

SYNOPSIS

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D).

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl a is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy in the form of ATP and NADPH.

febrero de 2005. A su vez, los vendedores adquirieron la propiedad del bien vendido a Concretos Manta S.A. mediante Adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (hoy Subsecretaría Nacional de Tierras) protocolizada por la Notaría Primera de Manta, el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón, el 5 de octubre de 2004.

Este bien, tuvo los siguientes linderos y medidas:

Norte: con lote de Alonso Farfán en 140 M.R. S. 35 grados 14' E. en 37 M.R.N. 85 grados 31' E. en 90 M.R.S. 64 grados 59' E. en 100.32 M.R.S. 62 grados 11' E.

Sur: con lote de Bolívar Lucas, Alonso en 100 M.R.N. 54 grados 12' W. En 100 M.R.N. 58 grados 47' W. en 195 M.R.N. 60 grados 18' W.

Este: con lote de Miguel Pérez Durado en 470.51 M.R.S. 37 grados 11' W. y

Oeste: Con Estero Seme en 500 M.R.S. siguiendo su recorrido.

Realizada la inspección solicitada y previa medición hecha de manera precisa por los técnicos designados, se estableció como coordenadas reales del mismo las siguientes:

LOTE 1		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	524.478.011	9.892.930.2426
2	524.662.6237	9.892.831.5422
3	524.378.5226	9.892.427.7392
4	524.265.7437	9.892.257.7290
5	523.810.0674	9.892.531.1341
6	523.816.8534	9.892.547.1041
7	523.826.4514	9.892.533.3311
8	523.835.9324	9.892.532.1621
9	523.598.5934	9.892.537.2741
10	523.524.8784	9.892.382.3221
11	512.937.9134	9.892.554.5001
12	523.558.3014	9.892.518.2111
13	523.570.0034	9.892.648.3061
14	523.784.8491	9.892.695.1060
15	523.614.5802	9.892.755.2347
16	523.804.1171	9.892.127.7971
17	524.011.0447	9.892.802.1051
18	523.522.5784	9.892.638.9371
19	523.273.0101	9.892.507.0221
20	524.117.8011	9.892.677.7611
21	524.117.8011	9.892.677.7611
22	524.117.8011	9.892.677.7611
23	524.117.8011	9.892.677.7611

23	524 000 1334	9 500 312 8121
24	524 000 2504	9 500 000 1001
25	524 000 1314	9 500 000 1001
26	524 000 4544	9 500 000 1001
27	524 000 3304	9 500 000 1001
28	524 000 2224	9 500 000 1001
29	524 000 8244	9 500 000 1001
30	524 000 1334	9 500 000 1001
31	524 000 2856	9 500 000 1001
32	524 000 4574	9 500 000 1001
33	524 000 3504	9 500 000 1001
34	524 000 2574	9 500 000 1001
35	524 000 3467	9 500 000 1001
36	524 000 4876	9 500 000 1001
37	524 000 2370	9 500 000 1001
38	524 000 3284	9 500 000 1001
39	524 000 6506	9 500 000 1001
40	524 000 9124	9 500 000 1001
41	524 000 3044	9 500 000 1001
42	524 000 4094	9 500 000 1001



Además se verificó que este lote tiene una cabida real de 38,672 hectáreas ; no las 17,0079 que se establecieron en la adjudicación del predio rural, lográndose esta verificación el excedente a favor del C/ta CONDOMINIO MANTA S.A. CONDOMANSA.

Se anexa en parte de este acta el que resultó de la aplicación de las coordenadas descritas.

En fe de lo cual se firmó en la ciudad de Quito, a los _____ días del mes de _____ del año 20__.

20__

SECRETARÍA GENERAL
FRENTE SOCIAL
ECONOMÍA Y DESARROLLO
URBANO

SECRETARÍA
GENERAL
FRENTE SOCIAL
ECONOMÍA Y DESARROLLO
URBANO

LOTE DOS:

5130104

Predio adquirido a Bolívar Eleodoro Lucas Alfonso, mediante una compraventa elevada a escritura pública por la Notaria Primera del Cantón Manta el 19 de noviembre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de febrero de 2005. A su vez, el vendedor adquirió la propiedad del bien vendido por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 7 de octubre de 2004.

El bien tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, con lote de Onofre Moza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100 m. R.S. 54 grados 12 minutos E. **Sur**: Con lote de Manuel Demera en 355.11 m. R.N. 87 grados 14 minutos W, **Este**: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 metros R. S. 32 10W, y **Oeste**: con Estero Seme en 950.76 R. siguiendo su recorrido.

Luego de la inspección realizada por técnicos de esta dependencia, las coordenadas que permiten individualizar el predio de manera exacta son:

LOTE 2		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	524.265,7427	9.892.251.7299
2	523.924,0111	9.891.697,0454
3	523.914,8740	9.891.631,9424
4	523.852,2648	9.891.538,7382
5	523.835,3412	9.891.489,0374
6	523.822,3388	9.891.400,0323
7	523.794,5867	9.891.373,6022
8	523.762,3942	9.891.380,3940
9	523.520,5935	9.891.157,5358
10	523.331,9333	9.891.773,4888
11	523.370,7684	9.891.794,3351
12	523.407,5204	9.891.800,1481
13	523.467,1114	9.891.811,2811
14	523.514,2524	9.891.826,7431
15	523.523,4484	9.891.852,5731
16	523.523,5894	9.891.882,6321
17	523.513,7044	9.891.910,8481
18	523.498,3954	9.891.945,3181
19	523.513,3484	9.891.952.4021
20	523.544,9724	9.891.945,5061
21	523.574,8944	9.891.931.7731
22	523.612.7804	9.891.923.6711

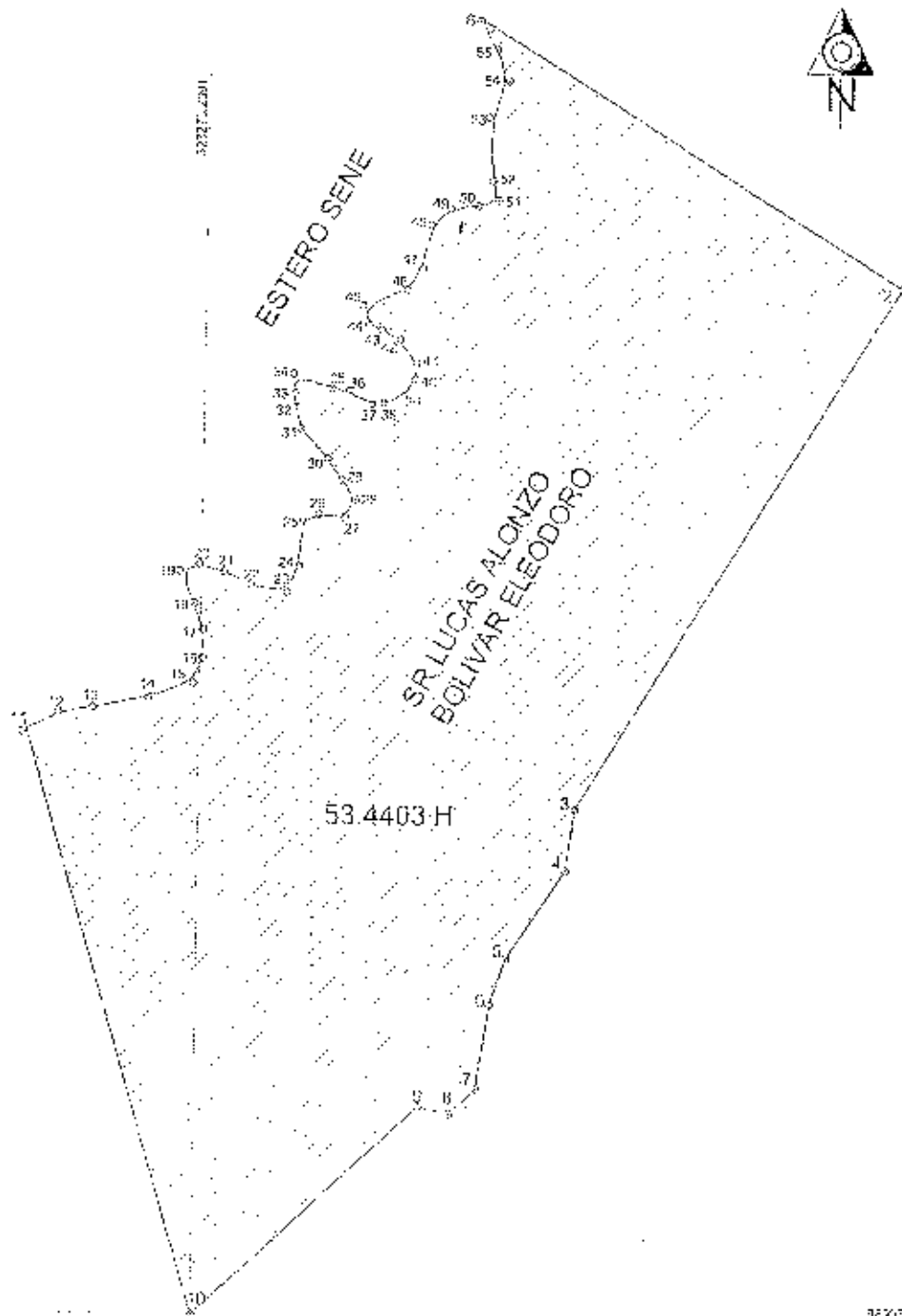
C
Opy

58
1000

32	523 625 1104	9 851 561 7313
34	523 625 1174	9 851 565 4307
36	523 643 0144	9 851 567 3243
38	523 644 2124	9 851 568 3221
40	523 645 3224	9 851 568 3377
42	523 670 1179	9 851 568 1097
44	523 664 7154	9 851 565 4191
46	523 615 1114	9 852 564 1473
48	523 614 5114	9 852 563 7743
50	523 614 1114	9 852 564 3047
52	523 614 1154	9 852 564 5127
54	523 614 1174	9 852 564 5407
56	523 673 6304	9 852 567 0147
58	523 673 0124	9 852 567 0797
60	523 674 0754	9 852 567 0477
62	523 674 0347	9 852 567 0551
64	523 674 0324	9 852 567 0500
66	523 745 4554	9 852 567 3771
68	523 730 0114	9 852 567 5677
70	523 710 4839	9 852 567 0154
72	523 695 0264	9 852 567 3767
74	523 685 0394	9 852 568 1347
76	523 737 0894	9 852 564 6047
78	523 753 0444	9 852 567 7457
80	523 737 8104	9 852 564 5327
82	523 781 4364	9 852 567 0477
84	523 510 4364	9 852 564 4567
86	523 510 4364	9 852 564 4567
88	523 625 1084	9 852 562 0047
90	523 620 0134	9 852 567 0796
92	523 847 3768	9 852 567 0302
94	523 827 7364	9 852 565 5777
96	523 814 0024	9 852 567 1047

Se ha visto que en cada uno de los predios, una vez se agotan los poderes es de 523 4105 que se debe constar en la adjudicación. El poder de adjudicación es a dependencia al expediente a favor del titular. El poder de adjudicación es a dependencia al expediente a favor del titular. El poder de adjudicación es a dependencia al expediente a favor del titular.

Se ha visto que en cada uno de los predios, una vez se agotan los poderes es de 523 4105 que se debe constar en la adjudicación. El poder de adjudicación es a dependencia al expediente a favor del titular. El poder de adjudicación es a dependencia al expediente a favor del titular.



16. Cruz Hernández, Alza L. M.
NOTARIA PUBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTO RICO, PUERTO RICO

LOTE TRES:

Adquirido a Excmo. Alforedo Lucas Alanzo mediante compraventa elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Montalvo inscrita en el Registro de la Propiedad de Montalvo el 2 de febrero de 2005. El vendedor adquirió el bien por Adjudicación pública por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario que fue protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Montalvo el 1 de julio de 2004 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Montalvo el 3 de octubre de ese mismo año.

Las linderas y linderos de este predio son:

NORTE, con el lote de Alforedo Pachan en 3540 m RN 40 grados 02 minutos E en 12 m RN 66 grados 50 minutos E en 3540 m RN 41 grados 50 minutos E en 100 m RN 66 grados 50 minutos E en 3540 m RN 41 grados 20 minutos E en 100 m RN 66 grados 50 minutos E.

SUR, con lote de Manuel Devera en 730,24 m RN 87 grados 14 minutos W.

ESTE, con el lote de Luis Lucas Alanzo en 1045,78 m RN 28 grados 17 minutos W.

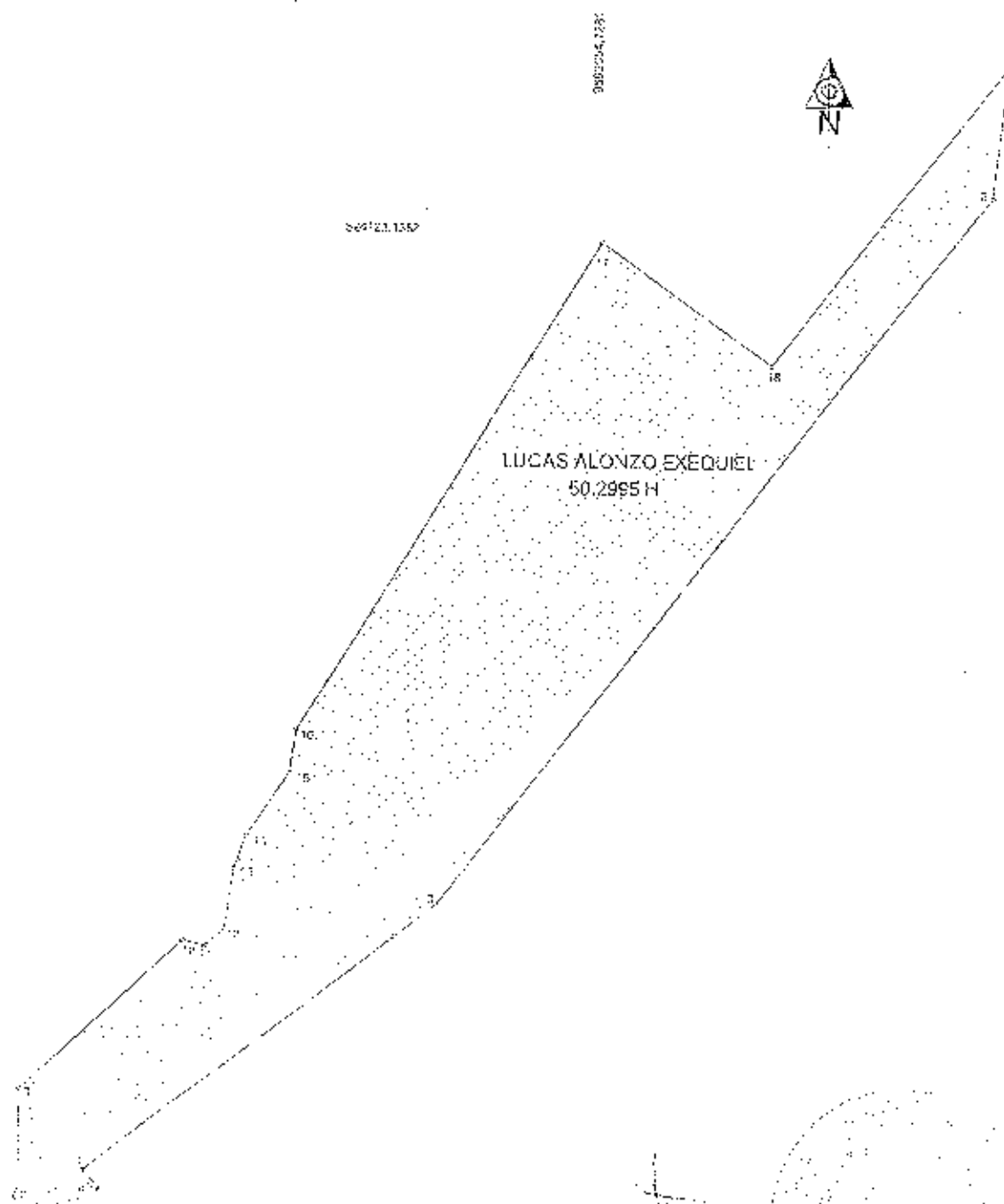
OESTE, con el lote de Balvino Lucas ALONSO EN 776,77 m RN 32 grados 10 minutos E, lote de Miguel Pérez Jurado en 185 m RN 54 grados 09 minutos E.

Con una superficie total de 50 2995 hectáreas.

Realizada la inspección a este predio corrigidos los errores de aplicación de los linderos, se da a las siguientes con el respectivo gráfico del predio.

PUNTO	LOTE 3	
	COORDENADAS	
	X	Y
1	411 005 0 12	411 213 0 12
2	411 948 0 28	411 213 0 12
3	414 190 4 02	411 213 0 12
4	414 815 9 40	411 213 0 12
5	414 844 9 47	411 213 0 12
6	414 835 9 47	411 213 0 12
7	414 835 9 47	411 213 0 12
8	414 835 9 47	411 213 0 12
9	414 835 9 47	411 213 0 12
10	414 835 9 47	411 213 0 12
11	414 835 9 47	411 213 0 12
12	414 835 9 47	411 213 0 12
13	414 835 9 47	411 213 0 12
14	414 835 9 47	411 213 0 12
15	414 835 9 47	411 213 0 12
16	414 835 9 47	411 213 0 12
17	414 835 9 47	411 213 0 12
18	414 835 9 47	411 213 0 12
19	414 835 9 47	411 213 0 12
20	414 835 9 47	411 213 0 12

14	523.822,3388	9.891.400,0323
15	523.835,3412	9.891.489,0374
16	523.852,2648	9.891.538,7382
17	523.914,8740	9.891.631,9424
18	523.924,0111	9.891.697,0454
19	524.370,5226	9.892.421,7892
20	524.626,5289	9.892.242,7789



Sr. Luis Hassidha Daza
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
 PORTOVIEJO - ECUADOR

ANEXO

ANEXOS

El presente documento tiene como finalidad proporcionar información sobre los resultados de la investigación realizada en el marco del proyecto de investigación sobre el uso de la tecnología de la información en la gestión de la calidad. Los resultados se presentan en forma de gráficos y tablas, los cuales se describen a continuación.

El primer gráfico muestra los resultados de la encuesta realizada a los participantes.

El segundo gráfico muestra los resultados de la encuesta realizada a los participantes.

El tercer gráfico muestra los resultados de la encuesta realizada a los participantes.

El cuarto gráfico muestra los resultados de la encuesta realizada a los participantes.

El quinto gráfico muestra los resultados de la encuesta realizada a los participantes.

El sexto gráfico muestra los resultados de la encuesta realizada a los participantes.

LOTE 4	
COORDENADAS	
PUNTO	X
1	1000000
2	1000000
3	1000000
4	1000000
5	1000000
6	1000000
7	1000000
8	1000000
9	1000000
10	1000000

8
0-45

2005

0.000000



ALONZO FARRAN



PÉREZ JURADO / AGUIR
ROCA PATRICIA ELIZABETH

17.0250 H

17.0250 H

LOTE CINCO

5130102

Adquiridos a Luis Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Piedad Delgado Delgado, mediante una compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Maná, inscrita en el Registro de la Propiedad de Maná, el 2 de febrero de 2005; los van habiendo a su vez adquirieron el bien vendido con adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, y la Secretaría Nacional de Tierras y Colonización por la Notaría Primera del

Cantón Manta el 1 de Julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de octubre de 2004

El bien tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79 00E. en 88.M R S 61 40 E; en 136,24 M.R.S. 76 43 E;

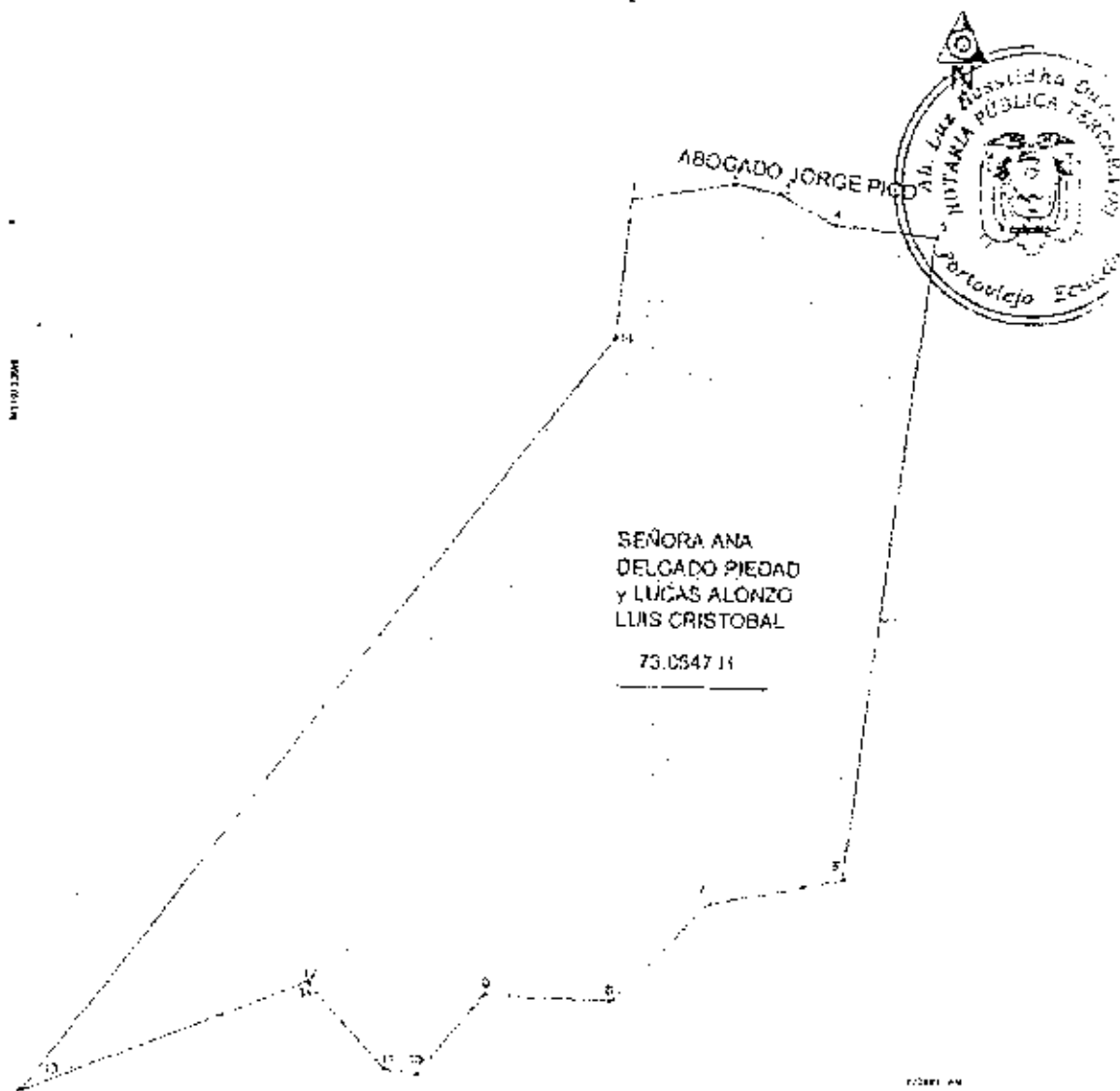
SUR, CON LOTE DE Manuel Demera en 209,16 M. R S 73 02 W. En 209,05 M R S 77 33 minutos W. en 300 m. R N 60 grados 00 minutos W. En 222,m.R N 70 grados 15 m W.

ESTE, con lote del Abg. Kléber Leon Franco en 916 39 m. R S 06 grados 57 minutos W.

OESTE, con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045,76 M. R N 28 grados 17 minutos E.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

PUNTO	LOTE 5	
	COORDENADAS	
	X	Y
1	524 569,9112	9.892.688,9528
2	525 115,9113	9.892 710,2721
3	525 179,9007	9.892.697,8338
4	525 257,3584	9.892.656,0690
5	525.397,5983	9.892.640,1640
6	525 283,4977	9.891 747,0586
7	525 093,5146	9.891 711,7498
8	524 957,1400	9.891 576,4400
9	524 783,0000	9.891 583,5282
10	524.689,1600	9.891 470,3600
11	524 644,5700	9.891 476,4200
12	524 534,3121	9.891 597,9739
13	524 130,4300	9.891 440,3300
14	524 948,9525	9.892.493 8025

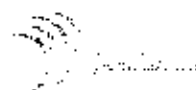


LOTE SEIS:

5130107

Adquirido a Manuel Segundo Demera Reyes y a María Dioselina Lucas Reyes, mediante una compra autorizada el 15 de mayo de 2008 por el Notaría Cuarto del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de junio de 2008. A su vez los vendedores, adquirieron el dominio que vendieron, a

Notaría Pública
y Notaría Agraria



través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por el Notario Cuarto de Maná el 13 de febrero de 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad de Maná el 22 de febrero de 2008.

Bien que tiene las siguientes medidas y linderos.

NORTE, camino público en seiscientos treinta metros rumbo siguiendo su trazado, cuatrocientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros, Rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros Rumbo dejando su trazado, ciento ochenta metros tres centímetros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado.

SUR, linderos de los herederos de Francisco Barrera Flores en trescientos setenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y cinco grados diez minutos cuarenta y dos segundos W, seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S. treinta y tres grados veintés minutos cero seis segundos W.

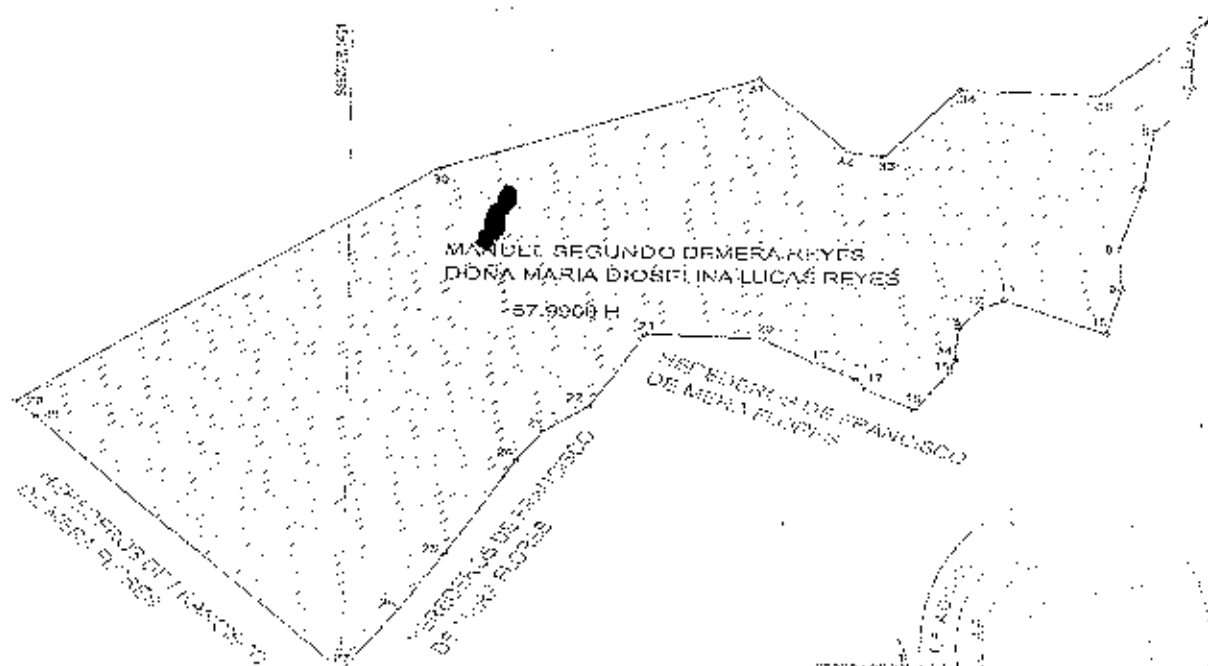
ESTE, estero quebrada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros setenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso.

OESTE, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado, teniendo una superficie total de cincuenta y siete punto nueve hectáreas (57.9900 Has.).

Realizada la inspección a este predio, corregidos los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 6		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.036	9.891.744
2	525.374.1432	9.891.832.3215
3	525.008.2392	9.891.521.5415
4	525.370.3192	9.891.532.5515
5	525.063.6192	9.891.548.2175
6	525.373.1728	9.891.515.5755
7	525.008.2645	9.891.522.1155
8	525.380.5545	9.891.515.5355
9	525.088.3545	9.891.525.1375
10	525.005.1755	9.891.531.1375
11	525.341.1375	9.891.525.1375
12	525.411.1375	9.891.531.1375
13	525.405.1375	9.891.525.1375

14	524.782,4026	9.891.129,2396
15	524.774,9353	9.891.106,3150
16	524.731,9773	9.891.046,0224
17	524.671,3949	9.891.078,3924
18	524.658,0181	9.891.094,2918
19	524.606,3230	9.891.120,4025
20	524.542,1985	9.891.159,2878
21	524.397,8202	9.891.164,6204
22	524.328,3103	9.891.045,0688
23	524.271,2289	9.891.001,5107
24	524.238,5524	9.890.953,5499
25	524.152,0417	9.890.790,9658
26	524.097,6323	9.890.700,2535
27	524.028,3205	9.890.596,2102
28	523.644,5547	9.891.010,8380
29	523.618,9780	9.891.038,4140
30	524.138,4300	9.891.440,3300
31	524.524,3121	9.891.597,9739
32	524.644,5700	9.891.476,4700
33	524.668,1500	9.891.470,3600
34	524.783,0000	9.891.583,6282
35	524.957,1400	9.891.578,4400



Ab. Luz Hossidha Baza Lopez
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

0
0.00

0.00

LOTE 8H-17

5.10.101

Adquisición a Klotz Alfredo Leon Franco, mediante una compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004, por la Notaria Primera del Cantón Manta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 2 de febrero de 2005; el vendedor adquirió el bien enajenado por adjudicación hecha por el ex Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 7 de octubre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 7 de octubre de 2004.

Este terreno se mide en transcurso de día de las siguientes monedas y áreas:

NORTE: Con lote 14 Ab. Jorge Pico García, en 200,91 metros R. S 58 grados 42 minutos E. en 62,00 m R. S 35 grados 00 minutos E. en 74,00 m R. S 64 grados 37 minutos E.

SUR: Lote de Viana De Nora en 417,89 m R. S 75 grados 17 minutos W.

ESTE: Con Herminio de Segundo Lucas en 173 m R. S 34 grados 45 minutos W, en 61,60 m R. S 13 grados 00 minutos E. en 72 m R. S 08 grados 30 minutos E; en 66,00 m R. S 12 grados 30 minutos W; en 24 m R. S 35 grados 00 minutos W; 74,23 m R. S 19 grados 30 minutos W; en 81,60 m R. S 15 grados 30 minutos E; en 27,50 m R. S 42 grados 00 minutos E; en 132 m R. S 61 grados 00 minutos E.

OFESTE: Lote de Juan Lucas Alonso en 919,39 m R. N 09 grados 57 minutos E. Con una superficie total de 213382,27 m2.

Realizada la inspección in situ previo, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

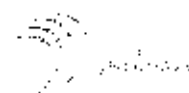
LOTE 7		
COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
	826.387.0983	9.600.646.108
	826.481.2171	9.601.646.024
	826.403.2175	9.602.646.066
	826.297.1795	9.603.646.006
	826.600.8677	9.604.646.001
	826.600.8677	9.604.646.001

7	525.574,1377	9	9.892.320,460
8	525.583,5011	5	9.892.154,452
9	525.574,6751	4	9.892.081,021
10	525.556,0078	8	9.892.008,988
11	525.576,5930	3	9.891.926,261
12	525.694,1921	0	9.891.821,674
13	525.717,3905	3	9.891.811,199
14	525.687,7931	8	9.891.747,437
15	525.632,5146	2	9.891.755,749
16	525.613,5546	8	9.891.681,229
17	525.547,4745	8	9.891.694,569
18	525.476,3346	8	9.891.718,329
19	525.423,7846	8	9.891.751,919
20	525.373,0046	8	9.891.769,399
21	525.283,4977	8	9.891.747,058




 Ab. Luz Hossildha Daza Lopez
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
 PORTOVIEJO - ECUADOR

C
B
C



10000



DOOR
FRANCO
KLEVER
ALFREDO
21.3382 H

10000



LOTFOCHO

10000

Adquirido a Luis Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Piedra Delgado Delgado, mediante una compra autorizada el 3 de octubre de 2008, por la Notaria Primera del Cantón de Manta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de octubre de 2008. Los vendedores adquirieron a su vez, el dominio del bien vendido a través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaria Primera de Manta el 4 de septiembre de 2007 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de septiembre de 2007.

El inmueble mencionado consta de los siguientes mediantes y linderos:

Norte: Camino Publico en 134.50 m, en 76.84 m, en 49.37 m, en 97.06 m, en 135.77 m, en 121.94 m, RBO. Siguiendo su trazado.

Sur: Lote del Sr. Jorge Reyes en 154.56 m RBO. N 77-40-20 W, en 32.82 m RBO. N 57-57-41 W, Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 72.69 m RBO. N 20-30-42 W en 64.02 m RBO. N 34-28-46 W

Este: Quebrada en 172.70 m, en 163.36 m, en 205.12 m RBO Siguiendo su curso.

Oeste: Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 274.73 m RBO en 41.30 m RBO N 2-7-23 E, en 48.86 m RBO N 16-52-42 W, en 64.88 m RBO N 27-33-22 W, en 51.71 m RBO. N 16-48-58 W, lote de Concremansa en 76.89 m RBO N 14-16-29 E. Área total de 24.2099 Has

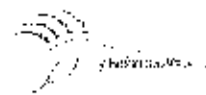
Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aproximación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:



LOTE 8		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.632,5146	9.891,755,7498
2	525.687,7931	9.891,747,4372
3	525.765,5146	9.891,735,7406
4	525.825,5146	9.891,687,7498
5	525.874,5146	9.891,681,7498
6	525.960,5146	9.891,636,7498
7	526.055,5146	9.891,539,7498
8	526.160,5146	9.891,477,7498
9	526.071,5146	9.891,329,7498
10	525.957,5146	9.891,212,7498
11	525.825,5146	9.891,055,7498
12	525.674,5146	9.891,088,7498
13	525.646,6946	9.891,106,1598
14	525.621,2246	9.891,174,2398
15	525.584,9846	9.891,227,0098
16	525.670,1146	9.891,488,2198
17	525.671,6446	9.891,529,4898
18	525.657,4646	9.891,576,2498
19	525.628,5146	9.891,631,7298
20	525.613,5546	9.891,681,2298

Ab. Luz Hernández Daza Díaz
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

0
0



LUIS GONZALEZ
FLORES ALONZO
colgado delgado (ans
partida)

20 2000 11

1001 NUEVE: 5 1 10 2 11

Colgado delgado: ubicado en el Sitio San Juan del cantón Manta, adquirido a Luis
Gonzalez Flores Alonzo y a Ana Piedad Delgado Delgado, mediante
contrato de compra a escritura pública por la Notaría Primera del Cantón
Manta el 11 de febrero de 2008, inscrito el 22 de este mismo mes y año en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta. A su vez, los vendedores
nuestros, a pedido de bien que se individualizará, mediante Adjudicación
número 4 de septiembre de 2008, inscrita el Viernes 26 de septiembre de ese
año en el poder judicial, Instituto Nacional de Desarrollo Agrario.

Los colgados se encuentran en las y maderas

NOPVE (Superficie total) en 33,16 m. Alrededor 50 50/101 H. en
la zona de cultivo. El área es 33,70 m. (Superficie) 33,70 m. 33,70 m.

m. Rumbo S 57° 24'48" E, en 75,00 Rumbo S 71° 31' 52" E, en 67,41 m.
 Rumbo 78° 35'12" E.

SUR, Lote del señor Raúl Flores en 166,77 m. Rumbo S 79° 30'14" W, en 126,81 m. Rumbo N 78° 14'1" W, 51,44 m. Rumbo S 86° 7'55" W, en 46,18 m. Rumbo N 76° 41' 352 W, en 154,22 m. Rumbo N 86° 47'58" W, en 152,44 m. Rumbo N 68° 5' 46" W.

ESTE, Lote del señor Manuel Antonio Lucas Flores en 51,71 m. Rumbo S 16° 48'58" E, en 62,58 m. Rumbo S 27° 33' 22" E, en 48,86 m. Rumbo S 16° 12" E, en 41,30 m. Rumbo S 2° 7' 23" W. Lote del señor Jorge Reyes en 214,73 m. Rumbo S 18° 3'4" m. Rumbo S 18° 3'4" W en 64,02 m. Rumbo S 34° 2'30" E, en 71,69 m. Rumbo S 20°30'42" E.

OESTE, Lote del señor Manuel Demera en 78,18 m. Rumbo N. 13° 40'25" E, en 69,62 m. Rumbo N. 3° 50' 17" W, en 104,45 m. Rumbo N 15° 53'29" E, en 99,58 m. Rumbo N. 8° 1'25" E, en 42,49 m. Rumbo N. 45° 42'54" E, en 47,25 m. Rumbo N. 20° 18'3822 E, en 32,30 m. Rumbo n 3° 9'3" W, en 55,54 m. Rumbo N. 6° 6'17" E en 37,00 m. Rumbo N. 31 33' 50" E. Superficie. 38.1640 Has.



Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 9		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.093,5146	9.891.711,7498
2	525.227,3287	9.891.736,6213
3	525.283,4977	9.891.747,0586
4	525.373,0046	9.891.769,3998
5	525.423,7845	9.891.751,9198
6	525.476,3346	9.891.718,3298
7	525.547,4746	9.891.694,5898
8	525.613,5546	9.891.681,2298
9	525.628,5146	9.891.631,7298
10	525.657,4646	9.891.576,2498
11	525.671,6446	9.891.529,4698
12	525.670,1146	9.891.488,2198
13	525.584,9846	9.891.227,0098

Ab. Luz Hissadha Daza López
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
 PORTOVIEJO ECUADOR

0
0

0
0

14	878 621 2046	9.881.174.2133
15	878 648 0946	9.881.100.1598
16	878 654.2492	9.881.033.1087
17	878 482 1146	9.881.076.7798
18	878 356.6848	9.881.101.1383
19	878 607 2410	9.881.084.1697
20	878 232 1148	9.881.107.1103
21	878 600 1178	9.881.111.3398
22	878 319 1906	9.881.182.2721
23	878 956 8146	9.881.174.1151
24	878 138.7146	9.881.150.1804
25	878 350 7914	9.881.12.5143.3
26	878 10.1596	9.881.400.1156
27	878 123.1716	9.881.518.5138
28	878 123.1716	9.881.544.1718
29	878 123.1716	9.881.544.1718
30	878 123.1716	9.881.544.1718
31	878 123.1716	9.881.544.1718
32	878 123.1716	9.881.544.1718
33	878 123.1716	9.881.544.1718
34	878 123.1716	9.881.544.1718
35	878 123.1716	9.881.544.1718
36	878 123.1716	9.881.544.1718
37	878 123.1716	9.881.544.1718
38	878 123.1716	9.881.544.1718
39	878 123.1716	9.881.544.1718
40	878 123.1716	9.881.544.1718
41	878 123.1716	9.881.544.1718
42	878 123.1716	9.881.544.1718
43	878 123.1716	9.881.544.1718
44	878 123.1716	9.881.544.1718
45	878 123.1716	9.881.544.1718
46	878 123.1716	9.881.544.1718
47	878 123.1716	9.881.544.1718
48	878 123.1716	9.881.544.1718
49	878 123.1716	9.881.544.1718
50	878 123.1716	9.881.544.1718
51	878 123.1716	9.881.544.1718
52	878 123.1716	9.881.544.1718
53	878 123.1716	9.881.544.1718
54	878 123.1716	9.881.544.1718
55	878 123.1716	9.881.544.1718
56	878 123.1716	9.881.544.1718
57	878 123.1716	9.881.544.1718
58	878 123.1716	9.881.544.1718
59	878 123.1716	9.881.544.1718
60	878 123.1716	9.881.544.1718
61	878 123.1716	9.881.544.1718
62	878 123.1716	9.881.544.1718
63	878 123.1716	9.881.544.1718
64	878 123.1716	9.881.544.1718
65	878 123.1716	9.881.544.1718
66	878 123.1716	9.881.544.1718
67	878 123.1716	9.881.544.1718
68	878 123.1716	9.881.544.1718
69	878 123.1716	9.881.544.1718
70	878 123.1716	9.881.544.1718
71	878 123.1716	9.881.544.1718
72	878 123.1716	9.881.544.1718
73	878 123.1716	9.881.544.1718
74	878 123.1716	9.881.544.1718
75	878 123.1716	9.881.544.1718
76	878 123.1716	9.881.544.1718
77	878 123.1716	9.881.544.1718
78	878 123.1716	9.881.544.1718
79	878 123.1716	9.881.544.1718
80	878 123.1716	9.881.544.1718
81	878 123.1716	9.881.544.1718
82	878 123.1716	9.881.544.1718
83	878 123.1716	9.881.544.1718
84	878 123.1716	9.881.544.1718
85	878 123.1716	9.881.544.1718
86	878 123.1716	9.881.544.1718
87	878 123.1716	9.881.544.1718
88	878 123.1716	9.881.544.1718
89	878 123.1716	9.881.544.1718
90	878 123.1716	9.881.544.1718
91	878 123.1716	9.881.544.1718
92	878 123.1716	9.881.544.1718
93	878 123.1716	9.881.544.1718
94	878 123.1716	9.881.544.1718
95	878 123.1716	9.881.544.1718
96	878 123.1716	9.881.544.1718
97	878 123.1716	9.881.544.1718
98	878 123.1716	9.881.544.1718
99	878 123.1716	9.881.544.1718
100	878 123.1716	9.881.544.1718

LUIS CRISTOBAL LUCAS ALONZO
DE CADO DELGADO ANA RIFIDAD
38.1540 11

13

134

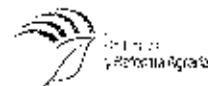
11

19 1

12

13

14



LOTE DIEZ:

513 0108

Adquirido mediante una compraventa hecha a Victoria Natividad Lucas Delgado y a Raúl Hernán Flores Delgado, elevada a escritura pública el 12 de septiembre de 2008 por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de esta misma localidad el 18 de septiembre de 2008. Los vendedores a su vez, adquirieron el bien enajenado, a través de una Adjudicación hecha por el INDA, protocolizada el 4 de septiembre de 2008, inscrita el 10 de septiembre de 2008.

Los linderos y medidas de este bien son:

NORTE: Luis Cristóbal Lucas Alonzo 214.33 MT. RUMBO S $83^{\circ}34'17''$ E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 130.08 MT. RUMBO S $73^{\circ}56'01''$ E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 172.01 MT. RUMBO S $89^{\circ}20'02''$ E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 3 MT. RUMBO S $82^{\circ}52'30''$ E.

SUR: CAMINO PÚBLICO 56.82 MT. RUMBO S $28^{\circ}22'09''$ W CAMINO PÚBLICO 38.83 MT. RUMBO S $78^{\circ}06'41''$ W CAMINO PÚBLICO 77.62 MT. RUMBO S $51^{\circ}48'05''$ W CAMINO PÚBLICO 123.69 MT. RUMBO S $50^{\circ}54'22''$ W CAMINO PÚBLICO 40.85 MT. RUMBO S $21^{\circ}32'28''$ W CAMINO PÚBLICO 100.02 MT. RUMBO S $78^{\circ}27'55''$ W. CAMINO PÚBLICO 124.33 MT. RUMBO S $73^{\circ}10'06''$ W. CAMINO PÚBLICO 45.34 MT. RUMBO S $48^{\circ}34'35''$ W.

ESTE: JORGE REYES QUIJIJE 54.51 MT. RUMBO S $17^{\circ}06'10''$ W. JORGE REYES QUIJIJE 52.15 MT. RUMBO S $04^{\circ}23'55''$ E. JORGE REYES QUIJIJE 105.10 MT. RUMBO S $26^{\circ}33'54''$ W. JORGE REYES QUIJIJE 174.90 MT. RUMBO S $41^{\circ}59'14''$ W. JORGE REYES QUIJIJE 109.00 MT. RUMBO S $22^{\circ}37'12''$ W. JORGE REYES QUIJIJE 144.28 MT. RUMBO S $03^{\circ}34'35''$ E. JORGE REYES QUIJIJE 53.14 MT. RUMBO S $70^{\circ}12'04''$ E. JORGE REYES QUIJIJE 37.20 MT. RUMBO S $53^{\circ}44'46''$ E.

OESTE: Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N. $70^{\circ}54'23''$ E. Manuel Demera Reyes 144.89 MT. RUMBO N. $06^{\circ}20'25''$ W. Manuel Demera Reyes 108.46 MT. RUMBO N. $05^{\circ}17'24''$ E. Manuel Demera Reyes 82.73 MT. RUMBO N. $07^{\circ}38'25''$ W. Manuel Demera Reyes 76.16 MT. RUMBO N. $13^{\circ}40'17''$ E. Manuel Demera Reyes 164.15 MT. RUMBO N. $02^{\circ}26'39''$ E. Manuel Demera Reyes 135.64 MT. RUMBO N. $08^{\circ}54'24''$ E. Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N. $07^{\circ}19'35''$ E.

Realizada la inspección a este predio, una vez corregidos los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

Ab. Luz Hestibba Díaz López
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR



raul hernan torres
delgado

rodolfo victoria
cervera lucas
delgado

38 51 00 H



MINISTERIO DE DEFENSA
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
REPUBLICANAS
CUBA
BOJADOR

El presente documento servirá de documento habilitante para inscribir las propiedades en el Registro de la Propiedad del lugar donde se encuentra ubicados.

Atentamente,



ING. TONY SANCHEZ MACÍAS
DELEGADO PROVINCIAL DE LA
ASSTRA-MANABÍ

Portoviejo 23 de Diciembre del 2011

NOTA PÚBLICA DE PROMULGACIÓN

NÚMERO 157

ASOCIADA LUZ HESILDA DAZA LOPEZ, Notaria Pública Titular Encargada en Portoviejo, según Acción Personal, número 3743-LP-COM-14, de fecha veintinueve de diciembre de año dos mil once, emitida por el Consejo de la Abogacía, Distrito Judicial de Portoviejo, en relación de parte interesada patrocinada por Asociación al libre ejercicio de la profesión y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo veintinueve y como numeral dos de la Ley Notarial en el punto PROTOCOLIZO en el presente de Escrituras Públicas a mi cargo, a las veinte de mayo de 2012, EMITIDO POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DE MANABÍ DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, A TRAVÉS DEL CUAL SE CORRIGEN LOS ERRORES DE APLICACIÓN DE COORDENADAS DE LOS LOTES DE TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA CONCREMA SANTA S.A. CONCREMANSA, UBICADOS EN LOS LOTES UNO JUNTO A OTAL EN EL SECTOR DE SAN JUAN ALTO DEL CANTÓN SANTA. LAS ESPERACIONES TÉCNICAS DE INGENIEROS EN LAS EN EL REFERIDO INFORME, ASÍ COMO LOS DEMÁS DATOS NECESARIOS PARA LA VALIDAZ DE LA MISMA, LA INTERVENCIÓN DE ESTE NOTARIO ES VÁLIDA, SE DEBE A QUE ESOS LOTES FUERON ADJUDICADOS POR EN SATINTO INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA, HOY SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, constata en TRECE FOJAS. LA CUANTÍA ES INDETERMINADA. Para constancia y legalidad se expide la presente nota pública en Portoviejo, hoy diecinueve de mayo de 2012. En fe de lo cual, firmo y sello. LA NOTARIA.

Luz Hesilda Daza Lopez
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
 PORTOVIEJO - ECUADOR



HOY DE GUINEA, emitida ante mí, Doctora MONICA GARCIA SALTOS, Notaria Pública Titular Encargada en Portoviejo, y en la de la cual consta el presente, consta en CINQUE fojas firmadas y selladas por la Notaria, en la fecha de 2012. LA NOTARIA ENCARGADA.



Monica Garcia Saltos
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
 PORTOVIEJO - ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12485



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12485:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol/Ident.Predial: 5130106000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte, con lote de Alonso Farfán en 140 M.R. S. 35 grados 14 " E, en 37 M.R.N. 85 grados 31 " E, en 90 M. R.S. 64 grados 59 " E, en 100,32 M RS 62 grados 11 " E, por el Sur: con lote de Bolívar Lucas Alonzo en 100 M.R.N 54 grados 12 " W. En 100 M.R.N 58 grados 47 " W en 185M R.N. 60 grados 18 " W, Este: con lote de Miguel Pérez Jurado en 479,51 M R.S. 37 grados 11 " W. y Oeste: Con Estero Seme en 500 M R . S . s i g u i e n d o s u r c o r r i d o .

SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.034 05/10/2004	4.495
Compra Venta	Compraventa	309 02/02/2005	4.330
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.666 13/11/2012	32.158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 4.495 - Folio Final: 4.502

Número de Inscripción: 2.034 Número de Repertorio: 4.530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



Adjudicador 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N Manta
 Adjudicatario 13-09031084 Cedeño Moreno Nila Leonor Casado Manta
 Adjudicatario 13-04889643 Meza Cevallos Onofre Eloy Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.330 - Folio Final: 4.337
 Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 557
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcívar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S.A. CONCREMANSA". Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del

c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-09031084	Cedeño Moreno Nila Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-04889643	Meza Cevallos Onofre Eloy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2034	05-oct-2004	4495	4502

3 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2012

Tomo: 76 Folio Inicial: 32.158 - Folio Final: 32.171
 Número de Inscripción: 1.666 Número de Repertorio: 7.033
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. sobre un terreno ubicado en el Sitio San Juan de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	309	02-feb-2005	4330	4337





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:03 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Don R. C. C. C.*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12482



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12482:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130104000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba de la parroquia Manta, del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con lote de Onofre Meza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E; en 100 m. RS. 54 grados 12 minutos E. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11m. R.N. 87 grados 14 minutos W, Este: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 metros R. S. 32 10W, y Oeste: con Estero Sreme en 950.76 R. siguiendo su recorrido. SOLVENCIA En una revision hecha en los libros respectivos consta que el inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.068 07/10/2004	4.878
Compra Venta	Compraventa	307 02/02/2005	4.314

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 07 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.878 - Folio Final: 4.885
Número de Inscripción: 2.068 Número de Repertorio: 4.586
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.
Fecha de Resolución: martes, 04 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0310M02014. Sin Hipoteca

Lote No. S/N de la zona San Juan Arriba de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.

S u p e r f i c i e : 3 0 , 4 1 8 8 H a s .





NORTE: con lote de Onofre Meza Cevallos en 185 M.R.S 60.0 18 F. En 100 M.R.S 58 47 E. EN 100 M.R.S 54 12
E. SUR: Con lote de Manuel Demera en 355.11 M.R.N 87 14 W. ESTE: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en
776.77 MRS 32 10W. OESTE: Con Esteró Seme en 950.76 M.R, Siguiendo su Recorrido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	80-0000000048161	Lucas Alonzo Bolivar Eléodoro	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.314 - Folio Final: 4.321

Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-02600141	Lucas Alonzo Bolivar Eleodoro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2068	07-oct-2004	4878	4885





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:25 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Dr. Raúl Cevallos*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





6



12442



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12442:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5130103000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio San Juan Arriba de La Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE, con lote de Alonso Farfan en 35.40 m R.N. 40 grados 00 minutos E, en 92 m .R.N. 69 grados 00 minutos E en 35.40 m RS 11 grados 30 minutos E , en 106.18 RS 79 grados 00 minutos E. En 35,40 m RS. 11 grados 30 minutos E. en 106.18 RS 79 grados 00 minutos E. SUR , con lote de Manuel Demera en 730,24 m R.N. 87 grados 14 minutos W. ESTE, con el lote de Luis Lucas Alonzo en 1045.76 m R.S. 28 grados 17 minutos W. OESTE, con el lote de Bolivar Lucas ALONSO EN 776.77 m RN 32 grados 10 minutos E, lote de Miguel Perez Jurado en 185 m RS 54 grados 09 minutos E, en 155 m RS 54 grados 09 minutos E. En 527 08 RN 36 grados 48 minutos. Con una superficie total de 50.2995 hectareas. SOLVENCIA .EL PRÉDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.032 05/10/2004	4.480
Compra Venta	Compraventa	304 02/02/2005	4.290

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 05 de octubre de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.480 - Folio Final: 4.486

Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 4.528

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Certificación impresa por: Lites

Ficha Registral: 12442





Fecha de Resolución:

martes, 04 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, Lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-06481993	Lucas Alonzo Exequiel Alfredo	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.290 - Folio Final: 4.297

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 551

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio San Juan Arriba de la Parroquia Manta.

La compañía Concremansa representada por su gerente general la Sra. Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremansa		Manta
Vendedor	13-06481993	Lucas Alonzo Exequiel Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2032	05-oct-2004	4480	4486

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:54:22 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Raúl Cevallos*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pulgar*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lant

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 12442

Página: 2 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12484



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12484:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130105000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote sin número con una superficie de 17.0258Has, ubicado en el distrito occidental, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, con lote de Alonzo Farfán en 186 m R. S. 62 grados 11 minutos E, en 155 m. R.S. 62 grados 11 minutos E. SUR: Con lote de Exequiel Lucas Alonzo en 155m R.N. 54 grados 09 minutos W, en 185 m R.N. 54 grados 09 minutos W. ESTE: lote de Exequiel Lucas Alonzo en 527,08 m. R.S. 36 grados 48 W. OESTE: Con lote de Onofre Meza Cevallos en 479,51m. R.N. 37 grados 11 minutos E.- Con una superficie total de 170258,80M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.070 07/10/2004	4.894
Compra Venta	Compraventa	308 02/02/2005	4.322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 07 de octubre de 2004*
Tomo: I Folio Inicial: 4.894 - Folio Final: 4.900
Número de Inscripción: 2.070 Número de Repertorio: 4.588
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, terreno ubicado Sector San Juan Arriba.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Adjudicatario	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.322 - Folio Final: 4.329

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S . A . C O N C R E M A N S A "

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta. Con una superficie total de 170258.80 M.2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2070	07-oct-2004	4894	4900





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:53 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *D. Raúl Gavallas*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12458



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12458:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *5130102000*

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79 00 E. en 88.M.R.S. 61 40 E; en 136,24 M.R.S. 76 43 E; SUR. CON LOTE DE Manuel Demera en 209. 16 M. R S 73 02 W. En 209.05 M R S 77 33 minutos W. en 300 n. R N 60 grados 00 minutos W. En 222 m. R N 70 grados 15 m W : ESTE , con lote del Abg. Kléber Llor Franco en 918.39 m. R S 06 grados 57 minutos W : OESTE , con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045.76 M. R N 28 grados 17 minutos E SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.033 05/10/2004	4.487
Compra Venta	Compraventa	305 02/03/2005	4.298

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *martes, 05 de octubre de 2004*

Tomo: *1* Folio Inicial: *4.487* - Folio Final: *4.494*

Número de Inscripción: *2.033* Número de Repertorio: *4.529*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución: *Quito*

Fecha de Resolución: *martes, 04 de mayo de 2004*

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación Lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba Sup. 73.0547114a.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidat

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Centros de Impresión por: Map

Ficha Registral: 12458

Página: 1 de 2



Adjudicador 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N Manta
 Adjudicatario 13-04902347 Delgado Delgado Ana Piedad Casado Manta
 Adjudicatario 13-00987144 Lucas Alonzo Luis Cristobal Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomos: 1 Folio Inicial: 4.298 - Folio Final: 4.305
 Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio: 553
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S A C O N C R E M A N S A "

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-04902347	Delgado Delgado Ana Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00987144	Lucas Alonzo Luis Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2033	05-nov-2004	4487	4494

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:22 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Raúl Cevallos*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mandoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



654



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 654:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130107000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan Provincia de Manabí Cantón Manta Parroquia Manta. Superficie 57.9900 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, camino publico en seiscientos treinta metros, rumbo siguiendo su trazado, cuatrocientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros, Rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros tres centímetros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado. SUR, terrenos de los herederos de Francisco Demera Flores en trescientos setenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y siete grados diez minutos cuarenta y dos segundo W, seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S. treinta y tres grados veintitres minutos cero seis segundo W. ESTE, estero quebrada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros setenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso. OESTE, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado. Teniendo una superficie total de cincuenta y siete hectareas nueve mil novecientas Áreas (57.9900 Has.) SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	496 22/02/2008	6.396
Compra Venta	Compraventa	1.487 06/06/2008	20.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2008

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.396 - Folio Final: 6.404

Número de Inscripción: 496 Número de Repertorio: 947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: 0802M05919

Fecha de Resolución: miércoles, 13 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector San Juan del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Quito
Adjudicatario	13-00131461	Demera Reyes Manuel Segundo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00522164	Lucas Reyes Maria Dioselina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 35 Folio Inicial: 20.594 - Folio Final: 20.603

Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Anónima CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANTA, debidamente representada por la Sra. María Isabel Solórzano Alcívar en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, según Poder que adjunta

c o m o h a b i l i t a n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002568	Compañía Anónima Concreto Manta S A Co		Manta
Vendedor	13-00131461	Demera Reyes Manuel Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-00522164	Lucas Reyes Maria Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	496	22-feb-2008	6396	6404





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:29:51 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12480:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130101000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote sin número con una superficie de 21.3382 Has, en el distrito Occidental. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con lote de Ab. Jorge Pico Barcia, en 250,91 metros R. S 58 grados 42 minutos E, En 52,60 m R. S. 35 grados 00 minutos E. En 44,06 m R. S 54 grados 37 minutos E. SUR: Con Lote de Manuel Demera en 417,89 m R. S. 75 grados 17 minutos W. ESTE: Con Herederos de Segundo Lucas en 173 m R. S. 34 grados 45 minutos W. en 61,60 m RS. 13 grados 00 minutos E; en 72 m RS 06 grados 30 minutos E; en 65,20 m RS 12 grados 30 minutos W; en 21 m RS 35 grados 00 minutos W; 74,20 m RS 19 grados 30 minutos W; en 81,80 m RS 13 grados 30 minutos E; en 27,50 m RS 42 grados 00 minutos E; en 132 m RS 51 grados 00 minutos E; OESTE: Con Lote de Luis Lucas Alonso en 919,39 m RN 06 grados 57 minutos E. Con una superficie total de: 213382.27 m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.069 07/10/2004	4.886
Compra Venta	Compraventa	306 02/02/2005	4.306

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: jueves, 07 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.886 - Folio Final: 4.893
Número de Inscripción: 2.069 Número de Repertorio: 4.587
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación.. Lote de terreno ubicado en el sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	17-06243688	Loor Franco Klever Alfredo	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.306 - Folio Final: 4.313
Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. María Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S.A. CONCREMANSA".- Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con una superficie de 213.382,27 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	17-06243688	Loor Franco Klever Alfredo	Soltero	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:21 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *Ab. Raúl Rosillos Pedraza*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 118868

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27198

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-06-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 386720,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	193360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	193360,00

Son: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: S.A. CONCRETO MANTA

GOBIERNO MUNICIPAL
GOBIERNO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: T18869

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27208

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-04-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 534440,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	267220,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	267220,15

Son: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

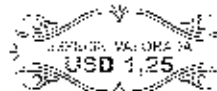
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118870

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27190

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-03-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 502995,55 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	251497,78
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>251497,78</u>

Son: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118871

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27191

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-05-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170258.80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCRETO MANA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	85129.40
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	<u>85129.40</u>

Son: OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

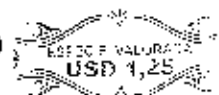
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118872

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27192

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-02-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 730547,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	365273,73
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	365273,73

Son: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARCELO S. GARCÍA MORALES

10



DEPARTAMENTO DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118873

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27193

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-07-000

Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 579905.00 M2

Pertenecente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. ANON. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	289952,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>289952,50</u>

Son: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS
DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: WORLD-STAR (9,12,16) 110, 111

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118874

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27194

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-01-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213382,27 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	106691,14
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	106691,14

Son: CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

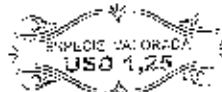


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 118875

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27195

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-07-13-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 242099,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CONCREMANSA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	121049,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	121049,50

Son: CIENTO VEINTIUN MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupert

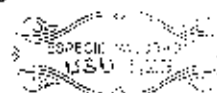
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 118876

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 9 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27196

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-07-11-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 381640,24 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCREMANZA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	190820,12
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	190820,12

Son: CIENTO NOVENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MANTAS REDES SIG. Y PLANIFICACION

No. Electrónico: 27107