

ESTADO DE LA PROPIEDAD  
PROPIEDAD HORIZONTAL

Referencial al sistema de coordenadas

CI AVE CATASTRAL  
102 3 111

ORDEN N.º de Ste. Mercedes

7  ZONA SANEAMIENTO DEL SUELO  
8  ZONA DE COSECHA  
9  ZONA RESERVA

10  CODIFICADA LA DIRECCION PRENSORIAL DEL SERVIDOR

**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1  LOTE INTERIOR  
2  POR PASADIZO PEATONAL  
3  POR PASADIZO VEHICULAR  
4  POR CALLE  
5  POR AVENIDA  
6  POR EL VALEDON  
7  POR LA PLAYA

12  SOBERANIA SOBRE LA AVENIDA  
13  PASADIZO PASANTE  
14  SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VÍA PAVIMENTADA

1  PAVIMENTO  
2  LASTRAS  
3  ASFALTO O CEMENTO

14  NO TIENE  
2  ANEGAMIENTO DE CUMPLEMIENTO  
3  DE ADOSADO BALDOSA

15  AGUA POTABLE  
2  SUPLENTE

16  ALCOMANTALLADO  
2  SUPLENTE

17  FORTALECIMIENTO ELÉCTRICO  
2  SERVIDOR DE ALIMENTACION  
3  SERVIDOR DE SUSTENTACION

18  ALCOMANTALLADO  
2  SUPLENTE

19  FORTALECIMIENTO ELÉCTRICO  
2  SERVIDOR DE ALIMENTACION  
3  SERVIDOR DE SUSTENTACION

20  FORTALECIMIENTO ELÉCTRICO  
2  SERVIDOR DE ALIMENTACION  
3  SERVIDOR DE SUSTENTACION

21  FORTALECIMIENTO ELÉCTRICO  
2  SERVIDOR DE ALIMENTACION  
3  SERVIDOR DE SUSTENTACION

1:25

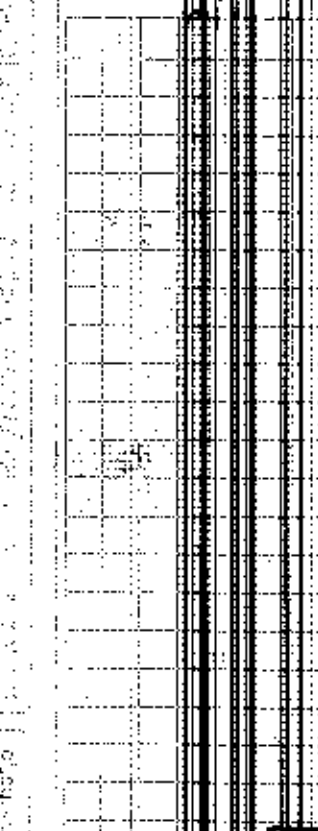
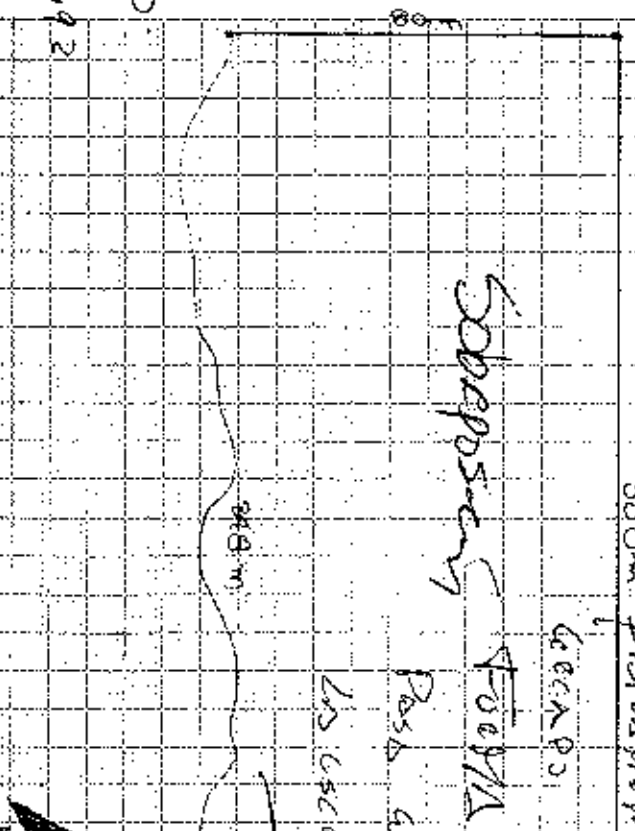
PLAYA

380m

Los Caseros

Schepers

Los Caseros



PROCESO DE REGISTRO

1. Nombre del propietario: LUKA VERA

2. Cédula de identidad: 8866475

3. Fecha de inscripción: 15/12/19

4. Valor: 444

PROPIETARIO

1. Nombre del propietario: LUKA VERA

2. Cédula de identidad: 8866475

3. Fecha de inscripción: 15/12/19

4. Valor: 444

PROPIETARIO

1. Nombre del propietario: LUKA VERA

2. Cédula de identidad: 8866475

3. Fecha de inscripción: 15/12/19

4. Valor: 444

INDICADORES GENERALES

CATEGORÍA	INDICADORES GENERALES										CATEGORÍA																															
	PARED		ENTRERO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUB. BAJOS			CATEGORÍA																														
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4		5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



# COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P6122

6370111

**COMPRAVENTA: DE DERECHOS DE PROPIEDAD: OTORGAN LOS CONYUGES GIOTTO ERGEN VERA VERA Y ANGELA COSTA GALDAMES; A FAVOR DEL SEÑOR ANDRÉS MAURICIO ENDARA DÁVILA Y EL SEÑOR DIEGO GUSTAVO ENDARA DAVILA.-**

**CUANTIA: USD \$ 62.891.61**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes 05 de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **GIOTTO ERGEN VERA VERA** y señora **ÁNGELA COSTA GALDAMES**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero uno seis cuatro nueve nueve guión uno; y, cero nueve cero cinco ocho siete nueve cuatro cinco guión ocho, respectivamente; cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" el señor **DIEGO GUSTAVO ENDARA DÁVILA**, por sus propios derechos, casado con capitulaciones matrimoniales; y, el señor **ANDRÉS MAURICIO ENDARA DÁVILA**, por sus propios derechos, de estado civil soltero, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números; uno siete cero cinco uno tres cuatro tres cero guión cero; y, uno siete cero seis cinco nueve cero tres cero guión dos; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen

*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abogada  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa de derechos y acciones de copropiedad sobre un predio, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente escritura de cesión de derechos y acciones de copropiedad, por una parte, los cónyuges **GITTO ERGEN VERA VERA** y **ANGELA COSTA GALDAMES**, que para efectos de este contrato se denominarán los **VENDERORES**; y por otra parte, el señor **Diego Gustavo Endara Dávila**, por sus propios derechos con un porcentaje de 22.83%; y, el señor **Andrés Mauricio Endara Dávila**, por sus propios derechos, con un porcentaje de 77.17%, a quienes para efectos de este contrato se los denominará como **COMERADORES**. Los intervinientes en forma libre y voluntaria convienen en celebrar el presente contrato de compraventa de derechos y acciones de copropiedad de un bien inmueble de conformidad a las estipulaciones que ha continuación detallan. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**

A).- Los vendedores son propietarios de un Lote de Terreno ubicado en el sitio la Travesía de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** trescientos cincuenta metros y lindera con la playa del mar. **Por Atrás:** en línea irregular con trescientos cuarenta y ocho metros y lindera con propiedad del señor **Targelio Holguín López**, en este costado en forma de onduladas y quebradas. **Por el Costado Derecho:** ochenta metros y lindera con propiedad del señor **Targelio Holguín López**; **Por el costado Izquierdo:** en forma irregular con ciento veintiséis metros y lindera con propiedad del señor **Simón Pachay**. Bien inmueble que adquirieron en forma conjunta con los señores **Pilar Dávila Moscoso** y **Gustavo Endara Pesantes**, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha siete de marzo de mil novecientos noventa y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Cantón Manta, con fecha diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro, bajo el número de inscripción

cuatrocientos sesenta y cinco. **B)** Los Vendedores, con fecha veintiocho de Abril de mil novecientos noventa y cuatro, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, venden, al señor Hugo Dávila Maya, un área de terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del cantón Manta, de cuatro mil metros cuadrados, desmembrados del predio principal, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros y playa de mar; Por atrás, cincuenta metros y propiedad del señor Targelio Holguín López; Por el costado Derecho, ochenta metros y terronos de los vendedores; y, Por el costado Izquierdo, con ochenta metros y propiedad del señor Targelio Holguín. Compraventa debidamente inscrita en el registro de la Propiedad, con fecha viernes, seis de Mayo de mil novecientos noventa y cuatro; **C)** Con fecha veinte ocho de Junio del dos mil cuatro, los vendedores, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, venden, al señor Timothy Harold Verstegen, un área de dos mil metros cuadrados, desmembrados del predio principal, compraventa debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad, con fecha seis de Enero del dos mil cinco; **D)** Con fecha siete de Septiembre del dos mil siete, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, los cónyuges Pilar Augusta Dávila Moscoso y Julio Gustavo Endara Dávila, cedieron sus derechos de copropiedad a favor del señor Andrés Mauricio Endara Dávila, Cesión de Derechos y Acciones Hereditarias, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha dos de Abril del dos mil ocho; **E)** Con fecha once de Noviembre del dos mil diez, los propietarios actuales Giotto Vera Vera, Ángela Costa Galdames y Andrés Endara Dávila, mediante Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, venden al señor David Andrés Hidalgo Ferrín, un área DE UN MIL DIEZ METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, desmembrados del remanente del predio principal, acto debidamente inscrito en el registro de la Propiedad con fecha veintidós de diciembre del dos mil diez; **F)** Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha treinta de Mayo del

Escritura Pública  
de compraventa  
del predio principal  
del sitio La Travesía  
de la Parroquia Urbana  
San Mateo del cantón  
Manta, con fecha  
treinta de Mayo del  
dos mil diez.

dos mil once, los propietarios actuales, Sr. Giotto Vera Vera, Sra. Ángela Costa Galdames y el Sr. Andrés Endara Dávila, venden a los cónyuges Carmen Holguín Sotomayor y Douglas Ricaurte Vélez, un terreno con un área de UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, desmembrados del remanente del predio principal, acto debidamente inscrito en el registro de la Propiedad con fecha cuatro de Julio del dos mil once; G) Con fecha viernes 19 de octubre del 2012, los propietarios actuales Giotto Vera Vera, Ángela Costa Galdes y Andrés Endara Dávila, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría cuarta del Cantón Manta, venden al señor Endara Dávila Diego Gustavo, un área de terreno de UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS ( $1999.73m^2$ ), circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** Con veinte punto setenta y sei. lindera con playa de mar. **Por Atrás:** Con veinticinco punto treinta y nueve en línea curva y lindera con la calle pública, en diez metros de ancho, dejada por los vendedores. **Por el Costado Derecho:** Con ciento ocho punto catorce y lindera con propiedad de los vendedores. **Por el Costado Izquierdo:** Con noventa y uno punto dieciocho ( $91.18m$ ) y lindera con propiedad del señor David Andrés Hidalgo Ferrín. H) Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha martes, cinco de febrero del 2013, los propietarios actuales Giotto Vera Vera, Ángela Costa Galdes y Andrés Endara Dávila, vendieron al señor Diego Gustavo Endara, un bien inmueble ubicado en el sitio la Travesía de la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por el frente:** con veinte metros y lindera con playa de mar. **Por Atrás:** Con veintiún punto catorce metros en línea curva, y lindera con calle pública de diez metros de ancho dejada por los vendedores. **Por el costado Izquierdo:** Con ciento ocho punto catorce metros y lindera con propiedad del señor Diego Endara Dávila. Con una superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA, Y CUATRO PUNTO CINCO METROS CUADRADOS ( $2244.05 m^2$ ); acto debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad, con fecha miércoles

26 de junio del año 2013; **1)** Quedando un remanente del terreno de Veinte Mil Novecientos sesenta y tres punto ochenta y siete metros cuadrados (20.963.87 m<sup>2</sup>), circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: ciento noventa y un metros con treinta y uno centímetros (191.31 m) y lindera con playa de mar; Por Atrás: ciento noventa y ocho metros con treinta y cuatro centímetros (198.34 m) en línea curva y lindera con calle pública; Costado Derecho: ochenta y tres metros con sesenta y cinco centímetros (83.65 m) y lindera con propiedad del señor Douglas Ricaurte Vélez; Costado Izquierdo: ciento quince metros con veinte y tres centímetros (115.23 m) y lindera con propiedad del señor Diego Endara Dávila. Todas estas medidas se desprenden de la certificación emitida por el Departamento de Planificación Urbana del Municipio de Manta, que se acompaña como habilitante.

**TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:**

Con estos antecedentes los cónyuges GIOTTO ERGEN VERA VERA y ANGELA COSTA GALDAMES venden sus derechos y acciones de copropiedad que tienen sobre el remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, descrito en el literal 1 de la cláusula anterior, a favor de los compradores, en las siguientes proporciones: El señor Diego Gustavo Endara Dávila, por sus propios derechos con un porcentaje de 22.83% y, el señor Andrés Mauricio Endara Dávila, por sus propios derechos, con un porcentaje de 77.17%.

**CUARTA.- PRECIO:** El precio materia de la presente compraventa de derechos de copropiedad es de CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 50.000,00), que han sido recibidos por los vendedores en dinero en efectivo, sin tener que reclamar nada al respecto.

**QUINTA.- CONTROVERSIA:** Cualquier controversia, diferencia o reclamación que se derive o esté relacionada con la interpretación o ejecución del presente contrato será sometida y resuelta por los tribunales de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, de acuerdo con la ley de Arbitraje y mediación y según el reglamento del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Presentes los

contratantes se afirman y ratifican en el tenor de la presente escritura de cesión de derechos y acciones de copropiedad, por contener los puntos de mutuo interés para las partes. Usted, Señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta clase de instrumentos públicos. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABG. HUGO FRANCISCO SAN LUCAS ARTEAGA, Matrícula 13-2009-194 del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí la notaria, en alta y clara voz de principio a fin; quienes se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo la Notaria, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
GIOTTO ERGEN VERA VERA

C.C. N° 130016499-1

  
ÁNGELA COSTA GALDAMEZ

C.C. N° 690587945-8

  
DIEGO GUSTAVO ENDARA DAVILA

C.C. N° 170513430-0

  
ANDRÉS MAURICIO ENDARA DÁVILA

C.C. N° 170659030-2


  
LA NOTARIA.-





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**12911**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12911

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 17 de marzo de 2009*  
 Parroquia: San Mateo  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio la Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas, **POR EL FRENTE;** trescientos cincuenta metros y lindera con la playa del mar. **POR ATRÁS;** en línea irregular con trescientos cuarenta y ocho metros y lindera con el Sr. Targelio Holguín López, en este costado en forma de ondonadas y quebradas. **POR EL COSTADO DERECHO;** ochenta metros y lindera con el Sr. Targelio Holguín López. **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** en forma irregular, con ciento veintiséis metros y lindera con el Sr. Simón Pachay. **SOLVENCIA. LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA VIGENTE**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.505 21/12/1993	1.750
Compra Venta	Compraventa	465 17/03/1994	306
Compra Venta	Compraventa	825 06/05/1994	543
Compra Venta	Compraventa	69 06/01/2005	1.002
Compra Venta	Cesion de Derechos y Acciones Her	903 02/04/2008	12.173
Compra Venta	Compraventa	3.120 22/12/2010	54.781
Demandas	Demanda	97 04/04/2011	921
Compra Venta	Compraventa	1.734 04/07/2011	29.143
Compra Venta	Compraventa	532 08/02/2013	10.577
Compra Venta	Compraventa	1.932 26/06/2013	38.483

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

LA DEMANDA



Estenio Menéndez  
 Pública Chacra  
 Ciudad de Quito



1 / 9 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de diciembre de 1993  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.751 - Folio Final: 1.751  
Número de Inscripción: 2.505 Número de Repertorio: 4.682  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Térreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Casado	Manta
Comprador	80-000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-000000010242	Fernandez Briones Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000010243	Holguin Rivera Juana Americana	Casado	Manta

2 / 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de marzo de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 306 - Folio Final: 306  
Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de marzo de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trescientos cincuenta metros y lindera con playa del mar. POR ATRAS: En línea irregular con trescientos cuarenta y ocho metros y lindera con el Sr. Targelio Holguin Lopez, en este costado en forma de embocadura y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: ochenta metros y lindera con el Sr. Targelio Holguin Lopez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En forma irregular con ciento veintiseis metros y lindera con el Sr. Simon Pachay.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000010451	Costa Galdames Angela ✓	Casado	Manta
Comprador	1740248428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Comprador	80-000000010743	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Comprador	80-000000010479	Vera Vera Giotto Ergen ✓	Casado	Manta
Vendedor	80-000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2505	21-dic-1993	1750	1751



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**379 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 06 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 543 - Folio Final: 544  
 Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 1.878  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un área de terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente cincuenta metros y playa del mar, por atrás igual medida de cincuenta y señor Targetio Holguín Lopez, Por el costado derecho ochenta metros y terrenos de los vendedores y por el costado izquierdo con igual medida de ochenta metros y propiedad del señor Targetio Holguín. Con un área total de cuatro mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022842	Davila Maya Hugo Anibal	Casado	Manta
Comprador	17-00717265	Moscoso Moscoso Blanca Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

**479 Compraventa**

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.003  
 Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 110  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

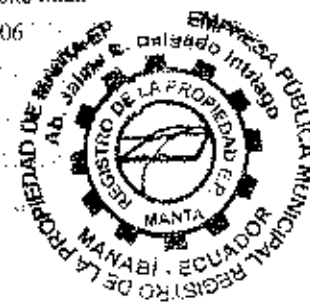
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio Travesía perteneciente a Santa Mariana de la parroquia Urbana San Mateo de la ciudad de Manta, que tiene por el frente veintidos metros y playa del mar, por atrás veinte y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Luis Molina. Por el costado derecho noventa metros y propiedad del Ing. Hugo Davila Maya y señora, por el costado izquierdo noventa y cinco metros y Arca que se reservan los vendedores, terreno que tiene una superficie total de dos mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	44760709	Timoths Harold Verstegen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta



Legajo 379  
 Compraventa  
 Notaría Tercera  
 Manta

*[Handwritten signature]*



Vendedor 17-0248428 Davila Moscoso Pilar Augusta Casado Manta  
 Vendedor 80-000000000745 Endara Pesantes Julio Gustavo Casado Manta  
 Vendedor 80-000000000439 Vera Vera Giotto Ergen Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 465 17-mar-1994 306 306

5 / 9 Cesión de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: miércoles, 02 de abril de 2008  
 Tomo: 21 Folio Inicial: 12.173 - Folio Final: 12.187  
 Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 1.702  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor Ing. Diego Gustavo Endara Davila Casado, interviene en calidad de Apoderado del Sr. Dr. Julio Gustavo Endara Pesantes, como se justifica con la copia del poder general que se agrega al Protocolo como documento habilitante. ( escritura de Cesión de Derechos de copropiedad sobre el remanente de un terreno ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del canton Manta. La Sra. Pilar Augusta Davila Moscoso de Endara, interviene por sus propios derechos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.L.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	17-0248428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Cedente	80-000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Cesionario	17-05590602	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 465 17-mar-1994 306 306

6 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2010  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 54.731 - Folio Final: 54.793  
 Número de Inscripción: 3.120 Número de Repertorio: 7.040  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 1 de noviembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Vendedores Conyuges Sres. Giotto Ergen Vera Vera, Angela Costa Galdamez y Andres Mauricio Endara Davila, manifiestan que desmembrando el terreno adquirido hoy tienen a bien dar en venta a favor del Comprador el Sr. David Andres Hidalgo Ferrin, el lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia San Mateo actualmente Parroquia rural Santa Mariana del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL-FRENTE: Quince metros noventa y nueve centímetros y lindera con Playa de Mar. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa y un metros dieciocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Hidalgo Ferrín David Andres. Por el COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y un metros veintidos centímetros mas treinta y dos metros treinta y un centímetros en línea curva y linda con calle pública de diez metros de ancho, dejado por los vendedores. Con una Superficie total de MIL DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06307115	Hidalgo Ferrín David Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

**8 / 7 Demanda**

Inscrito el : **lunes, 04 de abril de 2011**

Tomo: **2** Folio Inicial: **924** - Folio Final: **933**

Número de Inscripción: **97** Número de Repertorio: **1.921**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Sexto de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de marzo de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**Demanda de Demarcación de Medidas y Linderos Juicio No. 114-2011**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Denunciado	80-0000000049776	Compañía Sociedad Anónima Civil y Comer		Manta
Demandante	80-0000000040452	Costa Galdames Angela	Casado	Manta
Demandante	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Demandante	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306
Compra Venta	2419	29-sep-2005	34022	34030

**8 / 9 Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 04 de julio de 2011**

Tomo: **55** Folio Inicial: **29.143** - Folio Final: **29.157**

Número de Inscripción: **1.734** Número de Repertorio: **3.773**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de mayo de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**Compraventa con Demanda de un terreno que tiene por el frente playa del mar con 99 metros. Por atrás con calle**



Ave. Cedeña  
 Manta  
 Manabí  
 Ecuador



planificada de 10.00 metros de ancho dejada por los vendedores en 25.49 metros. Por el costado derecho con propiedad del señor Timothy Hiaro Vesterger en 75.37 metros. Por el costado izquierdo con propiedad de los vendedores en 83.65 metros. La superficie total es de 1.743.33 metros. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda de Demarcación de Linderos inscrita de fecha 4 de Abril del 2011, bajo el No. 97, dictada por el **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05789822	Holguin Sotomayor Carmen Idalides	Casado	Manta
Comprador	09-01091223	Ricaurte Velez Douglas Mac Arthur	Casado	Manta
Vendedor	09-05879488	Acosta Galdames Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-06890302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	18-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

9 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 26 Folio Inicial: 10.571 Folio Final: 10.590

Número de Inscripción: 512 Número de Repertorio: 1.095

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA SE INSCRIBE CON DEMANDA. un bien Inmueble ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; con veinte punto setenta y seis metros y lindera con Palya de mar, Por Atras; con veinticinco punto treinta y nueve metros en línea curva, y lindera con calle pública, en 10 metros de ancho, dejada por los vendedores, Por el costado derecho, con ciento ocho punto setenta y tres metros y lindera con propiedad de los vendedores, Por el costado izquierdo, con noventa y uno punto dieciocho metros y lindera con el Señor Hidalgo Ferrin David Andrés, con un área total de Mil novecientos noventa y nueve punto setenta y tres metros cuadrados, Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda inscrita de fecha 4 de Abril del 2011, bajo el No. 97, dictada por el **Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06134100	Endara Davila Diego Gustavo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000004052	Costa Galdames Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-06390302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	97	04-abr-2011	924	933
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**10 / 3 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 38.483 - Folio Final: 38.496  
 Número de Inscripción: 1.932 Número de Repertorio: 4.740  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA SE INSCRIBE CON DEMANDA. Un bien Inmueble ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; con veinte metros y lindera con Playa del Mar. Por Atrás: Con veintinueve punto catorce metros en línea curva, y lindera con calle pública de diez metros de ancho dejada por los vendedores. Por el Costado Derecho. Con ciento quince punto veinte tres metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el Costado Izquierdo: Con ciento Ocho punto catorce metros y lindera con el Sr. Diego Endara Dávila. Con una Superficie total de 2.244,05 M2. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda inscrita de fecha 4 de Abril del 2011, bajo el No. 97, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05134300	Endara Davila Diego Gustavo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000040452	Costa Galdames Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00154991	Vera Vera Giotta Ergen	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	97	04-abr-2011	924	933
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306



*Esye Ceferino Menéndez*  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9	Demandas	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:01 del viernes, 05 de septiembre de 2014

A petición de: *Dr. Eusebio Domínguez Rosado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chalez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Alfonso E. Delgado Intriago*  
Jefe del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO**



No. 172-727

**APROBACION DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE**

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr1 validez si est1 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la Subdivisi3n del terreno propiedad de los Se1ores. COSTA GALDOMEZ ANGELA, ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO y VERA VERA GIOTTO ERGEN Con Clave Catastral # 6030111000 ubicado en el Sitio La Travesia perteneciente a la Parroquia Rural Sta. Marianiita del Cant3n Manta, el mismo, conforme escritura detalla un cuerpo de terreno de 37.847,94m<sup>2</sup>.

**LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA: 37.847,94m<sup>2</sup> (Autorizada por la Notaria Primera el 7 de Marzo de 1.994 e Inscrita el 17 de Marzo de 1994):**

**FRENTE:** 350,00m. y lindera con Playa de Mar.

**ATRAS:** En lnea irregular con 348,00m. y lindera con el Sr. Targelio Holguin L3pez en este costado em forma de ondonadas y quebradas

**COSTADO DERECHO:** 80,00m. y lindera con el Sr. Targelio Holguin L3pez

**COSTADO IZQUIERDO:** En forma irregular con 126,00m. Y lindera con el Sr. Sim3n Pachay

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 12.997,75m<sup>2</sup>. / cuatro (6) lotes de terreno.**

**1.- 4.000,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. D1vila Maya Hugo Anibal y Moscoso Moscoso Blanca Mercedes (escritura inscrita el 6 de mayo de 1994 y autorizada por la Notaria Primera el 28 de abril de 1994).**

**2.- 2.000,00m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Timothy Harold Verstegen (escritura inscrita el 6 de enero de 2005 y autorizada por la Notaria Tercera el 28 de junio de 2004).**

**3.- 1.010,64m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Hidalgo Ferrin David Andr3s (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaria Tercera el 11 de noviembre de 2010).**

**4.- 1.743,53m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Ricaurte V3lez Douglas Mac Arthur (escritura inscrita el 4 de julio de 2011 y autorizada por la Notaria Cuarta el 30 de mayo de 2011).**

**5.- 1.999,73m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Endara D1vila Diego Gustavo (escritura inscrita el 8 de febrero de 2013 y autorizada por la Notaria Cuarta el 19 de octubre de 2012).**

**6.- 2.244,05m<sup>2</sup>. a favor del Sr. Endara D1vila Diego Gustavo (escritura inscrita el 26 de febrero de 2013 y autorizada por la Notaria Cuarta el 5 de febrero de 2013).**

**AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. DIEGO ENDARA DAVILA: 20,963,87m<sup>2</sup>**

**Frente:** 191,31m. y lindera con Playa de Mar

**Lado Derecho:** 198,34m. en lnea curva. Y lindera con calle p1blica

**Lado Izquierdo:** 13,65m. y lindera con propiedad del Sr. Ricaurte V3lez Douglas Mac

Boyle Gerardo Mendiveza  
Notaria Cuarta  
Manta

<u>AREA SOBRANTE:</u>	<u>NINGUNA</u>
<u>AREA DEJADA PARA CALLE:</u>	<u>2.076,73m<sup>2</sup>.</u>
<u>AREA NO JUSTIFICADA 1:</u>	<u>1.156,42m<sup>2</sup>.</u>
<u>AREA NO JUSTIFICADA 2:</u>	<u>653,17m<sup>2</sup>.</u>

Manta, 17 de abril de 2014



Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certficante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIENALIZADA

LSD 1:25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA VERA GIOTTO Y OTROS  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
6030111000 SANTA MARIANITA  
Manta, seis de Mayo del dos mil catorce



*[Handwritten signature and stamp]*

*[Handwritten signature]*  
Cecilio Menéndez  
Municipalidad Pública Cuarta  
Manta, Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Nº 0112629

No. Certificación: 712629

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

ESSECE VALORADO  
USD: 1.25

Fecha: 5 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21613

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-03-01-11-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 20963.87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300164991

VERA VERA GIOTTO Y OTROS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	125783,22
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	125783,22

**Son: CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Daniel Benín S.*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0084781

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a VERA VERA GIOTTO Y OTROS  
ubicada SANTA MAREANITA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA 50% DERECHO DE ACCIONES asciende a la cantidad  
de \$62891.61 SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 61/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PCOMPRAVENTA 50% DERECHO DE ACCIONES

WPICO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 /  
04 DE SEPTIEMBRE 2014

*[Firma]*  
Vivie Celeda Merendez  
Jefe de Oficina  
Manta - Ecuador



*[Firma]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000880001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 4611479 / 2612477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000301506

9/4/2014 4:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SCLAR ubicada en MANTA, parroquia SAN MATEO	6-03-01-11-000	20983,87	125783,22	145618	3D1508

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300164981	VERA, VERA GIOTTO Y OTROS	SANTA ANA MANTA	Impuesto principal	628,92
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	188,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	817,59
17D8590302	ENDARA DAVILA ANDRES MAURICO	ND	VALOR PAGADO	817,59
SALDO				0,00

EMISION: 9/4/2014 4:22 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 SR. Rosario Riera M.  
 REGISTRO



# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 245591

56/2014 12.15

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-03-01-11-000	30580.87	\$ 125 783,22	SANTA MARIANITA	2014	133783	245591
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA VERA GICOTO Y OTROS		1320384991	Costa Judicial			
2/24/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 94.34	(\$ 0.00)	\$ 94.34
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 238.28		\$ 238.28
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 332.62</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 308.12</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 34.50</b>

**L. MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**CERTIFICO** : Que es fiel copia  
 del original  
**DPTO. DE RECAUDACION**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosalva Riera M.  
 RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 911

RUC: 1360238070091

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022031

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300104991

CURP: VERA VERA GIOTTO Y OTROS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 326877  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA S  
FECHA DE PAGO: 05/09/2014 09:54:26

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ÁREA DE REGISTRO



VALIDO HASTA: jueves, 04 de diciembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO SE EMITE AUTOMÁTICAMENTE SIN COSTO

CÓDIGO DE BARRAS





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y PASADAJOS

130016499-1



CÓDULA 20  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERA VERA  
 GIOTTO ERGEN  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 JARAMILLO  
 JARAMILLO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1935-05-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ANGELO  
 ACOSTA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ADMR EN COMERCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VERA PERFECTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-01-30

V4333V3222



10032811

*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

104

CENTENARIO DE NOTACIÓN  
 SECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

104 - 0113

1300164991

NUMERO DE CERTIFICADO  
 VERA VERA GIOTTO ERGEN



MANABI	PROVINCIA	ORIGINSCRIPCION	1
MANABI	PROVINCIA	MANABI	1
MANABI	CANTON	PARRROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Thy. Hsye Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarto  
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES



CIUDADANIA 090587945-8  
 COSTA GALDAMES ANGELA  
 /CHILE/  
 02 ENERO 1940  
 007- 0082 00036 F  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1976

*[Handwritten signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312222  
 CASADO GIOTTO VERA VERA  
 SUPERIOR PSICOLOGO  
 JUAN COSTA  
 MERCEDES GALDAMES  
 MANTA 03/02/2011  
 03/02/2023  
 REN 3375945



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE



029

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES 13-FEB-2014

029 - 0271

0905879458

NUMERO DE CERTIFICADO

CIFRA

COSTA GALDAMES ANGELA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON


CIRCUNSCRIPCION 1  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 ZONA

*[Handwritten signature]*  
 PRESIDENTE DEL CNE

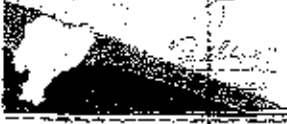
*[Handwritten signature]*  
 Mbg. Elyse Cecilia Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador




CIUDADANÍA 170659030-2  
 ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO  
 /CHILE  
 15 NOVIEMBRE 1976  
 061- 327 0027 M  
 PICHINCHA 04170  
 GONZALEZ SUAREZ 1976



ECUADORIANA \*\*\*\*\*  
 SOL TERN  
 SECUNDARIA / ESTUDIANTE  
 GUSTAVO ENDARA  
 PATRICIA DAVILA  
 BIRTH 15/11/1976  
 REN 2325487



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**036**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 15-FEB-2014

**036 - 0109**      **1706590302**  
 NUMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO

MANABI	CIRCUSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANABI	1
MANTA	PARRISIA	ZONA
CANTON		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Lic. Gaby Celso Mendez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador




BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO		
C/A No. 051065 - 6 RUC DEL GOBIERNO REGIONAL DE		
PERU - DEPARTAMENTO YCAJAL		
BOLETIN AMERICA	12/24/2015	7.00
BOLETIN AMERICA	12/24/2015	7.00

\*Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni constituye objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor.\*

  
 Abg. Elsy Ceferino Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Pisco, Perú

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CASADOS

170513430-0

CÉPULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ENDARA DAVILA  
 DIEGO GUSTAVO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SANTA PRISCA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ESPOSA ELIZABETH  
 ALARCÓN VELASQUEZ



INSTRUCIÓN  
 SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACIÓN  
 INGENIERO COMERCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ENDARA JULIO GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 DAVILA PILAR

LUGAR Y FECHA CERTIFICACIÓN  
 MANTA  
 2023-08-05

FECHA DE EMISIÓN  
 2023-08-05

170513430-0

170513430-0

170513430-0

170513430-0

170513430-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 2023-2024

036

036 - 0110

1705134300

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ENDARA DAVILA DIEGO GUSTAVO

MANABÍ  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN

CIRCONDSCRIPCIÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA

1  
 2  
 ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

*g*  
 Av. ...  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *Ej*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO  
ENTREGADO A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL  
AÑO DOS MIL CATORCE. CODIGO: 2014.13.08.04.P6122.- DOY FE. *Ej*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador