ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE FEBRERO DE 1999

**Nombres del padre:** DEMERA REYES JUAN MOISES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-421-62641



217-421-62641

*Handwritten signature of Eco. Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH

NUI/Pasaporte: 1303256497

Sexo:

MUJER

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1961

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1961

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 137 / 1343

Datos del padre: DEMERA MOISES

NUI/Pasaporte: 1301783773

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: DELGADO MARIA

NUI/Pasaporte: 1302437080

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 214-420-78446



214-420-78446

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DEMERA REYES JUAN MOISES

**NUI/Pasaporte:** 1301783773

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 86

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 8 DE ENERO DE 2021

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 9 DE ENERO DE 2021

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/18 DE OCTUBRE

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 21 / 21

**Datos del padre:** JOSE F DEMERA

**Datos de la madre:** MARIA M REYES

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** X

**Causas del fallecimiento:** ENFERMEDAD CEREBROVASCULAR  
HEMORRAGICO

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 219-420-78769

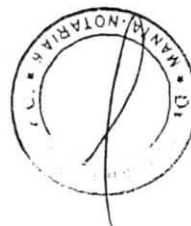


219-420-78769

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA

**NUI/Pasaporte:** 1304999418 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 19 DE DICIEMBRE DE 1969

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1980

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 5 / 332 / 1241

**Datos del padre:** DEMERA REYES JUAN MOISES

**NUI/Pasaporte:** 1301783773 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA

**NUI/Pasaporte:** 1302437080 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 212-420-78273



212-420-78273

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** DEMERA DELGADO MARIA MARLENE

**NUI/Pasaporte:** 1306293869 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1972

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1980

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 5 / 333 / 1242

**Datos del padre:** DEMERA REYES JUAN MOISES

**NUI/Pasaporte:** 1301783773 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

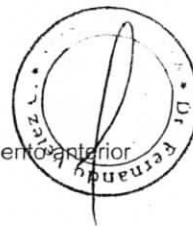
**Datos de la madre:** DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA

**NUI/Pasaporte:** 1302437080 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 213-420-78705



213-420-78705

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

72503

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008830  
Certifico hasta el día 2021-05-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: lunes, 28 octubre 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos NORTE: Manuel Demera con 47,00 M. R.S -62 00-E. SUR: Carretera San Juan Manta con 23,00 M.R. siguiendo su trazado. ESTE: Callejón público con 350,00 M.R. Siguiendo su trazado. OESTE: María D. Lucas Reyes con 64,00 M. R. N- 29-30 - E, María D. Lucas Reyes con 24,00 M. R N- 88 39-W, callejón público con 295,00 M.R. Siguiendo su trazado.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACION | 1657 jueves, 11 julio 2002    | 14795         | 14798       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 11 julio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Nro. 0110M01353, de fecha Quito, 29 de Octubre del 2001, ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, superficie 1,4924Has con las siguientes medidas y linderos NORTE: Manuel Demera con 47,00 M. R.S -62 00E. SUR: Carretera San Juan Manta con 23,00 M.R. siguiendo su trazado. ESTE: Callejón público con 350,00 M.R. Siguiendo su trazado. OESTE: María D. Lucas Reyes con 64,00 M. R. N- 29-30 - E, María D. Lucas Reyes con 24,00 M. R N- 88 39-W, callejón público con 295,00 M.R. Siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO<br>I.N.D.A. |              | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA                         | CASADO(A)    | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | DEMERA REYES JUAN MOISES                             | CASADO(A)    | MANTA  |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008830 certifico hasta el día 2021-05-18, la Ficha Registral Número: 72503.







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

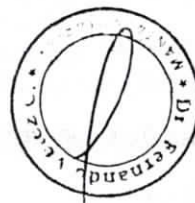
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 6 6 A Z J R 2 T E





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA

**NUI/Pasaporte:** 1302437080

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 71

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 2004

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 11 DE OCTUBRE DE 2004

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 328 / 597

**Datos del padre:** LUIS A DELGADO

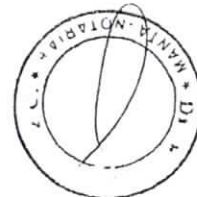
**Datos de la madre:** MARIA LUCAS

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MOISES DEMERA

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2021

Emissor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 215-420-78827



215-420-78827

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 455047**



Avalúo Comercial

\$ 6972.34

Dirección

SAN JUAN

Año  
2021

Control  
517233

2021-05-18 13:09:51  
Nº Título  
455047

Cédula o Ruc

1301783773

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| Concepto          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
|-------------------|---------------|------------------------|---------------|
| COSTA JUDICIAL    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| INTERES POR MORA  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012      | 1.54          | -0.77                  | 0.77          |
| MEJORAS 2013      | 5.59          | -2.80                  | 2.79          |
| MEJORAS 2014      | 5.90          | -2.95                  | 2.95          |
| MEJORAS 2019      | 0.84          | -0.42                  | 0.42          |
| TASA DE SEGURIDAD | 0.70          | 0.00                   | 0.70          |
| TOTAL A PAGAR     |               |                        | \$ 7.63       |
| VALOR PAGADO      |               |                        | \$ 7.63       |
| SALDO             |               |                        | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2021-05-18 13:20:03 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3853380530788

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## SEÑOR NOTARIO.-

En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA:COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, la señora **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cinco, seis, cuatro, nueve, guión siete (130325649-7), por sus propios y personales derechos; La señora **NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, nueve, nueve, cuatro, uno, guión ocho (130499941-8); La señora **MARIA MARLENE DEMERA DELGADO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, nueve, tres, ocho, seis, guión nueve (130629380-9) de estado civil casada, quienes comparecen en calidad de herederos de los cónyuges **JUAN MOISES DEMERA REYES Y MARIA DIONISIA DELGADO LUCAS**, a quienes para los efectos de este contrato se les podrá denominar simplemente como "**LOS HEREDEROS**" o "**BENEFICIARIOS**". Los compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para contratar como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **JUAN MOISES DEMERA REYES (fallecido) Y MARIA DIONISIA DELGADO LUCAS (fallecido)**, eran propietarios de un lote de terreno ubicado en la zona san juan de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Manuel Demera con 47,00 M R.S-62 00-E; **SUR:** Carretera San Juan Manta con 23,00 M.R. siguiendo su trazado; **ESTE:** Callejón público con 350,00 M.R. siguiendo su trazado; **OESTE:** María D. Lucas Reyes con 64,00 M. R. N. -29-30-E, María D. Lucas Reyes con 24,00 M. R. N -88-39-w callejón público con 295,00 M.R. siguiendo su trazado. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: **UNO.-** Mediante Providencia de adjudicación celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 18 Junio 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 Julio del 2002 con el número de

Inscripción 1657 y número de Repertorio 3084; **DOS.-** Mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Sexta de Manta el 21 de Mayo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de mayo del 2021, con el número de Inscripción 224 y número de Repertorio 2319, se determinó que quedaron: **DOS. UNO.- Como herederas:** las señoras MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO, NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO y MARIA MARLENE DEMERA DELGADO, tal como consta en la escritura de Posesión Efectiva, mencionada en el numeral DOS de los antecedentes. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y de conformidad con LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL No. 122-2021, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 13 de Septiembre del 2021 y firmada electrónicamente por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, en el cual en su parte pertinente consta lo siguiente: En atención a trámite PM080920211003, relacionado a la solicitud suscrita por **DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH** (c.c.1303256497), **DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA** (c.c. 1304999418), **DEMERA DELGADO MARIA MARLENE** (c.c.1306293869), la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de los herederos de **DEMERA REYES JUAN MOISES** (c.c. 1301783773) y **DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA** (c.c.1302437080), lote con código catastral # 5-10-01-02-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 72503, ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 14924.00m2. AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 18 de junio del 2002 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 11 de julio del 2002. Por un área de 14924.00 m2. NORTE: 47.00m. - Con Manuel Demera, M.R.S. - 62.00 E. SUR: 23.00m. - Con carretera a San Juan M.R. siguiendo su trazado. ESTE: 350.00m. - Con callejón público siguiendo su trazado. OESTE: 64.00m. - Con María D. Lucas Reyes, R. N- 29-30 - E, María D. Lucas Reyes con 24.00m m. r n- 88 39-w. **PORCENTAJE QUE LE**

NOTARIA QUINTA



**CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** Escritura

Declaración Juramentada Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada la Notaria Sexta del cantón Manta el 21 de mayo del 2021 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 27 de mayo del 2021, de los bienes dejado por la Sra. **DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA** y **DEMER REYES JUAN MOISES**, por un área total de 14924.00 m<sup>2</sup> = 100.00%. DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH (1303256497) Heredera 33.33%; DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA (1304999418) Heredera 33.33%; DEMERA DELGADO MARIA MARLENE (1306293869) Heredera 33.34%. La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**CUANTÍA.-** La presente escritura de Partición Extrajudicial tiene una cuantía indeterminada. **QUINTA: GRAVAMENES Y SANEAMIENTO.**

Expresamente las señores MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO, NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO y MARIA MARLENE DEMERA DELGADO, en sus calidades de **UNIVERSALES HEREDEROS O BENEFICIARIOS** de los difuntos cónyuges DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA Y DEMERA REYES JUAN MOISES, solicitada por los beneficiarios, declaran que sobre dicho bien materia de este contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, no pesa ningún gravamen de ninguna naturaleza, que limite su dominio y posesión, de conformidad con el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.-**

Los comparecientes por sus propios derechos y por los que representan aceptan el total contenido de todas las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus respectivos y propios intereses, así como a los que representan y por estar hecho en seguridad de los mismos. Los **HEREDEROS O BENEFICIARIOS**, solicitaran la inscripción de esta escritura de Partición Extrajudicial en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que demanden la celebración y suscripción de escritura pública de Partición Extrajudicial, así como otros impuestos, derechos

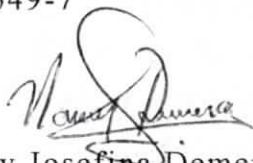


notariales, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente, será de cuenta de los herederos o beneficiarios.

**OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias surgidas por este contrato de partición extrajudicial, las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, a la jurisdicción ordinaria.. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de esta escritura.



f) Sra. Mercedes Janeth Demera Delgado  
c.c. 130325649-7



f) Sra. Nancy Josefina Demera Delgado  
c.c. 130499941-8



f) Sra. Maria Marlene Demera Delgado  
c.c. 130629386-9



Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro  
Mat. (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.



NOTARIA QUINTANA



Factura: 001-004-000026862



20211308005D02263

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211308005D02263**

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA de la NOTARÍA QUINTA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 05377-DP13-2021-KP, comparece(n) NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO portador(a) de CÉDULA 1304999418 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MARIA MARLENE DEMERA DELGADO portador(a) de CÉDULA 1306293869 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO portador(a) de CÉDULA 1303256497 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN HA(N) SIDO VERIFICADO(S) EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL, DOCUMENTO(S) QUE SE AGREGA(N) A LA PRESENTE DILIGENCIA. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 19 DE OCTUBRE DEL 2021, (11:11).

NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO  
CÉDULA: 1304999418

MARIA MARLENE DEMERA DELGADO  
CÉDULA: 1306293869

MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO  
CÉDULA: 1303256497

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

05377-DP13-2021-KP  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA QUINTA DEL C

Página en blanco





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303256497

Nombres del ciudadano: DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DEMERA MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Mercedes Janeth Demera*



N° de certificado: 213-637-02244



213-637-02244

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
N. 130325649-7

**DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1961-10-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




**SUPERIOR COMERCIANTE** V4343Y3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DEMERA MOISES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-07-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-07-03**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11-ABRIL-2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **2**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH

N 36524800  
1303256497



**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

**NOTARIA QUINTA DEL C**

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **20 OCT 2021**

*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306293869

Nombres del ciudadano: DEMERA DELGADO MARIA MARLENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANZANO GRANDA JORGE ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 1999

Nombres del padre: DEMERA REYES JUAN MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Handwritten signature of Maria Marlene Demera Delgado*



N° de certificado: 214-637-02328



214-637-02328

*Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130629386-9



CECULA DE  
CIUDADANÍA  
PELLIDOS Y NOMBRES  
DEMERA DELGADO  
MARIA MARLENE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-12-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JORGE ENRIQUE  
MANZANO GRANDA



SECCION SUPERIOR PROPELION / OCUPACION INGENIERA V214111122

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE  
DEMERA REYES JUAN MOISES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-12-29

FECHA DE EXPIRACION  
2024-12-29

DIRECTOR GENERAL

TIPO DEL CEDULADO

V214111122

00043790

CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

CON: 1

JUNTA No 0028 FEMENINO

DEMERA DELGADO MARIA MARLENE

N 98298412



CC N: 1306293869

CIUDADANAJO:

ESTE DOC JUNTO A CREDITA QUE USTED  
TURNADO A LA SECCION DE GENERALIDADES

*Abelardo*

PRESIDENTE DE LA JPV

NOTARIA QUINTA DE

*Harley Gray*

1306293869

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 2. OCT. 2021 .....

*An. Otero*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304999418

Nombres del ciudadano: DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA DE SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DEMERA REYES JUAN MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA

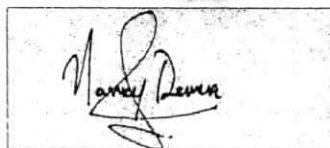
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2021

Emissor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 213-637-02376



213-637-02376

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1969-12-19**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

No. **130499941-8**




SUPERIOR ANALISTA DE SISTEMAS V4443V344Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DEMERA REYES JUAN MOISES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-06-02**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-06-02**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTAS **0028 FEMENINO**

N 77069070

CC N 1304999418

**DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA**




CNE

CIDUDANÍA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
FUE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
CORRESPONDIENTE DE LA JRV

*[Signature]*  
**1304999418**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... **20 OCT 2021** .....

*[Signature]*  
**Ar. Otto Lacerda**







# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1306293869001 Razón Social: DEMERA DELGADO MARIA MARLENE  
Período Fiscal: 21 MAYO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

|                                                  |     |               |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

|                                                            |     |            |
|------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Tipo de identificación                                     | 211 | Seleccione |
| Número de identificación                                   | 212 |            |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 |            |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|                                                                                    |     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                    |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 1301783773                |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | DEMERAS REYES JUAN MOISES |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 | Viudo                     |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 | 3                         |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226 | 08/01/2021                |
| Testamento                                                                         | 227 | Seleccione                |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228 |                           |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 | 21/05/2021                |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230 |                           |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231 |                           |

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

|          |                                                     |   |
|----------|-----------------------------------------------------|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo)      | 0 |
|          | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 0 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|                     |               |                   |        |
|---------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIDEC2021061127683 | 872222400911  | 29-07-2021        | 1      |



|                                                                                                                                |  |                        |   |                   |                                     |               |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|---------------|---------|
| Negocios unipersonales                                                                                                         |  | 311                    | 0 | 321               | 0.00                                | 331           | 0.00    |
| Bienes inmuebles                                                                                                               |  | 312                    | 1 | 322               | 12894.34                            | 332           | 4297.68 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                                                                            |  | 313                    | 0 | 323               | 0.00                                | 333           | 0.00    |
| Dinero en efectivo y acreencias                                                                                                |  | 314                    | 0 | 324               | 0.00                                | 334           | 0.00    |
| Derechos representativos de capital                                                                                            |  | 315                    | 0 | 325               | 0.00                                | 335           | 0.00    |
| Otros muebles y derechos                                                                                                       |  | 316                    | 0 | 326               | 0.00                                | 336           | 0.00    |
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                       |  |                        |   |                   | 337                                 |               | 0.00    |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones                                                            |  |                        |   |                   | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399           | 4297.68 |
| DEDUCIBLES                                                                                                                     |  |                        |   |                   |                                     |               |         |
| DEDUCIBLES PARA HERENCIAS                                                                                                      |  |                        |   |                   |                                     |               |         |
| Tipo                                                                                                                           |  | Número de comprobantes |   | Total deducibles  |                                     | Monto asumido |         |
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |  |                        |   |                   |                                     |               |         |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                |  | 411                    | 0 | 421               | 0.00                                | 431           | 0.00    |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |  |                        |   |                   |                                     |               |         |
| Deudas hereditarias                                                                                                            |  |                        |   | 422               | 0.00                                | 432           | 0.00    |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                      |  |                        |   |                   |                                     | 433           | 0.00    |
| Monto total deducible de la porción asumida de herencias                                                                       |  |                        |   |                   | (431 + 432)                         | 499           | 0.00    |
| EXENCIONES                                                                                                                     |  |                        |   |                   |                                     |               |         |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro                                       |  |                        |   | 522               | Seleccione                          | 532           | 0.00    |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas                                               |  |                        |   | 523               | Seleccione                          | 533           | 0.00    |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                                                   |  |                        |   | 524               | NO                                  | 534           | 0.00    |
| (-) Total exenciones                                                                                                           |  |                        |   |                   | (532 + 533 + 534)                   | 599           | 0.00    |
| CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR                                                                             |  |                        |   |                   |                                     |               |         |
| Total base gravada imponible                                                                                                   |  |                        |   |                   | (399 - 499 - 599)                   | 631           | 4297.68 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)                                                                |  |                        |   |                   | (631 x tarifa vigente)              | 632           | 0.00    |
| (-) Reducciones en herencias y legados                                                                                         |  |                        |   | 623               | NO                                  | 633           | 0.00    |
| Hijo menor de edad                                                                                                             |  |                        |   | 624               | NO                                  | 634           | 0.00    |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                                                                                            |  |                        |   | 625               | SI                                  | 635           | 0.00    |
| Primer grado de consanguinidad                                                                                                 |  |                        |   |                   |                                     |               |         |
| (-) Impuesto a la Renta causado                                                                                                |  |                        |   |                   | (632 - 633 - 634 - 635)             | 699           | 0.00    |
| (-) Crédito tributario                                                                                                         |  |                        |   |                   |                                     | 731           | 0.00    |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones)                                                                              |  |                        |   |                   |                                     | 732           | 0.00    |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior                                               |  |                        |   |                   |                                     |               |         |
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente                      |  |                        |   |                   |                                     |               |         |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                                             |  | NÚMERO SERIAL          |   | FECHA RECAUDACIÓN |                                     | PÁGINA        |         |
| SRIDEC2021061127883                                                                                                            |  | 872222400911           |   | 28-07-2021        |                                     | 2             |         |

|                                                                             |  |                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|----------|
| (-) Impuesto a la Renta a pagar                                             |  | 733               | 0.00     |
| (699 - 731 - 732 - 733)                                                     |  | 799               | 0.00     |
| VALORES A PAGAR                                                             |  |                   |          |
| Pago previo (Informativo)                                                   |  | 890               | 0.00     |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)             |  |                   |          |
| Interés                                                                     |  | 897               | 0.00     |
| Impuesto                                                                    |  | 898               | 0.00     |
| Multa                                                                       |  | 899               | 0.00     |
| VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) |  |                   |          |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR                                                      |  | (799 - 898)       | 902 0.00 |
| Interés por mora                                                            |  | 903               | 0.00     |
| Multa                                                                       |  | 904               | 0.00     |
| TOTAL PAGADO                                                                |  | (902 + 903 + 904) | 999 0.00 |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES |                                     |               |         |           |        |                  |                             |                 |                     |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|
| Tipo de inmueble          | Código catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Canton | Avalúo comercial | Condición de la declaración | Valor Imponible | (%) Cálculo de pago |
| TERRENO                   | 5-10-01-02-000                      | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 12,894.34        | SELECCION                   | 0.0             | 33.33               |
|                           |                                     |               |         |           |        |                  |                             |                 | 4,287.68            |





CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021061127683

La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872222400911

FECHA RECAUDACIÓN

29-07-2021

PÁGINA

3





# Sistema de declaración de impuestos

## A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1304999418001 Razón Social: DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA  
Período Fiscal: 21 MAYO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

|                                                  |     |               |
|--------------------------------------------------|-----|---------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo          |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO            |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00          |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

|                                                            |     |            |
|------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Tipo de identificación                                     | 211 | Seleccione |
| Número de identificación                                   | 212 |            |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 |            |

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|                                                                                    |     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                    |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 1301783773                |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | DEMERER REYES JUAN MOISES |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 | Viuudo                    |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 | 3                         |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226 | 08/01/2021                |
| Testamento                                                                         | 227 | Seleccione                |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228 |                           |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 | 21/05/2021                |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230 |                           |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231 |                           |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

|          |                                                     |     |   |
|----------|-----------------------------------------------------|-----|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo)      | 298 | 0 |
|          | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)





| Descripción                                         | Número de bienes y derechos | Valor total | Valor de la porción |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                              | 311                         | 0           | 0.00                |
| Bienes inmuebles                                    | 312                         | 1           | 0.00                |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313                         | 0           | 0.00                |
| Dinero en efectivo y acreencias                     | 314                         | 0           | 0.00                |
| Derechos representativos de capital                 | 315                         | 0           | 0.00                |
| Otros muebles y derechos                            | 316                         | 0           | 0.00                |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados y donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 4297.68

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo                                                                                                                           | Número de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |                        |                  |               |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                | 411                    | 0                | 0.00          |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |                        |                  |               |
| Deudas hereditarias                                                                                                            |                        | 422              | 0.00          |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)                      |                        |                  | 433 0.00      |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

|                                                                                          |     |            |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas         | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                             | 524 | NO         | 534 | 0.00 |

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

|                                                                                  |                         |     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible                                                     | (399 - 499 - 599)       | 631 | 4297.68  |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)                  | (631 x tarifa vigente)  | 632 | 0.00     |
| (-) Reducciones en herencias y legados                                           |                         |     |          |
| Hijo menor de edad                                                               | 623                     | NO  | 633 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                                              | 624                     | NO  | 634 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad                                                   | 625                     | SI  | 635 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta causado                                                  | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00     |
| (-) Crédito tributario                                                           |                         |     |          |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones)                                |                         | 731 | 0.00     |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior |                         | 732 | 0.00     |

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Imputado a la Fianza 6. pagar

|                         |      |
|-------------------------|------|
| 733                     | 0.00 |
| (699 - 731 - 732 - 733) | 799  |
| 799                     | 0.00 |

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

|     |      |
|-----|------|
| 890 | 0.00 |
|-----|------|

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

|          |     |      |
|----------|-----|------|
| Interés  | 897 | 0.00 |
| Imputado | 898 | 0.00 |
| Multa    | 899 | 0.00 |

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

|             |     |      |
|-------------|-----|------|
| (799 - 898) | 902 | 0.00 |
|-------------|-----|------|

Interés por mora

|     |      |
|-----|------|
| 903 | 0.00 |
|-----|------|

Multa

|     |      |
|-----|------|
| 904 | 0.00 |
|-----|------|

TOTAL PAGADO

|                   |     |      |
|-------------------|-----|------|
| (902 + 903 + 904) | 999 | 0.00 |
|-------------------|-----|------|

LISTA DE BIENES INMUEBLES

| Tipo de inmueble | Código del bien o número del terreno | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Área construida | Contenido de la descripción | 1% Valor Inmuebles | Valor Inmuebles | 1% Dato Inmuebles | Valor de la propiedad |
|------------------|--------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|-----------------|-----------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|
| TERRENO          | 510010240                            | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANITA | 12,884.34       | SELECCION                   | 0.0                | 0.0             | 33.33             | 4,297.68              |



SRI

Sistema de declaración de impuestos  
A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1303256497001  
Período Fiscal: 24 MAYO 2021  
Formulario Sustituye: Razón Social: DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH  
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205 NO  
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Seleccione  
Número de identificación 212  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Cédula  
Número de identificación de la persona fallecida 222 1301783773  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 DEMERA REYES JUAN MOISES  
Estado civil de la persona fallecida 224 Viudo  
Total herederos / legatarios 225 3  
Fecha de fallecimiento 226 08/01/2021  
Testamento 227 Seleccione  
Fecha de otorgamiento del testamento 228  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 21/05/2021  
RUC (sucesión indivisa) 230  
Denominación (sucesión indivisa) 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

| Donantes | Número total de donantes locales (informativo) | Número total de donantes del exterior (informativo) |
|----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|          | 298                                            | 299                                                 |
|          | 0                                              | 0                                                   |

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



|                                                     | NUMERO DE BIENES Y VEHICULOS | VALOR UNITARIO | VALOR DE LA PORCIÓN |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                              | 311                          | 0              | 321                 |
| Bienes inmuebles                                    | 312                          | 1              | 322                 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313                          | 0              | 323                 |
| Dinero en efectivo y acreencias                     | 314                          | 0              | 324                 |
| Derechos representativos de capital                 | 315                          | 0              | 325                 |
| Otros muebles y derechos                            | 316                          | 0              | 326                 |

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

4297,68

## DEDUCIBLES

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo                                                                                                                           | Numero de comprobantes | Total deducibles | Monto asumido |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          | 411                    | 0                | 421           |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                | 0                      | 421              | 0,00          |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | 422                    | 422              | 0,00          |
| Deudas hereditarias                                                                                                            |                        |                  | 433           |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                      |                        |                  | 433           |

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499

## EXENCIONES

|                                                                                          |     |            |     |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0,00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas         | 523 | Seleccione | 533 | 0,00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                             | 524 | Seleccione | 534 | 0,00 |

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599

### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632

### (-) Reducciones en herencias y legados

|                                     |     |    |     |      |
|-------------------------------------|-----|----|-----|------|
| Hijo menor de edad                  | 623 | NO | 633 | 0,00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 | NO | 634 | 0,00 |
| Primer grado de consanguinidad      | 625 | SI | 635 | 0,00 |

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA



(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00



**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de unidad | Clave censal o número de predio | Ubicación | País | Provincia | Cantón | Avulso comercial | Condición de la declaración | (%) Valor Imponible | Valor Imponible | (%) Cuota / partida | Valor de la partida |
|----------------|---------------------------------|-----------|------|-----------|--------|------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
|----------------|---------------------------------|-----------|------|-----------|--------|------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------|

|         |                |               |         |        |       |           |           |     |     |       |          |
|---------|----------------|---------------|---------|--------|-------|-----------|-----------|-----|-----|-------|----------|
| TERRENO | 5-10-01-02-000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 12,894.34 | SELECCION | 0.0 | 0.0 | 33.33 | 4,297.68 |
|---------|----------------|---------------|---------|--------|-------|-----------|-----------|-----|-----|-------|----------|



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

72503

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025895  
Certifico hasta el día 2021-10-18:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 28 octubre 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Zona de San Juan

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.  
**Norte:** Manuel Demera con 47,00 M. R.S -62 00-E.  
**Sur:** Carretera San Juan Manta con 23,00 M.R. siguiendo su trazado.  
**Este:** Callejón público con 350,00 M.R. Siguiendo su trazado.  
**Oeste:** María D. Lucas Reyes con 64,00 M. R. N- 29-30 - E, María D. Lucas Reyes Con 24,00 M. R N- 88 39-W, callejón público con 295,00 M.R. Siguiendo su trazado.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto              | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACION      | 1657 jueves, 11 julio 2002    | 14795         | 14798       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 224 jueves, 27 mayo 2021      | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 11 julio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Nro. 0110M01353, de fecha Quito, 29 de Octubre del 2001, ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, superficie 1,4924Has con las siguientes medidas y linderos NORTE: Manuel Demera con 47,00 M, R.S -62 00E, SUR: Carretera San Juan Manta con 23,00 M.R. siguiendo su trazado. ESTE: Callejón público con 350,00 M.R. Siguiendo su trazado. OESTE: María D. Lucas Reyes con 64,00 M. R. N- 29-30 - E, María D. Lucas Reyes Con 24,00 M. R N- 88 39-W, callejón público con 295,00 M.R. Siguiendo su trazado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO<br>I.N.D.A. |              | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA                         | CASADO(A)    | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | DEMERA REYES JUAN MOISES                             | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 27 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Número de Inscripción : 224

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2319

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo la Posesión Efectiva proindiviso del bien inmueble al que se refiere en la parte expositiva, a favor de las señoras Mercedes Janeth Demera Delgado, Nancy Josefina Demera Delgado y María Marlene Demera Delgado, en su calidad de hijas y como tal herederas de los causantes Juan Moisés Demera Reyes y Delgado Lucas María Dionisia. Terreno ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil  | Ciudad |
|--------------|---------------------------------|---------------|--------|
| BENEFICIARIO | DEMERAS DELGADO MERCEDES JANETH | SOLTERO(A)    | MANTA  |
| BENEFICIARIO | DEMERAS DELGADO NANCY JOSEFINA  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| BENEFICIARIO | DEMERAS DELGADO MARJA MARLENE   | CASADO(A)     | MANTA  |
| CAUSANTE     | DEMERAS REYES JUAN MOISES       | NO DEFINIDO   | MANTA  |
| CAUSANTE     | DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA    | NO DEFINIDO   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DEMERAS DELGADO MERCEDES JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025895 certifico hasta el día 2021-10-18, la Ficha Registral Número: 72503.

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 4 6 7 2 S M 2 R N P 6





**N° 112021-048349**

Manta, martes 16 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DEMERA REYES JUAN  
MOISES FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301783773**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 16 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



148972SNPJG4G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 102021-045288**

Nº ELECTRÓNICO : 213523

**Fecha:** 2021-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-10-01-02-000

Ubicado en: SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 14924 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario              |
|------------|--------------------------|
| 1301783773 | DEMERA REYES-JUAN MOISES |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 81,162.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 81,162.00

SON: OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145911N6EPNVG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-10-14 14:52:45**



## APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

**No. 122-2021**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección. En atención a trámite PM080920211003, relacionado a la solicitud suscrita por DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH (c.c.1303256497), DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA (c.c. 1304999418), DEMERA DELGADO MARIA MARLENE (c.c. 1306293869), la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de los herederos de DEMERA REYES JUAN MOISES (c.c. 1301783773) y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA (c.c. 1302437080), lote con código catastral # 5-10-01-02-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 72503, ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 14924.00m2

**AREA TOTAL ESCRITURA** (compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 18 de junio del 2002 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 11 de julio del 2002. Por un área de 14924.00 m2.

**NORTE:** 47.00m. – Con Manuel Demera, M.R.S. – 62.00E.  
**SUR:** 23.00m. – Con carretera a San Juan M.R. siguiendo su trazado.  
**ESTE:** 350.00m. – Con callejón público siguiendo su trazado.  
**OESTE:** 64.00m. – Con María D. Lucas Reyes, R. N- 29-30 – E, María D. Lucas Reyes con 24.00m m. r n- 88 39-w, callejón público con 295,00 M.R. Siguiendo su trazado.

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** Escritura Declaración Juramentada Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada la Notaría Sexta del cantón Manta el 21 de mayo del 2021 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 27 de mayo del 2021, de los bienes dejado por la Sra. DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA y DEMERA REYES JUAN MOISES, por un área total de 14924.00 m2 = 100.00%.

|                                 |              |          |        |
|---------------------------------|--------------|----------|--------|
| DEMERAS DELGADO MERCEDES JANETH | (1303256497) | Heredera | 33.33% |
| DEMERAS DELGADO NANCY JOSEFINA  | (1304999418) | Heredera | 33.33% |
| DEMERAS DELGADO MARIA MARLENE   | (1306293869) | Heredera | 33.34% |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

"Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".

"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades"

Manta, 13 de septiembre del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

Revisado por la Arq. Ma. Angélica delgado Cedeño

## AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 122-2021

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a las herederas, **DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH (c.c.1303256497)**, **DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA (c.c. 1304999418)**, **DEMERA DELGADO MARIA MARLENE (c.c. 1306293869)**, para que celebre Escritura sobre un lote de la propiedad de los herederos de **DEMERA REYES JUAN MOISES** y **DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial N° 122-2021, lote ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** 47.00m. – Con Manuel Demera, M.R.S. – 62.00E.  
**SUR:** 23.00m. – Con carretera a San Juan M.R. siguiendo su trazado.  
**ESTE:** 350.00m. – Con callejón público siguiendo su trazado.  
**OESTE:** 64.00m. – Con María D. Lucas Reyes, R. N- 29-30 – E, María D. Lucas Reyes con 24.00m m. r n- 88 39-w, callejón público con 295,00 M.R. Siguiendo su trazado.  
**AREA:** 14924.00 M2.

Manta, 13 de septiembre del 2021

Firmada electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA****DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica delgado Cedeño





## APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL No. 122-2021

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.  
En atención a trámite PM080920211003, relacionado a la solicitud suscrita por DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH (c.c.1303256497), DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA (c.c. 1304999418), DEMERA DELGADO MARIA MARLENE (c.c. 1306293869), la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de los herederos de DEMERA REYES JUAN MOISES (c.c. 1301783773) y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA (c.c. 1302437080), lote con código catastral # 5-10-01-02-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 72503, ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 14924.00m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 18 de junio del 2002 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 11 de julio del 2002. Por un área de 14924.00 m<sup>2</sup>.**

|               |                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NORTE:</b> | <b>47.00m.</b> – Con Manuel Demera, M.R.S. – 62.00E.                                                                                                                |
| <b>SUR:</b>   | <b>23.00m.</b> – Con carretera a San Juan M.R. siguiendo su trazado.                                                                                                |
| <b>ESTE:</b>  | <b>350.00m.</b> – Con callejón público siguiendo su trazado.                                                                                                        |
| <b>OESTE:</b> | <b>64.00m.</b> – Con María D. Lucas Reyes, R. N- 29-30 – E, María D. Lucas Reyes con 24.00m m. r n- 88 39-w, callejón público con 295,00 M.R. Siguiendo su trazado. |

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: Escritura Declaración Juramentada Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada la Notaria Sexta del cantón Manta el 21 de mayo del 2021 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 27 de mayo del 2021, de los bienes dejado por la Sra. DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA y DEMERA REYES JUAN MOISES, por un área total de 14924.00 m<sup>2</sup> = 100.00%.**

|                                 |              |          |        |
|---------------------------------|--------------|----------|--------|
| DEMERAS DELGADO MERCEDES JANETH | (1303256497) | Heredera | 33.33% |
| DEMERAS DELGADO NANCY JOSEFINA  | (1304999418) | Heredera | 33.33% |
| DEMERAS DELGADO MARIA MARLENE   | (1306293869) | Heredera | 33.34% |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

"Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".

"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades"

Manta, 13 de septiembre del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.  
Revisado por la Arq. Ma. Angélica delgado Cedeño

# **AUTORIZACION DE ESCRITURA**

**N° 122-2021**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a las herederas, **DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH (c.c.1303256497)**, **DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA (c.c. 1304999418)**, **DEMERA DELGADO MARIA MARLENE (c.c. 1306293869)**, para que celebre Escritura sobre un lote de la propiedad de los herederos de **DEMERA REYES JUAN MOISES y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial N° 122-2021, lote ubicado en la Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** 47.00m. – Con Manuel Demera, M.R.S. – 62.00E.

**SUR:** 23.00m. – Con carretera a San Juan M.R. siguiendo su trazado.

**ESTE:** 350.00m. – Con callejón público siguiendo su trazado.

**OESTE:** 64.00m. – Con María D. Lucas Reyes, R. N- 29-30 – E, María D. Lucas Reyes con 24.00m m. r n- 88 39-w, callejón público con 295,00 M.R. Siguiendo su trazado.

**AREA:** 14924.00 M2.

Manta, 13 de septiembre del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

Revisado por la Arq. Ma. Angélica delgado Cedeño



## AUTORIZACION

N° 081-2021

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a **DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH** (C.I. 1303256497), **DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA** (C.I. 1304999418) y **DEMERA DELGADO MARIA MARLENE** (C.I. 1306293869), para que celebren Escritura sobre el 100% del predio de su propiedad, con clave catastral N° **5-10-01-02-000**, terreno ubicado en Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°081-2021, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** 47.00m y linderos con Manuel Demera. R.S -62 00-E.

**SUR:** 23.00m y linderos con Carretera San Juan Manta siguiendo su trazado.

**ESTE:** 350.00m y linderos con Callejón público siguiendo su trazado.

**OESTE:** 64.00m y linderos con María D. Lucas Reyes. R. N- 29-30 – E. 24.00m linderos con María D. Lucas Reyes. R N- 88 39-W. 295.00m linderos con callejón público siguiendo su trazado.

**AREA:** 14924.00m2

Manta, julio 22 del 2021

FIRMA DIGITALIZADA DE:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA****DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.

Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Página 2 de 2

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2511 479 - E-mail: [manta@manta.gob.ec](mailto:manta@manta.gob.ec)  
f @ t manta.gob.ec



GADM MANTA

## APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

**No. 081-2021**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.*

En atención a trámite PM210720211223, relacionado a la solicitud suscrita por DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH (C.I. 1303256497), DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA (C.I. 1304999418) y DEMERA DELGADO MARIA MARLENE (C.I. 1306293869), la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales APRUEBA LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del terreno de propiedad de los herederos del Sr. DEMERA REYES-JUAN MOISES (C.I. 1301783773) y la Sra. DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA (C.I. 1302437080), Terreno ubicado en Zona San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, de clave catastral N° 5-10-01-02-000, con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 72503 y, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 18 de junio del 2002 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 11 de julio del 2002):** **14.924.00m2**

Norte: 47.00m y lindera con Manuel Demera. R.S -62 00-E.  
Sur: 23.00m y lindera con Carretera San Juan Manta siguiendo su trazado.  
Este: 350.00m y lindera con Callejón público siguiendo su trazado.  
Oeste: 64.00m y lindera con Maria D. Lucas Reyes. R. N- 29-30 – E. 24.00m lindera con Maria D. Lucas Reyes. R. N- 88 39-W. 295.00m lindera con callejón público siguiendo su trazado.

AREA: 14924.00m2

PROPIETARIOS: DEMERA REYES-JUAN MOISES (C.I. 1301783773), DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA (C.I. 1302437080), fallecidos.

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A LAS BENEFICIARIAS: escritura posesión efectiva autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 21 de mayo del 2021 e inscrita Registro Propiedad del cantón Manta el 27 de mayo del 2021, del bien dejado por el Sr. DEMERA REYES-JUAN MOISES (C.I. 1301783773) y la Sra. DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA (C.I. 1302437080), por un área de: 14924.00m2 = 100%**

|                                |                            |        |
|--------------------------------|----------------------------|--------|
| DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH | (1303256497) hija heredera | 33.33% |
| DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA  | (1304999418) hija heredera | 33.33% |
| DEMERA DELGADO MARIA MARLENE   | (1306293869) hija heredera | 33.34% |

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

*"Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".*

*"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".*

Manta, julio 22 del 2021



**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Cnstina Alarcón Cabezas.

Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Página 1 de 2

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ manta.gob.ec



GADM MANTA



**N° 102021-045442**

Manta, viernes 15 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-10-01-02-000 perteneciente a DEMERA REYES JUAN MOISES con C.C. 1301783773 ubicada en SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$81,162.00 OCHENTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1460655QVRIAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Lunes 25 de octubre del 2021

18 // EL COMERCIO

**NOTARÍA**

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
**EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LOS CAUSANTES DEMERA REYES JUAN MOISES y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** a favor de **DEMERAR DELGADO MERCEDES JANETH, DEMERAR DELGADO NANCY JOSEFINA, DEMERAR DELGADO MARIA MARLENE**, quienes libres y voluntariamente comparecen por sus propios derechos, solicitándome la Partición Extrajudicial del cien por ciento (100%) del inmueble con las siguientes características: terreno ubicado en la zona San Juan de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Manuel Demera con 47,00 M.R.-S-62 00-E; **SUR:** Carretera San Juan Manta con 23,00 M.R. siguiendo su trazado; **ESTE:** Callejón público con 350,00 M.R. siguiendo su trazado; **OESTE:** María D. Lucas Reyes con 64,00 M. R. N. -29-30-E, María D. Lucas Reyes con 24,00 M. R. N -88-39-w callejón público con 295,00 M.R. siguiendo su trazado. **AREA: 14924,00 m2.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE:** DEMERAR DELGADO MERCEDES JANETH (1303256497) Heredera 33,33%; DEMERAR DELGADO NANCY JOSEFINA (130499 9418) Heredera 33,33%; DEMERAR DELGADO MARIA MARLENE (1306293869) Heredera 33,34%. La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de los causantes **DEMERA REYES JUAN MOISES y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de las causantes **DEMERA REYES JUAN MOISES y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 19 de Octubre del 2021

*ABG. ANA CRISTINA LARGACHA*  
**ABG. ANA CRISTINA LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



**5**  
NOTARIA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
**EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LOS CAUSANTES DEMERA REYES JUAN MOISES y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL a favor de DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH, DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA, DEMERA DELGADO MARIA MARLENE, quienes libres y voluntariamente comparecen por sus propios derechos, solicitándome la Partición Extrajudicial del cien por ciento (100%) del inmueble con las siguientes característica: terreno ubicado en la zona San Juan de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Manuel Demera con 47,00 M R.S-62 00-E; SUR: Carretera San Juan Manta con 23,00 M.R. siguiendo su trazado; ESTE: Callejón público con 350,00 M.R. siguiendo su trazado; OESTE: María D. Lucas Reyes con 64,00 M. R. N. -29-30-E, María D. Lucas Reyes con 24,00 M. R. N -88-39-w callejón público con 295,00 M.R. siguiendo su trazado, AREA: 14924,00 m2.

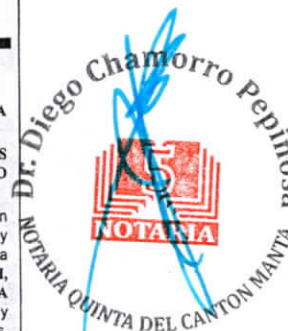
**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE:** DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH (1303256497) Heredera 33.33%; DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA (130499 9418) Heredera 33.33%; DEMERA DELGADO MARIA MARLENE (1306293869) Heredera 33.34%. La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de los causantes DEMERAREYES JUAN MOISES y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de las causantes DEMERA REYES JUAN MOISES y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 19 de Octubre del 2021

*ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA*  
**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**



**NOTARIA**

*Dr. Diego Chamorro Pepinoza*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
**EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LOS CAUSANTES DEMERA REYES JUAN MOISES y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** a favor de **DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH, DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA, DEMERA DELGADO MARIA MARLENE**, quienes libres y voluntariamente comparecen por sus propios derechos, solicitándome la Partición Extrajudicial del cien por ciento (100%) del inmueble con las siguientes características: terreno ubicado en la zona San Juan de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Manuel Demera con 47,00 M.R.S-62 00-E; **SUR:** Carretera San Juan Manta con 23,00 M.R. siguiendo su trazado; **ESTE:** Callejón público con 350,00 M.R. siguiendo su trazado; **OESTE:** María D. Lucas Reyes con 64,00 M. R. N. -29-30-E, María D. Lucas Reyes con 24,00 M. R. N -88-39-w callejón público con 295,00 M.R. siguiendo su trazado. **AREA: 14924,00 m2.**

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE:** DEMERA DELGADO MERCEDES JANETH (1303256497) Heredera 33.33%; DEMERA DELGADO NANCY JOSEFINA (130499 9418) Heredera 33.33%; DEMERA DELGADO MARIA MARLENE (1306293869) Heredera 33.34%. La partición extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de los causantes **DEMERA REYES JUAN MOISES y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de las causantes **DEMERA REYES JUAN MOISES y DELGADO LUCAS MARIA DIONISIA**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 19 de Octubre del 2021

*ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA*  
**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**

*NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA*





Desde 1890

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

al servicio de la comunidad  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000033161

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO    | FECHA DE EMISION                            | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|------------|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 52125      | 18/10/18 11:59                              | 18/10/2021 11:59:00a.m. | 691098               |         |
| A FAVOR DE | DENOMINACIONES JUAN MOISES C.I.: 1301763773 |                         |                      |         |

Dr. Diego Chamorro Repa  
NOTARIA QUINTA DE CANTON MANTA

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3882

| RUBROS DEL TITULO                                                                  |                       | ADICIONALES |      | DETALLE DEL PAGO                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|------|--------------------------------------------|--|
| de Solvencia                                                                       | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) |             | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2)                           |  |
| La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                       |             |      |                                            |  |
| TESORERO(A)                                                                        |                       |             |      | FORMA DE PAGO: EFECTIVO<br>TITULO ORIGINAL |  |
| SUBTOTAL 1                                                                         |                       |             |      | 3.00                                       |  |
| SUBTOTAL 2                                                                         |                       |             |      | 3.00                                       |  |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br>SELO Y FIRMA DE CAJERO                                |                       |             |      |                                            |  |



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/17



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por tres veces en el periódico de circulación nacional “**EL COMERCIO**” de fecha 25 de Octubre del 2011, en la sección de GUÍA LEGAL, pagina 18; de Fecha 26 Octubre del 2011, en la sección de GUÍA LEGAL, pagina 18; de fecha 27 Octubre del 2011, en la sección de GUÍA LEGAL, pagina 15, mediante la cual se puso en conocimiento del público la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA, hasta la presente fecha razón por la cual, DISPONGO la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, a los diecisiete (17) días de Noviembre del 2.021. **(R.M.)**

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**





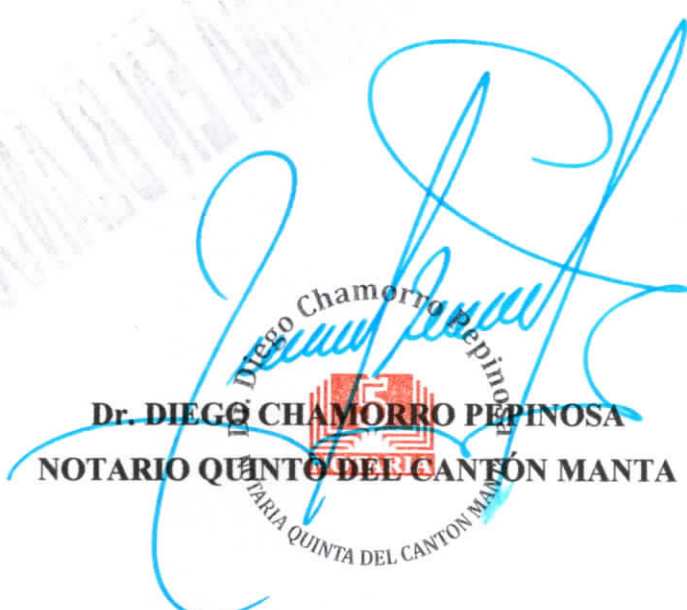
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20211308005P02661                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 17 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (16:22)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos</a><br><a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/ver_certificado catastro?token=eyJpdil6JtRcFBjbUUIShEOwNSbCtWdWNYbkE9PSIsInZhbHVlIjo1UEtYaXNsNXorK1dsYVJLemx4cTR5QT09IiwiaWF0Ij01YTY2MmRiYjMwZmE2OWI3NGZlZDNDU1Y1NiNzdhNzAwdZAwODk2MDU2NjVkdDdmZGhNjYyMjdkMDc0ZWU3MjCj99">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/ver_certificado catastro?token=eyJpdil6JtRcFBjbUUIShEOwNSbCtWdWNYbkE9PSIsInZhbHVlIjo1UEtYaXNsNXorK1dsYVJLemx4cTR5QT09IiwiaWF0Ij01YTY2MmRiYjMwZmE2OWI3NGZlZDNDU1Y1NiNzdhNzAwdZAwODk2MDU2NjVkdDdmZGhNjYyMjdkMDc0ZWU3MjCj99</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2RNgN5p9x4A2cd18gY3dALN7WE24672dUvsG2PYBNoLMzyxrElye9E">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2RNgN5p9x4A2cd18gY3dALN7WE24672dUvsG2PYBNoLMzyxrElye9E</a><br><a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/FNeuNe6njalfYoQLZmDaFpUva46065EqrH2j10EQldC8jaTlx78Qn">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/FNeuNe6njalfYoQLZmDaFpUva46065EqrH2j10EQldC8jaTlx78Qn</a>                                                                                                                                                           |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO    | <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/lcS317QkVsmsQfQHXXJrMvUoH48972Mjkz3yOtsZpQx7LkfRuOIQmV6">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/lcS317QkVsmsQfQHXXJrMvUoH48972Mjkz3yOtsZpQx7LkfRuOIQmV6</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|              |  |
|--------------|--|
| O 3:         |  |
| OBSERVACION: |  |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** que otorgan **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO, NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO y MARIA MARLENE DEMERA DELGADO.-** Firmada, sellada y cerrada en Manta, a los diecisiete (17), días del mes de Noviembre del dos mil veintiuno (2.021).



**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO