

3(32(0))

2001: 1:25

PLAYA

6.20011

Ch. Hondo

OK Impulsos

350m. Distancia esta

Grupos de otros

Sobrepasar Fuera, se

Pasar ami de.

La casa de

para

348 m

Pr. Sob.

23207,92



A 900m/h
29614,8
10000
19614,8

20345,25

904

328

20345,25

588,55

309,65

c/p.
Fila 1010100

10-04/93

Se de... la...
Amor... 0/05/12

☒ UNICIÓN PROPIETARIO
☒ HERENCIA INDIVIDUAL
☒ VARIOS PROPIETARIOS

☒ CONSTRUCCIÓN
☒ RECONSTRUCCIÓN
☒ REFORMA

Lugar: Urua, Urua
 Codigo: 10000 y 07000

Fecha: 15-04-84
 Hora: 15:00

FOLIO: 1
 DE: 15

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	INTERIOR O EXTERIOR	PISO	ENTRADA SUPERIOR	U.M.	VENTANAS	ACQUA	OTROS	OTROS	OTROS
60	40	40	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
61	41	41	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
62	42	42	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
63	43	43	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
64	44	44	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
65	45	45	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
66	46	46	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
67	47	47	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
68	48	48	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
69	49	49	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
70	50	50	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
71	51	51	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
72	52	52	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
73	53	53	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
74	54	54	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
75	55	55	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
76	56	56	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
77	57	57	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
78	58	58	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79	59	59	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
80	60	60	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
81	61	61	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
82	62	62	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
83	63	63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
84	64	64	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
85	65	65	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
86	66	66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
87	67	67	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
88	68	68	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
89	69	69	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
90	70	70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
91	71	71	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
92	72	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
93	73	73	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
94	74	74	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
95	75	75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
96	76	76	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
97	77	77	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
98	78	78	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
99	79	79	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
100	80	80	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

15-04-84
 Luis O. Mendoza

AREA TOTAL: 30.00
 AREA CONSTRUIDA: 30.00

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de Hacienda
Departamento de Catastro
y Registros G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

29/06/14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

6-03-01-11

NOMBRES y/o RAZÓN

Vera Vera Giotto

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

0997486001

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Desmembración)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12911



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2009

Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio la Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente; trescientos cincuenta metros y lindera con la playa del mar. Por Atrás; en línea irregular con trescientos cuarenta y ocho metros y lindera con el Sr. Targelio Holguín López en este costado en forma de ondadas y quebradas. Por el Costado Derecho; ochenta metros y lindera con el Sr. Targelio Holguín López. Por el Costado Izquierdo; en forma irregular con ciento veintiséis metros y lindera con el Sr. Simón Pachay. SOLVENCIA LA DEMANDA DESCRITA SE ENCUENTRA

V I G E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.505 21/12/1993	1.750
Compra Venta	Compraventa	465 17/03/1994	306
Compra Venta	Compraventa	825 06/05/1994	543
Compra Venta	Compraventa	69 06/01/2005	1.002
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	903 02/04/2008	12.173
Compra Venta	Compraventa	3.120 22/12/2010	54.781
Demanda	Demanda	97 04/04/2011	924
Compra Venta	Compraventa	1.734 04/07/2011	29.143
Compra Venta	Compraventa	512 08/02/2013	10.577
Compra Venta	Compraventa	1.932 26/06/2013	38.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.9 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de diciembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.750 - Folio Final: 1.751

Número de Inscripción: 2.505 Número de Repertorio: 4.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta.

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral 12911

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010242	Fernandez Briones Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010243	Holguin Rivera Juana Americana	Casado	Manta

9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 306 - Folio Final: 306

Número de Inscripción: 463 Número de Repertorio: 984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trescientos cincuenta metros y lindera con playa del mar. POR ATRAS: En línea irregular con trescientos cuarenta y ocho metros y lindera con el Sr. Targelio Holguin Lopez, en este costado en forma de ondonada y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: ochenta metros y lindera con el Sr. Targelio Holguin Lopez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En forma irregular con ciento veintiseis metros y lindera con el Sr. Simon Pachay.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040452	Costa Galdames Angela	Casado	Manta
Comprador	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2505	21-dic-1993	1750	1751

3 / 9 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 543 - Folio Final: 544

Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 1.878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un area de terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente cincuenta metros y playa del mar, por atras igual medida de cincuenta y señor Targelio Holguin Lopez, Por el costado derecho ochenta metros y terrenos de los vendedores y por el costado izquierdo con igual medida de ochenta metros y propiedad del señor Targelio Holguin. Con un area total de cuatro mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022842	Davila Maya Hugo Anibal	Casado	Manta
Comprador	17-00717265	Moscoso Moscoso Blanca Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.003
 Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 110
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Travesía perteneciente a Santa Marianita de la parroquia Urbana San Mateo de la ciudad de Manta, que tiene por el frente veintidos metros y playa del mar, por atrás veinte y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Luis Molina, Por el costado derecho noventa metros y propiedad del Ing. Hugo Davila Maya y señora, por el costado izquierdo noventa y cinco metros y Área que se reservan los vendedores, terreno que tiene una superficie total de dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	44770709	Timothy Harold Verstegen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

5 / 9 Cesión de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: miércoles, 02 de abril de 2008

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.173 - Folio Final: 12.187
 Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 1.702
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ing. Diego Gustavo Endara Davila, Casado, interviene en calidad de Apoderado del Sr. Dr. Julio Gustavo Endara Pesantes, como se justifica con la copia del poder general que se agrega al Protocolo como documento habilitante. (escritura de Cesión de Derechos de copropiedad sobre el remanente de un terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del cantón Manta.
 La Sra. Pilar Augusta Davila Moscoso de Endara, interviene por sus propios derechos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Cedente	80-0000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Cesionario	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

6 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.781 - Folio Final: 54.793
 Número de Inscripción: 3.120 Número de Repertorio: 7.040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores Conyugues Sres. Giotto Ergen Vera Vera, Angela Costa Galdamez y Andres Mauricio Endara Davila, manifiestan que desmembrando el terreno adquirido hoy tienen a bien dar en venta a favor del Comprador el Sr. David Andres Hidalgo Ferrin, el lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia San Mateo actualmente Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros noventa y nueve centímetros y lindera con Playa de Mar. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa y un metros dieciocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Hidalgo Ferrin David Andres, Por el COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y un metros veintidos centímetros mas treinta y dos metros treinta y un centímetros en línea curva y linda con calle pública de diez metros de ancho, dejado por los vendedores. Con una Superficie total de MIL DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06307115	Hidalgo Ferrin David Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

7 / 1 Demanda

Inscrito el: lunes, 04 de abril de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 933
 Número de Inscripción: 97 Número de Repertorio: 1.921

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcación de Medidas y Linderos Juicio No. 114-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registrada: 12911

Página: 4 de 7

Autoridad Competente	80-0000000023845 Juzgado Sexto de Lo Civil	Manta
Demandado	80-0000000049776 Compañía Sociedad Anónima Civil y Comer	Manta
Demandante	80-0000000040452 Costa Galdames Angela	Casado Manta
Demandante	17-06590302 Lindara Davila Andres Mauricio	Soltero Manta
Demandante	13-00164991 Vera Vera Giotto Ergen	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306
Compra Venta	2419	29-sep-2005	34022	34030

8 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2011

Tomo: 55 Folio Inicial: 29.143 - Folio Final: 29.157
 Número de Inscripción: 1.734 Número de Repertorio: 3.773
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Demanda de un terreno que tiene por el frente playa del mar con 19,94 metros, Por atrás con calle planificada de 10 00 metros de ancho dejada por los vendedores en 25,49 metros .Por el costado derecho con propiedad del señor Timothy Harold Verstegen en 75,37 metros.Por el costado izquierdo con propiedad de los vendedores en 83,65 metros. La superficie total es de 1.743,33 metros. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda de Demarcación de Linderos inscrita de fecha 4 de Abril del 2011, bajo el No. 97, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05789822	Holgún Sotomayor Carmen Idalides	Casado	Manta
Comprador	09-01091223	Ricarte Velez Douglas Mac Arthur	Casado	Manta
Vendedor	09-05879458	Acosta Galdames Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-06590302	Lindara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

9 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 26 Folio Inicial: 10.577 - Folio Final: 10.590
 Número de Inscripción: 512 Número de Repertorio: 1.095
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA SE INSCRIBE CON DEMANDA. un bien inmueble ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; con veinte punto setenta y seis metros y lindera con Palya de mar, Por Atras; con veinticinco punto treinta y nueve metros en línea curva, y lindera con calle pública, en 10 metros de ancho, dejada por los vendedores, Por el costado derecho, con ciento ocho punto catorce metros y lindera con propiedad de los vendedores, Por el costado

Izquierdo, con noventa y uno punto dieciocho metros y lindera con el Señor Hidalgo Ferrin David Andrés, con un area total de Mil novecientos noventa y nueve punto setenta y tres metros cuadrados, Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda inscrita de fecha 4 de Abril del 2011, bajo el No. 97, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05134300	Endara Davila Diego Gustavo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000040452	Costa Galdames Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	97	04-abr-2011	924	933
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

10 / 9 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.483 - Folio Final: 38.496

Número de Inscripción: 1.932 Número de Repertorio: 4.740

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA SE INSCRIBE CON DEMANDA. Un bien Inmueble ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Urbana de San Mateo del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente; con veinte metros y lindera con Playa del Mar. Por Atrás: Con veintiuno punto catorce metros en línea curva, y lindera con calle pública de diez metros de ancho dejada por los vendedores. Por el Costado Derecho, Con ciento quince punto veinte tres metros y lindera con propiedad de los vendedores. Por el Costado Izquierdo: Con ciento Ocho punto catorce metros y lindera con el Sr. Diego Endara Dávila. Con una Superficie total de 2.244,05 M2.

Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda inscrita de fecha 4 de Abril del 2011, bajo el No. 97, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05134300	Endara Davila Diego Gustavo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000040452	Costa Galdames Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	97	04-abr-2011	924	933
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:06:15 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinchoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**



No. 172-727

APROBACION DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de los Señores. **COSTA GALDOMEZ ANGELA, ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO y VERA VERA GIOTTO ERGEN** Con Clave Catastral # 6030111000 ubicado en el Sitio La Travesía perteneciente a la Parroquia Rural Sta. Marianita del Cantón Manta, el mismo, conforme escritura detalla un cuerpo de terreno de 37.847,94m².

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA: 37.847,94m² (Autorizada por la Notaria Primera el 7 de Marzo de 1.994 e Inscrita el 17 de Marzo de 1994:

FRENTE: 350,00m. y lindera con Playa de Mar.

ATRAS: En línea irregular con 348,00m. y lindera con el Sr. Targelio Holguín López en este costado en forma de ondonadas y quebradas

COSTADO DERECHO: 80,00m. y lindera con el Sr. Targelio Holguín López

COSTADO IZQUIERDO: En forma irregular con 126,00m. Y lindera con el Sr. Simón Pachay

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 12.997,75m². / cuatro (6) lotes de terreno.

1.- 4.000,00m². a favor del Sr. Dávila Maya Hugo Aníbal y Moscoso Moscoso Blanca Mercedes (escritura inscrita el 6 de mayo de 1994 y autorizada por la Notaria Primera el 28 de abril de 1994).

2.- 2.000,00m². a favor del Sr. Timothy Harold Verstegen (escritura inscrita el 6 de enero de 2005 y autorizada por la Notaria Tercera el 28 de junio de 2004).

3.- 1.010,64m². a favor del Sr. Hidalgo Ferrín David Andrés (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaria Tercera el 11 de noviembre de 2010).

4.- 1.743,33m². a favor del Sr. Ricaurte Vélez Douglas Mac Arthur (escritura inscrita el 4 de julio de 2011 y autorizada por la Notaria Cuarta el 30 de mayo de 2011).

5.- 1.999,73m². a favor del Sr. Endara Dávila Diego Gustavo (escritura inscrita el 8 de febrero de 2013 y autorizada por la Notaria Cuarta el 19 de octubre de 2012).

6.- 2.244,05m². a favor del Sr. Endara Dávila Diego Gustavo (escritura inscrita el 26 de junio de 2013 y autorizada por la Notaria Cuarta el 5 de febrero de 2013).

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DEL SR. DIEGO ENDARA DAVILA: 20.963,87m²

Frente: 191,31m. y lindera con Playa de Mar

Atrás: 198,34m. en línea curva. Y lindera con calle pública

Costado Derecho: 83,65m. y lindera con propiedad del Sr. Ricaurte Vélez Douglas Mac Arthur

Costado Izquierdo: 115,23m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Diego Endara Dávila.

<u>AREA SOBRANTE:</u>	<u>NINGUNA</u>
<u>AREA DEJADA PARA CALLE:</u>	<u>2.076,73m².</u>
<u>AREA NO JUSTIFICADA 1:</u>	<u>1.156,42m².</u>
<u>AREA NO JUSTIFICADA 2:</u>	<u>653,17m².</u>

Manta, 17 de abril de 2014


Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

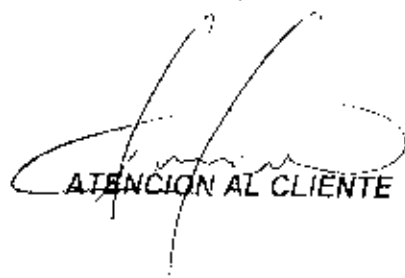


CERTIFICACIÓN

A petición de interesado(a), tengo a bien **CERTIFICAR** que el **Sr. Giotto Ergen Vera Vera** con número de cédula **130016499-1**; **No** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** tiene deuda \$ con la Empresa --

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ATENCIÓN AL CLIENTE



04-04-13 15:35

18304

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-716
Correo Electrónico: mimi@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

003011000 (19)
Coata Galdames

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

De m 2244,05 m²
0997486041

Reclamo:

Cal-comprada
Eusp 12-04-13 08:00.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

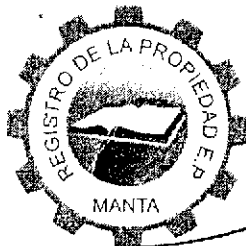
Informe Inspector:

Nota: Se ha verificado el terreno y se ha encontrado que el terreno es de 2244,05 m² y el valor de la tasa de seguridad es de 0997486041.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12911



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12911:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2009

Parroquia: San Mateo

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

603011

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio la Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente; trescientos cincuenta metros y lindera con la playa del mar. Por Atrás; en línea irregular con trescientos cuarenta y ocho metros y lindera con el Sr. Targelio Holguín López en este costado en forma de ondonadas y quebradas. Por el Costado Derecho; ochenta metros y lindera con el Sr. Targelio Holguín López. Por el Costado Izquierdo; en forma irregular con ciento veintiséis metros y lindera con el Sr. Simón Pachay. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.505	21/12/1993	1.750
Compra Venta	Compraventa	465	17/03/1994	306
Compra Venta	Compraventa	825	06/05/1994	543
Compra Venta	Compraventa	69	06/01/2005	1.002
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	903	02/04/2008	12.173
Compra Venta	Compraventa	3.120	22/12/2010	54.781
Demandas	Demanda	97	04/04/2011	924
Compra Venta	Compraventa	1.734	04/07/2011	29.143
Compra Venta	Compraventa	512	08/02/2013	10.577

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de diciembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.750 - Folio Final: 1.751

Número de Inscripción: 2.505 Número de Repertorio: 4.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

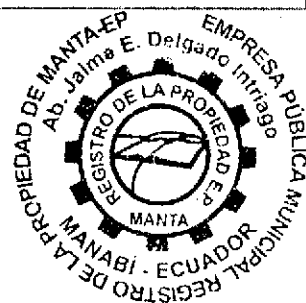
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Cantón Manta.

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 12911

Página: 1 de 6



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000010242	Fernandez Briones Jose	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000010243	Holguin Rivera Juana Americana	Casado	Manta

2 / 8 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 306 - Folio Final: 306

Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trescientos cincuenta metros y lindera con playa del mar. POR ATRAS: En línea irregular con trescientos cuarenta y ocho metros y lindera con el Sr. Targelio Holguin Lopez, en este costado en forma de ondonada y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: ochenta metros y lindera con el Sr. Targelio Holguin Lopez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En forma irregular con ciento veintiseis metros y lindera con el Sr. Simon Pachay.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040452	Costa Galdames Angela	Casado	Manta
Comprador	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2505	21-dic-1993	1750	1751

3 / 8 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 543 - Folio Final: 544

Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 1.878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un area de terreno ubicado en el Sitio La Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos , Por el frente cincuenta metros y playa del mar, por atras igual medida de cincuenta y señor Targelio Holguin Lopez. Por el costado derecho ochenta metros y terrenos de los vendedores y por el costado izquierdo con igual medida de ochenta metros y propiedad del señor Targelio Holguin. Con un area total de cuatro mil metros cuadrados.

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 12911

Página: 2 de 6



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022842	Davila Maya Hugo Anibal	Casado	Manta
Comprador	17-00717265	Moscoso Moscoso Blanca Mercedes	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

4 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 06 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.003
 Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 110
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Travesia perteneciente a Santa Marianita de la parroquia Urbana San Mateo de la ciudad de Manta, que tiene por el frente veintidos metros y playa del mar, por atras veinte y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Luis Molina, Por el costado derecho noventa metros y propiedad del Ing. Hugo Davila Maya y señora, por el costado izquierdo noventa y cinco metros y Area que se reservan los vendedores. terreno que tiene una superficie total de dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	44770709	Timothy Harold Verstegen	Soltero	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

5 / 8 **Cesión de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : miércoles, 02 de abril de 2008

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.173 - Folio Final: 12.187
 Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 1.702
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ing. Diego Gustavo Endara Davila, Casado, interviene en calidad de Apoderado del Sr. Dr. Julio Gustavo Endara Pesantes, como se justifica con la copia del poder general que se agrega al Protocolo como documento habilitante. (escritura de Cesion de Derechos de coopropiedad sobre el remanente de un terreno ubicado en el Sitio



la Travesia de la Parroquia Urbana San Mateo del canton Manta.
La Sra. Pilar Augusta Davila Moscoso de Endara, interviene por sus propios derechos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Cedente	80-0000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Cesionario	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.781 - Folio Final: 54.793

Número de Inscripción: 3.120 Número de Repertorio: 7.040

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores Conyuges Sres. Giotto Ergen Vera Vera, Angela Costa Galdamez y Andres Mauricio Endara Davila, manifiestan que desmembrando el terreno adquirido hoy tienen a bien dar en venta a favor del Comprador el Sr. David Andres Hidalgo Ferrin, el lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesia de la Parroquia San Mateo actualmente Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros noventa y nueve centímetros y lindera con Playa de Mar. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa y un metros dieciocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Hidalgo Ferrin David Andres, Por el COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y un metros veintidos centímetros mas treinta y dos metros treinta y un centímetros en línea curva y linda con calle publica de diez metros de ancho, dejado por los vendedores. Con una Superficie total de MIL DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06307115	Hidalgo Ferrin David Andres	Soltero	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor Aceptante	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

7 / 1 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 04 de abril de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 933

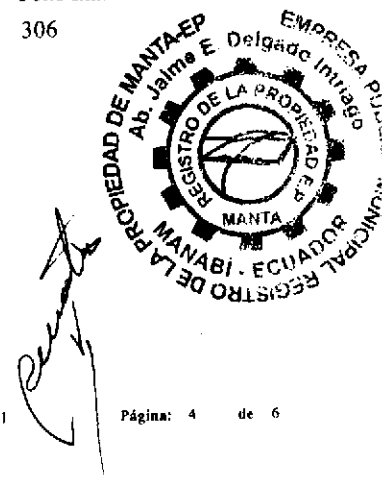
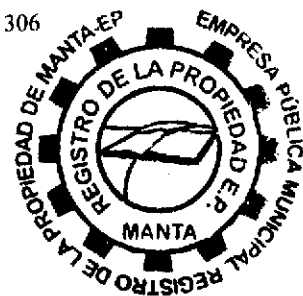
Número de Inscripción: 97 Número de Repertorio: 1.921

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Demanda de Demarcación de Medidas y Linderos Juicio No. 114-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000049776	Compañía Sociedad Anónima Civil y Comer		Manta
Demandante	80-0000000040452	Costa Galdames Angela	Casado	Manta
Demandante	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Demandante	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

8 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de julio de 2011

Tomo: 55 Folio Inicial: 29.143 - Folio Final: 29.157
Número de Inscripción: 1.734 Número de Repertorio: 3.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Compraventa con Demanda de un terreno que tiene por el frente playa del mar con 19,94 metros. Por atrás con calle planificada de 10.00 metros de ancho dejada por los vendedores en 25,49 metros. Por el costado derecho con propiedad del señor Timothy Harold Verstegen en 75.37 metros. Por el costado izquierdo con propiedad de los vendedores en 83.65 metros. La superficie total es de 1.743.33 metros. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda de Demarcación de Linderos inscrita de fecha 4 de Abril del 2011, bajo el No. 97, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05789822	Holguin Sotomayor Carmen Idalides	Casado	Manta
Comprador	09-01091223	Ricaurte Velez Douglas Mac Arthur	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	09-05879458	Acosta Galdames Angela	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor Aceptante	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

9 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.577 - Folio Final: 10.590
Número de Inscripción: 512 Número de Repertorio: 1.095
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA SE INSCRIBE CON DEMANDA. un bien inmueble ubicado en el Sitio la Travesía de la

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 12911

Página: 5 de 6



Parroquia Urbana de Sanmateo del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Pro el Frente, trescientos cincuenta metros y lindera con la playa del mar, Por el Frente; con veinte punto setenta y seis metros y lindera con Palya de mar, Por Atras; con veinticinco punto treinta y nueve metros en linea curva, y lindera con calle publica, en 10 metros de ancho, dejada por los vendedores, Por el costado derecho, con ciento ocho punto catorce metros y lindera con propiedad de los vendedores, Por el costado Izquierdo, co noventa y uno punto dieciocho metros y lindera con el Señor Hidalgo Ferrin David Andrés, con un area total de Mil novecientos noventa y nueve punto setenta y tres metros cuadrados, Se aclara que la presente inscripcion se la hace con Demanda inscrita de fecha 4 de Abril del 2011, bajo elNo. 97, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05134300	Endara Davila Diego Gustavo	Divorciado	Manta
Vendedor Aceptante	09-05879458	Acosta Galdames Angela	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:51:26 del viernes, 22 de febrero de 2013

A petición de: Abg. Nelson Fariña Pazmina

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 365-2462

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de los Señores. COSTA GALDOMEZ ANGELA, ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO y VERA VERA GIOTTO ERGEN Con Clave Catastral # 6030111000 ubicado en el Sitio La Travesía perteneciente a la Parroquia Rural Sta. Marianita del Cantón Manta, el mismo, conforme escritura detalla un cuerpo de terreno de 37.847,94m².

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA: 37.847,94m² (Autorizada por la Notaria Primera el 7 de Marzo de 1.994 e Inscrita el 17 de Marzo de 1994):

FRENTE: 350,00m. y linderos con Playa de Mar.

ATRAS: En línea irregular con 348,00m. y linderos con el Sr. Targelio Holguín López en este costado en forma de ondonadas y quebradas

COSTADO DERECHO: 80,00m. y linderos con el Sr. Targelio Holguín López

COSTADO IZQUIERDO: En forma irregular con 126,00m. Y linderos con el Sr. Simón Pachay

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

8.753,97m², cuatro (4) lotes de terreno.

1.- 4.000,00m², a favor del Sr. Dávila Maya Hugo Aníbal y Moscoso Moscoso Blanca Mercedes (escritura inscrita el 6 de mayo de 1994 y autorizada por la Notaria Primera el 28 de abril de 1994).

2.- 2.000,00m², a favor del Sr. Timothy Harold Verstegen (escritura inscrita el 6 de enero de 2005 y autorizada por la Notaria Tercera el 28 de junio de 2004).

3.- 1.010,64m², a favor del Sr. Hidalgo Ferrín David Andrés (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaria Tercera el 11 de noviembre de 2010).

4.- 1.743,33m², a favor del Sr. Ricaurte Vélez Douglas Mac Arthur (escritura inscrita el 4 de julio de 2011 y autorizada por la Notaria Cuarta el 30 de mayo de 2011).

AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
1999,73m², un lote de terreno a favor del Sr. Diego Endara Dávila (aprobación de subdivisión No. 299-1987 de septiembre 10 de 2012).

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DIEGO ENDARA DAVILA:

2.244,05m².

Frente: 20,00m. y linderos con Playa de Mar

Atrás: 21,14m. en línea curva, y linderos con calle pública de 10,00m. de ancho, dejada por los vendedores

Costado Derecho: 115,23m. y linderos con propiedad de los vendedores

Costado Izquierdo: 108,14m. y linderos con propiedad del Sr. Diego Endara Dávila

AREA SOBRANTE:

20.963,87m²

Frente: 191,31m. y linderos con Playa de Mar

Atrás: 198,34m. en línea curva. Y linderos con calle pública

Costado Derecho: 83,65m. y linderos con propiedad del Sr. Ricaurte Vélez Douglas Mac Arthur

Costado Izquierdo: 115,23m. y linderos con área a desmembrar a favor del Sr. Diego Endara Dávila

AREA DEJADA PARA CALLE:

2.076,73m²

AREA NO JUSTIFICADA 1:

1.156,42m²

AREA NO JUSTIFICADA 2:

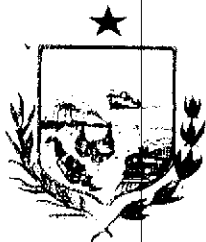
653,17m²

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 0184-DICRAT-DEP-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia
Manta, 23 de octubre de 2012

G.C.M


Sr. Raúl P. ...
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991518

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

Nº. 365-2462

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. DIEGO ENDARA DAVILA, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de los Señores. Costa Galdámez Ángela, Endara Dávila Andrés Mauricio y Vera Vera Giotto Eirgen, ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Sta. Marianita Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20.00m. y lindera con Playa de Mar

Atrás: 21.14m. en línea curva, y lindera con calle publica de 10.00m. de ancho, dejada por los vendedores

Costado Derecho: 115.23m. y lindera con propiedad de los vendedores

Costado Izquierdo: 108.14m. y lindera con propiedad del Sr. Diego Endara Dávila

Área total: 2244,05m².

Manta, Octubre 23 de 2012

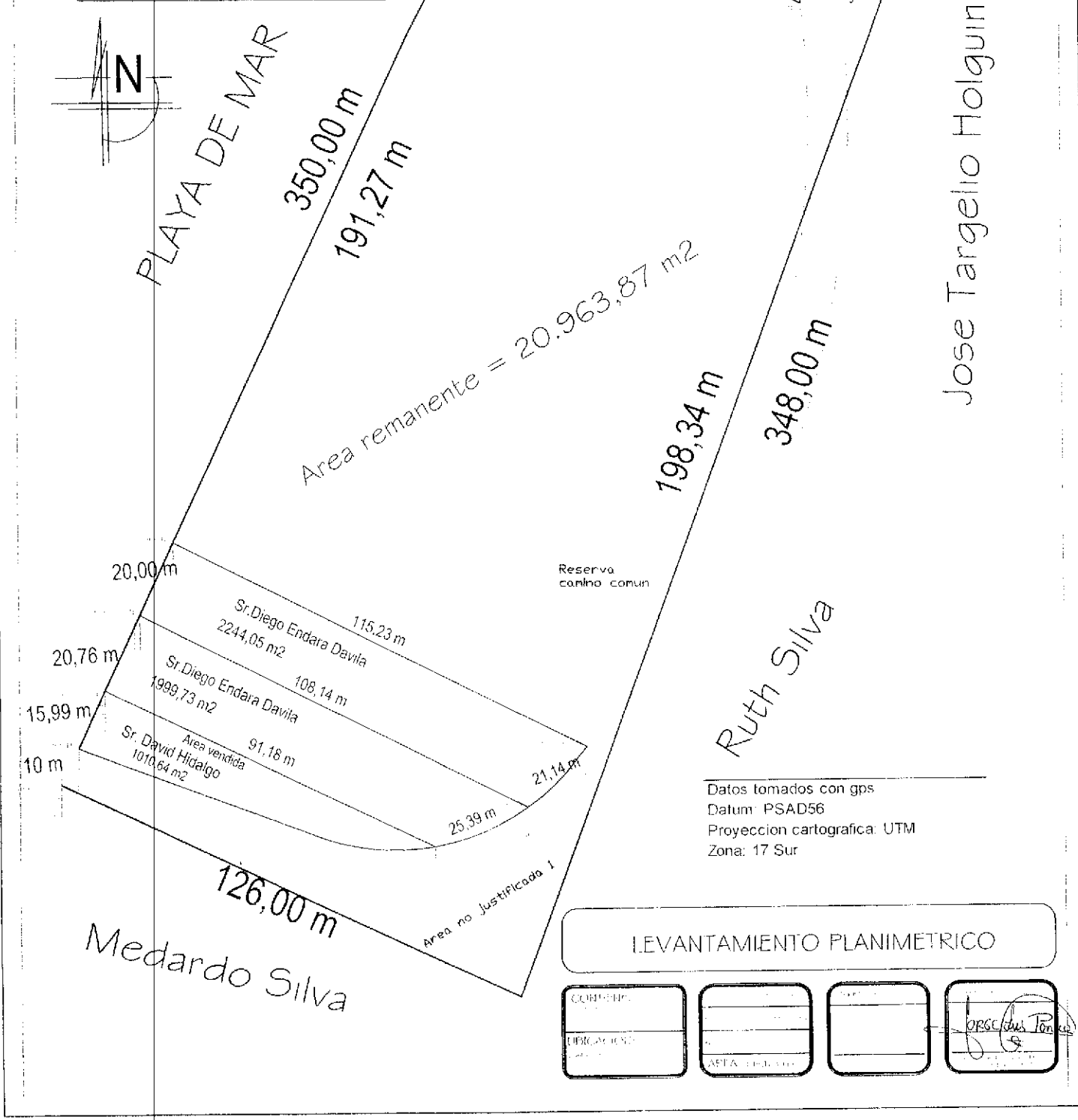
Sr. Rainier Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.

CUADRO DE AREAS	
LOTE	AREA / M2 EN SITIO
AREA SEGUN ESCRITURA	37,847.94 m2
AREAS VENDIDAS	
HUGO ANIBAL DAVILA	4,000.00 m2
TIMOTHY H. VERSTEGEN	2,000.00
DOUGLAS RICAURTE	1,743.33 m2
DAVID HIDALGO	1,010.64 m2
DIEGO ENDARA DAVILA	1,999.73 m2
AREA A DESMEMBRAR	
DIEGO ENDARA DAVILA	2,244.05 m2
AREA REMANENTE	20,963.87 m2
Area dejada para calle	2,076.73 m2
Area no justificada 1	1,156.42 m2
Area no justificada 2	653.17 m2





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. VERA VERA GIOTTO ERGEN** numero de cedula **130016499-1** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código # 353698 por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL
REGIONAL MANABI

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE

6030115000

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.	000000001
-----	-----------

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo: C.A. x desmembración.

JMS 17-08-12 08:15

Fabian Pazmino  x

Firma del Usuario

Elaborado Por:

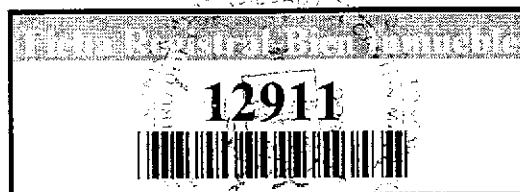
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

→ Solução de Dica Simples PPV, Complex
2000



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12911:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de marzo de 2009*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio la Travesía de la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente; trescientos cincuenta metros y lindera con la playa del mar. Por Atrás; en línea irregular con trescientos cuarenta y ocho metros y lindera con el Sr. Targelio Holguín López en este costado en forma de ondonadas y quebradas. Por el Costado Derecho; ochenta metros y lindera con el Sr. Targelio Holguín López. Por el Costado Izquierdo; en forma irregular con ciento veintiséis metros y lindera con el Sr. Simón Pachay. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	465	17/03/1994	306
Compra Venta	Compraventa	825	06/05/1994	543
Compra Venta	Compraventa	69	06/01/2005	1.002
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	903	02/04/2008	12.173
Compra Venta	Compraventa	3.120	22/12/2010	54.781
Demandas	Demanda	97	04/04/2011	924
Compra Venta	Compraventa	1.734	04/07/2011	29.143

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 17 de marzo de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 306 - Folio Final: 306

Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 984

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 07 de marzo de 1994*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el sitio La Travesía de la Parroquia urbana San Mateo del Canton Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Trescientos cincuenta metros y lindera con playa del mar.
POR ATRAS: En línea irregular con trescientos cuarenta y ocho metros y lindera con el Sr. Targelio Holguin Lopez, en este costado en forma de ondonada y quebrada.
POR EL COSTADO DERECHO: ochenta metros y lindera con el Sr. Targelio Holguin Lopez.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En forma irregular con ciento veintiseis metros y lindera con el Sr. Simon

P a c h a y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040452	Costa Galdames Angela	Casado	Manta
Comprador	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010215	Cabrera Povea Elsa Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010214	Molina Cevallos Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2504	21-dic-1993	1750	1750

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 543 - Folio Final: 544

Número de Inscripción: 825 Número de Repertorio: 1.878

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un area de terreno ubicado en el Sitio La Travesia de la Parroquia Urbana San Mateo del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos , Por el frente cincuenta metros y playa del mar, por atras igual medida de cincuenta y señor Targelio Holguin Lopez, Por el costado derecho ochenta metros y terrenos de los vendedores y por el costado izquierdo con igual medida de ochenta metros y propiedad del señor Targelio Holguin. Con un area total de cuatro mil metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022842	Davila Maya Hugo Anibal	Casado	Manta
Comprador	17-00717265	Moscoso Moscoso Blanca Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.002 - Folio Final: 1.003

Número de Inscripción: 69 Número de Repertorio: 110

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Travesia perteneciente a Santa Marianita de la parroquia Urbana San Mateo de la ciudad de Manta, que tiene por el frente veintidos metros y playa del mar, por atras veinte y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Luis Molina, Por el costado derecho noventa metros y propiedad del Ing. Hugo Davila

Maya y señora, por el costado izquierdo noventa y cinco metros y Area que se reservan los vendedores. terreno que tiene una superficie total de dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	44770709	Timothy Harold Verstegen	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010479	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

4 / 6 Cesión de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : miércoles, 02 de abril de 2008

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.173 - Folio Final: 12.187
Número de Inscripción: 903 Número de Repertorio: 1.702
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ing. Diego Gustavo Endara Davila, Casado, interviene en calidad de Apoderado del Sr. Dr. Julio Gustavo Endara Pesantes, como se justifica con la copia del poder general que se agrega al Protocolo como documento habilitante. (escritura de Cesion de Derechos de coopropiedad sobre el remanente de un terreno ubicado en el Sitio la Travesia de la Parroquia Urbana San Mateo del canton Manta. La Sra. Pilar Augusta Davila Moscoso de Endara, interviene por sus propios derechos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	17-02488428	Davila Moscoso Pilar Augusta	Casado	Manta
Cedente	80-0000000000745	Endara Pesantes Julio Gustavo	Casado	Manta
Cesionario	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.781 - Folio Final: 54.793
Número de Inscripción: 3.120 Número de Repertorio: 7.040
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores Conyuges Sres. Giotto Ergen Vera Vera, Angela Costa Galdamez y Andres Mauricio Endara Davila, manifiestan que desmembrando el terreno adquirido hoy tienen a bien dar en venta a favor del Comprador el Sr. David Andres Hidalgo Ferrin, el lote de terreno ubicado en el Sitio La Travesia de la Parroquia San Mateo actualmente Parroquia rural Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros noventa y nueve centímetros y lindera con Playa de Mar. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa y un metros dieciocho

centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Hidalgo Ferrin David Andres, Por el COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y un metros veintidos centímetros mas treinta y dos metros treinta y un centímetros en línea curva y linda con calle publica de diez metros de ancho, dejado por los vendedores. Con una Superficie total de MIL DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06307115	Hidalgo Ferrin David Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010481	Costa Galdamez Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

6 / 1 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 04 de abril de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 933
Número de Inscripción: 97 Número de Repertorio: 1.921
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcacion de Medidas y Linderos Juicio No. 114-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000049776	Compañía Sociedad Anonima Civil y Comer		Manta
Demandante	80-0000000040452	Costa Galdames Angela	Casado	Manta
Demandante	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Demandante	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

7 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2011

Tomo: 55 Folio Inicial: 29.143 - Folio Final: 29.157
Número de Inscripción: 1.734 Número de Repertorio: 3.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno que tiene por el frente playa del mar con 19,94 metros, Por atras con calle planificada de 10.00 metros de anchod ejada por los vendedores en 25,49 metros .Por el costado derecho con propiedad del señor Timothy Harold Verstegen en 75.37 metros.Por el costado izuquierdo con propiedad de los vendedores en 83.65 metros. La superficie total es de 1.743.33 metros. Se aclara que la presente inscripcion se la hace con Demanda de Demarcacion de Linderos inscrita de fecha 4 de Abril del 2011, bajo elNo. 97, dictada por el Juzgado Sexto d elo Civil de Manabi

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09.05780822	Holonia Sotomayor Carmen Idalides	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES Fecha Registral: 12911

Página: 4 de 5

Comprador	09-01091223	Ricaurte Velez Douglas Mac Arthur	Casado	Manta
Vendedor	09-03879458	Acosta Galdames Angela	Casado	Manta
Vendedor	17-06590302	Endara Davila Andres Mauricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164991	Vera Vera Giotto Ergen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	465	17-mar-1994	306	306

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:39 del martes, 17 de julio de 2012

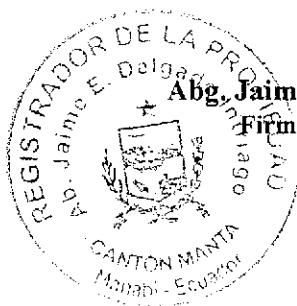
A petición de: *Abg. Nelson Pazmiño Orejuela*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



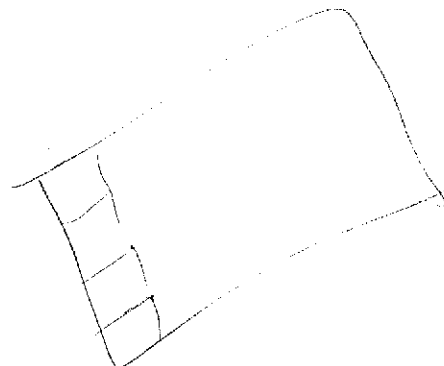
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Pinto

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 299-1987

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de los Señores. COSTA GALDOMEZ ANGELA, ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO y VERA VERA GIOTTO ERGEN Con Clave Catastral # 6030111000 ubicado en el Sitio La Travesía perteneciente a la Parroquia Rural Sta. Marianita del Cantón Manta, el mismo, conforme escritura detalla un cuerpo de terreno de 37.847,94m².

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA: 37.847,94m² (Autorizada por la Notaria Primera el 7 de Marzo de 1994 e Inscrita el 17 de Marzo de 1994):

FRENTE: 350,00m. y lindera con Playa de Mar.

ATRAS: En línea irregular con 348,00m. y lindera con el Sr. Targelio Holguin López en este costado en forma de ondonadas y quebradas

COSTADO DERECHO: 80,00m. y lindera con el Sr. Targelio Holguin López

COSTADO IZQUIERDO: En forma irregular con 126,00m. Y lindera con el Sr. Simón Pachay

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

8.753,97m². / cuatro (4) lotes de terreno.

1.- 4.000,00m². a favor del Sr. Dávila Maya Hugo Aníbal y Moscoso Moscoso Blanca Mercedes (escritura inscrita el 6 de mayo de 1994 y autorizada por la Notaria Primera el 28 de abril de 1994).

2.- 2.000,00m². a favor del Sr. Timothy Harold Verstegen (escritura inscrita el 6 de enero de 2005 y autorizada por la Notaria Tercera el 28 de junio de 2004).

3.- 1.010,64m². a favor del Sr. Hidalgo Ferrin David Andrés (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaria Tercera el 11 de noviembre de 2010).

4.- 1.743,33m². a favor del Sr. Ricaurte Vélez Douglas Mac Arthur (escritura inscrita el 4 de julio de 2011 y autorizada por la Notaria Cuarta el 30 de mayo de 2011).

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DIEGO ENDARA DAVILA: 1999,73m².

Frente: 20,76m. y lindera con Playa de Mar

Atrás: 25,39m. en línea curva, y lindera con calle publica de 10,00m. de ancho, dejada por los vendedores

Costado Derecho: 108,14m. y lindera con propiedad de los vendedores

Costado Izquierdo: 91,18m. y lindera con propiedad del Sr. Hidalgo Ferrin David Andrés

AREA SOBRANTE: 23.207,92m²

Frente: 211,27m. y lindera con Playa de Mar

Atrás: 219,48m. en línea curva. Y lindera con calle publica

Costado Derecho: 83,65m. y lindera con propiedad del Sr. Ricaurte Vélez Douglas Mac Arthur

Costado Izquierdo: 108,14m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Diego Endara Dávila

AREA DEJADA PARA CALLE: 2.076,73m²

AREA NO JUSTIFICADA 1: 1.156,42m²

AREA NO JUSTIFICADA 2: 653,17m²

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 0612 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 10 de septiembre de 2012


Sr. Rainier Edoar Arriaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 299-1987

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de los Señores. COSTA GALDOMEZ ANGELA, ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO y VERA VERA GIOTTO ERGEN Con Clave Catastral # 6030111000 ubicado en el Sitio La Travesía perteneciente a la Parroquia Rural Sta. Marianita del Cantón Manta, el mismo, conforme escritura detalla un cuerpo de terreno de 37.847,94m².

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA: 37.847,94m² (Autorizada por la Notaria Primera el 7 de Marzo de 1994 e Inscrita el 17 de Marzo de 1994):

FRENTE: 350,00m. y lindera con Playa de Mar.

ATRAS: En línea irregular con 348,00m. y lindera con el Sr. Targelio Holguin López en este costado en forma de ondonadas y quebradas

COSTADO DERECHO: 80,00m. y lindera con el Sr. Targelio Holguin López

COSTADO IZQUIERDO: En forma irregular con 126,00m. Y lindera con el Sr. Simón Pachay

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

8.753,97m². / cuatro (4) lotes de terreno.

1.- 4.000,00m². a favor del Sr. Dávila Maya Hugo Aníbal y Moscoso Moscoso Blanca Mercedes (escritura inscrita el 6 de mayo de 1994 y autorizada por la Notaría Primera el 28 de abril de 1994).

2.- 2.000,00m². a favor del Sr. Timothy Harold Verstegen (escritura inscrita el 6 de enero de 2005 y autorizada por la Notaría Tercera el 28 de junio de 2004).

3.- 1.010,64m². a favor del Sr. Hidalgo Ferrin David Andrés (escritura inscrita el 22 de diciembre de 2010 y autorizada por la Notaría Tercera el 11 de noviembre de 2010).

4.- 1.743,33m². a favor del Sr. Ricaurte Vélez Douglas Mac Arthur (escritura inscrita el 4 de julio de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 30 de mayo de 2011).

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DIEGO ENDARA DAVILA: 1999,73m².

Frente: 20,76m. y lindera con Playa de Mar

Atrás: 25,39m. en línea curva, y lindera con calle publica de 10,00m. de ancho, dejada por los vendedores

Costado Derecho: 108,14m. y lindera con propiedad de los vendedores

Costado Izquierdo: 91,18m. y lindera con propiedad del Sr. Hidalgo Ferrin David Andrés

AREA SOBRANTE: 23.207,92m²

Frente: 211,27m. y lindera con Playa de Mar

Atrás: 219,48m. en línea curva. Y lindera con calle publica

Costado Derecho: 83,65m. y lindera con propiedad del Sr. Ricaurte Vélez Douglas Mac Arthur

Costado Izquierdo: 108,14m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Diego Endara Dávila

AREA DEJADA PARA CALLE: 2.076,73m²

AREA NO JUSTIFICADA 1: 1.156,42m²

AREA NO JUSTIFICADA 2: 653,17m²

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 0612 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 10 de septiembre de 2012


DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

6030115

745.42

AUTORIZACION

009990655

Nº. 299-1987

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. DIEGO ENDARA DAVILA, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de los Señores. Costa Galdomez Ángela, Endara Dávila Andrés Mauricio y Vera Vera Giotto Ergen, ubicado en el Sitio la Travesía de la Parroquia Rural Sta. Marianita Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,76m. y lindera con Playa de Mar

Atrás: 25,39m. en línea curva, y lindera con calle publica de 10,00m. de ancho, dejada por los vendedores

Costado Derecho: 108,14m. y lindera con propiedad de los vendedores

Costado Izquierdo: 91,18m. y lindera con propiedad del Sr. Hidalgo Ferrin David Andrés

Área total: 1999,73m².

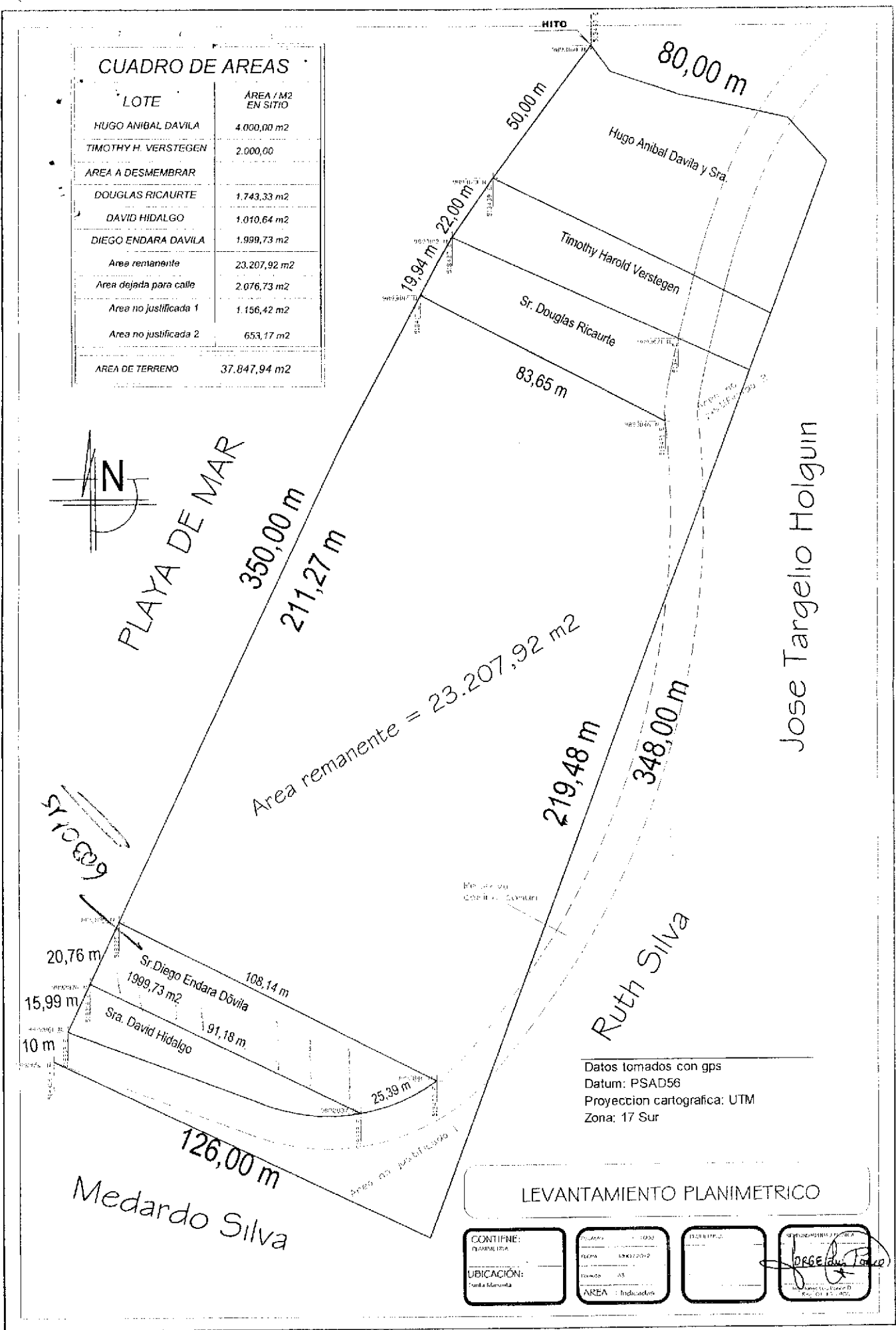
Manta, septiembre 10 del 2012

Sr. Ramiro Lcor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.

CUADRO DE AREAS	
LOTE	AREA / M2 EN SITIO
HUGO ANIBAL DAVILA	4.000,00 m2
TIMOTHY H. VERSTEGEN	2.000,00
AREA A DESMEMBRAR	
DOUGLAS RICAURTE	1.743,33 m2
DAVID HIDALGO	1.010,64 m2
DIEGO ENDARA DAVILA	1.999,73 m2
Area remanente	23.207,92 m2
Area dejada para calle	2.076,73 m2
Area no justificada 1	1.156,42 m2
Area no justificada 2	653,17 m2
AREA DE TERRENO	37.847,94 m2





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

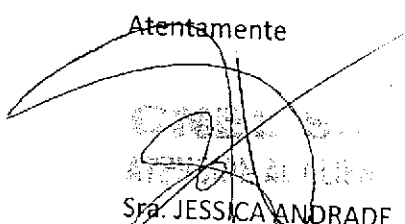
Manta, 18 de Julio del 2012

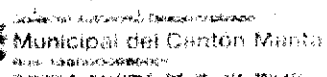
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA VERA GIOTTO ERGEN** con número de cedula **130016499-1**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con código 353698 misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.



No. 000071202

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0000000000	00000000	\$ 000000	PARQUE ARRIAGA, SA	2009	2007	00000
			IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
HOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA VERA ALTO Y OTROS		1500-04561	Gastos de la			
2011/2013 12 00 CABRERA NARCISA			MANTENIMIENTO DEL	\$ 131.20	\$ -0.00	\$ 131.20
SALDO SUJE TO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			DE 00/01/2011 HASTA 2011	\$ 000.00		\$ 000.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 131.20
			VALOR PAGADO			\$ 131.20
			SALDO			\$ 000.00

CANCELADO 11 JUL 2012