

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2793

Número de Repertorio: 5942

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2793 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309495826	PAZ PAZ ESTEFANIA ALEJANDRA	COMPRADOR
1309495834	PAZ PAZ DUILIO LENIN	COMPRADOR
1700992355	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
1301452650	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1071008000	24052	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: miércoles, 24 noviembre 2021

Fecha generación: miércoles, 24 noviembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 4 5 9 5 1 M 7 Q V V Z A





Factura: 001-002-000065269



20211308001P02836

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P02836						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700992355	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON ORTIZ ALBA LUCIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301452650	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAZ PAZ ESTEFANIA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309495826	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PAZ PAZ DUILIO LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309495834	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	210000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

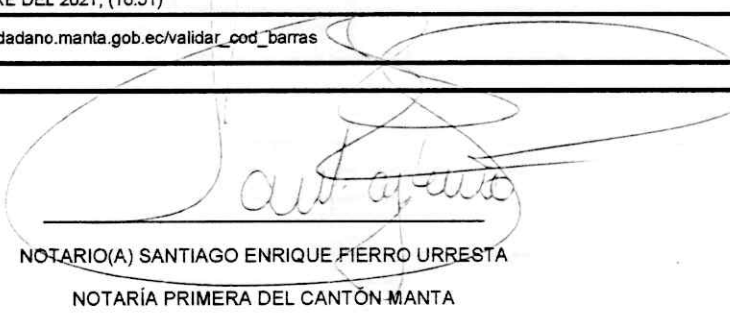
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02836						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700992355	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301452650	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		210000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02836
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.02836
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO

OTORGAN:

LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA Y ALBA LUCCIOLA ALARCON
ORTIZ.

A FAVOR DE:

ESTEFANIA ALEJANDRA PAZ PAZ Y DUILIO LENIN PAZ PAZ.

CUANTIA: USD \$ 210.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 349.073,26

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintiuno de Octubre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen y declaran por una parte los cónyuges el señor **LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, cero, nueve, nueve, dos, tres, cinco, guion cinco, y la señora **ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, dos, seis, cinco guion cero, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señala el teléfono 0991194250, correo electrónico albita-1951@hotmail.com, domiciliados en la calle 21 y 2da Paralela a Flavio Reyes de esta ciudad de Manta, de nacionalidad ambos Ecuatorianos, Mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, la misma que para efectos de este contrato se los denominarán como "**LOS VENDEDORES Y USUFRUCTUARIOS**"; y por otra parte comparecen por sus

propios derechos el señor **DUILIO LENIN PAZ PAZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, cuatro, nueve, cinco, ocho, tres guion cuatro, de estado civil soltero quien para contactos señala el teléfono 0991967971, email leninpaz_01@hotmail.com; y la señorita **ESTEFANIA ALEJANDRA PAZ PAZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, nueve, cinco, ocho, dos guion seis, de estado civil soltera, quien señala para contactos el teléfono 0987633895, correo electrónico estefania_paz@hotmail.com, domiciliados en la calle 21 y 2da Paralela a Flavio Reyes de esta ciudad de Manta, ambos comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal para obligarse y a quienes para esta clase de actos se los denominará **"LOS COMPRADORES"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que



fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA Y RESERVA DE USUFRUCTO**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de COMPRAVENTA Y RESERVA DE USUFRUCTO, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, cero, nueve, nueve, dos, tres, cinco, guion cinco, y la señora **ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, dos, seis, cinco guion cero, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad Ecuatoriana, Mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, los mismos que para efectos de este contrato se los denominarán como **"LOS VENEDORES Y USUFRUCTUARIOS"**; y por otra parte comparecen por sus propios derechos el señor **DUILIO LENIN PAZ PAZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, cuatro, nueve, cinco, ocho, tres guion cuatro, de estado civil soltero y la señorita **ESTEFANIA ALEJANDRA PAZ PAZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, nueve, cinco, ocho, dos guion seis, de estado civil soltera, ambos comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal para obligarse y a quienes para esta clase de

actos se los denominará **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges el señor **LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA** y la señora **ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ**, adquirieron mediante escritura de compraventa por parte de los señores JOSE DIONICIO REYES PICO Y PIEDAD HERMINIA MONTALVO MARIA celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 04 de Junio de 1993 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 18 de Noviembre de 1993, un lote de terreno ubicado en la calle veintitrés de la parroquia Manta del Cantón Manta, teniendo un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. dentro de las siguientes medidas y linderos Frente: en doce metros sesenta centímetros, con calle pública. Atras: con trece metros cincuenta centímetros, con terreno de los compradores. Derecho: en veintinueve metros con diez centímetros, con propiedad de Alejo Peralta. Izquierdo: en veintinueve metros diez centímetros, con calle veintitrés, el bien inmueble que en la actualidad se encuentran libre de todo gravamen.

TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los cónyuges el señor **LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA** y la señora **ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ**, dan en venta y transfiere el Predio compuesto de terreno y construcción ubicado en la calle veintitrés de la parroquia Manta del Cantón Manta, teniendo un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. dentro de las siguientes medidas y linderos Frente: en doce metros sesenta centímetros, con calle pública. Atras: con trece metros cincuenta centímetros, con terreno de los compradores. Derecho: en veintinueve metros con diez centímetros, con propiedad de Alejo Peralta. Izquierdo: en veintinueve metros diez centímetros, con calle

veintitrés, a favor de los señores **DUILIO LENIN PAZ PAZ** y **ESTEFANIA ALEJANDRA PAZ PAZ**, la bien inmueble  objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, y costumbres legales. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ **349.073,26, USD**, el precio de la presente compra venta por convenio entre las partes es de \$ **210.00,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del adquiriente mediante transferencia Bancaria, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble materia del presente contrato se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o

psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

QUINTA.- CLAUSULA ESPECIAL: RESERVA DEL USUFRUCTO: Es voluntad de los señores **LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA** y **ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ**, reservase a su favor el derecho de usufructo de la propiedad motivo de esta compraventa mientras ellos vivan, de tal manera que los compradores tendrán pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de sus usufructuarios. **SEXTA: ACEPTACIÓN**

Y CONTROVERSIA.- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto en el presente contrato y que cualquier controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los vendedores.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON CHAVEZ RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ CHAVEZ ALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-05

00017704

DIRECTOR GENERAL

ABRIL DEL CENSAO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130145265-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON ORTIZ
ALBA LUCCIOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1961-02-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
LENIN ALEJANDRO
PAZ AVEIGA

0991194290

01/01/2021

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos examinados en originales
y devueltos al interesado en.....

fojas útiles.

Manta, a..... 21 OCT. 2021

Ab. Santiago Pierra Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZ PERPIÑAN DULIO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAZ ALARCON ALBA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-07

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAZ PAZ
DULIO LENIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1990-02-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

130949583-4





CIDUDANAO

ESTE DOCUMENTO ADEPTA QUE NOSTRO
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N° **0062 MASCULINO**

PAZ PAZ DULIO LENIN



N° **92696817**

CC N° **130949583-4**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **21 OCT. 2021**
Manta, a.....



Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309495834

Nombres del ciudadano: PAZ PAZ DUILIO LENIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAZ PERPIÑAN DUILIO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA / COLOMBIANA

Nombres de la madre: PAZ ALARCON ALBA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-638-05534



213-638-05534

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSERCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PSICÓLOGA
V33442244
001001888

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PAZ PERPIÑAN DULIO AUGUSTO
PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PAZ ALARCON ALBA PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2015-12-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-08

Estefanía Paz
PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: PAZ PAZ ESTEFANIA ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-05-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 130949582-6

Estefanía Paz

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA Nº: 0062 FEMENINO



Nº: 16919682
1309495826
08-12-2015
1309495826

PAZ PAZ ESTEFANIA ALEJANDRA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE VOTÉ SUPLENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Amar Peraza
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en... 01...
folios útiles.
Manta, a... 21 OCT 2021...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Estefanía 1991

Número único de identificación: 1309495826

Nombres del ciudadano: PAZ PAZ ESTEFANIA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAZ PERPIÑAN DUILIO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA / COLOMBIANA

Nombres de la madre: PAZ ALARCON ALBA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-638-05496



215-638-05496

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301452650

Nombres del ciudadano: ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 9 DE MAYO DE 1969

Nombres del padre: ALARCON CHAVEZ JOSE RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTIZ CHAVEZ ALBA DALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Alf. Alvarado

N° de certificado: 219-638-05423



219-638-05423

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

170099235-5

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PAZ AVEIGA
LENIN ALEJANDRO**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO **1944-06-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ALBA LUCCIOLA
ALARCON ORTIZ**




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZ DOMINGUEZ ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVEIGA PAZ PIEDAD TEODOLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-01-09
FECHA DE EXPIRACION
2030-01-09

V334302242

000778003



DIRECTOR GENERAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 21 OCT 2021

1



Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700992355

Nombres del ciudadano: PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MAYO DE 1969

Nombres del padre: PAZ DOMINGUEZ ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVEIGA PAZ PIEDAD TEODOLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-638-05368



216-638-05368

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



ROBANTE

INGRESO A CAJA
0000052258

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51320	2021/10/07 13:56	07/10/2021 01:56:00p.m.	690671	
A FAVOR DE PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO C.I.: 1700992355				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3770
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			USD 3.00	
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL		



PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/06

Ficha Registral-Bien Inmueble

24052

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024552
Certifico hasta el día 2021-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071008000
Fecha de Apertura: jueves, 16 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle veintitres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la calle veintitres de la parroquia Manta del Cantón Manta, teniendo un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, dentro de las siguientes medidas y linderos

Frente: en doce metros sesenta centímetros, con calle pública.

Atras: con trece metros cincuenta centímetros, con terreno de los compradores

Derecho: en veintinueve metros con diez centímetros, con propiedad de Alejo Peralta.

Izquierdo: en veintinueve metros diez centímetros, con calle veintitres

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	205 jueves, 06 noviembre 1958	135	136
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2274 jueves, 18 noviembre 1993	1595	1595
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1733 miércoles, 29 diciembre 2010	57546	57561
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	4 jueves, 27 julio 2017	126	190
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1631 jueves, 29 noviembre 2018	52444	52454

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 noviembre 1958

Número de Inscripción : 205

Folio Inicial: 135

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 853

Folio Final : 136

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 octubre 1958

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Maria Indelira Reyes Zambrano de Mero Reyes, quien ha celebrada escritura de exclusion de bienes de la sociedad conyugal con su esposo don Jose Reinerio Mero Reyes mediante escritura celebrada en 18d e Enero de 1944 ante el Notario Señor Ochoa e inscrita el 11 de Junio de 1945.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES PICO DIONISIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA



Inscrito el: jueves, 18 noviembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico y Sra. Maria Piedad Herminia Montalvo, representados por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico. Un lote de terreno ubicado en la calle veintitres de la parroquia Manta del cantón Manta. Teniendo un área total de Trescientos setenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAZ ABEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES PICO JOSE DIONICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVO MARIA PIEDAD HERMINIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	205	jueves, 06 noviembre 1958	135	136

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 29 diciembre 2010

Número de Inscripción : 1733

Folio Inicial: 57546

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7196

Folio Final : 57561

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA-PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Lote de terreno ubicado en la Calle Veintitrés de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	PAZ ABEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2274	jueves, 18 noviembre 1993	1595	1595

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACIÓN ACTUAL	BANECUADOR B.P.		MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	jueves, 16 febrero 2012	10070	10141
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	139	martes, 29 enero 2013	3535	3545

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2018

Número de Inscripción : 1631

Folio Inicial: 52444

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7935

Folio Final : 52454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición Enajenar Un lote de terreno ubicado en la calle veintitrés de la parroquia Manta del Cantón Manta. Teniendo un área total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1733	miércoles, 29 diciembre 2010	57546	57561

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024552 certifico hasta el día 2021-10-06, la Ficha Registral Número: 24052.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 1 2 6 1 E 2 M J O J



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092021-043806****N° ELECTRÓNICO : 213174****Fecha:** 2021-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 1-07-10-08-000**Ubicado en:** CALLE 23 Y CALLE FLAVIO REYES**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 379 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1700992355	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 252,287.04**CONSTRUCCIÓN:** 96,786.22**AVALÚO TOTAL:** 349,073.26**SON:** TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144423SDZHILE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-27 22:27:17



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/040298
DE ALCABALAS

Fecha: 09/29/2021

Por: 2,792.58

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/29/2021

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

Identificación: 1700992355

Teléfono: ND

Correo: GF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: PAZ PAZ DUILIO LENIN

Identificación: 1309495834

Teléfono:

Correo: CVB@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-461781



PREDIO:	Fecha adquisición: 27/07/1993				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	1-07-10-08-000	349073.26	379.00	CALLE23YCALLEFLAVIOREYES	349,073.26
Observación:	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	3,490.73	1,745.37	0.00	1,745.36
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,047.22	0.00	0.00	1,047.22
Total=>		4,537.95	1,745.37	0.00	2,792.58

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,745.37
Total=>				1,745.37

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-461781

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-461781

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/040298

TRANSACCION: 001017/007987

FECHA: 2021-10-08

VALOR PAGADO: \$ 2792.58

Ver título de crédito

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/040298	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 1047.22
T/2021/040298	DE ALCABALAS	\$ 1745.36

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102021-044763

Manta, miércoles 06 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-10-08-000 perteneciente a PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO con C.C. 1700992355 ubicada en CALLE 23 Y CALLE FLAVIO REYES BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$349,073.26 TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y TRES DÓLARES 26/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145386D3H0KOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

145386D3H0KOP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 145386D3H0KOP

NÚMERO: 102021-044763

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

CLAVE CATASTRAL: 1-07-10-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-06 15:07:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-05

[Ver certificado](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 092021-043373

Manta, martes 21 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1700992355**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143990040HCDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/007987

Fecha: 10/06/2021

Contribuyente: PAZ PAZ DUILIO LENIN

Identificación: CI 1309495834

Teléfono:

Correo: CVB@HOTMAIL.COM

Dirección:

Referencia:

VP-587568



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/040298	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,047.22	0.00	0.00	0.00	0.00	1,047.22	1,047.22
2021	T/2021/040298	DE ALCABALAS	1,745.36	0.00	0.00	0.00	0.00	1,745.36	1,745.36
Total:								2,792.58	2,792.58

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Numero	Valor	%	Comisión	Total
Electivo	06/10/2021				2,000.00	0.00	0.00	2,000.00
Tarjeta de Crédito	06/10/2021	Diners Club	MANTA/ PAZALCA S.A.	36206200929322	792.58	0.00	0.00	792.58
Total:					2,792.58		0.00	2,792.58

mario_gavilanes 06/10/2021 13:26:35 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	1,745.37
Total:	1,745.37

requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que correspondan.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



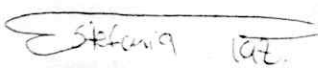

LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA

C.C.# 170099235-5

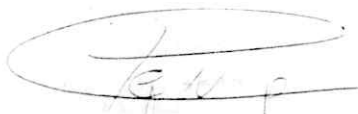


ALBA LUCCIOLA ALARCON ORTIZ

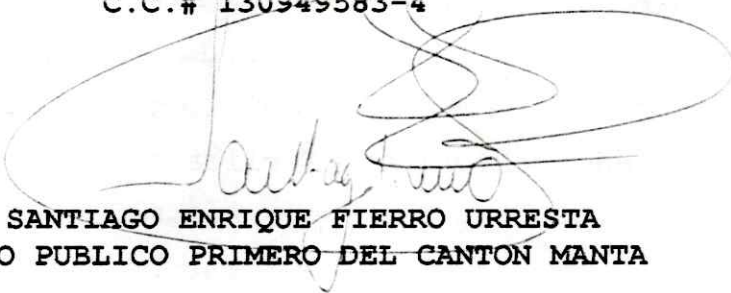
C.C.# 130145265-0



ESTEFANIA ALEJANDRA PAZ PAZ

C.C.# 130949582-6



DUILIO LENIN PAZ PAZ

C.C.# 130949583-4


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-ESCRITURA
NÚMERO: 20211308001P02836.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

