







**NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL  
CANTON PORTOVIEJO**

**PRIMER**

**TESTIMONIO DE LA  
ESCRITURA**



**DE:** TRANSFERENCIA DE UN TERRENO  
MEDIANTE COMPRA VENTA

**QUE OTORGA:** EL SEÑOR INGENIERO LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA

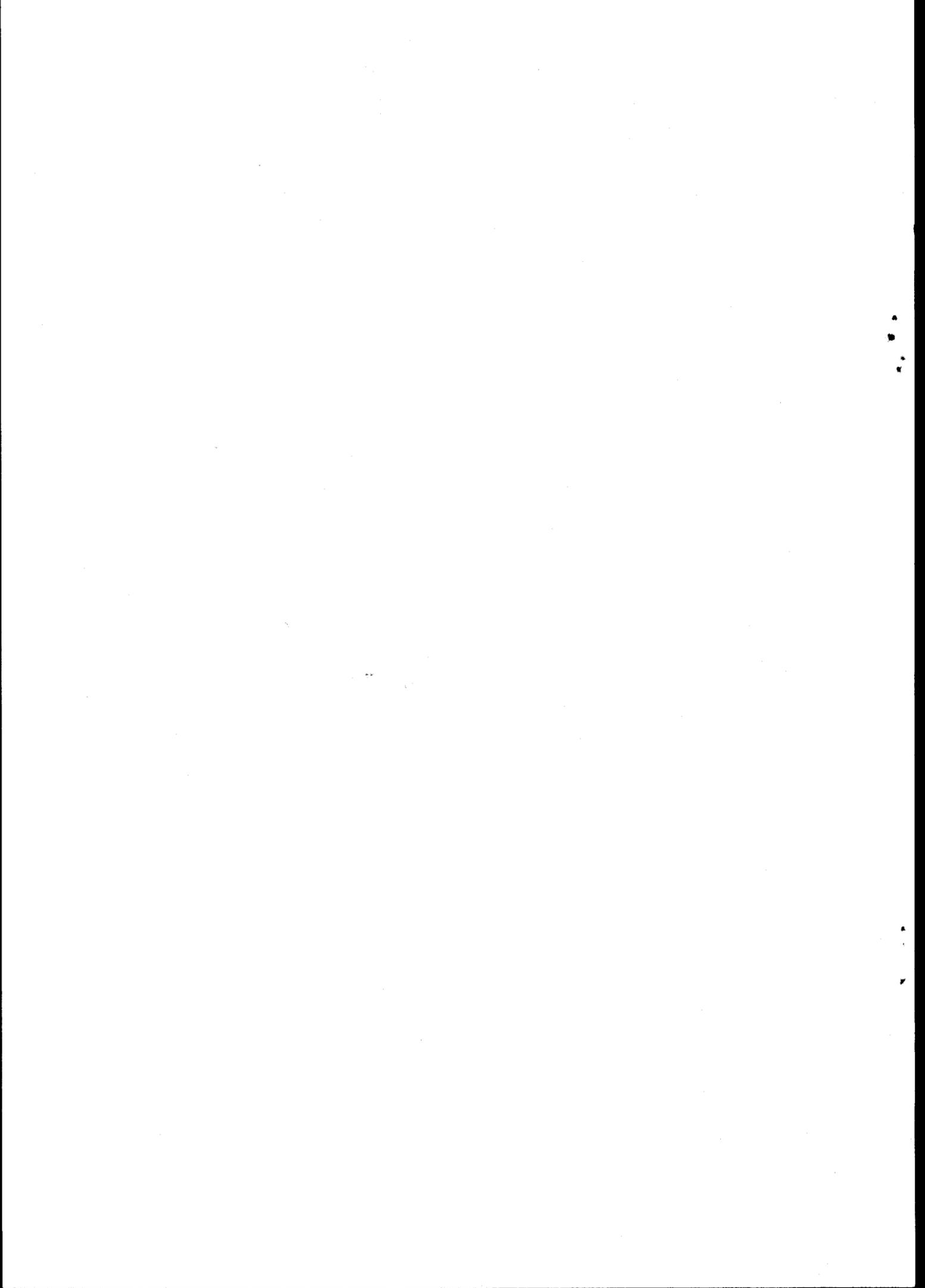
**A FAVOR DE:** LA COMPAÑIA PAZALCA S. A

**NUMERO:** 0543/2012 **CUANTIA:** USD \$ 23.976.00

**FECHA:** Portoviejo, 22 de Agosto de 2012

Sello  
09/11/12

**Ab. Luz Hessildha Daza López**  
**NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA**





1 TURA DE:



2 TRANSFERENCIA DE UN TERRENO  
3 MEDIANTE COMPRA VENTA  
4 EFECTUADA POR EL INGENIERO LENIN  
5 ALEJANDRO PAZ AVEIGA, A FAVOR DE  
6 LA COMPAÑIA PAZALCA S. A.-  
7 CUANTIA: \$23.876.00

8 NUMERO: 543.- En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de  
9 Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de agosto del  
10 dos mil doce; ante mí, *ABOGADA LUZ HESSILDHA DAZA LÓPEZ*, *Notaria*  
11 *Pública Séptima Encargada del Cantón Portoviejo, encargada del despacho*  
12 *según Acuerdo de Acción de Personal número 2152-UP-CJM-12-WAHO, de*  
13 *fecha veintiuno de mayo del dos mil doce*; comparecen, por una parte y  
14 por sus propios derechos los señores **INGENIERO LENIN ALEJANDRO**  
15 **PAZ AVEIGA**, portador de la cédula de ciudadanía número 170099235-5, y  
16 a quien en adelante se le denominará El Vendedor, comparece también la  
17 señora **ALBA LUCCIOLA ALARCÓN ORTÍZ** portadora de la cédula de  
18 ciudadanía número 130145265-0, conyugue del vendedor, a fin de autorizar  
19 la transferencia del bien inmueble mediante a este acto; y por otra parte la  
20 señora **MARIELA ALEXANDRA PAZ ALARCON**, de estado civil casada,  
21 por los derechos que representa de la compañía PAZALCA S. A. en su  
22 condición de Gerente General de la empresa y como tal su representante  
23 legal, y a quien en adelante se le denominará la compradora; todos los  
24 comparecientes son mayores de edad; de nacionalidad ecuatoriana,  
25 domiciliados en la ciudad de Manta, de paso por esta ciudad, idóneos,  
26 hábiles y capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer por sus  
27 cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien instruidos por mí la Notaria Encargada,  
28 de la naturaleza, efectos y resultados de esta escritura de compra venta,  
29 que proceden a otorgar libre y voluntariamente, sin mediar fuerza ni



1 coacción alguna, me presentan para que sea elevada a escritura pública la  
2 minuta que copiada textualmente dice: **MINUTA.- SEÑOR NOTARIO:**  
3 Sírvase insertar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo la presente  
4 minuta contentiva a la transferencia de un bien inmueble con sujeción a las  
5 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, por una  
6 parte y por sus propios derechos los señores **INGENIERO LENÍN**  
7 **ALEJANDRO PAZ AVEIGA**, portador de la cédula de ciudadanía número  
8 **170099235-5**, a quien en adelante se le denominará El Vendedor,  
9 acompañado de su conyugue **ALBA LUCCIOLA ALARCÓN ORTIZ**,  
10 portadora de la cédula de ciudadanía número **130145265-0**, casados entre  
11 sí, quien comparece a fin de autorizar la transferencia del bien inmueble  
12 producto de esta transacción, y por otra parte la señora **MARIELA**  
13 **ALEXANDRA PAZ ALARCON**, de estado civil casada, por los derechos que  
14 representa de la compañía **PAZALCA S. A.**, en su condición de Gerente  
15 General de la empresa y como tal su representante legal, y a quien en  
16 adelante se le denominará la compradora; todos los comparecientes son  
17 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de  
18 Manta. La compradora comparece a este acto debidamente autorizada por  
19 la junta general de accionistas de la compañía celebrada el dos de agosto  
20 del dos mil doce, en la que se le autoriza comparezca a celebrar el presente  
21 contrato de compraventa.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor es  
22 dueño de un inmueble, 2.- Un terreno ubicado en las inmediaciones del  
23 cementerio nuevo de la ciudad de Manta, que presenta las siguientes  
24 medidas y linderos: Por el frente diez metros cero ocho centímetros y  
25 callejón público; por atrás diez metros cero centímetros y terrenos de  
26 propiedad del señor Segundo López; por un costado diez metros cero ocho  
27 centímetros y propiedad del comprador; por el otro costado diez metros cero  
28 ocho centímetros y terrenos de propiedad de Benjamín López Zambrano. El  
29 predio tiene una superficie de 101.60 metros cuadrados. El predio fué



1 adquirido a los conyugues señor Jacinto Ramírez Delgado y señora Teresa  
2 Avila Solórzano, mediante escritura pública celebrada el once de mayo de  
3 mil novecientos ochenta y ocho, en la Notaria Pública Tercera del cantón  
4 Manta, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 11 de enero de  
5 mil novecientos noventa bajo el número cuarenta y nueve.- **TERCERA:**  
6 **CESION:** Con los antecedentes expuestos, Los Vendedores como dueños  
7 del inmueble descrito, hoy por este instrumento público, tienen a bien  
8 transferir su dominio en real y perpetua enajenación a favor de la compañía  
9 PAZALCA S. A. con todas sus servidumbres, usos, derechos y más cosas  
10 anexas que le corresponden, obligándose en caso contrario a la evicción y  
11 saneamiento de Ley. **CUARTA: PRECIO** - El precio pactado por esta  
12 transferencia es de USD \$ 23.876.00, valor que el vendedor desea sea  
13 contabilizado en la compañía como un Aporte para Futura Capitalización.  
14 **QUINTA.- APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION.-** El beneficiario por  
15 los derechos que representa manifiesta que desea que el Aporte del bien  
16 inmueble que se efectúa es para Aumento de Capital futuro de la compañía,  
17 estando por tanto exento del impuesto de alcabalas en el cincuenta por  
18 ciento según lo determina el literal g del artículo quinientos treinta y cuatro  
19 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y  
20 Descentralización.- **SEXTA: ACEPTACION:** " La compradora " acepta en  
21 todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor, por  
22 estar conforme a lo estipulado. **SEPTIMA: DOCUMENTOS**  
23 **HABILITANTES.-** Constan como tales los certificados conferidos por el  
24 Registro de la Propiedad correspondientes, certificados de Avalúos y  
25 Catastros, de no adeudar al Municipio, copia del nombramiento del  
26 representante legal de la compañía compradora y del acta de junta general  
27 que acepta la transferencia del inmueble ya señalado y documentos  
28 personales de los comparecientes. Usted señor Notario, agregue las demás  
29 cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a este



1 contrato. Abogado Eberth Castro Rivadeneira, Registro mil novecientos  
 2 ochenta y siete, Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta. Los  
 3 otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta  
 4 preinserta, la que elevan a escritura pública para que surta los efectos  
 5 legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria, de  
 6 principio a fin y en alta voz a los otorgantes, se afirman y ratifican en todo lo  
 7 expuesto, firmando conmigo, en unidad de acto.

8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29



12 **ING. LENIN ALEJANDRO PAZ AVELAR**  
 13 **C.C. 170099235-5**



17 **MARIELA ALEXANDRA PAZ ALARCON**  
 18 **Gerente General PAZALCA S. A.**  
 19 **R.U.C.1391774664001**



23 **ALBA LUCIOLA ALARCÓN ORTÍZ**  
 24 **C.C.1301452650**



**Luz Hessidna Daza López**  
**NOTARIA SEPTIMA ENCARGADA**  
**DEL CANTÓN PORTO WIEJO**

ESCRI-

Manta, 24 de junio del 2010

Tecnóloga  
Mariela Paz Alarcón  
Ciudad



De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General de Accionistas de la compañía "PAZALCA S.A.", celebrada el día jueves 24 de junio del 2010, resolvió designar a Usted como GERENTE GENERAL de la compañía por período de cinco años, los que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

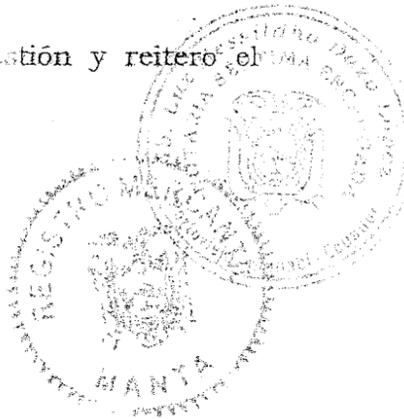
En virtud del cargo conferido le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con los deberes y atribuciones que le confiere la ley y el estatuto social en su artículo vigésimo quinto especialmente.

La compañía se constituyó mediante contrato elevado a escritura pública el 7 de abril del 2010, ante el notario Público Noveno del cantón Portoviejo; aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo en resolución N° SC.DIC.P.10.0249, siendo inscritos ambos documentos en el Registro Mercantil del cantón Manta, el 6 de mayo del 2010.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,

Claudia Leonor Paz Alarcón  
PRESIDENTA



RAZÓN: ACEPTO EL CARGO.- MANTA, 2010-06-24

Mariela Alexandra Paz Alarcón  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Domicilio: Av. 12 A y Calle 21  
C.C. 130431150-7  
Teléfono: 2625563

ACEPTO EN EL CARGO RESPECTIVO  
559  
1139  
Julio 2 del 2010  
all.  
Marta Paz Alarcón  
Intendencia de Compañías  
Portoviejo - Ecuador

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPANÍA " PAZALCA S. A. " CELEBRADA EL DIA JUEVES 2 DE AGOSTO  
DEL 2012.

En la ciudad de Manta, a las 14H15 del día jueves 2 de agosto del 2012, en las oficinas de la compañía, ubicadas en las Av. 12 A y calle 21, encontrándose reunidos los accionistas de la misma, Claudia Paz Alarcón, Presidenta de la compañía y por tanto de la junta, Duilio Paz Paz, Estefanía Paz Paz y Mariela Paz Alarcón, Gerente General de la empresa y como tal secretaria de la junta, quienes representan el cien por ciento del capital social de la firma, actuando de consuno se constituyen en Junta General Universal de Accionistas bajo el amparo de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1.- Aportes de activos a la compañía.

La Presidencia, una vez constatado el quórum por Secretaría, dispuso que se dé cumplimiento a lo que señala el artículo doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, luego de lo cual pasó a conocer el orden del día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

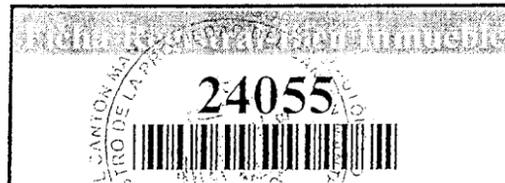
PUNTO UNO.- Al respecto, se entra a conocer la propuesta del ingeniero Lenin Paz Aveiga, quien ha manifestado su voluntad de transferir a la compañía dos inmuebles de su propiedad, los que se encuentran ubicados en la ciudad de Manta, cuyas dimensiones y linderos son los siguientes:

1.- Terreno ubicado en la la Lotización Flavio Reyes, el que presenta los las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta y cuatro metros y calle veintidós; por atrás treinta y cuatro metros y terrenos del mismo comprador, ingeniero Lenin Paz Aveiga; por un costado veintitrés metros y calle Flavio Reyes; y por el otro costado veintiséis metros y terrenos de varios dueños. El terreno presenta una superficie de ochocientos treinta y tres metros cuadrados. Valor: \$ 235.154.00.

El predio fuè adquirido a los conyugues doctor Fèlix Pèrez Càrdenas y señora Zoila Moreno Rivadeneira, mediante escritura pública celebrada ante el Notario Pùblico Cuarto del cantòn Manta el dos de diciembre de mil novecientos ochenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantòn Manta el 18 de febrero de mil novecientos ochenta y ocho bajo el número trescientos veintiuno.

2.- Un terreno ubicado en las inmediaciones del cementerio nuevo de la ciudad de Manta, que presenta las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros cero ocho centímetros y callejón público; por atrás diez metros cero centímetros y terrenos de propiedad del señor Segundo Lòpez; por un costado diez metros cero ocho centímetros y propiedad del comprador; por el otro costado diez metros cero ocho centímetros y terrenos de propiedad de Benjamìn Lòpez Zambrano. El terreno presenta una superficie de 101.60metros cuadrados. Valor: \$ 23.876.00.

El predio fuè adquirido a los conyugues señor Jacinto Ramìrez Delgado y señora Teresa Avila Solòrzano, mediante escritura pública celebrada el once de mayo de mil novecientos ochenta y ocho, en la Notaria Pùblica Tercera del cantòn Manta, inscrita en



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24055;

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en las inmediaciones del cementerio nuevo de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros cero ocho centímetros y callejón publico.Por atrás los mismos diez metros cero centímetros y terrenos de propiedad del señor Segundo López..Por un costado diez metros cero ocho centímetros y propiedad del comprador.Por el otro costado los mismos diez metros cero ocho centímetros y terrenos de propiedad de Benjamin López Zambrano. Teniendo una superficie total de ciento un metro cuadrado, sesenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	49 11/01/1990	155

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 11 de enero de 1990*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 155 - Folio Final: 158  
Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 63  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de mayo de 1988*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

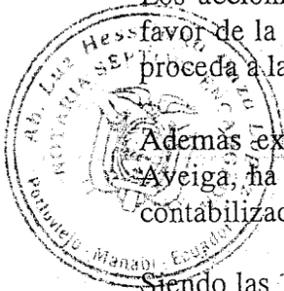
Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo de esta ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Ciento un metro cuadrado, sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00992355	Paz Aveiga Lenin Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000044123	Avila Solorzano Teresa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-01102719	Ramirez Delgado Jacinto Antonio	Casado	Manta

el Registro Mercantil del cantón Manta el 11 de enero de mil novecientos noventa bajo el número cuarenta y nueve.

Los accionistas presentes por unanimidad aceptan la transferencia de los inmuebles a favor de la empresa, en los valores indicados, autorizando al Gerente General para que proceda a la legalización de estas transferencias de los inmuebles.



Además expresa la representante legal de la compañía, que el ingeniero Lenin Paz Ayeiga, ha manifestado su deseo que los valores a percibir por esta transferencia sean contabilizados como un Aporte para Futuro Aumento de capital de la empresa.

Siendo las 15H30 y no habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso para la elaboración del acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo cual firman los presentes para ratificación de lo actuado y en unidad de acto. f) Claudia Paz Alarcón, Presidente-Accionista; Mariela Paza Alarcón, Gerente General-secretaria; Duilio Paz Paz, accionista; Estefanía Paz Paz, accionista.

Certifico que es fiel copia del original que reposa en el Libro de Actas a mi cargo, al que me remito en caso necesario..

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Mariela Paz Alarcón".

Mariela Paz Alarcón  
Gerente General - Secretaria



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:11:19 del miércoles, 25 de julio de 2012

A petición de: Sr. Leonor Paz

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

009991099

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

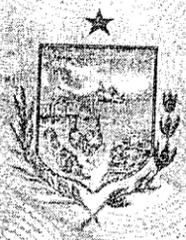
A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Carpeta de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO Y SRA.  
ubicada IMD CEMENT, NUEVO CALLE 23 AV. FLAVIO REYES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad  
de \$23876.00 VEINTI TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS 00/DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE AUMENTO DE CAPITAL



Manta, 20 de AGOSTO del 2012

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992777

ESPECIE VALORADA

No. Certificado: 009992777  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6063

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-10-09-000

Ubicado en: IMD CEMENT NUEVO CALLE 23 AVE. FLAVIO REYES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 101,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23876,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	23876,00

Son: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Parra S.

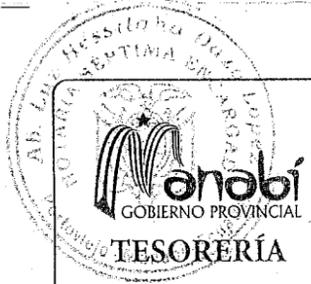
Director de Avalúos, Catastros y Registros



119.38  
3581  
155.19



1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	<b>PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO</b> Por consiguiente se establece
8	<b>Y SRA</b>
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, <b>27 julio</b> de 201 <b>2</b>
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>1071010000 CALLE 23 CALLE FLAVIO</b>
13	<b>REYES</b>
14	<b>Manta, veinte y siete de julio del dos mil</b>
15	<b>doce</b>
16	Ing. <i>Pablo Macías García</i> TESORERO MUNICIPAL
17	
18	



**GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ**  
**IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA**

Nº. 0002318 Por \$ **2.40**

Portoviejo, 22 de Agosto de 2012

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí  
Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un **CONTRATO**  
De transferencia de terreno de **Una propiedad**  
ubicado **Inmediaciones del cementerio** en la parroquia **Manta**  
otorgado por **INGENIERO LENIN ALEJANDRO PAZ AVEIGA**  
a favor de **LA PROVINCIA PAZALCA S.A.**  
por valor de **veintea mil ochocientos setenta y seis 00/100 dólares** **2.40**  
0.01% para construcciones escolares

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ NOTARIO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 219768

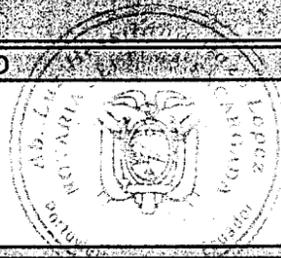
## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1700992355001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO Y SRA.  
DIRECCIÓN : CALLE 23 Y FLAVIO REYES

### DATOS DEL PREDIO

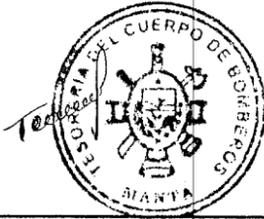
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219140  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 27/07/2012 16:05:20

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de Octubre de 2012.  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391774664001

RAZON SOCIAL: PAZALCA S.A.



### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 06/05/2010

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

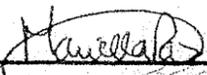
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

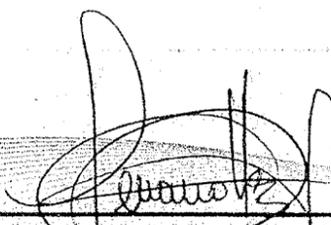
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: AV. FLAVIO REYES Número: 544  
Intersección: CALLE 22 Y 23 Referencia: DIAGONAL AL COMISARIATO JUNIOR Edificio: COLEGIO ASCASIO PAZ Teléfono:  
Trabajo: 052522489 Teléfono Trabajo: 052623134 Fax: 052620563 Celular: 094080203



  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usaria: R-FERNANDEZ

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 10/11/2011 12:29:50



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1391774664001  
**RAZON SOCIAL:** PAZALCA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PAZ ALARCON MARIELA ALEXANDRA  
**CONTADOR:** ESPINALES LOPEZ BELLA LILIANA



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 06/05/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 05/05/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 06/07/2010      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 10/11/2011

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: AV. FLAVIO REYES Número: S/N  
 Intersacción: CALLE 22 Y 23 Edificio: COLEGIO ASCARIO PAZ Referencia Ubicación: DIAGONAL AL COMISARIATO  
 JUNIOR Telefono Trabajo: 052522489 Telefono Trabajo: 052523134 Fax: 052520583 Celular: 099555283

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

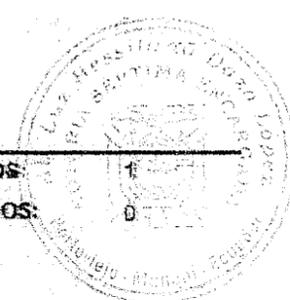
- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**JURISDICCION:** \ REGIONAL MANABI\ MANABI

**CERRADOS:** 0



*Mariela Paz*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: KFERNANDEZ Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 10/11/2011 12:28:50

CJUDADANIA 130145265-0  
ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA  
MANABI/MANTA/TARQUI  
08 FEBRERO 1951  
001- 0032 00116 P  
MANABI/ MANTA  
MANTA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* Y4343V4222  
CASADO LENIN PAZ AVEIGA  
SECUNDARIA CONTRA  
JOSE RICARDO  
ALBA ORTIZ  
MANTA  
06/03/2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2015

365-0001 1301452650  
NÚMERO CÉDULA

ALARCON ORTIZ ALBA LUCCIOLA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA ZONA

PRESENCIA EN LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2015

083-0068 1700992355  
NÚMERO CÉDULA

PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA ZONA



CIDADANIA 130431150-7  
 PAZ ALARCON MARIELA ALEXANDRA  
 MARIELA/MARIELA/MARIELA  
 07 MARZO 1971  
 001- 0007 00714  
 MARIELA/MARIELA  
 MARIELA 1971

*Handwritten signature*

ECUATORIANO 0434344222  
 CASADO JUAN E. NAVETE SALAZAR  
 SUPERIOR TEC. SUP. EN COMERCIO  
 LENIN PAZ  
 ALBA ALARCON  
 MARIELA 06/03/2013  
 06/03/2013

0176508

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DONDE ADQUIERE VALOR DE LEY  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 CONSEJO NACIONAL DE CONTROL DE LA ELECTORAL

003-0071 1304311507  
 NUMERO CEDULA

PAZ ALARCON MARIELA ALEXANDRA

MARIELA MARIELA  
 MARIELA MARIELA

*Handwritten signature*



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA EN DIEZ FOJAS QUE LA SELLO Y FIRMO EN PORTOVIEJO  
EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION. 7



*[Handwritten Signature]*  
Alg. Luz Hessidha Daza López  
NOTARIA SÉPTIMA ENCARGADA  
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Flavio Rey

08-08-12 16:59

Necesita hoy que verifiquen algunos datos según el Programa de Arquitectos 18/170

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

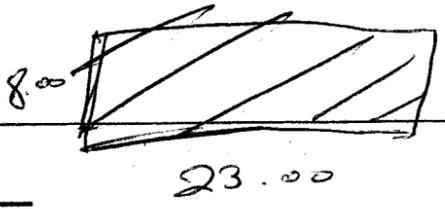
Cedula	
Clave Catastral	1-07-10-10-000
Nombre:	Roz Aleiza Jehn Alvarado
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tal. 2623134.

Reclamo: C.A. para cambiar a compañía. Existe foto.

Alba Marcon Alba Marcon  
Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Salazar

Informe Inspector: catil, cemento, Aluminio.



[Signature]  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion: Se otorga el voto [Signature]

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24053:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de septiembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de la ciudad de Manta, dicho terreno tiene actualmente los siguientes medidas y linderos .Por el frente treinta y cuatro metros y calle veintidós. Por atrás los mismos treinta y cuatro metros y terrenos del mismo comprador señor Ing. Lenin Paz Aveiga.Por un costado veintitrés metros y calle Flavio Reyes.Por el otro costado veintiséis metros y terrenos de varios dueños.Este terreno ~~es~~ esquinero y tiene una superficie total de ochocientos treinta y tres metros cuadrados.SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	37 24/06/1964	20
Compra Venta	Compraventa	321 18/02/1988	948

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 24 de junio de 1964**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **20** - Folio Final: **21**  
Número de Inscripción: **37** Número de Repertorio: **462**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 20 de junio de 1964**  
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Manuel Cordova .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00515859	Perez Cardenas Felix Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044129	Campaña Gomez Romulo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044131	Chavez Leonor	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 18 de febrero de 1988**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **948** - Folio Final: **950**  
Número de Inscripción: **321** Número de Repertorio: **442**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de diciembre de 1987**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Zoila Cumandá Moreno Rivadeneira de Pérez, por sus propios derechos y por los que representa como Mandataria de su cónyuge Sr. Felix Alfonso Pérez Cardenas. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de la ciudad de Manta. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: Ochocientos treinta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01452650	Alarcon Ortiz Alba Lucciola	Casado	Manta
Comprador	17-00992355	Paz Aveiga Lenin Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	17-00285206	Moreno Rivadeneira Zoila Cumanda	Casado	Manta
Vendedor	17-00515859	Perez Cardenas Felix Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	37	24-jun-1964	20	21

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:07:49 del miércoles, 25 de julio de 2012

A petición de: Sr. Lenin Paz

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 08 de agosto del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la sr. **PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO** con numero de cedula **170099235-5** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **159715,159806,159962, 360800, 5689070 Y 5694229** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. Yessenia Espinales S.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

Yes.

7/27/2012 3:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-10-10-000	833,00	\$ 206.363,04	CALLE 23 CALLE FLAVIO REYES	2012	36371	73839
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAZ AVEIGA LENIN ALEJANDRO Y SRA			Costa Judicial			
7/27/2012 12:08 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 144,45	\$ 8,42	\$ 152,87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 42,46		\$ 42,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 234,52		\$ 234,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 92,86		\$ 92,86
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 522,71</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 522,71</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>