GERENCIA GENERAL
RECIBIDO
Fecha: 09-febrero-2021
Hora: 10:54 Nº Pág: 01 hojas
Firma:

MEMORANDO No. M-DT-JPV-SVEP-030-2021.

PRIORIDAD		
ALTA	MEDIA	BAJA
	X	

Martes, 9 de febrero de 2021.

PARA:	Arq. Marlene Marilú Zambrano Zambrano. GERENTE GENERAL (e).

ASUNTO:	Solicitud de información.

REFERENCIA:	Sumilla de la Gerente General en el oficio No. MTA-DACP-OFI-080220211600 suscrito el 8 de febrero de 2021 por la Arq. Ligia Elena Alcívar López, DIRECTORA de Avalúos, Catastro y Permiso Municipales.

En virtud de lo solicitado en el documento especificado en la referencia tengo bien informar lo siguiente:

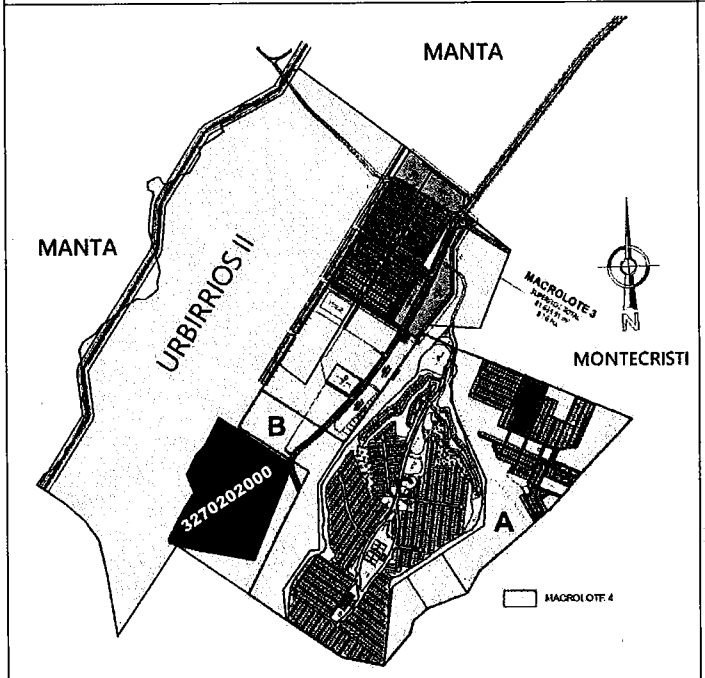
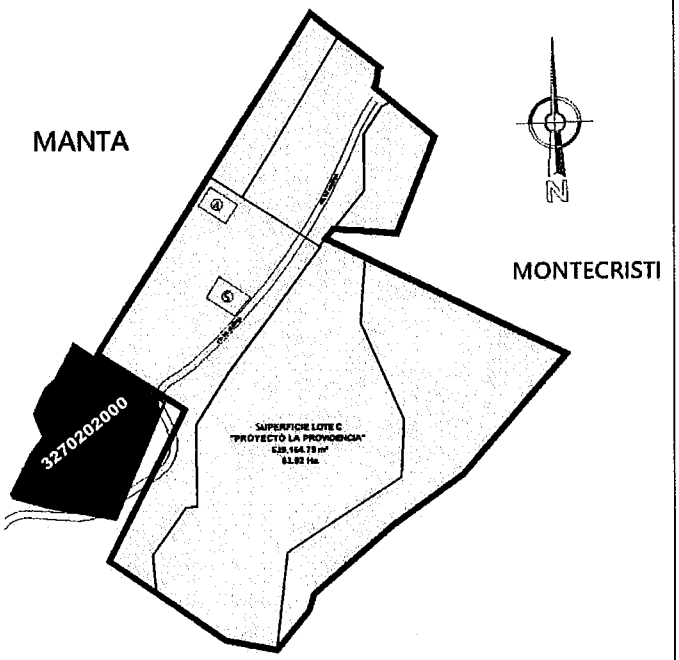
1. ANTECEDENTES.

1.1. Contrato de Transferencia de Dominio que otorga el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta a favor de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" la superficie de 357.16 hectáreas de terreno dado en Manta, el 4 de mayo de 2012.

1.2. Adendum del Contrato de Transferencia de Dominio que otorga el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta a favor de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" la superficie de 174.76 hectáreas de terreno dado en Manta, 15 de octubre de 2012.

2. REVISIÓN.

2.1. Desde el 4 de mayo de 2012 la superficie de la propiedad con el código catastral No. 3270202000 se encontraba dentro de los terrenos otorgados a la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", pero fueron revertidos al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal el 15 de octubre de 2012.

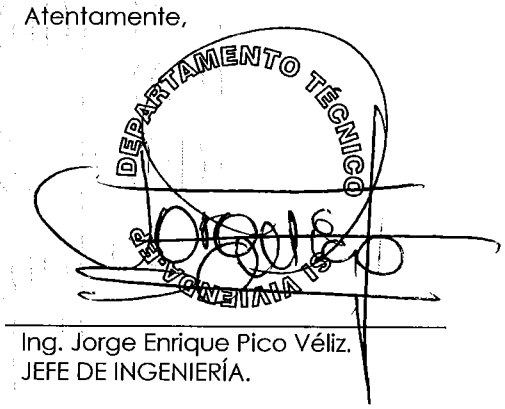
Transferencia de Dominio dado en Manta, el 4 de mayo de 2012.	Adendum de Transferencia de Dominio dado en Manta, 15 de octubre de 2012.
	
357.16 hectáreas	174.76 hectáreas

3. CONCLUSIÓN.

3.1. Actualmente la superficie de terreno con el código catastral No. 3270202000 no se encuentra en posesión de Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP" ni dentro de su planificación.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Ing. Jorge Enrique Pico Véliz.
JEFE DE INGENIERÍA.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Oficio Nro. MTA-DACP-OFI-080220211600
Manta, 08 de Febrero del 2021

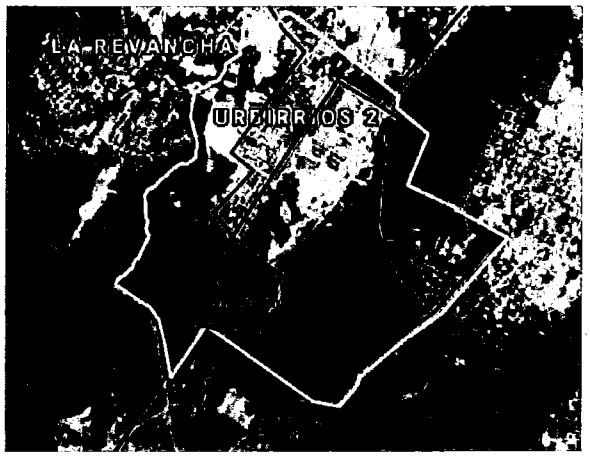
Ing. Pico, solicito a la brevedad posible informe al respecto.
08-02-2021

ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN

Arquitecta
Marlene Zambrano Zambrano
GERENTE (E)
SI VIVIENDA EP
En su despacho.

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro SOT-INZ4-0004-2021-O solicito sea remitido a esta Dirección la información solicitada por la Arquitecta Maria Sol Cevallos - Intendente Zonal de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial (SOT) :



LÍMITE TERRENOS EXPROPIADOS "PROYECTO MI PRIMER LOTE"

---------- TERRENO SOLICITADO

SI VIVIENDA-EP
Empresa Municipal de Vivienda - Manta
DPTO. TECNICO DE OBRAS
RECIBIDO
Fecha: 2021-02-08
Hora: 16H15 Nº Hoja: 1
Firma:

1._ Copias de la planimetría, estudios y todos los documentos referentes al proyecto que el GAD Manta pretende o pretendía construir en la propiedad expropiada con clave catastral # 3270202000 ubicado en el Sector Nuevo Manta Camino a Los Corrales, cantón Manta, Provincia de Manabí.
2._ Informe emitido por la Dirección o Jefatura competente del GAD Manta indique en qué estado o situación se encuentra la propiedad de los Sres. Rene Alfredo Santana Cedeño, Richard Antonio Santana Cedeño y Roberth Augusto Santana Cedeño ubicado en el sector Nuevo Manta Camino a Los Corrales, cantón Manta, Provincia de Manabí identificado con la clave catastral 3270202000
3._ Que , valide si el polígono marcado como "LIMITE DE TERRENOS EXPROPIADOS" es el correcto y confirme si esta área corresponde al proyecto MI PRIMER LOTE y en que estado se encuentra dicho proyecto.
4._ Una implantación de las vías sobre la ortofoto general para verificar el trazado actual y el planificado en torno al proyecto Mi Primer Lote, y si este afecta al terreno identificado con la clave 3270202000.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente
LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por
JESSICA ANABEL VEGA TOAPANTA

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Telefonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA