

SEÑOR NOTARIO

Comunico a usted en el artículo 18 numeral 10 de la Ley Notarial, el caso protocolizado al siguiente informe emitido por el Director Provincial de Manta, de la Subsecretaría de Tierra y Reforma Agraria, a través del cual se conocen los datos de ubicación de coordenadas de 10 lotes de terrenos de propiedad de la empresa CONORRITO MANTA S.A. CONORREMANSA, ubicada en el sector de San Juan Alto de Cacha, Manta, provincia de El Oro, las cuales se encuentran insertas en el presente informe, así como los demás datos necesarios para la validez de matrícula, la cual con la presente se debe a que a las 15 horas de la tarde del día 11 de mayo de 1984, se ha emitido el Decreto de Desarrollo Agrario 137, que declara de utilidad pública el sector de San Juan Alto de Cacha.

En fe de lo cual, se extiende la presente por las solemnidades legales de ley.

Atentamente,

DR. RAÚL CAVALLOS ORDÓÑEZ

REGISTRO PROFESIONAL NÚMERO 11-84

COLEGIO DE ABOGADOS DE ECUADOR

SE ENVÍA EN RESPUESTA A LOS DIECISIETE CAS DEL MES DE MAYO DE 1984, A LAS 12H00

Dr. Raúl Cavallos Ordóñez
Abogado
Calle Comercio 100
Manta, El Oro



NOTA: El presente informe se ha emitido en virtud de la Ley 137, que declara de utilidad pública el sector de San Juan Alto de Cacha, Manta, provincia de El Oro, las cuales se encuentran insertas en el presente informe, así como los demás datos necesarios para la validez de matrícula, la cual con la presente se debe a que a las 15 horas de la tarde del día 11 de mayo de 1984, se ha emitido el Decreto de Desarrollo Agrario 137, que declara de utilidad pública el sector de San Juan Alto de Cacha.

12/07/84

8.30106
8.30107
8.30108
8.30109
8.30110
8.30111
8.30112

Dr. Raúl Cavallos Ordóñez
Abogado
Calle Comercio 100
Manta, El Oro



1. $\frac{1}{2}$

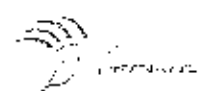
1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

• • •

* * * * *

5000



febrero de 2005. A su vez, los vendedores adquirieron la propiedad del bien vendido a Concretos Manta S.A. mediante Ajudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (hoy Subsecretaría Nacional de Tierras) protocolizada por la Notaría Primera de Manta, el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón, el 6 de octubre de 2004.

Esta bien, tuvo los siguientes linderos y mensuras:

Norte: con lote de Alonso Farfán en 140 M.R. S. 35 grados 14' E. en 37 M.R.N. 55 grados 31' E. en 90 M. R.S. 64 grados 59' E. en 100,32 M.R.S. 62 grados 11' E.

Sur: con lote de Bolívar Lucas Alonso en 100 M.R.N. 54 grados 12' W. En 100 M.R.N. 58 grados 47' W. en 185 M.R.N. 60 grados 18' W.

Este: con lote de Miguel Páez Jurado en 479 51' M.R.S. 37 grados 11' W. y

Oeste: Con Estero Sainé en 500 M.R.S. siguiendo su recorrido.

Realizada la inspección solicitada y previa medición hecha de manera precisa por los técnicos designados, se estableció como coordenadas reales del mismo las siguientes:

LOTE 1		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	524.470.011	9.492.950.2429
2	524.680.6930	9.697.821.5422
3	524.370.6236	9.600.471.7892
4	524.266.7427	9.600.251.7235
5	523.810.0614	9.492.551.1041
6	523.816.3534	9.492.547.1541
7	523.816.6514	9.492.533.3211
8	523.653.8224	9.492.532.1521
9	523.598.2534	9.492.537.2741
10	523.524.8104	9.492.552.3321
11	523.531.8104	9.492.534.6001
12	523.552.2014	9.492.515.2111
13	523.570.0034	9.492.646.3561
14	523.684.6401	9.492.695.7002
15	523.644.5800	9.492.750.3347
16	523.574.1111	9.492.127.3971
17	524.021.0000	9.492.802.3351
18	523.650.0004	9.492.639.5071
19	523.5711.111	9.492.307.5301
20	524.111.3511	9.492.573.7411
21	524.111.1111	9.492.512.2131
22	523.670.0001	9.492.600.8271

01

492

25	524 000 1324	9 252 911,3221
26	524 089 2604	9 252 565 3711
27	524 112 1614	9 252 219 1111
28	524 135 4744	9 251 873 1211
29	524 158 3364	9 251 527 1411
30	524 181 2224	9 251 181 1511
31	524 204 3234	9 250 835 1611
32	524 227 1134	9 250 489 1711
33	524 250 2884	9 250 143 1811
34	524 273 4574	9 249 797 1911
35	524 296 3594	9 249 451 2011
36	524 319 2874	9 249 105 2111
37	524 342 4475	9 248 759 2211
38	524 365 2770	9 248 413 2311
39	524 388 3264	9 248 067 2411
40	524 411 3637	9 247 721 2511
41	524 434 3124	9 247 375 2611
42	524 457 0644	9 247 029 2711
43	524 480 9094	9 246 683 2811



Además se verificó que este lote tiene una cabida real de 38,672 hectáreas y no las 17,00/9 que se establecieron en la adjudicación del predio real de legalización, S.A., de donde el excedente a favor de CONCEPCION MANA S.A. CONCEPCIONA S.A.

Se hace constar que resultó de la aplicación de las concordancias

CONCEPCION

CONCEPCION

CONCEPCION

CONCEPCION
CONCEPCION
CONCEPCION
CONCEPCION

CONCEPCION

CONCEPCION
CONCEPCION
CONCEPCION

LOTE DOS:

5130104

Predio adquirido a Bolívar Eleodoro Lucas Alonso, mediante una compraventa elevada a escritura pública por la Notaría Primera del Cantón Manta el 19 de noviembre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de febrero de 2005. A su vez, el vendedor adquirió la propiedad del bien vendido por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 7 de octubre de 2004.

El bien tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, con lote de Onofre Meza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100m. R.S. 54 grados 12 minutos E. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11 m. R.N. 87 grados 14 minutos W, Este: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776,77 metros R. S. 32 10W, y Oeste: con Estero Seme en 950,76 R. siguiendo su recorrido.

Luego de la inspección realizada por técnicos de esta dependencia, las coordenadas que permiten individualizar el predio de manera exacta son:

LOTE 2		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	524.265,7427	9.891.261,7299
2	523.924,0111	9.891.697,0454
3	523.914,8740	9.891.631,9424
4	523.852,2648	9.891.638,7382
5	523.835,3412	9.891.489,0374
6	523.822,3388	9.891.400,0323
7	523.794,5867	9.891.373,6022
8	523.762,3942	9.891.380,3940
9	523.520,5935	9.891.157,6358
10	523.331,9333	9.891.773,4888
11	523.370.7684	9.891.794.3351
12	523.407,5204	9.891.800,1481
13	523.467,1114	9.891.811,2611
14	523.514,2524	9.891.828,7431
15	523.523,4484	9.891.852,5731
16	523.523,5894	9.891.882,6321
17	523.513,7044	9.891.910,8481
18	523.498,3954	9.891.945,3181
19	523.519,3484	9.891.952,4021
20	523.544,8724	9.891.945,5061
21	523.574,8844	9.891.931,7731
22	523.612,7834	9.891.923,6711

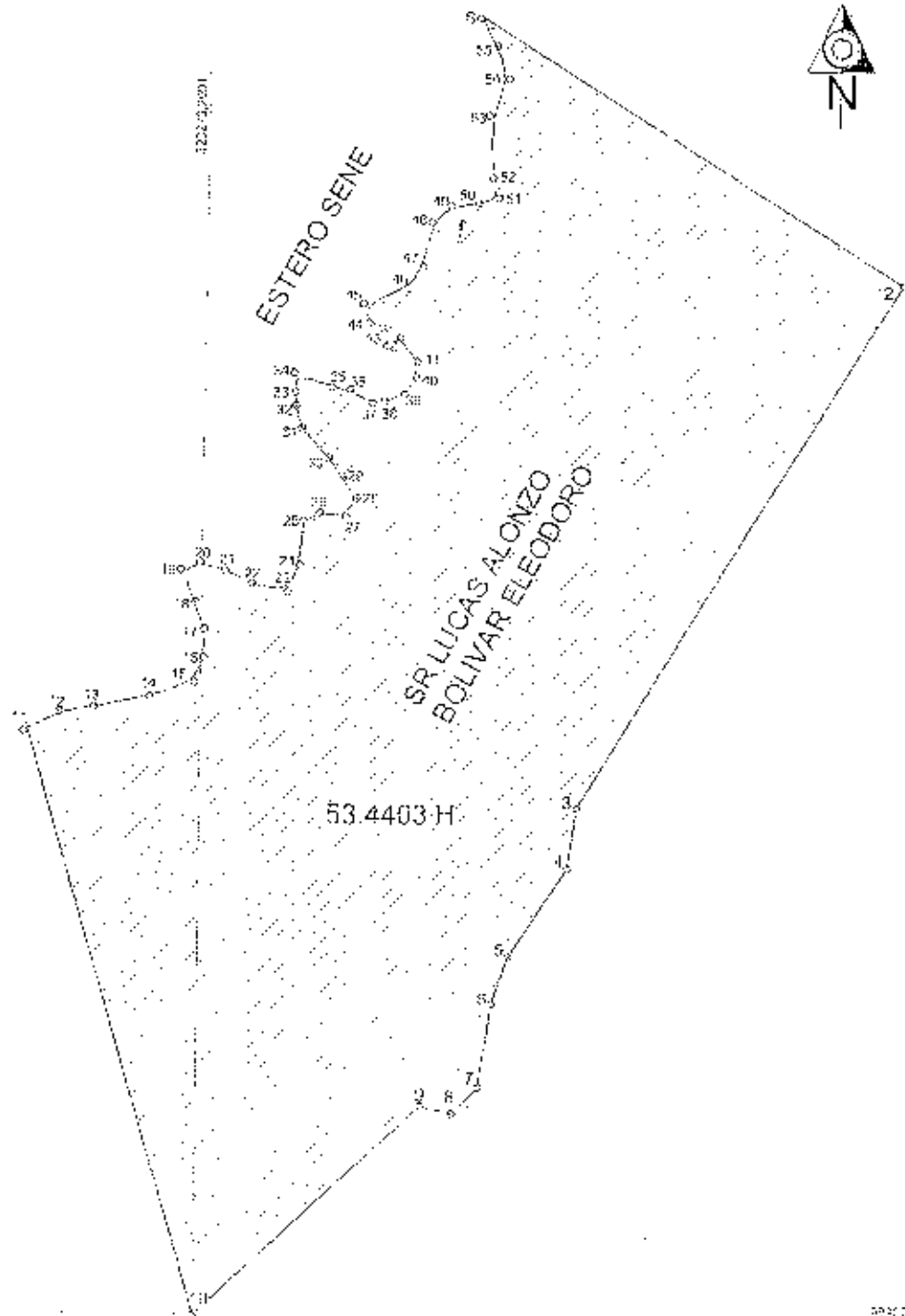
10

10

33	623 628 1114	9.891 301 7311
34	623 628 1174	9.891 305 7301
35	623 640 3114	9.892 307 3241
36	623 674 1114	9.892 303 1121
37	623 685 1234	9.892 303 3571
38	623 670 3739	9.891 343 1031
39	623 664 1114	9.892 305 4191
40	623 675 3114	9.892 303 1141
41	623 675 3114	9.892 303 7341
42	623 677 1114	9.892 304 1341
43	623 675 1114	9.891 303 1131
44	623 661 1114	9.891 303 1171
45	623 671 3114	9.891 303 1191
46	623 671 1114	9.891 303 1191
47	623 671 1114	9.892 303 1191
48	623 671 1114	9.892 303 1191
49	623 671 1114	9.892 303 1191
50	623 671 1114	9.892 303 1191
51	623 671 1114	9.892 303 1191
52	623 671 1114	9.892 303 1191
53	623 671 1114	9.892 303 1191
54	623 671 1114	9.892 303 1191
55	623 671 1114	9.892 303 1191
56	623 671 1114	9.892 303 1191
57	623 671 1114	9.892 303 1191
58	623 671 1114	9.892 303 1191
59	623 671 1114	9.892 303 1191
60	623 671 1114	9.892 303 1191
61	623 671 1114	9.892 303 1191
62	623 671 1114	9.892 303 1191
63	623 671 1114	9.892 303 1191
64	623 671 1114	9.892 303 1191
65	623 671 1114	9.892 303 1191
66	623 671 1114	9.892 303 1191
67	623 671 1114	9.892 303 1191
68	623 671 1114	9.892 303 1191
69	623 671 1114	9.892 303 1191
70	623 671 1114	9.892 303 1191
71	623 671 1114	9.892 303 1191
72	623 671 1114	9.892 303 1191
73	623 671 1114	9.892 303 1191
74	623 671 1114	9.892 303 1191
75	623 671 1114	9.892 303 1191
76	623 671 1114	9.892 303 1191
77	623 671 1114	9.892 303 1191
78	623 671 1114	9.892 303 1191
79	623 671 1114	9.892 303 1191
80	623 671 1114	9.892 303 1191
81	623 671 1114	9.892 303 1191
82	623 671 1114	9.892 303 1191
83	623 671 1114	9.892 303 1191
84	623 671 1114	9.892 303 1191
85	623 671 1114	9.892 303 1191
86	623 671 1114	9.892 303 1191
87	623 671 1114	9.892 303 1191
88	623 671 1114	9.892 303 1191
89	623 671 1114	9.892 303 1191
90	623 671 1114	9.892 303 1191
91	623 671 1114	9.892 303 1191
92	623 671 1114	9.892 303 1191
93	623 671 1114	9.892 303 1191
94	623 671 1114	9.892 303 1191
95	623 671 1114	9.892 303 1191
96	623 671 1114	9.892 303 1191
97	623 671 1114	9.892 303 1191
98	623 671 1114	9.892 303 1191
99	623 671 1114	9.892 303 1191
100	623 671 1114	9.892 303 1191

Se declara que el valor real del predio, una vez deducidos los errores, es de \$ 623 671 1114, que se ha constatado en la adjudicación. Se declara, en consecuencia, la dependencia del predio a favor del fisco. ANEXO 10: MATRIZ DE DERECHOS por lo que se declara que el valor real es de \$ 623 671 1114.

Se declara que el valor real del predio, una vez deducidos los errores, es de \$ 623 671 1114, que se ha constatado en la adjudicación. Se declara, en consecuencia, la dependencia del predio a favor del fisco.



Sr. Lucas Eleodoro Bolivar
 NOTARIA PUBLICA TERCEA Y ENCARGADA
 PORTOMAR, ECUADOR

LOTE TRES:

Adquirido a Inesapal Alfredo Lucas Alonzo mediante contraventa o evada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Manta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 2 de febrero de 2005. - vendiendo adquirió el bien por Adjudicación judicial por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario que fue protocolizado con la Notaría Primera del Cantón Manta el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día primero de ese mismo año.

Las manifestaciones de este predio son:

NORTE, con lote de Alvaro Paredes en 35.42 m RN 11 grados 39 minutos E en 02 m RN 86 grados 01 minutos L en 35.40 m RS 11 grados 30 minutos E en 100.13 RS 76 grados 00 minutos E. En 35.4 m RN 11 grados 30 minutos E. En 100.13 RS 79 grados 00 minutos E.

SUR, con lote de Manuel Domera en 730.24 m RN 87 grados 14 minutos y/

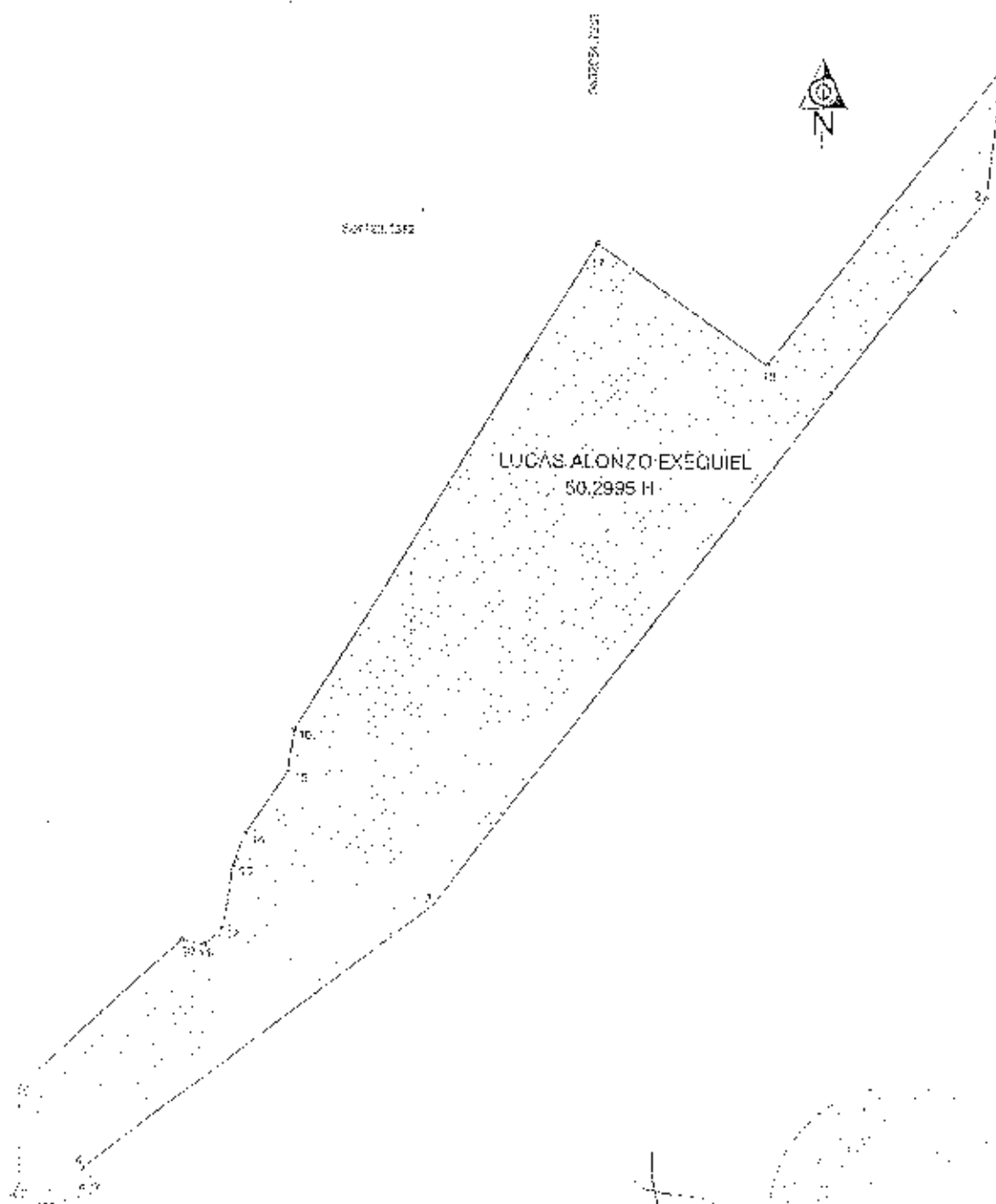
ESTE, con el lote de Luis Lucas Alonzo en 1045.76 m RS 20 grados 17 minutos W.

OESTE, con el lote de Bolívar Lucas ALONSO en 776.77 m RN 32 grados 10 minutos E, lote de Miguel Pérez Durado en 788 m RS 64 grados 09 minutos E, lote de Miguel Pérez Durado en 788 m RS 64 grados 09 minutos E, lote de Miguel Pérez Durado en 788 m RS 64 grados 09 minutos E. Con una superficie total de 2995 hectáreas.

Realizada la inspección a este predio, corregidos los errores de aplicación de coordenadas que quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 3		
COORDENADAS		
NÚM.	X	Y
1	603666.1119	603666.1119
2	603666.1119	603666.1119
3	603666.1119	603666.1119
4	603666.1119	603666.1119
5	603666.1119	603666.1119
6	603666.1119	603666.1119
7	603666.1119	603666.1119
8	603666.1119	603666.1119
9	603666.1119	603666.1119
10	603666.1119	603666.1119
11	603666.1119	603666.1119
12	603666.1119	603666.1119
13	603666.1119	603666.1119
14	603666.1119	603666.1119
15	603666.1119	603666.1119
16	603666.1119	603666.1119
17	603666.1119	603666.1119
18	603666.1119	603666.1119
19	603666.1119	603666.1119
20	603666.1119	603666.1119

14	523.822,3388	9.891,400,0323
15	523.835,3412	9.891,489,0374
16	523.852,2648	9.891,538,7382
17	523.914,8740	9.891,631,9424
18	523.924,0111	9.891,697,0454
19	524.370,5226	9.892,421,7892
20	524.623,5289	9.892,242,7789



Dr. Luz Bessilinda Daza
 NOTARIA PÚBLICA TERRESTRE ENCARGADA
 PORTOVIEJO - ECUADOR

8.2.105

• *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2669-2675

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/155016>; this version posted May 10, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Order by <http://www.elsevier.com/locate/0042-0137>
or visit our website at <http://www.elsevier.com/locate/0042-0137>

1. *Journal of the American Statistical Association*, 1997, 92, 1029-1038.

2011

CONDENADA:

• • • • •

3

7

• • • • •

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

• • • • •

4. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the following equations:

[illegible]

1. $\frac{1}{2}$ 2. $\frac{1}{2}$ 3. $\frac{1}{2}$ 4. $\frac{1}{2}$ 5. $\frac{1}{2}$ 6. $\frac{1}{2}$ 7. $\frac{1}{2}$ 8. $\frac{1}{2}$ 9. $\frac{1}{2}$ 10. $\frac{1}{2}$

• • • • •

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

• • • • •

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

01

Notario

SECCION 11



ALONZO FARRAN

PEREZ JURADO MIGUEL
ROBERTO
ROCA PATRICIA ELIZABETH

17 02 2011

11/02/2011

LOTE CINCO.

S130102

Adquirido a Luis Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Piedad Delgado Delgado, mediante una compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Maná, inscrita en el Registro de la Propiedad de Maná el 2 de febrero de 2005; los vendedores a su vez adquirieron el bien vendiendo por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, hoy Subsecretaría Nacional de Tierras, el lote 5 dada por la Notaría Primera del

Cantón Manta el 1 de Julio de 2004 inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de octubre de 2004.

El bien tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79_00E en 88.M R.S. 61 40 E: en 136,24 M R S. 76 43 E;

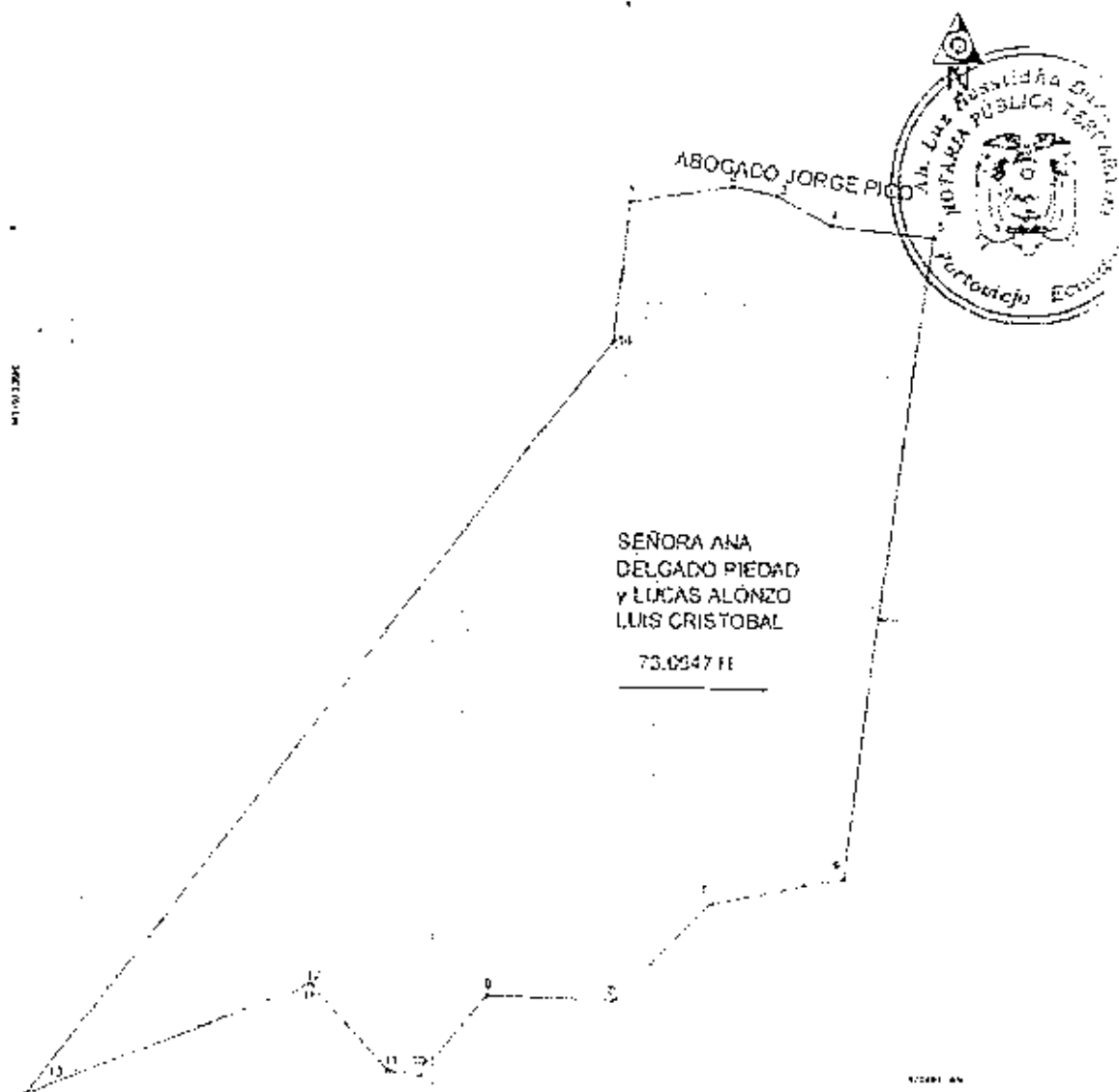
SUR, CON LOTE DE Manuel Demera en 209. 16 M. R S 73 02 W. En 209.05 M R S 77 33 minutos W. en 300 m R N 60 grados 00 minutos W En 222 m. R N 70 grados 15 m W

ESTE, con lote del Abg. Kléber Leon Franco en 918.39 m. R S 06 grados 57 minutos W;

OESTE, con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045.76 M. R N 28 grados 17 minutos E

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 5		
COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
1	524 969,9112	9 892 688 9528
2	525 115,9113	9 892 710 2721
3	525 179 9007	9 892 697 8338
4	525 257,3584	9 892 656 0690
5	525 397,5983	9 892 640 1646
6	525 283,4977	9 891 747,9586
7	525 052,5146	9 891 711,7498
8	524 957,1400	9 891 576,4400
9	524 760,0000	9 891 583,6282
10	524 659,1800	9 891 470,3603
11	524 644,5700	9 891 476,4200
12	524 534 3121	9 891 597,9739
13	524 136,4300	9 891 440,3300
14	524 948,9525	9 892 493,6025



LOTE SEIS:

5130107

Adquirido a Manuel Segundo Demera Reyes y a Maria Dioselina Lucas Reyes,
 mediante una compra autorizada el 15 de mayo de 2008 por el Notaria Cuarto
 del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de
 junio de 2008. A su vez los vendedores, adquirieron el dominio que vendieron, a

través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por el Notario Cuarto de Manta el 13 de febrero de 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2008,

Bien que tiene las siguientes medidas y linderos.

NORTE camino publico en seiscientos treinta metros rumbo siguiendo su trazado cuatrocientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros. Rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros. Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado.

SUR, linderos de los linderos de Francisco De Maza Flores en trescientos sesenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y siete grados diez minutos cuarenta y dos segundos W, seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S. treinta y tres grados veintitrés minutos cero seis segundos W.

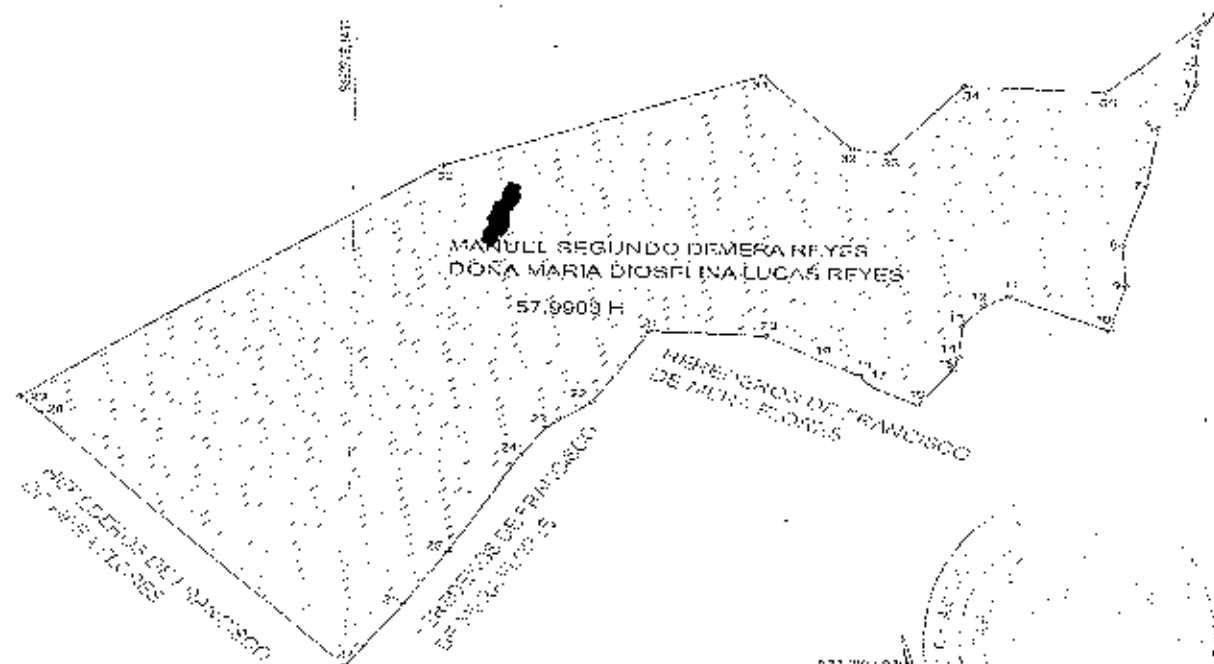
ESTE estero quebrado ancha en quinientos ochenta y cuatro metros sesenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso.

OESTE, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado. Teniendo una superficie total de cincuenta y siete punto nueve mil novecientos Hectáreas (57.9900 Has.)

Realizada la inspección a este predio, corregidas las autotas de aplicación de coordenadas quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio.

LOTE 6		
COORDENADAS		
Nº	X	Y
1	625.054	9.813.778
2	625.074.437	9.881.620.123
3	625.089.2392	9.881.620.123
4	625.170.0167	9.891.448.123
5	625.153.8192	9.891.448.123
6	625.123.1720	9.891.448.123
7	625.103.2946	9.891.448.123
8	625.103.8146	9.891.448.123
9	625.103.8146	9.891.448.123
10	625.103.8146	9.891.448.123
11	625.103.8146	9.891.448.123
12	625.103.8146	9.891.448.123
13	625.103.8146	9.891.448.123
14	625.103.8146	9.891.448.123
15	625.103.8146	9.891.448.123
16	625.103.8146	9.891.448.123
17	625.103.8146	9.891.448.123
18	625.103.8146	9.891.448.123
19	625.103.8146	9.891.448.123
20	625.103.8146	9.891.448.123

14	524.782,4026	9.891.129,2396
15	524.774,9353	9.891.106,3150
16	524.731,9773	9.891.046,0274
17	524.671,3949	9.891.078,3924
18	524.658,0181	9.891.094,2918
19	524.606,3230	9.891.120,4025
20	524.542,1985	9.891.159,2878
21	524.397,8202	9.891.164,6204
22	524.328,3103	9.891.045,0688
23	524.271,2289	9.891.001,5107
24	524.238,5624	9.890.953,5499
25	524.152,0417	9.890.790,9858
26	524.097,6323	9.890.700,2535
27	524.028,3205	9.890.596,2102
28	523.644,5047	9.891.010,8380
29	523.618,9780	9.891.038,4140
30	524.136,4300	9.891.440,3300
31	524.524,3121	9.891.597,9739
32	524.644,5700	9.891.476,4200
33	524.669,1600	9.891.470,3600
34	524.783,0000	9.891.583,6282
35	524.957,1400	9.891.578.4400



Ab. Luz Hossliha Daza Lopez
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR



Ministerio de Agricultura

LOTE SIETE.

Adquirido a Kléver Alfredo Llor Franco, mediante una compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004, por la Notaría Primera del Cantón Manta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 2 de febrero de 2005; el vendedor adquirió el bien enarrendado por adjudicación hecha por el ex Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario, protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 7 de octubre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 7 de octubre de 2004.

Este terreno se halla enconfinado por las siguientes mensuras y linderos.

NORTE: Con lote de Ad. Jorge Pico García, en 250,91 metros R. S 58 grados 42 minutos E. En 52,30 m R. S 35 grados 00 minutos E. en 42,06 m R. S 54 grados 37 minutos E.

SUR: Lote de Blanca Domera en 417,89 m R. S 75 grados 17 minutos W

ESTE: Con Florentino de Segundo Lucas en 173 m R. S 34 grados 45 minutos W. en 51,60 m R. S 13 grados 00 minutos E. en 72 m R. S 08 grados 30 minutos E. en 35,79 m R. S 12 grados 30 minutos W. en 21 m R. S 35 grados 00 minutos W. 74,20 m R. S 19 grados 30 minutos W. en 81,80 m R. S 15 grados 30 minutos E. en 27,50 m R. S 42 grados 00 minutos E. en 132 m R. S 51 grados 00 minutos E.

OESTE: Lote de Luis Lucas Alonso en 919,39 m R. N 06 grados 57 minutos E. Con una superficie de 21332,27 m².

Revisada e inspeccionada en el terreno, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan los siguientes con el respectivo gráfico del terreno:

LOTE 7			
COORDENADAS			
PUNTO	X		Y
1	948,337 55,33	8	974,57 04 55,33
2	929,44 70,11	0	954,1272 45,36
3	911,143 7,08	0	939,02 07 39,00
4	929,670 7,08	6	922,50 50 2,00
5	975,630 6,03	0	930,04 11 47
6	975,630 6,03	0	914,1433 47

7	525.574,1377	9	9.892.320,460
8	525.583,5011	6	9.892.164,452
9	525.574,6751	4	9.892.081,021
10	525.566,0078	8	9.892.008,988
11	525.576,5930	3	9.891.926,261
12	525.694,1921	0	9.891.821,674
13	525.717,3905	3	9.891.811,199
14	525.687,7931	8	9.891.747,437
15	525.632,5146	2	9.891.755,749
16	525.613,5546	8	9.891.681,229
17	525.547,4746	6	9.891.694,569
18	525.476,3346	8	9.891.718,329
19	525.423,7846	6	9.891.751,919
20	525.373,0046	8	9.891.769,399
21	525.283,4977	8	9.891.747,058
		6	

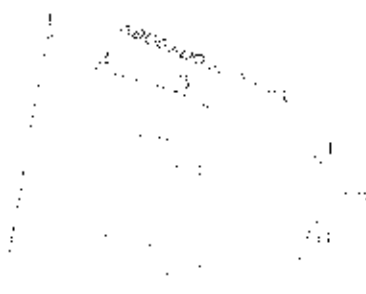


Ab. Luz Hossilda Daza López
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
 PORTOVIEJO - ECUADOR



0.00

1.00



1.00
1.00
1.00
1.00
21.3382 H

1.00 - 1.3

LOTE OCHO.

Adquirido a Luis Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Piedad Delgado Delgado mediante una compra autorizada el 3 de octubre de 2006, por la Notaría Primera del Cantón Vuelta de la Cruz en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de octubre de 2006. Los vendedores adquirieron a su vez, el lote o no, bien vendido a través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario y protocolizada por la Notaría Primera de Manta el 4 de septiembre de 2006, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de septiembre de 2006.

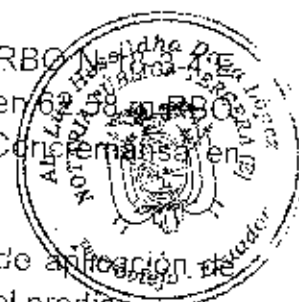
El loteado consta de las siguientes medidas:

Norte: Camino Público en 134.50 m, en 76.84 m, en 49.37 m, en 97.06 m, en 135.77 m, en 121.94 m, RBO. Siguiendo su trazado.

Sur: Lote del Sr. Jorge Reyes en 154.56 m RBO. N 77-40-20 W, en 32.82 m RBO. N 57-57-41 W, Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 72.69 m RBO. N 20-30-42 W en 64.02 m RBO. N 34-28-46 W

Este: Quebrada en 172.70 m, en 163.36 m, en 205.12 m RBO Siguiendo su curso.

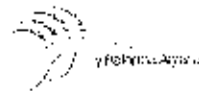
Oeste: Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 274.73 m RBO. N 16-52-12 W, en 41.30 m RBO N 2-7-23 E, en 48.86 m RBO N 16-52-12 W, en 62.58 m RBO N 27-33-22 W, en 51.71 m RBO. N 16-48-58 W, lote de Concepción en 76.89 m RBO N 14-16-29 E. Área total de 24.2099 Has



Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio.

LOTE 8		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.632,5146	9.891.755,7496
2	525.687,7931	9.891.747,4372
3	525.765,5146	9.891.735,7400
4	525.825,5146	9.891.687,7498
5	525.874,5146	9.891.681,7498
6	525.960,5146	9.891.636,7498
7	526.055,5146	9.891.539,7498
8	526.160,5146	9.891.477,7498
9	526.071,5146	9.891.329,7498
10	525.957,5146	9.891.212,7498
11	525.825,5146	9.891.055,7498
12	525.674,5146	9.891.088,7498
13	525.646,6946	9.891.106,1598
14	525.621,2246	9.891.174,2398
15	525.584,9846	9.891.227,0098
16	525.670,1146	9.891.488,2198
17	525.671,6446	9.891.529,4898
18	525.667,4646	9.891.576,2498
19	525.628,5146	9.891.631,7298
20	525.613,5546	9.891.681,2298

Ab. Luz Hosselina Daza López
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
 PORTOVIJO ECUADOR



2010 10 10 10:10:10

11/11/11

NOV 13 1996
NOV 13 1996

m. Rumbo S 57° 24'48" E, en 75,00 Rumbo S 71° 31' 52" E, en 67,41 m.
Rumbo 78° 35'12" E.

SUR, Lote del señor Raúl Flores en 166,77 m. Rumbo S 79° 30'14" W, en 126,81 m. Rumbo N 78° 14'1" W, 51,44 m. Rumbo S 86° 7'55" W, en 46,18 m. Rumbo N 76° 44' 352 W, en 154,22 m. Rumbo N 86° 47'58" W, en 152,44 m. Rumbo N 68° 5' 46" W.

ESTE, Lote del señor Manuel Antonio Lucas Flores en 51,71 m. Rumbo S 16° 3' 12" E, en 62,58 m. Rumbo S 27° 33' 22" E, en 48,86 m. Rumbo S 16° 3' 12" E, en 41,30 m. Rumbo S 2° 7' 23" W. Lote del señor Jorge Reyes en 274,73 m. Rumbo S 18° 3'4" m. Rumbo S 18° 3'4" W en 64,02 m. Rumbo S 34° 28'48" E, en 71,69 m. Rumbo S 20°30'42" E.

OESTE, Lote del señor Manuel Demera en 78,18 m. Rumbo N. 13° 40'25" E, en 69,62 m. Rumbo N. 3° 50' 17" W, en 104,45 m. Rumbo N 15° 53'29" E, en 99,58 m. Rumbo N. 8° 1'25" E, en 42,49 m. Rumbo N. 45° 42'54" E, en 47,25 m. Rumbo N. 20° 18'3822 E, en 32,30 m. Rumbo n 3° 9'3" W, en 55,54 m. Rumbo N. 6° 6'17" E en 37,00 m. Rumbo N. 31 33' 50" E. Superficie. 38.1640 Has.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 9		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.093,5146	9.891.711,7498
2	525.727,3387	9.891.736,6213
3	525.283,4877	9.891.747,0586
4	525.373,0046	9.891.769,3998
5	525.423,7846	9.891.751,9198
6	525.476,3346	9.891.718,3298
7	525.547,4746	9.891.694,5698
8	525.613,5546	9.891.681,2298
9	525.628,5146	9.891.631,7298
10	525.657,4646	9.891.576,2498
11	525.671,6446	9.891.529,4898
12	525.670,1146	9.891.486,2198
13	525.584,9846	9.891.227,0098

0
0

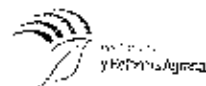
0
0

14	5.5 921 2346	9 891 144 2333
15	5.5 843 8846	9 891 106.1846
16	5.5 854 9432	9 891 063.1537
17	5.5 882 7146	9.891 075.7798
18	5.5 855.8848	9.891 101.2346
19	5.5 867 2402	9 891.098 1597
20	5.5 882 7146	9.891 106.7896
21	5.5 843 8846	9 891 114.3896
22	5.5 843 8846	9.891 123.2789
23	5.5 843 8846	9.891 144 2333
24	5.5 843 8846	9.891 240 1058
25	5.5 843 8846	9.891 315 8858
26	5.5 843 8846	9.891 430 1746
27	5.5 843 8846	9 891 515.5746
28	5.5 843 8846	9 891 646.2776
29	5.5 843 8846	9 891 800 1746
30	5.5 843 8846	9 891 924 0376
31	5.5 843 8846	9.891 987 2006

LUIS CRISTOBAL LUCAS ALONZO
DELEGADO DEL GADO ANA P. TOAD
38.1640 H

0
0

0
0



LOTE DIEZ:

513 0108

Adquirido mediante una compraventa hecha a Victoria Natividad Lucas Delgado y a Raúl Hernán Flores Delgado, elevada a escritura pública el 12 de septiembre de 2008 por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de esta misma localidad el 18 de septiembre de 2008. Los vendedores a su vez, adquirieron el bien enajenado, a través de una Adjudicación hecha por el INDA, protocolizada el 4 de septiembre de 2008, inscrita el 10 de septiembre de 2008.

Los linderos y medidas de este bien son:

NORTE: Luis Cristóbal Lucas Alonzo 214.33 MT. RUMBO S $83^{\circ}34'17''$ E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 130.08 MT. RUMBO S $73^{\circ}56'01''$ E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 172.01 MT. RUMBO S $89^{\circ}20'02''$ E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 57.01 MT. RUMBO S $82^{\circ}52'30''$ E.

SUR: CAMINO PÚBLICO 56.82 MT. RUMBO S $28^{\circ}22'09''$ W CAMINO PÚBLICO 38.83 MT. RUMBO S $78^{\circ}06'41''$ W CAMINO PÚBLICO 77.62 MT. RUMBO S $51^{\circ}48'05''$ W CAMINO PÚBLICO 123.69 MT. RUMBO S $50^{\circ}54'22''$ W CAMINO PÚBLICO 40.85 MT. RUMBO S $21^{\circ}32'28''$ W CAMINO PÚBLICO 100.02 MT. RUMBO S $78^{\circ}27'55''$ W CAMINO PÚBLICO 124.33 MT. RUMBO S $73^{\circ}10'06''$ W CAMINO PÚBLICO 45.34 MT. RUMBO S $48^{\circ}34'35''$ W.

ESTE: JORGE REYES QUIJIJE 54.51 MT. RUMBO S $17^{\circ}06'10''$ W. JORGE REYES QUIJIJE 52.15 MT. RUMBO S $04^{\circ}23'55''$ E. JORGE REYES QUIJIJE 105.10 MT. RUMBO S $26^{\circ}33'54''$ W. JORGE REYES QUIJIJE 174.90 MT. RUMBO S $41^{\circ}59'14''$ W. JORGE REYES QUIJIJE 109.00 MT. RUMBO S $22^{\circ}37'12''$ W. JORGE REYES QUIJIJE 144.28 MT. RUMBO S $03^{\circ}34'35''$ E. JORGE REYES QUIJIJE 53.14 MT. RUMBO S $70^{\circ}12'04''$ E. JORGE REYES QUIJIJE 37.20 MT. RUMBO S $53^{\circ}44'46''$ E.

OESTE: Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N $70^{\circ}54'23''$ E. Manuel Demera Reyes 144.89 MT. RUMBO N $06^{\circ}20'25''$ W. Manuel Demera Reyes 108.46 MT. RUMBO N $05^{\circ}17'24''$ E. Manuel Demera Reyes 82.73 MT. RUMBO N $07^{\circ}38'25''$ W. Manuel Demera Reyes 76.16 MT. RUMBO N $13^{\circ}40'17''$ E. Manuel Demera Reyes 164.15 MT. RUMBO N $02^{\circ}26'39''$ E. Manuel Demera Reyes 135.64 MT. RUMBO N $08^{\circ}54'24''$ E. Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N $07^{\circ}19'35''$ E.

Realizada la inspección a este predio, una vez corregidos los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

Ab. Luz Heriberto Díaz López
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

12. 12. 1953

y

13. 12. 1953

14. 12. 1953



15. 12. 1953

El presente documento servirá de documento habilitante para inscribir las propiedades en el Registro de la Propiedad del lugar donde se encuentra ubicados.

Atentamente,



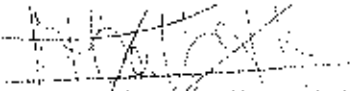
ING. TONY SANCHEZ MACÍAS
DELEGADO PROVINCIAL DE LA
SSTRA-MANABI

Portoviejo 23 de Diciembre del 2011

DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN:

NUMERO 157

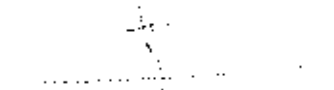
ABOGADA LUZ HESSELDA DAZA LOPEZ, Notaria Pública Tercera Encargada en Portoviejo, según Acción Personal número 376-LP-C.M. 1991, de fecha veintidós de Diciembre del año dos mil once, en la que por el Consejo de Jurisprudencia, Discreto Ámbito, por Mandato Judicial y petición de parte interesada patrocinada por Abogado en libre ejercicio de la profesión, y de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 101 y como numeral dos de la Ley Notarial en vigor, se PROTOCOLIZO en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, el diligenciamiento que aparece en el NÚMERO EMITIDO POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DE MANABÍ DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, a través del cual se corrigen los errores de transcripción de COCENADAS DE LA LEYES DE TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA CONCREMANGA S.A. CONCREMANGA, UBICADOS EN LOS LOTES UNO JUNTO A OTRO EN EL SECTOR DE SAN JUAN ALTO DEL CANTÓN MANABÍ. LAS CERTIFICACIONES TÉCNICAS SE ENCUENTRAN EN EL INFORME EN EL REFERIDO INFORME, ASÍ COMO LOS DEMÁS DATOS NECESARIOS PARA LA VALIDACIÓN DEL FIRMO. LA INTERVENCIÓN DE ESTE ENTE ES TALA, SE DEBE A QUE ESOS LOTES FUERON ADJUDICADOS POR EN EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA, HOY SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, constata en TRECÉ HOJAS, LA CANTIDAD EN DETERMINADA. Para constancia y legalidad de este diligenciamiento se levantó el presente en Portoviejo, a los días quince de Diciembre del año dos mil once, LA NOTARIA.


 Luz Hesda Daza Lopez
 ABOGADA PUBLICA TERCERA ENCARGADA
 PORTOVIEJO - ECUADOR



DOY FE Que en Portoviejo, a los días quince de Diciembre del año dos mil once, la Notaria Pública Tercera Encargada en Portoviejo, y en la que se levantó este PRESENTE, actúa en el momento QUINCE días hábiles y se otorga en la Ciudad de Portoviejo, a los días quince de Diciembre del año dos mil once, LA NOTARIA LUZ HESDA.




 Luz Hesda Daza Lopez
 ABOGADA PUBLICA TERCERA ENCARGADA
 PORTOVIEJO - ECUADOR





12480



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12480:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5130101000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote sin número con una superficie de 21.3382 Has, en el distrito Occidental. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con lote de Ab. Jorge Pico Barcia, en 250,91 metros R. S 58 grados 42 minutos E, En 52,60 m R. S. 35 grados 00 minutos E. En 44,06 m R. S 54 grados 37 minutos E. SUR: Con Lote de Manuel Demera en 417,89 m R. S. 75 grados 17 minutos W. ESTE: Con Herederos de Segundo Lucas en 173 m R. S. 34 grados 45 minutos W. en 61,60 m RS. 13 grados 00 minutos E; en 72 m RS 06 grados 30 minutos E; en 65,20 m RS 12 grados 30 minutos W; en 21 m RS 35 grados 00 minutos W; 74,20 m RS 19 grados 30 minutos W; en 81,80 m RS 13 grados 30 minutos E; en 27,50 m RS 42 grados 00 minutos E; en 132 m RS 51 grados 00 minutos E; OESTE: Con Lote de Luis Lucas Alonso en 919,39 m RN 06 grados 57 minutos E. Con una superficie total de: 213382.27 m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.069 07/10/2004	4.886
Compra Venta	Compraventa	306 02/02/2005	4.306

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: **jueves, 07 de octubre de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.886** - Folio Final: **4.893**

Número de Inscripción: **2.069**

Número de Repertorio: **4.587**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de octubre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación.. Lpte de terreno ubicado en el sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Adjudicador

80-0000000009302

Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN

Soltero

Manta

Adjudicatario

17-06243688 Loor Franco Kiever Alfredo

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 02 de febrero de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.306** - Folio Final: **4.313**

Número de Inscripción: **306**

Número de Repertorio: **554**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de noviembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S.A. CONCREMANSA".- Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con una superficie de 213.382,27 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000015362

Compañía Concreto Manta S A Concremans

Soltero

Manta

Vendedor

17-06243688 Loor Franco Kiever Alfredo

Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:21 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: Ab. Raúl Cevallos Cevallos

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118874

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27194

Fecha: 19 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-01-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213382.27 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	106691,14
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	106691,14

Son: CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros