153772

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

107-1010

IMAGEN

3d07

Ficha Registral-Bien Inmueble

24053

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Av 21 y Flavio Reyes

0991194250

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016827, certifico hasta el día de hoy 17/07/2018 16:57:05, la Ficha Registral Número 24053.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 16 de septiembre de 2010
Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION FLAVIO REYES

VER DEPRECIACION D6

PSAD 56
529930,38
9895931,41

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Flavio Reyes de la ciudad de Manta , dicho terreno tiene actualmente los siguientes medidas y linderos .Por el frente treinta y cuatro metros y calle veintidós. Por atrás los mismos treinta y cuatro metros y terrenos del mismo comprador señor Ing. Lenin Paz Aveiga.Por un costado veintitrés metros y calle Flavio Reyes.Por el otro costado veintiséis metros y terrenos de varios dueños. Tiene una superficie total de ochocientos treinta y tres metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	37	24/jun/1964	20	21
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	321	18/feb/1988	948	950
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3275	21/nov/2012	62.319	62.330

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 1964
Número de Inscripción: 37
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 462
Folio Inicial: 20
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Folio Final: 21
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de junio de 1964
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Manuel Cordova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700515859	PEREZ CARDENAS FELIX ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000044131	CHAVEZ LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000044129	CAMPAÑA GOMEZ ROMULO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de febrero de 1988
Número de Inscripción: 321

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 17 JUL 2018 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 442 Folio Inicial:948
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:950
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Zoila Cumandá Moreno Rivadeneira de Pérez, por sus propios derechos y por los que representa como Mandataria de su cónyuge Sr. Felix Alfonso Pérez Cardenas. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de la ciudad de Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: Ochocientos treinta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301452650	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1700992355	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 21 AV 12A
VENDEDOR	1700285206	MORENO RIVADENEIRA ZOILA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700515859	PEREZ CARDENAS FELIX ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	37	24/jun/1964	20	21

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3275 Tomo:141
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 7210 Folio Inicial:62.319
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:62.330
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALa Sra. Mariela Alexandra Paz Alarcón, por los derechos que representa de la compañía PAZALCA S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391774664001	COMPAÑIA PAZALCA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1700992355	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 21 AV 12A
VENDEDOR	1301452650	ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	321	18/feb/1988	948	950

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 JUL 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:57:05 del martes, 17 de julio de 2018

A peticion de: PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

Elaborado por :CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

HORA: 17 JUL 2018