

8/16-12

REPRODUCTION FOR OFFICIAL
RECORD ONLY

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE

PROTECCION DEL PATRIMONIO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

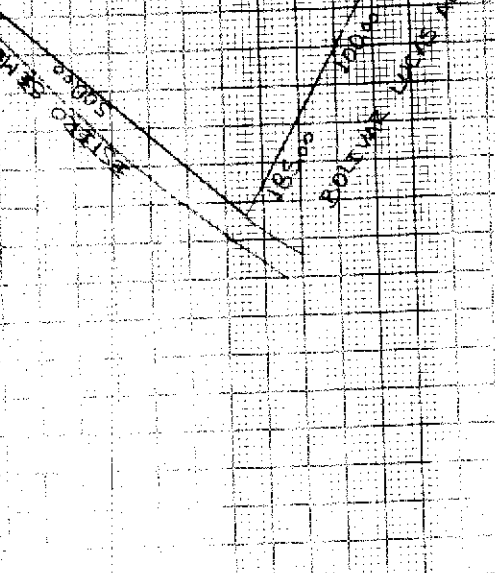
ESTR. CATASTRAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
COM. CATASTRAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
DATOS CATASTRALES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
OTROS DATOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00

DATOS DEL LOTE

FRONTES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
ACCESO AL LOTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
MARCA EL LOTE DE MAYOR JERARQUIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
CARACTERISTICAS DEL LOTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
ACCION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
ENERGIA ELCTRICA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
ALUMBRAMIENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00

CROQUIS

52382273/ 989253564
52716868/ 989319842
52768062/ 989283222
52726589/ 989225260



NO Hay INCONVENIENTE HASTA PUERTO
FERRA 26/10/11

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	5																																															

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC.	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD
	MEZA CAVALLER	DOMINGUEZ ELOY	130488964-3	I.	NOVENA
CODIGO	☐				

MATERIALES		(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	
ENTRE PISO INFERIOR			
1	...	2	...
3	...	4	...
5	...	6	...
7	...	8	...
9	...	10	...
11	...	12	...
13	...	14	...
15	...	16	...
17	...	18	...
19	...	20	...
21	...	22	...
23	...	24	...
25	...	26	...
27	...	28	...
29	...	30	...
31	...	32	...
33	...	34	...
35	...	36	...
37	...	38	...
39	...	40	...
41	...	42	...
43	...	44	...
45	...	46	...
47	...	48	...
49	...	50	...
51	...	52	...
53	...	54	...
55	...	56	...
57	...	58	...
59	...	60	...
61	...	62	...
63	...	64	...
65	...	66	...
67	...	68	...
69	...	70	...
71	...	72	...
73	...	74	...
75	...	76	...
77	...	78	...
79	...	80	...
81	...	82	...
83	...	84	...
85	...	86	...
87	...	88	...
89	...	90	...
91	...	92	...
93	...	94	...
95	...	96	...
97	...	98	...
99	...	100	...

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVANZO DE LA PROPIEDAD (en mil pesos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											
levantamiento											
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	
OBSERVACIONES:											

816-12

Se entregó al
Interno
Oct. 31/12

Se entregó al
Interno
Oct. 31/12

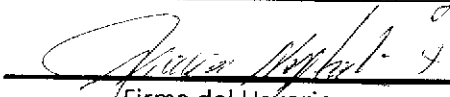
Dirección de
Avalúos Catastrales
Registros

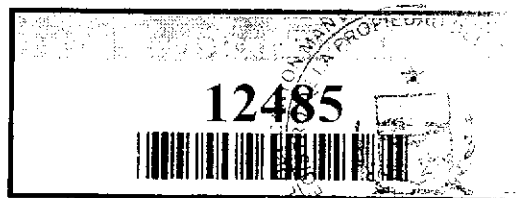
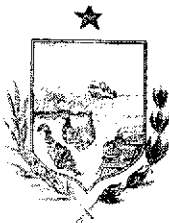
C

FORMULARIO DE RECLAMO	
Presidencia Secretaría Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calles 9 y Av. 4 Teléfonos: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	5130106000
Nombre:	CN CONCUERMA MANTA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
CONCUERMA MANTA Firma del Usuario Fecha: 26/10/2012	
Informe Inspector:	
Solo Bando de Saneamiento Básico 26/10/12 NO HAY INCUMPLIMIENTO HASTA LA PRESENTE FECHA	
Firma del Inspector Fecha: 26/10/2012	
Informe Técnico:	
SE REPUSO EL VALOR Y TCA- ESTA CORRIENTE POR EL CERTIFICADO DE ACCION.	
Firma del Técnico Fecha: 26/10/2012	
Informe de aprobación:	

25-10-12 15:18

33534

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	5-13-01-06-000		
Nombre:	CIA. Concurto Mante		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel 0997177777		
Reclamo:	C.A. préstamo		Fecha:
	Trasp 26-10-12 08:00		
 Firma del Usuario			
Informe Inspector:	Fecha:		
Firma del Inspector			
Informe Tecnico:	Fecha:		
Según Bases SW Sequen Basic			
26/10/12			
NO HAY INCORPORACIÓN / HASTA PROXIMO 26/10/12			
Firma del Tecnico			
Informe de aprobacion:	Fecha:		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12485.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 5130106000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte, con lote de Alonso Farfán en 140 M.R. S. 35 grados 14 " E, en 37 M.R.N. 85 grados 31 " E, en 90 M. R.S. 64 grados 59 " E. en 100,32 MRS 62 grados 11 " E, por el Sur: con lote de Bolívar Lucas Alonzo en 100 M.R.N 54 grados 12 " W. En 100 M.R.N 58 grados 47" W en 185M R N.60 grados 18 " W, Este: con lote de Miguel Pérez Jurado en 479,51 M R.S. 37 grados 11 " W. y Oeste: Con Estero Seme en 500 M R.S. siguiendo su recorrido.

SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.034 05/10/2004	1
Compra Venta	Compraventa	309 02/02/2005	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.495 - Folio Final: 4.502
Número de Inscripción: 2.034 Número de Repertorio: 4.530
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación , lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N	Alcalde	
Adjudicatario	13-09031084	Cedeño Moreno Nila Leonor	Casado	
Adjudicatario	13-04889643	Meza Cevallos Onofre Eloy	Casado	

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.330 - Folio Final: 4.337
Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 557
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S.A. CONCREMANSA". Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000015362	Compañía Concreto Manta S A Concremans		Manta
Vendedor	13-09031084	Cedeño Moreno Nila Leonor	Casado	Manta
Vendedor	13-04889643	Meza Cevallos Onofre Eloy	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2034	05-oct-2004	4495	4502

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:26:08 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Neptalí Huarón

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



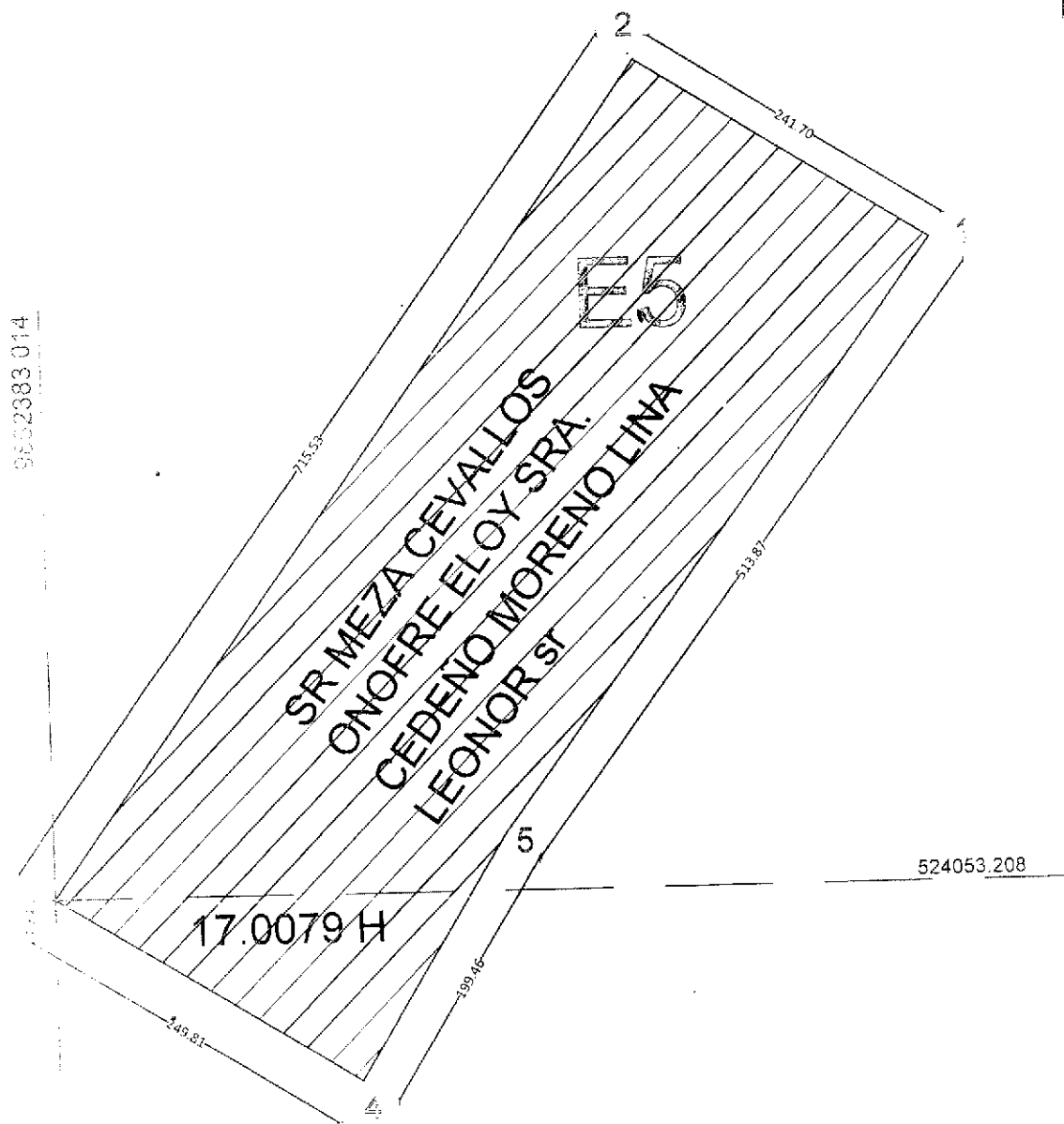
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TERRENO 5		
COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
1	524.680.623	9.892.851.542
2	524.476.041	9.892.960.243
3	524.053.208	9.892.383.014
4	524.265.897	9.892.251.980
5	524.370.523	9.892.421.789
TOTAL 17.0079 H		



UBICACION		DATOS GENERALES	
PROVINCIA	MANABI	SUPERFICIE	17.0079 H
CANTON	MANTA	ESCALA	1 : 5000
PARROQUIA	MANTA		
PARROQUIA	SAN JUAN		



Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 13600000980001

Dirección: Av. 4ta y Calle 5, Tel: 261-479 2611-477

Plano Planimétrico

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO
5-3-01-06-001	1730/06	2.000.000	SIO SAN JUAN DE LOS RIOS	2014	0001	2014
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL		REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
Costa del Lito			\$ 66.79		\$ 66.79	\$ 66.79
IMPUESTO SUPLENDRAL			\$ 584.80			\$ 584.80
MAYORIAS HASTA 2010						\$ 595.00
TOTAL A PAGAR						\$ 660.83
VALOR PAGADO						\$ 660.83
SALDO						\$ 0.00

8/3/2012 12:00 RIETA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANA
SRA. ROSARIO RIETA M.
RECADIFICACION



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑÍA CONCRETO MANTA S.A CONCREMANSA** con número de **RUC 1391703694001** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial S.I.C. con número de servicio **522219** por el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE