SEÑOR NOTARIO:

[illegible] lo establecido en el artículo 18 numeral [illegible] de la Ley Notarial, [illegible] protocolizar el siguiente informe emitido por el Director Provincial de Manabí de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través del cual [illegible] los errores de ubicación de coordenadas de 10 lotes de terrenos de [illegible] de la empresa CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANTA S.A. [illegible] en el Sector [illegible] San Juan Alto de [illegible] [illegible] técnicas se encuentran insertas en el [illegible] así como los demás datos necesarios para la validez de [illegible]. [illegible] se debe a [illegible] [illegible] Desarrollo [illegible]

[illegible] con las [illegible]

[illegible]

DR. RAÚL CAVALLOS ORDEÑO
[illegible] PROFESIONAL NÚMERO 2484
COLEGIO DE ABOGADOS DE [illegible]

[illegible] [illegible] DÍAS DEL MES DE [illegible] DEL AÑO [illegible] LAS 12H00

[illegible]

[illegible]

Sille
5130106
5130107
5130103
5130105
5130102
5130107 006
5130104
5130103
5130111
5130108
12/07/[illegible]

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y
REFORMA AGRARIA

INFORME DE INSPECCION DE LA VERIFICACION DEL AREA POR
PERITOS DE LA SSTRA

febrero de 2005. A su vez los vendedores adquirieron la propiedad del bien vendido a Concretos Manta S.A. mediante Adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (hoy Subsecretaría Nacional de Tierras) protocolizada por la Notaría Primera de Manta, el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón, el 5 de octubre de 2004.

Este bien, tuvo los siguientes linderos y mensuras:

Norte: con lote de Alonso Parfán en 140 M.R. S. 35 grados 14 ' E, en 37 M.R.N. 85 grados [illegible] ' E. en 90 M. R.S. 64 grados 59 ' E. en 100,32 M.R.S. 62 grados 1[illegible] ' E.

Sur: con lote de Bolívar Lucas Alonso en 100 M.R.N 54 grados 12 ' W. En 100 M.R.N 58 grados 47 ' W en 185M R N 60 grados 16 ' W.

Este: con lote de Miguel Pérez Jurado en 479,51 M R S. 37 grados 11 ' W. y

Oeste: Con Estero Sarno en 500 M.R.S. siguiendo su recorrido.

Realizada la inspección solicitada y previa medición hecha de manera precisa por los técnicos designados se estableció como coordenadas reales del mismo las siguientes:

LOTE 1		
	COORDENADAS	
PUNTO	X	Y
1	524.4[illegible]	9 892 963,2426
2	524 640,5233	9 892 831,5422
3	524 378,5226	9.892 421,7292
4	524 255,7407	9 892 251,7299
5	523 810,0624	9 892 531,1041
6	523 818,3334	9 892 547,1541
7	523 876,6414	9 892 533,3311
8	523 853,8224	9 892 532,1621
9	523.896,6214	9 892.537,2741
10	523.924 8154	9 892 552,3021
11	523 937 2104	9 892 564.5091
12	523 953 3014	9 892 595,2111
13	523 971,0444	9 892 646 1051
14	523 964 5491	9 892 698 7060
15	523 944 5252	9 892 720 2647
16	523 974 [illegible]	9 892 787 [illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]

[illegible]	524.[illegible]8.1334	[illegible]
[illegible]	524.089.0604	[illegible]
22	524.[illegible]0.1314	[illegible]
[illegible]	524.[illegible]2.4744	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].3364	[illegible]
24	524.[illegible].3224	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].8234	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].1034	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].7665	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].0874	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].0564	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].2877	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].2467	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].4375	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].2370	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].9204	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].6607	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].9134	[illegible]
[illegible]	524.213.0444	[illegible]
[illegible]	524.[illegible].4094	[illegible]

Además se verificó que este lote tiene una cabida real de 38,672 hectáreas y no las 17.0079 que se establecieron en la adjudicación del predio [illegible], legalizando esta dependencia el excedente a favor del titular CONCRETO MANTA S.A. CONCREMANSA.

[illegible] que resultó de la aplicación de las coordenadas descritas

LOTE DOS: 5130104

Predio adquirido a Bolívar Eleodoro Lucas Alonso, mediante una compraventa elevada a escritura pública por la Notaría Primera del Cantón Manta el 19 de noviembre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de febrero de 2005. A su vez, el vendedor adquirió la propiedad del bien vendido por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 1 de julio de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad el 7 de octubre de 2004.

El bien tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, con lote de Onofre Meza Cevallos en 185m R.S. 60 grados 18 minutos F, en 100m. R.S. 58 grados 47 minutos E, en 100 m. RS. 54 grados 12 minutos E. **Sur:** Con lote de Manuel Demera en 355.11 m. R.N. 87 grados 14 minutos W. **Este**: con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 776.77 metros R. S. 32 10W, y **Oeste:** con Estero Seme en 950.76 R. siguiendo su recorrido.

Luego de la inspección realizada por técnicos de esta dependencia, las coordenadas que permiten individualizar el predio de manera exacta son:

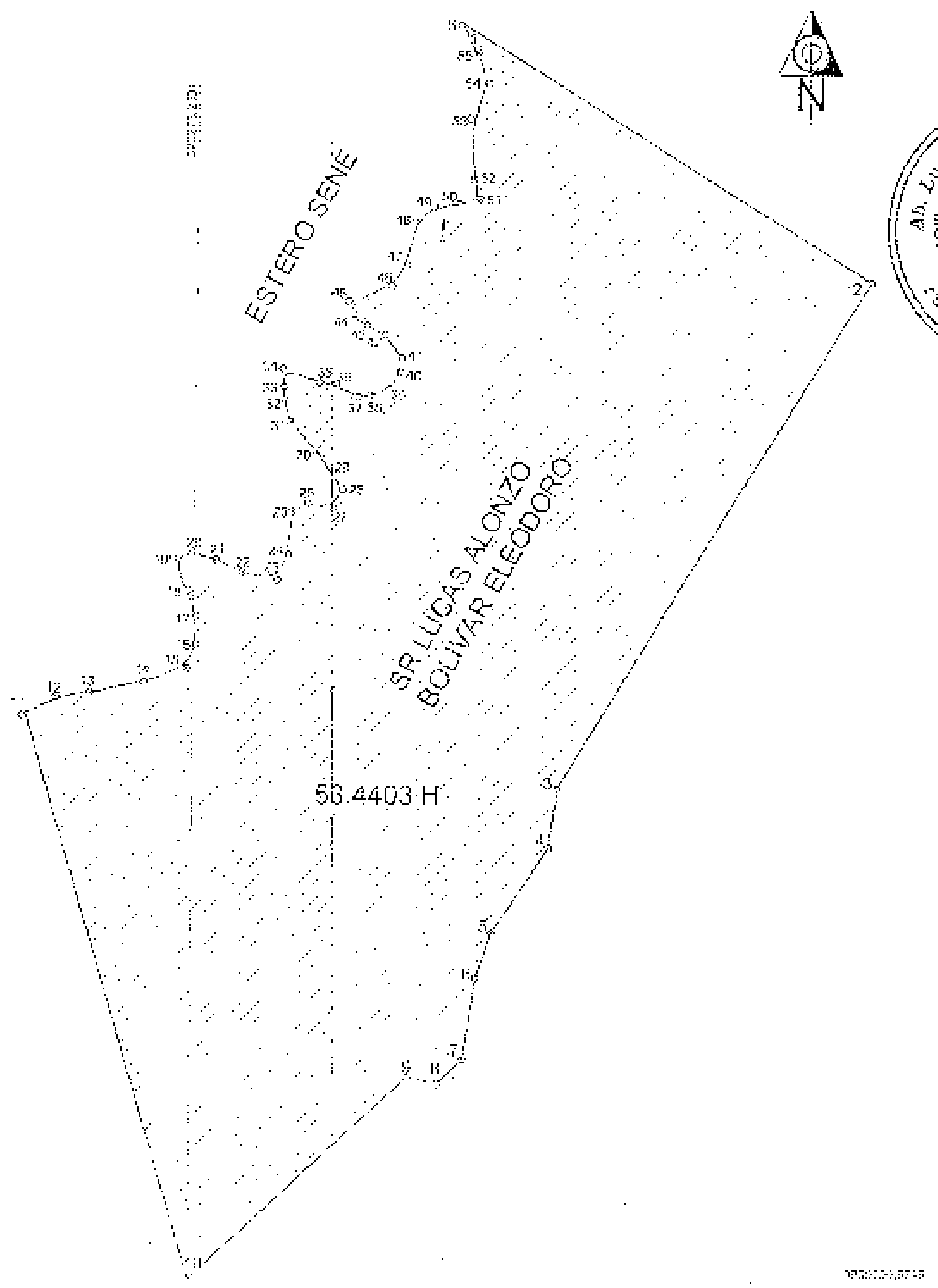
LOTE 2		
	COORDENADAS	
PUNTO	X	Y
1	524.265,7427	9.892.251,7299
2	523.924,0111	9.891.697,0454
3	523.914,8740	9.891.631,9424
4	523.852,2648	9.891.538,7382
5	523.835,3412	9.891.489,0374
6	523.822,3388	9.891.400,0323
7	523.794,5867	9.891.373,5022
8	523.762,3942	9.891.380,3940
9	523.520,5935	9.891.157,6358
10	523.331,9033	9.891.773,4988
11	523.370,7684	9.891.794,3351
12	523.407,5204	9.891.800,1481
13	523.487,1114	9.891.811,2611
14	523.514,2524	9.891.826,7431
15	523.523,4484	9.891.852,5751
16	523.523,5894	9.891.882,6321
17	523.513,7044	9.891.910,8461
18	523.498,3964	9.891.945,3181
19	523.513,3484	9.891.952,4021
20	523.544,9724	9.891.945,5061
21	523.574,8844	9.891.931,7701
22	523.612,7824	9.891.923,8711

[illegible]	523.[illegible]1114	9.89[illegible]
[illegible]	523.[illegible]3174	9.89[illegible]
[illegible]	523.[illegible]3144	9.892[illegible]3041
[illegible]	523.8[illegible]2524	9.892 [illegible]3221
[illegible]	523.86[illegible],3274	9.892 [illegible]
[illegible]	523.87[illegible]3779	9.892.0[illegible]4051
[illegible]	523.884.7734	9.892 [illegible]
[illegible]	523.897.9044	9.892 [illegible]
[illegible]	523.9[illegible],6414	9.892 [illegible]
[illegible]	523.9[illegible],1174	9.892 [illegible]2041
[illegible]	523.[illegible]1054	[illegible]
[illegible]	[illegible]8674	9.892 [illegible]
[illegible]	523.[illegible]3304	9.892 [illegible]
[illegible]	523.[illegible]0124	9.892 [illegible]
[illegible]	523.[illegible]0884	9.892 [illegible]
[illegible]	523.[illegible]0944	9.892 [illegible]
[illegible]	523.[illegible]4424	9.892 [illegible]
4[illegible]	523.[illegible]7564	9.892 [illegible]
4[illegible]	523.7[illegible],0214	9.892 [illegible]
4[illegible]	523.7[illegible],4830	9.892 [illegible]
43	523.[illegible],0264	9.892 2[illegible]
44	523.[illegible],0694	9.892 2[illegible]1341
45	523.[illegible]5594	9.892 244 0041
46	523.[illegible]3844	9.892 2[illegible]4401
47	523.[illegible]6004	9.892.314 5621
48	523.781.4884	9.892 332 0411
49	523.[illegible]4964	9.892 [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
51	523.[illegible]1584	9.892 362,3041
52	523.[illegible]6134	9.892 424 8789
53	523.841.3266	9.892 467,0305
54	523.82[illegible]7364	9.892 [illegible]
55	523.[illegible]0524	9.892 [illegible]

[illegible] se [illegible] los errores [illegible] que se [illegible] constar en [illegible] aplicación [illegible] dependencia [illegible] a favor del [illegible] CONCREVANSA [illegible]

[illegible]

y Reforma Agraria



NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

LOTE TRES:

Adquirido a Exequiel Alfredo Lucas Alonzo mediante compraventa elevada a escritura publica el 16 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Manta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 2 de febrero de 2005. El vendedor adquirió el bien por Adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario que fue protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el [illegible] de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 5 de octubre de ese mismo año.

Las dimensiones y linderos de este predio son:

NORTE: con lote de [illegible] Alonso Tarfan en 35,40 m R.N. [illegible] grados 30 minutos E en [illegible] m R.N. [illegible] grados 00 minutos E en 35,40 m RS 1[illegible] grados 30 minutos E en 106.18 RS 7[illegible] grados 00 minutos E. En 35,[illegible] m RS 1[illegible] grados 30 minutos E. En 106.18 RS 76 grados 00 minutos E.

SUR: con lote de Manuel Demera en 730,24 m R.N. 67 grados 14 minutos W.

ESTE, con el lote de [illegible] Lucas Alonzo en 1045.76 m R.S. 28 grados [illegible] minutos W.

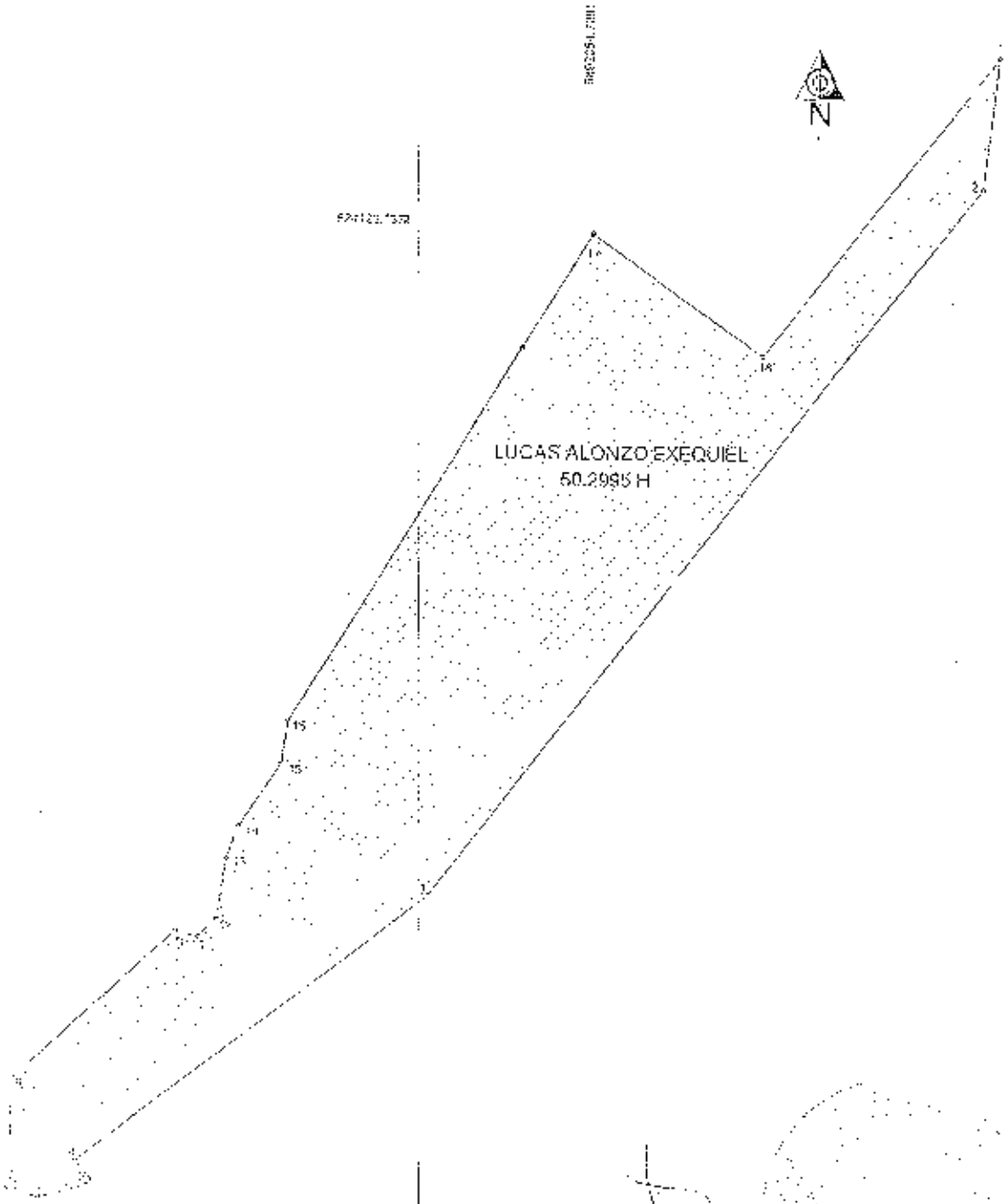
OESTE, con el lote de Bolivar Lucas ALONSO RN 773.77 m RN 32 grados 10 minutos E, lote de Miguel Pérez Jurado en 185 m RS 64 grados 08 minutos E, [illegible]

Con una superficie total de 50.2986 hectáreas

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan los siguientes con el respectivo gráfico del predio:

	LOTE 3	
	COORDENADAS	
	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

14	523.822,3388	9.891.400,0323
15	523.835,3412	9.891.469,0374
16	523.852,2648	9.891.538,7382
17	523.914,8740	9.891.631,9424
18	523.924,0111	9.891.697,0454
19	524.370,5226	9.892.421,7892
20	524.626,5239	9.892.242,7789



Ab. Luz Hesslidha Daza Lopez
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

NOTAS

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

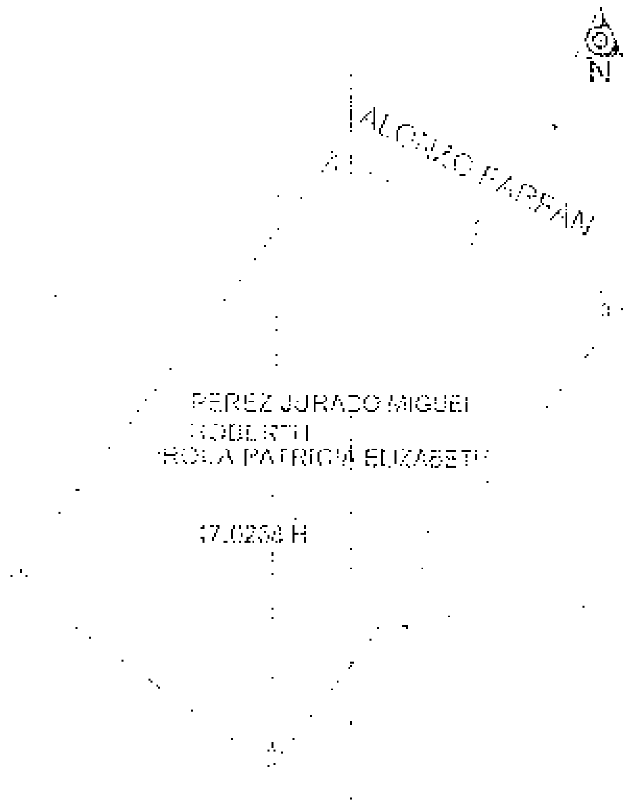
[illegible]

[illegible]

LOTE 4

COORDENADAS

	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]



LOTE CINCO. 5130102

Adquirido a Luis Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Piedad Delgado Delgado, mediante una compra elevada a escritura pública el 19 de noviembre de 2004 por la Notaría Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 2 de febrero de 2005; los vendedores a su vez adquirieron el bien vendido por adjudicación hecha por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, hoy Subsecretaría Nacional de Tierras [illegible] por la Notaría Primera de

Cantón Manta el 1 de Julio de 2004 inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de octubre de 2004

El bien tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte, con lote de Abg. Jorge Pico en 283,82 M.R.S. 79 00E en 88.M.R.S. 61 40 E; en 136,24 M.R.S. 76 43 E;

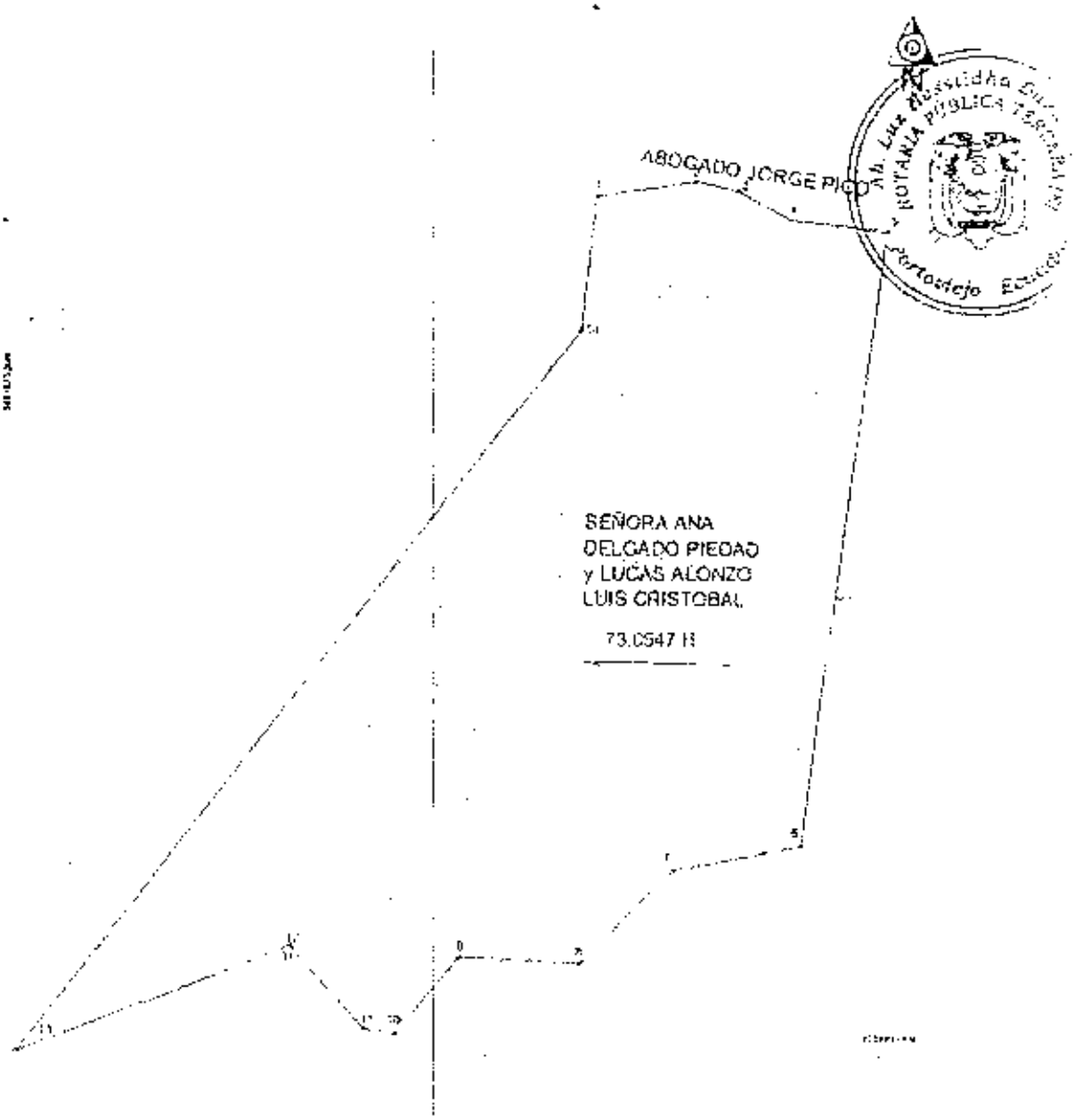
SUR, CON LOTE DE Manuel Demera en 209. 16 M. R S 73 02 W. En 209.05 M R S 77 33 minutos W. en 300 m R N 60 grados 00 minutos W En 222 m. R N 70 grados 15 m W

ESTE, con lote del Abg Kléber Loor Franco en 918 39 m. R S 06 grados 57 minutos W .

OESTE, con lote de Ezequiel Lucas Alonzo en 1045 76 M. R N 28 grados 17 minutos E

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 5		
	COORDENADAS	
PUNTO	X	Y
1	524 909,9112	9.892.688,9528
2	525 115,9113	9.892 710,2721
3	525.179,9007	9.892.697,8338
4	525 257,3584	9.892.656,0690
5	525.397,5983	9.892.640 1646
6	525 283,4977	9 891.747,0586
7	525 093,5148	9 891 711,7498
8	524 957,1400	9.891 576,4400
9	524 783,0000	9 891 583,5282
10	524 689,1600	9 891 470,3600
11	524 644,5700	9 891 476,4200
12	524 534,3121	9 891 597,9739
13	524 136,4300	9.891 440,3300
14	524 948,9525	9.892 493,8025



LOTE SEIS: 5130107

Adquirido a Manuel Segundo Demera Reyes y a Maria Dioselina Lucas Reyes, mediante una compra autorizada el 15 de mayo de 2008 por el Notaria Cuarto del Cantón Manta; inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 de junio de 2008. A su vez los vendedores, adquirieron el dominio que vendieron, a

través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por el Notario Cuarto de Manta el 13 de febrero de 2006, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 2006.

Bien que tiene las siguientes medidas y linderos.

NORTE, camino público en seiscientos treinta metros rumbo siguiendo su trazado, cuatrocientos sesenta y tres metros rumbo siguiendo su trazado, ciento noventa y cinco metros, Rumbo siguiendo su trazado, ochenta y cinco metros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros tres centímetros Rumbo siguiendo su trazado, ciento ochenta metros Rumbo siguiendo su trazado.

SUR, terrenos de los herederos de Francisco Bermúdez Flores en trescientos setenta y cuatro metros Rumbo N. sesenta y siete grados diez minutos cuarenta y dos segundos W, seiscientos cincuenta y seis metros rumbo S. treinta y tres grados veintitrés minutos cero seis segundos W.

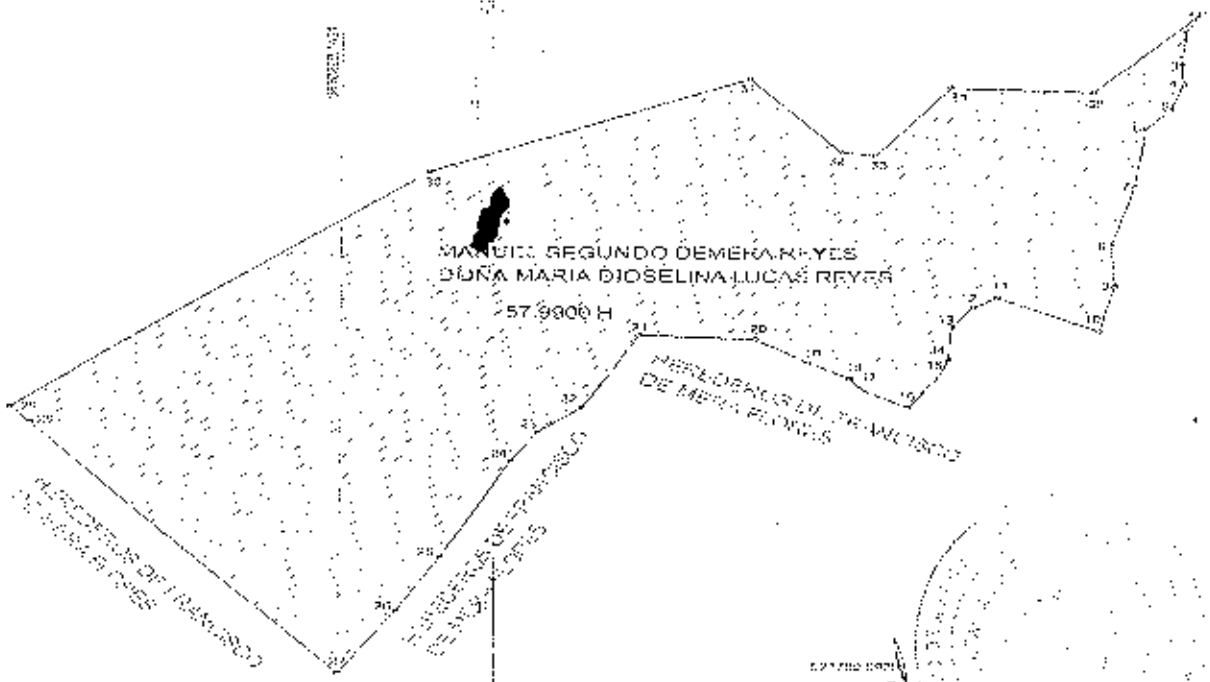
ESTE, estero quebrada ancha en quinientos ochenta y cuatro metros setenta y siete centímetros Rumbo siguiendo su curso.

OESTE, camino privado en quinientos ochenta y nueve metros Rumbo siguiendo su trazado, teniendo una superficie total de cincuenta y siete punto nueve mil novecientas hectáreas (57.9900 Has.).

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio.

PUNTO	LOTE 6 COORDENADAS	
	X	Y
[illegible]	[illegible].094	[illegible]
[illegible]	525.774 1432	9 891 [illegible]
[illegible]	525.668 2392	[illegible]
[illegible]	525 [illegible] 0192	[illegible]
[illegible]	525 [illegible] 6192	[illegible]
[illegible]	[illegible] 1720	[illegible]
[illegible]	525 [illegible] 2948	[illegible]
[illegible]	[illegible] 6640	[illegible]
[illegible]	[illegible] 3546	[illegible]
[illegible]	524 [illegible] 3748	[illegible]
[illegible]	524 [illegible] 1890	[illegible]
[illegible]	524 [illegible]	[illegible]
[illegible]	524 [illegible] 7878	[illegible]

14	524.787,4026	9.891.129,2396
15	524.774,9353	9.891.106,3150
16	524.731,9773	9.891.046,0224
17	524.671,3949	9.891.078,3924
18	524.658,0181	9.891.094,2918
19	524.606,3230	9.891.120,4025
20	524.542,1985	9.891.159,2878
21	524.397,8202	9.891.164,6204
22	524.328,3103	9.891.045,0688
23	524.271,2289	9.891.001,5107
24	524.238,5624	9.890.953,5499
25	524.152,0417	9.890.790,9858
26	524.097,6323	9.890.700,2535
27	524.028,3205	9.890.596,2102
28	523.944,5047	9.891.010,8380
29	523.818,9760	9.891.038,4140
30	524.136,4300	9.891.440,3300
31	524.534,3121	9.891.597,9739
32	524.644,5700	9.891.476,4200
33	524.689,1600	9.891.470,3600
34	524.783,0000	9.891.583,6282
35	524.957,1400	9.891.578,4400



Ab. Luz Hessidha Daza Lopez
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

LOTE SIETE.

Adquirido a Klever Alfredo Loor Franco mediante una compra elevada a escritura pública el 10 de noviembre de 2004, por la Notaría Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 2 de febrero de 2005. El vendedor adquirió el bien enajenado por adjudicación hecha por el ex Instituto Ecuatoriano de Desarrollo Agrario protocolizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 7 de octubre de 2004, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el 7 de octubre de 2004.

Este lote [illegible] dentro de las siguientes mensuras y linderos.

NORTE: Con lote de Ab. Jorge [illegible] Barcia, en 250,81 metros R. S 58 grados 42 minutos E; en 62,60 m R. S 55 grados 00 minutos E. en 44,06 m R. S 64 grados 34 minutos E.

SUR: Lote de Martín [illegible] Zamora en 417,89 m R. S 75 grados 17 minutos W.

ESTE: Con Herederos de Segundo Lucas en 173 m R. S 34 grados 45 minutos W; en 61,60 m R. S 13 grados 00 minutos E; en 72 m R. S 08 grados 30 minutos E; en 59,10 m R. S 12 grados 30 minutos W; en 21 m R. S 35 grados 00 minutos W; 74,30 m R. S 19 grados 30 minutos W; en 81,80 m R. S 15 grados 30 minutos E; en 27,50 m R. S 42 grados 00 minutos E; en 102 m R. S 51 grados 00 minutos E.

OESTE: Lote de [illegible] Lucas Alonso en 919,38 m R. N 08 grados 54 minutos E.

Con una superficie total de: 213382,27 m2.

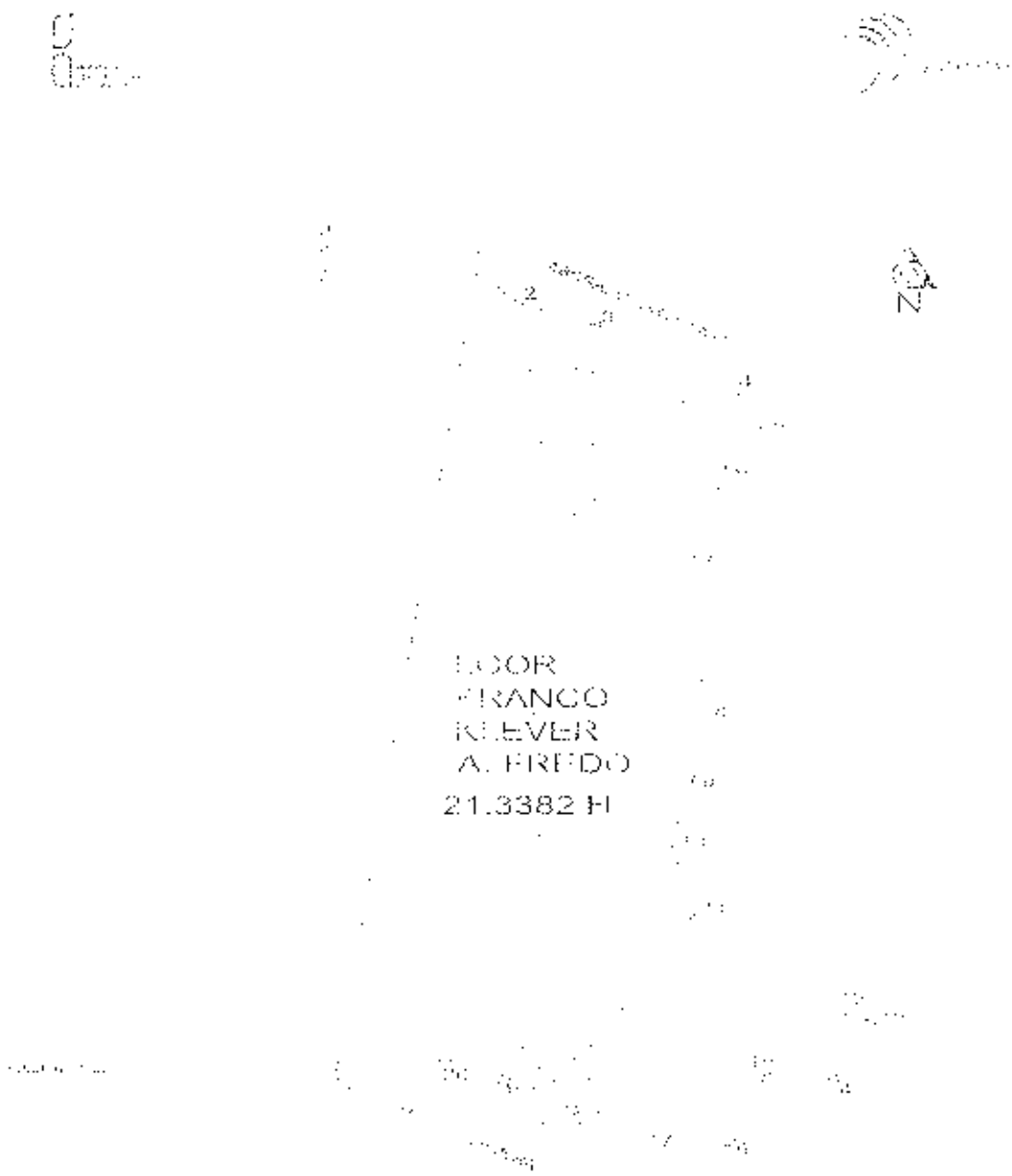
Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de asignación de coordenadas, [illegible] los siguientes con el respectivo gráfico del predio.

PUNTO	LOTE 7 COORDENADAS	
	X	Y
[illegible]	525.347,5983	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

7	525.574,1377	9.892.320,4605	
8	525.583,5011	9.892.154,4524	
9	525.574,6751	9.892.081,0218	
10	525.556,0078	9.892.008,9883	
11	525.576,5930	9.891.926,2610	
12	525.694,1921	9.891.821,6743	
13	525.717,3905	9.891.811,1996	
14	525.687,7931	9.891.747,4372	
15	525.632,5146	9.891.755,7498	
16	525.613,5546	9.891.681,2296	
17	525.547,4746	9.891.694,5698	
18	525.476,3346	9.891.718,3298	
19	525.423,7846	9.891.751,9198	
20	525.373,0046	9.891.769,3998	
21	525.283,4977	9.891.747,0586	

Ab. Luz Hessildha Duza López
NOTARIA PÚBLICA TERCERA (E)
Portoviejo - Ecuador

Ab. Luz Hessildha Duza López
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR



LOTE OCHO.

Adquirido a Luis Cristóbal Lucas Alonzo y Ana Piedad Delgado Delgado mediante una compra autorizada el 3 de octubre de 2008, por la Notaría Primera de Canton Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de octubre de 2008. Los vendedores adquirieron a su vez, el dominio del bien vendido a través de una adjudicación hecha por el ex Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, protocolizada por la Notaría Primera de Manta el 4 de septiembre de 2008, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de septiembre de 2008.

El inmueble [illegible] las siguientes medidas y linderos:

Norte: Camino Publico en 134.50 m, en 76.84 m, en 49.37 m, en 97.06 m, en 135.77 m, en 121.94 m, RBO. Siguiendo su trazado.

Sur: Lote del Sr. Jorge Reyes en 154.56 m RBO. N 77-40-20 W, en 32.82 m RBO. N 57-57-41 W, Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 72.69 m RBO. N 20-30-42 W en 64.02 m RBO. N 34-28-46 W

Este: Quebrada en 172.70 m, en 163.36 m, en 205.12 m RBO Siguiendo su curso.

Oeste: Lote del Sr. Luis Cristóbal Lucas Alonso en 274.73 m RBO N 18-3-4 E en 41.30 m RBO N 2-7-23 E, en 48.86 m RBO N 16-52-12 W, en 62.58 m RBO N 27-33-22 W, en 51.71 m RBO. N 16-48-58 W , lote de Conceremansa en 76.89 m RBO N 14-16-29 E.. Área total de 24.2099 Has

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio.

LOTE 8		
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	525.632,5146	9.891.755,7498
2	525.687,7931	9.891.747,4372
3	525.765,5146	9.891.735,7498
4	525.825,5146	9.891.687,7498
5	525.874,5146	9.891.681,7498
6	525.960,5146	9.891.636,7498
7	526.055,5146	9.891.539,7498
8	526.160,5146	9.891.477,7498
9	526.071,5146	9.891.329,7498
10	525.957 5146	9.891.212,7498
11	525.825,5146	9.891.055,7498
12	525.674,5146	9.891.088,7498
13	525.646,6946	9.891.106,1598
14	525.621,2246	9.891.174,2398
15	525 584,9846	9.891.227,0898
16	525.670,1146	9.891.488,2198
17	525.671,3446	9.891.529,4898
18	525.657,4646	9.891.576,2498
19	525.628,5146	9.891.631,7298
20	525.613,5546	9.891 681,2298

Ab. Luz Alessandra Daza López
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO ECUADOR

LUIS CRISTOBAL
LUCAS ALONZO
delgado delgado ana
piedad

[illegible]

19

LOTE NUEVE [illegible]

[illegible] terreno ubicado en el Sitio San Juan del cantón Manta, adquirido a Luis Cristobal Lucas Alonzo y a Ana Piedad Delgado Delgado, mediante [illegible] elevada a escritura pública por la Notaría Primera el Cantón Manta el 3 de Octubre de 2008, inscrita el 22 de este mismo mes y año en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. A su vez los vendedores [illegible] el dominio del bien que se individualizará, mediante Adjudicación [illegible] el 4 de septiembre de 200[illegible] inscrita el Martes 23 de septiembre de ese mismo año [illegible] por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario.

[illegible] linderos [illegible] y linderos:

NORTE Lote [illegible] 130,10 [illegible] Rumbo N [illegible]
[illegible] 53,70 m [illegible]

m. Rumbo S 57° 24'48" E, en 75,00 Rumbo S.71° 31' 52" E, en 67,41 m. Rumbo 78° 35'12" E.

SUR, Lote del señor Raúl Flores en 166,77 m. Rumbo S 79° 30'14" W, en 126,81 m. Rumbo N. 78° 14'1" W, 51,44 m. Rumbo S 86° 7'55" W, en 46,18 m. Rumbo N 76° 44' 352 W. en 154,22 m. Rumbo N 86° 47'58" W, en 152,44 m. Rumbo N 68° 5' 46" W.

ESTE , Lote del señor Manuel Antonio Lucas Flores en 51,71 m. Rumbo S 16° 48'58" E, en 62,58 m. Rumbo S 27° 33' 22" E. en 48,86 m. Rumbo S [illegible] 12" E, en 41,30 m. Rumbo S 2° 7' 23" W. Lote del señor Jorge Reyes en 274,73 m. Rumbo S 18° 3'4" m. Rumbo S 18° 3'4" W en 64,02 m. Rumbo S 34° [illegible] E , en 71,69 m. Rumbo S 20°30'42" E.

OESTE, Lote del señor Manuel Demera en 78,18 m. Rumbo N. 13° 40'25" E, en 69,62 m. Rumbo N. 3° 50' 17" W ,en 104,45 m. Rumbo N 15° 53'29" E , en 99,58 m. Rumbo N. 8° 1'25" E, en 42,49 m . Rumbo N. 45° 42'54" E. en 47,25 m. Rumbo N. 20° 18'3822 E , en 32,30 m. Rumbo n 3° 9'3" W., en 55,54 m . Rumbo N. 6° 6'17" E en 37,00 m. Rumbo N. 31 33' 50" E. Superficie. 38.1640 Has.

Realizada la inspección a este predio, corregidas los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

LOTE 9		
	COORDENADAS	
PUNTO	X	Y
1	525.093,5146	9.891.711,7498
2	525.227,3387	9.891.736,6213
3	525.283,4977	9.891.747,0586
4	525.373,0046	9.891.769,3998
5	525.423,7846	9.891.751,9198
6	525.476,3346	9.891.718,3298
7	525.547,4746	9.891.694,5698
8	525.613,3546	9.891.681,2298
9	525.628,5146	9.891.631,7298
10	525.657,4646	9.891.576,2498
11	525.671,6446	9.891.529,4898
12	525.670,1146	9.891.488,2198
13	525.581,9846	9.891.277,0098

20

Ab. Luz Hesildha Daza Lopez
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

LUIS CRISTOBAL LUCAS ALONZO
DELGADO DELGADO ANA PIEDAD

38.164011

LOTE DIEZ: 5130108

Adquirido mediante una compraventa hecha a Victoria Natividad Lucas Delgado y a Raúl Hernán Flores Delgado, elevada a escritura pública el 12 de septiembre de 2008 por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de esta misma localidad el 18 de septiembre de 2008. Los vendedores a su vez, adquirieron el bien enajenado, a través de una Adjudicación hecha por el INDA, protocolizada el 4 de septiembre de 2008, inscrita el 10 de septiembre de 2008.

Los linderos y medidas de este bien son:

NORTE .Luis Cristóbal Lucas Alonzo 214.33 MT. RUMBO S 83° 34 17 "E Luis Cristóbal Lucas Alonzo 130.08 Mt. RUMBO S 73°56 01 "E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 172.01 MT. RUMBO S89°20 02" E. Luis Cristóbal Lucas Alonzo 32.25 MT. RUMBO S 82°52 30"E.

SUR: CAMINO PÚBLICO 56.82 MT. RUMBO S 28°22 09" W CAMINO PÚBLICO 38.83 MT. RUMBO S 78°06 41" W CAMINO PÚBLICO 77.62 MT. RUMBO S 51°48 05" W CAMINO PUBLICO 123.69 MT. RUMBO S 50°54 22" W CAMINO PÚBUCO 40.85 MT. RUMBO S 21°32 28" W CAMINO PUBLICO 100.02 MT. RUMBO S 78°27 55" W . CAMINO PUBLICO 124.33 MT. RUMBO S 73°10 06" . CAMINO PÚBLICO 45.34 MT. RUMBO S 48°34 35" W.

ESTE: JORGE REYES QUIJIJE 54.51 MT. RUMBO S 17°06 10" W . JORGE REYES QUIJIJE 52.15 MT. RUMBO S 04°23 55" E . JORGE REYES QUIJIJE 105.10 MT. RUMBO S 26°33 54" W JORGE REYES QUIJIJE 174.90 MT. RUMBO S 41°59 14" W. JORGE REYES QUIJIJE 109.00 MT. RUMBO S 22°37 12" W JORGE REYES QUIJIJE 144.28 MT. RUMBO S 03°34 35" E . JORGE REYES QUIJIJE 53.14 MT. RUMBO S 70°12 04" E JORGE REYES QUIJIJE 37.20 MT. RUMBO S 53°44 46" E

OESTE: Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N. 70° 54 23" E Manuel Demora Reyes 144.89 MT RUMBO N. 06° 20 25 "W Manuel Demera Reyes 108.46 MT. RUMBO N 05° 17 24" E. Manuel Demera Reyes 82.73 MT. RUMBO N 07° 38 25" W. Manuel Demera Reyes 76-16 MT. RUMBO N 13° 40 17" E. Manuel Demera Reyes 164.15 MT. RUMBO N 02° 26 39"E. Manuel Demera Reyes 135.64 MT. RUMBO N 08° 54 24"E Manuel Demera Reyes 55.03 MT. RUMBO N 07° 19 35 E.

Realizada la inspección a este predio, una vez corregidos los errores de aplicación de coordenadas, quedan las siguientes con el respectivo gráfico del predio:

Ab. Luz Hessilda Dueñas López
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

[illegible] flores
delegado

y

[illegible] victoria
[illegible]
delegado

38 5 [illegible]

[illegible]

El presente documento servirá de documento habilitante para inscribir las propiedades en el Registro de la Propiedad del lugar donde se encuentra ubicados.

Atentamente,

ING. TONY SÁNCHEZ MACÍAS
DELEGADO PROVINCIAL DE LA
SSTRA MANABI

Portoviejo 23 de Diciembre del 2011

[illegible] DE [illegible]LIZACION:

NUMERO 157

ABOGADA LUZ HESSILDHA DAZA LOPEZ, Notaria Pública Tercera Encargada del cantón Portoviejo según Acción Personal número [illegible]-DP-CJM [illegible] de [illegible] de [illegible] del año dos mil once, emitida por el Consejo de la Judicatura [illegible] por Mandato Judicial, a petición de parte interesada [illegible] libre ejercicio de la profesión y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo [illegible] numeral dos de la Ley Notarial en vigencia PROTOCOLIZO en el Protocolo de Escrituras Públicas a mi cargo [illegible] el INFORME EMITIDO POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DE MANABÍ DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA [illegible] TRAVÉS DEL CUAL SE CORRIGEN LOS ERRORES DE UBICACIÓN DE COORDENADAS [illegible] LOTES DE TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA CONCRE[illegible] MANTA S.A. CONCREMANSA, UBICADOS [illegible] UNO JUNTO A OTRO EN EL SECTOR DE SAN JUAN ALTO DEL CANTÓN MANTA. LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SE ENCUENTRAN [illegible] EN EL REFERIDO INFORME, ASÍ COMO LOS DEMÁS DATOS NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL MISMO. LA INTERVENCIÓN DE ESTE ENTE ESTATAL SE DEBE A QUE ESOS LOTES FUERON ADJUDICADOS POR EL EXTINTO INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA, HOY SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, consta en TRECE FOJAS. LA CUANTÍA ES INDETERMINADA. Para constancia y legalidad de esta [illegible] Portoviejo [illegible] de Enero del año dos mil doce. LA NOTARIA.-

Ab. Luz Hessildha Daza López
NOTARIA PÚBLICA TERCERA ENCARGADA
PORTOVIEJO - ECUADOR

DOY FE [illegible] Doctora MONICA GARCIA SALTOS, Notaria Pública Tercera del [illegible] Portoviejo, y en fe de [illegible] esta PRIMERA [illegible] COPIA [illegible] fojas firmadas [illegible] LA NOTARIA ENCARGADA.

[illegible]
NOTARIA PÚBLICA TERCERA [illegible]
[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 178877

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 27197

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-13-01-08-000
Ubicado en: SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 395000,00 **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303139438	CIA. CONCRETO MANTA S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**197500,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	197500,00

Son: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: [illegible]