

511 01100

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069179

AUTORIZACION

Nº. 004-010358

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **GLADYS ROSARIO VEGA BORJA**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Jhon Renato Franco Baduy, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área sobrante de Jhon Franco Baduy.

Costado Derecho: 30,00m. Área sobrante de Jhon Franco Baduy.

Costado izquierdo: 30,00m. Área sobrante 2 de Carlos Paredes Mero.

Área total: 600,00m².

El presente documento se omite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 26 del 2019

Arq. Jeneral Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 094-010366

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jhon Renato Franco Baduy, ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Terquí del Cantón Manta, con clave catastral # 5110180000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

SM 01-23

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Jaramijó el 14 de enero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de enero de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 202,42m. Calle pública.

Atrás: 207,96m. Área sobrante 2

Costado Derecho: 40,00m. Área sobrante 3

Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de Raúl Balseca García.

Área total: 8.172,64m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA: 240,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GLADYS ROSARIO VEGA BORJA: 600,00m².

Frente: 20,00m. Calle pública.

Atrás: 20,00m. Área sobrante de Jhon Franco Baduy

Costado Derecho: 30,00m. Área sobrante de Jhon Franco Baduy

Costado izquierdo: 30,00m. Área sobrante 2 de Carlos Parades Wero

Área total: 600,00m²

AREA SOBRANTE: 7.332,64m²

Frente: 196,42m. Calle pública

Atrás: 171,96m. Área sobrante 2 de Carlos Parades Wero

Costado Derecho: 40,00m. Área sobrante 3 de Carlos Parades Wero

Costado izquierdo: 20,00m. Calle pública + ángulo hacia la derecha con 30,00m. + ángulo hacia atrás con 20,00m. Con área a desmembrar a favor de Gladys Rosario Vega Borja.

Área total: 7.332,64m²

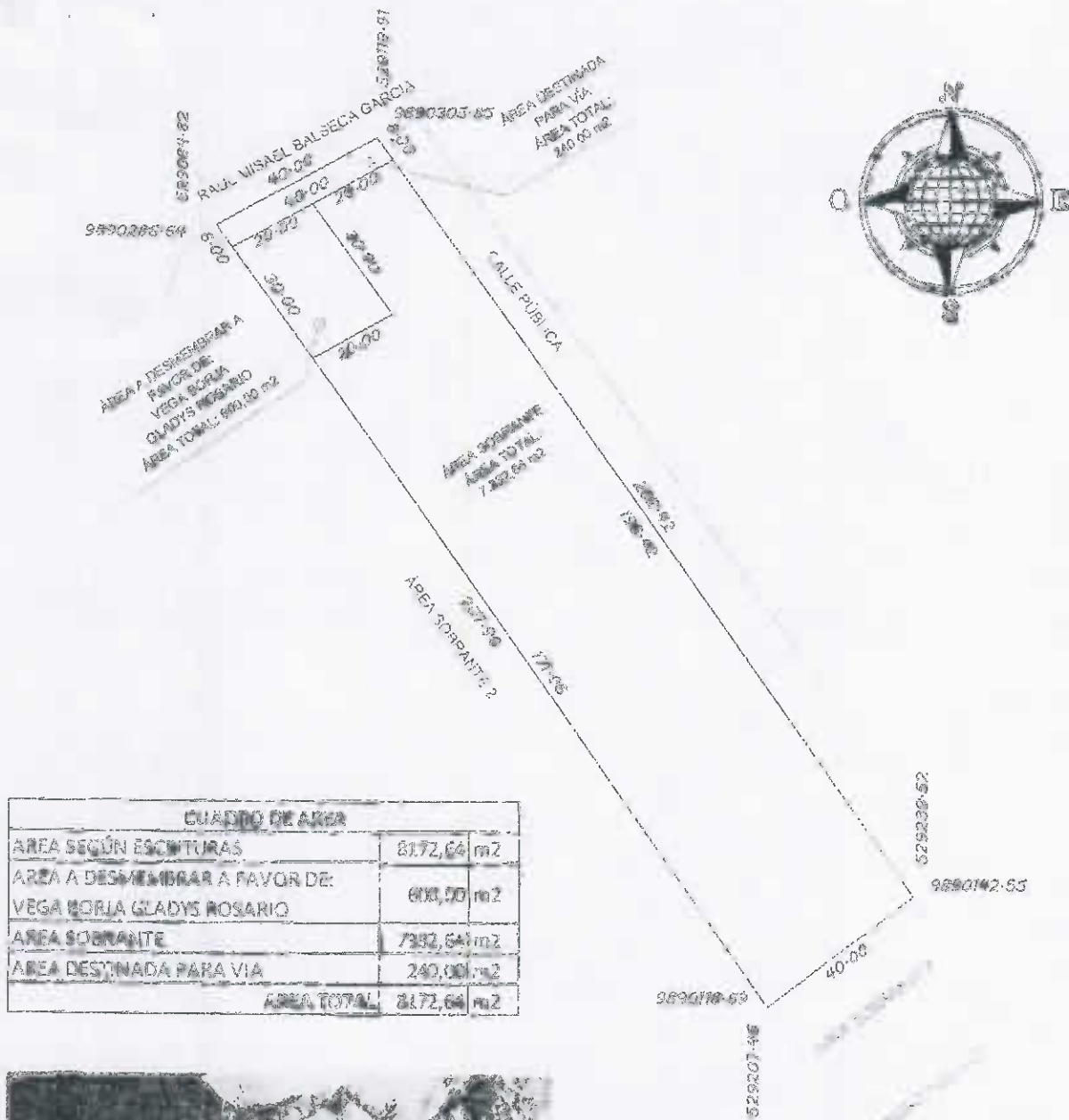
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0177-DACRM-JCM-2019 de fecha 25 de febrero del 2019, la Dirección de Asuntos Catastrales y Registros actualmente informa "Que dicho lote se encuentra sobrepuesto parcialmente".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

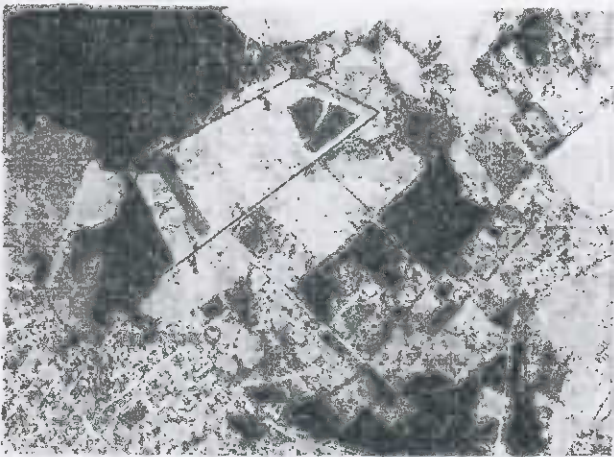
Manta, Febrero 26 del 2019

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





CUADRO DE AREA	
AREA SEGUN ESCRITURAS	8172,64 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: VEGA MORJA GLADYS ROSARIO	600,00 m2
AREA SOBRIANTE	7332,64 m2
AREA DESTINADA PARA VIA	240,00 m2
AREA TOTAL	8172,64 m2



UBICACION
CALLE PUBLICA - PARQUE VEGA MORJA - CANTON MARIYA

PROPIETARIO: FRANCO BADUY JHON RENATO				
CONTIENE:	PROPIETARIO:	RES. TECNICA:	ESCALA:	LAMINA:
PLANIMETRIA Y UBICACION			1:500	
			FORMATO:	
			FECHA:	
			GRABADO:	



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquinas
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Derecho Inmueble

69445



Conforme a la Orden de Trabajo: RPH-19002134, emitida hasta el día de hoy 25/01/2019 16:32:22, la Ficha Registral Número 69445.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3110180000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 25 de enero de 2019 Párrafo: TARQUI
Superficie del Bien: 8.172,64m²
Información Municipal:
Dirección del Bien: CAMINO CORRALES

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 202,42m calle pública. Atrás: 207,96m área sobrante 2. Costado Derecho: 40,00m área sobrante 3. Costado Izquierdo: 40,00m propiedad de Raúl Balseca García. Área total 8.172,64M².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	342 25 ene 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] [1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019 Número de Inscripción: 342
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 634 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

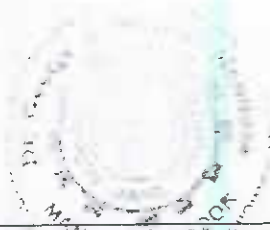
Compraventa de parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una Sup. de 8.172,64M². EL COMPRADOR SEÑOR FRANCO BADUY JHON RENATO DE ESTADO CIVIL CASADO CON GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estate Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307353735	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306182060	MORA QUETIHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902839	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CATEGORIZADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:32:22 del viernes, 25 de enero de 2019

A petición de: FRANCO BADUY JHON RENATO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Telefóno:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

GENERAL INFORMATION		SPECIFIC INFORMATION	
1. NAME	☒ [redacted]	2. ADDRESS	☒ [redacted]
3. PHONE	☒ [redacted]	4. EMAIL	☒ [redacted]
5. OCCUPATION	☒ [redacted]	6. EDUCATION	☒ [redacted]
7. MARITAL STATUS	☒ [redacted]	8. RELIGION	☒ [redacted]
9. POLITICAL AFFILIATION	☒ [redacted]	10. OTHER INFORMATION	☒ [redacted]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Sports - we go!

20/2/2024


```

1  UN ← PROP[ TAKE
2  if (P = 0) IN[IN] ←
  ARG(0), +R2,0 ← P)

```

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

INDICADORES GENERALES		INDICADORES ESPECIFICOS											
INDICADOR		UNIDAD DE MEDIDA											
INDICADOR		UNIDAD DE MEDIDA											
INDICADORES GENERALES	INDICADOR 1	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 2	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 3	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 4	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 5	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 6	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 7	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 8	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 9	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 10	UNIDAD DE MEDIDA											
INDICADORES ESPECIFICOS	INDICADOR 11	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 12	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 13	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 14	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 15	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 16	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 17	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 18	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 19	UNIDAD DE MEDIDA											
	INDICADOR 20	UNIDAD DE MEDIDA											