

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1071101

LOTE ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP HORIZONTAL

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio

calles

FL - 22

Mz

lote

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11

1

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

☐ LOTE INTERIOR

☐ POR PASAJE PEATONAL

☐ POR PASAJE VEHICULAR

☐ POR CALLE

☒ POR AVENIDA

☐ POR EL MALECON

☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1

TIERRA

2

LASTRE

3

PIEDRA DE RIO

4

ADOQUIN

5

ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

1

NO TIENE

2

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15

AGUA POTABLE

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

17

ENERGIA ELECTRICA

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE RED AEREA

3

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18

ALUMBRADO PUBLICO

1

NO EXISTE

2

INCANDESCENTE

3

DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

21

DESAGUES

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1

NO EXISTE

2

SI EXISTE

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO

☐ MADERA

☐ CABA

☐ OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

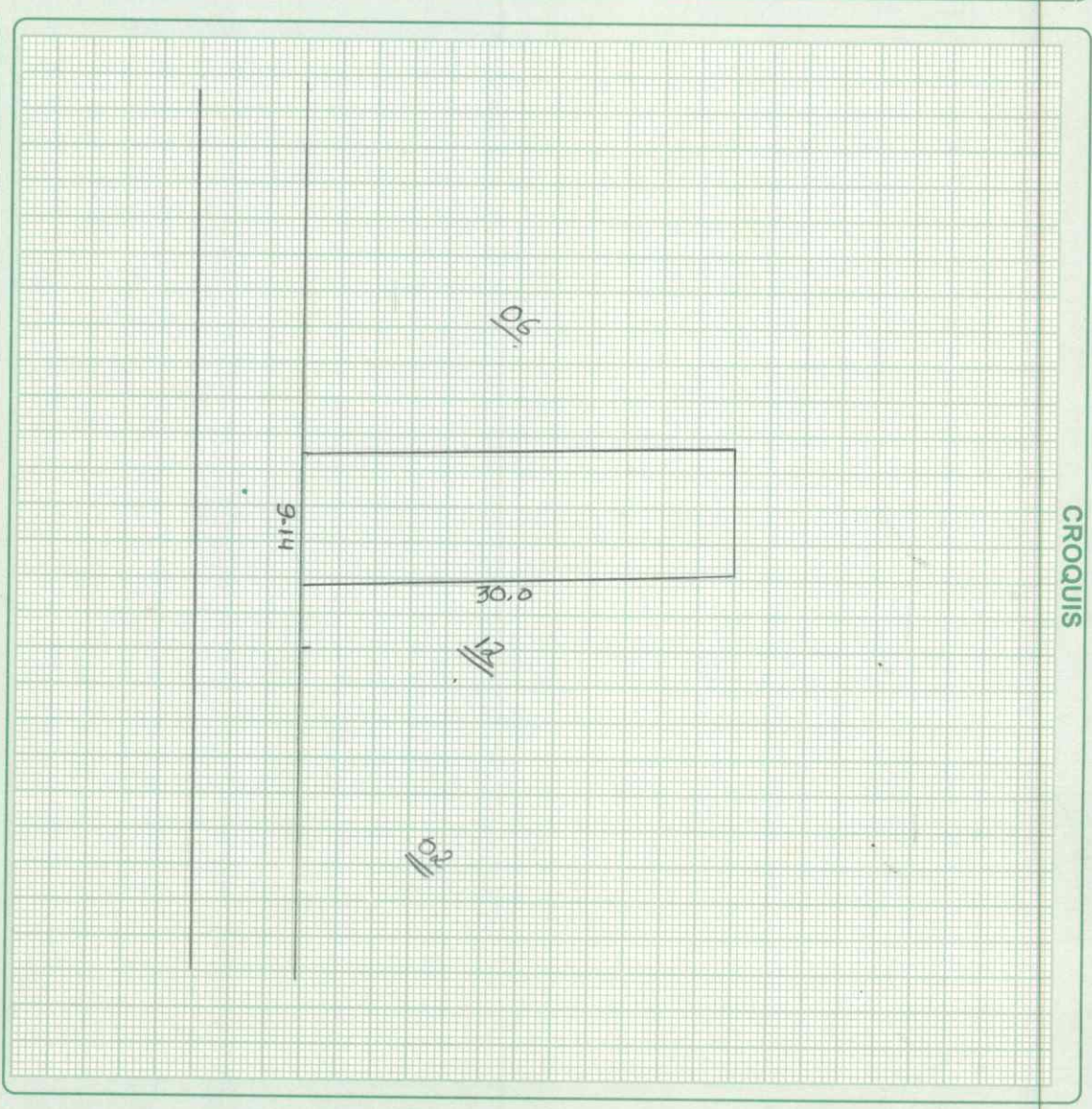
19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

SIN EDIFICACION

☒

28

CON EDIFICACION

☐

29

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

CONSTRUCCION

2

OTRO USO

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

31

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

32

TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES:

Actualizar area, de este codigo se desvirtua para 10/11/12 x existin Escat ind Julio 15/2011.

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	BORRO	MUENTES ALESSANDRA Y FELICITA		TRIGESIMA UNTA	11/09/2003
☐					
CODIGO					

[illegible]

levantamiento

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0

OBSERVACIONES:

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

0822-04
CATASTRO URBANO
2514-04

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1 1 0 7 1 1 0 1 0 0 0

HOJA N° 66

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 5. N.
colle 20 AV 23 FLAVIO REYES

10 AVENIDA 23 9 AVENIDA FLAVIO REYES
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE X
BAJO LA RASANTE 0 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
21 DESAGUES
22 ELECTRICIDAD

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGTUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

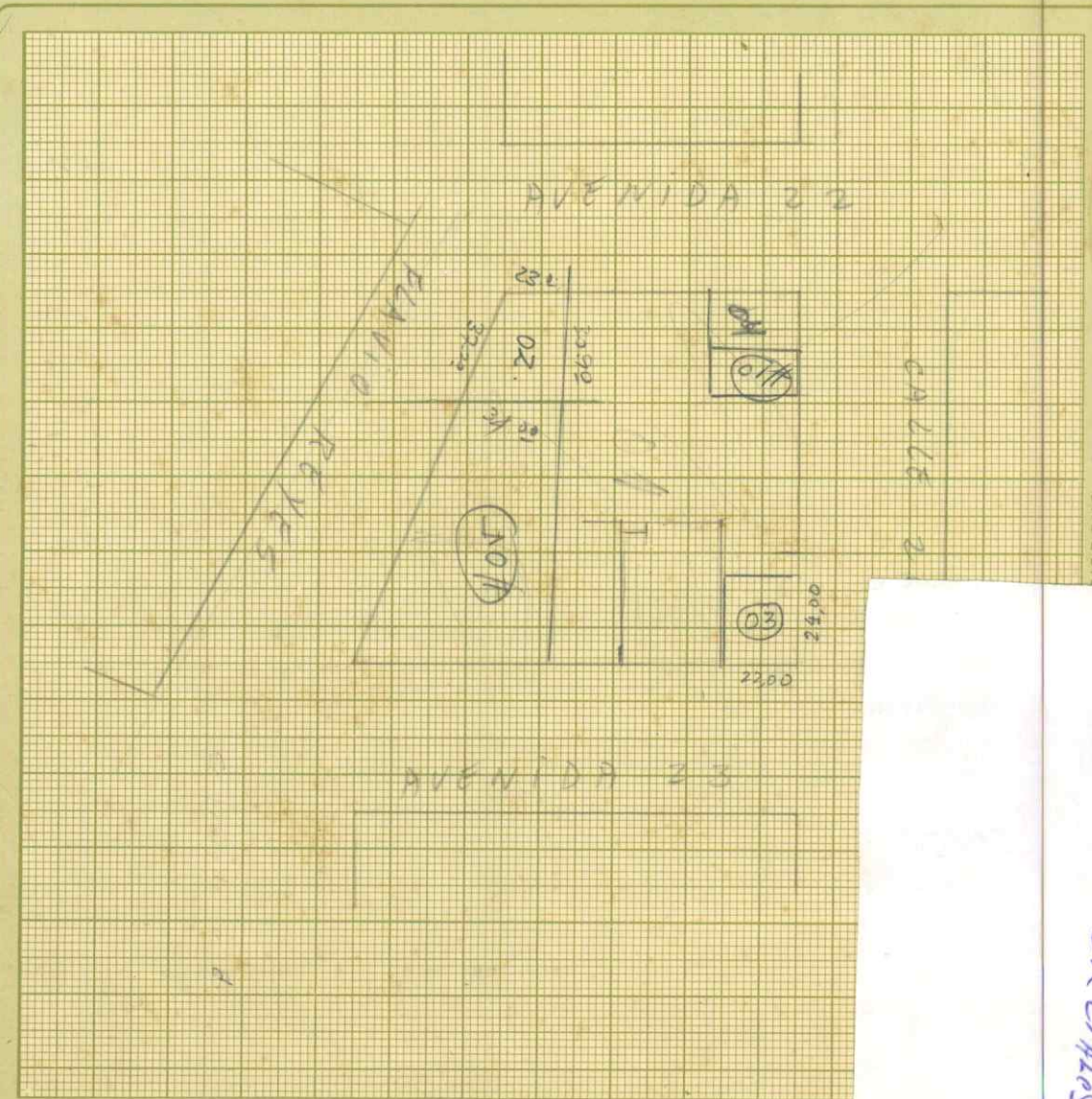
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
16 ALICANTARILLADO
17 ENERGIA ELECTRICA

27 sin edificación con edificación
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
29 sin uso
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

29 otro uso
32 TOTAL DE BLOQUES



Funcionan las cines
Locales comerciales

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Observaciones
se desmembró un área
A = 1.173.00 m² a favor
de: Libio Bero Lyneths
cc. # 1071102
A. Feb 23/15
DESMEMBRACION 00160
#1071100 (176.00 m²)
Fue una donación
27-11-1995
ANA

DATOS DEL PROPIETARIO

1		TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2		Ocupa solo el propietario
3		EN ARRIENDO PARCIAL
4	X	EN ARRIENDO TOTAL OTRO (ESPECIFIQUE) <i>Sin uso.</i>

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]