

SEÑOR NOTARIO (A):

Conforme a la traducción en el artículo 19 numeral dos de la Ley Notarial
nuevo promulga el siguiente informe emitido por el Director Provincial de
Mariano de la Subsecretaría de Tierra y Reforma Agraria a través del cual se
concede la escritura de adjudicación de terrenos las de 10 lotes de terrenos de
ocultados de la empresa CONCORDIA SANTA SA. CONDOMINIO
adjudicados por el punto de venta de la Subsecretaría de Tierra y Reforma Agraria
haciendo constar que las técnicas de adjudicación insertas en el presente
promuevan en los datos necesarios para la validez de la misma. La
información de esta naturaleza se da a los interesados en la adjudicación
que el presente informe emitido por el Director Provincial de Tierra y Reforma Agraria
del presente informe.

Este informe se encuentra con los datos necesarios para la validez de la misma.

Atentamente

DR. RAÚL CRIVALLLOS CORDERO
DIRECTOR PROVINCIAL NÚMERO 1264
JEFES DE ASESORÍA DE TIERRA Y REFORMA

RECEBIDO EN LA SECRETARÍA DE LOS DIESETE DIAS DEL MES DE ENERO
DEL AÑO 1964. NOTARIO 1264 12H00

SECRETARÍA DE TIERRA Y REFORMA
JEFES DE ASESORÍA DE TIERRA Y REFORMA
PORTO RICO, PUERTO RICO

COM - E - 1264 12H00
12/17/64
NOTARIO 1264 12H00

S130100
S130101
S130102
S130103
S130104
S130105

S130106
S130107
S130108
S130109
S130110
S130111

12/17/64
12/17/64
12/17/64
12/17/64
12/17/64
12/17/64

12/17/64
12/17/64
12/17/64
12/17/64
12/17/64
12/17/64

12/17/64

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y
REFORMA AGRARIA

PROYECTO DE INSPECCION DE LA VERIFICACION DEL AREA POR
PERITOS DE LA SSTR

El presente proyecto de inspección de la verificación del área por peritos de la SSTR, tiene como finalidad principal, determinar el área real de las fincas que se encuentran inscritas en el Registro Agrario Nacional, para poder determinar el monto de la cuota de predial que corresponde a cada una de ellas.

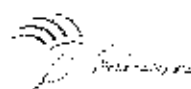
Para ello se propone que se realice una inspección visual y topográfica de las fincas, para determinar su área real, y comparar esta con el área inscrita en el Registro Agrario Nacional. La inspección se realizará en las fincas que se encuentren inscritas en el Registro Agrario Nacional, y que no hayan sido inscritas en el Registro Agrario Nacional, para poder determinar el monto de la cuota de predial que corresponde a cada una de ellas.

La inspección se realizará en las fincas que se encuentren inscritas en el Registro Agrario Nacional, y que no hayan sido inscritas en el Registro Agrario Nacional, para poder determinar el monto de la cuota de predial que corresponde a cada una de ellas.

La inspección se realizará en las fincas que se encuentren inscritas en el Registro Agrario Nacional, y que no hayan sido inscritas en el Registro Agrario Nacional, para poder determinar el monto de la cuota de predial que corresponde a cada una de ellas.

La inspección se realizará en las fincas que se encuentren inscritas en el Registro Agrario Nacional, y que no hayan sido inscritas en el Registro Agrario Nacional, para poder determinar el monto de la cuota de predial que corresponde a cada una de ellas.

5.301.06



febrero de 2005. A su vez, los vendedores adquirieron la propiedad del bien vendido a Concreto Manta S. A. mediante Ajudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (hoy Subsecretaría Nacional de Tierras) protocolizada por la Notaría Primera de Manta, el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón, el 5 de octubre de 2004.

Este bien, tuvo los siguientes linderos y mensuras:

Norte: con lote de Alonso Farfán en 140 M.R. S. 35 grados 14' E. en 37 M.R. N. 65 grados 31' E. en 50 M.R. S. 64 grados 59' E. en 100,32 M.R. S. 62 grados 16' E.

Sur: con lote de Bojívar Lucas Alonso en 100 M.R. N. 54 grados 12' W. En 100 M.R. N. 58 grados 47' W. en 185 M.R. N. 60 grados 1' E. W.

Este: con lote de Miguel Pérez Jurado en 470,51 M.R. S. 37 grados 11' W. y

Oeste: Con Estero Seme en 500 M.R. S. siguiendo su recorrido.

Realizada la inspección solicitada y previa medición hecha de manera precisa por los técnicos designados, se estableció como coordenadas reales del mismo las siguientes:

PUNTO	LOTE 1	
	COORDENADAS	
	X	Y
1	524.472,011	9.692.940.2428
2	524.685,6232	9.692.631,5422
3	524.374,3208	9.692.421,7292
4	524.285,7407	9.692.251,7296
5	523.810,0534	9.692.551,1041
6	523.818,3534	9.692.547,1541
7	523.826,8514	9.692.533,3311
8	523.853,9024	9.692.532,1521
9	523.858,5514	9.692.537,2741
10	523.904,0184	9.692.552,3021
11	523.937,3104	9.692.564,5051
12	523.983,3514	9.692.578,2111
13	523.970,0044	9.692.546,1051
14	523.994,5481	9.692.600,1050
15	523.944,5892	9.692.780,0547
16	523.974,1111	9.692.737,2977
17	523.931,0118	9.692.457,0151
18	523.912,1114	9.692.637,0071
19	523.974,0114	9.692.537,0091
20	524.037,3514	9.692.817,0011
21	524.214,0114	9.692.647,0111
22	524.214,0114	9.692.647,0111

23	524 076,1134	5 073 811,0021
24	524 089 2534	5 097 155 3311
25	524 110,1814	5 222,115 1111
26	524 52 4744	5 113 027 8131
27	524 179,3324	5 8 5 07 1141
28	524 005 2224	5 223 07 4 1111
29	524 105,8734	5 250 107 1081
30	524 040,1134	5 231,051 1111
31	524 030,2856	5 273 081 1105
32	524 109,3174	5 303 114 1111
33	524 113,6354	5 310 114 1121
34	524 113 2874	5 311 114 1131
35	524 114,2407	5 311 114 1141
36	524 105,4075	5 307 114 1151
37	524 129 2370	5 313 114 1160
38	524 150,3734	5 351 114 1171
39	524 107,8807	5 303 114 1181
40	524 202,9124	5 392 114 1191
41	524,213,0444	5 427 114 1201
42	524,117,4054	5 457 114 1211



Además se verificó que este lote tiene una cabida real de 38,672 hectáreas y no las 17 00/100 que se establecieron en la adjudicación del predio rural en, dejando una dependencia el excedente a favor del señor CONDOMINIO MANTA S.A. CONDOMINIO ANSA.

Se declara el predio rural que resultó de la aplicación de las condiciones desueltas.

En fe de lo cual, se firmó en la ciudad de Lima, a los 15 días del mes de mayo del 2004.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO RURAL
 LIMA, PERU

15/05/2004

15/05/2004
 15/05/2004
 15/05/2004

LOTE DOS:

5130104

Predio adquirido a Bolivar Eleodoro Lucas Alonso, mediante una compraventa elevada a escritura pública por la Notaria Primera del Cantón Manta el 19 de noviembre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de febrero de 2005. A su vez, el vendedor adquirió la propiedad del bien vendido por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 7 de octubre de 2004.

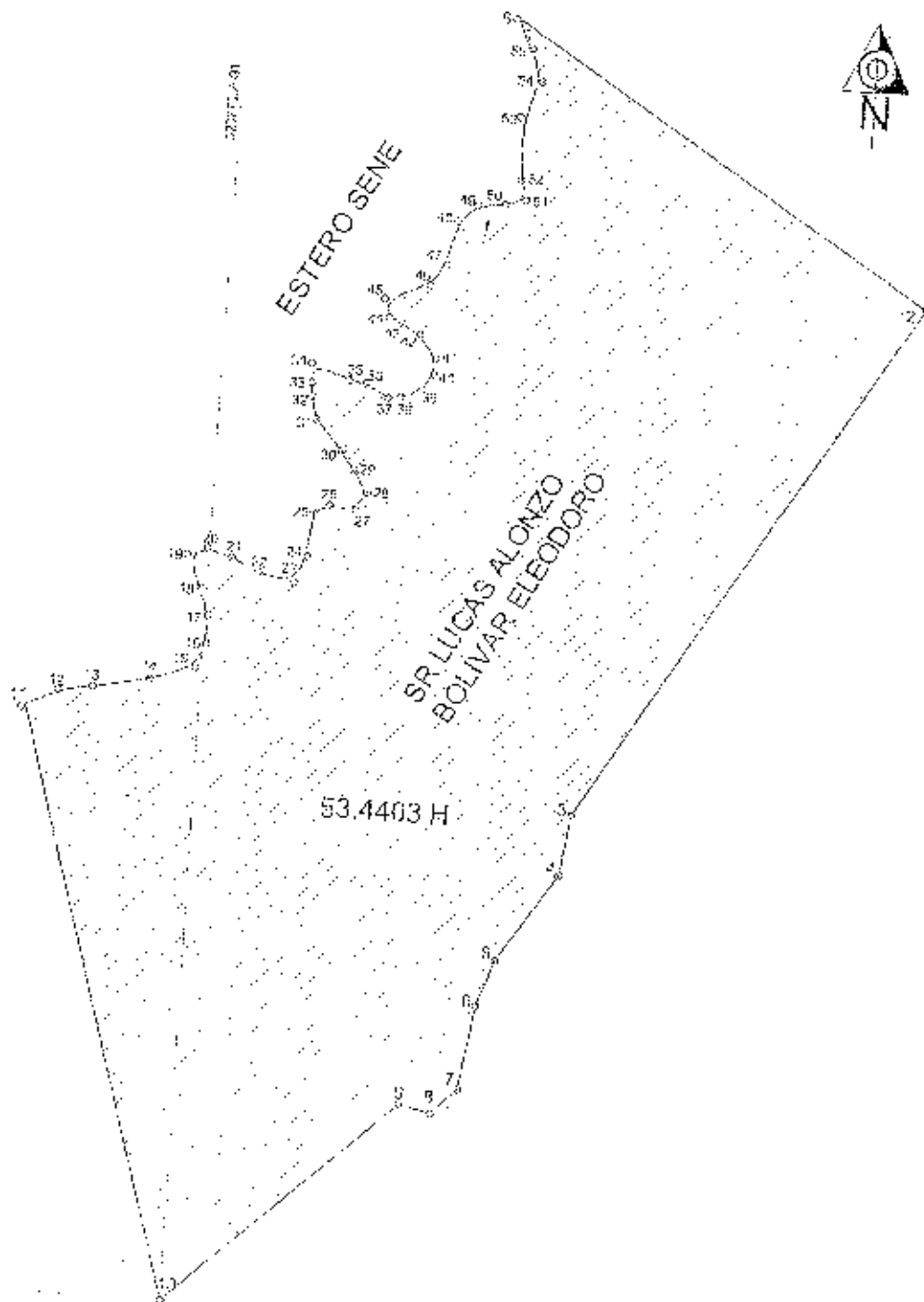
El bien tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, con lote de Onofre Meza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100m. R.S. 54 grados 12 minutos E. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11 m. R.N. 87 grados 14 minutos W, Este: con lote de Ezequiel Lucas Alonso en 776,77 metros R. S. 32 10W, y Oeste: con Estero Seme en 950,76 R. siguiendo su recorrido.

Luego de la inspección realizada por técnicos de esta dependencia, las coordenadas que permiten individualizar el predio de manera exacta son:

LOTE 2		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	524.265,7427	9.892.251.7299
2	523.924,0111	9.891.697,0454
3	523.914,8740	9.891.631,9424
4	523.862,2648	9.891.538,7382
5	523.835,3412	9.891.489,0374
6	523.822,3388	9.891.400.0373
7	523.794,5867	9.891.373,6072
8	523.762,3942	9.891.380,3940
9	523.620,6936	9.891.157,6358
10	523.331,9033	9.891.773,4888
11	523.370,7684	9.891.794,3353
12	523.407,5204	9.891.800,1483
13	523.467,1114	9.891.811,2611
14	523.514,2524	9.891.826,7431
15	523.523,4484	9.891.852.5761
16	523.523,6894	9.891.882,6321
17	523.513,7044	9.891.910,8481
18	523.498,3964	9.891.945,3181
19	523.519,3484	9.891.952,6021
20	523.544,9724	9.891.945,5061
21	523.574.8844	9.891.931.7761
22	523.612,7834	9.891.923,6711





Ab. Luz Herrera
NOTARIA PUBLICA TESERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

Adquirió a Florencia Alfredo Lucas Alonzo mediante compraventa elevada a escritura pública el 15 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Manabí inscrita en el Registro de la Propiedad de Venta, el 2 de febrero de 2005. El vendedor adquirió el bien por Adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Colonización Agraria que fue protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manabí el 1 de junio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manabí el 2 de febrero de ese mismo año.

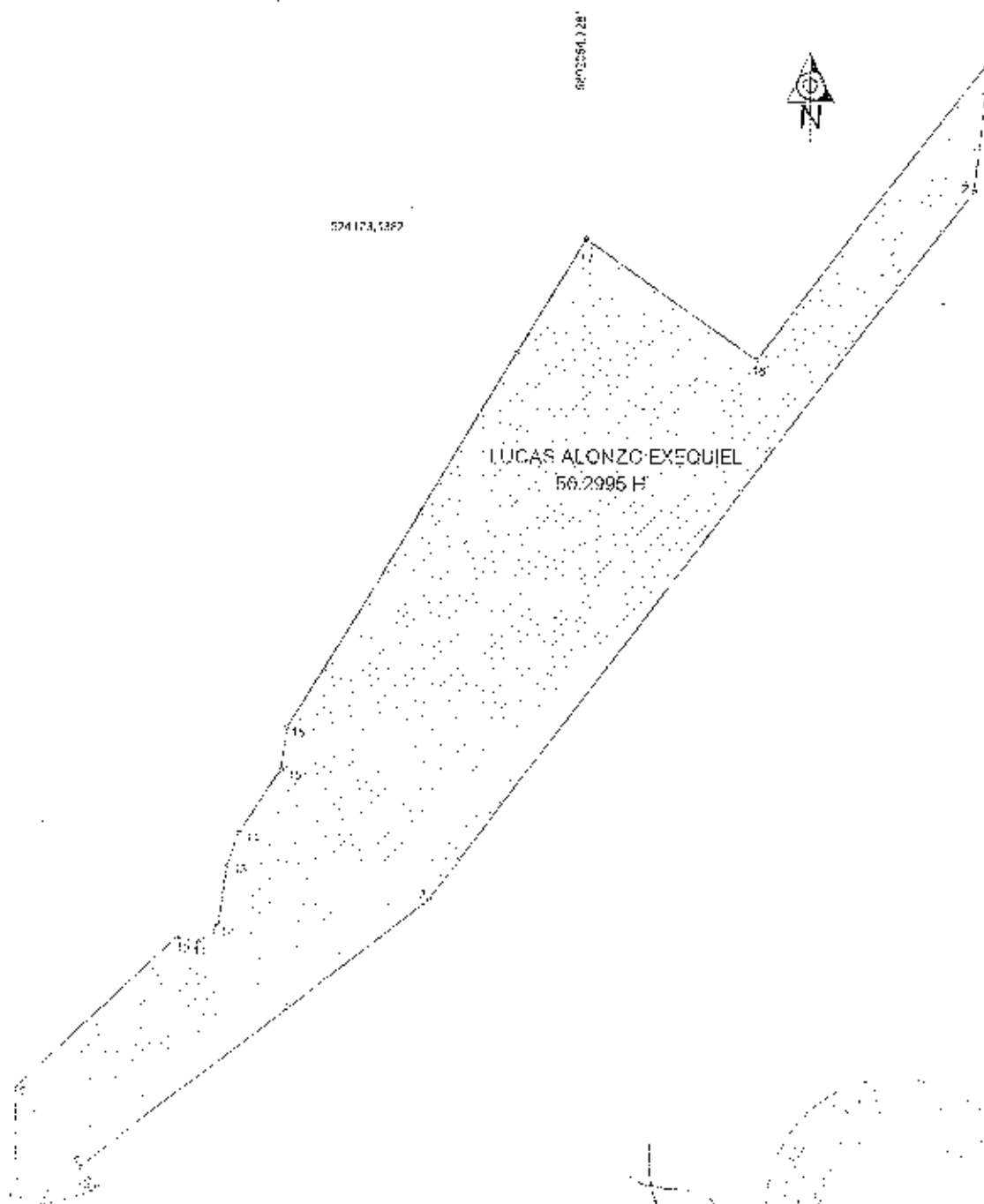
ACRTE, en 100 grados Fahrenheit 35.40 m. LUN 100 grados 00 minutos F, en 92 m. R₁ 75 grados 00 minutos E, en 35.40 m. R₂ 11 grados 20 minutos F, en 103.8 R₃ 75 grados 00 minutos F, E₁ 35.40 m. R₄ 11 grados 20 minutos E, E₂ 103.18 R₅ 75 grados 00 minutos E.

ESTE, con el lote de Los Lucas Alonzo en 1945/6 en R.S. 28 grados 17 minutos N.

Realizada la inscripción a este predio, corregidos los errores de aplicación de valores unitarios, quedan las siguientes con el respectivo código del predio:

LOT 3		
COORDINATES		
POINT	X	Y
1	124.1019119	124.1019119
2	124.1019119	124.1019119
3	124.1019119	124.1019119
4	124.1019119	124.1019119
5	124.1019119	124.1019119
6	124.1019119	124.1019119
7	124.1019119	124.1019119
8	124.1019119	124.1019119
9	124.1019119	124.1019119
10	124.1019119	124.1019119
11	124.1019119	124.1019119
12	124.1019119	124.1019119
13	124.1019119	124.1019119
14	124.1019119	124.1019119
15	124.1019119	124.1019119
16	124.1019119	124.1019119
17	124.1019119	124.1019119
18	124.1019119	124.1019119
19	124.1019119	124.1019119
20	124.1019119	124.1019119
21	124.1019119	124.1019119
22	124.1019119	124.1019119
23	124.1019119	124.1019119
24	124.1019119	124.1019119
25	124.1019119	124.1019119
26	124.1019119	124.1019119
27	124.1019119	124.1019119
28	124.1019119	124.1019119
29	124.1019119	124.1019119
30	124.1019119	124.1019119
31	124.1019119	124.1019119
32	124.1019119	124.1019119
33	124.1019119	124.1019119
34	124.1019119	124.1019119
35	124.1019119	124.1019119
36	124.1019119	124.1019119
37	124.1019119	124.1019119
38	124.1019119	124.1019119
39	124.1019119	124.1019119
40	124.1019119	124.1019119
41	124.1019119	124.1019119
42	124.1019119	124.1019119
43	124.1019119	124.1019119
44	124.1019119	124.1019119
45	124.1019119	124.1019119
46	124.1019119	124.1019119
47	124.1019119	124.1019119
48	124.1019119	124.1019119
49	124.1019119	124.1019119
50	124.1019119	124.1019119
51	124.1019119	124.1019119
52	124.1019119	124.1019119
53	124.1019119	124.1019119
54	124.1019119	124.1019119
55	124.1019119	124.1019119
56	124.1019119	124.1019119
57	124.1019119	124.1019119
58	124.1019119	124.1019119
59	124.1019119	124.1019119
60	124.1019119	124.1019119
61	124.1019119	124.1019119
62	124.1019119	124.1019119
63	124.1019119	124.1019119
64	124.1019119	124.1019119
65	124.1019119	124.1019119
66	124.1019119	124.1019119
67	124.1019119	124.1019119
68	124.1019119	124.1019119
69	124.1019119	124.1019119
70	124.1019119	124.1019119
71	124.1019119	124.1019119
72	124.1019119	124.1019119
73	124.1019119	124.1019119
74	124.1019119	124.1019119
75	124.1019119	124.1019119
76	124.1019119	124.1019119
77	124.1019119	124.1019119
78	124.1019119	124.1019119
79	124.1019119	124.1019119
80	124.1019119	124.1019119
81	124.1019119	124.1019119
82	124.1019119	124.1019119
8		

14	523.822,3388	9.891.400,0323
15	523.835,3412	9.891.489,0374
16	523.852,2648	9.891.538,7382
17	523.914,8740	9.891.631,9424
18	523.924,0111	9.891.697,0454
19	524.370,5226	9.892.421,7892
20	524.626,5289	9.892.242,7769



Ab. Luz Hossidha Daza Daza
 NOTARIA PÚBLICA FERIA ENCARGADA
 PORTOVIEJO - ECUADOR

2010

the β phase of the polymer. The β phase is the most important phase in the polymer, as it is the phase that is most responsible for the mechanical properties of the polymer. The β phase is the phase that is most responsible for the mechanical properties of the polymer.

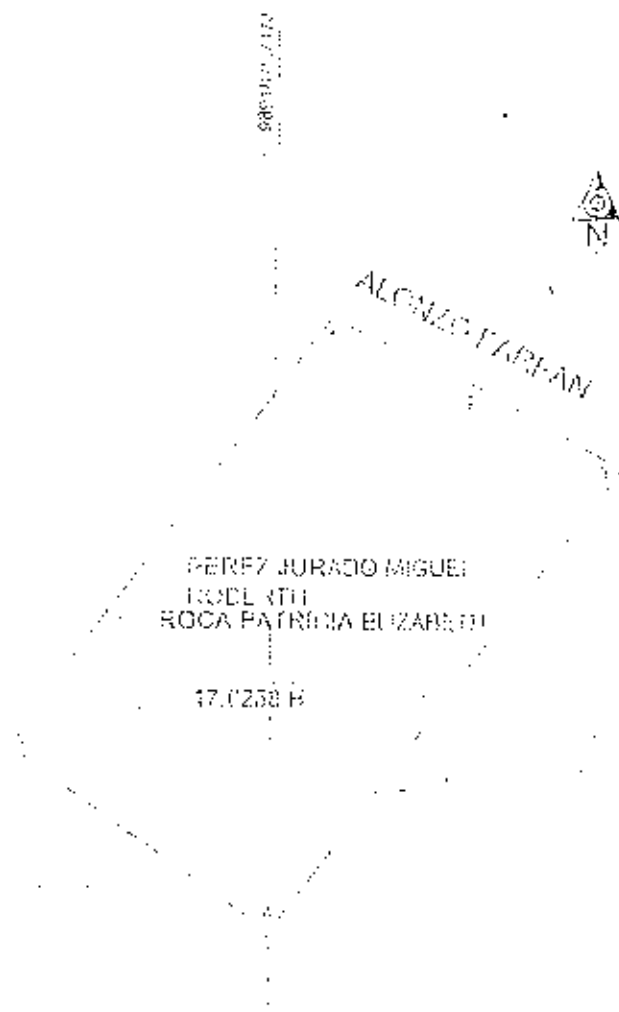
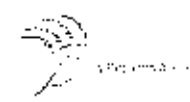
Seit 1971 ist die *Zeitschrift für Ethnologie* im Rahmen der *Beiträge zur Ethnologie* (BZE) herausgegeben. BZE ist eine Zeitschrift für Ethnologie, Anthropologie und Volkskunde. BZE ist eine Zeitschrift für Ethnologie, Anthropologie und Volkskunde.

Date: _____

Deposited with the Registrar General of Companies on 4th July 2017, pursuant to Section 101 of the Companies Act, 1956 of India.

LOT: 4		COORDINATES	
DATE	TIME	UTM	UTM
10/10/2001	10:00	1000000	1000000
10/10/2001	10:00	1000000	1000000
10/10/2001	10:00	1000000	1000000
10/10/2001	10:00	1000000	1000000
10/10/2001	10:00	1000000	1000000

0
0-11-



LOTE CINCO:

S130102

Adquirido por Luis Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Piedad Delgado Delgado, mediante una compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Manabí, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manabí el 2 de febrero de 2005; los vendedores a su vez adquirieron el bien vendiendo por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, hoy Superintendencia Nacional de Tierras, Caza y Pesca, a la Notaría Primera del

Cantón Manta el 1 de Julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de octubre de 2004

El bien tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283.82 M.R.S. 79 00E en 88.M R.S. 61 40 E; en 136,24 M.R.S. 76 43 E;

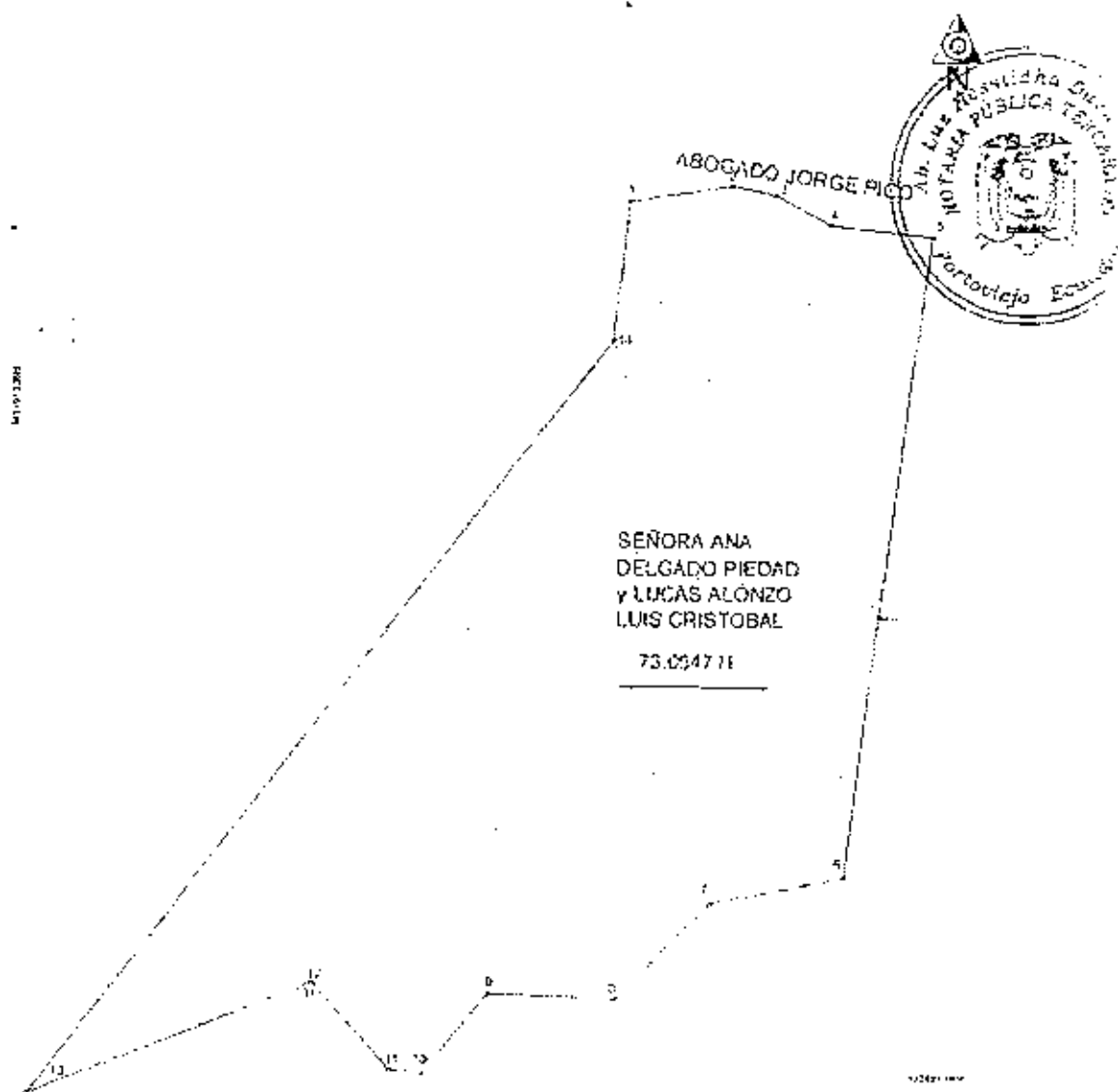
SUR, CON LOTE DE Manuel Demera en 209. 16 M. R S 73 02 W, En 209.05 M R S 77 33 minutos W, en 300 m. R N 80 grados 00 minutos W En 222 m. R N 70 grados 15 m W

ESTE, con lote del Abg. Kléber Loor Franco en 918 39 m. R S 06 grados 57 minutos W.

OESTE, con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045 76 M. R N 28 grados 17 minutos E

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

PUNTO	LOTE 5	
	COORDENADAS	
	X	Y
1	524 969,9112	9.892.688,9528
2	525 115,9113	9.892 710,2721
3	525 179,9007	9.892.697,8338
4	525 257,3584	9.892 656,0690
5	525.397,5983	9.892.640,1643
6	525 283,4977	9.891 747,0586
7	525 093,5148	9 891 711,7468
8	524 857,1400	9.891 576,4400
9	524 793,0000	9 891.583,6282
10	524 689,1600	9 891 470,3600
11	524 644,5700	9 891 476,4200
12	524 634,3121	9 891 597,9739
13	524 136,4300	9 891 440,3300
14	524 948,9525	9.892.493,8025

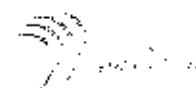


LOTE SEIS:

5130107

Adquirido a Manuel Segundo Demera Reyes y a María Dioselina Lucas Reyes, mediante una compra autorizada el 15 de mayo de 2008 por el Notaría Cuarto de: Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de junio de 2008. A su vez los vendedores, adquirieron el dominio que vendieron a





través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por el Notario Cuarto de Manta el 13 de febrero de 2006, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2006.

Dicho lote tiene las siguientes medidas y linderos.

NORTE, camino público en seiscientos treinta metros rumbo siguiendo su trazado, cuatrocientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros tres centímetros rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros rumbo siguiendo su trazado.

SUR, linderos de los herederos de Francisco Domínguez Páez en trescientos sesenta y cuatro metros rumbo N. sesenta y seis grados diez minutos cuarenta y dos segundos W, seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S treinta y tres grados ochenta y siete minutos cero seis segundos W.

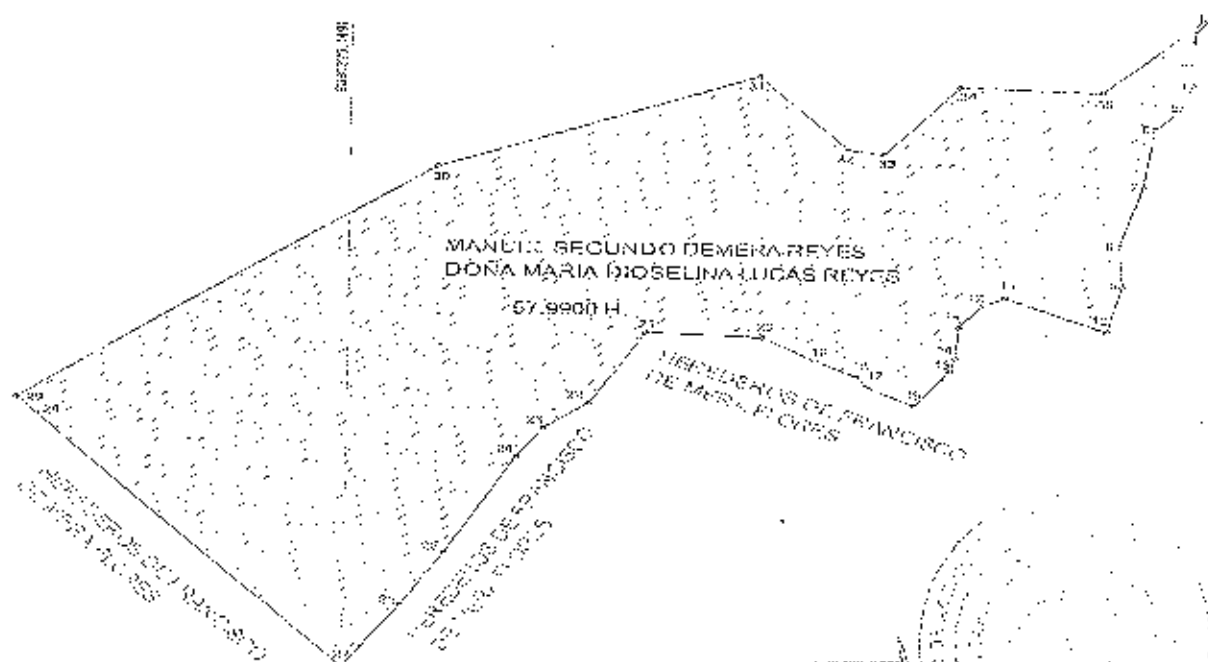
ESTE, estero quebrada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros sesenta y siete centímetros rumbo siguiendo su curso.

OESTE, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros rumbo siguiendo su trazado, teniendo una superficie total de cincuenta y siete punto once mil novecientas Hectáreas (57.8900 Has.)

Realizara la inspección a este predio, corrigiendo los errores de aplicación de coordenadas, quedando las siguientes con el respectivo gráfico de predio:

PUNTO	LOTE 6	
	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.004	9.631.017
2	525.074 1432	9.631.012 2045
3	525.068 2392	9.631.024 5443
4	525.070.0192	9.631.042 3140
5	525.053.6192	9.631.046 2140
6	525.050.1720	9.631.016.5748
7	525.008.0940	9.631.021.1148
8	524.990.0140	9.631.015.8548
9	524.985.0140	9.631.010.0148
10	524.980.0140	9.631.011.1148
11	524.841.1140	9.631.010.0148
12	524.811.1140	9.631.010.0148
13	524.781.1140	9.631.011.1148

14	524.782,4026	9.891.129,2396
15	524.774,9353	9.891.106,3150
16	524.731,9773	9.891.046,0224
17	524.671,3949	9.891.078,3924
18	524.658,0181	9.891.094,2918
19	524.606,3230	9.891.120,4025
20	524.542,1985	9.891.159,2878
21	524.397,8202	9.891.164,6204
22	524.328,3103	9.891.045,0588
23	524.271,2289	9.891.001,5107
24	524.238,5624	9.890.953,5499
25	524.152,0417	9.890.790,9658
26	524.097,6323	9.890.700,2535
27	524.028,3205	9.890.596,2102
28	523.644,5047	9.891.010,8380
29	523.618,9780	9.891.038,4140
30	524.136,4300	9.891.440,3300
31	524.534,3121	9.891.597,9739
32	524.644,5700	9.891.476,4206
33	524.689,1600	9.891.470,3600
34	524.783,0000	9.891.583,6282
35	524.957,1400	9.891.578,4400



Ab. Luz Hestidha Daza Lopez
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

0
0.00

0.00

LOTE SIETE:

Adquirido a Kéiser Alfredo Loer Franco, mediante una compra elevada a escritura pública el 18 de noviembre de 2004, por la Notaría Primera del Cantón Manta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 2 de febrero de 2005. El vendedor adquirió el bien enajenado por adjudicación hecha por el ex Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 7 de octubre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 7 de octubre de 2004.

Este lote se sitúa en los límites dentro de las siguientes monedas y ángulos:

NORTE: Con lote de Ab. Jorge Lico Barcia, en 250,31 metros R. S 58 grados 42 minutos E. En 52,80 m R. S 35 grados 00 minutos E. en 44,06 m R. S 64 grados 37 minutos E.

SUR: Lote de Maciel Deciera en 417,89 m R. S 75 grados 17 minutos W.

ESTE: Con Heremiro de Sogameo Lucas en 173 m R. S 34 grados 45 minutos W, en 61,60 m R. S 13 grados 00 minutos E, en 72 m R. S 06 grados 30 minutos E, en 65,50 m R. S 12 grados 50 minutos W, en 21 m R. S 36 grados 00 minutos W, 74,23 m R. S 19 grados 30 minutos W, en 81,80 m R. S 13 grados 30 minutos E, en 27,50 m R. S 42 grados 00 minutos E, en 132 m R. S 51 grados 00 minutos E.

OESTE: Lote de Luis Lucas Acosta en 819,39 m R. N 06 grados 57 minutos E. Con una superficie total de 213382,27 m².

Realizarse la ascension a este predio, corregidas los errores de aplicacion de coordenadas que son las siguientes con el respectivo gráfico de predio:

LOTE 7			
COORDENADAS			
PUNTO	X		Y
	8.83978193	6	8.127541134
	8.84312175	9	8.087614028
	8.84331147	3	8.132576196
	8.84331147	9	8.132576196
	8.84331147	9	8.132576196
	8.84331147	8	8.132576196
	8.84331147		8.132576196

7	525.574,1377	9	9.892.320,460
8	525.583,5011	5	9.892.154,452
9	525.574,6751	4	9.892.081,021
10	525.556,0078	8	9.892.008,988
11	525.576,5930	3	9.891.926,261
12	525.694,1921	0	9.891.821,674
13	525.717,3905	3	9.891.811,199
14	525.687,7931	8	9.891.747,437
15	525.632,5146	2	9.891.755,749
16	525.613,5546	8	9.891.681,229
17	525.547,4746	8	9.891.694,569
18	525.476,3346	8	9.891.718,329
19	525.423,7846	8	9.891.751,919
20	525.373,0046	8	9.891.769,399
21	525.283,4977	6	9.891.747,058





 Ab. Luz Hossidha Daza López

 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA

 PORTOVIEJO - ECUADOR

1000

1000

1000
FRANÇO
KLEVER
ALFREDO
21.3382 H

LOTE OCHO.

Adquirido a Lito Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Prodad Delgado Delgado mediante una compra autorizada el 3 de octubre de 2008 por la Notaría Primera de Santa Marta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Marta el 27 de octubre de 2008. Los vendedores adquirieron a su vez el dominio del bien vendido en virtud de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera de Santa Marta el 4 de septiembre de 2007, inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Marta el 23 de septiembre de 2007.

El comprador compró el lote a las siguientes medidas e hitos:

Norte: Camino Publico en 134.50 m, en 76.84 m, en 49.37 m, en 97.06 m, en 135.77 m, en 121.94 m, RBO. Siguiendo su trazado.

Sur: Lote del Sr. Jorge Reyes en 154.56 m RBO. N 77-40-20 W, en 32.82 m RBO. N 57-57-41 W, Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 72.69 m RBO. N 20-30-42 W en 64.02 m RBO. N 34-28-46 W

Este: Quebrada en 172.70 m, en 163.36 m, en 205.12 m RBO Siguiendo su curso.

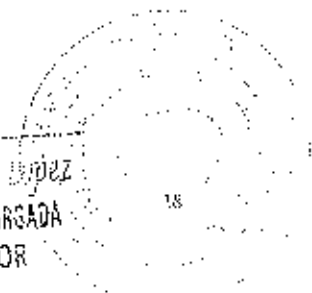
Oeste: Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 274.73 m RBO. N 2-7-23 E, en 48.86 m RBO. N 16-52-42 W, en 62.38 m RBO. N 27-33-22 W, en 51.71 m RBO. N 16-48-58 W, Lote de Condemansá en 76.89 m RBO N 14-16-29 E. Área total de 24.2099 Has

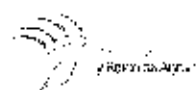
Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio.



LOTE 8		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.632,5146	9.891.755,7498
2	525.687,7931	9.891.747,4372
3	525.765,5146	9.891.735,7498
4	525.825,5146	9.891.687,7498
5	525.874,5146	9.891.681,7498
6	525.960,5146	9.891.636,7498
7	526.055,5146	9.891.539,7498
8	526.160,5146	9.891.477,7498
9	526.671,5146	9.891.329,7498
10	525.957,5146	9.891.212,7498
11	525.825,5146	9.891.055,7498
12	525.674,5146	9.891.088,7498
13	525.646,6946	9.891.106,1598
14	525.621,2246	9.891.174,2398
15	525.584,9846	9.891.227,0098
16	525.670,1146	9.891.488,2198
17	525.671,6446	9.891.523,4898
18	525.657,4646	9.891.576,2498
19	525.628,5146	9.891.631,7298
20	525.613,5546	9.891.681,2298

Ab. Luz Hossilinda Uiza López
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
 PORTOVIEJO - ECUADOR





LUIS CRISTOBAL
LUIS ALONZO
Delgadillo Delgadillo
Piedad

DE DONDE

LOT: NUEVE

SE 33.333333

El presente documento se otorga en el Cato San Juan del canton Manta, adquirido a Luis Cristobal y Luis Alonzo Delgadillo y a Ana Piedad Delgadillo Delgadillo, mediante compraventa otorgada a una fe pública por la Notaria Primera del Cantón Manta el 3 de Octubre de 2008 inscrita el 22 de este mismo mes y año en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. A su vez, los vendedores recibieron el dominio del lote que se individualizó mediante Adjudicación hecha el 4 de Septiembre de 2008, inscrita el Martes 23 de Septiembre de ese mismo año por el Conservatorio Nacional de Dominio Agrario.

El presente lote se otorga por las siguientes linderos

NORTE Linderos con el lote 10 en 33.16 m. Rumbo N. 69° 58' 10" E. en 33.16 m. Linderos con el lote 11 en 33.16 m. Rumbo N. 69° 58' 10" E. en 33.16 m. Linderos con el lote 12 en 33.16 m. Rumbo N. 69° 58' 10" E. en 33.16 m.

m. Rumbo S 57° 24'48" E, en 75,00 Rumbo S 71° 31' 52" E, en 67,41 m.
Rumbo 78° 35'12" E.

SUR, Lote del señor Raúl Flores en 166,77 m. Rumbo S 79° 30'14" W, en 126,81 m. Rumbo N 78° 14'1" W, 51,44 m. Rumbo S 86° 7'55" W, en 46,18 m. Rumbo N 76° 44' 352 W, en 154,22 m. Rumbo N 86° 47'58" W, en 152,44 m. Rumbo N 68° 5' 46" W.

ESTE, Lote del señor Manuel Antonio Lucas Flores en 51,71 m. Rumbo S 16° 48'58" E, en 62,58 m. Rumbo S 27° 33' 22" E, en 48,86 m. Rumbo S 16° 30' 12" E, en 41,30 m. Rumbo S 2° 7' 23" W. Lote del señor Jorge Reyes en 274,73 m. Rumbo S 18° 3'4" m. Rumbo S 18° 3'4" W en 64,02 m. Rumbo S 34° 28'45" E, en 71,69 m. Rumbo S 20°30'42" E.

OESTE, Lote del señor Manuel Demera en 78,18 m. Rumbo N. 13° 40'25" E, en 69,62 m. Rumbo N. 3° 50' 17" W, en 104,45 m. Rumbo N 15° 53'29" E, en 99,58 m. Rumbo N. 8° 1'25" E, en 42,49 m. Rumbo N. 45° 42'54" E, en 47,25 m. Rumbo N. 20° 18'3822 E, en 32,30 m. Rumbo n 3° 9'3" W, en 55,54 m. Rumbo N. 6° 6'17" E en 37,00 m. Rumbo N. 31 33' 50" E. Superficie. 38.1640 Has.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 9		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.093,5146	9.891.711,7498
2	525.227,3387	9.891.736,6213
3	525.283,4977	9.891.747,0586
4	525.373,0046	9.891.769,3998
5	525.423,7846	9.891.751,9198
6	525.476,3346	9.891.718,3298
7	525.547,4746	9.891.694,5698
8	525.613,5546	9.891.681,2298
9	525.628,5146	9.891.631,7298
10	525.657,4646	9.891.576,2498
11	525.671,6446	9.891.529,4898
12	525.670,1146	9.891.488,2198
13	525.584,9846	9.891.227,0098

Ab. Luz Hossidha Daza López

NOTARIA PÚBLICA FISCAL ENCARGADA

PORTOVIEJO - ECUADOR

0
B

0
B

1	9.891.224.3	9.891.174.2386
2	9.891.048.6048	9.891.138.7682
3	9.891.884.0482	9.891.088.1087
4	9.891.432.7148	9.891.078.7148
5	9.891.334.5848	9.891.101.7386
6	9.891.134.2482	9.891.081.1087
7	9.891.332.7148	9.891.101.7386
8	9.891.134.2482	9.891.117.9811
9	9.891.319.0208	9.891.187.2172
10	9.891.048.6048	9.891.174.2386
11	9.891.134.2482	9.891.248.1986
12	9.891.134.2482	9.891.134.2482
13	9.891.134.2482	9.891.134.2482
14	9.891.134.2482	9.891.134.2482
15	9.891.134.2482	9.891.134.2482
16	9.891.134.2482	9.891.134.2482
17	9.891.134.2482	9.891.134.2482
18	9.891.134.2482	9.891.134.2482
19	9.891.134.2482	9.891.134.2482
20	9.891.134.2482	9.891.134.2482

LUIS CRISTOBAL LUCAS ALONZO
DELEGADO DELGADO ANA PIEDAD

38.1840 H

30 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



LOTE DIEZ:

513 0108

Adquirido mediante una compraventa hecha a Victoria Natividad Lucas Delgado y a Raúl Hernán Flores Delgado, elevada a escritura pública el 12 de septiembre de 2008 por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de esta misma localidad el 18 de septiembre de 2008. Los vendedores a su vez, adquirieron el bien enajenado, a través de una Adjudicación hecha por el INDA, protocolizada el 4 de septiembre de 2008, inscrita el 10 de septiembre de 2008.

Los linderos y medidas de este bien son:

NORTE: Luis Cristóbal Lucas Alonzo 214.33 MT. RUMBO S $83^{\circ}34'17''$ E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 130.08 MT. RUMBO S $73^{\circ}56'01''$ E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 172.01 MT. RUMBO S $89^{\circ}20'02''$ E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 172.01 MT. RUMBO S $82^{\circ}52'30''$ E.

SUR: CAMINO PÚBLICO 56.82 MT. RUMBO S $28^{\circ}22'09''$ W CAMINO PÚBLICO 38.83 MT. RUMBO S $78^{\circ}06'41''$ W CAMINO PÚBLICO 77.62 MT. RUMBO S $51^{\circ}48'05''$ W CAMINO PÚBLICO 123.69 MT. RUMBO S $50^{\circ}54'22''$ W CAMINO PÚBLICO 40.85 MT. RUMBO S $21^{\circ}32'28''$ W CAMINO PÚBLICO 100.02 MT. RUMBO S $78^{\circ}27'55''$ W CAMINO PÚBLICO 124.33 MT. RUMBO S $73^{\circ}10'06''$ CAMINO PÚBLICO 45.34 MT. RUMBO S $48^{\circ}34'35''$ W

ESTE: JORGE REYES QUIJIJE 54.51 MT. RUMBO S $17^{\circ}05'10''$ W JORGE REYES QUIJIJE 52.15 MT. RUMBO S $04^{\circ}23'55''$ E JORGE REYES QUIJIJE 105.10 MT. RUMBO S $26^{\circ}33'54''$ W JORGE REYES QUIJIJE 174.90 MT. RUMBO S $41^{\circ}59'14''$ W JORGE REYES QUIJIJE 109.00 MT. RUMBO S $22^{\circ}37'12''$ W JORGE REYES QUIJIJE 144.28 MT. RUMBO S $03^{\circ}34'35''$ E JORGE REYES QUIJIJE 53.14 MT. RUMBO S $70^{\circ}12'04''$ E JORGE REYES QUIJIJE 37.20 MT. RUMBO S $53^{\circ}44'46''$ E

OESTE: Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N $70^{\circ}54'23''$ E Manuel Demera Reyes 144.89 MT. RUMBO N $06^{\circ}20'25''$ W Manuel Demera Reyes 108.46 MT. RUMBO N $05^{\circ}17'24''$ E Manuel Demera Reyes 82.73 MT. RUMBO N $07^{\circ}38'25''$ W Manuel Demera Reyes 76.16 MT. RUMBO N $13^{\circ}40'17''$ E Manuel Demera Reyes 164.15 MT. RUMBO N $02^{\circ}26'39''$ E Manuel Demera Reyes 135.64 MT. RUMBO N $08^{\circ}54'24''$ E Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N $07^{\circ}19'35''$ E

Realizada la inspección a este predio, una vez corregidos los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

Ab. Luz Hosselina López
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

21

read the map before
signing

send it to the
nearest post office
for delivery

H 001538



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
NATIONAL SYSTEM OF PUBLIC LANDS
SQUAD 02

El presente documento servirá de documento habilitante para inscribir las propiedades en el Registro de la Propiedad del lugar donde se encuentra ubicados.

Atentamente,



ING. TONY SANCHEZ MACÍAS
DELEGADO PROVINCIAL DE LA
SECRETARÍA MANABÍ

Portoviejo 23 de Diciembre del 2011

ACTA DE PROTECCIÓN DE PROTECCIÓN:

NUMERO 157

ABOGADA LUZ HESSLOHA DAZA LOPEZ, Notaria Pública, tercera Encargada del Oficio de Portoviejo, según Acción Personal número 3-153-UP-CJM-MV, de fecha veintiocho de Diciembre del año dos mil once, emitida por el Consejo Judicial del Distrito Judicial de Portoviejo, por el Juzgado Judicial, a petición de parte interviniente, comparecencia por Abogado, en el ejercicio de la profesión, y de acuerdo a la discusión en el artículo 154, numeral dos de la Ley Notarial en vigencia, PROTOCOLIZO en la ciudad de Esmeraldas Públicas a mi cargo, el resultado de las diligencias de INFORME ELITIDO POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DE MANANES DE LA GOBERNATORIA DE TIERRAS, REFORMA AGRARIA, A TRAVES DEL CUAL SE CORRIJEN LOS ERRORES DE APLICACION DE CONCERNIDAS EN LOS LOTES DE TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA CONCRETO MANAN S.A. CONCREMANSA, UBICADOS EN LOS LOTES UNO JUNTO A OTRO EN EL SECTOR DE SAN JUAN ALTO DEL CANTON MANAN, LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS SE ENCUENTRAN INSISTIDAS EN EL REFERIDO INFORME, ASI COMO LOS DEMAS DATOS NECESARIOS PARA LA VALIDAZ DEL ACTO. LA INTERVENCION DE ESTE ENTE EN ESTE SE DEBE A QUE ESTOS LOTES FUERON ADJUDICADOS POR EN ENTENTO INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA, POR SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, consta en TRECE FOJAS LA CUANTIA ESTE DETERMINADA. Para constancia y legalidad de esta diligencia, me dedico a este acta en Portoviejo, a los diecinueve dias del mes de Diciembre del año dos mil once. LA NOTARIA.-

[Firma]
LUZ HESSLOHA DAZA LOPEZ
NOTARIA PUBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR



DOY FE Que se firmo en presencia mi Doctora MONICA GARCIA SALTOS, Notaria Pública, tercera Encargada de Portoviejo, y en la fecha de la fecha de este PROTOCOLO, en la ciudad de Esmeraldas, a las QUINCE horas, firmados por las partes intervinientes, LA NOTARIA ENCARGADA.



[Firma]
MONICA GARCIA SALTOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12485



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12485:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130106000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte, con lote de Alonso Farfán en 140 M.R. S. 35 grados 14 " E, en 37 M.R.N. 85 grados 31 " E, en 90 M. R.S. 64 grados 59 " E, en 100,32 M RS 62 grados 11 " E, por el Sur: con lote de Bolívar Lucas Alonzo en 100 M.R.N 54 grados 12 " W. En 100 M.R.N 58 grados 47 " W en 185 M.R.N.60 grados 18 " W, Este: con lote de Miguel Pérez Jurado en 479,51 M.R.S. 37 grados 11 " W, y Oeste: Con Estero Seme en 500 M R . S . s i g u i e n d o s u r e c o r r i d o .

SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.034 05/10/2004	4.495
Compra Venta	Compraventa	309 02/02/2005	4.330
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.666 13/11/2012	32.158

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.495 - Folio Final: 4.502
Número de Inscripción: 2.034 Número de Repertorio: 4.530
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 12485

Página: 1 de 1



Adjudicador 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN Manta
 Adjudicatario 13-09031084 Cedeño Moreno Nila Leonor Casado Manta
 Adjudicatario 13-04889643 Meza Cevallos Onofre Eloy Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.330 - Folio Final: 4.337

Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 557

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S.A. CONCREMANSA". Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del

c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-09031084	Cedeño Moreno Nila Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-04889643	Meza Cevallos Onofre Eloy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2034	05-oct-2004	4495	4502

2 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: martes, 13 de noviembre de 2012

Tomo: 76 Folio Inicial: 32.158 - Folio Final: 32.171

Número de Inscripción: 1.666 Número de Repertorio: 7.033

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. sobre un terreno ubicado en el Sitio San Juan de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	309	02-feb-2005	4330	4337





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:03 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12482



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12482:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *5130104000*

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba de la parroquia Manta, del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con lote de Onofre Meza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100 m. RS. 54 grados 12 minutos E. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11m. R.N. 87 grados 14 minutos W, Este: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 metros R. S. 32 10W, y Oeste: con Estero Sreme en 950.76 R. siguiendo su recorrido. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.068 07/10/2004	4.878
Compra Venta	Compraventa	307 02/02/2005	4.314

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 07 de octubre de 2004*

Tomo: *1* Folio Inicial: *4.878* - Folio Final: *4.885*

Número de Inscripción: *2.068* Número de Repertorio: *4.586*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución: *LN.D.A.*

Fecha de Resolución: *martes, 04 de mayo de 2004*

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0310M02014. Sin Hipoteca

Lote No. S/N de la zona San Juan Arriba de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.

S u p e r f i c i e : *3 0 , 4 1 8 8* H a s .





NORTE: con lote de Onofre Meza Cevallos en 185 M.R.S 60.0 18 F. En 100 M.R.S 58 47 E. EN 100 M.R.S 54 12 E. SUR: Con lote de Manuel Demera en 355.11 M.R.N 87 14 W. ESTE: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 MRS 32 10W. OESTE: Con Esterò Seme en 950.76 M.R, Siguiendo su Recorrido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	80-0000000048161	Lucas Alonso Bolívar Eleodoro	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 4.314 - Folio Final: 4.321

Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. María Isabel Solorzano Alcívar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S A C O N C R E M A N S A"

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-02600141	Lucas Alonzo Bolívar Eleodoro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2068	07-oct-2004	4878	4885





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:25 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: Dr. Raúl Cepeda

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12442:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *5130103000*

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio San Juan Arriba de La Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE, con lote de Alonso Farfan en 35.40 m R.N. 40 grados 00 minutos E, en 92 m .R.N. 69 grados 00 minutos E en 35.40 m RS 11 grados 30 minutos E , en 106.18 RS 79 grados 00 minutos E.En 35,40 m RS. 11 grados 30 minutos E. en 106.18 RS 79 grados 00 minutos E.SUR , con lote de Manuel Demera en 730,24 m R.N. 87 grados 14 minutos W. ESTE, con el lote de Luis Lucas Alonzo en 1045.76 m R.S. 28 grados 17 minutos W. OESTE, con el lote de Bolivar Lucas ALONSO EN 776.77 m RN 32 grados 10 minutos E, lote de Miguel Perez Jurado en 185 m RS 54 grados 09 minutos E, en 155 m RS 54 grados 09 minutos E. En 527 08 RN 36 grados 48 minutos. Con una superficie total de 50.2995 hectareas.SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.032 05/10/2004	4.480
Compra Venta	Compraventa	304 02/02/2005	4.290

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *martes, 05 de octubre de 2004*
Tomo: *1* Folio Inicial: *4.480* - Folio Final: *4.486*
Número de Inscripción: *2.032* Número de Repertorio: *4.528*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución: *Quito*





Fecha de Resolución:

martes, 04 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, Lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-06481993	Lucas Alonzo Exequiel Alfredo	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.290 - Folio Final: 4.297

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 551

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio San Juan Arriba de la Parroquia Manta.

La compañía Concremansa representada por su gerente general la Sra. Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-06481993	Lucas Alonzo Exequiel Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2032	05-oct-2004	4480	4486

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:54:22 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Raúl Cervantes*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pinco*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



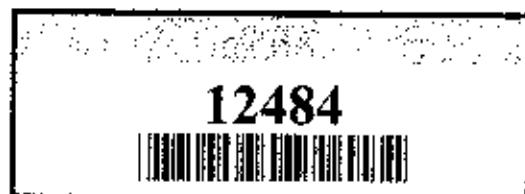
bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Luz

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta la fecha de hoy la Ficha Registral Número 12484:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *5130105000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote sin número con una superficie de 17.0258Has, ubicado en el distrito occidental, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, con lote de Alonzo Farfán en 186 m R. S. 62 grados 11 minutos E, en 155 m. R.S. 62 grados 11 minutos E. SUR: Con lote de Exequiel Lucas Alonzo en 155m R.N. 54 grados 09 minutos W, en 185 m R.N. 54 grados 09 minutos W. ESTE: lote de Exequiel Lucas Alonzo en 527,08 m. R.S. 36 grados 48 W. OESTE: Con lote de Onofre Meza Cevallos en 479,51m. R.N. 37 grados 11 minutos E.- Con una superficie total de 170258,80M². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.070 07/10/2004	4.894
Compra Venta	Compraventa	308 02/02/2005	4.322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 07 de octubre de 2004*
Tomo: *1* Folio Inicial: *4.894* - Folio Final: *4.900*
Número de Inscripción: *2.070* Número de Repertorio: *4.588*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
3.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, terreno ubicado Sector San Juan Arriba.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Adjudicatario	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.322 - Folio Final: 4.329

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A "

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta. Con una superficie total de 170258.80 M.2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremanta		Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2070	07-oct-2004	4894	4900





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:53 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *Dr. Raúl González*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



12458



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12458:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 02 de marzo de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 5130102000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79 00 E en 88.M.R.S. 61 40 E; en 136,24 M.R.S. 76 43 E; SUR. CON LOTE DE Manuel Demera en 209. 16 M. R S 73 02 W. En 209.05 M R S 77 33 minutos W. en 300 m. R N 60 grados 00 minutos W. En 222 m. R N 70 grados 15 m W : ESTE , con lote del Abg. Kléber Loor Franco en 918.39 m. R S 06 grados 57 minutos W : OESTE , con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045.76 M. R N 28 grados 17 minutos E SOLVENCIA En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.033 05/10/2004	4.487
Compra Venta	Compraventa	305 02/02/2005	4.298

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.487 - Folio Final: 4.494

Número de Inscripción: 2.033 Número de Repertorio: 4.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Fecha de Resolución: martes, 04 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación. Lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba Sup. 73 0547 Has

b.- Apellidos, Nombres y Doncello de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 12458

Página: 1 de 2



Adjudicador 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N Manta
 Adjudicatario 13-04902347 Delgado Delgado Ana Piedad Casado Manta
 Adjudicatario 13-00987144 Lucas Alonzo Luis Cristobal Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.298 - Folio Final: 4.305
 Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio: 553
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañia "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A "

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañia Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-04902347	Delgado Delgado Ana Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00987144	Lucas Alonzo Luis Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2033	05-oct-2004	4487	4494

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:22 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Raf. Casallas*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



654



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 654:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130107000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan Provincia de Manabí Cantón Manta Parroquia Manta. Superficie 57.9900 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, camino publico en seiscientos treinta metros, rumbo siguiendo su trazado, cuatrocientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros, Rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros tres centímetros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado. SUR, terrenos de los herederos de Francisco Demera Flores en trescientos setenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y siete grados diez minutos cuarenta y dos segundo W, seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S. treinta y tres grados veintitres minutos cero seis segundo W. ESTE, estero quebrada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros setenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso. OESTE, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado. Teniendo una superficie total de cincuenta y siete hectareas nueve mil novecientas Áreas (57.9900 Has.) SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	496 22/02/2008	6.396
Compra Venta	Compraventa	1.487 06/06/2008	20.594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2008

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.396 - Folio Final: 6.404

Número de Inscripción: 496 Número de Repertorio: 947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: 0802M05919

Fecha de Resolución: miércoles, 13 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector San Juan del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-00131461	Demera Reyes Manuel Segundo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00522164	Lucas Reyes Maria Dioselina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 35 Folio Inicial: 20.594 - Folio Final: 20.603

Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Anónima CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANTA, debidamente representada por la Sra. María Isabel Solórzano Alcívar en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, según Poder que adjunta

c o m o h a b i l i t a n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002568	Compañía Anonima Concreto Manta S A Co		Manta
Vendedor	13-00131461	Demera Reyes Manuel Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-00522164	Lucas Reyes Maria Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	496	22-feb-2008	6396	6404





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:29:51 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Ray, Raúl Benítez Intriago*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

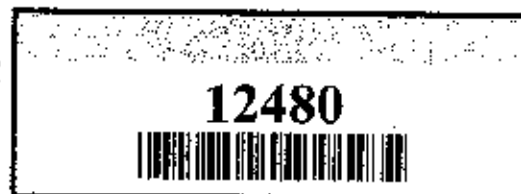


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12480:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130101000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote sin número con una superficie de 21.3382 Has, en el distrito Occidental. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con lote de Ab. Jorge Pico Barcia, en 250,91 metros R. S 58 grados 42 minutos E, En 52,60 m R. S. 35 grados 00 minutos E. En 44.06 m R. S 54 grados 37 minutos E. SUR: Con Lote de Manuel Demera en 417,89 m R. S. 75 grados 17 minutos W. ESTE: Con Herederos de Segundo Lucas en 173 m R. S. 34 grados 45 minutos W, en 61,60 m RS. 13 grados 00 minutos E; en 72 m RS 06 grados 30 minutos E; en 65.20 m RS 12 grados 30 minutos W; en 21 m RS 35 grados 00 minutos W; 74,20 m RS 19 grados 30 minutos W; en 81.80 m RS 13 grados 30 minutos E; en 27,50 m RS 42 grados 00 minutos E; en 132 m RS 51 grados 00 minutos E; OESTE: Con Lote de Luis Lucas Alonso en 919,39 m RN 06 grados 57 minutos E. Con una superficie total de: 213382.27 m². SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.069 07/10/2004	4.886
Compra Venta	Compraventa	306 02/02/2005	4.306

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 07 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.886 - Folio Final: 4.893
Número de Inscripción: 2.069 Número de Repertorio: 4.587
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación... Lote de terreno ubicado en el sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	17-06243688	Loor Franco Klever Alfredo	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.306 - Folio Final: 4.313
Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 554
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. María Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S.A. CONCREMANSA".- Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con una superficie de 213.382,27 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	17-06243688	Loor Franco Klever Alfredo	Soltero	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:21 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *Ab. Raúl Anguillo Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 718868

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27198

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-06-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 386720.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA CONCRETO MANTA S A CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	193360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	193360,00

Son: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MANTAS REVAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 118869

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27208

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-04-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 534440.30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	267220,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	267220,15

Son: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

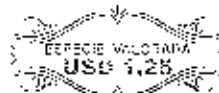
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 778870

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27790

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-03-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 502995.55 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	251497,78
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>251497,78</u>

Son: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118871

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27191

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-05-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170258,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	85129,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	85129,40

Son: OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

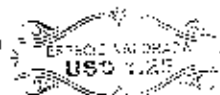
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118872

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27192

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-02-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 730547.46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	365273,73
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	365273,73

Son: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES
CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: JT8873

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27193

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 5-13-01-07-000

Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 579905,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA ANON.CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	289952,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	289952,50

Son: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 115874

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27194

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-01-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213382,27 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.CONCRETO MANTA S.A.CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	106691,14
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	106691,14

Son: CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARTA NEYER 09/12/2014 10:04:14

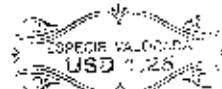
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118875

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27195

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-07-13-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 242099,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CONCREMANSA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	121049,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	121049,50

Son: CIENTO VEINTITRIN MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Lév, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 718876

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27196

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: S-03-07-11-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 381640,24 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCREMANZA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	190820,12
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	190820,12

Son: CIENTO NOVENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014- 2015"

Abg. David Cedeño Rupeñi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118877

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27197

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-08-000

Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 395000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1363159438

CJA. CONCRETO MANTA S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	197500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	197500,00

Son: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros