



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

60301 13
Sobre Posición



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26024



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009276, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 16:23:12, la Ficha Registral Número 26024.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6030113000
Fecha de Apertura: jueves, 13 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Travesía

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Travesía, perteneciente a la Parroquia Santa Marianita, Parroquia Urbana San Mateo de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintidós metros y playa del Mar. POR ATRAS: Veinte y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Luis Molina. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa metros y propiedad del Ing. Hugo Davila Maya y Señora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y cinco metros y área que se reservan los vendedores. Terreno que tiene una Superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69	06/ene./2005	1.002	1.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2419	29/sep./2005	34.022	34.030
DEMANDAS	DEMANDA	97	04/abr./2011	924	933
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2243	09/jul./2015	45.854	45.867
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	294	31/ago./2017	4.181	4.194
DEMANDAS	DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS	89	01/abr./2019	1.497	1.513

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Travesía perteneciente a Santa Marianita de la parroquia Urbana San Mateo de la ciudad de Manta, que tiene por el frente veintidós metros y playa del mar, por atrás veinte y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Luis Molina. Por el costado derecho noventa metros y propiedad del Ing. Hugo Davila Maya y señora, por el costado izquierdo noventa y cinco metros y Área que se reservan los vendedores. terreno que tiene una superficie total de dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:26024

miércoles, 30 de abril de 2019 16:23

Pag 1 de 5

Fecha. 30 ABR 2019

HORA:



Ficha Registral-Bien Inmueble

51192



Se informa a la Orden de Catastro N° 190098/0, emitido hasta el día de hoy 10/05/19 11:26:49, la Ficha Registral Número 51192.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastrable: Fmnd XXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTIF DE HEREDERO

Fecha de Apertura: martes, 17 de mayo de 2017

Parroquia: LLOY ALFARO

Información Municipal

Predio del Bien: 1103 ALFARO

LINDEROS REGISTRADOS

Terreno ubicado en el sector 13 de abril de la parroquia Lloy Alfaro del cantón Mantá, signado en la Mz 137 lote 13 con las siguientes medidas y linderos: Frente: 11,70m- Linderos con avenida 216 (río Barro) Arroyo: 10,20m- Linderos con señora Dexy Teodolinda Alvariz Villamar y Sr. Jorge Jacovanny Zamora Delgado (Costado Derecho: 40,50m- Linderos con Sr. Israel Mendoza Bravo, (Costado Izquierdo: 22,60 m Linderos con Sr. Jose Josephina Quiroz Pim. Area Total 234,50m2. SOLVENCIA, EL PRECIO DESCRITO TIENE PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro	Folio	Acto	Numero y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		ADQUISICION	1905/2015	0132	0134

MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Registro de: COMPRA VENTA

137 LOTE 13, CADAFALSA

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 2017

Numero de Inscripción: 1905

Folio 1

Folio final 0134

Nombre del Canton: MANTA

Ciudad donde se guarda el original: MANTA PERIURA

MANTA

Canton Notaria:

Fecha de Cierre/Entrega/Expediente: jueves, 17 de abril de 2015

Fecha Resolución:

Observaciones:

ADQUISICION Terreno ubicado en el sector 13 de abril de la parroquia Lloy Alfaro del cantón Mantá, signado en la Mz 137 lote 13 EL PRECIO DESCRITO TIENE PROHIBICION DE ENAJENAR POR EL LAPSO DE TRES AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y Apellido	Estado Civil	Ciudad	Inscripción Domicilio
ADQUISICION	CONYUGIO	MANTA	
ADQUISICION	CONYUGIO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro

Exhibición impresa por cada folio

Fecha Registro Electrónico

viernes, 10 de mayo de 2017 11:26

Numero de Inscripciones

Pag 1 de 2



COMPRADOR	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DAVILA MOSCOSO PILAR AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000000074 SENDARA PESANTES JULIO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000010479 VERA VERA GIOTTO ERGEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000010481 COSTA GALDAMEZ ANGELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	17/mar./1994	306	306

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2419 Tomo: 51
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4692 Folio Inicial: 34.022
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 34.030
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Timothy Harold Verstegen, vende a favor de la SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL "EMMAROSE INVESTMENTS", debidamente representada por la srta. Sandra Loreley Mendoza Bravo, en su calidad de Presidenta de la Sociedad, el lote de terreno ubicado en el Sitio Travesía, perteneciente a la Parroquia Santa Marianita, Parroquia Urbana San Mateo de esta Ciudad de Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047521	SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL NO DEFINIDO		MANTA	
		"EMMAROSE INVESTMENTS"			
VENDEDOR	44770709	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	06/ene./2005	1.002	1.013

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 04 de abril de 2011 Número de Inscripción: 97 Tomo: 2
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1921 Folio Inicial: 924
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 933
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Demanda de Demarcación de Medidas y Linderos Juicio No. 114-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	



MANTA GIS

Bienvenido al Sistema [Cambiar de Contraseña](#)

Welcome maris_reyes! [Log Out]

[Inicio](#)
[Avalúo](#)
[Catastro](#)
[Coactivas](#)
[Rentas](#)
[Mejoras](#)
[Reportes](#)
[Convenio](#)
[Emisión](#)
[Consultar Deudas](#)

Opciones

[Nuevo](#)
[Editar](#)
[Editar \(Depreciación\)](#)
[Bloquear](#)
[Asignar Avalúo de Remate](#)
[Avalúo de Peritaje por Año](#)
[Reporte](#)

Zona Sector Manzana Lote PH

6 32 03 10 000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento			
Historial Cambio de Dominio			Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario			
Observacion	Fecha Registro	Fecha Cambio	Apellido Propietario	Nombre Propietario	Porcentaje	Activo	Usuario	
SIN ESPECIFICAR	1/1/2001	1/1/2001	ALONZO MONTALVAN RENULFO Y SEGUNDO ALONZO LUCAS		100.00	False	0 Ver	
SELLO DE CVTA.D/A	3/11/2014	3/11/2014	ALONZO MONTALVAN RENULFO Y SEGUNDO ALONZO LUCAS		0.00	False	CEVALLOS YESSENIA Ver	
SELLO DE CVTA.D/A	3/11/2014	3/11/2014	REFINERIA DEL PACIFICO "ELOY ALFARO" RDP COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA		100.00	False	CEVALLOS YESSENIA Ver	
SELLO CONTRATO MODIF.AL COMODATO S/F.25/08/16 A.Q.	8/25/2016	8/25/2016	REFINERIA DEL PACIFICO "ELOY ALFARO" RDP COMPAÑIA DE ECONOMIA MIXTA		0.00	False	QUIROZ AMPARO Ver	
SELLO CONTRATO MODIF.AL COMODATO S/F.25/08/16 A.Q.	8/25/2016	8/25/2016	EMPRESA PUBLICA	YACHAY E.P.	100.00	True	QUIROZ AMPARO Ver	



Manta



194.170.16.234 (SERVERGAD-APP)

Copyright 2011 [SDK del Ecuador](#) | Cooperación [Gobierno Municipal de Manta](#) y [CAF](#)



DEMANDADO 80000000049776 COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENT
DEMANDANTE 1706590302 ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO
DEMANDANTE 1300164991 VERA VERA GIOTTO ERGEN
DEMANDANTE 80000000040452 COSTA GALDAMES ANGELA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2419	29/sep./2005	34.022	34.030
COMPRA VENTA	465	17/mar./1994	306	306

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 2243
Número de Repertorio: 5470
Tomo: 1
Folio Inicial: 45.854
Folio Final: 45.867

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA Y COMPRAVENTA, La Sociedad Civil y Comercial EMMAROSE INVESTMENTS, aclara y rectifica que por un error involuntario se inscribió en la escritura de compraventa como sociedad Anonima Civil y Comercial EMMAROSE INVESTMENTS, aclara y rectifica que por un error involuntario se inscribió en la escritura de compraventa como SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENTS, siendo lo correcto SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENTS, COMPRAVENTA CON DEMANDA. UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO TRAVESIA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, PARROQUIA URBANA SAN MATEO DE ESTA CIUDAD DE MANTA. LA PRESENTE INSCRIPCION SE LA REALIZA CON DEMANDA NUMERO 97 DEL AÑO 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	44770709	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1391823010001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENTS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2419	29/sep./2005	34.022	34.030

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 31 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 294
Número de Repertorio: 6392
Tomo: 1
Folio Inicial: 4.181
Folio Final: 4.194

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13306-2011-0114, se cancela la demanda inscrita el 04/04/2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 26024

martes, 30 de abril de 2019 16:23

Pag 3 de 5

Fecha. 30 ABR 2019

HORA:



INFORME TECNICO

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL

1735

Fecha:

2018-10-16

Recibido por:

Jonathan Zambrano

Señor JAVIER CEVALLOS MOREJON

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO

GADM del Cantón Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razon Social:

Apellidos y Nombres:

parraga castro kleber

Dirección Principal:

call 104 av 109 n

Codigo Catastral N°:

2012963

Tipo de Reclamo:

Valores Altos Inspección

Inspector

Patricio León Murillo

Adjuntar Archivo

Haga clic aquí para adjuntar un archivo

Observación:

valores altos

[Handwritten signature]

INDICAR QUIEN SOLICITA

Nombre:

Cédula:

☐ Contribuyente

☐ Responsable

☐ Tercero

Informe del Inspector:

Haga clic aquí para adjuntar un archivo

APLICAR LO QUE DETERMINA LA ORDENANZA DEL 16-A YA QUE LA PROPIADA FUE DEMOLIDA PRODUCTO DEL MOVIMIENTO TELURICO DEL 1 ACTUALMENTE ES SOLAR.

Realizado por:

Fernando Navarrete

Informe Técnico:

Acción:

▼



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	15854 SP	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000047521	SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL NO DEFINIDO "EMMAROSE INVESTMENTS"		MANTA	
DEMANDANTE	800000000010479	VERA VERA GIOTTO ERGEN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000040452	COSTA GALDAMES ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1706590302	ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	97	04/abr./2011	924	933

Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2019

Número de Inscripción: 89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1835

Folio Inicial: 1.497

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 1.513

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcación de Linderos dentro del Juicio de Procedimiento Sumario No. 13337-2019-00319 .El Demandante Douglas Mac Arthur Ricaurte Vélez, representado por Abg. Hugo San Lucas Arteaga.Of. No. 0233-2019-UJCM-13337-2019-00319 Manta, Marzo 25 del 2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	44770709	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	0901091223	RICAU RTE VELEZ DOUGLAS MAC ARTHURCASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	3
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:23:12 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: VERSTEGEN TIMOTHY HAROLD

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835.0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Válido del Certificado 30 días, Excepto si se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:26024

martes, 30 de abril de 2019

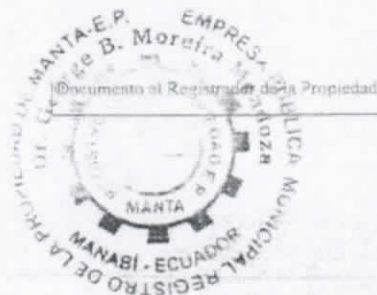
Registro de la Propiedad de Manta, E.P.
Pag 4 de 5

Fecha: 30 ABR 2019

HORA:



Firma del Registrador



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

No. 133673

24/01/2019 10:29:18

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-17-06-000	506.32	\$ 66,131.09	COND BARBASQUILLO CALLE C MZ-3 LOTE 50	2019	392928	4300290

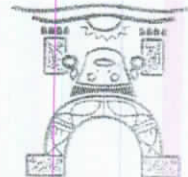
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS MERA VIVIANA MONSERATE		1309584264	Costa Judicial			

24/01/2019 10:29:14 REYES PICO ALEXIS ANTONIO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

MEJORAS 2011	\$ 5.59	(\$ 2.24)	\$ 3.35
MEJORAS 2012	\$ 5.83	(\$ 2.33)	\$ 3.50
MEJORAS 2013	\$ 14.01	(\$ 5.60)	\$ 8.41
MEJORAS 2014	\$ 14.80	(\$ 5.92)	\$ 8.88
MEJORAS 2015	\$ 0.09	(\$ 0.04)	\$ 0.05
MEJORAS 2016	\$ 0.72	(\$ 0.29)	\$ 0.43
MEJORAS 2017	\$ 18.03	(\$ 7.21)	\$ 10.82
MEJORAS 2018	\$ 20.84	(\$ 8.34)	\$ 12.50
MEJORAS HASTA 2010	\$ 91.38	(\$ 36.55)	\$ 54.83
TASA DE SEGURIDAD	\$ 19.84		\$ 19.84
TOTAL A PAGAR			\$ 146.68
VALOR PAGADO			\$ 146.68
SALDO			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV)	
	
T270794183556	

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llevando al código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: