

MUNICIPIO DE MANTA  
CONSEJO DE GERENCIA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

## DATOS DEL LOTE

| DATOS DEL LOTE    |  |                       |  |                        |  |                |  |                |  |
|-------------------|--|-----------------------|--|------------------------|--|----------------|--|----------------|--|
| FUENTES           |  | 11                    |  | 12                     |  | 13             |  | 14             |  |
| 1                 |  | 2                     |  | 3                      |  | 4              |  | 5              |  |
| ACQUESC. AL LOTE  |  | POR PASADIZO PEATONAL |  | POR PASADIZO VEHICULAR |  | POR CALLE      |  | POR AVENIDA    |  |
| 6                 |  | 7                     |  | 8                      |  | 9              |  | 10             |  |
| MARCA DE CILINDRO |  | POR EL VALEON         |  | POR LA PLAYA           |  | POR LA RASANTE |  | POR LA RASANTE |  |
| 15                |  | 16                    |  | 17                     |  | 18             |  | 19             |  |
| 20                |  | 21                    |  | 22                     |  | 23             |  | 24             |  |
| 25                |  | 26                    |  | 27                     |  | 28             |  | 29             |  |
| 30                |  | 31                    |  | 32                     |  | 33             |  | 34             |  |
| 35                |  | 36                    |  | 37                     |  | 38             |  | 39             |  |
| 40                |  | 41                    |  | 42                     |  | 43             |  | 44             |  |
| 45                |  | 46                    |  | 47                     |  | 48             |  | 49             |  |
| 50                |  | 51                    |  | 52                     |  | 53             |  | 54             |  |
| 55                |  | 56                    |  | 57                     |  | 58             |  | 59             |  |
| 60                |  | 61                    |  | 62                     |  | 63             |  | 64             |  |
| 65                |  | 66                    |  | 67                     |  | 68             |  | 69             |  |
| 70                |  | 71                    |  | 72                     |  | 73             |  | 74             |  |
| 75                |  | 76                    |  | 77                     |  | 78             |  | 79             |  |
| 80                |  | 81                    |  | 82                     |  | 83             |  | 84             |  |
| 85                |  | 86                    |  | 87                     |  | 88             |  | 89             |  |
| 90                |  | 91                    |  | 92                     |  | 93             |  | 94             |  |
| 95                |  | 96                    |  | 97                     |  | 98             |  | 99             |  |
| 100               |  | 101                   |  | 102                    |  | 103            |  | 104            |  |
| 105               |  | 106                   |  | 107                    |  | 108            |  | 109            |  |
| 110               |  | 111                   |  | 112                    |  | 113            |  | 114            |  |
| 115               |  | 116                   |  | 117                    |  | 118            |  | 119            |  |
| 120               |  | 121                   |  | 122                    |  | 123            |  | 124            |  |
| 125               |  | 126                   |  | 127                    |  | 128            |  | 129            |  |
| 130               |  | 131                   |  | 132                    |  | 133            |  | 134            |  |
| 135               |  | 136                   |  | 137                    |  | 138            |  | 139            |  |
| 140               |  | 141                   |  | 142                    |  | 143            |  | 144            |  |
| 145               |  | 146                   |  | 147                    |  | 148            |  | 149            |  |
| 150               |  | 151                   |  | 152                    |  | 153            |  | 154            |  |
| 155               |  | 156                   |  | 157                    |  | 158            |  | 159            |  |
| 160               |  | 161                   |  | 162                    |  | 163            |  | 164            |  |
| 165               |  | 166                   |  | 167                    |  | 168            |  | 169            |  |
| 170               |  | 171                   |  | 172                    |  | 173            |  | 174            |  |
| 175               |  | 176                   |  | 177                    |  | 178            |  | 179            |  |
| 180               |  | 181                   |  | 182                    |  | 183            |  | 184            |  |
| 185               |  | 186                   |  | 187                    |  | 188            |  | 189            |  |
| 190               |  | 191                   |  | 192                    |  | 193            |  | 194            |  |
| 195               |  | 196                   |  | 197                    |  | 198            |  | 199            |  |
| 200               |  | 201                   |  | 202                    |  | 203            |  | 204            |  |
| 205               |  | 206                   |  | 207                    |  | 208            |  | 209            |  |
| 210               |  | 211                   |  | 212                    |  | 213            |  | 214            |  |
| 215               |  | 216                   |  | 217                    |  | 218            |  | 219            |  |
| 220               |  | 221                   |  | 222                    |  | 223            |  | 224            |  |
| 225               |  | 226                   |  | 227                    |  | 228            |  | 229            |  |
| 230               |  | 231                   |  | 232                    |  | 233            |  | 234            |  |
| 235               |  | 236                   |  | 237                    |  | 238            |  | 239            |  |
| 240               |  | 241                   |  | 242                    |  | 243            |  | 244            |  |
| 245               |  | 246                   |  | 247                    |  | 248            |  | 249            |  |
| 250               |  | 251                   |  | 252                    |  | 253            |  | 254            |  |
| 255               |  | 256                   |  | 257                    |  | 258            |  | 259            |  |
| 260               |  | 261                   |  | 262                    |  | 263            |  | 264            |  |
| 265               |  | 266                   |  | 267                    |  | 268            |  | 269            |  |
| 270               |  | 271                   |  | 272                    |  | 273            |  | 274            |  |
| 275               |  | 276                   |  | 277                    |  | 278            |  | 279            |  |
| 280               |  | 281                   |  | 282                    |  | 283            |  | 284            |  |
| 285               |  | 286                   |  | 287                    |  | 288            |  | 289            |  |
| 290               |  | 291                   |  | 292                    |  | 293            |  | 294            |  |
| 295               |  | 296                   |  |                        |  |                |  |                |  |

[illegible][illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: \_\_\_\_\_ APELLIDOS: \_\_\_\_\_ NOMBRES: \_\_\_\_\_

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: \_\_\_\_\_

TITULO DE PROPIEDAD: \_\_\_\_\_

CODIGO: \_\_\_\_\_

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| INDICADORES GENERALES |  |  |  |  |              |  |        |  |        | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--------------|--|--------|--|--------|--------------------------------|--|
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  | ELEGIR |                                |  |
| VENTANAS              |  |  |  |  | ELECTRICIDAD |  | ELEGIR |  |        |                                |  |

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE  
CUNDINAMARCA  
GOBIERNO DEPARTAMENTAL  
SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO Y  
CONSTRUCCION

FECHA DE INGRESO:

22-01-14 16:26

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3410104000 5110149000

NOMBRES y/o RAZÓN

Glendora Flores

CÉDULA DE I. y/o RUC.

0969648336

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compensación Dismembración 20Cm

Tram. 24-01-14 08:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se Deson. Del 00160 5110104 MED. AUT. DE PR. J.  
INGRESO PA. NOMBRE

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 13/02/14

INFORME TÉCNICO:

Se Deson. Del 00160 5110104 MED. AUT. DE PR. J.  
INGRESO PA. NOMBRE

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 14/02/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

SEDE: MANTA

LSD 1.25

**AUTORIZACION**

Nº. 30-157

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA MONSERRATE ORDOÑEZ PILLIGUA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes, ubicado en la Zona San Juan, parroquia Manta del cantón Manta, correspondiente al Lote-C, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Propiedad de Antonio Mendoza Soledispa.

Por el costado derecho: 20,00m - Propiedad del Sr. Horacio Cedeño

Por el costado izquierdo: 20,00m - Lote- B

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>

Manta, 21 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar, que indica de buena fe al solicitante, por lo cual, salvo error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se constata que se han presentado falsos datos o irregularidades por los errores en los solicitantes correspondiente que  
B. Gueche

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA

FECHA DE INGRESO:

02 Mayo/14

FECHA DE ENTREGA:

13061

CLAVE CATASTRAL:

5-11-01-04

NOMBRES y/o RAZÓN

MENDOZA MONTE SERRANO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

0981611757

CELULAR - TFO:

011-21-5211

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

100% nuevo

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Aseveración (Desmembración  
Monte de Mayo  
S.C.F.S.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13507



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13507.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5110104

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona San Juan, de la parroquia Manta Provincia Manabí, Lote N.- S/N.  
Superficie 0,1500 Hás, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Luz Guadalupe Delgado en 30,00 M. R. S 64 00 E POR EL SUR: Camino Publico en 30,00 M. R. N 64 00 W. POR EL ESTE: Camino publico en 50,00 M. R. S 26 00 W. POR EL OESTE: Terreno de Horacio Cedeño en 50,00 M. R. N 25 00 E  
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 2.479 25/11/2004              | 9.893         |
| Compra Venta | Compraventa  | 1.026 14/04/2008              | 13.883        |
| Compra Venta | Compraventa  | 360 08/02/2010                | 6.086         |
| Compra Venta | Compraventa  | 2.098 23/04/2014              | 41.459        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Adjudicación

Inscrito el: jueves, 25 de noviembre de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.893 - Folio Final: 9.900  
Número de Inscripción: 2.479 Número de Repertorio: 5.406  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito,  
Fecha de Resolución: jueves, 22 de julio de 2004  
a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en la Zona San Juan, de la parroquia Manta Provincia Manabí, Lote N.- S/N. Superficie 0,1500

H

A

S

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                       | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N. |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-04212044      | Mendoza Montes Segundo Aparicio               | Soltero      | Manta     |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de abril de 2008

Tomo: 23 Folio Inicial: 13.883 - Folio Final: 13.891

Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno desmembrado ubicado en el sitio San Juan, Parroquia Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.  
 POR EL FRENTE: Diez metros y camino público  
 POR ATRAS: Diez metros y terreno de Horacio Cedeño  
 POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza  
 Lote de terreno que tiene una superficie de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08926433     | Mendoza Soledispa Antonio Heriberto | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-10263759     | Mera Sornoza Angela Teresa          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04212044     | Mendoza Montes Segundo Aparicio     | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2479             | 25-nov-2004       | 9893           | 9900         |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 08 de febrero de 2010

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.086 - Folio Final: 6.097

Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 728

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta del Cantón Manta, que consta de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Horacio Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Antonio Heriberto Mendoza Soledispa. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza. Con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05716639     | Iñiguez Vargas Oswaldo Ignacio  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04212044     | Mendoza Montes Segundo Aparicio | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2479             | 25-nov-2004       | 9893           | 9900         |

4.4.4 Compra venta

Inscrito el: miércoles, 23 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.459 - Folio Final: 41.474

Número de Inscripción: 2.098 Número de Repertorio: 3.383

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión terreno ubicado en la Zona San Juan, de la parroquia Manta del Cantón Manta de la provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; diez metros (10.00m) y lindera con calle pública. Por Atrás: diez metros (10.00m) y lindera con propiedad de Antonio Mendoza Soledad. Por el Costado Derecho; veinte metros (20.00m) y lindera con propiedad de María Monserrate Ordoñez Pílliga. Y por el Costado Izquierdo; veinte metros (20.00m) y lindera con Área sobrante propiedad del Señor Segundo Aparicio Mendoza Montes con una área total de ; Doscientos metros cuadrados.

( 2 0 0 0 0 0 m 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09484143     | Chila Napa Julio Cesar          | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-04212044     | Mendoza Montes Segundo Aparicio | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2479             | 25-nov-2004       | 9893           | 9900         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:30 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Don Segundo Aparicio Mendoza Montes*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

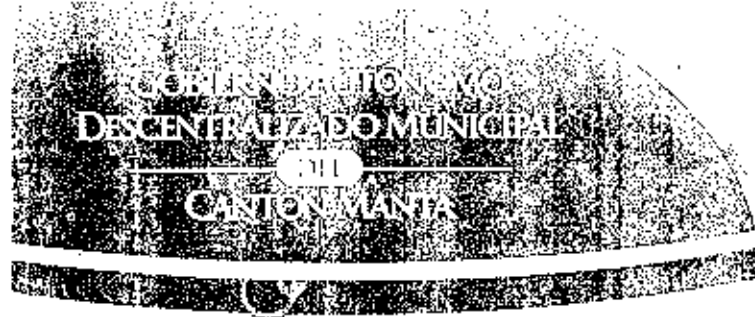


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entitara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



### APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SEGUNDO APARICIO MENDOZA MONTES**, ubicado en Zona San Juan, parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral N° 5-11-01-04 009 el mismo que según escritura posee un área de 1500,00m<sup>2</sup>. (0.1500 Has)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1500,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Adjudicación, otorgada por la Notaría Tercera el 27 de agosto del 2004 e inscrita el 25 de noviembre del 2004).

Norte: Luz Guadalupe Delgado en 30,00m. R.S 64- 00 E

Sur: Camino público en 30,00m. R.N 64- 00 W.

Este: Camino público en 30,00m. R.S 26- 00 W.

Oeste: Terreno de Horacio Cedeño en 50,00m. R.N 25- 00 E

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
800,00m<sup>2</sup>

- A favor de Antonio Heriberto Mendoza Soledispa, autorizado por la Notaría Cuarta el 26 de marzo del 2008 e inscrita el 14 de abril del 2008: ..... 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Oswaldo Ignacio Míguez Vargas, autorizado por la Notaría Cuarta el 08 de mayo del 2009 e inscrita el 08 de febrero del 2010: ..... 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Julio Cesar Chila Napa, autorizado por la Notaría Tercera el 21 de febrero del 2014 e inscrita el 23 de abril del 2014: ..... 200,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA A FAVOR DE MARIA MONSERRATE ORDOÑEZ PILLIGUA, MEDIANTE SUBDIVISION N°30, 157 DE FECHA 21 DE ENERO DEL 2014: ..... 200,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILMA MERCEDES VERA INTRIAGO: ..... 200,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. -- Calle pública

Atrás: 10,00m. -- Propiedad de Antonio Mendoza Soledispa.

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Julio Cesar Chila Napa

Por el costado izquierdo: 20,00m- Calle pública

AREA SOBRENTE PROPIEDAD DE SEGUNDO APARICIO MENDOZA MONTES: ..... 300,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. -- Calle pública

Atrás: 10,00m. -- Propiedad del Sr. Horacio Cedeño

Por el costado derecho: 30,00m- Propiedad del Sr. Oswaldo Míguez Vargas

Por el costado izquierdo: 30,00m Propiedad de Luz Guadalupe Delgado

#### NOTA:

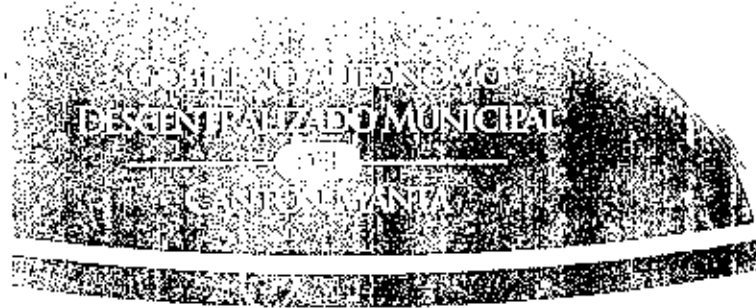
- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0259-DACRA-DI-S-13 de fecha Mayo 23 del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 28 de Abril del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

En presencia de dos testigos de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, a la cual se anexa el libro que indica de fecha de cada uno de los testigos, por lo que y sin embargo, esta Dirección no asume responsabilidad de cumplimiento, se compromete con la forma presentada para el trámite, presentando los datos, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y A-1  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 533  
Fax: 2611 771  
Casilla: 1345 / 1362  
E-mail: [urbanismo@manta.gub.ec](mailto:urbanismo@manta.gub.ec)  
Web: [www.manta.gub.ec](http://www.manta.gub.ec)



## AUTORIZACION

Nº. 191-829

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **VILMA MERCEDES VERA INTRIAGO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes, ubicado en la Zona San Juan, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle pública

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de Antonio Mendoza Soledispa.

**Por el costado derecho:** 20,00m- Propiedad de Julio Cesar Chila Napa

**Por el costado izquierdo:** 20,00m- Calle pública

**Área Total:** 200,00m<sup>2</sup>

Manta, 28 de Abril del 2014

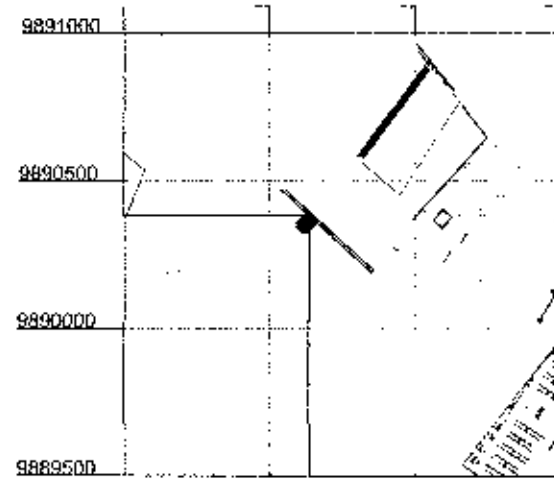
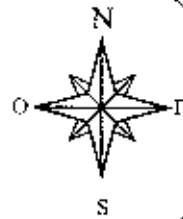
  
Ing. Janeth Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida y a la inspección in situ que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
R. García.

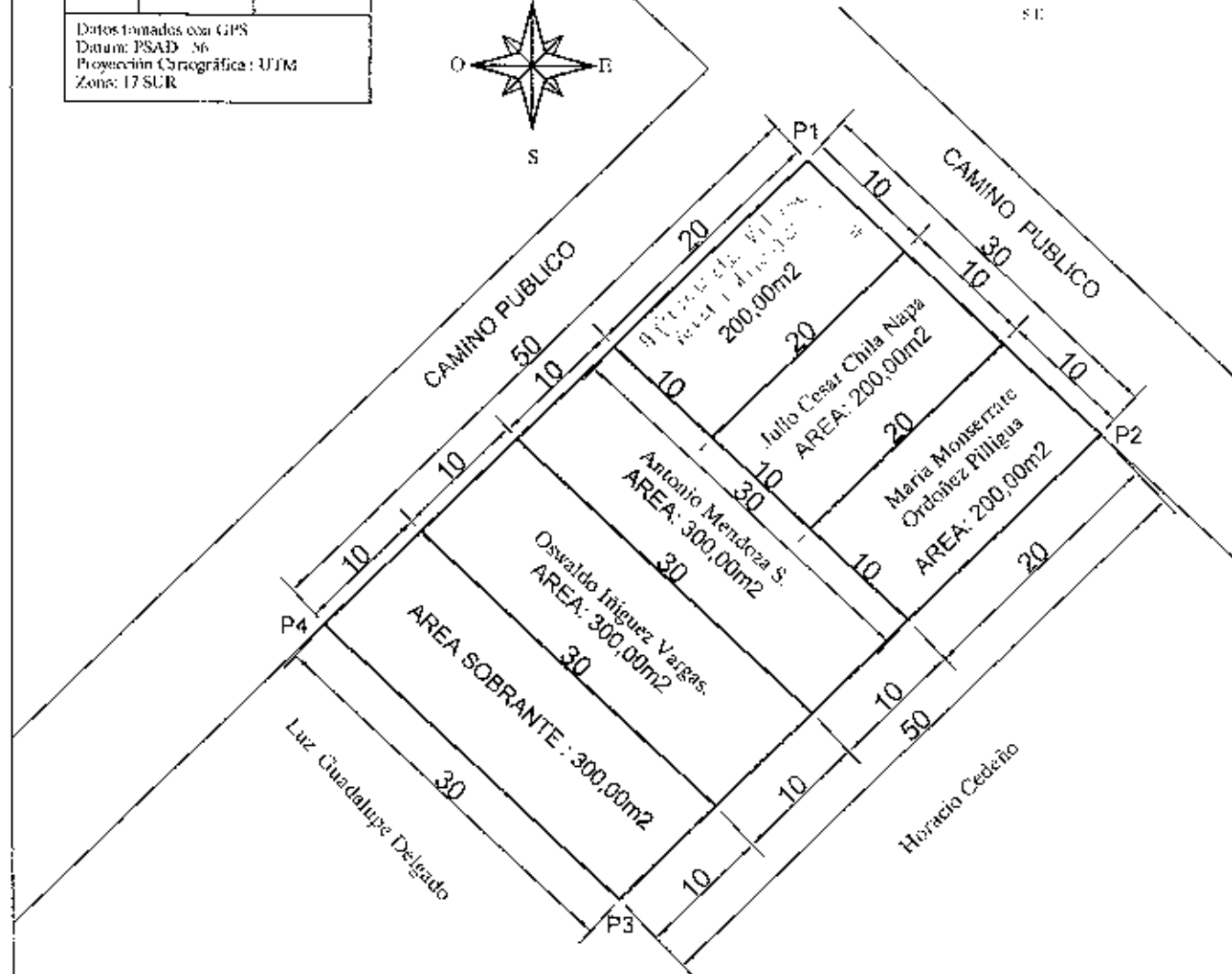
Dirección: Calle 10 y Avel  
Teléfonos: 2511 171 / 2511 478, 2511 638  
Fax: 2511 111  
Casilla: 15-03-0402  
Email: [urbanismo@manta.gov.ec](mailto:urbanismo@manta.gov.ec)  
[www.manta.gov.ec](http://www.manta.gov.ec)

# PLANO PREDIAL

| VERT.                                                                                   | COORDENADAS |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|                                                                                         | X (m)       | Y (m)      |
| 1                                                                                       | 529535,18   | 9890383,91 |
| 2                                                                                       | 529557,21   | 9890363,57 |
| 3                                                                                       | 529621,00   | 9890329,11 |
| 4                                                                                       | 529598,95   | 9890349,45 |
|                                                                                         |             |            |
| Datos tomados con GPS<br>Datum: PSAD 56<br>Proyección Cartográfica: UTM<br>Zona: 17 SUR |             |            |

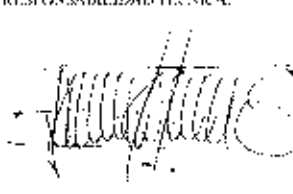


## UBICACION



PROPIETARIO

## SEGUNDO APARICIO MENDOZA MONTES

|                                                        |                       |                   |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA: MANABÍ                                      | CANTÓN: MANTA         | PARROQUIA: TARQUI | RESPONSABILIDAD TECNICA:<br><br>ING. ALFREDO CASTILLO<br>Reg. Prof. en 10-707 |
| SITIO: SAN JUAN                                        | SUPERFICIE: 0,1500Has | ESCALA: 1:500     |                                                                                                                                                                    |
| FECHA: ABRIL 2013                                      | PROPIETARIO:          | LEVANTO Y DIBUJO: |                                                                                                                                                                    |
| CONTIENE:<br>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO<br>Y UBICACIÓN |                       |                   |                                                                                                                                                                    |

segundo montes



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECTORADO SECCIONAL 15 FEBRERO

002 - 0187 1304212044

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO

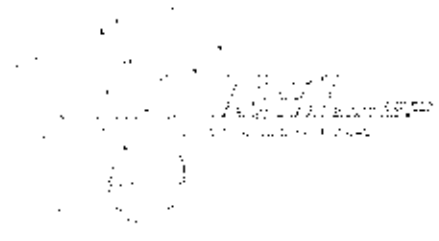
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

INSCRIPCION  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA

1  
2  
3

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



Manta, 02 de mayo del 2014

**CERTIFICACIÓN**

v

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO** con **C.I. 130421204-4** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el número de servicio **5112966** por lo tanto **NO** mantiene deuda con **CNELEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

**GLADYS BRITO TERAN**  
**ATENCION AL CLIENTE CNELEP**

**SOLICITANTE**  
**MENDOZA MONTES SEGUNDO A.**  
**C.I. 130421204-4**

999 - 02

|                                                                                        |        |                  |                                                   |               |                            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| CÓDIGO CATASTRAL                                                                       | Area   | AVALLO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                    | REGLAMENTO    |
| 511-01-04-000                                                                          | 900.00 | 511-01-04-000    | SAN JUAN VAPITA                                   | 2014          | 00000                      | 20070         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                  |        |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                            |               |
| C.C. / R.U.C.                                                                          |        |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) / RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| 102/2014 12:00 CABRERA VARCISA<br><br>SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY |        |                  | Costa Judicial                                    |               |                            |               |
|                                                                                        |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                            |               |
|                                                                                        |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | 511.21        |                            | 511.21        |
|                                                                                        |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                            | 511.21        |
|                                                                                        |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                            | 511.21        |
|                                                                                        |        |                  | SALDO                                             |               |                            | 0.00          |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ hora: \_\_\_\_\_  
Sra. Natalia Cabrera

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 02 Mayo/14  
FECHA DE ENTREGA: 1306/14  
CLAVE CATASTRAL: 5-11-01-04  
NOMBRES y/o RAZÓN: Mendez Monte, Secundo  
CÉDULA DE I. y/o RUC: (E-11-01-04)  
CELULAR - TFO: 0981611757

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS: (0000000000)  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Aseverar (Desmembración  
Monte de Mayo  
8-45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: (Firma del usuario)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13507



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13507.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5110104

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona San Juan, de la parroquia Manta Provincia Manabí, Lote N.º S/N.  
Superficie 0,1500 Hás, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Luz Guadalupe Delgado en 30,00 M. R. S 64 00 E POR EL SUR: Camino Publico en 30,00 M. R. N 64 00 W. POR EL ESTE: Camino publico en 50,00 M. R. S 26 00 W. POR EL OESTE: Terreno de Horacio Cedeño en 50,00 M. R. N 25 00 E  
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Año          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 2.479 25/11/2004              | 9.893         |
| Compra Venta | Compraventa  | 1.026 14/04/2008              | 13.883        |
| Compra Venta | Compraventa  | 360 08/02/2010                | 6.086         |
| Compra Venta | Compraventa  | 2.098 23/04/2014              | 41.459        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Adjudicación

Inscrito el: jueves, 25 de noviembre de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.893 - Folio Final: 9.900  
Número de Inscripción: 2.479 Número de Repertorio: 5.406  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito,  
Fecha de Resolución: jueves, 22 de julio de 2004

###### a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Juan, de la parroquia Manta Provincia Manabí, Lote N.º S/N. Superficie 0,1500

H

A

S

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-04212044      | Mendoza Montes Segundo Aparicio             | Soltero      | Manta     |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de abril de 2008

Tomo: 23 Folio Inicial: 13.883 - Folio Final: 13.891

Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un lote de Terreno desmembrado ubicado en el sitio San Juan, Parroquia Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Diez metros y camino público

POR ATRAS: Diez metros y terreno de Horacio Cedeño

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes

Lote de terreno, que tiene una superficie de Trescientos metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08926433     | Mendoza Soledispa Antonio Heriberto | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-10263759     | Mera Sornoza Angela Teresa          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04212044     | Mendoza Montes Segundo Aparicio     | Soltero      | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2479             | 25-nov-2004       | 9893           | 9900         |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de febrero de 2010

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.086 - Folio Final: 6.097

Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 728

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta del Cantón Manta, que consta de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Horacio Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con propiedad del Sr. Antonio Heriberto Mendoza Soledispa. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza. Con una superficie total de:

T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05716639     | Iñiguez Vargas Oswaldo Ignacio  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04212044     | Mendoza Montes Segundo Aparicio | Soltero      | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2479             | 25-nov-2004       | 9893           | 9900         |

Compra venta

Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.459 - Folio Final: 41.474

Número de Inscripción: 2.098 Número de Repertorio: 3.383

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión terreno ubicado en la Zona San Juan, de la parroquia Manta del Cantón Manta de la provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; diez metros (10.00m) y lindera con calle pública. Por Atrás; diez metros (10.00m) y lindera con propiedad de Antonio Mendoza Soledispa. Por el Costado Derecho; veinte metros (20.00m) y lindera con propiedad de María Monserrate Ordoñez Pilligua. Y por el Costado Izquierdo; veinte metros (20.00m) y lindera con Área sobrante propiedad del Señor Segundo Aparicio Mendoza Montes con una área total de; Doscientos metros cuadrados.

( 2 0 0 0 0 0 m 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 15-09484143     | Chila Napa Julio Cesar          | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-04212044     | Mendoza Montes Segundo Aparicio | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2479             | 25-ene-2004       | 9893           | 9900         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:30 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2

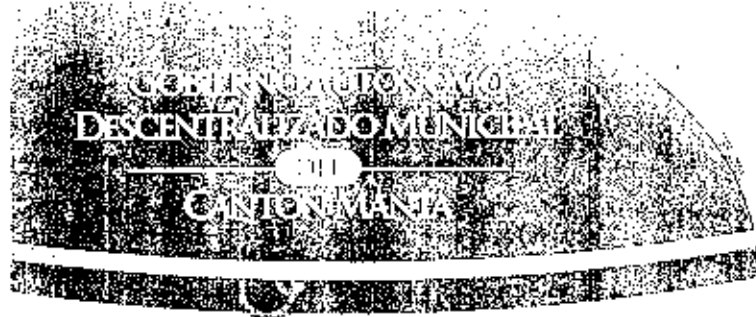


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



### APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **SEGUNDO APARICIO MENDOZA MONTES**, ubicado en Zona San Juan, parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral N° 5-11-01-04-000 el mismo que según escritura posee un área de 1500,00m<sup>2</sup>. (1.1500 Has)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1500,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Adjudicación otorgada por la Notaría Tercera el 27 de agosto del 2004 e inscrita el 25 de noviembre del 2004).

Norte: Luz Guadalupe Delgado en 30,00m. R.S 64- 00 E

Sur: Camino publico en 30,00m. R.N 64- 00 W

Este: Camino publico en 30,00m. R.S 26- 00 W

Oeste: Terreno de Horacio Cedeño en 30,00m. R.N 25- 00 E

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
800,00m<sup>2</sup>

- A favor de Antonio Heriberto Mendoza Soledispa, autorizado por la Notaría Cuarta el 26 de marzo del 2008 e inscrito el 14 de abril del 2008 ..... 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Oswaldo Ignacio Iniguez Vargas, autorizado por la Notaría Cuarta el 68 de mayo del 2002 e inscrito el 08 de febrero del 2010 ..... 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Julio Cesar Chila Napa, autorizado por la Notaría Tercera el 21 de febrero del 2014 e inscrito el 23 de abril del 2014 ..... 200,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA A FAVOR DE MARIA MONSERRATE ORDOÑEZ PILLIGUA, MEDIANTE SUBDIVISION N°30,  
157 DE FECHA 21 DE ENERO DEL 2014 ..... 200,00m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILMA MERCEDES VERA INTRIAGO: ..... 200,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. -- Calle pública

Atrás: 10,00m. -- Propiedad de Antonio Mendoza Soledispa.

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Julio Cesar Chila Napa

Por el costado izquierdo: 20,00m Calle pública

AREA SOBRIANTE PROPIEDAD DE SEGUNDO APARICIO MENDOZA MONTES: ..... 300,00m<sup>2</sup>

Frente: 10,00m. -- Calle pública

Atrás: 10,00m -- Propiedad del Sr. Horacio Cedeño

Por el costado derecho: 30,00m- Propiedad del Sr. Oswaldo Iniguez Vargas

Por el costado izquierdo: 30,00m- Propiedad de Luz Guadalupe Delgado

#### NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0359-DACRM-DFS 13 de fecha Mayo 23 del 2013 informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 28 de Abril del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento es copia de la escritura y la información contenida en el mismo es la que aparece en el libro de actas de la junta de propietarios de la zona que se divide, por lo cual, cualquier error o omisión en el presente documento es responsabilidad del propietario, no es responsabilidad de la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo tanto, cualquier error o omisión en el presente documento es responsabilidad del propietario.

Dirección: Calle D y Av. I  
Teléfonos: 2611 171 - 2611 479, 2611 535  
Fax: 2611 111  
Casilla: 13-05-1892  
E-mail: [dgarcia@cantonmanta.gub.ec](mailto:dgarcia@cantonmanta.gub.ec)  
Web: [www.cantonmanta.gub.ec](http://www.cantonmanta.gub.ec)



## AUTORIZACION

Nº. 191-820

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **VILMA MERCEDES VERA INTRIAGO**, para que celebre escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Segundo Aparicio Mendoza Mones, ubicado en la Zona San Juan, parroquia Monia del cantón Monia, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Calle pública

Atrás: 19,00m. -- Propiedad de Antonio Mendoza Soledispa.

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Julio Cesar Chila Napa

Por el costado izquierdo: 20,00m- Calle pública

Área Total: 200,00m<sup>2</sup>

Manta, 28 de Abril del 2014

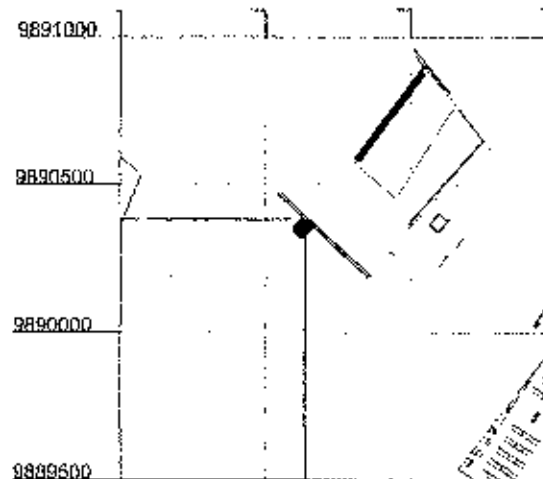
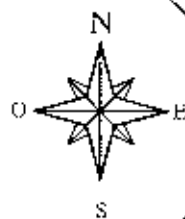
  
Dra. **Juneth Cedeño V.**  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación registrada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de linderos de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad el certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes  
B. Gureña.

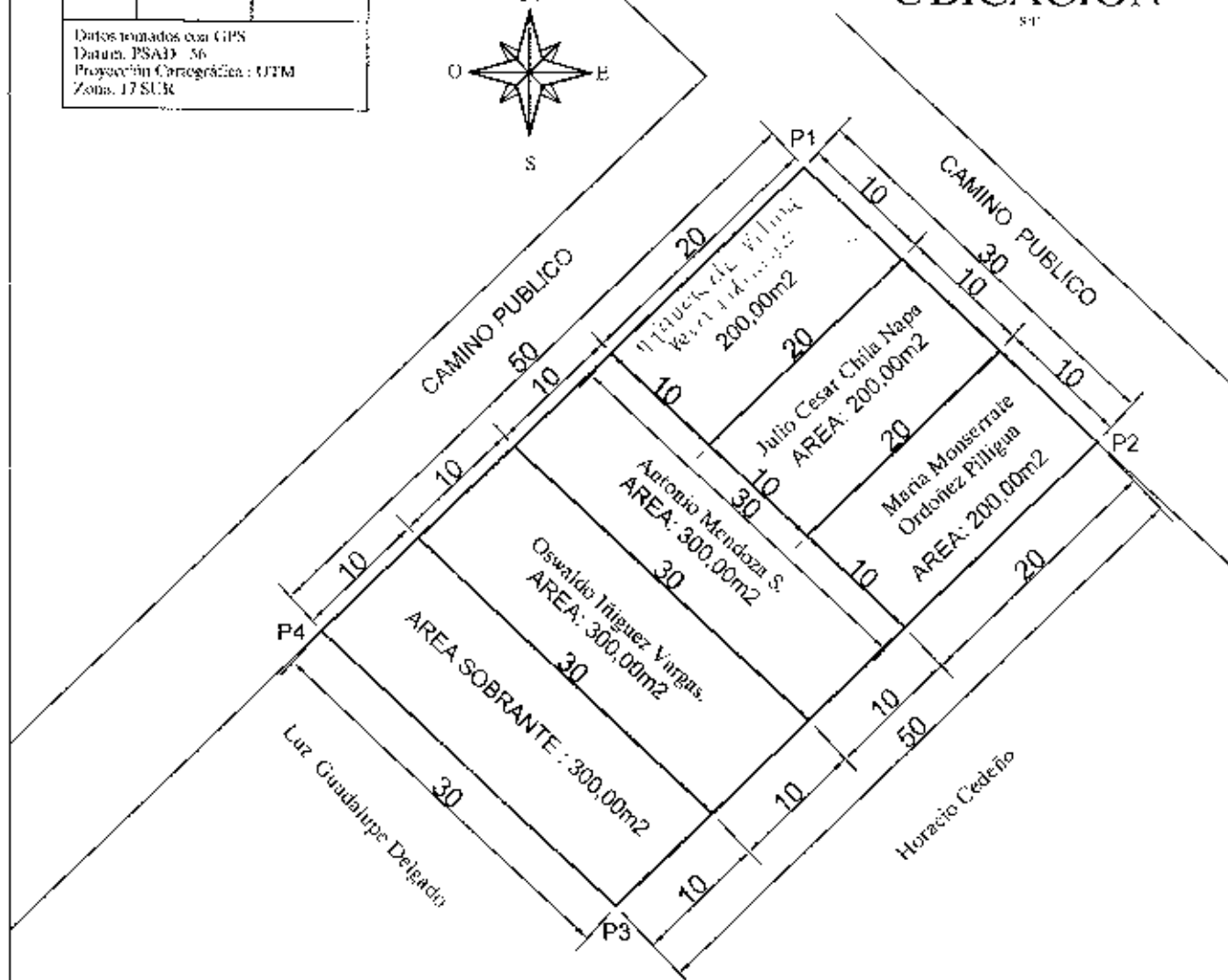
Dirección: Calle 2a y A-1  
Teléfonos: 26-1 171 12611 / ext. 2611 1578  
Fax: 2611 711  
Casilla: 13-05-1832  
E-mail: [informacion@esmeraldas.gov.ec](mailto:informacion@esmeraldas.gov.ec)  
[www.esmeraldas.gov.ec](http://www.esmeraldas.gov.ec)

# PLANO PREDIAL

| VERT.                                                                                    | COORDENADAS |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|                                                                                          | X (m)       | Y (m)      |
| 1                                                                                        | 529635.18   | 9890383.91 |
| 2                                                                                        | 529657.21   | 9890363.57 |
| 3                                                                                        | 529621.00   | 9890329.11 |
| 4                                                                                        | 529598.95   | 9890349.45 |
|                                                                                          |             |            |
| Datos tomados con GPS<br>Datum: PSA83-56<br>Proyección Cartográfica: UTM<br>Zona: 17 SUR |             |            |



## UBICACION



PROPIETARIO:

## SEGUNDO APARICIO MENDOZA MONTES

|                                                        |                       |                   |                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA: MANABÍ                                      | CANTÓN: MANTA         | PARROQUIA: TARQUI | RESPONSABILIDAD TECNICA<br><br>ING. ALFREDO CASTILLO<br>Reg. Prof. 13110-404 |
| SECTOR: SAN JUAN                                       | SUPERFICIE: 0,1500Has | ESCALA: 1:500     |                                                                              |
| FECHA: ABRIL 2013                                      | PROPIETARIO:          | LEVANTO Y DIBUJO: |                                                                              |
| CONJUNTO:<br>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO<br>Y UBICACIÓN |                       |                   |                                                                              |



0124

NORTH CAROLINA DEPARTMENT OF  
 AGRICULTURE, ECONOMIC DEVELOPMENT

1304212344

CECILIA  
0 40 47

MANADO  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
ELOY ALFARO

2

CONTINUED

20.4

APRESENTAÇÃO DE A JUNTA

• • • • •

## CERTIFICACIÓN

2

2

SOLICITANTE  
MENDOZA MONTES SEGUNDO A.  
C.I. 130421204-4

12/2014 00

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Área   | AVANZO COMERCIAL | DIRECCION          | AÑO           | CONTROL                     | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| 5-1-01-04-000                                     | 900.00 | \$ 114.81        | SR. JUAN MANTA     | 2014          | 129850                      | 220376        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                    |               |                             |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. R.U.C.      | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+)<br>RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO                   |        | 1304310644       | Costa Rica         |               |                             |               |
| 12/2014 12:30 CABRERA NARCISA                     |        |                  | Impuestos por Mera |               |                             |               |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 14.81      |                             | \$ 14.81      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                             | \$ 14.81      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO       |               |                             | \$ 14.81      |
|                                                   |        |                  | SALDO              |               |                             | \$ 0.00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 12/2014 Hora: 12:30  
Sra. NARCISA CABRERA