

SEÑOR DE NOTIFICACION

Se informa a usted en el artículo 18, numeral dos, de la Ley Notaria...  
se hace referencia al siguiente informe emitido por el Director Provincial...  
Manabí de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria...  
concerniente al estudio de aplicación de concesiones de 10 lotes de terrenos...  
propiedad de la empresa CONCRETO MANABÍ S.A. CONCRETO MANABÍ...  
ubicados en el cantón...  
Asimismo, cabe mencionar que más técnicas se encuentran...  
informe en el que se detallan los datos necesarios para la validez del mismo...  
intervenir en el asunto en cuestión se debe a que en virtud de lo...  
de la Ley de Tierras y Reforma Agraria...  
de la Ley de Tierras y Reforma Agraria...



Se informa a usted en el artículo 18, numeral dos, de la Ley Notaria...

Atentamente

DR. PAUL CHEVALLOS CORDERO  
ABOGADO PROFESIONAL AL NÚMERO 5164  
BOGADO EN RECADAS DE FIDUCIARIA

RECIBIÓ EN FECHA DE A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE AÑO  
DE LA CIUDAD DE QUITO A LAS 12:00

PAUL CHEVALLOS CORDERO  
ABOGADO PROFESIONAL AL NÚMERO 5164  
BOGADO EN RECADAS DE FIDUCIARIA



Se informa a usted en el artículo 18, numeral dos, de la Ley Notaria...  
se hace referencia al siguiente informe emitido por el Director Provincial...  
de la Ley de Tierras y Reforma Agraria...

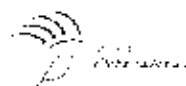
Silla  
5130106  
5130107  
5130108  
5130109  
5130121  
12/07/14

5130106  
5130107  
5130108  
5130109  
5130121

PAUL CHEVALLOS CORDERO  
ABOGADO PROFESIONAL AL NÚMERO 5164  
BOGADO EN RECADAS DE FIDUCIARIA







febrero de 2005. A su vez, los vendedores adquirieron la propiedad del bien vendido a Concretos Manta S. A. mediante Adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (hoy Subsecretaría Nacional de Tierras) protocolizada por la Notaría Primera de Manta, el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón, el 5 de octubre de 2004.

Este bien, tuvo los siguientes linderos y mensuras:

Norte: con lote de Alonso Faján en 149 M.R. S. 35 grados 14' E, en 37 M.R.N. 85 grados 31' F, en 93 M. R.S. 64 grados 59' E, en 100,32 M.R.S 62 grados 11' E.

Sur: con lote de Boívar Lucas Alonso en 100 M.R.N 54 grados 12' W en 100 M.R.N 58 grados 47' W en 185 M.R.N 50 grados 18' W.

Este: con lote de Miguel Pérez Jurado en 479 57 M.R.S. 37 grados 11' W y

Oeste: Con Estero Saino en 500 M.R.S. siguiendo su recorrido.

Realizada la inspección solicitada y previa medición hecha de manera precisa con los técnicos designados, se estableció como coordenadas reales del mismo las siguientes:

LOTE 1		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	524.476.9311	9.692.953.2426
2	524.680.6220	9.692.831.5422
3	524.379.5226	9.692.421.7892
4	524.285.7427	9.692.251.7299
5	523.810.0024	9.692.531.1041
6	523.816.3524	9.692.547.1541
7	523.826.8514	9.692.535.3311
8	523.853.0224	9.692.532.1521
9	523.836.5034	9.692.537.2741
10	523.824.0134	9.692.552.3021
11	523.837.0101	9.692.554.5091
12	523.853.2014	9.692.515.2111
13	523.870.0154	9.692.545.3051
14	523.864.5461	9.692.690.7050
15	523.844.5802	9.692.750.0347
16	523.874.11.1	9.692.737.1971
17	524.001.9847	9.692.411.2251
18	523.810.5111	9.692.820.2071
19	523.874.0184	9.692.603.4791
20	524.001.9847	9.692.411.2251
21	524.074.0154	9.692.490.1171
22	524.079.2111	9.692.502.3271

10	524 00 1304	9 999 000 000
11	524 00 2804	9 999 000 000
12	524 00 1814	9 999 000 000
13	524 00 4784	9 999 000 000
14	524 00 3304	9 999 000 000
15	524 00 2224	9 999 000 000
16	524 00 3034	9 999 000 000
17	524 00 1034	9 999 000 000
18	524 00 2836	9 999 000 000
19	524 00 6574	9 999 000 000
20	524 00 6504	9 999 000 000
21	524 00 2874	9 999 000 000
22	524 00 2484	9 999 000 000
23	524 00 4978	9 999 000 000
24	524 00 2870	9 999 000 000
25	524 00 3204	9 999 000 000
26	524 00 0907	9 999 000 000
27	524 202 0124	9 999 000 000
28	524 213 0444	9 999 000 000
29	524 00 4094	9 999 000 000



Además se verificó que este lote tiene una cabida real de 38.672 hectáreas y no las 17.000 que se establecieron en la adjudicación del predio cuando, legalmente, para compensación el excedente a favor del titular CONDOMINIO MANTA S.A. CON DREMANSA.

Con respecto a la compensación que resulta de la aplicación de las condiciones descritas:

El área...

12

CONDOMINIO MANTA S.A.

CONDOMINIO MANTA S.A.  
 C/ CHIMBOTE 1000  
 MANTA, MANABÍ

12/02/2014

12/02/2014



**LOTE DOS:**

5130104

Predio adquirido a Bolívar Eleodoro Lucas Alonso, mediante una compraventa elevada a escritura pública por la Notaría Primera del Cantón Manta el 19 de noviembre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de febrero de 2005. A su vez, el vendedor adquirió la propiedad del bien vendido por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 7 de octubre de 2004.

El bien tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, con lote de Onofre Meza Covallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100 m. R.S. 54 grados 12 minutos E. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355.11 m. R.N. 87 grados 14 minutos W, Este: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 metros R. S. 32 10W, y Oeste: con Estero Seme en 950.76 R. siguiendo su recorrido.

Luego de la inspección realizada por técnicos de esta dependencia, las coordenadas que permiten individualizar el predio de manera exacta son:

LOTE 2		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	524.265,7427	9.892.251.7299
2	523.924,0111	9.891.697,0454
3	523.914,8740	9.891.631.9424
4	523.852,2648	9.891.538,7382
5	523.835,3412	9.891.489,0374
6	523.822,3388	9.891.400,0323
7	523.794,5867	9.891.373,6022
8	523.762,3942	9.891.380,3940
9	523.520,5935	9.891.157,6358
10	523.331,9333	9.891.773.4888
11	523.370.7684	9.891.794,3351
12	523.407,5204	9.891.800,1481
13	523.467,1114	9.891.811,2611
14	523.514,2524	9.891.826,7431
15	523.523,4484	9.891.852,5731
16	523.523,5894	9.891.882,5321
17	523.513,7044	9.891.910,8481
18	523.498,3964	9.891.945,3181
19	523.519,5484	9.891.962,4021
20	523.544,6724	9.891.946.5061
21	523.574,8844	9.891.831.7731
22	523.612,7834	9.891.823,6711



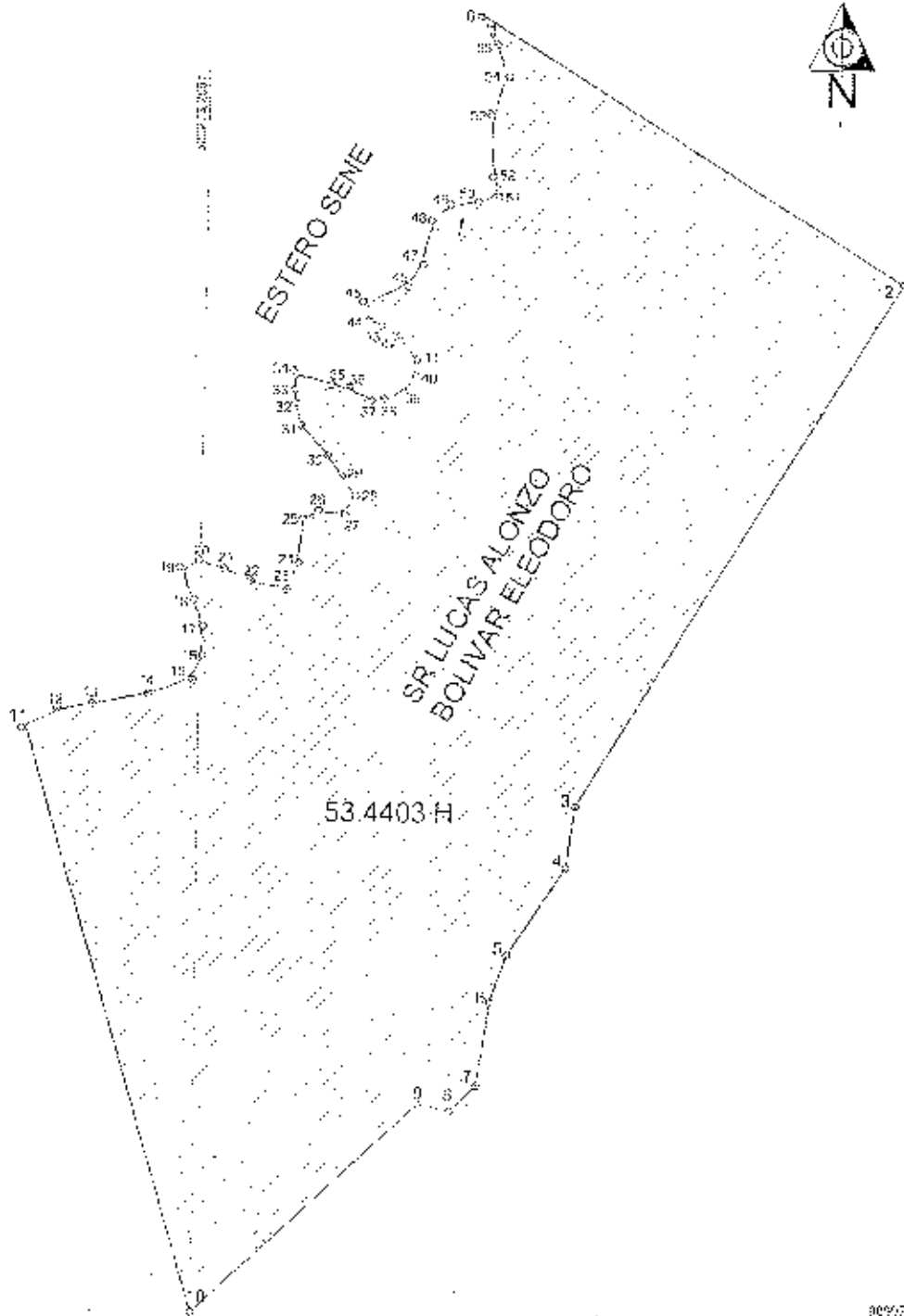
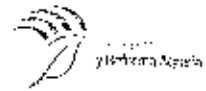
H.

199

13	623 828 1114	9.891 61 2311
14	623 828 2174	9.891 658 4301
15	623 828 3114	9.891 617 5241
16	623 828 4124	9.891 653 9221
17	623 828 5174	9.891 653 1161
18	623 828 6134	9.891 653 4151
19	623 828 7174	9.891 653 6131
20	623 828 8114	9.891 653 7741
21	623 828 9114	9.891 653 8241
22	623 828 0134	9.891 653 1001
23	623 828 1174	9.891 653 1171
24	623 828 2114	9.891 653 2161
25	623 828 3124	9.891 653 3241
26	623 828 4154	9.891 653 3741
27	623 828 5114	9.891 653 4531
28	623 828 6114	9.891 653 5111
29	623 828 7114	9.891 653 5711
30	623 828 8114	9.891 653 6311
31	623 828 9114	9.891 653 6811
32	623 828 0134	9.891 653 7311
33	623 828 1174	9.891 653 7811
34	623 828 2114	9.891 653 8311
35	623 828 3114	9.891 653 8811
36	623 828 4114	9.891 653 9311
37	623 828 5114	9.891 653 9811
38	623 828 6114	9.891 653 0311
39	623 828 7114	9.891 653 0811
40	623 828 8114	9.891 653 1311
41	623 828 9114	9.891 653 1811
42	623 828 0134	9.891 653 2311
43	623 828 1174	9.891 653 2811
44	623 828 2114	9.891 653 3311
45	623 828 3114	9.891 653 3811
46	623 828 4114	9.891 653 4311
47	623 828 5114	9.891 653 4811
48	623 828 6114	9.891 653 5311
49	623 828 7114	9.891 653 5811
50	623 828 8114	9.891 653 6311
51	623 828 9114	9.891 653 6811
52	623 828 0134	9.891 653 7311
53	623 828 1174	9.891 653 7811
54	623 828 2114	9.891 653 8311
55	623 828 3114	9.891 653 8811
56	623 828 4114	9.891 653 9311
57	623 828 5114	9.891 653 9811
58	623 828 6114	9.891 653 0311
59	623 828 7114	9.891 653 0811
60	623 828 8114	9.891 653 1311
61	623 828 9114	9.891 653 1811
62	623 828 0134	9.891 653 2311
63	623 828 1174	9.891 653 2811
64	623 828 2114	9.891 653 3311
65	623 828 3114	9.891 653 3811
66	623 828 4114	9.891 653 4311
67	623 828 5114	9.891 653 4811
68	623 828 6114	9.891 653 5311
69	623 828 7114	9.891 653 5811
70	623 828 8114	9.891 653 6311
71	623 828 9114	9.891 653 6811
72	623 828 0134	9.891 653 7311
73	623 828 1174	9.891 653 7811
74	623 828 2114	9.891 653 8311
75	623 828 3114	9.891 653 8811
76	623 828 4114	9.891 653 9311
77	623 828 5114	9.891 653 9811
78	623 828 6114	9.891 653 0311
79	623 828 7114	9.891 653 0811
80	623 828 8114	9.891 653 1311
81	623 828 9114	9.891 653 1811
82	623 828 0134	9.891 653 2311
83	623 828 1174	9.891 653 2811
84	623 828 2114	9.891 653 3311
85	623 828 3114	9.891 653 3811
86	623 828 4114	9.891 653 4311
87	623 828 5114	9.891 653 4811
88	623 828 6114	9.891 653 5311
89	623 828 7114	9.891 653 5811
90	623 828 8114	9.891 653 6311
91	623 828 9114	9.891 653 6811
92	623 828 0134	9.891 653 7311
93	623 828 1174	9.891 653 7811
94	623 828 2114	9.891 653 8311
95	623 828 3114	9.891 653 8811
96	623 828 4114	9.891 653 9311
97	623 828 5114	9.891 653 9811
98	623 828 6114	9.891 653 0311
99	623 828 7114	9.891 653 0811
100	623 828 8114	9.891 653 1311

Se ha observado que en la base de datos del precio, una vez se registró los errores los cuales se han ido corrigiendo, se ha ido actualizando la base de datos, lo que se ha ido actualizando en la dependencia al existente a favor del turno de mañana, en la base de datos de CONSUMIDARIOS, por lo que el A en cuenta es de \$ 4.000.000.000.

Se ha observado que en la base de datos del precio, una vez se registró los errores los cuales se han ido corrigiendo, se ha ido actualizando la base de datos, lo que se ha ido actualizando en la dependencia al existente a favor del turno de mañana, en la base de datos de CONSUMIDARIOS, por lo que el A en cuenta es de \$ 4.000.000.000.



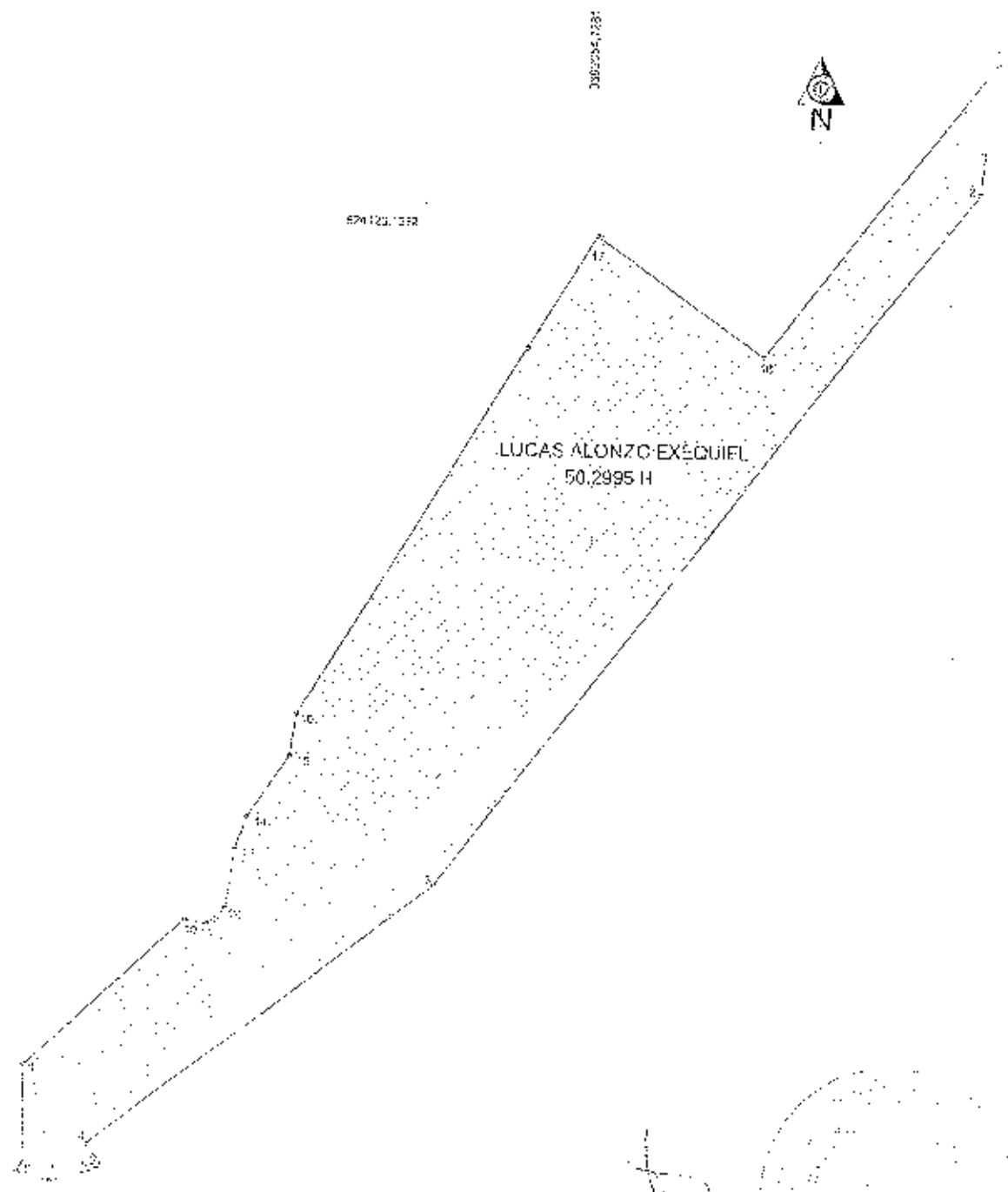
009743.5714

Luz Restrepo  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
 PORTOVELLA - ECUADOR





14	523.822,3388	9.891.400,0323
15	523.835,3412	9.891.489,0374
16	523.852,2648	9.891.538,7382
17	523.914,8740	9.891.631,9424
18	523.924,0111	9.891.697,0454
19	524.370,5225	9.892.421,7892
20	524.625,5789	9.892.242,7789



Ab. Luz Hossilda Díaz Díaz  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR

# S. ACRES

1978-1979

At the time of the survey, the area was owned by the State of Michigan and was being used as a game preserve. The area is bounded on the north by the State of Michigan, on the east by the State of Michigan, on the south by the State of Michigan, and on the west by the State of Michigan.

The area is bounded on the north by the State of Michigan, on the east by the State of Michigan, on the south by the State of Michigan, and on the west by the State of Michigan.

The area is bounded on the north by the State of Michigan

The area is bounded on the east by the State of Michigan

The area is bounded on the south by the State of Michigan

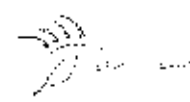
The area is bounded on the west by the State of Michigan

On the 1st day of July, 1978, the area was surveyed and the following coordinates were obtained:

### TABLE 4 COORDINATES

Point	X	Y
1	1000000	1000000
2	1000000	1000000
3	1000000	1000000
4	1000000	1000000
5	1000000	1000000
6	1000000	1000000

03



SUBSECTOR 179



ALONZO FARIAN

PÉREZ JORAJEO MIGUEL  
RODRÍGUEZ  
ROCA PATRICIA ELIZABETH

17.0258 H

LOTE CINCO

S130102

Adquirido a Luis Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Patricia Delgado Delgado, mediante una compra elevada a escritura pública el 10 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Maná, inscrita en el Registro de la Propiedad de Maná el 2 de febrero de 2005; los vendedores a su vez adquirieron el bien vendido por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Caserío Agrario, hoy la Secretaría Nacional de Tierras y Asentamientos por la Notaría Primera del

Cantón Manta el 1 de Julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de octubre de 2004

El bien tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79 00E en 83.M.R.S. 61 40 E; en 136,24 M.R.S. 76 43 E;

SUR. CON LOTE DE Manuel Demera en 209, 16 M. R S 73 02 W. En 209.05 M R S 77 33 minutos W. en 300 m R N 60 grados 00 minutos W. En 222 m. R N 70 grados 15 m W :

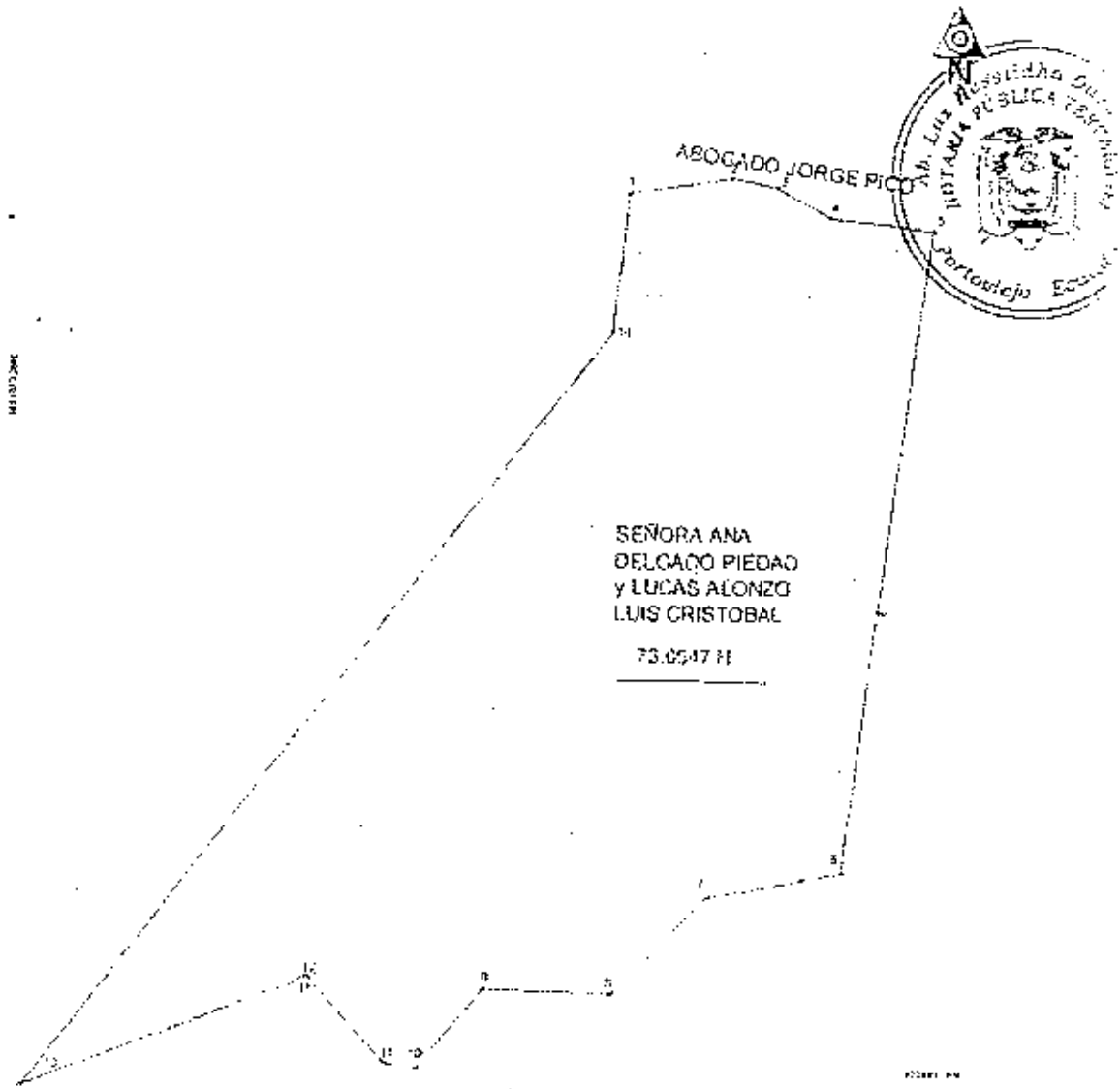
ESTE. con lote del Abg. Kléber Loor Franco en 918 39 m. R S 06 grados 57 minutos W

OESTE. con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045.76 M. R N 28 grados 17 minutos E

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 5		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	524 969,9112	9 892.688,9528
2	525 115 9113	9.892 710,2721
3	525 179 9007	9.892.697,8338
4	525 257,3584	9.892.656,0690
5	525 397,5983	9.892.640,1646
6	525 283,4977	9.891 747,0586
7	525 053,5146	9.891 711,7498
8	524 957,1400	9.891 576,4400
9	524 783,0000	9.891 583,6282
10	524 689,1600	9.891 470,3500
11	524 644,5700	9.891 476,4200
12	524 534,3121	9.891 597,9739
13	524 436,4300	9.891 440,3300
14	524 948 9525	9.892.403,8025

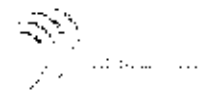
*[Handwritten signature]*



LOTE SEIS:

5130107

Adquirido a Manuel Segundo Demera Reyes y a Maria Dioselina Lucas Reyes, mediante una compra autorizada el 15 de mayo de 2008 por el Notaria Cuarto del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de junio de 2008. A su vez los vendedores, adquirieron el dominio que vendieron, a



través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por el Notario Cuarto de Manta el 13 de febrero de 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2008.

Bien que tiene las siguientes medidas y linderos.

**NORTE** camino público en seiscientos treinta metros rumbo siguiendo su trazado, cuátrcientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros. Rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros. Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta y tres centímetros. Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros. Rumbo siguiendo su trazado.

**SUR**, terrenos de los herederos de Francisco Demare Flores en trescientos sesenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y siete grados diez minutos cuarente y dos segundos W. seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S. treinta y tres grados veintitrés minutos cero seis segundos W.

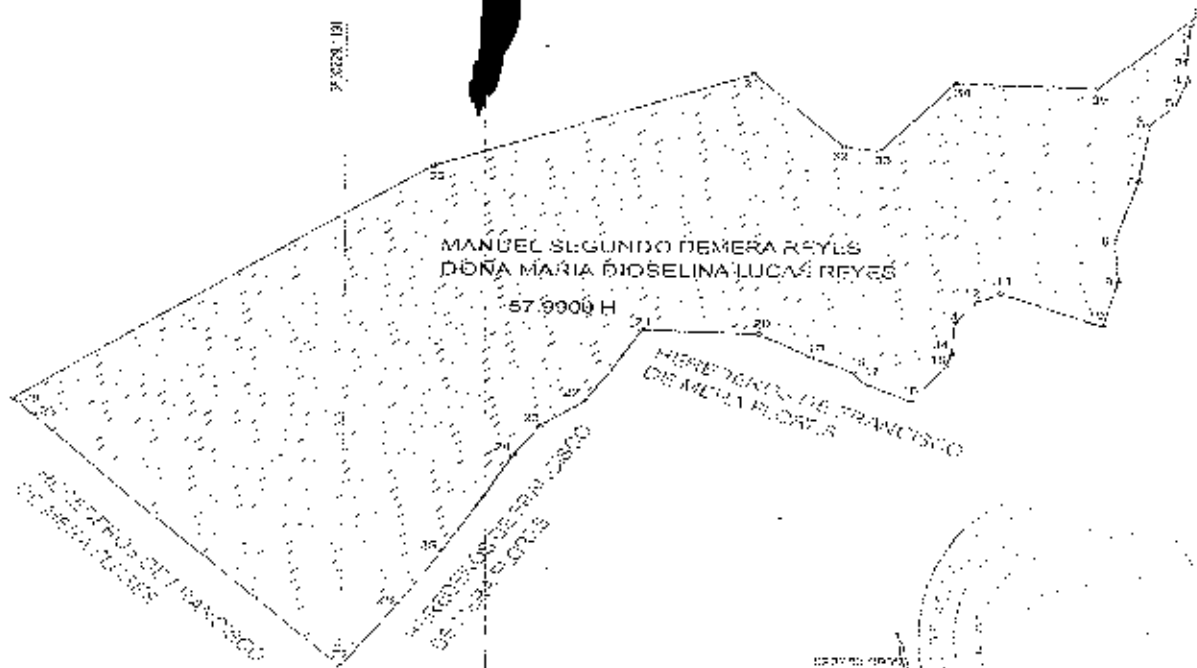
**ESTE**, estero quebrada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros suiza y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso.

**OESTE**, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado. Teniendo una superficie total de cincuenta y siete punto noventa y cinco hectáreas (57.9900 Has.)

Realizade la inspección a este predio, corrigiendo los errores de aplicación de coordenadas, quedar las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

PREDIO OTE 6		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525 004	9 391 171
2	525 074 1432	9 391 686 3018
3	525 088 2392	9 391 674 9818
4	525 070 0162	9 391 662 3218
5	525 013 0162	9 391 548 2778
6	525 023 1726	9 391 513 5738
7	525 018 1046	9 391 420 1198
8	524 050 0646	9 391 318 1858
9	524 088 0646	9 391 170 1858
10	524 050 0746	9 391 171 2318
11	524 041 1980	9 391 050 1118
12	524 011 1980	9 391 011 1118
13	524 008 1980	9 391 011 1118

14	524.782,4026	9.891.129,2396
15	524.774,9353	9.891.106,3150
16	524.731,9773	9.891.046,0224
17	524.671,3949	9.891.078,3924
18	524.558,0181	9.891.094,2918
19	524.605,3230	9.891.120,4025
20	524.542,1985	9.891.159,2878
21	524.397,8202	9.891.164,6204
22	524.326,3103	9.891.045,0686
23	524.271,2289	9.891.001,5107
24	524.238,5624	9.890.953,5499
25	524.152,0417	9.890.790,9658
26	524.097,6323	9.890.700,2535
27	524.028,3205	9.890.596,2102
28	523.644,5047	9.891.010,8380
29	523.618,9780	9.891.038,4140
30	524.136,4300	9.891.440,3300
31	524.534,3121	9.891.597,9739
32	524.644,5700	9.891.476,4200
33	524.689,1600	9.891.470,3600
34	524.783,0000	9.891.583,6282
35	524.957,1400	9.891.578,4400



Ab. Luz Hosselinda Daza Lopez  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
 PORTOVIEJO - ECUADOR

0  
0



**LOTE SIETE:**

Adquirido a Kléber Alfredo Loor Franco, mediante una compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004, por la Notaría Primera del Cantón Manta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 2 de febrero de 2005; el vendedor adquirió el bien enajenado por adjudicación hecha por el ex Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 7 de octubre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 7 de octubre de 2004.

Este terreno se halla en el sector de las siguientes medidas y ángulos:

**NORTE:** Con lote de Ab. Jorge Rico Barcia, en 250,21 metros R. S 58 grados 42 minutos E; en 52,60 m R. S 35 grados 00 minutos E; en 44,06 m R. S 84 grados 31 minutos E.

**SUR:** Lote de Manuel Demera en 417,60 m R. S 75 grados 17 minutos W.

**ESTE:** Con Helele de Segundo Lucas en 173 m R. S 34 grados 46 minutos W; en 61,60 m R. S 13 grados 30 minutos E; en 72 m R. S 06 grados 50 minutos E; en 66,70 m R. S 12 grados 30 minutos W; en 21 m R. S 35 grados 00 minutos W; 74,20 m R. S 19 grados 30 minutos W; en 81,60 m R. S 15 grados 30 minutos E; en 27,50 m R. S 42 grados 00 minutos E; en 132 m R. S 51 grados 00 minutos E.

**OFERTA:** Lote de Luis Aurea Aenso en 919,39 m R. N 03 grados 07 minutos E. Con una superficie total de 21332,27 m<sup>2</sup>.

Realizada la inspección a este predio, corregidas las erratas de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio.

PUNTO	LOTE 7 COORDENADAS	
	X	Y
1	876 357 0687	6 670 647 704
2	100 431 4177	6 690 304 476
3	100 009 1131	6 703 679 103
4	823 129 1136	6 727 277 156
5	235 130 4171	6 762 417 137
6	876 357 0687	6 670 647 704

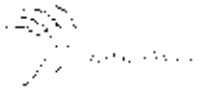


7	525.574.1377	9	9.892.320,460
8	525.583,5011	5	9.892.154,452
9	525.574,6751	4	9.892.081,021
10	525.556,0078	8	9.892.008,988
11	525.576,5930	3	9.891.926,261
12	525.694,1921	0	9.891.821,674
13	525.717,3905	3	9.891.811,199
14	525.687,7931	8	9.891.747,437
15	525.632,5146	2	9.891.755,749
16	525.613,5546	8	9.891.681,229
17	525.547,4745	8	9.891.694,569
18	525.476,3346	8	9.891.718,329
19	525.423,7846	8	9.891.751,919
20	525.373,0046	8	9.891.769,399
21	525.283,4977	6	9.891.747,058



Ab. Luz Hossilda Daza Lopez  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR

C  
D



100R  
FRANCO  
ALEXER  
ALFREDO  
21.3382 H

Adquirido a Lrs Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Piedad Dolgado Dolgado mediante una compra autorizada el 3 de octubre de 2006, por la Notaría Primera de Cuenca, Manta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de octubre de 2006. Los vendedores adquirieron a su vez el dominio del bien vendido, a través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera de Manta el 4 de noviembre de 2006 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de septiembre de 2006.

El inmueble comprado con las siguientes medidas y condiciones:

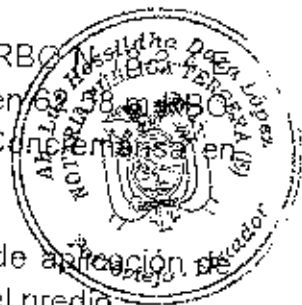


Norte: Camino Público en 134.50 m, en 76.84 m, en 49.37 m, en 97.06 m, en 135.77 m, en 121.94 m, RBO. Siguiendo su trazado.

Sur: Lote del Sr. Jorge Reyes en 154.56 m RBO. N 77-40-20 W, en 32.82 m RBO. N 57-57-41 W, Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 72.69 m RBO. N 20-30-42 W en 64.02 m RBO. N 34-28-46 W

Este: Quebrada en 172.70 m, en 163.30 m, en 205.12 m RBO Siguiendo su curso.

Oeste: Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 274.73 m RBO. N 2-7-23 E, en 48.86 m RBO. N 16-52-42 W, en 62.58 m RBO. N 27-33-22 W, en 51.71 m RBO. N 16-48-58 W, lote de Concimansa en 76.89 m RBO. N 14-16-29 E. Área total de 24.2099 Has



Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 8		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.832,5146	9.891.755,7498
2	525.687,7931	9.891.747,4372
3	525.765,5146	9.891.735,7498
4	525.825,5146	9.891.687,7498
5	525.874,5146	9.891.681,7498
6	525.960,5146	9.891.638,7498
7	526.055,5146	9.891.539,7498
8	526.160,5146	9.891.477,7498
9	526.071,5146	9.891.329,7498
10	525.957,5146	9.891.212,7498
11	525.825,5146	9.891.055,7498
12	525.674,5146	9.891.088,7498
13	525.646,6946	9.891.106,1598
14	525.621,2246	9.891.174,2398
15	525.584,9846	9.891.227,0098
16	525.670,1146	9.891.488,2198
17	525.671,6446	9.891.528,4898
18	525.657,4646	9.891.576,2498
19	525.628,5146	9.891.631,7298
20	525.613,5546	9.891.681,2298

*Luz Hossilana Daza López*  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
 PORTOVIEJO - ECUADOR





m. Rumbo S 57° 24'48" E, en 75,00 Rumbo S 71° 31' 52" E, en 67,41 m.  
Rumbo 78° 35'12" E.

SUR, Lote del señor Raúl Flores en 166,77 m. Rumbo S 79° 30'14" W, en 126,81 m. Rumbo N 78° 14' 1" W, 51,44 m. Rumbo S 86° 7'55" W, en 46,18 m. Rumbo N 76° 44' 352 W, en 154,22 m. Rumbo N 86° 47'58" W, en 152,44 m. Rumbo N 68° 5' 46" W.

ESTE, Lote del señor Manuel Antonio Lucas Flores en 51,71 m. Rumbo S 16° 48'58" E, en 62,58 m. Rumbo S 27° 33' 22" E, en 48,86 m. Rumbo N 12° 12" E, en 41,30 m. Rumbo S 2° 7' 23" W. Lote del señor Jorge Reyes en 274,73 m. Rumbo S 18° 3'4" m. Rumbo S 18° 3'4" W en 64,02 m. Rumbo S 34° 28'40" E, en 71,69 m. Rumbo S 20°30'42" E.



OESTE, Lote del señor Manuel Demera en 78,18 m. Rumbo N. 13° 40'25" E, en 69,62 m. Rumbo N. 3° 50' 17" W, en 104,45 m. Rumbo N 15° 53'29" E, en 99,58 m. Rumbo N. 8° 1'25" E, en 42,49 m. Rumbo N. 45° 42'54" E, en 47,25 m. Rumbo N. 20° 18'3822 E, en 32,30 m. Rumbo n. 3° 9'3" W, en 55,54 m. Rumbo N. 6° 6'17" E en 37,00 m. Rumbo N. 31 33' 50" E. Superficie. 38.1640 Has.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 9		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.093,5148	9.891.711,7498
2	525.227,3287	9.891.736,6213
3	525.283,4977	9.891.747,0586
4	525.373,0046	9.891.769,3998
5	525.423,7846	9.891.751,9198
6	525.476,3345	9.891.718,3298
7	525.547,4746	9.891.694,5698
8	525.613,5546	9.891.681,2298
9	525.628,5146	9.891.631,7298
10	525.657,4645	9.891.576,2498
11	525.671,8446	9.891.529,4898
12	525.670,1146	9.891.488,2198
13	525.584,9846	9.891.227,0098

Ab. Luz Herminio Daza López  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO ECUADOR

0  
0000

1997

14	525 031 2246	9 531 174 1783
15	525 048 3346	9 531 158 1808
16	525 054 0482	9 531 039 1597
17	525 482 1143	9 531 075 7728
18	525 056 0846	9 531 151 0305
19	525 037 2452	9 531 098 1857
20	525 287 1146	9 531 103 1604
21	525 118 2146	9 531 117 3658
22	525 219 1206	9 531 152 3720
23	525 058 0143	9 531 174 2301
24	525 033 1348	9 531 253 1953
25	525 070 1346	9 531 211 0152
26	525 05 10-6	9 531 423 1758
27	525 034 1728	9 531 075 5128
28	525 053 0182	9 531 548 2776
29	525 043 1792	9 531 050 8276
30	525 030 1382	9 531 024 1071
31	525 071 1432	9 531 088 1000

1997

LUIS CRISTOBAL LUCAS ALONZO  
DELEGADO DEL GADO ANA PIEDAD

38.1640 H

20 18 17 16 15



LOTE DIEZ:

513 010 81

Adquirido mediante una compraventa hecha a Victoria Natividad Lucas Delgado y a Raúl Hernán Flores Delgado, elevada a escritura pública el 12 de septiembre de 2008 por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de esta misma localidad el 18 de septiembre de 2008. Los vendedores a su vez, adquirieron el bien enajenado, a través de una Adjudicación hecha por el INDA, protocolizada el 4 de septiembre de 2008, inscrita el 10 de septiembre de 2008.

Los linderos y medidas de este bien son:



NORTE: Luis Cristóbal Lucas Alonzo 214.33 MT. RUMBO S 83° 34' 17" E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 130.08 Mt. RUMBO S 73° 56' 01" E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 172.01 MT. RUMBO S 89° 20' 02" E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 172.01 MT. RUMBO S 82° 52' 30" E.

SUR: CAMINO PÚBLICO 56.82 MT. RUMBO S 28° 22' 09" W CAMINO PÚBLICO 38.83 MT. RUMBO S 78° 06' 41" W CAMINO PÚBLICO 77.62 MT. RUMBO S 51° 48' 05" W CAMINO PÚBLICO 123.69 MT. RUMBO S 50° 54' 22" W CAMINO PÚBLICO 40.85 MT. RUMBO S 21° 32' 28" W CAMINO PÚBLICO 100.02 MT. RUMBO S 78° 27' 55" W. CAMINO PÚBLICO 124.33 MT. RUMBO S 73° 10' 06" W. CAMINO PÚBLICO 45.34 MT. RUMBO S 48° 34' 35" W.

ESTE: JORGE REYES QUIJIJE 54.51 MT. RUMBO S 17° 05' 10" W. JORGE REYES QUIJIJE 52.15 MT. RUMBO S 04° 23' 55" E. JORGE REYES QUIJIJE 105.10 MT. RUMBO S 26° 33' 54" W JORGE REYES QUIJIJE 174.90 MT. RUMBO S 41° 59' 14" W. JORGE REYES QUIJIJE 109.00 MT. RUMBO S 22° 37' 12" W JORGE REYES QUIJIJE 144.28 MT. RUMBO S 03° 34' 35" E. JORGE REYES QUIJIJE 53.14 MT. RUMBO S 70° 12' 04" E JORGE REYES QUIJIJE 37.20 MT. RUMBO S 53° 44' 46" E.

OESTE: Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N. 70° 54' 23" E Manuel Demera Reyes 144.89 MT. RUMBO N. 06° 20' 25" W Manuel Demera Reyes 108.46 MT. RUMBO N 05° 17' 24" E. Manuel Demera Reyes 82.73 MT. RUMBO N 07° 38' 25" W. Manuel Demera Reyes 76.16 MT. RUMBO N 13° 40' 17" E. Manuel Demera Reyes 164.15 MT. RUMBO N 02° 26' 39" E. Manuel Demera Reyes 135.64 MT. RUMBO N 08° 54' 24" E Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N 07° 19' 35" E.

Realizada la inspección a este predio, una vez corregidos los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

Ab. Luz Hestilina Páez López  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
 PORTOVIEJO, ECUADOR

20

mat. lex. en flores  
delgado

variedad de flores  
en variedad de flores  
delgado

30.5.100 H



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOJA  
LOJA - ECUADOR  
1964



El presente documento servirá de documento habilitante para inscribir las propiedades en el Registro de la Propiedad del lugar donde se encuentra ubicados.

Atentamente,




ING. TONY SÁNCHEZ MACÍAS  
DELEGADO PROVINCIAL DE LA  
ESTRATIFICACIÓN Y CATASTRACIÓN DE LA PROVINCIA DE MANABÍ, ECUADOR

Portoviejo 23 de Diciembre del 2011

ACTA DE ASISTENTE DE PROMERIALIZACION:

NUMERO 157


ABOGADA LUZ HESILDA DAZA LOPEZ. Notaria Pública Tercera Encargada de Portoviejo, según Resolución Personal número 3702 LP-CUM-AN de fecha 14 de mayo de 2010 de año dos mil once, emitida por el Consejo de la Judicatura - Distrito Montona por Mandato Judicial a petición de parte interesada patrocinada por Abogado en el ejercicio de la profesión, y de acuerdo a lo dispuesto en la sección dieciséis y ocho números dos de la Ley Notarial en vigencia. PROTOCOLIZO en el Legajo de Escrituras Públicas a mi cargo, a los efectos de las citadas de INFORME EMITIDO POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DE MANEJO DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA A TRAVÉS DEL CUAL SE CORRIJEN LOS ERRORES DE ASIGNACIÓN DE COORDENADAS Y DE LOS LOTES DE TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA CONCRETA MARTA S.A. CONCREMANSAL UBICADOS TODOS UNO JUNTO A OTRO EN EL SECTOR DE SAN JUAN ALTO DEL CANTÓN MANTA, LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SE ENCONTRAN EN UN CERTIFICADO EN EL REFERIDO INFORME, ASÍ COMO LOS DEMÁS DATOS NECESARIOS PARA LA VALIDAZ DEL MISMO. LA INTERVENCIÓN DE ESTE ENTE ESPECIAL SE DEBE A QUE ESOS LOTES FUERON ADJUDICADOS POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA, HOY SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, constado en TRECE HOJAS. LA CUANTÍA ES INDETERMINADA. Para constancia y legalidad de este acto se levantó el presente en Portoviejo, a los diecinueve días del mes de mayo del año 2010. LA NOTARIA.-

  
Luz Hesilda Daza Lopez  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR

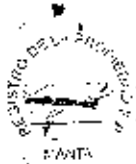


DOY FE: Que se levantó en el Doctora MONICA GARCIA SALTOS, Abogada Pública, en presencia de los señores Jairo y en la fecha y lugar como este 2010, con el número de quince (15) hojas firmadas y selladas en la forma antes mencionada. LA NOTARIA DAZA LOPEZ



  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR






Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



12485



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12485:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident. Preciál: 5130106000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte, con lote de Alonso Farfán en 140 M.R. S. 35 grados 14 " E, en 37 M.R.N. 85 grados 31 "E, en 90 M. R.S. 64 grados 59 "E. en 100,32 M. RS 62 grados 11 "E, por el Sur: con lote de Bolívar Lucas Alonzo en 100 M.R.N 54 grados 12 "W. En 100 M.R.N 58 grados 47" W en 185 M R N.60 grados 18 " W, Este: con lote de Miguel Pérez Jurado en 479,51 M.R.S. 37 grados 11 "W, y Oeste: Con Estero Seme en 500 M R . S . s i g u i e n d o s u r e c o r r i d o .  
SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N T E

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.034 05/10/2004	4.495
Compra Venta	Compraventa	309 02/02/2005	4.530
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.666 13/11/2012	32.158

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2004  
Tomo: I Folio Inicial: 4.495 - Folio Final: 4.502  
Número de Inscripción: 2.034 Número de Repertorio: 4.530  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 12485

Página: 1 de 1





Adjudicador 80-0000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N Manta  
 Adjudicatario 13-09031084 Cedeño Moreno Nila Leonor Casado Manta  
 Adjudicatario 13-04889643 Meza Cevallos Onofre Eloy Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.330 - Folio Final: 4.337  
 Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 557  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S.A. CONCREMANSA". Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-09031084	Cedeño Moreno Nila Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-04889643	Meza Cevallos Onofre Eloy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2034	05-oct-2004	4495	4502

3 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: martes, 13 de noviembre de 2012  
 Tomo: 76 Folio Inicial: 32.158 - Folio Final: 32.171  
 Número de Inscripción: 1.666 Número de Repertorio: 7.033  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. sobre un terreno ubicado en el Sitio San Juan de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	309	02-feb-2005	4330	4337





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:03 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Don R. J. ...*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

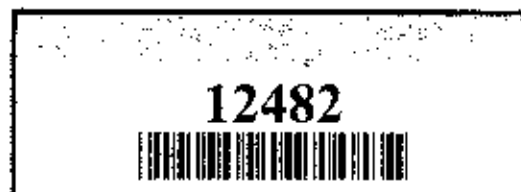


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12482:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *5130104000*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba de la parroquia Manta, del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con lote de Onofre Meza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100 m. RS. 54 grados 12 minutos E. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11m. R.N. 87 grados 14 minutos W, Este: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 metros R. S. 32 10W, y Oeste: con Estero Sreme en 950.76 R. siguiendo su recorrido. **SOLVENCIA** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.068 07/10/2004	4.878
Compra Venta	Compraventa	307 02/02/2005	4.314

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 07 de octubre de 2004*  
Tomo: *I* Folio Inicial: *4.878* - Folio Final: *4.885*  
Número de Inscripción: *2.068* Número de Repertorio: *4.586*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución: *L.N.D.A.*  
Fecha de Resolución: *martes, 04 de mayo de 2004*

###### a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0310M02014. Sin Hipoteca

Lote No. S/N de la zona San Juan Arriba de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabi.

Superficie: 30,4188 Has.

*Handwritten signature*





**ORIENTE:** con lote de Onofre Meza Cevallos en 185 M.R.S 60.o 18 F. En 100 M.R.S 58 47 E. EN 100 M.R.S 54 12 E. **SUR:** Con lote de Manuel Demera en 355.11 M.R.N:87 14 W. **ESTE:** con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 MRS 32 10W. **OBSTE:** Con Esteró Seme en 950.76 M.R, Siguiendo su Recorrido.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	80-0000000048161	Lucas Alonzo Bolivar Eleodoro	Soltero	Manta

**2 / 2 Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 02 de febrero de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.314** - Folio Final: **4.321**  
 Número de Inscripción: **307** Número de Repertorio: **555**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de noviembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Ing. María Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta **S A C O N C R E M A N S A**" Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-02600141	Lucas Alonzo Bolivar Eleodoro	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2068	07-oct-2004	4878	4885

*[Handwritten signature]*





Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:25 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Dr. Ral. Cevallos*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendez  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

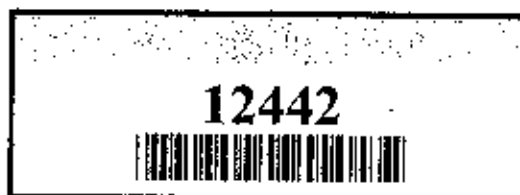
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Belgado Intriago  
 Firma del Registrador

*[Handwritten signature of Jaime E. Belgado Intriago]*





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12442:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130103000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio San Juan Arriba de La Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .NORTE, con lote de Alonso Farfan en 35.40 m R.N. 40 grados 00 minutos E, en 92 m .R.N. 69 grados 00 minutos E en 35.40 m RS 11 grados 30 minutos E , en 106.18 RS 79 grados 00 minutos E. En 35,40 m RS. 11 grados 30 minutos E. en 106.18 RS 79 grados 00 minutos E.SUR , con lote de Manuel Demera en 730,24 m R.N. 87 grados 14 minutos W. ESTE, con el lote de Luis Lucas Alonzo en 1045.76 m R.S. 28 grados 17 minutos W. OESTE, con el lote de Bolivar Lucas ALONSO EN 776.77 m RN 32 grados 10 minutos E, lote de Miguel Perez Jurado en 185 m RS 54 grados 09 minutos E, en 155 m RS 54 grados 09 minutos E. En 527 08 RN 36 grados 48 minutos. Con una superficie total de 50.2995 hectareas.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.032 05/10/2004	4.480
Compra Venta	Compraventa	304 02/02/2005	4.290

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : *martes, 05 de octubre de 2004*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.480 - Folio Final: 4.486  
Número de Inscripción: 2.032 Número de Repertorio: 4.528  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito





Fecha de Resolución: martes, 04 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, Lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009362	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-06481993	Lucas Alonzo Exequiel Alfredo	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.290 - Folio Final: 4.297  
 Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 551  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio San Juan Arriba de la Parroquia Manta.  
 La compañía Concremansa representada por su gerente general la Sra. Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-06481993	Lucas Alonzo Exequiel Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2032	05-oct-2004	4480	4486

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:54:22 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Ricard Corralles*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Fierro*  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Jg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Lant



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12484:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130105000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote sin número con una superficie de 17.0258Has, ubicado en el distrito occidental, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, con lote de Alonzo Farfán en 186 m R. S. 62 grados 11 minutos E, en 155 m. R.S. 62 grados 11 minutos E. SUR: Con lote de Exequiel Lucas Alonzo en 155m R.N. 54 grados 09 minutos W, en 185 m R.N. 54 grados 09 minutos W. ESTE: lote de Exequiel Lucas Alonzo en 527,08 m. R.S. 36 grados 48 W. OESTE: Con lote de Onofre Meza Cevallos en 479,51m. R.N. 37 grados 11 minutos E.- Con una superficie total de 170258,80M<sup>2</sup>. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.070 07/10/2004	4.894
Compra Venta	Compraventa	308 02/02/2005	4.322

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 07 de octubre de 2004*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.894 - Folio Final: 4.900  
Número de Inscripción: 2.070 Número de Repertorio: 4.588  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a- Observaciones:  
Protocolización Adjudicación, terreno ubicado Sector San Juan Arriba.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Adjudicatario	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.322 - Folio Final: 4.329

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. María Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A "

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta. Con una superficie total de 170258.80 M.2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	17-04233467	Perez Jurado Miguel Robert	Casado	Manta
Vendedor	13-01907711	Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2070	07-oct-2004	4894	4900





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:53 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *D. Raúl Cevallos*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

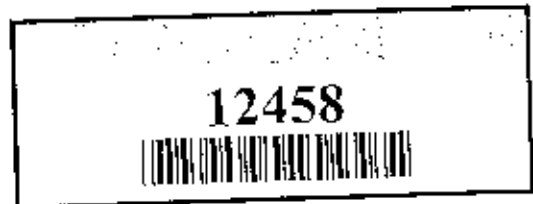


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12458:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *5130102000*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79 00E en 88.M.R.S. 61 40 E: en 136,24 M.R.S. 76 43 E; SUR. CON LOTE DE Manuel Demera en 209. 16 M. R S 73 02 W. En 209.05 M R S 77 33 minutos W. en 300 n. R N 60 grados 00 minutos W. En 222 m. R N 70 grados 15 m W : ESTE , con lote del Abg. Kléber Loor Franco en 918.39 m. R S 06 grados 57 minutos W : OESTE , con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045.76 M. R N 28 grados 17 minutos E. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.033 05/10/2004	4.487
Compra Venta	Compraventa	305 02/02/2005	4.298

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 05 de octubre de 2004*

Tomo: *1* Folio Inicial: *4.487* - Folio Final: *4.494*

Número de Inscripción: *2.033* Número de Repertorio: *4.529*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución: *Quito*

Fecha de Resolución: *martes, 04 de mayo de 2004*

a.- Observaciones:

*Protocolización de Adjudicación. Lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba Sup 73.054711as.*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

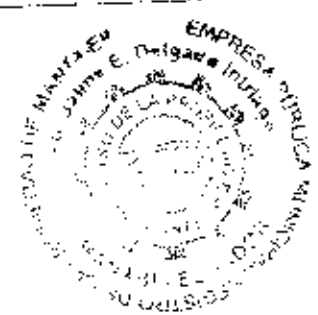
Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 12458

Página: de 2





Adjudicador 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N Manta  
 Adjudicatario 13-04902347 Delgado Delgado Ana Piedad Casado Manta  
 Adjudicatario 13-00987144 Lucas Alonzo Luis Cristobal Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.298 - Folio Final: 4.305  
 Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio: 553  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A  
 Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-04902347	Delgado Delgado Ana Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-00987144	Lucas Alonzo Luis Cristobal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2033	05-oct-2004	4487	4494

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las: 9:46:22 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *9<sup>ra</sup> Rosl. Coullas*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 654:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
Parroquia: **Manta**  
Tipo de Predio: **Urbano**  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **5130107000**

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan Provincia de Manabí Cantón Manta Parroquia Manta. Superficie 57.9900 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. **NORTE**, camino publico en seiscientos treinta metros, rumbo siguiendo su trazado, cuatrocientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros, Rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros tres centímetros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado. **SUR**, terrenos de los herederos de Francisco Demera Flores en trescientos setenta y cuatro metros Rumbo **N.** sesenta y siete grados diez minutos cuarenta y dos segundo **W.** seiscientos cincuenta y seis metros rumbo **S.** treinta y tres grados veintitres minutos cero seis segundo **W.** **ESTE**, estero quebrada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros setenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso. **OESTE**, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado. Teniendo una superficie total de cincuenta y siete hectareas nueve mil novecientas Áreas ( 57.9900 Has.) **SOLVENCIA:** En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	496 22/02/2008	6.396
Compra Venta	Compraventa	1.487 06/06/2008	20.594

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA







1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2008

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.396 - Folio Final: 6.404

Número de Inscripción: 496 Número de Repertorio: 947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: 8802M05919

Fecha de Resolución: miércoles, 13 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector San Juan del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-00131461	Demera Reyes Manuel Segundo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00522164	Lucas Reyes Maria Dioselina	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 35 Folio Inicial: 20.594 - Folio Final: 20.603

Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Anónima CONCRETO MANTA S.A .CONCREMANTA, debidamente representada por la Sra. María Isabel Solórzano Alcívar en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, según Poder que adjunta

c o m o h a b i l i t a n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002568	Compañía Anonima Concreto Manta S A Co		Manta
Vendedor	13-00131461	Demera Reyes Manuel Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-00522164	Lucas Reyes Maria Dioselina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	496	22-feb-2008	6396	6404





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:29:51 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Ing. Paul...*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12480:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5130101000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote sin número con una superficie de 21.3382 Has, en el distrito Occidental. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con lote de Ab. Jorge Pico Barcia, en 250,91 metros R. S 58 grados 42 minutos E, En 52,60 m R. S. 35 grados 00 minutos E. En 44.06 m R. S 54 grados 37 minutos E. SUR: Con Lote de Manuel Demera en 417,89 m R. S. 75 grados 17 minutos W. ESTE: Con Herederos de Segundo Lucas en 173 m R. S. 34 grados 45 minutos W. en 61,60 m RS. 13 grados 00 minutos E; en 72 m RS 06 grados 30 minutos E; en 65.20 m RS 12 grados 30 minutos W; en 21 m RS 35 grados 00 minutos W; 74.20 m RS 19 grados 30 minutos W; en 81.80 m RS 13 grados 30 minutos E; en 27,50 m RS 42 grados 00 minutos E; en 132 m RS 51 grados 00 minutos E; OESTE: Con Lote de Luis Lucas Alonso en 919,39 m RN 06 grados 57 minutos E. Con una superficie total de 213382.27 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.069 07/10/2004	4.886
Compra Venta	Compraventa	306 02/02/2005	4.306

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: **jueves, 07 de octubre de 2004**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **4.886** - Folio Final: **4.893**  
Número de Inscripción: **2.069** Número de Repertorio: **4.587**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 07 de octubre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación.. Lote de terreno ubicado en el sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	17-06243688	Loor Franco Klever Alfredo	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 02 de febrero de 2005**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **4.306** - Folio Final: **4.313**  
Número de Inscripción: **306** Número de Repertorio: **554**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de noviembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S.A. CONCREMANSA".- Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Con una superficie de 213.382,27 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	17-06243688	Loor Franco Klever Alfredo	Soltero	Manta





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:21 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *Ab. Raúl Angellos Rodríguez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118868

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2719A

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-06-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 386720,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	193360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	193360,00

Son: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

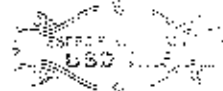
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO DEL PARAGUAY  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
MUNICIPIO DECONCENTRADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA DE AVALUOS, CATASTROS  
Y REGISTROS

No. Certificación: 778869

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 27208

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-04-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 534440,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	267220,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	267220,15

Son: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

**Abg. David Cedeño Ruperti**

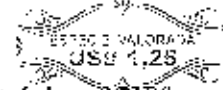
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: F18870

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27190

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-03-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 502995.55 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCRETO MANA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	251497,78
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	251497,78

Son: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: TT8871

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27191

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-05-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170258,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	85129,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	85129,40

Son: OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118872

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27192

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-02-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 730547,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCRETO MANTA S A CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	365273,73
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	365273,73

Son: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

\* Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Ahg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

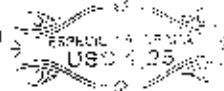
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118873

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 27193

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: S-13-01-07-000

Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 579905,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA. ANON. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	289952,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>289952,50</u>

Son: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118874

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27194

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-01-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN ARRIBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213382,27 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

CIA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	106691,14
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	106691,14

Son: CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DPT. CANTÓN MANTA

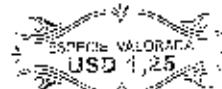


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 118875

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 27195

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-07-13-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 242099.00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

CONCREMANSA COMPAÑIA CONCRETO MANTA S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	121049,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>121049,50</u>

Son: CIENTO VEINTIUN MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeno Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANA

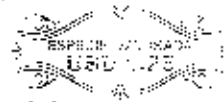


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 718876



CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 9 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27196

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-07-11-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 381640,24 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. CONCREMANZA S.A. CONCREMANSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	190820,12
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	190820,12

Son: CIENTO NOVENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 178877

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27197

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-08-000

Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 393000,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
1303139438 CIA. CONCRETO MANTA S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	197500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	197500,00

Son: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros