

6030113

Tipuesia

0997120453

01/03/19

08:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

COMPROBANTE DE PAGO

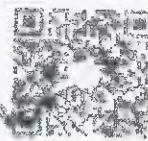
No. 137185

2019/03/19 15:59:58

CODIGO CATASTRAL	AREA	VALOR CATASTRAL	DESCRIPCION	ANIO	CONTRIBUCION	IMPORTE
002-01-1-000	2000.00	3.56.990.80	SITUACION PATRIMONIAL DEL MUNICIPIO	2019	000.000	435.441
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DEL MUNICIPIO						
NOMBRE CANTONAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (1)	VALOR A PAGAR
VERSTEGEN TUDOM HAROLD			Impuesto Predial	5.45.00	15.3.30	5.44.84
VERSTEGEN TUDOM HAROLD			Multa por No Pago	1.00.00	15.11.30	1.12.21
VERSTEGEN TUDOM HAROLD			Impuesto Predial	5.45.00	15.3.30	5.44.84
VERSTEGEN TUDOM HAROLD			Multa por No Pago	1.00.00	15.11.30	1.12.21
VERSTEGEN TUDOM HAROLD			TOTAL A PAGAR			5.67.85
VERSTEGEN TUDOM HAROLD			VALOR PAGADO			5.67.85
VERSTEGEN TUDOM HAROLD			Saldo a Pagar			0.00



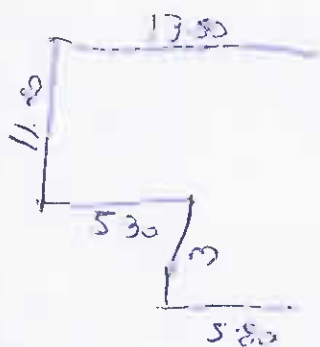
Comprobante de pago generado electrónicamente
Codigo de Verificación (CSV):
778434511002



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

0518183/ 9892742

0518195/ 9892760



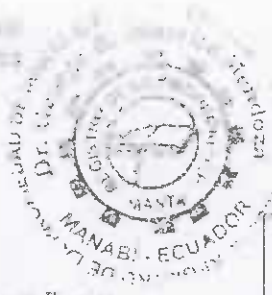
0518263/ 9892709

0518258/ 9892687

Abd 06/03/2019



Empresa Puntos Muebles
Registro de la Propiedad
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registropuntomanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: NPM-19004515, emitida hasta el día de hoy 26/02/2013 16:35:31, la Ficha Registral Numero 26024.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 0030715000
Fecha de Apechura: jueves, 13 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Travesía

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Travesía, perteneciente a la Parroquia Santa Marianita, Parroquia Urbana San Mateo de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintidos metros y playa del Mar. POR ATRAS: Veinte y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Luis Molina. POR EL COSTADO DERECHO: Noventa metros y propiedad del Ing. Hugo Davila Maya y Señora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y cinco metros y área que se reservan los vendedores. Terreno que tiene una Superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69 06/ene/2005	1.002	1.013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2419 19/sep/2005	31.022	34.010
DEMANDAS	DEMANDA	97 04/abr/2011	924	933
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2243 09/jul/2013	45.354	45.801
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	294 31/ago/2017	4.181	4.194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2005

Número de Inscripción: 69

Tomo: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 110

Folio Inicial: 1.002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.013

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de junio de 2004

Fecha de Notación:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Travesía perteneciente a Santa Marianita de la parroquia Urbana San Mateo de la ciudad de Manta, que tiene por el frente veintidos metros y playa del mar, por atrás veinte y un metros cincuenta centímetros y propiedad de Luis Molina, Por el costado derecho noventa metros y propiedad del Ing. Hugo Davila Maya y señora, por el costado izquierdo noventa y cinco metros y Área que se reservan los vendedores. terreno que tiene una superficie total de dos mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Certificación impresa por: ijstata_muebles

Ficha Registral: 26024

miércoles, 16 de febrero de 2011 9:16:53

Pag 5 de 6





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	41770709	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1732458428	DAVILA MOSCOSO PILAR AUGUSTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000074	ENBARA PESANTES JULIO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000479	VERA VERA GIOTTO ERGEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000481	COSTA GALDAMEZ ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	465	17/mar/1994	306	306

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2419 Tomo:51
Nombre del Caatón: MANTA Número de Repertorio: 4692 Folio Inicial:34.022
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:34.030
Caatón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Timothy Harold Verstegen, vende a favor de la SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL "EMMAROSE INVESTMENTS", debidamente representada por la srta. Sandra Loreley Mendoza Bravo, en su calidad de Presidenta de la Sociedad, el lote de terreno ubicado en el Sitio Travesía, perteneciente a la Parroquia Santa Marianita, Parroquia Urbana San Mateo de esta Ciudad de Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000004357	SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL NO DEFINIDO "EMMAROSE INVESTMENTS"		MANTA	
VENDEDOR	41770709	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	06/ene/2005	1.002	1.013

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 04 de abril de 2011 Número de Inscripción: 97 Tomo:2
Nombre del Caatón: MANABÍ Número de Repertorio: 1921 Folio Inicial:924
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:933
Caatón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Demarcación de Medidas y Linderos Juicio No. 114-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

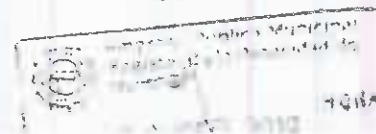
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000002035	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: juaque_macias

Ficha Registrada:36094

martes, 26 de febrero de 2008 16:53

Pag 2 de 4





DEMANDADO	80000000049778	COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENTS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	1706390603	ANDARA DAVILA ANDRES MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA
DEMANDANTE	1300164991	VERA VERA GOTTVO FRGEN	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	80000000040452	COSTA GALDAMES ANGELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2419	29/sep/2003	34.022	34.030
COMPRA VENTA	463	17/mar/1994	106	136

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el :	jueves, 09 de julio de 2015	Número de Inscripción:	2243	Tomo: I
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Reportorio:	5470	Folio Inicial:45.854
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA QUINTA			Folio Final:45.867
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLAULATORIA Y RECTIFICATORIA Y COMPRAVENTA, La Sociedad Civil y Comercial EMMAROSE INVESTMENTS, aclara y rectifica que por un error involuntario se inscribió en la escritura de compraventa como sociedad Anonima Civil y Comercial EMMAROSE INVESTMENTS, se aclara y rectifica que por un error involuntario se inscribió en la escritura de compraventa como SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENTS, siendo lo correcto SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENTS, COMPRAVENTA CON DEMANDA. UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO TRAVESIA, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA SANTA MARIANITA, PARROQUIA URBANA SAN MATEO DE ESTA CIUDAD DE MANTA, LA PRESENTE INSCRIPCION SE LA REALIZA CON DEMANDA NUMERO 97 DEL AÑO 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	43770709	TIMOTHY HAROLD VERSTEGEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	1391823010001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL EMMAROSE INVESTMENTS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2419	29/sep/2006	34.022	34.036

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el :	jueves, 31 de agosto de 2017	Número de Inscripción:	294	Tomo: I
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Reportorio:	6392	Folio Inicial:4.180
Oficina donde se guarda el original:	UNIDAD JUDICIAL CIVIL			Folio Final:4.194
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13306-2011-0114, se cancela la demanda inscrita el 04/04/2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: jellena_martinez Fecha Registrada: martes, 30 de febrero de 2016 16:55

Fecha: 26 FEB 2017



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	130859	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000047521	SOCIEDAD ANONIMA CIVIL Y COMERCIAL NO DEFINIDO "EMMAROSE INVESTMENTS"		MANTA	
DEMANDANTE	800000000010479	VERA VERA GIOTTO ERGEN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000000452	COSTA CALDAMES ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1706590302	ENDARA DAVILA ANDRES MAURICIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a (n)s que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	97	04/ab/2011	924	933

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

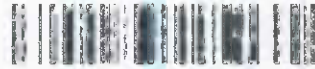
Los movimientos registrales que constan en este FICHA son los únicos que se reflejan al grado que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:43:51 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: VERSTEGEN TIMOTHY HAROLD

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311147599



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita una gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

