







5130107

ESCRITURA PUBLICA DE ACLARACION DE COORDENADAS EN  
ESCRITURA DE COMPRAVENTA QUE HACE LA SEÑORA  
INGENIERA MARÍA ISABEL SOLÓRZANO ALCÍVAR, EN SU  
CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
ANONIMA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA  
NOMBRAMIENTO QUE SE ADJUNTA COMO HABILITANTE  
CUANTIA: INDETERMINADA



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 01 | 09 | P01975 |
|------|----|----|----|--------|

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República

del Ecuador, hoy día Martes veintiocho de Abril del año dos mil quince, ante  
mí, Abogado LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRÍGUEZ, Notario  
Público Noveno del Cantón Portoviejo, comparece, la señora Ingeniera  
MARÍA ISABEL SOLÓRZANO ALCÍVAR, de estado civil casada, en su  
calidad de GERENTE GENERAL de la Compañía Anónima CONCRETO  
MANTA S.A. CONCREMANSA., según nombramiento que se adjunta  
como habilitante.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor  
de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, de transito este lugar; portadora  
de su cédula de ciudadanía que fue presentada y devuelta; hábil para  
contratar y poder obligarse a quien de conocer doy fe. Bien instruida por mí  
Notario, de la naturaleza, efectos y resultados de esta escritura de  
ACLARACION DE COORDENADAS EN ESCRITURA DE  
COMPRAVENTA, que procede a otorgar libre y voluntariamente, sin

*Leoner Villegas Rodríguez*  
LEONER ALBERTO VILLEGAS RODRÍGUEZ  
ABOGADO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTO VIEJO

*Sello*  
2015



mediante fuerza ni coacción alguna, me presentó para que sea elevada a Escritura Pública la minuta que copiada textualmente dice: SEÑOR.

**NOTARIO:** Sírvase insertar una aclaratoria de las siguientes compraventas:

**PRIMERA.- COMPARECIENTE.** Comparece al otorgamiento de la presente escritura de aclaración, la empresa CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA, representada legalmente por la Gerente General de la misma, señora MARÍA ISABEL SOLÓRZANO ALCÍVAR, tal como se lo demuestra con el documento que se agrega a la presente. **SEGUNDA.-**

**ANTECEDENTES.-** A) La empresa CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA., es propietaria de un inmueble ubicado en el sitio San Juan arriba de la Parroquia Manta, del Cantón Manta; que se detalla a continuación con las especificaciones que lo individualizan, así como se consignan las fechas en que fueron otorgados e inscritos: **LOTE SEIS:**

Adquirido a Manuel Segundo Demera Reyes y a María Dioselina Lucas Reyes mediante compra autorizada por el Notario Primero del Cantón Manta el quince de mayo de dos mil ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad de este lugar el seis de junio de dos mil ocho, Aclarando que por un erron involuntario se hizo constar que el nombre de mi representada era Concreto Manta S.A. CONCREMANTA, cuando esta última palabra es **CONCREMANSA**, tal como consta en la documentación habilitante; este predio de 57.9900 Hectáreas se singulariza con los siguientes datos: NORTE: Camino público en

De  
AB LEONOR VILLEGAS RODRIGUEZ  
NOTARIO PRIMERO - EL  
CANTON PORTO VIEJO

seiscientos treinta metros, rumbo siguiendo su trazado, cuatrocientos

sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y

cinco metros, Rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros

Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros tres centímetros

Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo

su trazado. SUR: Terrenos de los herederos de Francisco Demera

Flores en trescientos setenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y siete

grados diez minutos cuarenta y dos segundo W, seiscientos cincuenta

y seis metros rumbo S. treinta y tres grados veintitrés minutos cero

seis segundo W. ESTE: Estero quebrada ancha en quinientos ochenta y

cuatro metros setenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso.

OESTE: Camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo

siguiendo su trazado. B) En vista que las coordenadas que

individualizaron este lote adolecían de errores, se acudió ante la

Subsecretaría de Tierras, Delegación Manabí, para efectos de que los

corrijan, pues esta entidad, que antes era conocida como el Instituto

Ecuatoriano de Desarrollo Agrario (INDA), los había adjudicado a

quienes luego los transfirieron a mi representada. El informe que

contiene dicha corrección, fue protocolizado por la Notaria Novena del

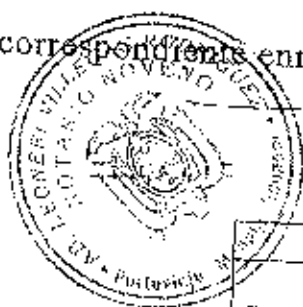
Cantón Portoviejo el diecisiete de enero de dos mil catorce, y

catastrado en el Departamento de Avalúo y Catastro del Cantón Manabí, X



En  
la ciudad de Portoviejo  
a los veintidós días del  
mes de febrero del  
año 2014  
NOTARIO PUBLICO DEL  
CANTON PORTOVIEJO

el 9 de diciembre de dos mil catorce. Una vez hecha la correspondiente enmienda, las coordenadas son las siguientes:



| PUNTO | LOTE 6       |                |
|-------|--------------|----------------|
|       | COORDENADAS  |                |
|       | X            | Y              |
| 1     | 525.094      | 9.891.712      |
| 2     | 525.074,1432 | 9.891.680,2066 |
| 3     | 525.068,2392 | 9.891.624,8675 |
| 4     | 525.070,0192 | 9.891.592,5875 |
| 5     | 525.053,6192 | 9.891.548,2775 |
| 6     | 525.023,1726 | 9.891.518,5738 |
| 7     | 525.009,2946 | 9.891.420,1198 |
| 8     | 524.980,6946 | 9.891.319,6598 |
| 9     | 524.985,3546 | 9.891.250,1998 |
| 10    | 524.966,8746 | 9.891.174,2398 |
| 11    | 524.841,1980 | 9.891.229,8470 |
| 12    | 524.811,0284 | 9.891.215,1186 |
| 13    | 524.785,7876 | 9.891.180,4953 |
| 14    | 524.782,4026 | 9.891.129,2396 |
| 15    | 524.774,9353 | 9.891.106,3150 |
| 16    | 524.731,9773 | 9.891.046,0224 |
| 17    | 524.671,3949 | 9.891.078,3924 |
| 18    | 524.658,0181 | 9.891.094,2918 |
| 19    | 524.606,3230 | 9.891.120,4025 |
| 20    | 524.542,1985 | 9.891.159,2878 |
| 21    | 524.397,8202 | 9.891.164,6204 |
| 22    | 324.328,3103 | 9.891.045,0688 |
| 23    | 524.271,2289 | 9.891.001,5107 |
| 24    | 524.238,5624 | 9.890.953,5499 |
| 25    | 524.152,0417 | 9.890.790,9858 |
| 26    | 524.097,6323 | 9.890.700,2535 |
| 27    | 524.028,3205 | 9.890.596,2102 |
| 28    | 523.644,5047 | 9.891.010,8380 |
| 29    | 523.618,9780 | 9.891.038,4140 |
| 30    | 524.136,4300 | 9.891.440,3300 |
| 31    | 524.534,3121 | 9.891.597,9739 |
| 32    | 524.644,5700 | 9.891.476,4200 |
| 33    | 524.689,1600 | 9.891.470,3600 |
| 34    | 524.783,0000 | 9.891.583,6282 |
| 35    | 524.957,1400 | 9.891.578,4400 |

*Escritura*  
 AL SEÑOR JUEFE DEL CANTON PICHINCHA  
 DON CARLOS J. JIMENEZ  
 CANTON PICHINCHA ECUADOR

SEGUNDA.- ACLARACIÓN.- Con los antecedentes expuestos y en amparo de lo que establece el artículo 35 de la Ley Notarial, se aclara que

este lote tendrá como coordenadas las que constan en el literal B) del presente documento público, especificando una vez más, que dichas correcciones constan catastradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. **TERCERA.-DOCUMENTOS**

**HABILITANTES:** Se agregan los certificados de dominio extendido por el señor Registrador de la Propiedad de Manta; Certificado de no adeudar valores al Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, por parte de la empresa CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA; certificado avalúo; documento expedido por la Subsecretaría de Tierras donde se corrigen los errores relatados en el presente instrumento; nombramiento del representante legal de CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA, y certificación obtenida del portal de información de la Superintendencia de Compañía con el que se demuestra la legitimidad de la comparecencia de la señora María Isabel Solórzano Alcívar. **CUARTA.- CLÁUSULA DE ESTILO:** Se agregarán las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento público. Atentamente. (F)

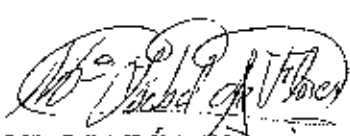
Doctor Raúl Cevallos Cedeño, ABOGADO. Registro Profesional Número 6454. Colegio de Abogados de pichincha. Foro Abogados número 13-2001-81. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. ASI MISMO yo, el Notario,



*María Isabel Solórzano Alcívar*  
Ab. Leonor Villegas  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN MANTA, ECUADOR



examiné a la compareciente con el fin de conocer si decidió otorgar esta Escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones éstas que no concurren en el presente acto / contrato. Y, leída que les fue esta escritura íntegramente a la compareciente, por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, ella se afirma y ratifica en todo lo expuesto y para constancia de su aceptación, firman en unidad de acto conmigo el Notario Público de todo lo cual DOY FE.-

  
F) ING. MARÍA ISABEL SOLÓRZANO ALCÍVAR  
GERENTE GENERAL DE CONCRETO MANTA S.A.  
CONCREMANSA  
C.C. No 130313943-8  
Votación No.096-0015

  
**EL NOTARIO PÚBLICO**

Ab. Leoneri Villegas Rodríguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO



SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

  
**EL NOTARIO PÚBLICO**

Ab. Leoneri Villegas Rodríguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO



*Selo*  
Ab. Leoneri Villegas Rodríguez  
NOTARIO NOVENO DEL  
CANTÓN PORTOVIEJO



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000058359

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : CEA CONCRETO MANTA S.A. CONCRETMANTA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: STEAO SAN JUAN  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ AGUIRADO PAMELA  
CAJA: 29/04/2015 10:35:07  
FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
|       |               | 3.00  |
|       |               | 3.00  |
|       | TOTAL A PAGAR |       |

VALIDO HASTA: 28 de julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 121084

Nº 0121084

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 3 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29519

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-07-000

Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 579905,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. ANON. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |           |
|---------------|-----------|
| TERRENO:      | 289952,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00      |
|               | 289952,50 |

Son: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dir. David Cadenó Rupertí  
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 03/03/2015 16:30:51

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0098107

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

CIA. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 13 de ... Enero ... de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
5130107000 SAN JUAN  
Manta, trece de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Aníbal Rodríguez J.  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez  
RECADACIÓN

Manta, Junio 09 de 2011

Señor Ingeniero,

MARIA ISABEL SOLORZANO ALCIVAR

Manta.-



De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Anónima "CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA, en sesión extraordinaria celebrada en esta Ciudad de Manta, el día Jueves Nueve de Junio del año Dos Mil Once, resolvió elegirla por unanimidad para el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía por el periodo de CINCO AÑOS.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo Noveno de los Estatutos Sociales de la Compañía, Usted ejerce la Representación legal, judicial y extrajudicial en forma individual de la Compañía Anónima "CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA, la que se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Señor Notario Primero del Cantón Tosagua, el día Lunes Veinte y Uno de Mayo del Año Dos Mil Uno, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta bajo el Número Trececientos Sesenta y Ocho y anotada en el Repertorio General Número Cuatrocientos Ochenta y Nueve, el Cinco de Junio del Dos Mil Uno.

Atentamente,

633

11337

9 de junio del 2011

ING. GLENN FLORES MORA

SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA ANONIMA "CONCRETO MANTA S.A." CONCREMANSA

Manta, 09 de Junio del 2011.

ING. MARIA ISABEL SOLORZANO ALCIVAR

C.C. 1385139438

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

DOMICILIO: MANTA, URBANIZACION MANTA BEACH TELEF: 0971777771

Via a San Juan de Manta km 1 1/2

EQUATORIANA\*\*\*\*\*

CASADO

ALONSO ALONSO FLORES MORA

SUPERIOR

MAESTRO/ADMINISTRACION

LUIS SOLORZANO

GRACIELA MONTAÑA

MANA

31/10/2004

0101084

CONFIRMACION

13031394

SOLORZANO ALONSO MONTAÑA

MANA/STOR/CHADACON

1 MANA

005- 0094 01400 7

MANA/STOR

MANA DE CARACAS

1974



006

006 0015

1303139438

SOLORZANO ALONSO MONTAÑA ISABEL

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

MANA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

34665

No. de RUC de la Compañía:

1391703694001

Nombre de la Compañía:

CONCRETO MANTA S.A CONCREMANSA

| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE                               | NACIONALIDAD | CARGO              | FECH. NOMB.  | PERIODO | FECHA DE REG. MERCANTIL | Nº. DE REGISTRO MERCANTIL | ART. | RL/ADM |
|----------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|---------|-------------------------|---------------------------|------|--------|
| 0903552537     | MORALES POLIT<br>RAFAEL CAROL        | ECUADOR      | PRESIDENTE         | 9/08/11 0:00 | 5       | 23/08/11 0:00           | 880                       | 9    | ADM    |
| 1303139438     | SOLORZANO<br>ALCIVAR MARIA<br>ISABEL | ECUADOR      | GERENTE<br>GENERAL | 9/06/11 0:00 | 5       | 15/06/11 0:00           | 633                       | 9    | RL     |



La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: mié, 25 feb 2015 13:17:54 -0600

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portaldeinformación/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portaldeinformación/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



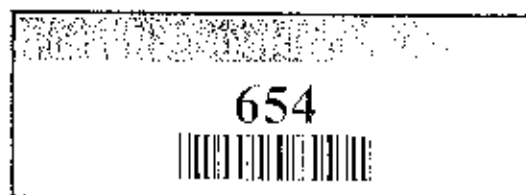
ACYA0064363



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle H



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Iden. Predial: 5130107000

#### LINDEROS REGISTRALES:

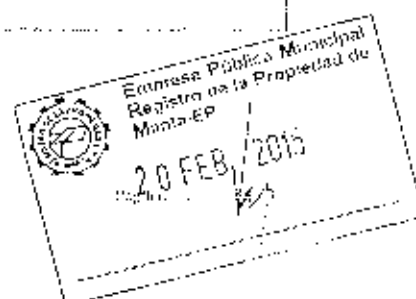
Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan Provincia de Manabí Cantón Manta Parroquia Manta. Superficie 57.9900 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, camino publico en seiscientos treinta metros, rumbo siguiendo su trazado, cuatrocientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros, Rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros tres centímetros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado. SUR, terrenos de los herederos de Francisco Demera Flores en trescientos setenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y siete grados diez minutos cuarenta y dos segundo W, seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S. treinta y tres grados veintitres minutos cero seis segundo W. ESTE, estero quebrada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros setenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso. OESTE, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado. Teniendo una superficie total de cincuenta y siete hectareas nueve mil novecientas Areas ( 57.9900 Has.) SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Fecha inscrit |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 496 22/02/2008                | 6.396         |
| Compra Venta | Compraventa  | 1457 06/06/2008               | 20.594        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Adjudicación

Inscrito el: viernes, 22 de febrero de 2008

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.396 - Folio Final: 6.404  
Número de Inscripción: 496 Número de Repertorio: 947

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: 0802M05919

Fecha de Resolución: miércoles, 13 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector San Juan del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Quito     |
| Adjudicatario | 13-00131461      | Demera Reyes Manuel Segundo                  | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00522164      | Lucas Reyes Maria Dioselina                  | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2008

Tomo: 35 Folio Inicial: 20.594 - Folio Final: 20.603  
Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio: 2.872

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Anónima CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANTA, debidamente representada por la Sra. Maria Isabel Solórzano Alvar en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, según Poder que adjunta

c o m o h a b i l i t a n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000002568 | Compañía Anónima Concreto Manta S A Co |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00131461      | Demera Reyes Manuel Segundo            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00522164      | Lucas Reyes Maria Dioselina            | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 496              | 22-feb-2008       | 6396           | 6404         |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 8:29:44 del viernes, 20 de febrero de 2015

A petición de: *Abg. Raúl Hernández Rodríguez*

Elaborado por: *Laura Linares Macías Suárez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR



**NOTARIA PUBLICA TERCERA**  
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

AUTORIZADA POR LA NOTARIA  
**Dra. Mónica García Saltos**

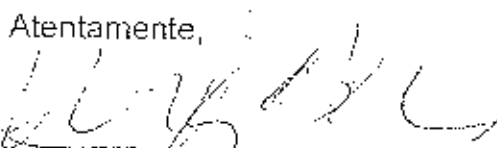
SEÑOR NOTARIO (A):

Conforme lo establecido en el artículo 18, numeral dos de la Ley Notarial, sirvase protocolizar el siguiente informe emitido por el Director Provincial de Manabí de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través del cual se corrigen los errores de aplicación de coordenadas de 10 lotes de terrenos de propiedad de la empresa CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA, ubicados todos uno junto a otro en el Sector de San Juan Alto del Cantón Manta. Las especificaciones técnicas se encuentran insertas en el referido informe, así como los demás datos necesarios para la validez del mismo. La intervención de este ente estatal se debe a que esos lotes fueron adjudicados por el extinto Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, hoy Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria.



Usted señor Notario cumplirá con las solemnidades necesarias para lo solicitado.

Atentamente,

  
DR. RAÚL CEVALLOS CEDEÑO  
REGISTRO PROFESIONAL NÚMERO 6454  
COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA



RECIBIDO EN MI DESPACHO A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE ENERO  
DEL AÑO DOS MIL DOCE, A LAS 12H00

  
Ab. Luz Hessildha Daza Lopez  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR



DOY FE: Que a petición de parte interesada protocolizo el presente documento y confiero el testimonio solicitado. Portoviejo, 17 de Enero del dos mil doce.- LA NOTARIA ENCARGADA.-

2,068,494.52

Diciembre 09/2014

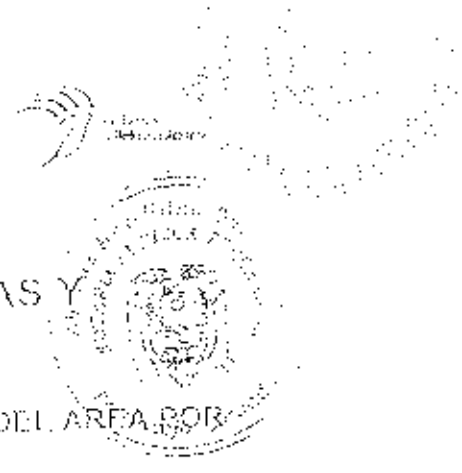
El sello comprende los siglos códigos:

50106 5130103 5130102 5130101 5030111  
30104 5130105 5130107 5030113 5130108

  
Ab. Luz Hessildha Daza Lopez  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR



U  
UPEL



## SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

### INFORME DE INSPECCION DE LA VERIFICACION DEL AREA POR PERITOS DE LA SSTR

La empresa CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA, el 10 de octubre de 2011, dirigió una petición a la Delegación Provincial de Manabí de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, en la cual pretendió dos cosas:

Solicitar la corrección de los errores de aplicación de coordenadas de 10 lotes de terreno de propiedad de esa persona jurídica, ubicados en el Sector denominado San Juan Alto, de la Parroquia Manta, del Cantón con el mismo nombre, Provincia de Manabí. Estos lotes en un primero momento fueron adjudicados a varias personas por el extinto Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA), quienes luego los vendieron a Concretos Manta S.A. CONCREMANSA.

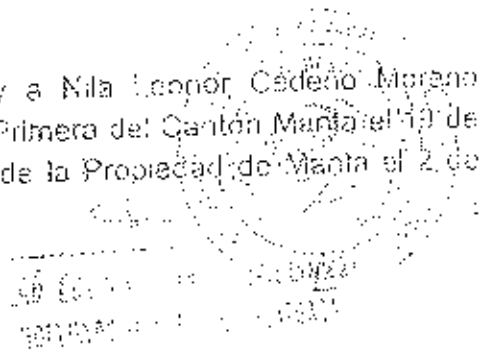
Para enmendar lo erróneo requieren de la realización de una inspección en el sitio donde se encuentran situados, y así poder verificar mediante las diligencias periciales pertinentes las inconsistencias de que adolecen las medidas de esos lotes y corregirlas.

Atendiendo y garantizando el derecho de petición que le asiste a la empresa CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA, previsto en el artículo 66, ordinal 23 de la Constitución de nuestra República, esta Delegación Provincial dispuso la realización del examen respectivo por parte de dos de sus técnicos, quienes utilizando tecnología de precisión, constataron que en las Adjudicaciones de tierras hechas por el extinto Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, hoy Subsecretaría Nacional de Tierras, en un primer momento a las personas que se detallarán luego, existieron errores involuntarios relativos a la aplicación de coordenadas, lo que originó una superposición de 10 lotes situados de manera adyacente es decir unos con otros.

Estos lotes luego fueron vendidos por sus propietarios a la empresa CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA, singularizándose la historia de dominio así como sus especificaciones técnicas a continuación:

#### LOFE UNO:

Adquirió a Onofre Eloy Meza Cevallos y a Nila Leonor Cedeño Morano mediante compra autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 10 de noviembre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 2 de



febrero de 2006. A su vez, los vendedores adquirieron la propiedad del bien vendido a Concretos Manta S. A., mediante Adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (hoy Subsecretaría Nacional de Tierras) protocolizada por la Notaría Primera de Manta, el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón, el 5 de octubre de 2004.

Este bien, tuvo los siguientes linderos y mensuras:

Norte: con lote de Alonso Farfán en 140 M.R. S. 35 grados 14 " E, en 37 M.R.N. 85 grados 31 " E, en 90 M. R.S. 64 grados 59 " E, en 100,32 M RS 62 grados 11 " E,

Sur: con lote de Bolívar Lucas Alonso en 100 M.R.N 54 grados 12 " W, En 100 M.R.N 58 grados 47 " W en 185M R N:60 grados 18 " W,

Este: con lote de Miguel Pérez Jurado en 479,51 M.R.S. 37 grados 11 " W, y

Oeste: Con Estero Seme en 500 M R.S. siguiendo su recorrido.

Realizada la inspección solicitada y previa medición hecha de manera precisa por los técnicos designados, se estableció como coordenadas reales del mismo las siguientes:

| PUNTO | COORDENADAS  |                |
|-------|--------------|----------------|
|       | X            | Y              |
| 1     | 524.476,0411 | 9.892.550,2426 |
| 2     | 524.680,6230 | 9.892.831,5422 |
| 3     | 524.370,5226 | 9.892.421,7892 |
| 4     | 524.265,7427 | 9.892.251,7296 |
| 5     | 523.810,0624 | 9.892.551,1041 |
| 6     | 523.816,3534 | 9.892.547,1541 |
| 7     | 523.826,8514 | 9.892.533,3311 |
| 8     | 523.853,9224 | 9.892.532,1521 |
| 9     | 523.896,5934 | 9.892.537,2741 |
| 10    | 523.924,6184 | 9.892.562,3021 |
| 11    | 523.937,9104 | 9.892.584,5091 |
| 12    | 523.963,3014 | 9.892.616,2111 |
| 13    | 523.970,0064 | 9.892.645,3061 |
| 14    | 523.957,5491 | 9.892.695,7060 |
| 15    | 523.944,5868 | 9.892.750,2647 |
| 16    | 523.974,1171 | 9.892.787,3970 |
| 17    | 524.001,6544 | 9.892.800,2951 |
| 18    | 523.999,2034 | 9.892.836,9371 |
| 19    | 523.974,6784 | 9.892.867,8391 |
| 20    | 524.007,0844 | 9.892.871,7411 |
| 21    | 524.058,0404 | 9.892.846,2131 |
| 22    | 524.072,2814 | 9.892.869,8251 |



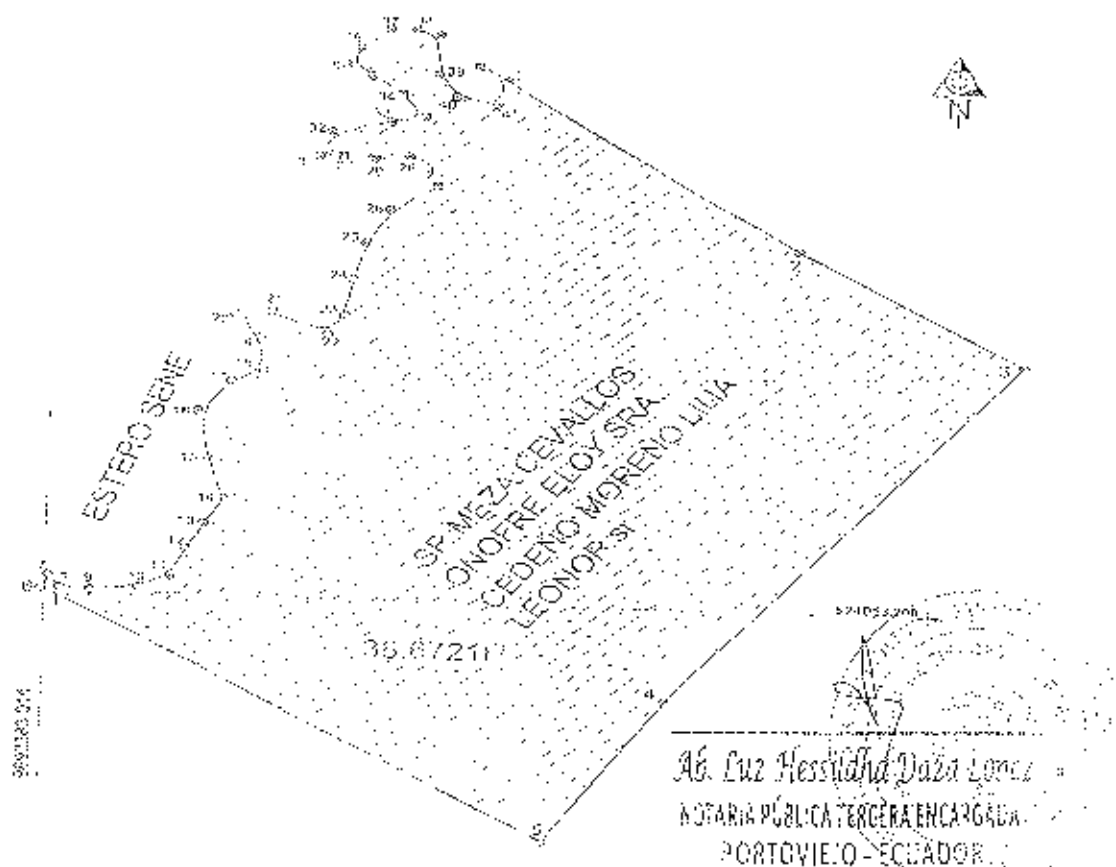


|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 23 | 524.079,1334 | 9.892.917,3021 |
| 24 | 524.089,2634 | 9.892.955,3611 |
| 25 | 524.110,1614 | 9.892.997,1111 |
| 26 | 524.152,4744 | 9.893.027,4031 |
| 27 | 524.126,3354 | 9.893.060,7411 |
| 28 | 524.085,2724 | 9.893.055,4611 |
| 29 | 524.066,8204 | 9.893.058,7961 |
| 30 | 524.046,1334 | 9.893.057,6471 |
| 31 | 524.055,2856 | 9.893.085,1195 |
| 32 | 524.109,0874 | 9.893.101,6231 |
| 33 | 524.118,0594 | 9.893.135,4541 |
| 34 | 524.073,2574 | 9.893.169,1191 |
| 35 | 524.079,2467 | 9.893.169,3711 |
| 36 | 524.105,4975 | 9.893.211,5701 |
| 37 | 524.129,2870 | 9.893.212,9320 |
| 38 | 524.150,3294 | 9.893.169,2557 |
| 39 | 524.167,6957 | 9.893.133,9525 |
| 40 | 524.202,9124 | 9.893.122,5931 |
| 41 | 524.213,0444 | 9.893.153,5731 |
| 42 | 524.187,4094 | 9.893.189,8391 |



Además se verificó que este lote tiene una cabida real de 38,672 hectáreas y no las 17,0079 que se establecieron en la adjudicación del predio referido, legalizando esta dependencia en excedente a favor del titular CONCRETO MANIA S.A. CONCRETO-MANSA.

Se inserta el plano del mismo que resultó de la aplicación de las coordenadas descritas.



Ab. Luz Hossidha Daza López  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR

## LOTE DOS:

Predio adquirido a Bolivar Eleodoro Lucas Alonso, mediante una compraventa elevada a escritura pública por la Notaria Primera del Cantón Manta el 19 de noviembre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de febrero de 2005. A su vez, el vendedor adquirió la propiedad del bien vendido por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 7 de octubre de 2004.

El bien tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, con lote de Onofre Moza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos N, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100 m. R.S. 54 grados 12 minutos E. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11 m. R.N. 87 grados 14 minutos W, Este: con lote de Ezequiel Lucas Alonso en 776.77 metros R. S. 32 10W, y Oeste: con Estero Seme en 950.76 R. siguiendo su recorrido.

Luego de la inspección realizada por técnicos de esta dependencia, las coordenadas que permiten individualizar el predio de manera exacta son:

| LOTE 2 |              |                |
|--------|--------------|----------------|
| PUNTO  | COORDENADAS  |                |
|        | X            | Y              |
| 1      | 524.265,7427 | 9.892.251,7299 |
| 2      | 523.924,0111 | 9.891.697,0454 |
| 3      | 523.914,8740 | 9.891.631,9424 |
| 4      | 523.852,2648 | 9.891.538,7382 |
| 5      | 523.835,3412 | 9.891.489,0374 |
| 6      | 523.822,3388 | 9.891.400,0323 |
| 7      | 523.794,5867 | 9.891.373,6022 |
| 8      | 523.762,3942 | 9.891.380,3940 |
| 9      | 523.520,5935 | 9.891.157,6358 |
| 10     | 523.331,9333 | 9.891.773,4888 |
| 11     | 523.370,7684 | 9.891.794,3351 |
| 12     | 523.407,5204 | 9.891.800,1481 |
| 13     | 523.467,1114 | 9.891.811,2611 |
| 14     | 523.514,2524 | 9.891.826,7431 |
| 15     | 523.523,4484 | 9.891.852,5731 |
| 16     | 523.523,5894 | 9.891.882,6321 |
| 17     | 523.513,7044 | 9.891.910,8481 |
| 18     | 523.498,3964 | 9.891.945,3181 |
| 19     | 523.519,3484 | 9.891.952,4021 |
| 20     | 523.544,9724 | 9.891.945,5061 |
| 21     | 523.574,8844 | 9.891.931,7731 |
| 22     | 523.612,7834 | 9.891.923,6711 |





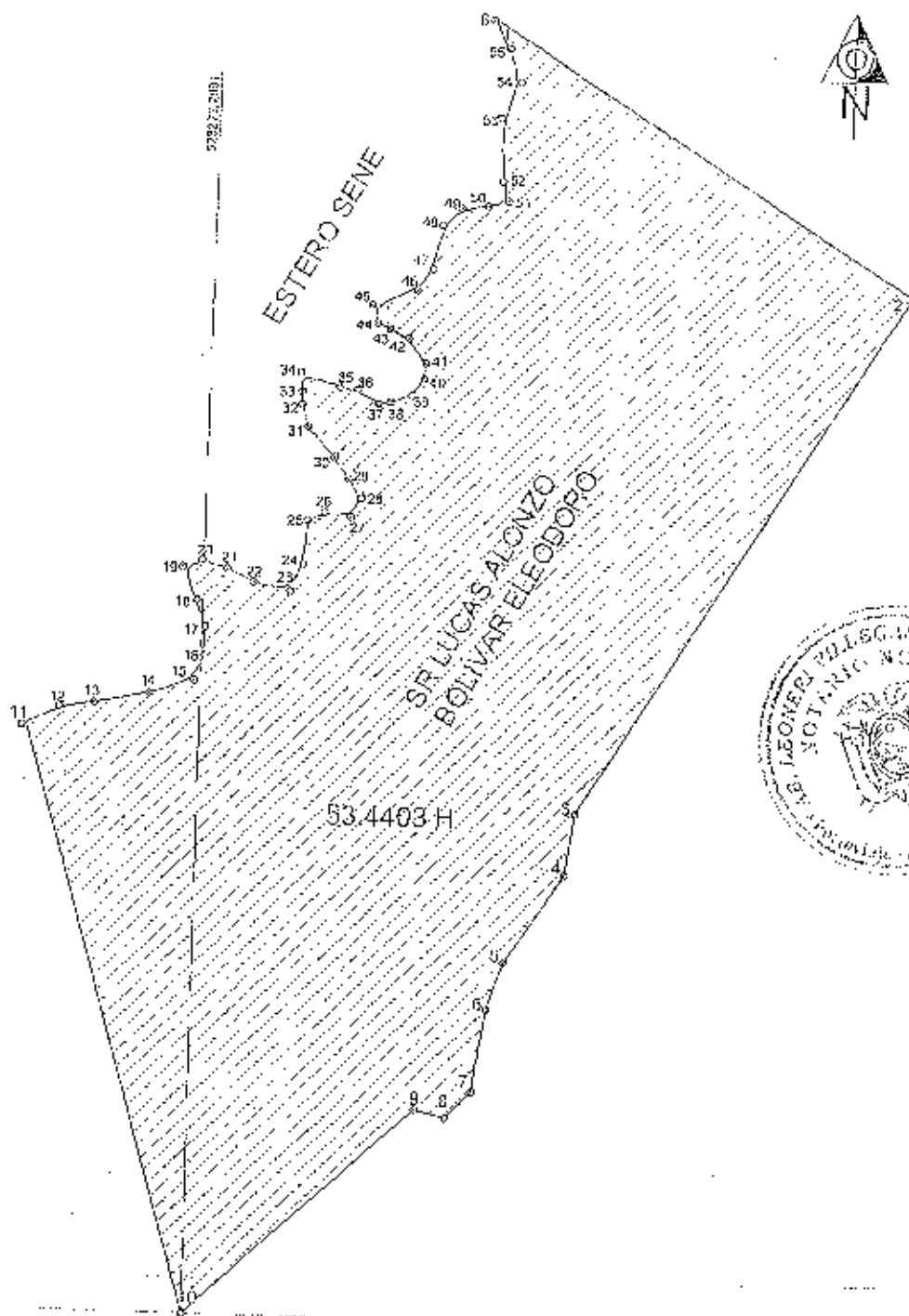
|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 23 | 523.629,1114 | 9.891.951,2311 |
| 24 | 523.629,2174 | 9.891.998,4001 |
| 25 | 523.645,3144 | 9.892.007,3241 |
| 26 | 523.674,2824 | 9.892.003,9221 |
| 27 | 523.689,3224 | 9.892.023,3571 |
| 28 | 523.679,3779 | 9.892.043,1051 |
| 29 | 523.654,7754 | 9.892.065,4191 |
| 30 | 523.625,5044 | 9.892.096,8481 |
| 31 | 523.618,6414 | 9.892.120,7741 |
| 32 | 523.617,7174 | 9.892.134,2541 |
| 33 | 523.616,1054 | 9.892.154,3621 |
| 34 | 523.657,5974 | 9.892.139,8471 |
| 35 | 523.676,6304 | 9.892.137,0991 |
| 36 | 523.701,0124 | 9.892.124,0391 |
| 37 | 523.714,0854 | 9.892.125,6491 |
| 38 | 523.736,9944 | 9.892.133,8551 |
| 39 | 523.747,4124 | 9.892.151,1851 |
| 40 | 523.748,7564 | 9.892.167,3711 |
| 41 | 523.730,0214 | 9.892.191,5611 |
| 42 | 523.710,4830 | 9.892.201,6464 |
| 43 | 523.696,0264 | 9.892.207,8201 |
| 44 | 523.689,0694 | 9.892.228,1341 |
| 45 | 523.737,5594 | 9.892.244,5041 |
| 46 | 523.753,3844 | 9.892.267,7491 |
| 47 | 523.761,5004 | 9.892.314,5621 |
| 48 | 523.781,4884 | 9.892.332,0411 |
| 49 | 523.810,4364 | 9.892.335,4561 |
| 50 | 523.831,8384 | 9.892.340,7311 |
| 51 | 523.825,1684 | 9.892.362,0041 |
| 52 | 523.820,9134 | 9.892.428,5786 |
| 53 | 523.841,3266 | 9.892.467,0303 |
| 54 | 523.827,7364 | 9.892.500,6771 |
| 55 | 523.810,0624 | 9.892.531,1041 |



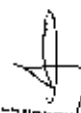
Se verificó que la cabida real del predio, una vez corregido los errores, es de 53.4403 hectáreas y no de 30.4128 que se hizo constar en la adjudicación singularizada, legalizando esta dependencia el excedente a favor del titular CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA, por lo que el área cierta es de 53.4403 hectáreas.

Se inserta el gráfico del predio, resultante de la aplicación de las coordenadas reales.





5356780.5146

  
 Ab. Luz Hessilinda Daza López  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
 PORTOVIEJO - ECUADOR





### LOTE TRES:

Adquirido a Exequiel Alfredo Lucas Alonso, mediante compraventa elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 2 de febrero de 2005. El vendedor adquirió el bien por Adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario que fue protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 5 de octubre de ese mismo año.

Las medidas y linderos de este predio son:

**NORTE**, con lote de Alonso Harlan en 35,40 m R.N. 40 grados 00 minutos E, en 92 m R.N. 59 grados 00 minutos E en 35,40 m RS 11 grados 30 minutos E, en 106,18 RS 79 grados 00 minutos E. En 35,40 m RS. 11 grados 30 minutos E. en 106,18 RS 79 grados 00 minutos E.

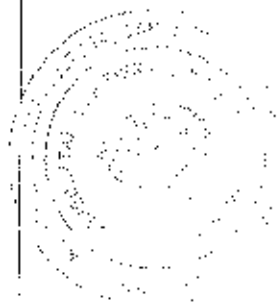
**SUR**, con lote de Manuel Demera en 730,24 m R.N. 87 grados 14 minutos W.

**ESTE**, con el lote de Luis Lucas Alonso en 1045,76 m R.S. 28 grados 17 minutos W.

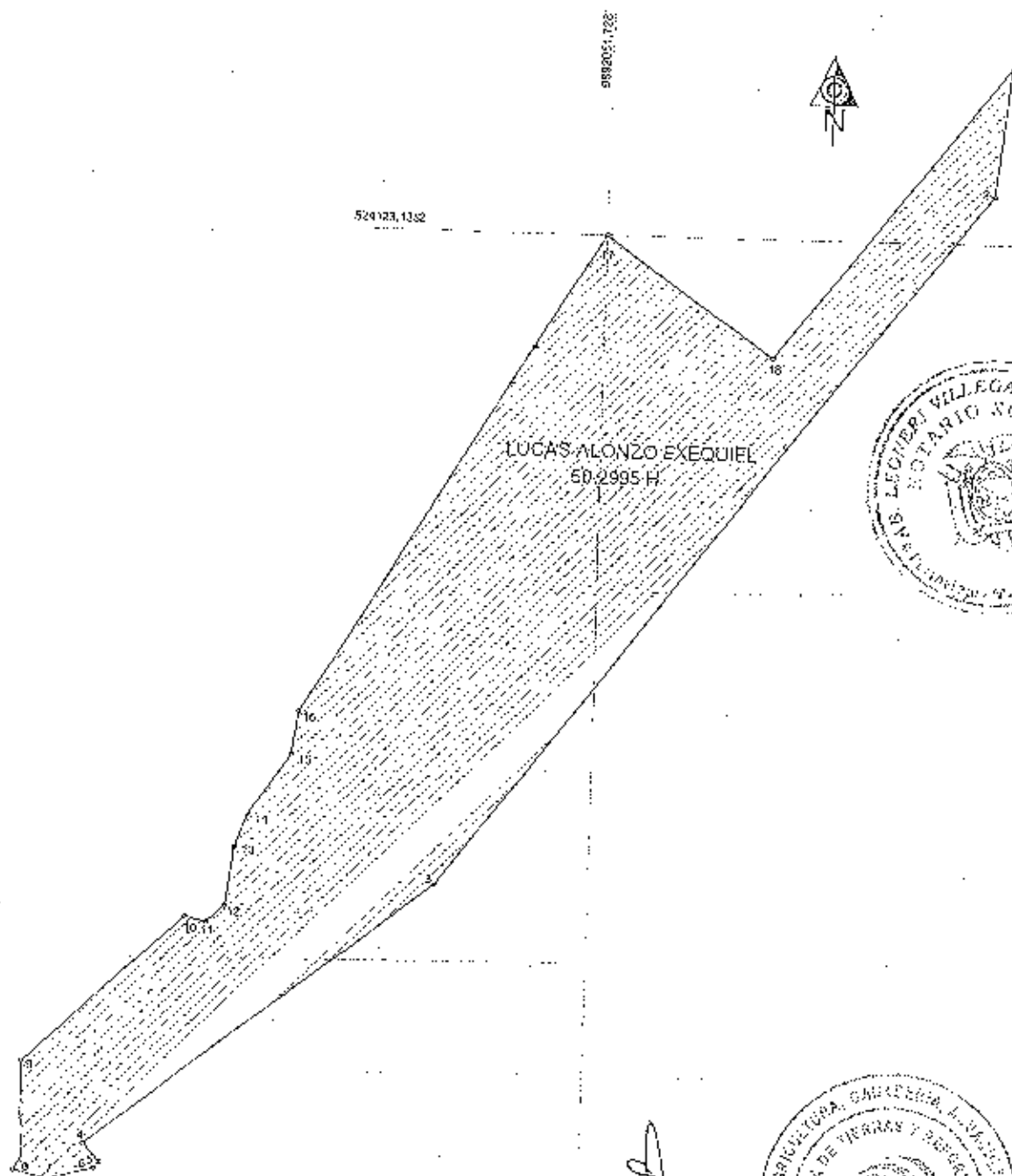
**OESTE**, con el lote de Bolívar Lucas ALONSO EN 776,77 m RN 32 grados 10 minutos E, lote de Miguel Pérez Jurado en 185 m RS 54 grados 09 minutos E, en 155 m RS 54 grados 09 minutos E. En 527,08 RN 36 grados 48 minutos. Con una superficie total de 50 2995 hectáreas.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

| PUNTO | LOTE 3       |                |
|-------|--------------|----------------|
|       | COORDENADAS  |                |
|       | X            | Y              |
| 1     | 524.969,9112 | 9.892.588,9528 |
| 2     | 524.849,9525 | 9.892.493,8025 |
| 3     | 524.136,4300 | 9.891.440,3350 |
| 4     | 523.616,0780 | 9.891.038,4140 |
| 5     | 523.644,6047 | 9.891.010,8380 |
| 6     | 523.635,0524 | 9.891.001,0588 |
| 7     | 523.664.1594 | 9.890.981.7671 |
| 8     | 523.512,2760 | 9.890.995,4325 |
| 9     | 523.524,5410 | 9.891.013,4491 |
| 10    | 523.521,0341 | 9.891.083,6093 |
| 11    | 523.590,5935 | 9.891.157,6358 |
| 12    | 523.787,3942 | 9.891.380,3940 |
| 13    | 523.784,5867 | 9.891.373,6077 |

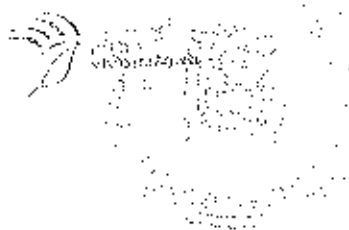


|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 14 | 523.822,3388 | 9.891.400,0323 |
| 15 | 523.835,3412 | 9.891.489,0374 |
| 16 | 523.852,2648 | 9.891.538,7382 |
| 17 | 523.914,8740 | 9.891.631,9424 |
| 18 | 523.924,0111 | 9.891.697,0454 |
| 19 | 524.370,5226 | 9.892.421,7892 |
| 20 | 524.626,5289 | 9.892.242,7789 |



Ab. Luz Hessildha Daza Lopez  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
 PORTOVIEJO - ECUADOR





# LOTE CUATRO

Adquirido a Miguel Robert Pérez Jurado y a Patricia Elizabeth Romo Leroux Roca, mediante compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaria Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de esa misma localidad el 2 de febrero de 2005. Los vendedores adquirieron la propiedad del bien objeto de este contrato de venta, mediante adjudicación que le hicieron el que fuera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo Cantón el 7 de octubre de 2004.

Los linderos y medidas de este inmueble son:

Norte: con lote de Alonso Partan en 183m R. S. 62 grados 11 minutos E, en 158m R.S. 62 grados 11 minutos E.

Sur: Con lote de Ezequiel Lucas Alonso en 155m R.N. 54 grados 09 minutos W, en 185 m. R.N. 54 grados 09 minutos W.

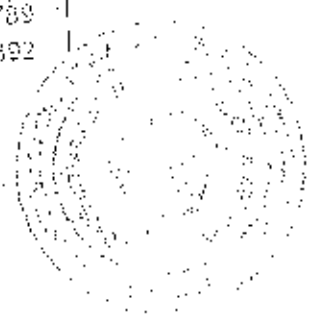
Este: lote de Ezequiel Lucas Alonso en 527,06 m. R.S. 38 grados 48 W

Oeste: Con lote de Onofre Meza Cevallos en 479,51m. R.N. 37 grados 11 minutos E. Con una superficie total de 170258,80M2.

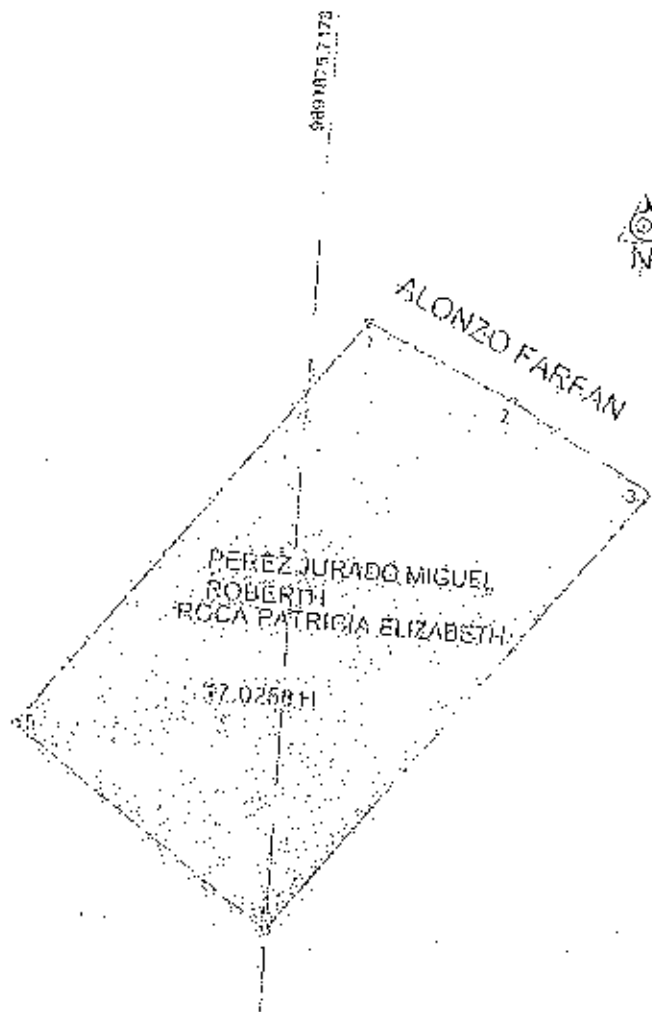
Realizada la inspección a este predio, corregidos los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio.



| LOTE 4      |              |                |
|-------------|--------------|----------------|
| COORDENADAS |              |                |
| PUNTO       | X            | Y              |
| 1           | 524.660,6230 | 9.892.631,5422 |
| 2           | 524.828,0610 | 9.892.768,8328 |
| 3           | 524.960,9112 | 9.892.888,9528 |
| 4           | 524.626,5269 | 9.892.242,7789 |
| 5           | 524.370,5220 | 9.892.421,7892 |



8



5/12/05

LOTE CINCO:

Adquirido a Luis Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Piedad Delgado Delgado, mediante una compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 2 de febrero de 2005, los vendedores a su vez adquirieron el bien vendido por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, hoy Subsecretaría Nacional de Tierras, protocolizada por la Notaría Primera del

Ab. Ing. Hosselito Díaz Lucio  
NOTARIO PÚBLICO  
Provincia Manabí  
Ecuador

Cantón Manabí el 1 de Julio de 2004 inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de octubre de 2004.

El bien tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79 00E en 88.M.R.S. 61 40 E; en 136,24 M.R.S. 76 43 E;

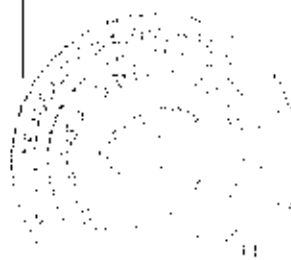
SUR, CON LOTE DE Manuel Demera en 209.16 M. R S 73 02 W En 209.05 M R S 77 33 minutos W. en 300 m. R N 60 grados 00 minutos W, Fin 222 m. R N 70 grados 15 m W;

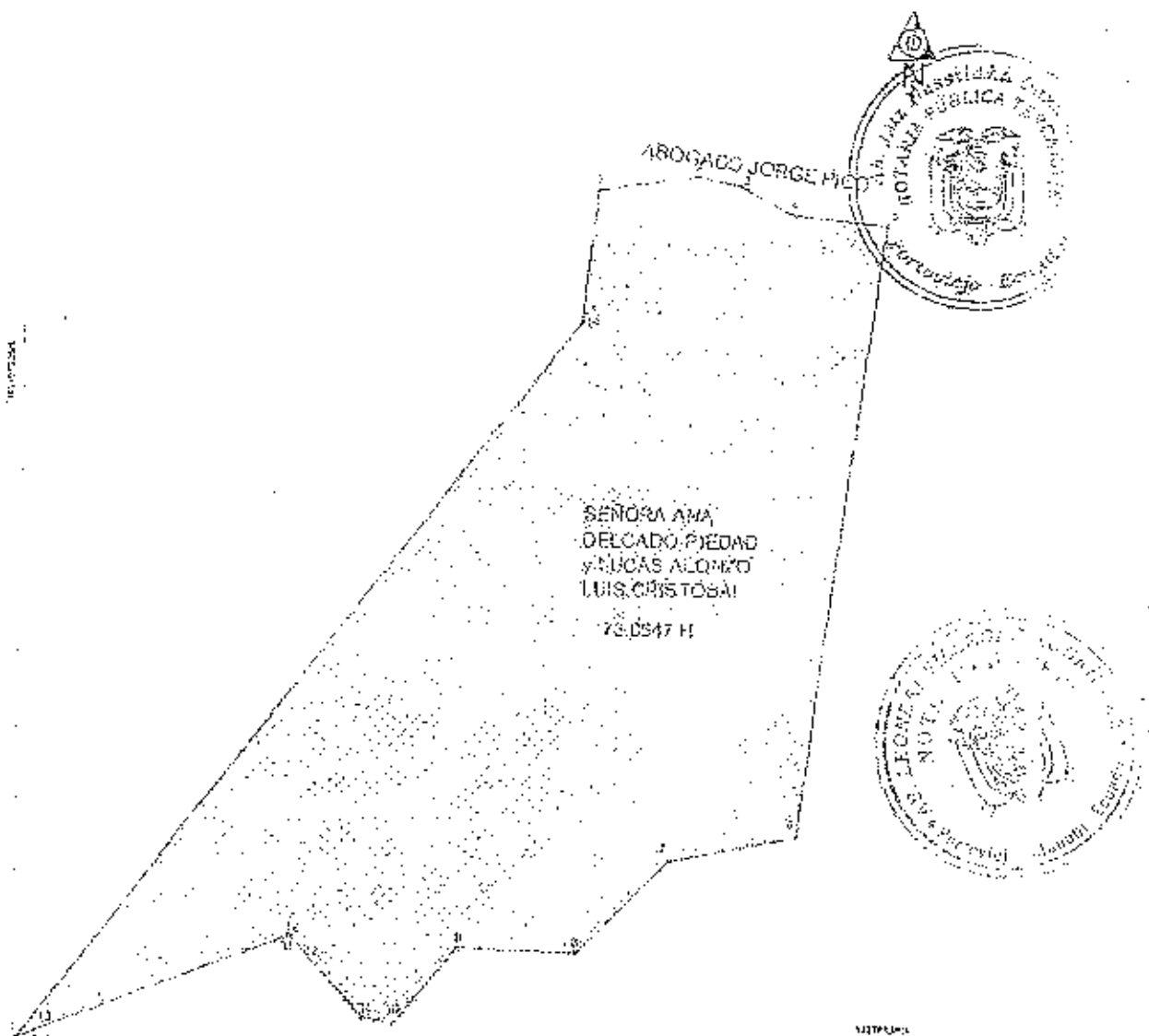
ESTE, con lote del Abg. Kléber Lora Franco en 915.39 m R S 03 grados 57 minutos W;

OESTE, con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045.76 M. R N 28 grados 17 minutos E.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

| PUNTO | LOTE S       |                |
|-------|--------------|----------------|
|       | COORDENADAS  |                |
|       | X            | Y              |
| 1     | 524.969,9112 | 9.892.688,9628 |
| 2     | 525.115,9113 | 9.892.710,2721 |
| 3     | 525.179,9007 | 9.892.697,6336 |
| 4     | 525.257,8584 | 9.892.658,0690 |
| 5     | 525.397,5983 | 9.892.640,1846 |
| 6     | 525.203,4077 | 9.891.747,0586 |
| 7     | 525.093,5146 | 9.891.711,7496 |
| 8     | 524.957,1400 | 9.891.578.4400 |
| 9     | 524.783,0000 | 9.891.563.6282 |
| 10    | 524.669,1600 | 9.891.470,3600 |
| 11    | 524.644,5700 | 9.891.476,4200 |
| 12    | 524.534,3121 | 9.891.597,9739 |
| 13    | 524.136,4300 | 9.891.440,3300 |
| 14    | 524.948,9525 | 9.892.493.6525 |





# LOTE SEIS:

Adquirió a Manuel Segundo Demera Reyes y a Maria Dioselina Lucas Reyes, mediante una compra autorizada el 15 de mayo de 2008 por el Notario Cuarto del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de junio de 2008. A su vez los vendedores, adquirieron el dominio que vendieron a

ABOGADO LEONEL E. MORALES  
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA EN LAZOS  
PORTOVIJO, ECUADOR





, través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por el Notario Cuarto de Manta el 13 de febrero de 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2008.

B en que tiene las siguientes medidas y linderos.

**NORTE** , camino publico en seiscientos treinta metros, rumbo siguiendo su trazado, cuatrocientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado ciento noventa y cinco metros. Rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros tres centímetros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado.

**SUR**, terrenos de los herederos de Francisco Domera Flores en trescientos setenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y siete grados diez minutos cuarenta y dos segundos W, seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S treinta y tres grados veintitrés minutos cero seis segundos W.

**ESTE** , estero quebrada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros setenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso.

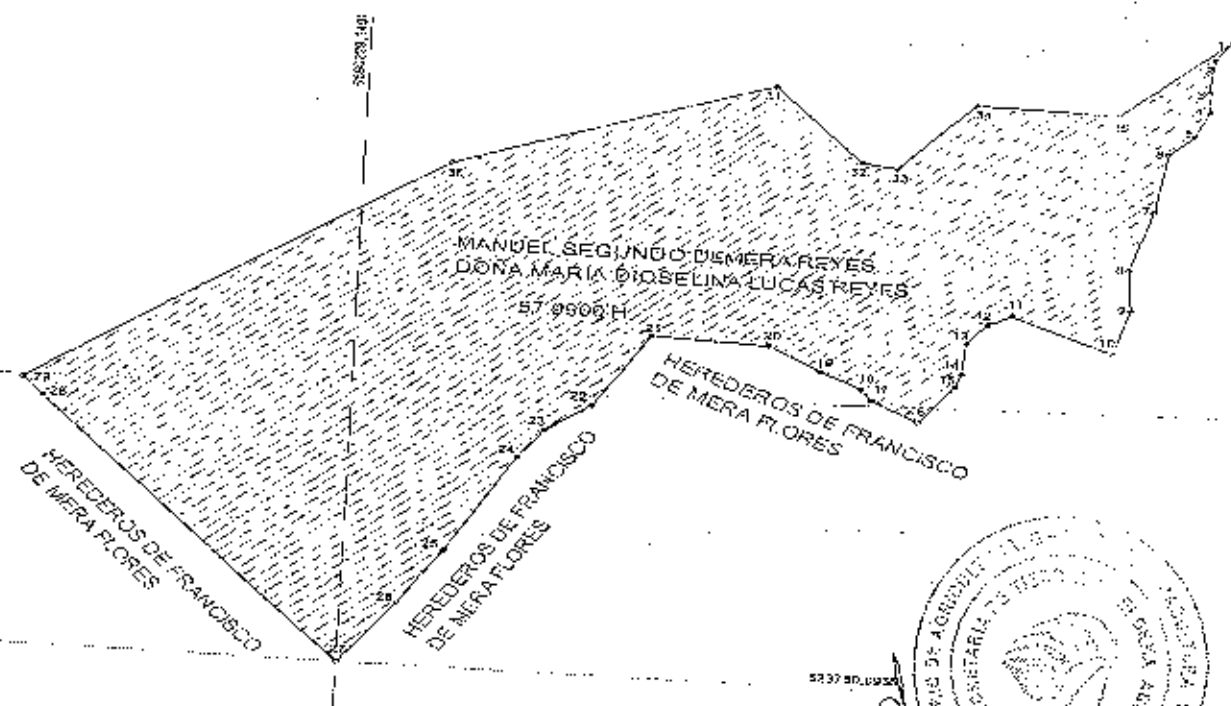
**OESTE**, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado. Teniendo una superficie total de cincuenta y siete punto nueve mil novecientas Hectáreas ( 57.9900 Has.)

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

| LOTE 6 |              |                |
|--------|--------------|----------------|
| PUNTO  | COORDENADAS  |                |
|        | X            | Y              |
| 1      | 525.004      | 9.891.712      |
| 2      | 525.074,1432 | 9.891.680,2066 |
| 3      | 525.068,2392 | 9.891.624,8675 |
| 4      | 525.070,0192 | 9.891.692,5875 |
| 5      | 525.063,8192 | 9.891.548,2775 |
| 6      | 525.023.1726 | 9.891.518,5736 |
| 7      | 525.003.2946 | 9.891.420,1199 |
| 8      | 524.980,6946 | 9.891.319,6598 |
| 9      | 524.986,3546 | 9.891.250,1998 |
| 10     | 524.966,8746 | 9.891.174,2396 |
| 11     | 524.841,1930 | 9.891.229,8470 |
| 12     | 524.811,0284 | 9.891.215,1186 |
| 13     | 524.785,7876 | 9.891.180,4953 |



|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 14 | 524.782,4026 | 9.891.129,2396 |
| 15 | 524.774,9353 | 9.891.106,3150 |
| 16 | 524.731,9773 | 9.891.046,0224 |
| 17 | 524.671,3949 | 9.891.078,3924 |
| 18 | 524.658,0181 | 9.891.094,2918 |
| 19 | 524.506,3230 | 9.891.120,4025 |
| 20 | 524.542,1985 | 9.891.159,2876 |
| 21 | 524.397,8202 | 9.891.164,6204 |
| 22 | 524.328,3103 | 9.891.045,0588 |
| 23 | 524.271,2289 | 9.891.001,5107 |
| 24 | 524.238,5624 | 9.890.953,5499 |
| 25 | 524.152,0417 | 9.890.790,9858 |
| 26 | 524.097,6323 | 9.890.700,2535 |
| 27 | 524.028,3205 | 9.890.596,2102 |
| 28 | 523.544,5047 | 9.891.010,8380 |
| 29 | 523.618,9780 | 9.891.038,4140 |
| 30 | 524.136,4300 | 9.891.440,3300 |
| 31 | 524.534,3121 | 9.891.597,9739 |
| 32 | 524.644,5700 | 9.891.476,4200 |
| 33 | 524.689,1600 | 9.891.470,3600 |
| 34 | 524.783,0000 | 9.891.583,6282 |
| 35 | 524.957,1400 | 9.891.578,4400 |



Ab. Luz Hessilda Daza López  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR



## LOTE SIETE.

Adquirido a Kléver Alfredo Llor Franco, mediante una compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004, por la Notaría Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 2 de febrero de 2005; el vendedor adquirió el bien enajenado por adjudicación hecha por el ex Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 7 de octubre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 7 de octubre de 2004.

Este terreno se halla circunscrito dentro de las siguientes mensuras y linderos:

**NORTE:** Con Lote de Ab. Jorge Pico Barcia, en 250,91 metros R. S 58 grados, 42 minutos E. En 52,80 m R. S 35 grados 00 minutos E. en 44,96 m R. S 54 grados 37 minutos E.

**SUR:** Lote de Manuel Demora en 417,89 m R. S 75 grados 17 minutos W.

**ESTE:** Con Herederos de Segundo Lucas en 173 m R. S 34 grados 45 minutos W, en 81,60 m R. S 13 grados 00 minutos E; en 72 m R. S 05 grados 30 minutos E; en 65,20 m R. S 12 grados 30 minutos W; en 21 m R. S 35 grados 00 minutos W; 74,20 m R. S 19 grados 30 minutos W; en 81,80 m R. S 13 grados 30 minutos E; en 27,50 m R. S 42 grados 00 minutos E; en 132 m R. S 51 grados 00 minutos E;

**OESTE:** Lote de Luis Lucas Alonso en 919,39 m R. N 06 grados 57 minutos E. Con una superficie total de: 213382,27 m<sup>2</sup>.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

| LOTE 7      |              |               |
|-------------|--------------|---------------|
| COORDENADAS |              |               |
| PUNTO       | X            | Y             |
| 1           | 525.397.5983 | 9.892.640.194 |
| 2           | 525.431.2171 | 9.892.604.428 |
| 3           | 525.493.8766 | 9.892.579.033 |
| 4           | 525.509.0396 | 9.892.500.006 |
| 5           | 525.630.6537 | 9.892.459.731 |
| 6           | 525.603.3463 | 9.892.432.873 |



|    |              |   |               |
|----|--------------|---|---------------|
| 7  | 525.574,1377 | 9 | 9.892.320,460 |
| 8  | 525.583,5011 | 5 | 9.892.154,452 |
| 9  | 525.574,6751 | 4 | 9.892.081,021 |
| 10 | 525.556,0078 | 8 | 9.892.008,988 |
| 11 | 525.576,5930 | 3 | 9.891.926,261 |
| 12 | 525.694,1921 | 0 | 9.891.821,674 |
| 13 | 525.717,3905 | 3 | 9.891.811,199 |
| 14 | 525.687,7931 | 8 | 9.891.747,437 |
| 15 | 525.632,5146 | 2 | 9.891.755,749 |
| 16 | 525.613,5546 | 8 | 9.891.681,229 |
| 17 | 525.547,4746 | 8 | 9.891.694,569 |
| 18 | 525.476,3346 | 8 | 9.891.718,329 |
| 19 | 525.423,7846 | 8 | 9.891.751,919 |
| 20 | 525.373,0046 | 8 | 9.891.769,399 |
| 21 | 525.283,4977 | 6 | 9.891.747,058 |



  
 Ab. Luz Hessilidha Daza Lopez  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
 PORTOVIEJO - ECUADOR



Norte: Camino Publico en 134.50 m, en 76.84 m, en 49.37 m, en 97.06 m, en 135.77 m, en 121.94 m, RBO. Siguiendo su trazado.

Sur: Lote del Sr. Jorge Reyes en 154.56 m RBO. N 77-40-20 W, en 32.82 m RBO. N 57-57-41 W, Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 72.69 m RBO. N 20-30-42 W en 64.02 m RBO. N 34-28-46 W

Este: Quebrada en 172.70 m, en 163.36 m, en 205.12 m RBO Siguiendo su curso.

Oeste: Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 274.73 m RBO N 54-14-24 E en 41.30 m RBO N 2-7-23 E, en 48.86 m RBO N 16-52-12 W, en 62.58 m RBO N 27-33-22 W, en 51.71 m RBO. N 16-48-58 W, lote de Conchales en 76.89 m RBO N 14-16-29 E. Área total de 24.2099 Has

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio.

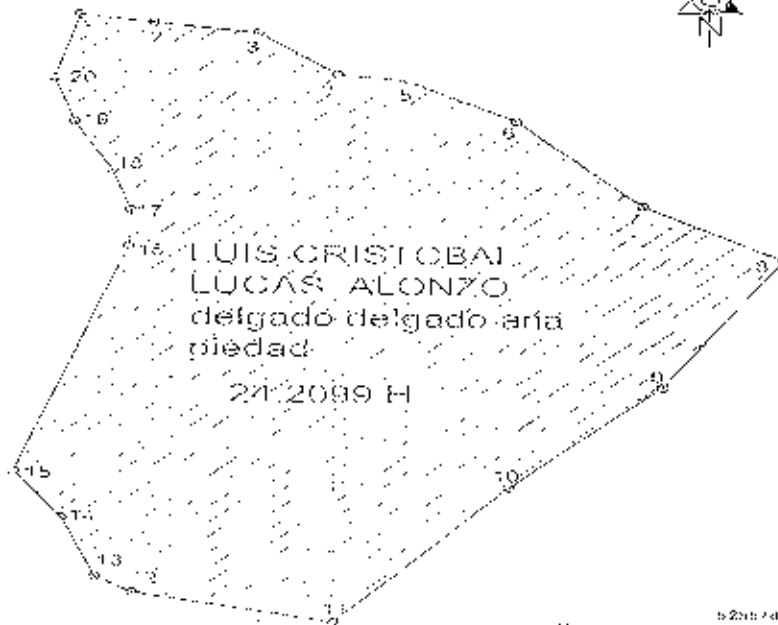
| PUNTO | LOTE 8       |                |
|-------|--------------|----------------|
|       | COORDENADAS  |                |
|       | X            | Y              |
| 1     | 525.632,5146 | 9.891.755,7498 |
| 2     | 525.687,7931 | 9.891.747,4372 |
| 3     | 525.765,5146 | 9.891.735,7498 |
| 4     | 525.825,5146 | 9.891.687,7498 |
| 5     | 525.874,5146 | 9.891.681,7498 |
| 6     | 525.960,5146 | 9.891.636,7498 |
| 7     | 526.055,5146 | 9.891.639,7498 |
| 8     | 526.160,5146 | 9.891.477,7498 |
| 9     | 526.071,5146 | 9.891.329,7498 |
| 10    | 525.957,5146 | 9.891.212,7498 |
| 11    | 525.825,5146 | 9.891.055,7498 |
| 12    | 525.674,5146 | 9.891.088,7498 |
| 13    | 525.646,6946 | 9.891.106,1598 |
| 14    | 525.621,2246 | 9.891.174,2398 |
| 15    | 525.584,9846 | 9.891.227,0098 |
| 16    | 525.670,1146 | 9.891.488,2198 |
| 17    | 525.671,6446 | 9.891.529,4898 |
| 18    | 525.657,4646 | 9.891.576,2498 |
| 19    | 525.628,5146 | 9.891.631,7298 |
| 20    | 525.613,5546 | 9.891.681,2298 |



Ab. Luz Herculana Daza Lopez  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR



1000 245000



52m x 4,1502

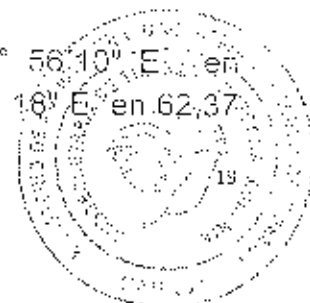


#### LOTE NUEVE:

Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan del cantón Manta, adquirido a Luis Cristóbal Lucas Alonzo y a Ana Piedad Delgado Delgado, mediante compraventa elevada a escritura pública por la Notaria Primera del Cantón Manta el 3 de Octubre de 2008, inscrita el 22 de este mismo mes y año en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. A su vez, los vendedores adquirieron el dominio del bien que se individualizará, mediante Adjudicación hecha el 4 de septiembre de 2008, inscrita el Martes 23 de septiembre de ese mismo año, por el que fuera Instituto Nacional de Desarrollo Agrario.

El bien tiene las siguientes medidas y linderos.

NORTE Lote de Concremansa en 136,16 m. Rumbo N.  $80^{\circ} 56' 10''$  E. en 149,48 m. Rumbo N.  $75^{\circ} 59' 6''$  E. en 53,70 m. Rumbo S  $71^{\circ} 0' 18''$  E. en 62,37



m. Rumbo S 57° 24'48" E, en 75,00 Rumbo S 71° 31' 52" E, en 67,41 m.  
Rumbo 78° 35'12" E.

SUR, Lote del señor Raúl Flores en 166,77 m. Rumbo S 79° 30'14" W, en  
126,81 m. Rumbo N. 78° 14'1" W, 51,44 m. Rumbo S 86° 7'55" W, en 46,18 m.  
Rumbo N 76° 44' 352 W. en 154,22 m. Rumbo N 86° 47'58" W, en 152,44 m.  
Rumbo N 68° 5'46" W.

ESTE, Lote del señor Manuel Antonio Lucas Flores en 51,71 m. Rumbo S 18° 3'18" E, en 62,58 m. Rumbo S 27° 33' 22" E. en 48,86 m. Rumbo S 12° E, en 41,30 m. Rumbo S 2° 7' 23" W. Lote del señor Jorge Reyes en 50,05 m. Rumbo S 18° 3'4" m. Rumbo S 18° 3'4" W en 64,02 m. Rumbo S 34° 2'18" E, en 71,69 m. Rumbo S 20°30'42" E.

OESTE, Lote del señor Manuel Demera en 78,18 m. Rumbo N. 13° 40'25" E, en 69,62 m. Rumbo N. 3° 50' 17" W, en 104,45 m. Rumbo N 15° 53'29" E, en 99,58 m. Rumbo N. 8° 1'25" E, en 42,49 m. Rumbo N. 45° 42'54" E. en 47,25 m. Rumbo N. 20° 18'3822 E, en 32,30 m. Rumbo n 3° 9'3" W., en 55,54 m. Rumbo N. 6° 6'17" E en 37,00 m. Rumbo N. 31 33' 50" E. Superficie. 38,1640 Has.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio.

| LOTE 9 |              |                |
|--------|--------------|----------------|
| PUNTO  | COORDENADAS  |                |
|        | X            | Y              |
| 1      | 525.093,5146 | 9.891.711,7498 |
| 2      | 525.227,3387 | 9.891.736,6213 |
| 3      | 525.283,4977 | 9.891.747,0586 |
| 4      | 525.373,0046 | 9.891.769,3998 |
| 5      | 525.423,7846 | 9.891.751,9198 |
| 6      | 525.476,3346 | 9.891.718,3298 |
| 7      | 525.547,4746 | 9.891.694,5698 |
| 8      | 525.613,5546 | 9.891.681,2298 |
| 9      | 525.628,5146 | 9.891.631,7298 |
| 10     | 525.657,4646 | 9.891.576,2498 |
| 11     | 525.671,6446 | 9.891.529,4898 |
| 12     | 525.670,1146 | 9.891.488,2198 |
| 13     | 525.584,9846 | 9.891.227,0098 |

Ab. Luz Hessilinda Daza Lopez  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR



|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 14 | 525 621,2246 | 9.891.174,2398 |
| 15 | 525.646,6946 | 9.891.106,1638 |
| 16 | 525.684,6482 | 9.891.089,1067 |
| 17 | 525.482,7145 | 9.891.075,7708 |
| 18 | 525.358,5646 | 9.891.101,6398 |
| 19 | 525.307,2452 | 9.891.096,1697 |
| 20 | 525.282,2946 | 9.891.108,7598 |
| 21 | 525.138,3146 | 9.891.117,3698 |
| 22 | 525.019,0708 | 9.891.153,2729 |
| 23 | 524.966,6746 | 9.891.174,2398 |
| 24 | 524.885,3546 | 9.891.250,1998 |
| 25 | 524.950,6946 | 9.891.319,6598 |
| 26 | 525.009,2646 | 9.891.420,1198 |
| 27 | 525.023,1726 | 9.891.518,5736 |
| 28 | 525.053,6192 | 9.891.548,2775 |
| 29 | 525.073,0192 | 9.891.592,5875 |
| 30 | 525.068,2392 | 9.891.524,8675 |
| 31 | 525.074,1432 | 9.891.680,2066 |



2

## LOTE DIEZ:

Adquirido mediante una compraventa hecha a Victoria Natividad Lucas Delgado y a Raúl Hernán Flores Delgado, elevada a escritura pública el 12 de septiembre de 2008 por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de esta misma localidad el 18 de septiembre de 2008. Los vendedores a su vez, adquirieron el bien enajenado, a través de una Adjudicación hecha por el INDA, protocolizada el 4 de septiembre de 2008, inscrita el 10 de septiembre de 2008.

Los linderos y medidas de este bien son:

NORTE: Luis Cristóbal Lucas Alonzo 214.33 MT. RUMBO S 83° 34' 17" E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 130.08 MT. RUMBO S 73° 56' 01" E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 172.01 MT. RUMBO S 89° 20' 02" E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 57.75 MT. RUMBO S 82° 52' 30" E.

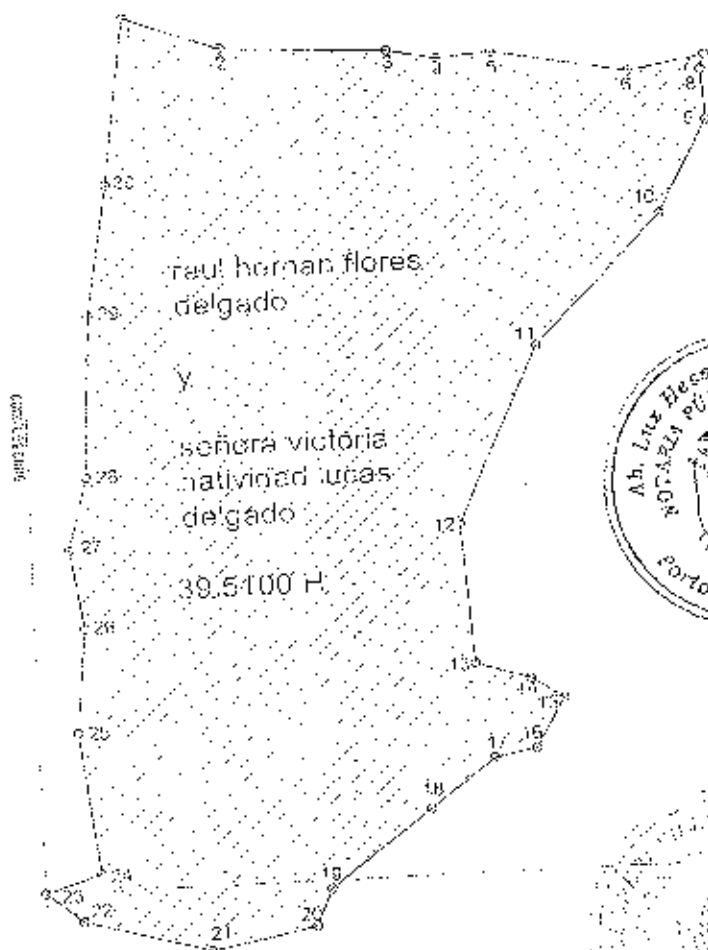
SUR: CAMINO PÚBLICO 56.82 MT. RUMBO S 28° 22' 09" W CAMINO PÚBLICO 38.83 MT. RUMBO S 78° 06' 41" W CAMINO PÚBLICO 77.62 MT. RUMBO S 51° 48' 05" W CAMINO PÚBLICO 123.69 MT. RUMBO S 50° 54' 22" W CAMINO PÚBLICO 40.85 MT. RUMBO S 21° 32' 28" W CAMINO PÚBLICO 100.02 MT. RUMBO S 78° 27' 55" W CAMINO PÚBLICO 124.33 MT. RUMBO S 73° 10' 06" W CAMINO PÚBLICO 45.34 MT. RUMBO S 48° 34' 35" W

ESTE: JORGE REYES QUIJIJE 54.51 MT. RUMBO S 17° 06' 10" W. JORGE REYES QUIJIJE 52.15 MT. RUMBO S 04° 23' 55" E. JORGE REYES QUIJIJE 105.10 MT. RUMBO S 26° 33' 54" W JORGE REYES QUIJIJE 174.90 MT. RUMBO S 41° 59' 14" W. JORGE REYES QUIJIJE 109.00 MT. RUMBO S 22° 37' 12" W JORGE REYES QUIJIJE 144.28 MT. RUMBO S 03° 34' 35" E. JORGE REYES QUIJIJE 53.14 MT. RUMBO S 70° 12' 04" E JORGE REYES QUIJIJE 37.20 MT. RUMBO S 53° 44' 46" E

OESTE: Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N. 70° 54' 23" E Manuel Demera Reyes 144.89 MT RUMBO N. 06° 20' 25" W Manuel Demera Reyes 108.46 MT. RUMBO N 05° 17' 24" E. Manuel Demera Reyes 82.73 MT. RUMBO N 07° 38' 25" W. Manuel Demera Reyes 76.16 MT. RUMBO N 13° 40' 17" E. Manuel Demera Reyes 164.15 MT. RUMBO N 02° 26' 39" E. Manuel Demera Reyes 135.64 MT. RUMBO N 08° 54' 24" E Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N 07° 19' 35" E.

Realizada la inspección a este predio, una vez corregidos los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

Ab. Luz Hossilaha Daza López  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR



  
Ab. Luz Hesslidha Daza López  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTO VIEJO - ECUADOR



El presente documento servirá de documento habilitante para inscribir las propiedades en el Registro de la Propiedad del lugar donde se encuentra ubicados.

Atentamente,



Portoviejo 23 de Diciembre del 2011

ACTA DE DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION:  
NUMERO 157



ABOGADA LUZ HESSILDHA DAZA LOPEZ, Notaria Pública Tercera Encargada del cantón Portoviejo, según Acción Personal número 3753-UP-CJM-WH de fecha veintiocho de Diciembre del año dos mil once, emitida por el Consejo de la Judicatura, Distrito Manabí, por Mandato Judicial, a petición de parte interesada patrocinada por Abogado en libre ejercicio de la profesión, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo diez y ocho, numeral dos de la Ley Notarial en vigencia, PROTOCOLIZO en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, el documento que contiene el INFORME EMITIDO POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DE MANABÍ DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, A TRAVÉS DEL CUAL SE CORRIGEN LOS ERRORES DE APLICACIÓN DE COORDENADAS DE 10 LOTES DE TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA., UBICADOS TODOS UNO JUNTO A OTRO EN EL SECTOR DE SAN JUAN ALTO DEL CANTÓN MANTA. LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SE ENCUENTRAN INSERTAS EN EL REFERIDO INFORME, ASÍ COMO LOS DEMÁS DATOS NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL MISMO. LA INTERVENCIÓN DE ESTE ENTE ESTATAL SE DEBE A QUE ESOS LOTES FUERON ADJUDICADOS POR EN EXTINTO INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA, HOY SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, constate en TRECE FOJAS. LA CUANTÍA ES INDETERMINADA. Para constancia y legalidad de esta diligencia firmo dando fe de lo actuado en Portoviejo, hoy día martes diecisiete de Enero del año dos mil doce. LA NOTARIA.-

  
Ab. Luz Hessildha Daza Lopez  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR



DOY FE: Que se Protocolizo ante mí, Doctora MONICA GARCIA SALTOS, Notaria Pública Tercera del Cantón Portoviejo, y en fe de ello confiero este PRIMER testimonio en número de QUINCE fojas firmadas y selladas en la Ciudad de Portoviejo, a los 17 de Enero del 2012 LA NOTARIA ENCARGADA.-



  
Ab. Luz Hessildha Daza Lopez  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR



*Salvadora*

**DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

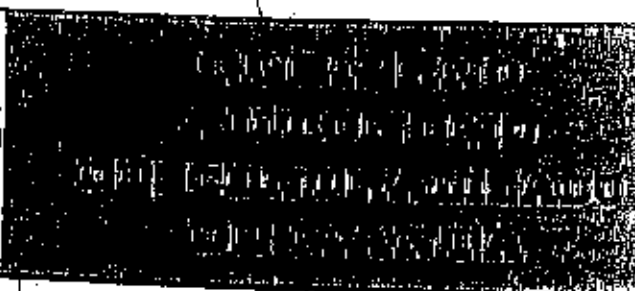
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

12/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

170107

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

FORMA TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FORMA DE APROBACIÓN:



5130107  
5130108  
5130109  
5130110  
5130111

$$(2/c)^{1/2} =$$



SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

INFORME DE INSPECCION DE LA VERIFICACION DEL AREA FOR  
PERITOS DE LA SSTR

El presente informe tiene como finalidad informar a la Comision Nacional de Tierras y Reforma Agraria sobre los resultados de la inspeccion de la verificacion del area for peritos de la SSTR.

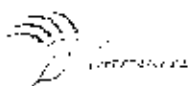
En el presente informe se detallan los resultados de la inspeccion de la verificacion del area for peritos de la SSTR.

En el presente informe se detallan los resultados de la inspeccion de la verificacion del area for peritos de la SSTR.

En el presente informe se detallan los resultados de la inspeccion de la verificacion del area for peritos de la SSTR.

1966-1967

En el presente informe se detallan los resultados de la inspeccion de la verificacion del area for peritos de la SSTR.



febrero de 2005. A su vez, los vendedores adquirieron la propiedad del bien vendido a Concretos Manta S.A. mediante Adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (hoy Subsecretaría Nacional de Tierras) protocolizada por la Notaria Primera de Manta, el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón, el 5 de octubre de 2004.

Este bien, tuvo los siguientes linderos y mensuras.

Norte: con lote de Alonso Parfán en 140 M.R. S. 35 grados 14' " E, en 37 M.R.N. 85 grados 11' " E en 90 M. R.S. 84 grados 59' " E en 100,32 M.R.S 82 grados 11' " E.

Sur: con lote de Bolívar, Lucas Alonso en 100 M.R.N 54 grados 12' " W En 100 M.R.N 50 grados 47' " W en 185 M.R.N 50 grados 18' " W.

Este: con lote de Miguel Pérez Jurado en 470,51 M.R. S. 37 grados 11' " W y

Oeste: Con Estero Sano en 500 M.R.S. siguiendo su recorrido.

Realizada la inspección solicitada y previa medición hecha de manera precisa por los técnicos designados se estableció como coordenadas reales del mismo las siguientes:

| PUNTO | LOTE 1        |                |
|-------|---------------|----------------|
|       | COORDENADAS   |                |
|       | X             | Y              |
| 1     | 524 479,6411  | 9 852 950,2426 |
| 2     | 524 869,6310  | 9 852 831,5422 |
| 3     | 524 370,5278  | 9 852 421,7692 |
| 4     | 524 269,7427  | 9 852,251 7299 |
| 5     | 523 810,0374  | 9 852 631,1047 |
| 6     | 523 818,3634  | 9 852 647,1541 |
| 7     | 523 826,5514  | 9 852 633,3317 |
| 8     | 523 853,9274  | 9 852 532,1521 |
| 9     | 523 856,5614  | 9 852,557,2741 |
| 10    | 523 924 5164  | 9 852,552,3021 |
| 11    | 513 931, 9101 | 9 852 534 8091 |
| 12    | 523 858 3914  | 9 852 610 2111 |
| 13    | 523,571 3034  | 9 852 640 3561 |
| 14    | 523 364 5161  | 9 852 636 7061 |
| 15    | 523 314 8608  | 9 852 756 2647 |
| 16    | 513 974 1111  | 9 852 427 3979 |
| 17    | 523 511,2440  | 9 852 990,3381 |
| 18    | 523 520 5114  | 9 852 837 5071 |
| 19    | 513 513 6111  | 9 852 307 8291 |
| 20    | 513 517 3011  | 9 852 371 7611 |
| 21    | 513 513 7211  | 9 852 441 2111 |
| 22    | 523 520 5114  | 9 852 837 5071 |

|    |              |               |
|----|--------------|---------------|
| 23 | 524 09 1334  | 5 937 517 372 |
| 24 | 524 08 2604  | 5 936 569 384 |
| 25 | 524 07 018 4 | 5 935 567 111 |
| 26 | 524 06 24144 | 5 934 527 211 |
| 27 | 524 05 3334  | 5 933 567 372 |
| 28 | 524 04 2224  | 5 932 567 372 |
| 29 | 524 03 8234  | 5 931 567 372 |
| 30 | 524 02 1034  | 5 930 567 372 |
| 31 | 524 01 2864  | 5 929 567 372 |
| 32 | 524 00 0874  | 5 928 567 372 |
| 33 | 524 99 1594  | 5 927 567 372 |
| 34 | 524 98 2574  | 5 926 567 372 |
| 35 | 524 97 2467  | 5 925 567 372 |
| 36 | 524 96 4975  | 5 924 567 372 |
| 37 | 524 95 2377  | 5 923 567 372 |
| 38 | 524 94 3296  | 5 922 567 372 |
| 39 | 524 93 3337  | 5 921 567 372 |
| 40 | 524 92 0124  | 5 920 567 372 |
| 41 | 524 91 0444  | 5 919 567 372 |
| 42 | 524 90 1404  | 5 918 567 372 |



Adicional se verificó que este lote tiene una cabida real de 38,672 hectáreas y no las 17,0079 que se establecieron en la adjudicación del predio litigioso, legalizando esta discrepancia el excedente a favor del litigante CONCRETO MANTA S.A. CONCRETO MANTA.

Con base en el presente informe que resultó de la aplicación de las coordenadas desahucio

En fe de lo cual se expide el presente informe en la ciudad de México, D.F. a los 15 días del mes de mayo del año 2011.

A  
V

15 de mayo de 2011

SECRETARÍA DE AGRICULTURA  
GOBIERNO FEDERAL  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA

15 de mayo de 2011

SECRETARÍA DE AGRICULTURA  
GOBIERNO FEDERAL  
SECRETARÍA DE AGRICULTURA

**LOTE DOS:**

5130104

Predio adquirido a Bolívar Eleodoro Lucas Alonso, mediante una compraventa elevada a escritura pública por la Notaría Primera del Cantón Manta el 19 de noviembre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de febrero de 2005. A su vez, el vendedor adquirió la propiedad del bien vendido por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 7 de octubre de 2004.

El bien tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, con lote de Onofre Moza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100 m. RS. 54 grados 12 minutos E. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11 m. R.N. 87 grados 14 minutos W, Este: con lote de Ezequiel Lucas Alonso en 776,77 metros R. S. 32 10W, y Oeste: con Estero Seme en 950,76 R. siguiendo su recorrido.

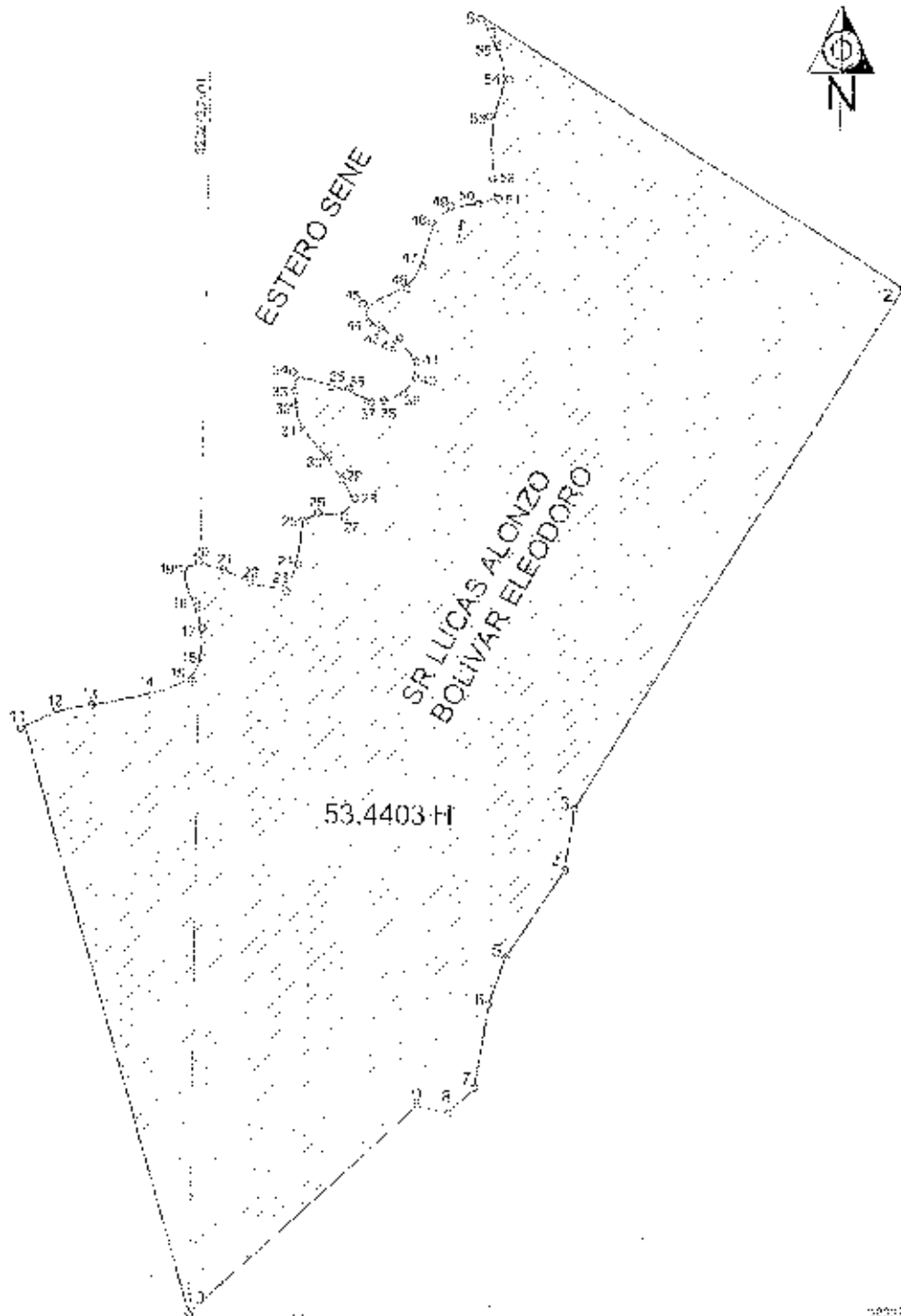
Luego de la inspección realizada por técnicos de esta dependencia, las coordenadas que permiten individualizar el predio de manera exacta son:

| LOTE 2 |              |                |
|--------|--------------|----------------|
| PUNTO  | COORDENADAS  |                |
|        | X            | Y              |
| 1      | 524 285,7427 | 9 802 251,7299 |
| 2      | 523 924,0111 | 9 891 697,0454 |
| 3      | 523 914,8740 | 9 891 631,9424 |
| 4      | 523 852,2648 | 9 891 538,7382 |
| 5      | 523 835,3412 | 9 891 489,0374 |
| 6      | 523 822,3388 | 9 891 400,0323 |
| 7      | 523 794,5867 | 9 891 373,6022 |
| 8      | 523 762,3942 | 9 891 380,3940 |
| 9      | 523 620,5935 | 9 891 157,6358 |
| 10     | 523 331,9333 | 9 891 773,4888 |
| 11     | 523 370,7684 | 9 891 794,3351 |
| 12     | 523 407,5204 | 9 891 800,1481 |
| 13     | 523 467,1114 | 9 891 811,2611 |
| 14     | 523 514,2524 | 9 891 826,7431 |
| 15     | 523 523,4484 | 9 891 852 5751 |
| 16     | 523 523,5894 | 9 891 882 6321 |
| 17     | 523 513,7044 | 9 891 910 8481 |
| 18     | 523 498,3984 | 9 891 945,3191 |
| 19     | 523 519,5484 | 9 891 952,4021 |
| 20     | 523 544,9724 | 9 891 945,5061 |
| 21     | 523 574 8844 | 9 891 931,7731 |
| 22     | 523 612,7934 | 9 891 823,6711 |


 ...

[illegible]

1. *Elaborar un plan de trabajo* que permita organizar los recursos disponibles y las necesidades de la familia.



At. Luz Hossain  
NOTARIA PUBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO, ECUADOR

Además a Eusebio Alirio Lucio Alonzo mediante compraventa eleva a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaria Primera del Cantón Montalvo inscrita en el Registro de la Propiedad de Montalvo el 2 de febrero de 2006. El vendedor adquirió el bien por Adquisición directa por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario que fue protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Montalvo el 1 de julio de 2004 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Montalvo el 7 de octubre de ese mismo año.

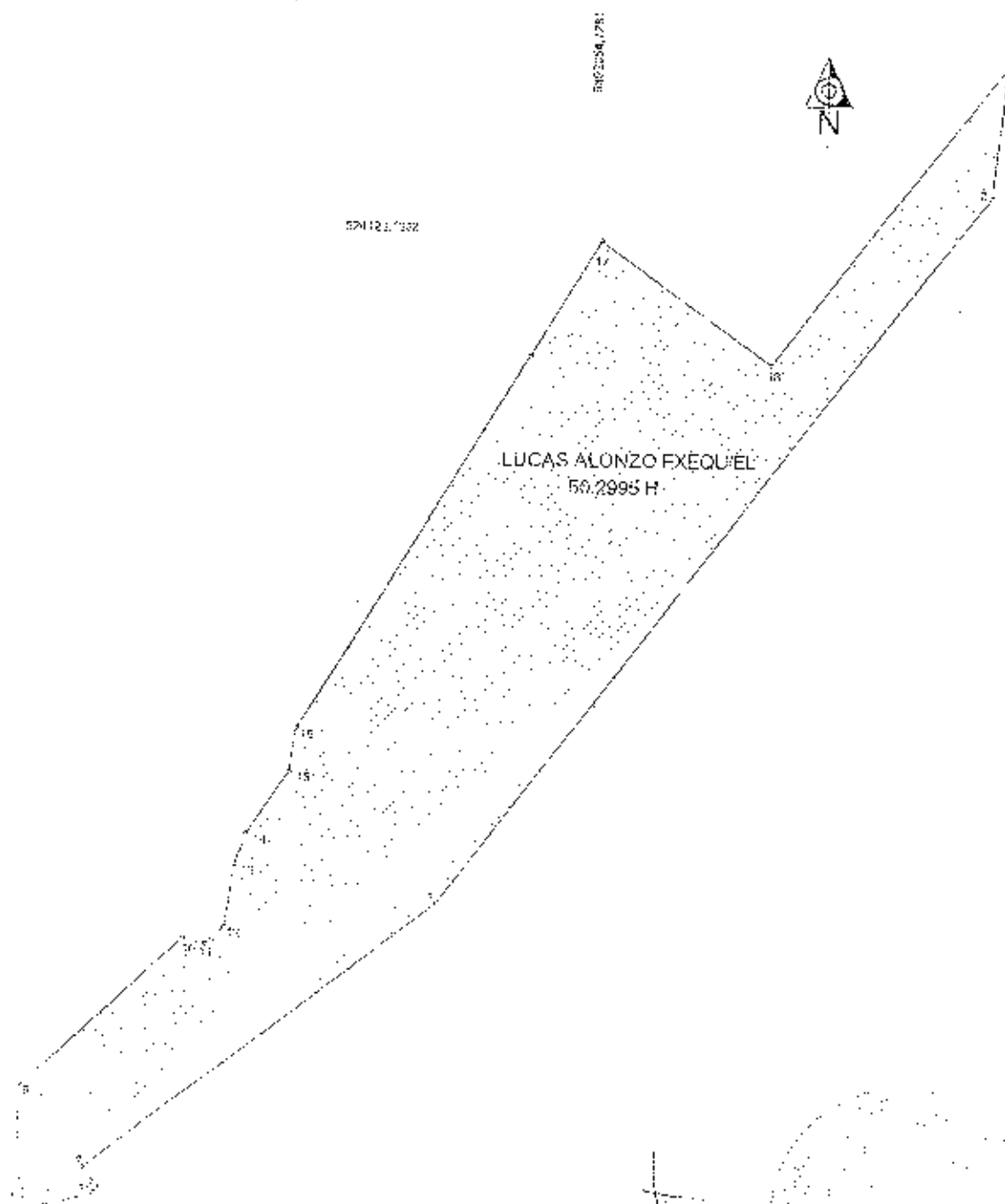
NORTE, en el punto A sobre el arco en 35 40 m. N. N. 10 grados 00 minutos E., en 92 m. R. R. 35 grados 00 minutos E. en 35 40 m. R. 11 grados 30 minutos E., en 106 18 R. 72 grados 00 minutos E. En 35 45 m. R. 11 grados 30 minutos E. En 106 18 R. 72 grados 00 minutos E.

ESTE, uno de los de Luis Lucas Alonzo en 1946 76 m 2.8 23 grados 1/2  
grados W.

Realizada la inspección a este proceso, corregidas las erratas de aplicación de normas, procedimientos y/o las variantes por el responsable crítico de proceso.

| LOTE 3      |              |                   |
|-------------|--------------|-------------------|
| COORDENADAS |              |                   |
| WGS84       | X            | Y                 |
| 1           | 934 109 9112 | 1 000 000 000 000 |
| 2           | 934 963 0875 | 1 000 000 000 000 |
| 3           | 934 964 4000 | 1 000 000 000 000 |
| 4           | 934 964 5750 | 1 000 000 000 000 |
| 5           | 934 964 5587 | 1 000 000 000 000 |
| 6           | 934 964 5074 | 1 000 000 000 000 |
| 7           | 934 964 5004 | 1 000 000 000 000 |
| 8           | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 9           | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 10          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 11          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 12          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 13          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 14          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 15          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 16          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 17          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 18          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 19          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 20          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 21          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 22          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 23          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 24          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 25          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 26          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 27          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 28          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 29          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 30          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 31          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 32          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 33          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 34          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 35          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 36          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 37          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 38          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 39          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 40          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 41          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 42          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 43          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 44          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 45          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 46          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 47          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 48          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 49          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 50          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 51          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 52          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 53          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 54          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 55          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 56          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 57          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 58          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 59          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 60          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 61          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 62          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 63          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 64          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 65          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 66          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 67          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 68          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 69          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 70          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 71          | 934 964 5000 | 1 000 000 000 000 |
| 72          | 934 964 5000 | 1 000 000 000     |

|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 14 | 523.822,3388 | 9.891.400,0323 |
| 15 | 523.835,3412 | 9.891.489,0374 |
| 16 | 523.852,2648 | 9.891.538,7382 |
| 17 | 523.914,8740 | 9.891.631,9424 |
| 18 | 523.924,0111 | 9.891.697,0454 |
| 19 | 524.370,5226 | 9.892.421,7892 |
| 20 | 524.626,5289 | 9.892.242,7789 |



Sr. Sr. Rosalinda Díaz Ferrera  
 NOTARIA PÚBLICA FERRERA ENCARGADA  
 PORTOVIJEO - ECUADOR



• *Staphylococcus aureus* (Staph aureus)

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/051001>; this version posted February 11, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

[illegible]

Date: \_\_\_\_\_ Page No. \_\_\_\_\_ Page Copies \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_ Contact No. \_\_\_\_\_ Roll no. 170258-0007

[illegible]

8  
0

Alcaldía

17.0258 H



ALONSO FARRAN



PEREZ JURADO AGUIR  
ROBERTO  
ROCA PATRICIA ELIZABETH

17.0258 H

LOT. CINCO:

S130102

Adquirido a Luis Custódal Lucas Alvarado y Ana Piedad Delgado Delgado, mediante una compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Maná, inscrita en el Registro de la Propiedad de Maná, el 2 de febrero de 2005; los vendedores a su vez adquirieron el bien vendiendo por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, hoy Subsecretaría Nacional de Fomento Rural, inscrita por la Notaría Primera del

Cantón Manta el 1 de Junio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de octubre de 2004

El bien tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79 00E en 88.M R.S. 61 40 E; en 136,24 M R.S. 76 43 E;

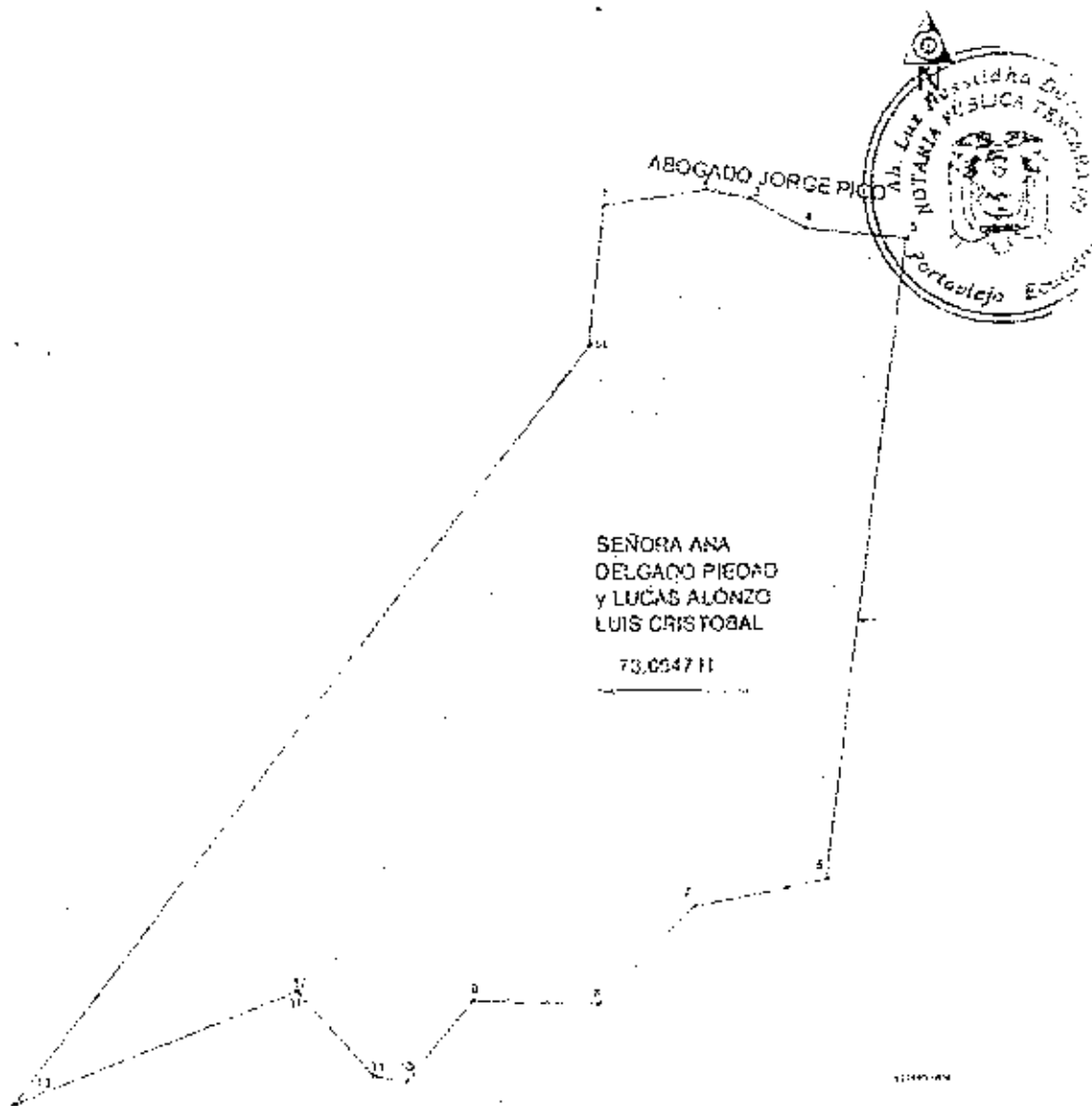
SUR, CON LOTE DE Manuel Domera en 209,16 M. R S 73 02 W. En 209,05 M R S 77 33 minutos W. en 300 m. R N 60 grados 00 minutos W. En 222 m. R N 70 grados 15 m W.

ESTE, con lote del Abg. Kléber Loor Franco en 918,39 m. R S 06 grados 57 minutos W.

OESTE, con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045,76 M. R N 28 grados 17 minutos E.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

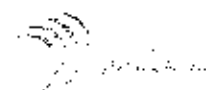
| PUNTO | LOTE 5       |                |
|-------|--------------|----------------|
|       | COORDENADAS  |                |
|       | X            | Y              |
| 1     | 524 909,9112 | 9 892 688 9528 |
| 2     | 525 115,9113 | 9.892 710,2721 |
| 3     | 525 179,9007 | 9.892.697,6338 |
| 4     | 525 257,3584 | 9.892.656,0690 |
| 5     | 525 397,6983 | 9.892.640,1646 |
| 6     | 525 283,4977 | 9.891.747,0586 |
| 7     | 525 993,5146 | 9 891 711,7498 |
| 8     | 524 957,1400 | 9.891 578,4400 |
| 9     | 524 763,0000 | 9 891 583,6282 |
| 10    | 524 649,1600 | 9 891 470 3500 |
| 11    | 524,644,5700 | 9.891 476,4200 |
| 12    | 524 514,3121 | 9.891 597,9739 |
| 13    | 524 136,4300 | 9 891 440,3300 |
| 14    | 524 948 9525 | 9.892 493,8025 |



LOTE SEIS:

5130107

Adquirido a Manuel Segundo Demera Reyes y a Maria Dioselina Lucas Reyes, mediante una compra autorizada el 15 de mayo de 2008, por el Notaria Cuarto del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de junio de 2008. A su vez los vendedores, adquirieron el dominio que vendieron, a



través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por el Notario Cuarto de Maná el 13 de febrero de 2006, inscrita en el Registro de la Propiedad de Maná el 22 de febrero de 2006.

Bien que tiene las siguientes medidas y linderos.

NORTE, camino público en seiscientos treinta metros rumbo siguiendo su trazado, cuátreientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros, Rumbo siguiendo su trazado, ochenta y cinco metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta y dos metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado.

SUR, terrenos de los herederos de Francisco Demera Flores en trescientos setenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y siete grados diez minutos cuarenta y dos segundos W, seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S. treinta y tres grados veintitrés minutos cero seis segundos W.

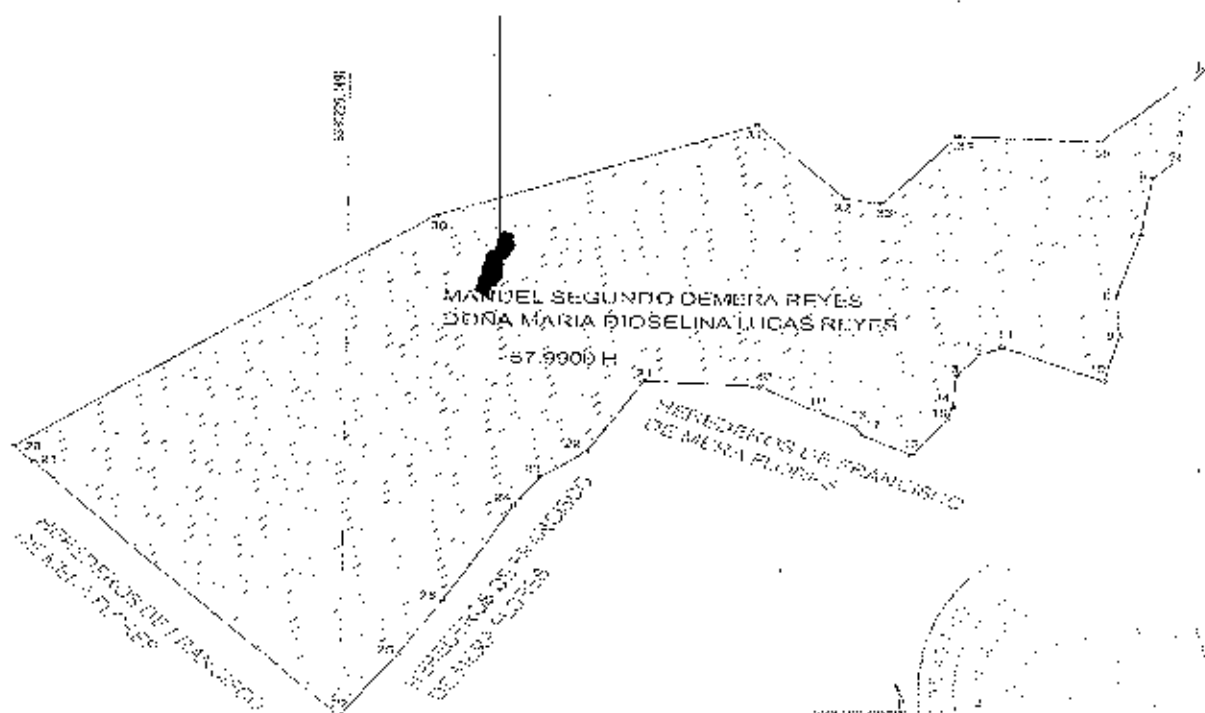
ESTE, estero quecorada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros setenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso.

OESTE, camino arroyo en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado. Teniendo una superficie total de cincuenta y siete punto nueve mil novecientos hectáreas (57.9900 Has.).

Realizada la inspección a este predio, corregidos los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico de predio:

| LOTE 6 |              |                |
|--------|--------------|----------------|
| PUNTO  | COORDENADAS  |                |
|        | X            | Y              |
| 1      | 625 034      | 9 611 333      |
| 2      | 625 074 1437 | 9 611 343 1246 |
| 3      | 625 085 2392 | 9 611 343 1071 |
| 4      | 625 073 0192 | 9 611 339 0575 |
| 5      | 625 063 0192 | 9 611 346 2776 |
| 6      | 625 073 1726 | 9 611 343 5736 |
| 7      | 625 065 3646 | 9 611 326 1166 |
| 8      | 625 069 5345 | 9 611 316 4666 |
| 9      | 625 065 3646 | 9 611 316 1166 |
| 10     | 625 073 1726 | 9 611 343 5736 |
| 11     | 625 074 1437 | 9 611 343 1246 |
| 12     | 625 073 0192 | 9 611 339 0575 |
| 13     | 625 034      | 9 611 333      |

|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 14 | 524.782,4026 | 9.891.129,2396 |
| 15 | 524.774,9353 | 9.891.106,3150 |
| 16 | 524.731,9773 | 9.891.046,0224 |
| 17 | 524.671,3949 | 9.891.078,3924 |
| 18 | 524.658,0181 | 9.891.094,2918 |
| 19 | 524.606,3230 | 9.891.120,4025 |
| 20 | 524.542,1985 | 9.891.159,2878 |
| 21 | 524.397,8202 | 9.891.164,6204 |
| 22 | 524.328,3103 | 9.891.045,0688 |
| 23 | 524.271,2289 | 9.891.001,5107 |
| 24 | 524.238,5624 | 9.890.953,5499 |
| 25 | 524.152,0417 | 9.890.790,9658 |
| 26 | 524.097,6323 | 9.890.700,2535 |
| 27 | 524.028,3205 | 9.890.596,2102 |
| 28 | 523.644,5047 | 9.891.010,6380 |
| 29 | 523.618,9780 | 9.891.038,4140 |
| 30 | 524.136,4300 | 9.891.440,3300 |
| 31 | 524.524,3121 | 9.891.597,9739 |
| 32 | 524.644,5700 | 9.891.476,4200 |
| 33 | 524.669,1600 | 9.891.470,3600 |
| 34 | 524.763,0000 | 9.891.583,6262 |
| 35 | 524.957,1400 | 9.891.578,4400 |



Ab. Luz Hassidha Daza Lopez  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR

# LOTE SE 10

Adquirido a Rector Alfredo Leon Franco, mediante una compra elevada a escritura pública el 18 de noviembre de 2004 por la Notaria Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 2 de febrero de 2005. El vendedor adeiró o bien enajenado por adjudicación hecha por el ex Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 7 de octubre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 7 de octubre de 2004.

Este terreno se sitúa rodeado por las siguientes mensuras y linderos:

NORTE: Con el Sr. Ab. Jorge Pico Barcia, en 250,81 metros R. S 53 grados 42 minutos E. en 32,88 m R. S 35 grados 00 minutos E. en 44,06 m R. S 54 grados 37 minutos E.

SUR: Lote de Blanca Herrera en 417,89 m R. S 75 grados 17 minutos W.

ESTE: Con Heriberto de Segundo Lucas en 173 m R. S 34 grados 48 minutos W, en 61,69 m R. S 13 grados 00 minutos E, en 72 m R. S 08 grados 30 minutos E; en 68,99 m R. S 12 grados 30 minutos W; en 21 m R. S 35 grados 00 minutos W; 74,29 m R. S 19 grados 30 minutos W; en 81,80 m R. S 13 grados 30 minutos E, en 27,59 m R. S 42 grados 00 minutos E; en 132 m R. S 51 grados 00 minutos E.

OFSTE: Lote de Luis Lucas Alonso en 919,39 m R. N 66 grados 57 minutos E. Con una superficie total de: 2'3382,27 m2.

Reafirma la exposición a este predio, corrigiendo los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio.

| PUNTO | LOTE 7       |             |
|-------|--------------|-------------|
|       | COORDENADAS  |             |
|       | X            | Y           |
| 1     | 805,357 0,83 | 930 540,184 |
| 2     | 820 411 417  | 880 578 426 |
| 3     | 730 411 000  | 930 570,300 |
| 4     | 620 397 000  | 880 570 000 |
| 5     | 620 397 000  | 880 570 000 |
| 6     | 620 397 000  | 880 570 000 |
| 7     | 620 397 000  | 880 570 000 |

|    |              |   |               |
|----|--------------|---|---------------|
| 7  | 525.574,1377 | 9 | 9.892.320,460 |
| 8  | 525.583,5011 | 5 | 9.892.154,452 |
| 9  | 525.574,6751 | 4 | 9.892.081,021 |
| 10 | 525.556,0078 | 8 | 9.892.008,988 |
| 11 | 525.576,5930 | 3 | 9.891.926,261 |
| 12 | 525.694,1921 | 0 | 9.891.821,674 |
| 13 | 525.717,3905 | 3 | 9.891.811,199 |
| 14 | 525.687,7931 | 8 | 9.891.747,437 |
| 15 | 525.632,5146 | 2 | 9.891.755,749 |
| 16 | 525.613,5546 | 8 | 9.891.681,229 |
| 17 | 525.547,4746 | 8 | 9.891.694,569 |
| 18 | 525.476,3346 | 8 | 9.891.718,329 |
| 19 | 525.423,7846 | 8 | 9.891.751,919 |
| 20 | 525.373,0046 | 8 | 9.891.769,399 |
| 21 | 525.283,4977 | 6 | 9.891.747,058 |



Ab. Luz Hossilda Daza Lopez  
 NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
 PORTOVIEJO - ECUADOR



0.0000

0.0000

1.0000  
FRANCO  
KLEVER  
ALFREDO  
21.038211

LOT 00.00

Adquirido a Luis Cristóbal Lucio Anzo y Ana Piedad Degado Delgado, mediante una compra autorizada el 3 de octubre de 2008, por la Notaría Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de octubre de 2008. Los vendedores adquirieron a su vez, el dominio del bien vendido a través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera de Manta el 4 de septiembre de 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de septiembre de 2008.

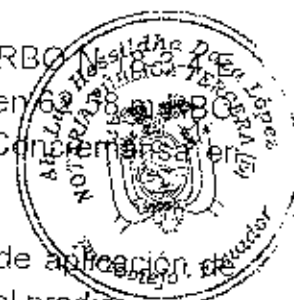
El inmueble consta de los siguientes metros cuadrados y linderos.

Norte: Camino Público en 134.50 m, en 76.84 m, en 49.37 m, en 97.06 m, en 135.77 m, en 121.94 m, RBO. Siguiendo su trazado.

Sur: Lote del Sr. Jorge Reyes en 154.56 m RBO. N 77-40-20 W, en 32.82 m RBO. N 57-57-41 W, Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 72.69 m RBO. N 20-30-42 W en 64.02 m RBO. N 34-28-46 W

Este: Quebrada en 172.70 m, en 163.36 m, en 205.12 m RBO Siguiendo su curso.

Oeste: Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 274.73 m RBO. N 18-2-23 E, en 41.30 m RBO N 2-7-23 E, en 48.86 m RBO N 16-52-12 W, en 64.58 m RBO N 27-33-22 W, en 51.71 m RBO. N 16-48-58 W, lote de Condemnación en 76.89 m RBO N 14-16-29 E. Área total de 24.2099 Has



Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

| LOTE 8 |              |                |
|--------|--------------|----------------|
| PUNTO  | COORDENADAS  |                |
|        | X            | Y              |
| 1      | 525.632,5146 | 9.891.755,7498 |
| 2      | 525.687,7931 | 9.891.747,4372 |
| 3      | 525.765,5146 | 9.891.735,7498 |
| 4      | 525.825,5146 | 9.891.687,7498 |
| 5      | 525.874,5146 | 9.891.681,7498 |
| 6      | 525.960,5146 | 9.891.636,7498 |
| 7      | 526.055,5146 | 9.891.539,7498 |
| 8      | 526.160,5146 | 9.891.477,7498 |
| 9      | 526.071,5146 | 9.891.329,7498 |
| 10     | 525.957,5146 | 9.891.212,7498 |
| 11     | 525.825,5146 | 9.891.055,7498 |
| 12     | 525.674,5146 | 9.891.088,7498 |
| 13     | 525.645,6946 | 9.891.106,1598 |
| 14     | 525.621,2246 | 9.891.174,2398 |
| 15     | 525.584,9846 | 9.891.227,0098 |
| 16     | 525.670,1146 | 9.891.488,2198 |
| 17     | 525.671,6446 | 9.891.529,4098 |
| 18     | 525.657,4646 | 9.891.576,2498 |
| 19     | 525.628,5146 | 9.891.631,7298 |
| 20     | 525.613,5546 | 9.891.681,2298 |

10



LUIS GUZMAN STOWAL  
LUIS ALONZO  
delgado delgado ama  
piedra

24.10.08

NOTA NÚMERO 10

Se da fe de la compra y venta de un terreno en el Cantón San Juan del Cantón Santa Cruz, adquirido a Luis Guzmán Stowal y a Luis Alonzo delgado delgado ama piedra mediante escritura pública por la Notaría Primera de Cantón Santa Cruz el día 22 de octubre de 2008, inscrita el 22 de este mismo mes y año en el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Cruz. A su vez, los vendedores adquirieron el terreno del mismo que se individualizó, mediante Ajudicación Pública el día 23 de septiembre de 2008, inscrita el Martes 23 de septiembre de ese mismo año, por el que forma Instituto Nacional de Desarrollo Agrario.

Se da fe de la compra y venta de un terreno en el Cantón Santa Cruz.

NOTA NÚMERO 10, inscrita en 130,16 m. Cuadrado N. 100' 58" 10' 1" de  
Longitudinal y 100' 58" 10' 1" de 53,70 m. Longitudinal y 100' 58" 10' 1" de

m. Rumbo S 57° 24'48" E, en 75,00 Rumbo S. 71° 31' 52" E, en 67,41 m.  
Rumbo 78° 35'12" E.

SUR, Lote del señor Raúl Flores en 166,77 m. Rumbo S 79° 30'14" W, en 126,81 m. Rumbo N. 78° 14' 1" W, 51,44 m. Rumbo S 86° 7'55" W, en 46,18 m. Rumbo N 76° 44' 352 W, en 154,22 m. Rumbo N 86° 47'58" W, en 152,44 m. Rumbo N 68° 5' 46" W.

ESTE, Lote del señor Manuel Antonio Lucas Flores en 51,71 m. Rumbo S 48'58" E, en 62,58 m. Rumbo S 27° 33' 22" E, en 48,86 m. Rumbo S 12" E, en 41,30 m. Rumbo S 2° 7' 23" W. Lote del señor Jorge Reyes en 214,73 m. Rumbo S 18° 3'4" m. Rumbo S 18° 3'4" W en 64,02 m. Rumbo S 34° 28'58" E, en 71,69 m. Rumbo S 20°30'42" E.

OESTE, Lote del señor Manuel Demora en 78,18 m. Rumbo N. 13° 40'25" E, en 69,62 m. Rumbo N. 3° 50' 17" W, en 104,45 m. Rumbo N. 15° 53'29" E, en 99,58 m. Rumbo N. 8° 1'25" E, en 42,49 m. Rumbo N. 45° 42'54" E, en 47,25 m. Rumbo N. 20° 18'3822 E, en 32,30 m. Rumbo n 3° 9'3" W, en 55,54 m. Rumbo N. 6° 6'17" E en 37,00 m. Rumbo N. 31 33' 50" E. Superficie. 38.1640 Has.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

| LOTE 9 |              |                |
|--------|--------------|----------------|
| PUNTO  | COORDENADAS  |                |
|        | X            | Y              |
| 1      | 525.093,5146 | 9.891.711,7498 |
| 2      | 525.227,3287 | 9.891.735,6213 |
| 3      | 525.293,4877 | 9.891.747,0586 |
| 4      | 525.373,0046 | 9.891.769,3998 |
| 5      | 525.423,7846 | 9.891.751,9198 |
| 6      | 525.476,3346 | 9.891.718,3298 |
| 7      | 525.547,4746 | 9.891.694,5698 |
| 8      | 525.613,5546 | 9.891.681,2298 |
| 9      | 525.628,5146 | 9.891.631,7298 |
| 10     | 525.667,4646 | 9.891.576,2498 |
| 11     | 525.671,6446 | 9.891.529,4898 |
| 12     | 525.670,1146 | 9.891.488,2198 |
| 13     | 525.564,9846 | 9.891.227,0098 |

Ab. Luz Hossidha Daza López  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO, ECUADOR

0  
0



1000000

|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 14 | 525.821.0046 | 9.891.474.210  |
| 15 | 525.841.5046 | 9.891.100.1806 |
| 16 | 525.554.2042 | 9.891.091.1087 |
| 17 | 525.482.7048 | 9.891.076.7788 |
| 18 | 525.361.5043 | 9.891.101.8082 |
| 19 | 525.377.2142 | 9.891.096.1087 |
| 20 | 525.282.1143 | 9.891.106.7885 |
| 21 | 525.191.1140 | 9.891.111.3888 |
| 22 | 525.019.0405 | 9.891.163.8120 |
| 23 | 524.934.3743 | 9.891.144.3583 |
| 24 | 524.843.1146 | 9.891.005.0886 |
| 25 | 524.763.1146 | 9.891.131.0885 |
| 26 | 524.683.1143 | 9.891.122.1185 |
| 27 | 524.603.1128 | 9.891.015.5111 |
| 28 | 524.523.0182 | 9.891.848.2777 |
| 29 | 524.443.1181 | 9.891.067.8171 |
| 30 | 524.363.0387 | 9.891.413.0075 |
| 31 | 524.283.1402 | 9.891.818.0068 |



LUIS CRISTOBAL LUCAS ALONZO  
DE CADIZ DELGADO ANA PIEDAD

38.18.00 H

LOTE DIEZ:

513 0108

Adquirido mediante una compraventa hecha a Victoria Natividad Lucas Delgado y a Raúl Hernán Flores Delgado, elevada a escritura pública el 12 de septiembre de 2008 por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de esta misma localidad el 18 de septiembre de 2008. Los vendedores a su vez, adquirieron el bien enajenado, a través de una Adjudicación hecha por el INDA, protocolizada el 4 de septiembre de 2008, inscrita el 10 de septiembre de 2008.

Los linderos y medidas de este bien son:

NORTE: Luis Cristóbal Lucas Alonzo 214.33 MT. RUMBO S  $83^{\circ} 34' 17''$  E Luis Cristóbal Lucas Alonzo 130.08 MT. RUMBO S  $73^{\circ} 56' 01''$  E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 172.01 MT. RUMBO S  $89^{\circ} 20' 02''$  E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 57.25 MT. RUMBO S  $82^{\circ} 52' 30''$  E.

SUR: CAMINO PÚBLICO 56.82 MT. RUMBO S  $28^{\circ} 22' 09''$  W CAMINO PÚBLICO 38.83 MT. RUMBO S  $78^{\circ} 06' 41''$  W CAMINO PÚBLICO 77.62 MT. RUMBO S  $51^{\circ} 48' 05''$  W CAMINO PÚBLICO 123.69 MT. RUMBO S  $50^{\circ} 54' 22''$  W CAMINO PÚBLICO 40.85 MT. RUMBO S  $21^{\circ} 32' 28''$  W CAMINO PÚBLICO 100.02 MT. RUMBO S  $78^{\circ} 27' 55''$  W. CAMINO PÚBLICO 124.33 MT. RUMBO S  $73^{\circ} 10' 06''$ . CAMINO PÚBLICO 45.34 MT. RUMBO S  $48^{\circ} 34' 35''$  W.

ESTE: JORGE REYES QUIJIJE 54.51 MT. RUMBO S  $17^{\circ} 06' 40''$  W. JORGE REYES QUIJIJE 52.15 MT. RUMBO S  $04^{\circ} 23' 55''$  E. JORGE REYES QUIJIJE 105.10 MT. RUMBO S  $26^{\circ} 33' 54''$  W JORGE REYES QUIJIJE 174.90 MT. RUMBO S  $41^{\circ} 59' 14''$  W. JORGE REYES QUIJIJE 109.00 MT. RUMBO S  $22^{\circ} 37' 12''$  W JORGE REYES QUIJIJE 144.28 MT. RUMBO S  $03^{\circ} 34' 35''$  E. JORGE REYES QUIJIJE 53.14 MT. RUMBO S  $70^{\circ} 12' 04''$  E JORGE REYES QUIJIJE 37.20 MT. RUMBO S  $53^{\circ} 44' 46''$  E.

OESTE: Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N  $70^{\circ} 54' 23''$  E Manuel Demera Reyes 144.89 MT. RUMBO N  $06^{\circ} 20' 25''$  W Manuel Demera Reyes 108.46 MT. RUMBO N  $05^{\circ} 17' 24''$  E. Manuel Demera Reyes 82.73 MT. RUMBO N  $07^{\circ} 38' 25''$  W. Manuel Demera Reyes 76.16 MT. RUMBO N  $13^{\circ} 40' 17''$  E. Manuel Demera Reyes 164.15 MT. RUMBO N  $02^{\circ} 26' 39''$  E. Manuel Demera Reyes 135.64 MT. RUMBO N  $08^{\circ} 54' 24''$  E Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N  $07^{\circ} 19' 35''$  E.

Realizada la inspección a este predio, una vez corregidos los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

Ab. Luz Hossiláha Naza López  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA  
PORTOVIEJO - ECUADOR

new member flowers  
only one

amen., victoria  
na rev. da Linas  
de q'ela;

30.5:00:14



10-10-68 10:10 AM

El presente documento servirá de documento habilitante para inscribir las propiedades en el Registro de la Propiedad del lugar donde se encuentra ubicados.

Atentamente,



ING. TONY SANCHEZ MACÍAS  
DELEGADO PROVINCIAL DE LA  
SECRETARÍA MANABÍ

Portoviejo 23 de Diciembre del 2011



ACTA DE AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN:

NUMERO 157

ABOGADO LUZ BESSILDA DAZA LOPEZ, Notaria Pública Tercera Encargada de Portoviejo, según Acción Personal número 3753 LP-0-AMPA de 1994, con fecha de Expediente del año dos mil ochocientos por el Consejo de la Judicatura. Distinguido por Mandato Judicial, a petición de parte interesada presentada por Abogado por libre ejercicio de la profesión y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo de la Ley Notarial en vigor. PROTOCOLIZO A EL SEÑOR le Escrituras Públicas a mi cargo, el diligente de la presente el TÍTULO EMITIDO POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DE MANEJO DE LA ZONA URBANA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA TRAVES DEL CUAL SE CORRIEN LOS ERRORES DE ASIGNACIÓN DE COORDENADAS DE LOS LOTES DE TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA CONCRETA MANTA S.A. CONCREMANSA, UBICADOS EN LOS LOTES UNO Y OTRO EN EL SECTOR DE SAN JUAN ALTO DEL CANTÓN MANTA. LAS EXHIBICIONES TÉCNICAS SE ENVIEN CON LOS DATOS EN EL REFERIDO INFORME, ASÍ COMO LOS DEMÁS DATOS NECESARIOS PARA LA VALTAS DEL MISMO. LA INTERVENCIÓN DE ESTE ENTE ESTADAL SE DEBE A QUE LOS LOTES FUERON ADJUDICADOS POR EN EXTINGUO INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA, HOY SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, constare en FOLIOS FOJAS. LA CUANTÍA ES DETERMINADA. Para constancia y legalidad de este diligente firmo y sello en Portoviejo, a los días de meses de del año de mil noventa y dos. LA NOTARIA.

*[Firma]*  
LUZ BESSILDA DAZA LOPEZ  
ABOGADO POR LIBRE EJERCICIO DE LA PROFESIÓN  
PORTOVIEJO - ECUADOR



DOY FE Que se ha autorizado a la Doctora MONICA GARCIA SALTOS, Notaria Pública Tercera Encargada de Portoviejo, y en la de su contrato esta Publica con el número QUINCE fojas firmadas y selladas de mi parte de conformidad con el artículo 157 de la Ley Notarial. LA NOTARIA ENCARGADA.

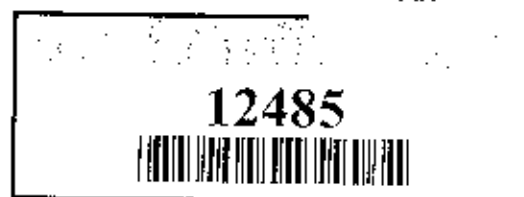


*[Firma]*  
MONICA GARCIA SALTOS  
ABOGADO POR LIBRE EJERCICIO DE LA PROFESIÓN  
PORTOVIEJO - ECUADOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12485:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 5130106000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte, con lote de Alonso Farfán en 140 M.R. S. 35 grados 14 " E, en 37 M.R.N. 85 grados 31 " E, en 90 M. R.S. 64 grados 59 " E, en 100,32 M RS 62 grados 11 " E, por el Sur: con lote de Bolívar Lucas Alonzo en 100 M.R.N 54 grados 12 " W. En 100 M.R.N 58 grados 47 " W en 185 M R N.60 grados 18 " W, Este: con lote de Miguel Pérez Jurado en 479,51 M R.S. 37 grados 11 " W, y Oeste: Con Estero Seme en 500 M R . S . s i g u i e n d o s u r e c o r r i d o .

SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N T O S

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Protocolización de Adjudicación | 2.034 05/10/2004              | 4.495         |
| Compra Venta           | Compraventa                     | 309 02/02/2005                | 4.530         |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta y Anticresis   | 1.666 13/11/2012              | 32.158        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.495 - Folio Final: 4.502  
Número de Inscripción: 2.034 Número de Repertorio: 4.530  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a. Observaciones:

Protocolización Adjudicación, lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba.

##### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificam. express por: Zuc

Ficha Registral: 12485

Página: 1 de 3



Adjudicador  
Adjudicatario  
Adjudicatario

80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N  
13-09031084 Cedeño Moreno Nila Leonor  
13-04889643 Meza Cevallos Onofre Eloy

Casado  
Casado

Manta  
Manta  
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 4.330 - Folio Final: 4.337

Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 557

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta S.A. CONCREMANSA". Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del

c a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000015362 | Compañía Concreto Manta S A Concremans |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-09031084      | Cedeño Moreno Nila Leonor              | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-04889643      | Meza Cevallos Onofre Eloy              | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2034             | 05-oct-2004       | 4495           | 4502         |

3 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2012

Tomo: 76 Folio Inicial: 32.158 - Folio Final: 32.171

Número de Inscripción: 1.666 Número de Repertorio: 7.033

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA- PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. sobre un terreno ubicado en el Sitio San Juan de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000156 | Banco Internacional S A                |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000015362 | Compañía Concreto Manta S A Concremans |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 02-feb-2005       | 4330           | 4337         |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:03 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachán  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

12482



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12482:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *5130104000*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba de la parroquia Manta, del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con lote de Onofre Meza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100 m. RS. 54 grados 12 minutos E. Sur: Con lote de Manuel Demera en 355,11m. R.N. 87 grados 14 minutos W, Este: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 metros R. S. 32 10W, y Oeste: con Estero Sreme en 950.76 R. siguiendo su recorrido. **SÓLVENCIA** En una revision hecha en los libros respectivos consta que el inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 2.068 07/10/2004              | 4.878         |
| Compra Venta | Compraventa                     | 307 02/02/2005                | 4.314         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 07 de octubre de 2004*

Tomo: *1* Folio Inicial: *4.878* - Folio Final: *4.885*

Número de Inscripción: *2.068* Número de Repertorio: *4.586*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución: *I.N.D.A.*

Fecha de Resolución: *martes, 04 de mayo de 2004*

a.- Observaciones:

**PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0310M02014. Sin Hipoteca**

Lote No. S/N de la zona San Juan Arriba de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabi.

**S u p e r f i c i e : 3 0 , 4 1 8 8 H a s .**





NORTE: con lote de Onofre Moza Cevallos en 185 M.R S 60.0 18 F. En 100 M.R.S 58 47 E. EN 100 M.R.S 54 12 E. SUR: Con lote de Manuel Demera en 355.11 M.R.N 87 14 W. ESTE: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 MRS 32 10W. OBSTE: Con Ester Seme en 950.76 M.R, Siguiendo su Recorrido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302  | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Quito     |
| Adjudicatario | 80-0000000048161 | Lucas Alonso Bolivar Eleodoro                | Soltero      | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.314 - Folio Final: 4.321

Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. María Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A "

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000015362 | Compañía Concreto Manta S A Concremans |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-02600141      | Lucas Alonzo Bolivar Eleodoro          | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2068             | 07-oct-2004       | 4878           | 4885         |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:25 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: Dr. Raúl Cepeda

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendez  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



12442



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12442:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *5130103000*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio San Juan Arriba de La Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos NORTE, con lote de Alonso Farfan en 35.40 m R.N. 40 grados 00 minutos E, en 92 m R.N. 69 grados 00 minutos E en 35.40 m RS 11 grados 30 minutos E, en 106.18 RS 79 grados 00 minutos E. En 35.40 m RS. 11 grados 30 minutos E. en 106.18 RS 79 grados 00 minutos E. SUR, con lote de Manuel Demera en 730.24 m R.N. 87 grados 14 minutos W. ESTE, con el lote de Luis Lucas Alonzo en 1045.76 m R.S. 28 grados 17 minutos W. OESTE, con el lote de Bolivar Lucas ALONSO EN 776.77 m RN 32 grados 10 minutos E, lote de Miguel Perez Jurado en 185 m RS 54 grados 09 minutos E, en 155 m RS 54 grados 09 minutos E. En 527 08 RN 36 grados 48 minutos. Con una superficie total de 50.2995 hectareas. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 2.032 05/10/2004              | 4.480         |
| Compra Venta | Compraventa                     | 304 02/02/2005                | 4.290         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 05 de octubre de 2004*

Tomo: *1* Folio Inicial: *4.480* - Folio Final: *4.486*

Número de Inscripción: *2.032* Número de Repertorio: *4.528*

Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución: *Quito*







Fecha de Resolución:

martes, 04 de mayo de 2004

a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, Lote de terreno ubicado sector San Juan Arriba.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 13-06481993     | Lucas Alonzo Exequiel Alfredo                | Soltero      | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.290 - Folio Final: 4.297

Número de Inscripción: 304 Número de Repertorio: 551

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio San Juan Arriba de la Parroquia Manta.

La compañía Concremansa representada por su gerente general la Sra. Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000015362 | Compañía Concreto Manta S A Concremans |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-06481993      | Lucas Alonzo Exequiel Alfredo          | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2032             | 05-oct-2004       | 4480           | 4486         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:54:22 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Raúl Corvalán*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineda*  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*Ing. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 12442

Página: 2 de 2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



12484



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12484:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de marzo de 2009*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *5130105000*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote sin número con una superficie de 17.0258Has, ubicado en el distrito occidental, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE, con lote de Alonzo Farfán en 186 m R. S. 62 grados 11 minutos E, en 155 m. R.S. 62 grados 11 minutos E. SUR: Con lote de Exequiel Lucas Alonzo en 155m R.N. 54 grados 09 minutos W, en 185 m R.N. 54 grados 09 minutos W. ESTE: lote de Exequiel Lucas Alonzo en 527,08 m. R.S. 36 grados 48 W. OESTE: Con lote de Onofre Meza Cevallos en 479,51m. R.N. 37 grados 11 minutos E.- Con una superficie total de 170258,80M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 2.070 07/10/2004              | 4.894         |
| Compra Venta | Compraventa                     | 308 02/02/2005                | 4.322         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *jueves, 07 de octubre de 2004*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *4.894* - Folio Final: *4.900*  
Número de Inscripción: *2.070* Número de Repertorio: *4.588*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:

Protocolización Adjudicación, terreno ubicado Sector San Juan Arriba.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Manta     |
| Adjudicatario | 17-04233467     | Perez Jurado Miguel Robert                   | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 13-01907711     | Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth          | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.322 - Folio Final: 4.329

Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 556

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A "

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta. Con una

superficie total de 170258.80 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000015362 | Compañía Concreto Manta S A Concremans |              | Manta     |
| Vendedor  | 17-04233467      | Perez Jurado Miguel Robert             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01907711      | Romo Leroux Roca Patricia Elizabeth    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2070             | 07-oct-2004       | 4894           | 4900         |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:53 del martes, 11 de noviembre de 2014

A petición de: *Dr. Raúl Cuallallos*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intrigado*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**



12458



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12458:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2009*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: *5130102000*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79 00E en 88.M.R.S. 61 40 E: en 136,24 M.R.S. 76 43 E; SUR. CON LOTE DE Manuel Demera en 209. 16 M. R S 73 02 W. En 209.05 M R S 77 33 minutos W. en 300 n. R N 60 grados 00 minutos W. En 222 m. R N 70 grados 15 m W : ESTE , con lote del Abg. Kléber Loo Franco en 918.39 m. R S 06 grados 57 minutos W : OESTE , con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045.76 M. R N 28 grados 17 minutos E SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 2.033 05/10/2004              | 4.187         |
| Compra Venta | Compraventa                     | 505 02/02/2005                | 4.298         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 05 de octubre de 2004*

Tome: *1* Folio Inicial: *4.487* - Folio Final: *4.494*

Número de Inscripción: *2.033* Número de Repertorio: *4.529*

Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución: *Quito*

Fecha de Resolución: *martes, 04 de mayo de 2004*

###### a. Observaciones:

Protocolización de Adjudicación. Lote de terreno ubicado sector San. Jua Arriba Sup. 73 0547Has

###### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Certificado Impreso por: *Algo*

Ficha Registral: *12458*

Página: *1* de *2*



Adjudicador 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN Manta  
 Adjudicatario 13-04902347 Delgado Delgado Ana Piedad Casado Manta  
 Adjudicatario 13-00987144 Lucas Alonzo Luis Cristobal Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.298 - Folio Final: 4.305

Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio: 553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ing. Maria Isabel Solorzano Alcivar, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía "Concreto Manta

S A C O N C R E M A N S A "

Inmueble que se encuentra ubicado en el Sitio San Juan Arriba, de la parroquia Manta, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000015362 | Compañía Concreto Manta S A Concremans |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-04902347      | Delgado Delgado Ana Piedad             | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00987144      | Lucas Alonzo Luis Cristobal            | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2033             | 05-oct-2004       | 4487           | 4494         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:46:22 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Raúl. Cevallos*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 654:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 5130107000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sector San Juan Provincia de Manabí Cantón Manta Parroquia Manta. Superficie 57.9900 Has. Que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, camino publico en seiscientos treinta metros, rumbo siguiendo su trazado, cuatrocientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros, Rumbo siguiendo su trazado, cuarenta y cinco metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros tres centímetros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado. SUR, terrenos de los herederos de Francisco Demera Flores en trescientos setenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y siete grados diez minutos cuarenta y dos segundo W, seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S. treinta y tres grados veintitres minutos cero seis segundo W. ESTE, estero quebrada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros setenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso. OESTE, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado. Teniendo una superficie total de cincuenta y siete hectareas nueve mil novecientas Areas ( 57.9900 Has.) SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 496 22/02/2008                | 6.396         |
| Compra Venta | Compraventa  | 1.487 06/06/2008              | 20.594        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2008  
Tomo: 11 Folio Inicial: 6.396 - Folio Final: 6.404  
Número de Inscripción: 496 Número de Repertorio: 947  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución: 0802M05919  
Fecha de Resolución: miércoles, 13 de febrero de 2008

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector San Juan del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN |              | Quito     |
| Adjudicatario | 13-00131461     | Demera Reyes Manuel Segundo                 | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 13-00522164     | Lucas Reyes Maria Dioselina                 | Casado       | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008  
Tomo: 35 Folio Inicial: 20.594 - Folio Final: 20.603  
Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio: 2.872  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Anónima CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANTA, debidamente representada por la Sra. Maria Isabel Solórzano Alcívar en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, según Poder que adjunta

c o m o h a b i l i t a n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000002568 | Compañía Anónima Concreto Manta S A Co |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00131461     | Demera Reyes Manuel Segundo            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00522164     | Lucas Reyes Maria Dioselina            | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 496              | 22-feb-2008       | 6396           | 6404         |







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:29:51 del miércoles, 12 de noviembre de 2014

A petición de: *Roz, Rocío María*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 118873

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27193

Fecha: 9 de diciembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-07-000

Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 579905.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. ANON. CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |           |
|---------------|-----------|
| TERRENO:      | 289952,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00      |
|               | <hr/>     |
|               | 289952,50 |

Son: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Dayu Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros