

29-13

MUNICIPIO DE BOGOTÁ  
CATASTRO HABITACIONAL

FICHA CATASTRAL PARA INSCRIPCIÓN DE BIENES QUE NO  
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESQUEMA DE DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

PROPIEDAD HORIZONTAL: 5110126

UBICACIÓN: ZONA GENERAL DE INTERÉS PÚBLICO

UBICACIÓN: ZONA GENERAL DE INTERÉS PÚBLICO

UBICACIÓN: ZONA GENERAL DE INTERÉS PÚBLICO

DATOS DE LOCALIZACIÓN

UBICACIÓN: Sitio Calle 100

UBICACIÓN: Calle 100

UBICACIÓN: Calle 100

ACCESO AL LOTE

1. POR VÍAS PÚBLICAS

2. POR VÍAS PRIVADAS

3. POR CALLE

4. POR AVENIDA

5. POR EL BALCOÓN

6. POR LA PLANTA

7. OTRAS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1. TIPO DE VÍA  PAVIMENTADA

2. ANCHURA DE LA VÍA  MENOS DE 10 METROS

3. ANCHURA DE LA VÍA  ENTRE 10 Y 20 METROS

4. ANCHURA DE LA VÍA  MÁS DE 20 METROS

5. ANCHURA DE LA VÍA  OTRAS

6. ESTADO DE LA VÍA  BUENO

7. ESTADO DE LA VÍA  REGULAR

8. ESTADO DE LA VÍA  MALO

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1. AGUA POTABLE  NO EXISTE

2. AGUA POTABLE  EXISTE

3. AGUA POTABLE  EXISTE

4. ENERGÍA ELÉCTRICA  NO EXISTE

5. ENERGÍA ELÉCTRICA  EXISTE

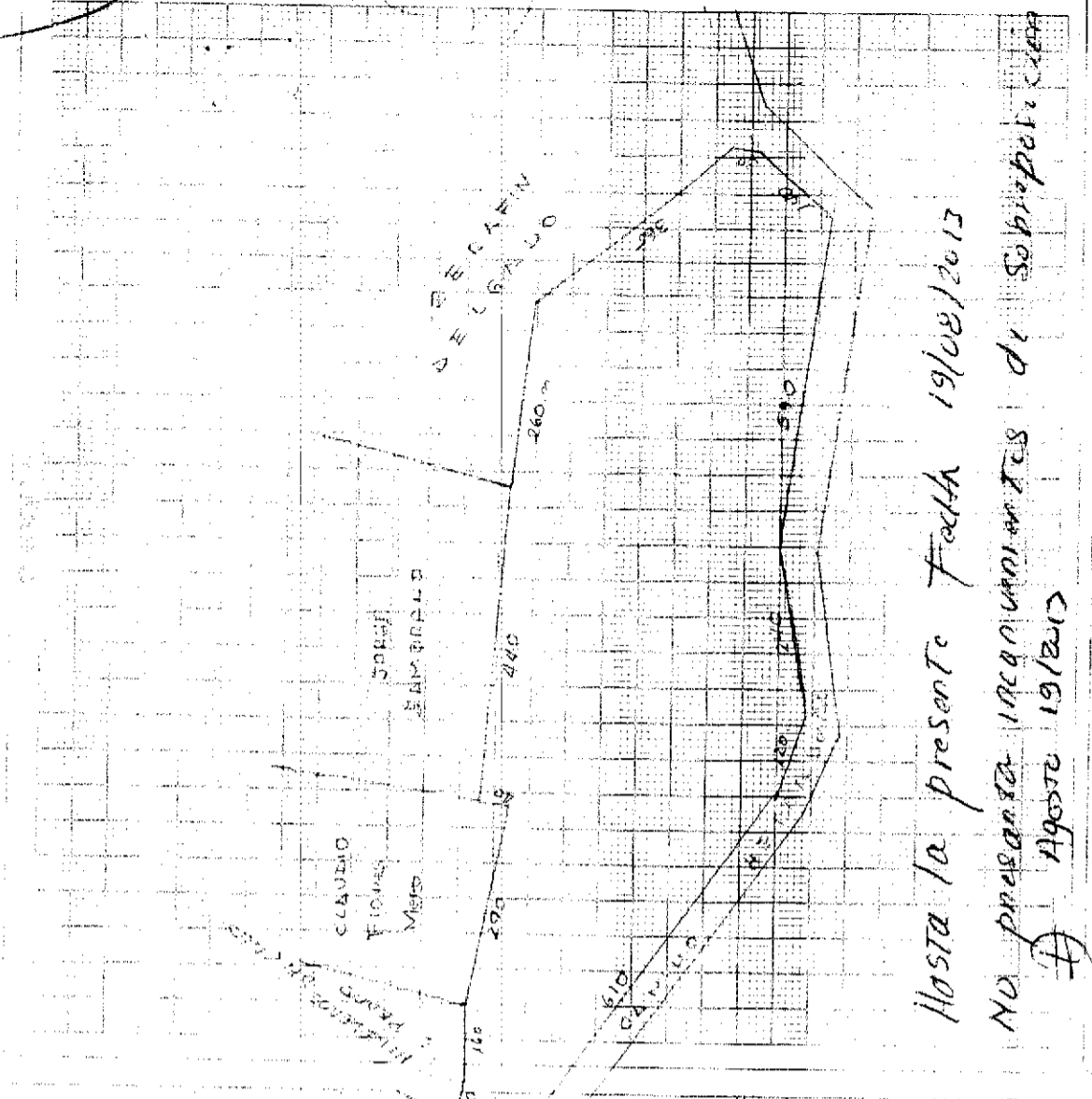
6. ENERGÍA ELÉCTRICA  EXISTE

ALUMBRADO PÚBLICO

1. ALUMBRADO PÚBLICO  NO EXISTE

2. ALUMBRADO PÚBLICO  EXISTE

3. ALUMBRADO PÚBLICO  EXISTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

2. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

3. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

4. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

5. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

6. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

7. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

8. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

9. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

10. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

11. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

12. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

13. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

14. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

15. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

16. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

17. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

18. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

19. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

20. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

21. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

22. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

23. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

24. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

25. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

26. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

27. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

28. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

29. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

30. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

31. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

32. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

33. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

34. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

35. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

36. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

37. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

38. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

39. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

40. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO

Hasta la presente fecha 19/08/2013  
 NO presenta incumplimientos de Subinscripción  
 Agosto 19/2013

16-09-2010  
 Una oficina de notaría y notario



MODO DE PROPIEDAD: **1**

1. UN SOLO PROPIETARIO  
 2. HERENCIA INQUIETA  
 3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD: **1**

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4. OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERÍA: **1** **APellidos:** CINQUE TORRES **NOMBRES:** SERGIO AURELIO

**CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:** A300415336

**TITULO DE PROPIEDAD:** PRIMERA

### DAIUS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | ESTRUCTURA |        |                   |                  |          | PAREDES |               |                         |                |                              | MATERIALES ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO |        |        |          |        | PISO     |        |                     |                          |         | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |          |                    |      |             | TUMBADOS |      | INDICADORES GENERALES |                 |          |      |          | AGUA     |          | ELECTRICIDAD |                |                 | EQUIPO ESPECIAL   |                             |          | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |                   |          |              | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |            |          |              |            |          |                   |                     |       |         |      |       |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------|-------------|------------|--------|-------------------|------------------|----------|---------|---------------|-------------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------|--------|---------------------|--------------------------|---------|-------------------------------------|----------|--------------------|------|-------------|----------|------|-----------------------|-----------------|----------|------|----------|----------|----------|--------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------|-------------------|----------|--------------|--------------------------------------|------------|----------|--------------|------------|----------|-------------------|---------------------|-------|---------|------|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|
|               |             | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | no tiene | caña    | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | lábiques modulares (vidrio, madera, etc)    | tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | tierra | madera o enmostrado | vidrio o granito fundido | baldosa | parquet o mayolica                  | alfombra | mármol o marmetone | caña | caña (paja) | madera   | zinc | ruberoide             | asbesto cemento | hormigón | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña         | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina                    | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas |                                      | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1er. orden | buena | regular | mala | ruina |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 50            | 50          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 51            | 51          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 52            | 52          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 53            | 53          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 54            | 54          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 55            | 55          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 56            | 56          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 57            | 57          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 58            | 58          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 59            | 59          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |
| 60            | 60          | 1          | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2       | 3             | 4                       | 5              | 6                            | 7                                           | 8      | 9      | 10       | 11     | 12       | 13     | 14                  | 15                       | 16      | 17                                  | 18       | 19                 | 20   | 21          | 22       | 23   | 24                    | 25              | 26       | 27   | 28       | 29       | 30       | 31           | 32             | 33              | 34                | 35                          | 36       | 37                             | 38                | 39       | 40           | 41                                   | 42         | 43       | 44           | 45         | 46       | 47                | 48                  | 49    | 50      | 51   | 52    | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |

LEVANTAMIENTO: **1** **FECHA:** \_\_\_\_\_ **FIRMA:** \_\_\_\_\_

ELABORADO POR: **1** **FECHA:** \_\_\_\_\_ **FIRMA:** \_\_\_\_\_

REVISOR: **1** **FECHA:** \_\_\_\_\_ **FIRMA:** \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

NUMERO: MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE. (1.647)

PODER ESPECIAL.....QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
SERGIO AURELIO CHAVEZ FLORES, JOSE ERNESTO CHAVEZ FLORES,  
ANA CRISTINA CHAVEZ FLORES, MANUEL AURELIO CHAVEZ FLORES,  
CLEOTILDE ARMANDINA CHAVEZ FLORES, ROSA ALCIRA CHAVEZ  
FLORES, PEDRO ARQUIMEDES CHAVEZ FLORES, PAULA ANGELICA  
CHAVEZ FLORES y MARIA MERCEDES CHAVEZ FLORES.....  
A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA MONSERRATE CHAVEZ FLORES.....  
CUANTIA INDETERM INADA:

=====

=====

En la Ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre , Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes veintitrés de Abril del dos mil diez, ante mi Abogada Vielka Reyes Vines, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Los señores Sergio Aurelio Chávez Flores, José Ernesto Chávez Flores, Ana Cristina Chávez Flores, Manuel Aurelio Chávez Flores, Cleotilde Armandina Chávez Flores, Rosa Alcira Chávez Flores, Pedro Arquímedes Chávez Flores, Paula Angélica Chávez Flores y María Mercedes Chávez Flores, ecuatorianos, mayores de edad, y por otra parte la señora María Monserrate Chávez Flores, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad de Manta, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía doy fé.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta

escritura de "PODER ESPECIAL", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de Poder Especial, por una parte, y por sus propios y personales derechos los señores SERGIO AURELIO CHAVEZ FLORES y sus hijos JOSE ERNESTO CHAVEZ FLORES, ANA CRISTINA CHAVEZ FLORES, MANUEL AURELIO CHAVEZ FLORES, CLEOTILDE ARMANDINA CHAVEZ FLORES, ROSA ALCIRA CHAVEZ FLORES, PEDRO ARQUIMEDES CHAVEZ FLORES PAULA ANGELICA CHAVEZ FLORES y MARIA MERCEDES CHAVEZ FLORES, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, a quienes para los efectos del presente instrumento se les llamará "LOS MANDANTES"; y por otra parte, la señora MARIA MONSERRATE CHAVEZ FLORES, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, casada, también por sus propios derechos, dedicada a actividades del hogar, domiciliada en la Ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará "LA MANDATARIA".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: A.- Los mandantes, señores Sergio Aurelio Chávez Flores, en su calidad de cónyuge sobreviviente y sus hijos coherederos de su fallecida esposa María Olivia Flores Tomalá, señores José Ernesto Chávez Flores, Ana Cristina Chávez Flores, Manuel Aurelio Chávez Flores, Cleotilde Armandina Chávez Flores, Rosa Alcira Chávez Flores, Pedro Arquímedes Chávez Flores, Paula Angélica Chávez Flores y María Mercedes Chávez Flores, así como la mandataria María

mandataria María Monserrate Chávez Flores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno de cuarenta y cinco hectáreas ubicado en la zona de San Juan de Manta (vía a San Juan de Manta), jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos son: NORTE: con herederos de Tomás Mero, en 59,83 M; RS83 22E; En 141,30M; RN90 E: En 126.47M, RS65 12 E, En 198.90 M. RS78 15 E y en 50.46M. RN02 36W. Con herederos de Pedro Delgado en 200.0 M. RN77 54E. Con Claudio Flores en 37.85M RS77 47E; en 84.05 M. RS02 02E, en 152.25M. RS14 45E, y en 62.78M. RS84 20E y con Jorge Zambrano en 405.72M. RS86 E. SUR: con quebrada sin nombre que separa del lote de Serafín Delgado en 92.36M. RS81 22W: EN 118.80 RS80 26W: En 133.88M. RS68 52W. Y en 19.70M siguiendo su curso y con camino de tierra en 210. 56 M. RN85 37W; en 293.83M RN58 W: en 115.30M. RN30 35W. En 138.65M. RN44 28W, y en 126.83M. RN57 40W; ESTE: con quebrada sin nombre que separa del lote de Serafín Delgado en 86.35M. RS17 52 W; en 119.0M. RS25 W. Y en 82.24M. RS28 11W; Y OESTE: con camino de tierra en 138.23M. RN31 23 W; y en 71.02M. RN09 39 E, de conformidad con la escritura pública de adjudicación otorgado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (I.N.D.A.) autorizada por la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el nueve de Septiembre del dos mil cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de Octubre del dos mil cuatro, título de dominio rectificado posteriormente por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario mediante Providencia de Rectificación de fecha veintiocho de Octubre del dos mil cinco, las 11H10, protocolizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veintiuno de Diciembre del dos mil cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el nueve de Enero del dos mil seis. B.- Con

fecha trece de Julio del dos mil nueve con Repertorio N° 2.009 (3974) se encuentra inscrita la escritura pública de Declaración Juramentada de Posesión Efectiva Pro Indiviso celebrada el veintidós de Junio del dos mil nueve ante la Señora Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, que hace la señora María Monserrate Chávez Flores, por sus propios derechos y en su condición de únicos y universales herederos conjuntamente con sus hermanos José Ernesto Chávez Flores, Ana Cristina Chávez Flores, Manuel Aurelio Chávez Flores, Cleotilde Armandina Chávez Flores, Rosa Alcira Chávez Flores, Pedro Arquímedes Chávez Flores, Paula Angélica Chávez Flores y María Mercedes Chávez Flores, de los bienes inmuebles dejados por su fallecida madre la causante señora María Olivia Flores Tomalá de Chávez, adquiridos dentro de la sociedad conyugal conformada con su padre el señor Sergio Aurelio Chávez Flores, cónyuge sobreviviente.- TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos "LOS PODERDANTES O MANDANTES", el señor Sergio Aurelio Chávez Flores, dueño del cincuenta por ciento de los gananciales conyugales que le corresponden en virtud de la sociedad conyugal conformada con su fallecida esposa la señora María Olivia Flores Tomalá, y los señores José Ernesto Chávez Flores, Ana Cristina Chávez Flores, Manuel Aurelio Chávez Flores, Cleotilde Armandina Chávez Flores, Rosa Alcira Chávez Flores, Pedro Arquímedes Chávez Flores, Paula Angélica Chávez Flores y María Mercedes Chávez Flores, coherederos al igual que la mandataria María Monserrate Chávez Flores del cincuenta por ciento de gananciales conyugales que le corresponden a su madre la prenombrada causante María Olivia Flores Tomalá, en forma libre y espontánea, dan y otorgan Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor

de su hija y hermana, respectivamente, señora María Monserrate Chávez Flores, para que en su nombre y representación de en venta y perpetua enajenación la totalidad de los gananciales conyugales y derechos y acciones que como cónyuge sobreviviente y herederos de la prenombrada causante María Olivia Flores Tomalá, respectivamente, les corresponde sobre el inmueble ubicado en el sector denominado San Juan de Manta, del cantón Manta, Provincia de Manabí, identificado con la clave catastral municipal número # 5110106000 descrito en la cláusula segunda de antecedentes del presente instrumento, cuyas características se encuentran detalladas en el certificado conferido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega al presente instrumento como habilitante, queda facultada además la mandataria para pactar o fijar el precio de la venta del inmueble, reciba el valor total del precio de la venta, conceda la documentación que la parte compradora requiera, otorgue el recibo correspondiente por el valor total de la venta, suscriba en nuestro nombre y representación la respectiva escritura de transferencia de dominio y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y en fin queda facultada la mandataria para que realice cualquier diligencia o gestión administrativa o civil que requiera nuestra participación personal ante las instituciones públicas y privadas que tengan relación con el mandato que estamos confiriendo, si fuere necesario. El poder especial que conferimos, se lo debe entender como plenamente suficiente y los actos realizados en virtud del presente poder que conferimos se los debe considerar como ejecutados por los suscritos otorgantes, de conformidad con la ley y a lo que expresamente disponen los artículos cuarenta y cuatro y cuarenta y cinco del Código de Procedimiento Civil vigente.- CUARTA.- ACEPTACION:

Las partes, mandantes y mandataria aceptan libre y voluntariamente el contenido total e íntegro del presente PODER ESPECIAL, y se comprometen a cumplirlo y respetarlo legalmente. LA DE ESTILO.- Dígnese Usted Señora Notaria, agregar a las demás cláusulas de etilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento. Minuta firmada por el Abogado Luis López Garay, de Colegio de Abogados de Manabí, Con Registro Profesional quinientos setenta y tres. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementan con sus documentos habilitantes, queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mi, la aprueban y firman a excepción del señor Sergio Aurelio Chávez Flores, quien expresa no saber firmar, haciéndolo por él a su ruego los señores Henry Antonio Marcillo Espinoza y Liliana Evelin Pilligua Veliz, que si poseen sus cédulas y firman en unidad de acto con la señora Notaria. DOY FE.

A circular stamp with the name "SERGIO CHAVEZ FLORES" around the perimeter and a central fingerprint impression.

Huella digital del Señor Sergio Aurelio Chávez Flores

CED. 130041533-6

A circular fingerprint impression.

*Pedro A. Chavez*  
Pedro Arquímedes Chávez Flores

CED. 130159140-8

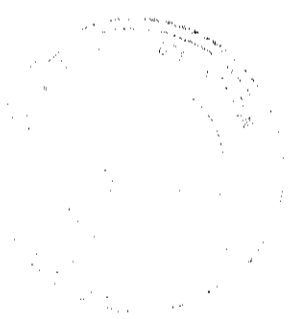


CIUDADANIA 130041533-6  
CHAVEZ FLORES SERGIO AURELIO  
MANABI/MANTA/MANTA  
27 JULIO 1915  
001- 0148 00291 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1915



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4442  
CASADO MARIA FLORES  
PRIMARIA AGRICULTOR  
SIXTO CHAVEZ  
MARIA FLORES  
MANTA 29/06/2002  
29/06/2014

0018688



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130041523-7

CHAVEZ FLORES MARIA MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

17 MARZO 1948

REN 001- 0025 40407 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1948

*Maria Chavez*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4442

CASADO JUAN ALONZO

ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS

SERCIO CHAVEZ

MARIA FLORES

MANTA 17/05/2002

17/05/2002

REN 0006915



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 18 JUNIO 2008

120-0036 NÚMERO

1300415237 CÉDULA

CHAVEZ FLORES MARIA MONSERRATE

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

MANTA ZONA

PARROQUIA

*Juanito Chavez*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Paula Chávez de*

Paula Angélica Chávez Flores

CED. 130041530-2

*Ana C. Chávez*

Ana Cristina Chávez Flores

CED. 130182182-1

*Rosa A. Chávez*

Rosa Alcira Chávez Flores

CED. 130041529-4

*Mercedes Chávez*

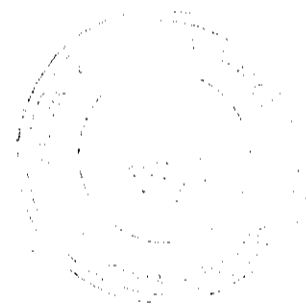
María Mercedes Chávez Flores

CED. 130041428-9

*Cleotilde Chávez*

Cleotilde Armandina Chávez Flores

CED. 130041432-1



*José E. Chávez Flores*

José Ernesto Chávez Flores



CED. 130420213-6

*Manuel Aurelio Chávez Flores*

Manuel Aurelio Chávez Flores



CED. 130110361-8

*María Monserrate Chávez Flores*

María Monserrate Chávez Flores



CED. 130041523-7

*Henry Antonio Marcillo Espinoza*

Testigo Señor Henry Antonio Marcillo Espinoza



CED. 130817478-6

*Liliana Evelin Piliagua Veliz*

Testigo Señora Liliana Evelin Piliagua Veliz



CED. 131175873-2

*Walter Rojas Tijero*  
*Walter Rojas Tijero*

SE OTORGO ANTE MÍ EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE  
CANTON MANTA  
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



*Walter Rojas Tijero*  
*Walter Rojas Tijero*



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 26 de Junio del 2013

**CERTIFICACIÓN**

En atención de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ FLORES SERGIO AURFLIO** Con número de Cédula **130041533-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios **177384** con dirección **C/ 9 AV 25 2428** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEE.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

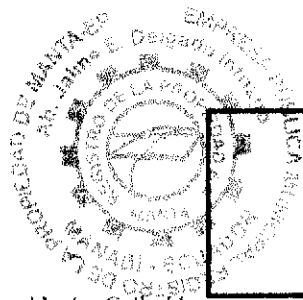
  
**TANIA PACHECO**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14821



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14821:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de junio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral-Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

La Superficie correcta y linderos del predio ubicado en la Zona San Juan de Manta, Cantón y Parroquia Manta, Provincia de Manabí. Lote S/N de acuerdo a la rectificación son: 45,0 Has. NORTE, con Herederos de Tomas Mero en 59,83 M. RS83 22E; En 141,30 M. RN90 E; En 126,47 M. RS65 12 E; En 198,90 M. RS78 15 E, y en 50,46 M. RN02 36 W. Con Hrdrs. De Pedro Delgado en 200,0 M. RN77 54E. Con Claudio Flores en 37,85 M. RS77 47E; en 84,05 M. RS02 02E; en 152,25M. RS14 45E, y en 62,78M. RS84 20E y con Jorge Zambrano en 405,72M. RS86 E: SUR: con quebrada S/N que separa del lote de Serafín Delgado en 92,36M. RS81 22W: En 118,80 M. RS80 26 W: En 133,88 M. RS68 52 W, y en 19,70 M siguiendo su curso y con camino de tierra en 210,56 M. RN85 37 W: En 293,83 M. RN58 W; En 115,30 M. RN30 35 W. En 138,65 M. RN44 28 W y en 126,83 M. RN57 40W; ESTE, con quebrada S/N que separa del lote de Serafín Delgado en 86,35M. RS17 52 W; En 119,0 M. RS25 W, y en 82,24 M. RS28 11 W; y OESTE, con camino de tierra en 138,23 M. RN31 23 W, y en 71,02 M. RN09 39 E. SOLVENCIA: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

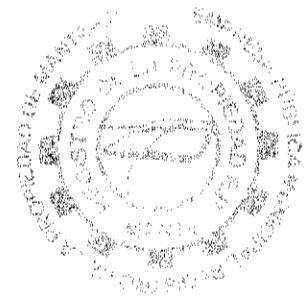
| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación                  | 2 026 04/10/2004              | 4.409         |
| Compra Venta | Rectificación de Adjudicación | 102 09/01/2006                | 1.155         |
| Sentencia    | Posesión Efectiva             | 67 13/07/2009                 | 503           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Adjudicación**

Inscrito el: *junes, 04 de octubre de 2004*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.409 - Folio Final: 4.417  
Número de Inscripción: 2.026 Número de Repertorio: 4.520  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución: INDA  
Fecha de Resolución: *jueves, 08 de julio de 2004*



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Juan de Manta, Cantón y Parroquia Manta Provincia de Manabí. Lote S/N, con los

siguientes linderos y medidas. por el NORTE: Herederos de Tomás Mero. 90.00 M. R. S 73' 00"E. Herederos de Pedro Delgado; 160.00 M. R. S 88' 00"E. Claudio Flores Mero; 290.00 M.R.S. 66' 30 "E. Jorge Zambrano; 440.00 M. R. S 84' 30 "E. Serafin Delgado; 260.00 M. R. S 77' 00 "E Serafin Delgado; 365.00 M. R. S 26' 30 "E. Serafir Delgado; 30.00 M. R. S. 30' 00"W. SUR: Quebrada; 710.00 M. Rumbo; siguiendo su curso. Camino Público; 979.00 M. Rumbo; siguiendo su trazado. ESTE: Serafin Delgado. 365.00 M. Rumbo: S 26° 30'E. Serafin Delgado; 30.00 M. Rumbo; S 30° 00 'W. OESTE: Camino Público: 74. 00 M. Rumbo; siguiendo su trazado. Área 528.325.00 M<sup>2</sup> ( 5 2 8 3 3 0 H a s )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302  | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000026445 | Chavez Flores Sergio Aurelio                 | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000026446 | Flores Tomala Maria Olivia                   | Casado       | Manta     |

2 / 2 Rectificación de Adjudicación

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.155 - Folio Final: 1.162  
 Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 136  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda  
 Fecha de Resolución: viernes, 28 de octubre de 2005



a.- Observaciones:

Por un error involuntario en la adjudicación de terreno que hizo el INDA inscrito con fecha 4 de Octubre del 2.004 se hizo constar en la referida providencia que la superficie del predio es 52,8330 Has. debiendo constar que la superficie correcta y linderos del predios son, 45,0 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302  | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000026445 | Chavez Flores Sergio Aurelio                 | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2026             | 04-oct-2004       | 4409           | 4417         |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 13 de julio de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 503 - Folio Final: 565  
 Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 3.974  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Milagro  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva pro indiviso de bienes dejados por la Sra. Maria Olivia Flores Tómalá quien fue casada con el Sr. Sergio Aurelio Chávez Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000026478 | Chavez Flores Ana Cristina        | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000028013 | Chavez Flores Cleotilde Armandina | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000028011 | Chavez Flores Jose Ernesto        | (Ninguno)    | Manta     |

|              |                 |                                |           |       |
|--------------|-----------------|--------------------------------|-----------|-------|
| Beneficiario | 80-000000028012 | Chavez Flores Manuel Aurelio   | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000028017 | Chavez Flores Maria Mercedes   | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00415237     | Chavez Flores Maria Monserrate | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000028016 | Chavez Flores Paula Angelica   | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000028015 | Chavez Flores Pedro Arquimides | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000028014 | Chavez Flores Rosa Alcira      | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-000000026445 | Chavez Flores Sergio Aurelio   | Casado    | Manta |
| Causante     | 80-000000026446 | Flores Tomala Maria Olivia     | (Ninguno) | Manta |

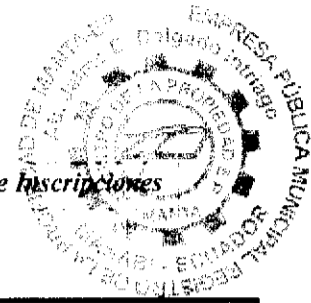
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 102              | 09-ene-2006       | 1155           | 1162         |
| Compra Venta | 237              | 08-oct-1947       | 54             | 54           |
| Compra Venta | 2026             | 04-oct-2004       | 4409           | 4417         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Sentencia    | 1                       |       |
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de inscripciones



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:18:09 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: *Ab. Luis de los Angeles*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Manta, 29 de Julio del 2.013

ARCHIVAR  
Se emitió el  
CONT - DE AVALUO

Señor Arq.

Daniel Ferrin S.

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO

DEL G. A. D. DE MANTA

En su despacho

De mi consideración:

Yo, MARIA MONSERRATE CHAVEZ FLORES, ciudadana ecuatoriana, con domicilio en esta Ciudad de Manta, con cédula de ciudadanía N° 130041523-7, de estado civil casada, en calidad de mandataria de mi padre Sergio Aurelio Chávez Flores y hermanos José Ernesto, Ana Cristina, Manuel Aurelio, Cleotilde Armandina, Rosa Alcira, Pedro Arquímedes, Paula Angélica y María Mercedes Chávez Flores, lo que justifico con la copia del poder especial que adjunto, me dirijo a Usted, comedidamente, para expresar y solicitar lo siguiente:

Somos propietarios, los mandantes y mandataria de un cuerpo de terreno de cuarenta y cinco hectáreas ubicado en la Zona de San Juan de Manta, jurisdiccional cantonal de Manta y cuyas características se encuentran detalladas en el certificado de solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta de fecha 18 de Junio del 2013 cuya copia simple acompaño, inmueble que se encuentra libre de gravamen.

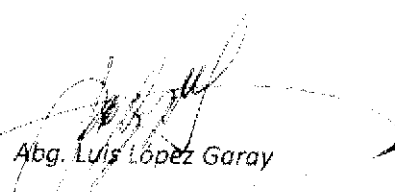
Con la finalidad de dar en venta el señalado bien inmueble en su totalidad, solicitamos para el trámite respectivo de transferencia de dominio, el certificado de avalúo del bien emitido por la Dirección de Avalúo y Catastro Municipal a su cargo.

Para mayor abundamiento técnico - legal acompaño copia del levantamiento planimétrico del cuerpo de terreno a enajenar, que incluye Cd y planos correspondientes. Acompaño también copia del pago del impuesto predial del 2.013, copia de no adeudar a CNEL y especie valorada del Departamento de Avalúos y Catastro Municipal de Manta.

Por la atención a la presente, me suscribo de usted, atentamente,

  
MARIA MONSERRATE CHAVEZ FLORES

C. C. 130041523-7

  
Abg. Luis López Garay

MAT. 573 C.A.M.

A 30/07/13.  
ATC Coby 10:27



LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

**PROPIETARIO**  
**CHAVEZ FLORES SERGIO**

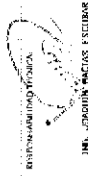
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

CAJON LOMA PROPIEDAD DE MANABI  
EQUADOR

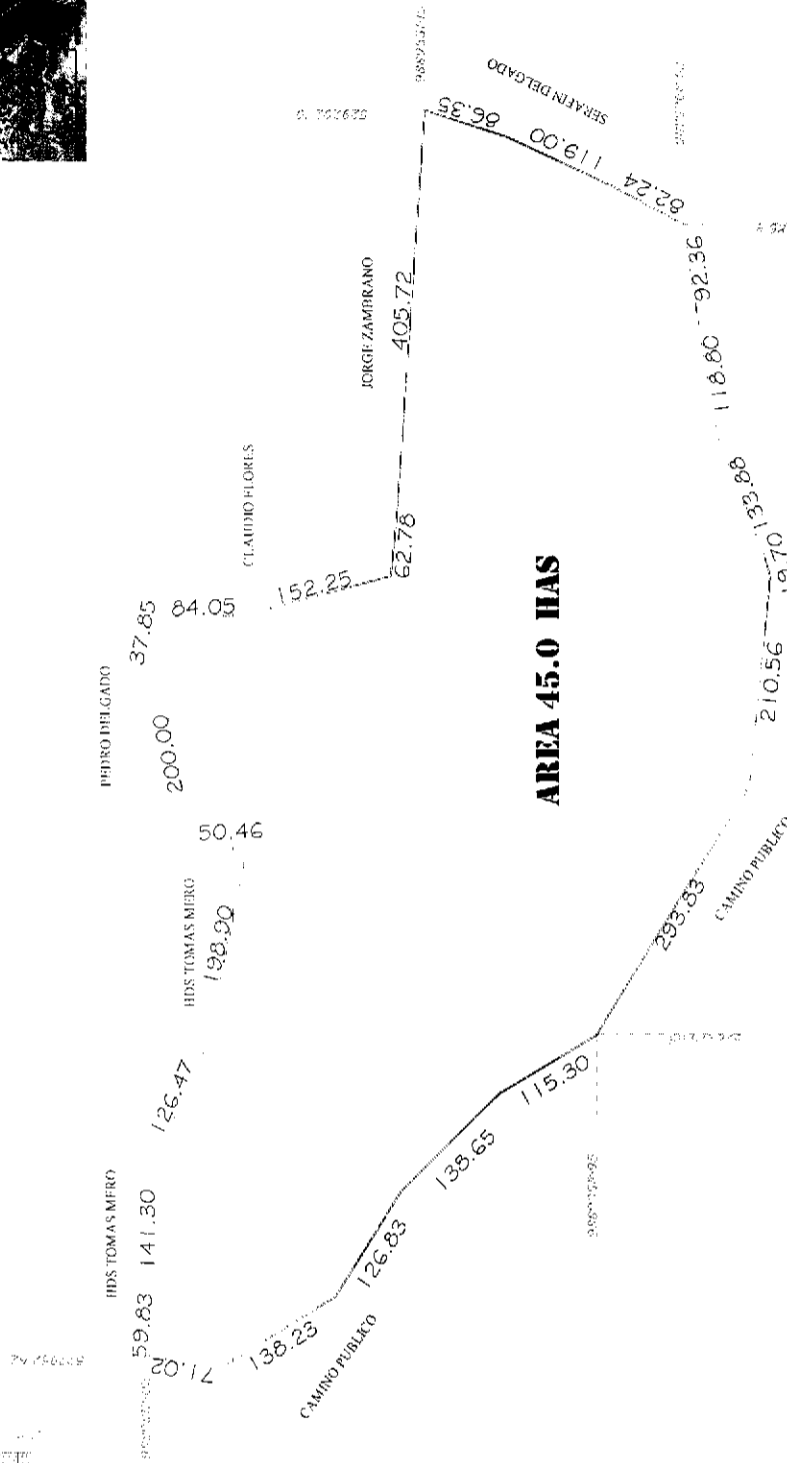
SITIO SAN JUAN DE MANTA  
JULIO DEL 2013

INDICADAS

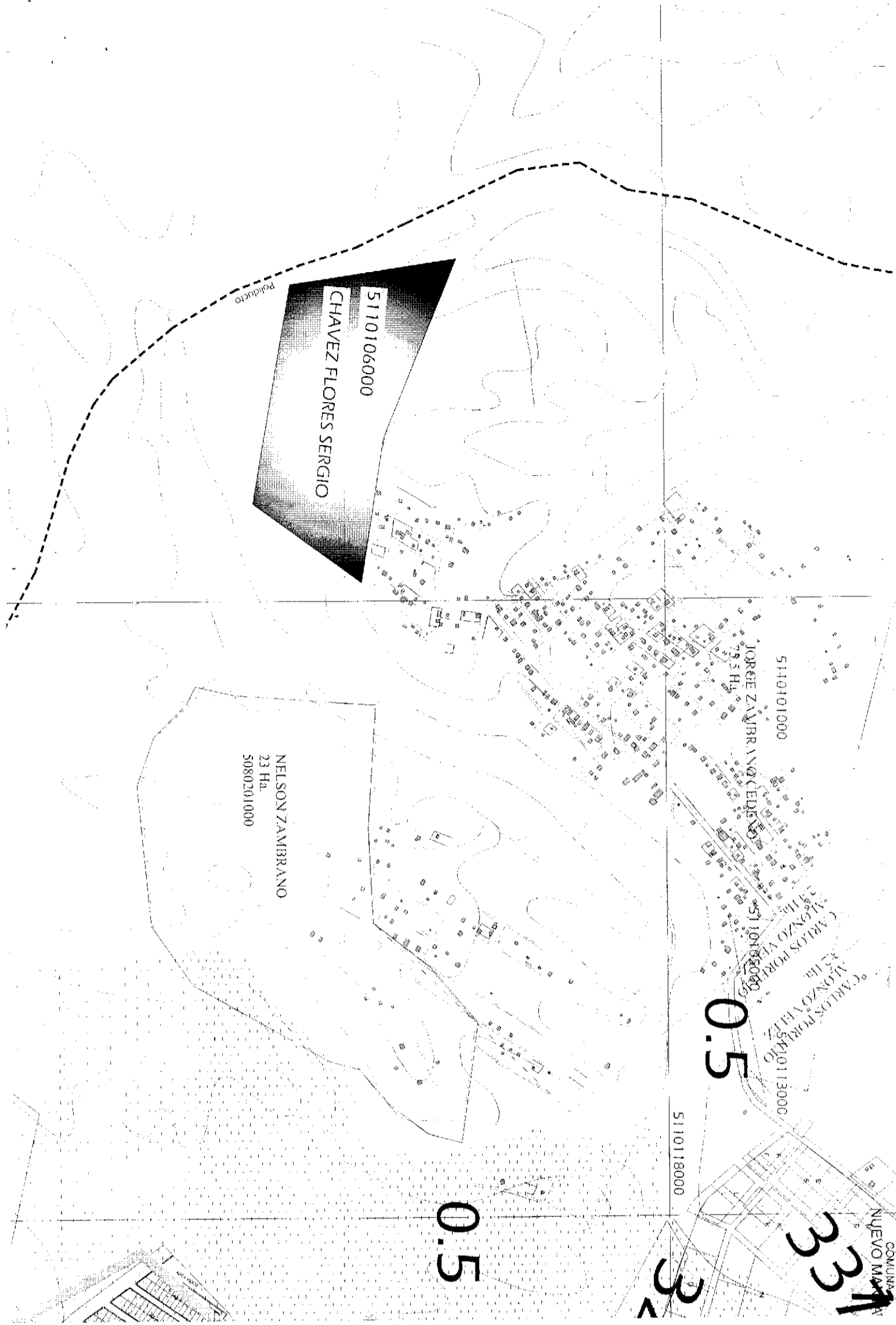
1 de 1



5110106



ESCALA 1:1500



5110106000  
CHAVEZ FLORES SERGIO

NELSON ZAMBRANO  
23 Ha.  
5080201000

0.5

0.5


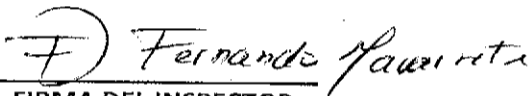

5110118000

COMUNA  
NUEVO MARI

32

33

34

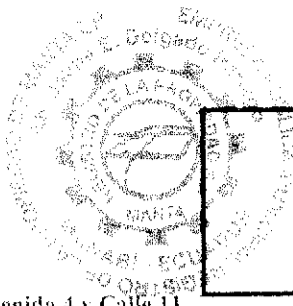
|                                                                                                             |                                                                                    |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                                                     |  | <b>GOBIERNO<br/>AUTÓNOMO<br/>DESCENTRALIZADO<br/>DE MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                           | 16-08-13 16.42                                                                     | FECHA DE ENTREGA: 20-08-13 10-                                |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                            | 511 0106-000                                                                       |                                                               |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                                                                           | Cristóbal                                                                          |                                                               |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                                                                       |                                                                                    |                                                               |
| CELULAR - TFNO:                                                                                             | 0999 20 614                                                                        |                                                               |
| <b>RUBROS</b>                                                                                               |                                                                                    |                                                               |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                         |                                                                                    |                                                               |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                                          |                                                                                    |                                                               |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                                        |                                                                                    |                                                               |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                                           |                                                                                    |                                                               |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                            | Cambio de...                                                                       |                                                               |
|                                                                                                             |                                                                                    |                                                               |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                                           |                                                                                    |                                                               |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                                                      | Solar - el predio presenta Afectación                                              |                                                               |
|                                                                                                             | X Quebradas con pendientes de 30 a 45 grados.                                      |                                                               |
|                                                                                                             |                                                                                    |                                                               |
| <br>FIRMA DEL INSPECTOR |                                                                                    |                                                               |
|                                                                                                             |                                                                                    | FECHA: 19/08/13                                               |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                            |                                                                                    |                                                               |
|                                                                                                             |                                                                                    |                                                               |
| Se representó el valor y pendiente y se verificaron dichos...                                               |                                                                                    |                                                               |
| <br>FIRMA DEL TÉCNICO   |                                                                                    |                                                               |
|                                                                                                             |                                                                                    | FECHA: 19/08/2013                                             |
| INFORME DE APROBACIÓN.                                                                                      |                                                                                    |                                                               |
|                                                                                                             |                                                                                    |                                                               |
|                                                                                                             |                                                                                    |                                                               |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                                                          |                                                                                    |                                                               |
|                                                                                                             |                                                                                    | FECHA:                                                        |

Dejar los implantes en



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14821



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14821:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de junio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

La Superficie correcta y linderos del predio ubicado en la Zona San Juan de Manta, Cantón y Parroquia Manta, Provincia de Manabí. Lote S/N de acuerdo a la rectificación son: 45.0 Has. NORTE, con Herederos de Tomas Mero en 59,83 M. RS83 22E; En 141.30 M. RN90 E; En 126.47 M. RS65 12 E; En 198.90 M. RS78 15 E. y en 50.46 M. RN02 36 W. Con Hrdrs. De Pedro Delgado en 200.0 M. RN77 54E. Con Claudio Flores en 37.85 M. RS77 47E; en 84,05 M. RS02 02E; en 152,25M. RS14 45E. y en 62.78M. RS84 20E y con Jorge Zambrano en 405,72M. RS86 E; SUR: con quebrada S/N que separa del lote de Serafín Delgado en 92,36M. RS81 22W; En 118.80 M. RS80 26 W; En 133.88 M. RS68 52 W. y en 19,70 M siguiendo su curso y con camino de tierra en 210.56 M. RN85 37 W; En 293.83 M. RN58 W; En 115,30 M. RN30 35 W. En 138.65 M. RN44 28 W y en 126.83 M. RN57 40W; ESTE, con quebrada S/N que separa del lote de Serafín Delgado en 86.35M. RS17 52 W; En 119.0 M. RS25 W. y en 82,24 M. RS28 11 W; y OESTE. con camino de tierra en 138.23 M. RN31 23 W, y en 71.02 M. RN09 39 E. SOLVENCIA: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

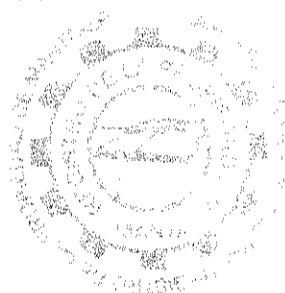
| Libro        | Voto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación                  | 2.026 04/10/2004              | 4.409         |
| Compra Venta | Rectificación de Adjudicación | 102 09/01/2006                | 1.155         |
| Sentencia    | Posesión Efectiva             | 67 13/07/2009                 | 503           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Adjudicación**

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2004*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.409 Folio Final: 4.417  
Número de Inscripción: 2.026 Número de Repertorio: 4.520  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2004*  
Escriutura/Juicio/Resolución: INDA  
Fecha de Resolución: *jueves, 08 de julio de 2004*



a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en la Zona San Juan de Manta, Cantón y Parroquia Manta, Provincia de Manabí. Lote S/N, con los

siguientes linderos y medidas. por el NORTE: Herederos de Tomás Mero, 90.00 M. R. S 73° 00' E. Herederos de Pedro Delgado; 160.00 M. R. S 88° 00' E. Claudio Flores Mero; 290.00 M.R.S. 66° 30' E. Jorge Zambrano; 440.00 M. R. S 84° 30' E. Serafin Delgado; 260.00 M. R. S 77° 00' E Serafin Delgado; 365.00 M. R. S 26° 30' E. Serafin Delgado; 30.00 M. R. S. 30° 00' W. SUR: Quebrada; 710.00 M. Rumbo; siguiendo su curso. Camino Público; 979.00 M. Rumbo; siguiendo su trazado. ESTE: Serafin Delgado, 365.00 M. Rumbo: S 26° 30' E. Serafin Delgado; 30.00 M. Rumbo; S 30° 00' W. OESTE: Camino Público; 74.00 M. Rumbo; siguiendo su trazado. Área 528.325.00 M<sup>2</sup> ( 5 2 8 3 3 0 H a s )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302  | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000026445 | Chavez Flores Sergio Aurelio                 | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000026446 | Flores Tomala Maria Olivia                   | Casado       | Manta     |

2 / 2 Rectificación de Adjudicación

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.155 - Folio Final: 1.162  
 Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 136  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda  
 Fecha de Resolución: viernes, 28 de octubre de 2005

a.- Observaciones:

Por un error involuntario en la adjudicación de terreno que hizo el INDA inscrito con fecha 4 de Octubre del 2004 se hizo constar en la referida providencia que la superficie del predio es 52,8330 Has. debiendo constar que la superficie correcta y linderos del predios son. 45,0 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302  | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000026445 | Chavez Flores Sergio Aurelio                 | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2026             | 04-oct-2004       | 4409           | 4417         |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 13 de julio de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 503 - Folio Final: 565  
 Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 3.974  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Milagro

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

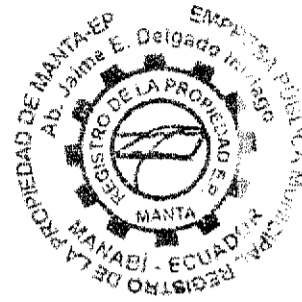
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva pro indiviso de bienes dejados por la Sra. Maria Olivia Flores Tomala quien fue casada con el Sr. Sergio Aurelio Chávez Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000026478 | Chavez Flores Ana Cristina        | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000028013 | Chavez Flores Cleofilde Armandina | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000028011 | Chavez Flores Jose Ernesto        | (Ninguno)    | Manta     |



|              |                  |                                |           |       |
|--------------|------------------|--------------------------------|-----------|-------|
| Beneficiario | 80-0000000028012 | Chavez Flores Manuel Aurelio   | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000028017 | Chavez Flores Maria Mercedes   | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00415237      | Chavez Flores Maria Monserrate | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000028016 | Chavez Flores Paula Angelica   | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000028015 | Chavez Flores Pedro Arquimides | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000028014 | Chavez Flores Rosa Aleira      | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000026445 | Chavez Flores Sergio Aurelio   | Casado    | Manta |
| Causante     | 80-0000000026446 | Flores Tomala Maria Olivia     | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a (ats) que constan en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 102              | 09-ene-2006       | 1155           | 1162         |
| Compra Venta | 237              | 08-oct-1947       | 54             | 54           |
| Compra Venta | 2026             | 04-oct-2004       | 4409           | 4417         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

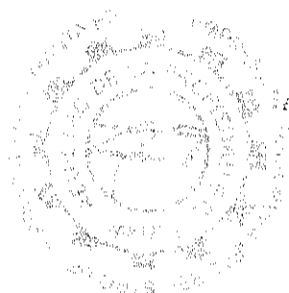
Emitido a las: 14:18:09 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: *Maria Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

18/2013 0-13

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area      | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                 | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------|---------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 5-11-01-06-000                                    | 457000 00 | \$ 110 500 00    | S SAN JUAN CAMINO PUBLICO | 2013          | 69826                  | 118520        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |           |                  |                           |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |           | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CHAVEZ FLORES SERGIO Y HERDOS DE MARIA P.         |           | 1900416338       | Costa Judicial            |               |                        |               |
| 1/8/2013 12:00 RIERA ROSARIO                      |           | El               | Interés por Mora          |               |                        |               |
| lote se encuentra registrado como Gra eded        |           |                  | MEJORAS 2012              | \$ 0 53       |                        | \$ 0 53       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |           |                  | MEJORAS HASTA 2010        | \$ 68 92      |                        | \$ 68 92      |
| TOTAL A PAGAR                                     |           |                  |                           |               |                        | \$ 69 45      |
| VALOR PAGADO                                      |           |                  |                           |               |                        | \$ 69 45      |
| SALDO                                             |           |                  |                           |               |                        | \$ 0 00       |

*[Handwritten signature]*



CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 26 de Junio del 2013

**CERTIFICACIÓN**


A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ FLORES SERGIO AURELIO** Con número de Cédula **130041533-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de circuitos **177294** con dirección **C/ 9 Av. 25 2428** el mismo que **NO** mantiene vínculo con CNEI.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**TANIA PACHECO**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*[Firma]*  
TANIA PACHECO

| FORMULARIO DE RECLAMO                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dircción de Avaluos Catastro y Registros</b>                                          |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
| Cedula                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Clave Catastral                                                                          | 5110106000                                                                                                                                                                                                                                 |
| Nombre:                                                                                  | RODRIGUEZ FLORES SERGIO Y HERMANOS.                                                                                                                                                                                                        |
| Rubros:                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Impuesto Principal                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Solar no Edificado                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Contribucion Mejoras                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tasa de Seguridad                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Reclamo:                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| <hr/> Firma del Usuario <span style="float: right;">Fecha:</span>                        |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Informe Inspector:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| <hr/> Firma del Inspector <span style="float: right;">Fecha:</span>                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Informe Tecnico:                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |
| en su Certificado Avaluo<br>Correcto                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| <hr/> Firma del Tecnico <span style="float: right;">Fecha: 27/2011</span>                |                                                                                                                                                                                                                                            |
| Informe de aprobacion:                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            |
| <hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro <span style="float: right;">Fecha:</span> |                                                                                                                                                                                                                                            |



## CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 26 de Junio del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CHAVEZ FLORES SERGIO AURELIO** Con número de Cédula **130041533-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 177394 con dirección C/ 9 AV. 25 2428 el mismo que **NO** mantiene deudas con CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

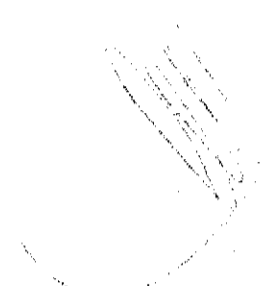
Atentamente,

**TANIA PACHECO**  
**ATENCION AL CUENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CUENTE**

18/2013-3-13

| CÓDIGO CATASTRAL                                         | Area      | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                  | AÑO                  | CONTROL                | TITULO N°       |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| 5-11-01-76-220                                           | 450030,00 | \$ 112.500,00    | S. SAN JUAN CAMINO PUBLICO | 2013                 | 69825                  | 118520          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |           |                  |                            |                      |                        |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |           | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                   | VALOR PARCIAL        | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| 1/8/2013 12.00 RIERA ROSARIO                             |           | EI               | Costa Judicial             |                      |                        |                 |
| tote se encuentre registrado como Jra edad               |           | 1350415336       | Interes por Mora           |                      |                        |                 |
| <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>  |           |                  |                            |                      |                        |                 |
|                                                          |           |                  |                            | MEJORAS 2012         | \$ 0,53                | \$ 0,53         |
|                                                          |           |                  |                            | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 68,92               | \$ 68,92        |
|                                                          |           |                  |                            | <b>TOTAL A PAGAR</b> |                        | <b>\$ 69,45</b> |
|                                                          |           |                  |                            | <b>VALOR PAGADO</b>  |                        | <b>\$ 69,45</b> |
|                                                          |           |                  |                            | <b>SALDO</b>         |                        | <b>\$ 0,00</b>  |



Ing. Hernán Salcedo Lor.

0984760891

Trabajo 052 928124 Ext. 107.

87 348

CHAVEZ FLORES SERGIO Y ORDOS DE MARIA VL

21 junio 13

VALIDA PARA LA CLAVE  
5110106000 S. SAN JUAN CAMINO PUBLICO  
Manta, veinte y uno de junio del dos mil trece

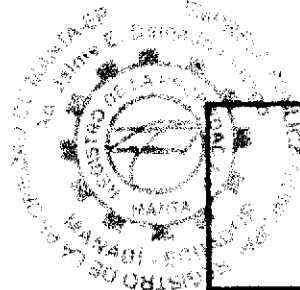
CHAVEZ FLORES SERGIO Y ORDOS DE MARIA VL  
MANTAS, JUNIO 21 DE 2013

CHAVEZ FLORES SERGIO Y ORDOS DE MARIA VL  
MANTAS, JUNIO 21 DE 2013



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14821



Conforme a la solicitud Número: 95955. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14821:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de junio de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La Superficie correcta y linderos del predio ubicado en la Zona San Juan de Manta, Cantón y Parroquia Manta. Provincia de Manabí. Lote S/N de acuerdo a la rectificación son: 45,0 Has, NORTE, con Herederos de Tomas Mero en 59,83 M. RS83 22E; En 141,30 M. RN90 E; En 126,47 M. RS65 12 E; En 198,90 M. RS78 15 E. y en 50,46 M. RN02 36 W. Con Hrdrs. De Pedro Delgado en 200.0 M. RN77 54E. Con Claudio Flores en 37.85 M. RS77 47E; en 84,05 M. RS02 02E; en 152.25M. RS14 45E. y en 62.78M. RS84 20E y con Jorge Zambrano en 405.72M. RS86 E: SUR: con quebrada S/N que separa del lote de Serafín Delgado en 92,36M. RS81 22W: En 118.80 M. RS80 26 W: En 133,88 M. RS68 52 W. y en 19,70 M siguiendo su curso y con camino de tierra en 210,56 M. RN85 37 W; En 293,83 M. RN58 W; En 115,30 M. RN30 35 W. En 138.65 M. RN44 28 W y en 126.83 M. RN57 40W: ESTE, con quebrada S/N que separa del lote de Serafín Delgado en 86.35M. RS17 52 W; En 119.0 M. RS25 W, y en 82,24 M. RS28 11 W: y OESTE. con camino de tierra en 138.23 M. RN31 23 W, y en 71,02 M. RN09 39 E. SOLVENCIA: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación                  | 2.026 04/10/2004              | 4.409         |
| Compra Venta | Rectificación de Adjudicación | 102 09/01/2006                | 1.155         |
| Sentencia    | Posesión Efectiva             | 67 13/07/2009                 | 503           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : *lunes, 04 de octubre de 2004*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.409 Folio Final: 4.417  
Número de Inscripción: 2.026 Número de Repertorio: 4.520  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de septiembre de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución: INDA  
Fecha de Resolución: *jueves, 08 de julio de 2004*

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Juan de Manta. Cantón y Parroquia Manta Provincia de Manabí. Lote S/N. con los



siguientes linderos y medidas, por el NORTE: Herederos de Tomás Mero, 90.00 M. R. S 73° 00' E. Herederos de Pedro Delgado; 160.00 M. R. S 88° 00' E. Claudio Flores Mero; 290.00 M.R.S. 66° 30' E. Jorge Zambrano; 440.00 M. R. S 84° 30' E. Serafin Delgado; 260.00 M. R. S 77° 00' E. Serafin Delgado; 365.00 M. R. S 26° 30' E. Serafir Delgado; 30.00 M. R. S. 30° 00' W. SUR: Quebrada; 710.00 M. Rumbo; siguiendo su curso. Camino Público; 979.00 M. Rumbo; siguiendo su trazado. ESTE: Serafin Delgado, 365.00 M. Rumbo; S 26° 30' E. Serafin Delgado; 30.00 M. Rumbo; S 30° 00' W. OESTE: Camino Público; 74.00 M. Rumbo; siguiendo su trazado. Área 528.325.00

M 2 ( 5 2 8 3 3 0 H a s )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302  | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000026445 | Chavez Flores Sergio Aurelio                 | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000026446 | Flores Tomala Maria Olivia                   | Casado       | Manta     |

2 / 2 Rectificación de Adjudicación

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.155 - Folio Final: 1.162

Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 136

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda

Fecha de Resolución: viernes, 28 de octubre de 2005

a.- Observaciones:

Por un error involuntario en la adjudicación de terreno que hizo el INDA inscrito con fecha 4 de Octubre del 2.004 se hizo constar en la referida providencia que la superficie del predio es 52.8330 Has. debiendo constar que la superficie correcta y linderos del predios son, 45.0 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302  | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 80-0000000026445 | Chavez Flores Sergio Aurelio                 | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2026             | 04-oct-2004       | 4409           | 4417         |

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 13 de julio de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 503 - Folio Final: 565

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 3.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Milagro

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva pro indiviso de bienes dejados por la Sra. Maria Olivia Flores Tomala quien fue casada con el Sr. Sergio Aurelio Chavez Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000026478 | Chavez Flores Ana Cristina        | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000028013 | Chavez Flores Cleotilde Arnaudina | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000028011 | Chavez Flores Jose Ernesto        | (Ninguno)    | Manta     |





|              |                  |                                |           |       |
|--------------|------------------|--------------------------------|-----------|-------|
| Beneficiario | 80-0000000028012 | Chavez Flores Manuel Aurelio   | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000028017 | Chavez Flores Maria Mercedes   | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00415237      | Chavez Flores Maria Monserrate | Casado(*) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000028016 | Chavez Flores Paula Angelica   | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000028015 | Chavez Flores Pedro Arquimides | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000028014 | Chavez Flores Rosa Aleira      | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000026415 | Chavez Flores Sergio Aurelio   | Casado    | Manta |
| Causante     | 80-0000000026436 | Flores Tamala Maria Olivia     | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 102              | 09-ene-2006       | 1155           | 1162         |
| Compra Venta | 237              | 08-oct-1947       | 54             | 54           |
| Compra Venta | 2026             | 04-oct-2004       | 4409           | 4417         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:18:09 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.