

A Inspeccion

60301 13 Ya Hecho
Sohe Posicion

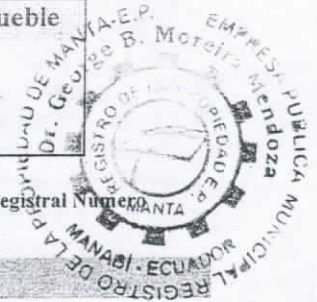
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

WIS



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
26024



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009276, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 16:23:12, la Ficha Registral Número 26024.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6030113000
Fecha de Apertura: jueves, 13 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Travesía

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Travesía, perteneciente a la Parroquia Santa Marianita, Parroquia Urbana San Mateo de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintidós metros y playa del Mar. POR ATRAS: Veinte y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Luis Molina. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa metros y propiedad del Ing. Hugo Davila Maya y Señora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y cinco metros y área que se reservan los vendedores. Terreno que tiene una Superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69	06/ene./2005	1.002	1.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2419	29/sep./2005	34.022	34.030
DEMANDAS	DEMANDA	97	04/abr./2011	924	933
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2243	09/jul./2015	45.854	45.867
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	294	31/ago./2017	4.181	4.194
DEMANDAS	DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS	89	01/abr./2019	1.497	1.513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de enero de 2005

Número de Inscripción: 69

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 110

Folio Inicial:1.002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.013

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Travesía perteneciente a Santa Marianita de la parroquia Urbana San Mateo de la ciudad de Manta, que tiene por el frente veintidos metros y playa del mar, por atrás veinte y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Luis Molina, Por el costado derecho noventa metros y propiedad del Ing. Hugo Davila Maya y señora, por el costado izquierdo noventa y cinco metros y Area que se reservan los vendedores. terreno que tiene una superficie total de dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil

Fecha. 30 ABR 2019 HORA:



COMPRADOR	44770709	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	402488428	DAVILA MOSCOSO PILAR AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	3000000000000745	ENDARA PESANTES JULIO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	3000000000010479	VERA VERA GIOTTO ERGEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000010481	COSTA GALDAMEZ ANGELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	17/mar./1994	306	306

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2419 Tomo:51
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4692 Folio Inicial:34.022
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:34.030
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Timothy Harold Verstegen, vende a favor de la SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL "EMMAROSE INVESTMENTS", debidamente representada por la srta. Sandra Loreley Mendoza Bravo, en su calidad de Presidenta de la Sociedad, el lote de terreno ubicado en el Sitio Travesia, perteneciente a la Parroquia Santa Marianita, Parroquia Urbana San Mateo de esta Ciudad de Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047521	SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL NO DEFINIDO "EMMAROSE INVESTMENTS"		MANTA	
VENDEDOR	44770709	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	06/ene./2005	1.002	1.013

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 04 de abril de 2011 Número de Inscripción: 97 Tomo:2
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1921 Folio Inicial:924
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:933
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcacion de Medidas y Linderos Juicio No. 114-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	





DEMANDADO 30000000049776 COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENT
DEMANDANTE 1706590302 ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO
DEMANDANTE 1300164991 VERA VERA GIOTTO ERGEN
DEMANDANTE 80000000040452 COSTA GALDAMES ANGELA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2419	29/sep./2005	34.022	34.030
COMPRA VENTA	465	17/mar./1994	306	306

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2243 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5470 Folio Inicial:45.854
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:45.867
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA Y COMPRAVENTA, La Sociedad Civil y Comercial EMMAROSE INVESTMENTS, aclara y rectifica que por un error involuntario se inscribió en la escritura de compraventa como sociedad Anonima Civil y Comercial EMMAROSE INVESTMENTS, aclara y rectifica que por un error involuntario se inscribió en la escritura de compraventa como SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENTS, siendo lo correcto SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENTS, COMPRAVENTA CON DEMANDA. UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO TRAVESIA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, PARROQUIA URBANA SAN MATEO DE ESTA CIUDAD DE MANTA. LA PRESENTE INSCRIPCION SE LA REALIZA CON DEMANDA NUMERO 97 DEL AÑO 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	44770709	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1391823010001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENTS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2419	29/sep./2005	34.022	34.030

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 31 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 294 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6392 Folio Inicial:4.181
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:4.194
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13306-2011-0114, se cancela la demanda inscrita el 04/04/2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	149881513	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000047521	SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL NO DEFINIDO "EMMAROSE INVESTMENTS"		MANTA	
DEMANDANTE	800000000010479	VERA VERA GIOTTO ERGEN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000040452	COSTA GALDAMES ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1706590302	ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	97	04/abr./2011	924	933

Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 89
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1835 **Folio Inicial:** 1.497
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 1.513
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcación de Linderos dentro del Juicio de Procedimiento Sumario No. 13337-2019-00319 .El Demandante Douglas Mac Arthur Ricaurte Vélez, representado por Abg. Hugo San Lucas Arteaga.Of. No. 0233-2019-UJCM-13337-2019-00319 Manta, Marzo 25 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	44770709	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0901091223	RICAURTE VELEZ DOUGLAS MAC ARTHURCASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	3
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:12 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: VERSTEGEN TIMOTHY HAROLD

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

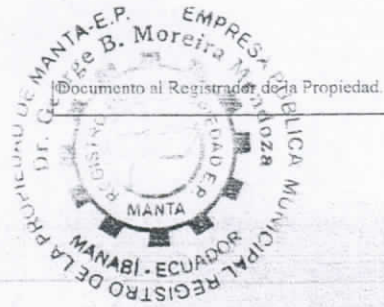


El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado dentro de los 30 días, Excepto si se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta E.P.
 Fecha: 30 ABR 2019 HORA: _____



Firma del Registrador



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA: _____

Fecha **30 ABR 2019** 16:23

Pag 5 de 5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 167105

26/02/2019 16:59:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-03-01-13-000	2000,00	\$ 95.990,80	SITIO TRAVESIA PARROQUIA STA. MARIANITA	2019	400426	4354411
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERSTEGEN TIMOTHY HAROLD		1312832551	Costa Judicial			
26/02/2019 16:59:53 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 48,00	(\$ 3,36)	\$ 44,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,85	(\$ 11,54)	\$ 17,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,95
			VALOR PAGADO			\$ 61,95
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T1544874511002

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantac.gov.ec Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA