



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

5110115
SIN FICHA.



ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

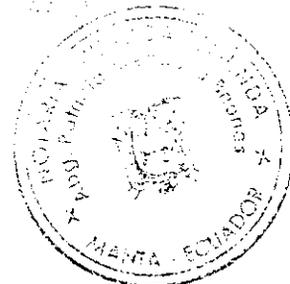
Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIA
PUBLICA

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑOR BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA Y VALERIA MONTESISNOS GORZA.-

A FAVOR DE: LOS CONYUGES SEÑOR HUGO JOSE CAICHE ORTEGA Y DIANA VIRGINIA DELGADO CASTRO.-

N° 2017.13.08.002.P01239

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$. 150,00

MANTA: 09 DE JULIO DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000027666



20171308002P01239



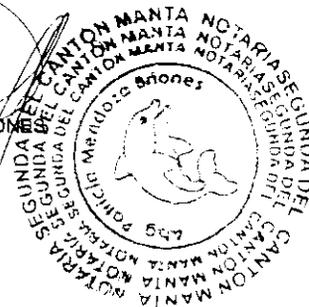
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01239					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE JUNIO DEL 2017, (15:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308185113	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTESINOS GORZA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103261640	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAICHE ORTEGA HUGO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313062059	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO CASTRO DIANA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1010458102	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		150.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000027666

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01239

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO SAN JUAN DE MANTA DE LA PARROQUIA MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA Y VALERIA MONTESINOS GORZA.- A FAVOR DE LOS CONYUGES HUGO JOSE CAICHE ORTEGA Y DIANA VIRGINIA DELGADO CASTRO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 150,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes nueve de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno ocho cinco uno uno guión tres, y la señora VALERIA MONTESINOS GORZA, portadora de la cedula de ciudadanía número cero uno cero tres dos seis uno seis cuatro guión cero, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los cónyuges señor **HUGO JOSE CAICHE ORTEGA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cero seis dos cero cinco guión nueve, y la señora **DIANA VIRGINIA DELGADO CASTRO**, portadora de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Sello
06/15/17

cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro cinco ocho uno cero guión dos, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen la celebración, otorgamiento y suscripción de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



escritura de compraventa, por una parte cónyuges señor
BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA, portador de la
cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno**
ocho cinco uno uno guión tres, y la señora **VALERIA**
MONTESINOS GORZA, portadora de la cedula de ciudadanía
número **cero uno cero tres dos seis uno seis cuatro**
guión cero, de estado civil casados entre sí, ambos
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta
ciudad de Manta, comparecen por sus propios y
personales derechos; a quien en lo posterior se le
denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte los
cónyuges señor **HUGO JOSE CAICHE ORTEGA**, portador de la
cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres cero**
seis dos cero cinco guión nueve, y la señora **DIANA**
VIRGINIA DELGADO CASTRO, portadora de la cedula de
ciudadanía número **uno tres uno cero cuatro cinco ocho**
uno cero guión dos, de estado civil casados entre sí,
ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en
esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y
personales derechos, a quienes en lo posterior se les
denominará "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes se
encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con
capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES: Con fecha cuatro de febrero del dos mil
quince, en el Registro de la Propiedad del Cantón
Manta con número de inscripción cuatrocientos sesenta

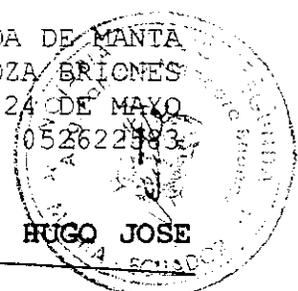
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

y tres, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, con fecha catorce de enero del dos mil quince, en la que consta que los señores Antonio Heriberto Mendoza Soledispa y Ángela Teresa Mera Sornoza, dieron en venta real a favor de del señor **BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA**, un terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta de la Parroquia Manta, comprendido, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y camino público, **ATRAS:** diez metros y terreno de Horacio Cedeño; **COSTADO DERECHO:** treinta metros y terreno que se reserva el vendedor señor Segundo Aparicio Mendoza Montes; **COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y terreno que se reserva el vendedor señor Segundo Aparicio Mendoza Montes. Con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M2).**- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes los señores **BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA Y VALERIA MONTESINOS GORZA**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y

Abg. Patricia Mendoza Briones:
Notaria Pública Segunda
Escritura

PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622383



perpetua enajenación a favor de los señores **HUGO JOSE CAICHE ORTEGA Y DIANA VIRGINIA DELGADO CASTRO**, un terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta de la Parroquia Manta, comprendido, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y camino público, **ATRAS:** diez metros y terreno de Horacio Cedeño; **COSTADO DERECHO:** treinta metros y terreno que se reserva el vendedor señor Segundo Aparicio Mendoza Montes; **COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y terreno que se reserva el vendedor señor Segundo Aparicio Mendoza Montes. Con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M2).**-
CUARTA: PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **(CIENTO CINCUENTA DOLARES CON 00/00), (US\$ 150,00)** cantidad de dinero que el Comprador ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran haber recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de La Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren a los compradores, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

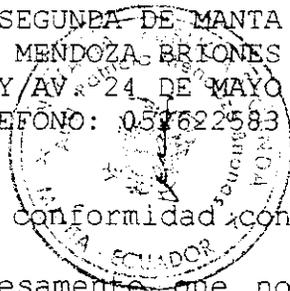
corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-**

Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.-**

DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION**

Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la



presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Lomas de Barbasquillo, de la ciudad de Manta, teléfono 0994435530, correo electrónico floresrivadeneira@yahoo.es; la parte compradora señala como domicilio Barrio Cinco de Agosto, de la ciudad de Manta, teléfono 0999102663, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por la Abogada Sandy Ramírez Chávez, con matrícula 13-2013-73 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo

X cuanto doy fe.- P

Elaborado por M.Q.M

Byron Gustavo Flores Rivadeneira
BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA
C.C. No. 1308165113



Valeria Montesinos Gorza
VALERIA MONTESINOS GORZA
C.C. No. 0103261640



Hugo Jose Caiche Ortega
HUGO JOSE CAICHE ORTEGA
C.C. No. 0103261640

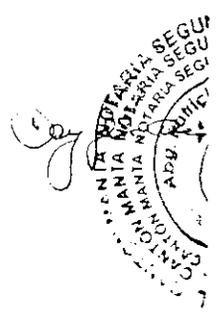


Diana Virginia Delgado Castro
DIANA VIRGINIA DELGADO CASTRO
C.C. No. 13104551012



[Signature]
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendez Bronte
Notaria Pública Segundo
Municipio - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308185113

Nombres del ciudadano: FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESINOS GORZA VALERIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: FLORES HARO FAUSTO GUSTAVO

Nombres de la madre: RIVADENEIRA ALVAREZ LADY VICTORIA

LOURDES

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segundo
MANTA - ECUADOR



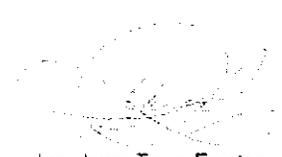
N° de certificado: 179-029-72656



179-029-72656

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.09 15:27:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



1

1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103261640

Nombres del ciudadano: MONTESINOS GORZA VALERIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES RIVADENEIRA BYRON G

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: MONTESINOS MONTESINOS SANTIAGO

Nombres de la madre: GORZA PONZINIBBIO MARIA MARTA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ing. Patricia Montesinos Brito
Notaria Pública Segura

Nº de certificado: 170-029-72694



170-029-72694

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.09 15:29:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Delgado C.

Número único de identificación: 1310458102

Nombres del ciudadano: DELGADO CASTRO DIANA VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado CIVIL: CASADO

Cónyuge: CAICHE ORTEGA HUGO JOSE

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 2013

Nombres del padre: DELGADO MERO ANGEL CAMILO

Nombres de la madre: CASTRO PARRALES ANGELA RAMONA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza
Notaria Pública Segura

N° de certificado: 175-029-72724



175-029-72724



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by **JORGE OSWALDO TROYA FUERTES**
Date: 2017.06.09 15:20:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



6

1872

1872



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313062059

Nombres del ciudadano: CAICHE ORTEGA HUGO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TECNICO MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CASTRO DIANA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE AGOSTO DE 2013

Nombres del padre: CAICHE GUALE BENEDO

Nombres de la madre: ORTEGA BORBOR CHRISTEL JANET

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2017
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendez
 Notaría Pública Segura

N° de certificado: 179-029-72760



179-029-72760

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.06.09 15:39:51 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

11

11

11



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010577, certifico hasta el día de hoy 02/06/2017 9:41:12, la Ficha Registral Número 1459.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5110115000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 14 de abril de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra el Terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta de la Parroquia Manta Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y camino publico, ATRAS;, diez metros y terreno de Horacio Cedeño, COSTADO DERECHO; treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes, COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes, LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Trescientos metros cuadrados. terreno se hacen como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2479	25/nov. 2004	9.893	9.900
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1026	14/abr. 2008	13.883	13.891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	463	04/feb. 2015	!	!

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2479 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5406 Folio Inicial:9.893
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:9.900
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Quito.
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 2004
Fecha Resolución: jueves, 22 de julio de 2004

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona San Juan, de la parroquia Manta Provincia Manabí, Lote N.- S/N. Superficie 0,1500 Hás.

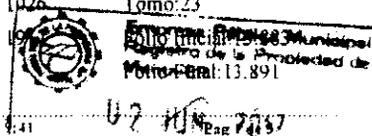
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304212044	MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de abril de 2008 Número de Inscripción: 1026 Tomo:23
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 19 Folio Inicial:13.883
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.891



Abg. Patricia Mendoza Briceo
Notaría Pública Segura
Cajamarca - Ecuador



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno desmembrado ubicado en el sitio San Juan, Parroquia Manta, Provincia de Manabí comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y camino público. POR ATRÁS: Diez metros y terreno de Horacio Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Segundo Aparicio Mendoza Montes. Lote de terreno que tiene una superficie de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308926433	MENDOZA SOLEDISPA ANTONIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310263759	MERA SORNOZA ANGELA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304212044	MENDOZA MONTES SEGUNDO APARICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2479	25/nov., 2004	9.893	9.900

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 463 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308185113	FLÓRES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308926433	MENDOZA SOLEDISPA ANTONIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310263759	MERA SORNOZA ANGELA TERESA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

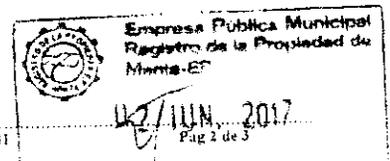
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

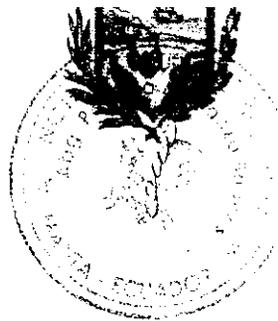
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:12 del viernes, 02 de junio de 2017

A petición de: FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO





Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendez
Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
02 JUN 2017

11.0

11.0



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0616085

8/8/2017 11:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-11-01-15-000	300.00	150.00	267385	616085

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308185113	FLORES RVADENEIRA BYRON GUSTAVO	SITIO SAN JUAN DE MANTA	Impuesto principal	1,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,45
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1,95
1313062059	CAICHE ORTEGA HUGO JOSE	SN	SALDO	0,00

EMISION: 8/8/2017 11:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Abg. Patricia Mendibara
Notaria Pública Sept
A.M.C.

17

17

17

17

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 015582

LA DIRECCIÓN FISCAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en
parcelación: BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA

SOLAR

ubicada en SITIO SAN JUAN DE MANTA

con AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$150.00 CIENTO CINCUENTA DOLARES CON 00/100

asociado a la matrícula

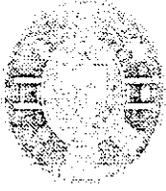
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA – NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: NELLY FLORES A.

06 DE JUNIO DEL 2017

Abg. Patricia Melero
Notaria Pública





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000035902

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308185113001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO
NOMBRES: SITIO SAN JUAN DE MANTA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 01/06/2017 14:32:21
FECHA DE PAGO:

CUERPO DE BOMBEROS
ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Cuerpo de Bomberos de Manta
Manta - Ecuador

11

11

11



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0611701



8/1/2017 2:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-11-01-15-000	300,00	\$ 150,00	SITIO SAN JUAN DE MANTA	2017	294968	611701
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO		1308185113	Costa Judicial			
6/1/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,66	(\$ 0,17)	\$ 0,49
			MEJORAS 2013	\$ 2,41	(\$ 0,60)	\$ 1,81
			MEJORAS 2014	\$ 2,54	(\$ 0,64)	\$ 1,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,25	(\$ 1,81)	\$ 5,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 9,64
			VALOR PAGADO			\$ 9,64
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

Abg. Patricia Mendez
Notario Público
C.A. Notaría - Soriano



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0611700

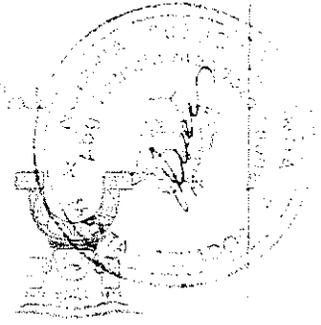
6/1/2017 2:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-11-01-15-000	300,00	\$ 150,00	SITIO SAN JUAN DE MANTA	2016	294088	811700
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO		1308185113	Costa Judicial			
6/1/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				\$ 0,83		\$ 0,83
				\$ 0,66		\$ 0,66
				\$ 2,77		\$ 2,77
				\$ 2,94		\$ 2,94
				\$ 7,25		\$ 7,25
TOTAL A PAGAR						\$ 14,45
VALOR PAGADO						\$ 14,45
SALDO						\$ 0,00

CANCELADO

Abg. Gabriela Mendota Briones
Abogada Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114671



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

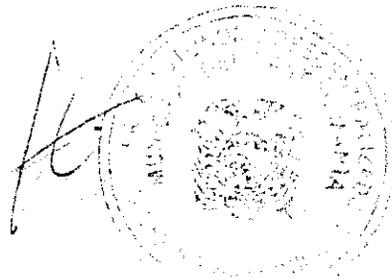
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

6 JUNIO 2017

VALIDO PARA LAS CLAVES:
5110115000: SITIO SAN JUAN DE MANTA
Manta, seis de junio del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendizola
Notaria Pública del
Cantón Manta

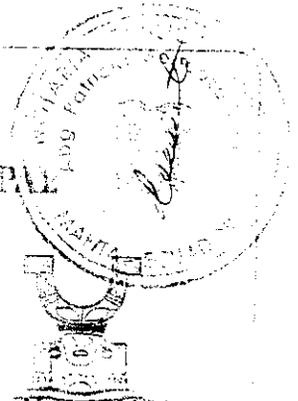
Ministerio de la Defensa
Ministerio de la Salud
Ministerio de la Seguridad
Ministerio de la Justicia

San Fernando
8 JUN 2017
CAJA
AGENCIA CANTONAL
SAN FERNANDO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



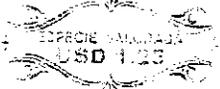
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143351

Nº 143351

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49905

Fecha: 5 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-11-01-15-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308185113

BYRON GUSTAVO FLORES RIVADENEIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	150,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	150,00

Son: CIENTO CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Moreno
Notaria Pública

11

11/11/11

11/11/11

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 130818511-3



IDENTIFICACION
 NOMBRE: [REDACTED]
 APELLIDOS: [REDACTED]
 SEXO: [REDACTED]
 FECHA DE NACIMIENTO: [REDACTED]
 FECHA DE EXPIRACION: [REDACTED]
 TIPO DE IDENTIFICACION: [REDACTED]
 RAZA: [REDACTED]
 ESTADOCIVIL: CASADO
 VIGENCIA: 05/12/2014
 EMISOR: MINISTERIO INTERIORES



IDENTIFICACION



MINISTERIO DE INTERIORES

IDENTIFICACION

033 033 - 090 1308185113

FLORES WASHINERA IVYON GUSTAVO
 APELLIDOS Y NOMBRE

SEXO: [REDACTED] ORGANIZACION: [REDACTED]
 RAZA: [REDACTED] ZONA: [REDACTED]
 TIPO DE IDENTIFICACION: [REDACTED]
 VIGENCIA: [REDACTED]

Abg. Patricia Mendez Brito
 Notaria Pública
 QUITO

08-05-2014

11

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

131306205-9

CITIA ASPI
CIUDADAZONA
AVILA JONES
CONDOMINIO
EL PARAISO

SEXO
MASCULINO
FECHA DE NACIMIENTO
1987-08-04
ESTADO CIVIL
CONYUGADO
DEL CANTON
DEL DISTRITO
DEL PARCELAS




ACTA DE MATRIMONIO

APellidos y nombres de los esposos
CAICHE ORTEGA HUGO JOSE

APellidos y nombres de la esposa
ORTIGA BARRON PATRICIA

Lugar y fecha de expedición
QUITO
2017-06-04

Fecha de expedición
2017-06-04



CERTIFICADO DE VOTACION

014 014-255 1313062059

CAICHE ORTEGA HUGO JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MIRAFLORES
 PROVINCIA

CAICAN
 CANTON

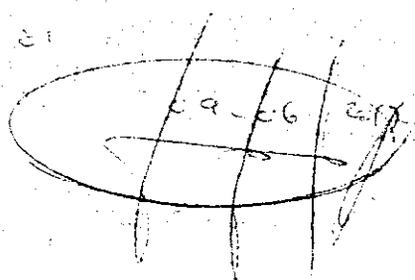
PARCELAS
 PARCELAS

CIRCUSCRIPCION 1
ZONA 1



Abg. Patricia Barron
 Notaria Pública
 QUITO

2017-06-04



1

1

1

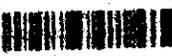
1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

131045810-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CASTRO DIANA VIRGINIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: **1989-09-11**
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADA**
HUGO JOSE CAICHE ORTEGA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER EN CIENCIAS** **EXERCICIO: 2022**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO MERO ANGEL CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTRO PARRALES ANGELA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI 2019-06-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-30

[Signature] *[Signature]* **Delgado C.**




CERTIFICADO DE VOTACION
 ELABORADO POR SISTEMA AUTOMATIZADO
 2 DE AGOSTO DE 2017

026 **026 - 121** **1310458102**
 JUNTA NO NUMERO CEDULA

DELGADO CASTRO DIANA VIRGINIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**
 PROVINCIA
MANABI **ZONA: 1**
 CANTON
TARQUI
 PARROQUIA




Abg. Patricia Mendoza Briones
 Oficina Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

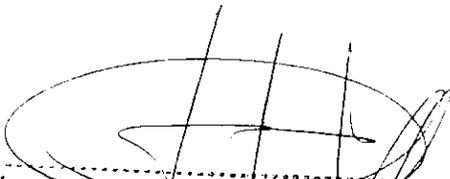
[Handwritten signature]

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOCE DIAS DEL MES
DE JUNIO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01239.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda del Cantón Manta
Manta - Ecuador

