

29/15 / 14

30.10.14

5-11-03-01

Francia Herz

0168 37500 E

016E 37500 E

IMPUESTO PRINCIPAL:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TIPO DE TRAMITES:

INFORME DEL INSPECTOR:

FECHA: _____

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22767



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de julio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona San Juan Cantón Manta, Parroquia Manta Provincia de Manabí, superficie 3,2947 Has y tiene los siguientes medidas y linderos, NORTE; con lote de Horacio Cedeño en 236 M. R. N 80-00 E. SUR: Con Hdros, Flores en 300 M. R. S 79- 41 W, ESTE, con lote de Jorge Zambrano en 134 M. R. S 34-24, E. OESTE, Con calle S/N en 124 M. R. N 06-00 W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.016 07/06/2004	12.878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 07 de junio de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.878 - Folio Final: 12.887
Número de Inscripción: 1.016 Número de Repertorio: 2.313
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de mayo de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: *miércoles, 28 de abril de 2004*

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No 0402M02560 Sin Hipoteca.

Lote No. S/N de la Zona San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta de la provincia de Manabí.

Superficie: 3,2947 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-003000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario i N		Manta
Adjudicatario	13-02480585	Meza Palacios Roque Luis	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:29 del miércoles, 14 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

4/3/2014 3:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5 1 - 03-21-003	22948.00	\$ 18.474.00	SAN JUAN DE MANTA	2014	136900	265954
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MEZA FALCÓN HOGUE LUIS			Cuenta Judicial			
4/3/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.77	12.02%	\$ 5.54
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.13		\$ 4.13
			MEJORAS 2012	\$ 8.61		\$ 8.61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51.45		\$ 51.45
			TASA DE SEGURO	\$ 2.47		\$ 2.47
			TOTAL A PAGAR			\$ 72.21
			VALOR PAGADO			\$ 72.21
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 4/3/2014
 Santa Maritza Parraga

CIUDADANIA 130248058-5
 MEZA PALACIOS ROQUE LUIS
 MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO
 10 FEBRERO 1956
 001- 0142 00480 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1956

Roque Luis Meza

ECUATORIANA***** V2333V1222
 SOLTERO
 SECUNDARIA JORNALERO
 JUAN MEZA
 CELINDA PALACIOS
 PORTOVIEJO 16/07/2009
 16/07/2021
 1583174

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
 003 - 0173 1302480585
 NÚMERO DE CERTIFICADO DEBORA
 MEZA PALACIOS ROQUE LUIS

MANABE	CIRCONSCRIPCION	0
PROVINCIA	PUEBLO NUEVO	0
PORTOVIEJO	PATRONEJA	0
CANTON		

L) PRESIDENTE DE LA JUNTA

SEGUNDO TESTIMONIO

NUMERO S/N ENTRE 682/683

PROTOCOLIZACION

OTORGA : JUZGADO VIGESIMO QUINTO

A FAVOR DE : ROQUE LUIS MEZA PALACIOS

CUANTIA : INDETERMINADA-

FECHA : 28 DE ENERO DEL 2014.-



16,474.00
5110301 000
Diciembre 03-2014.