

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2845

Número de Repertorio: 7408

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2845 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
L22879	COMPAÑIA SOUTH PARK INVESTMENT LLC	COMPRADOR
470028932	RISO SONIA RAFFAELLA	VENDEDOR
461042434	RISO GREGORY RAYMOND	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6050105000	10656	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 06 noviembre 2024

Fecha generación: miércoles, 06 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 4 7 7 7 N I M 8 I E H





Factura: 001-003-000002193



20241314001P00658

NOTARIO(A) SOBEIDA LETYS MARIA CHANCAY CHANCAY
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ
EXTRACTO

Escritura N°:	20241314001P00658						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (14:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RISO GREGORY RAYMOND	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	461042434	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN
Natural	RISO SONIA RAFFAELLA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	470028932	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMPAÑIA SOUTH PARK INVESTMENT LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L 22879	ESTADOUNIDENSE	REPRESENTANTE LEGAL	GREGORY RAYMOND RISO
Jurídica	COMPAÑIA SOUTH PARK INVESTMENT LLC	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L 22879	ESTADOUNIDENSE	MANDANTE	FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ	BAHIA DE CARAQUEZ					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	119998.00						

NOTARIO(A) SOBEIDA LETYS MARIA CHANCAY CHANCAY
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SUCRE-BAHÍA DE CARÁQUEZ





AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL
2024	13	14	001	P00658

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGADA POR LOS CONYUGES

GREGORY RAYMOND RISO,

Y SONIA RAFFAELLA RISO,

REPRESENTADOS LEGALMENTE POR EL SR.

FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN

A FAVOR DE

LA COMPAÑÍA SOUTH PARK INVESTMENT LLC

REPRESENTADA POR EL SEÑOR

GREGORY RAYMOND RISO,

A SU VEZ REPRESENTADO POR SU MANDATARIO

SR. FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN

PRECIO: \$119.998.00

AVALUO: \$ 119.998.00

DI: 2 COPIAS

En la Ciudad de Bahía de Caráquez, Cabecera del Cantón Sucre,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro

de septiembre del año dos mil veinticuatro; ante mí, **Doctora**



SOBEIDA LETYS MARIA CHANCAY CHANCAY, Notaria Publica Primera del Cantón Sucre, en funciones prorrogadas según Resolución No. 018-2021, emitida por el Pleno del Consejo de la Judicatura con fecha dos de marzo del dos mil veintiuno y con Acción de Personal No. 0514-DNTH-2021-JT, la misma que rige a partir de 10 de julio de 2021, comparecen por una parte, en calidades de VENEDORES, el señor GREGORY RAYMOND RISO, de nacionalidad estadounidense, portador del pasaporte estadounidense CUATRO SEIS UNO CERO CUATRO DOS CUATRO TRES CUATRO (461042434) y la señora SONIA RAFFAELLA RISO, de nacionalidad estadounidense, portadora del pasaporte estadounidense CUATRO SIETE CERO CERO DOS OCHO NUEVE TRES DOS (470028932), mayores de edad, de estado civil casado entre sí, con domicilio en ESTADOS UNIDOS, de tránsito por esta ciudad, con teléfono número UNO OCHO CINCO CERO OCHO OCHO NUEVE SIETE NUEVE OCHO SIETE (18508897987), con correo electrónico moojou@gmail.com, quienes comparecen representados por el señor FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN, portador de la cédula de ciudadanía número UNO TRES UNO SEIS SEIS OCHO CINCO TRES CINCO (1311668535), mediante PODER ESPECIAL, que se acompaña; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, La



compañía **SOUTH PARK INVESTMENT LLC**, constituida legalmente en la Isla de Nevis y representada legalmente por el señor GREGORY RAYMOND RISO, quien es de nacionalidad estadounidense, portador del pasaporte estadounidense **CUATRO SEIS UNO CERO CUATRO DOS CUATRO TRES CUATRO (461042434)** con correo electrónico moojou@gmail.com, esta a su vez comparece debidamente representado por el señor **FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **UNO TRES UNO SEIS SEIS OCHO CINCO TRES CINCO (1311668535)**, mediante PODER ESPECIAL, que se acompaña; el compareciente hábil para contratar y poder obligarse a quien de conocer por este acto doy fe; y en virtud de haberme presentado su Cédula de Ciudadanía antes anotado, expresamente me solicita y autoriza se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación y se agregue a la presente escritura, según lo dispuesto en la resolución No. 216 del año 2017, emitida por el Consejo de la Judicatura.- I procediendo libre y voluntariamente comparecen al otorgamiento y celebración de esta Escritura con amplio conocimiento de su naturaleza y efectos y en el pleno goce y uso de sus facultades mentales, sin fuerza ni coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, previa advertencia de las penas de

Dr. *[Firma]*
s/Chancay Chancay
BOGADA
REPUBLICA PRIMERA
ANTON SUCRE



SEÑOR NOTARIO: Sírvasse extender en su registro de escrituras públicas, una de **COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO, UBICADO EN LA CARRETERA A SAN LORENZO, SITIO "PIEDRA GORDA" DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA, CUYO CÓDIGO CATASTRAL ES EL NÚMERO SEIS CERO CINCO CERO UNO CERO CINCO CERO CERO CERO (6050105000);** que se celebra, al tenor de las siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES.** - Comparecen a la

CERO DOS
de edad de

estado civil casado entre sí, con domicilio en ESTADOS UNIDOS, con teléfono número **UNO OCHO CINCO CERO OCHO OCHO NUEVE SIETE NUEVE OCHO SIETE (18508897987)**, con correo electrónico moojou@gmail.com, quienes comparecen representados por el señor **FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **UNO TRES UNO SEIS SEIS OCHO CINCO TRES CINCO (1311668535)**, mediante PODER ESPECIAL, que se acompaña. - **B)**

En calidad de **COMPRADOR**, La compañía **SOUTH PARK INVESTMENT LLC**, constituida legalmente en la Isla de Nevis, representada legalmente por el señor **GREGORY RAYMOND RISO**, de nacionalidad estadounidense, portador del pasaporte estadounidense **CUATRO SEIS UNO CERO CUATRO DOS CUATRO TRES CUATRO (461042434)** con correo electrónico moojou@gmail.com, ; ésta a su vez comparece debidamente representado por el señor **FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN**, portador de la cédula de ciudadanía número **UNO TRES UNO SEIS SEIS OCHO CINCO TRES CINCO (1311668535)**, mediante PODER ESPECIAL, que se acompaña. - **PRIMERA:**

ANTECEDENTES.- El señor **GREGORY RAYMOND RISO**, y la señora **SONIA RAFFAELLA RISO**, son propietarios de UN

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO



UBICADO EN LA CARRETERA A SAN LORENZO, SITIO "PIEDRA GORDA" DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA, CUYO CÓDIGO CATASTRAL ES EL NÚMERO SEIS CERO CINCO CERO UNO CERO CINCO CERO CERO CERO (6050105000); el mismo que fue adquirido mediante escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Catón Sucre, el diecinueve septiembre del dos mil dieciocho, e inscrito en el Registrador de la Propiedad el cinco octubre del dos mil dieciocho, en el número de inscripción tres dos ocho dos (3282), número de repertorio seis siete cinco uno (6751).-El predio comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE), en cincuenta y cuatro metros treinta centímetros y lindera con carretera, ATRAS (OESTE), en cincuenta y cinco metros y lindera con camino público; COSTADO DERECHO (SUR), en cincuenta metros y lindera con propiedad particular, y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE), en sesenta metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Eduardo Torres Peñaherrera. Teniendo una superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. (2999.95 m2).- **SEGUNDA: COMPRAVENTA.** -

Por medio del presente instrumento el señor **GREGORY RAYMOND RISO**, y la señora **SONIA RAFFAELLA RISO**, son propietarios



de UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO, UBICADO EN LA CARRETERA A SAN LORENZO, SITIO "PIEDRA GORDA" DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA, CUYO CÓDIGO CATASTRAL ES EL NÚMERO SEIS CERO CINCO CERO UNO CERO CINCO CERO CERO CERO (6050105000).- El

lote en referencia tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE), en cincuenta y cuatro metros treinta centímetros y lindera con carretera, ATRAS (OESTE), en cincuenta y cinco metros y lindera con camino público; COSTADO DERECHO (SUR), en cincuenta metros y lindera con propiedad particular, y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE), en sesenta metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Eduardo Torres Peña herrera. Teniendo una superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. (2999.95 m2), inmueble que mediante este

instrumento transfieren en favor de La compañía **SOUTH PARK INVESTMENT LLC**, constituida legalmente en la Isla de Nevis venta que la hacen con todos sus usos costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden, obligándose en caso necesario al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **TERCERA**

PRECIO. - Las partes fijan como justo precio, OBJETO DE ESTA



COMPRAVENTA, la cantidad de **CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$119,998.00 USD)**, valor que **LOS VENDEDORES** declaran recibir de parte de **EL COMPRADOR**, a la suscripción de este contrato de Compraventa.

CUARTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA. - **EL**

COMPRADOR declara expresamente que los fondos con los que cancelan los valores establecidos en este documento, tienen un origen legal y sobre todo no provienen de ninguna actividad ilícita ni relacionada con el cultivo, la fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico de sustancias ilícitas de estupefacientes o sustancias psicotrópicas, o actividades terroristas. - **QUINTA:**

AUTORIZACIÓN. - **EL COMPRADOR** autoriza expresamente a **LOS VENDEDORES** directamente o a través de terceros, por todos los medios razonables puedan verificar el origen de estos recursos. En el caso de que la investigación deba iniciarse contra **EL**

COMPRADOR. - **LOS VENDEDORES** están autorizados a proporcionar a las autoridades competentes la información que ellos demandan. En tal caso, si alguna irregularidad se encuentra en el origen o fuente de los fondos; ambas partes acuerdan liberar de responsabilidad civil, penal o tributaria al mandatarios que comparece en el presente

instrumento. - **SEXTA. - RENUNCIA DE LESIÓN ENORME Y**



NULIDAD DE CONTRATO Y ESCRITURA DE COMPRA

VENTA: LOS VENDEDORES, manifiestan que renuncian a la acción de lesión enorme por la celebración de esta escritura de compraventa del inmueble conformado por **EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO, UBICADO EN LA CARRETERA A SAN LORENZO, SITIO "PIEDRA GORDA" DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA, CUYO CÓDIGO CATASTRAL ES EL NÚMERO SEIS CERO CINCO CERO UNO CERO CINCO CERO CERO CERO (6050105000)**, ya que han recibido el valor total y real del lote de terreno por parte de **"LA COMPRADORA"** ; así mismo renuncian a presentar acción de nulidad del contrato y escritura de compraventa del inmueble objeto del presente instrumento público que pudiere provenir de vicios de fondo y/o de forma; igualmente manifiestan que para el perfeccionamiento de la presente escritura se ha dado cumplimiento a lo establecido en los artículos veintisiete, veintiocho y veintinueve de la Ley Notarial en vigencia y a lo estipulado en el Código Civil y Código General de Procesos para este tipo de contratos y escritura pública de compraventa.- **SEPTIMA. - GRAVÁMENES.** - **LOS VENDEDORES**, declaran que sobre el bien inmueble objeto de este contrato de Compraventa no pesa gravamen alguno, conforme consta del certificado actualizado del

Dr. J. J. CHAVEZ CHAVEZ
BOGADA
OFICIA PUBLICA PRIMERO
CANTÓN SUCRE



Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, el mismo que se agrega como documento habilitante; y en todo caso los **VENEDORES** se obligan a entregar el inmueble saneado, esto es al día con todos los impuestos, tasas, y contribuciones referentes al inmueble que se vende. **-OCTAVA. - GASTOS.** - Todos los Gastos que demande el perfeccionamiento del presente instrumento, serán de cuenta del **COMPRADOR**, excepto el impuesto de plusvalía que serán a cargo de los **VENEDORES**. **NOVENA. - AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - **LOS VENEDORES** autorizan al **COMPRADOR**, para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN Y TRANSFERENCIA.** - Los comparecientes, en las calidades en las cuales han intervenido en este contrato, declaran expresamente su conformidad con todo el contenido de esta escritura pública de Compraventa, la misma que aceptan en todas sus partes por convenir a sus intereses. En esta virtud, **LOS VENEDORES** transfieren a **EL COMPRADOR**, el inmueble conformado por **EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO, UBICADO EN LA CARRETERA A SAN LORENZO, SITIO "PIEDRA GORDA" DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, CUYO CÓDIGO CATASTRAL ES EL NÚMERO**

Dr. Ismael Chacón Chacón

BOGADA
PUBLICA PRIMER
CANTON MANTA



SEIS CERO CINCO CERO UNO CERO CINCO CERO CERO CERO (6050105000).- DÉCIMA PRIMERA. - DOCUMENTOS

HABILITANTES: **uno)** Certificado de no Adeudar al Cuerpo de Bomberos; **dos)** Certificado de Avalúo Municipal; **tres)** Certificado actualizado de no adeudar al Gobierno Autónomo descentralizado del Cantón Manta; **cuatro)** Certificado del Registrador de la Propiedad de Solvencia, Historia de Dominio y Gravámenes; **cinco)** Informe de Regulación Urbana.- Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. - **MARCOS CHILUISA ANDRADE , MATRICULA PROFESIONAL 9891 , COLEGIO DE ABOGADOS DE PICHINCHA .- HASTA AQUÍ LA MINUTA.**

Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.

quedando los comparecientes informados de lo siguiente : Sus datos



Shanley Chanay
BOGADA
PUBLIC PRINTER



financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme a la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección notarialsucre@hotmail.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Además se agregan los documentos habilitantes necesarios para la completa y plena validez de la misma. El impuesto de alcabalas y sus adicionales que se ocasionen en el presente contrato se hallan pagados y sus comprobantes se agregan para salir en los testimonios

que se confieran. Queda autorizada **LA PARTE COMPRADORA**

Org. Not. s. Chacay Chucay
Ecuador
CANTÓN SUCRE
PÚBLICA PRIMERA



para solicitar y obtener la inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad respectivo. Leída que fue esta escritura íntegramente por mí la Notaria de principio a fin en alta y clara voz a los intervinientes quienes se afirman y ratifican en todo su contenido, para lo cual firman conjuntamente conmigo la Notaria en unidad de acto. **DOY FE.-**

Fernando Calderón



SR. FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN

Ced. No. 1311668535

MANDATARIO DE LOS CONYUGES

GREGORY RAYMOND RISO

PASAP. No. 461042434

SRA. SONIA RAFFAELLA RISO

PASAP. No. 470028932

VENEDORES

Fernando Calderón



CIA. SOUTH PARK INVESTMENT LLC

REG. No. L 22879

REPRESENTADA POR SR. GREGORY RAYMOND RISO

PASAP. No. 461042434

Y ESTE A SU VEZ POR SU MANDATARIO

SR. FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN

Ced. No. 1311668535

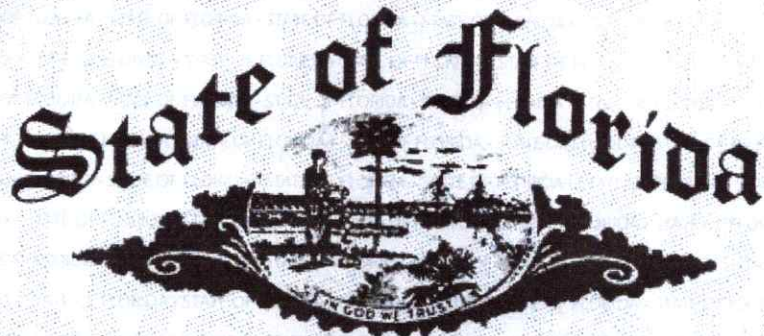
COMPRADORA.

[Signature]
Dra. Tatiana Chanéy Chanéy
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN SUCRE
NANABÍ - ECUADOR

[Signature]

Dra. Tatiana Chanéy Chanéy
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN SUCRE
NANABÍ - ECUADOR





Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Zachary T Battles

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fifteenth day of June, A.D., 2024

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2024-104841

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

POWER OF ATTORNEY

MR. GREGORY RAYMOND RISO and SONIA RAFFAELLA RISO, carriers of United States of America passports number **SIX FOUR FOUR SEVEN TWO NINE ONE SEVEN FOUR (644729174)** and **SIX SEVEN NINE SEVEN FIVE ZERO ONE FIVE THREE (679750153)**, of marital status married to each other, domiciled in the Florida State of the United States of America, with e-mail risogreg@gmail.com, of legal age; and fully capable before the law of entering into all types of contracts, in their own rights, declare their will to grant this special power of attorney.

FIRST CLAUSE: SPECIAL POWERS OF ATTORNEY.-

THE GRANTORS: MR. GREGORY RAYMOND RISO and SONIA RAFFAELLA RISO, in their own rights, grant a special power of attorney, as required by law, to **THE AGENTS**:

A) Mr. MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cédula] number one seven one six nine zero five eight seven zero (1716905870),

B) Mr. FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN, carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cédula] number one three one one six six eight five three five (1311668535),

C) Miss ROMINA VALERIA CUVI ALARCON, carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cédula] number one three one five five five eight one six one (1315558161)

D) Miss JAMIE LORENA MUENTES MURILLO, carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cédula] number one three one five five nine seven five eight one (1315597581) such that they may act as attorneys-in-fact, individually or jointly, and such that they may carry out the following activities:

1.- Such that in the name of **THE GRANTORS** subscribe as buyers in the deed of sale of a plot of land marked with number **ONE**, located on the road to San Lorenzo, Site "Piedra Gorda" of the Rural Parish San Lorenzo of the Canton Manta.

2.- Such that they may represent **THE GRANTORS** before any person or authority, in any administrative act, public or private, judicial, police or extrajudicial, and before any person or authority, in matters related to these administrative procedures of purchase and sale.

In consequence and in the exercise of this power of attorney, **THE AGENTS** are authorized to represent **THE GRANTORS** in all matters mentioned above. With the objective that this declaration be fully adequate, **THE GRANTORS** expressly grant this Special Power of Attorney, sufficiently broad to allow for **THE AGENTS** to exercise legal representation, and ratify or not the informal agency, including the power established in article one hundred and eight (108) of the **STATUTE ADMINISTRATIVE LEGAL REGIME EXECUTIVE FUNCTION**, ERJAFE, published in

PODER ESPECIAL

Los señores **GREGORY RAYMOND RISO Y SONIA RAFFAELLA RISO** portadores del pasaportes estadounidenses **SEIS CUATRO CUATRO SIETE DOS NUEVE UNO SIETE CUATRO (644729174)**, y **SEIS SIETE NUEVE SIETE CINCO CERO UNO CINCO TRES (679750153)** respectivamente, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Estado de Florida de los Estados Unidos de América, mayores de edad, con correo electrónico risogreg@gmail.com; plenamente capaces ante la ley para celebrar toda clase de actos y contratos, por sus propios derechos, manifiestan su voluntad de otorgar este poder especial.

CLÁUSULA PRIMERA: PODER ESPECIAL.-

LOS MANDANTES: Los señores GREGORY RAYMOND RISO Y SONIA RAFFAELLA RISO por sus propios derechos, otorgan poder especial, cual en derecho se requiere, a favor de **LOS MANDATARIOS**:

A) El Sr. MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía Ecuatoriana número uno siete uno seis nueve cero cinco ocho siete cero (1716905870), y correo electrónico marcos.chiluisa@ecuassist.com;

B) El sr. FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN, portador de la cédula de ciudadanía Ecuatoriana número uno tres uno uno seis seis ocho cinco tres cinco (1311668535), y correo electrónico fernando.calderon@ecuassist.com;

C) La señorita ROMINA VALERIA CUVI ALARCON, portadora de la cédula de ciudadanía Ecuatoriana número uno tres uno cinco cinco cinco ocho uno seis uno (1315558161), y correo electrónico romina.cuvi@ecuassist.com ; y

D) La señorita JAMIE LORENA MUENTES MURILLO, portadora de la cédula de ciudadanía Ecuatoriana número uno tres uno cinco cinco nueve siete cinco ocho uno (1315597581), y correo electrónico jamie.muentes@ecuassist.com para que cumplan como Apoderados individual o conjuntamente, y para que realicen las actividades mencionadas a continuación:

1.- Para que, a nombre de **LOS MANDANTES**, suscriban en calidad de **VENEDORES** o **COMPRADORES** en la escritura de compraventa de un terreno marcado con el número **UNO**, ubicado en la vía a San Lorenzo, Sitio "Piedra Gorda" de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta.

2.- Para que representen a **LOS MANDANTES** en todo acto administrativo, público o privado, sea judicial, policial, o extrajudicial, y ante cualquier persona o autoridad, en temas relacionados con estos trámites administrativos de compraventa.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Official Register number five hundred and thirty-six (536) eighteen (18) March of the year two thousand two (2002), which say: **"Representation. 1. The interested parties with the capacity to act may act through a representative, including during administrative proceedings, unless expressly required to appear in the administrative proceedings."** the stipulate of article fourteen hundred sixty-four (1464) of the current Ecuadorian Civil Code, which saying: **"What a person performs in the name of another, being empowered by it or by law to represent it, has the same effects with respect to the represented person as if he had hired himself."**

In the event that **THE GRANTORS** send or deliver in money to **THE AGENTS**, the same declare that said money is not the product of illegal activities and/or money laundering, and thus they authorize **THE AGENTS** to cooperate with the competent authorities and provide them with any information about **THE GRANTORS** that they request, in the event that reasonable suspicion arises regarding the source and/or nature of the funds sent.

THE GRANTORS expressly exempt **THE AGENTS** from all civil, penal, tributary or any other kind of responsibility in the exercise of the duties ordered by this document, hereby declaring themselves, **THE GRANTORS**, solely responsible for the obligations generated by this document, expressly declaring that **THE AGENTS** are not guarantors in solidum of any of their personal obligations.

En consecuencia y en ejercicio del presente poder, **LOS MANDATARIOS** quedan facultados para que representen a **LOS MANDANTES** en todos los asuntos arriba mencionados. Con el objeto de que este mandato sea suficiente, **LOS MANDANTES** confieren expresamente este Poder Especial amplio y suficiente, para permitir que **LOS MANDATARIOS** puedan ejercer representación legal y ratificar o no la agencia oficiosa, incluyendo las facultad establecida en el artículo ciento ocho (108) del ESTATUTO RÉGIMEN JURÍDICO ADMINISTRATIVO FUNCIÓN EJECUTIVA, ERJAFE, publicado en Registro Oficial número quinientos treinta y seis (536) el dieciocho (18) de marzo del año dos mil dos (2002), que dice: **"Representación. 1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de un representante, inclusive durante las actuaciones administrativas, salvo que expresamente se requiera la comparecencia del interesado en el procedimiento administrativo."** Así mismo lo estipulado en el artículo mil cuatrocientos sesenta y cuatro (1464) del Código Civil Ecuatoriano Vigente, que dice: **"Lo que una persona ejecuta a nombre de otra, estando facultada por ella o por la ley para representarla, surte respecto del representado iguales efectos que si hubiese contratado él mismo."**

Si **LOS MANDANTES** envían o entregan dinero a **LOS MANDATARIOS**, estos declaran que este no es producto de actividades ilegales y/o de lavado de activos, por lo que autorizan a **LOS MANDATARIOS** cooperar con las autoridades competentes y proveer a las mismas cualquier información que les sea solicitada sobre **LOS MANDANTES**, en caso de que surgiera sospecha razonable sobre la fuente y/o calidad de los fondos que hubiera enviado.

LOS MANDANTES, expresamente eximen a **LOS MANDATARIOS** de toda responsabilidad civil, penal, tributaria o de cualquier índole en el ejercicio de este mandato, constituyéndose **LOS MANDANTES**, únicos responsables de las obligaciones que se generen por el mismo, declarando expresamente que **LOS MANDATARIOS** no se constituyen en garantes in-solidum de ninguna de sus obligaciones personales.



1952 Aug 13

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Gregory Raymond Riso
GREGORY RAYMOND RISO

Sonia Raffaella Riso
SONIA RAFFAELLA RISO

NOTE: This power of attorney must be certified by a notary public and apostilled, or legalized by an Ecuadorian Consulate, if granted outside of Ecuador.

NOTA: Para su plena validez, este poder deberá ser otorgado ante notario público y apostillado, o legalizado ante un Cónsul del Ecuador, si ha sido otorgado fuera del país.

State of Florida County of Santa Rose

The foregoing instrument was acknowledged

before me this 31st day of May, 20 24

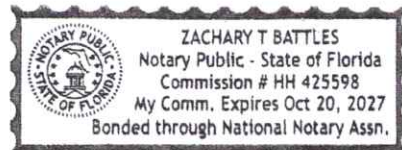
by Gregory Raymond Riso and

Sonia Raffaella Riso

Notary

Personally Known Or ID Type US Passport

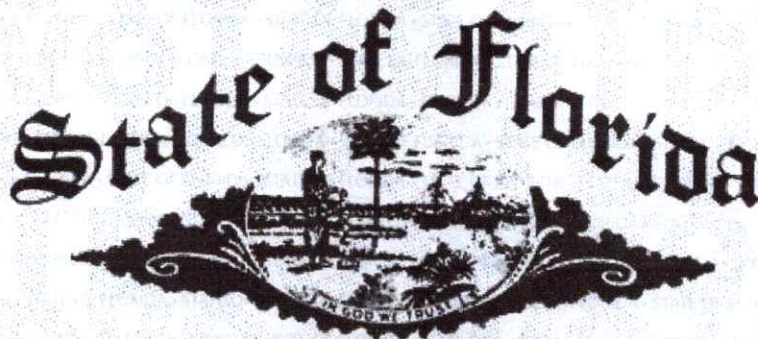
Zachary T Battles



132245-19-49
**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Zachary T Battles

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fifteenth day of June, A.D., 2024

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2024-104840

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

POWER OF ATTORNEY

MR. GREGORY RAYMOND RISO and SONIA RAFFAELLA RISO, carriers of United States of America passports number **SIX FOUR FOUR SEVEN TWO NINE ONE SEVEN FOUR (644729174)** and **SIX SEVEN NINE SEVEN FIVE ZERO ONE FIVE THREE (679750153)**, of marital status married to each other, domiciled in the Florida State of the United States of America, with e-mail risogreg@gmail.com, who are representing the company **SOUTH PARK INVESTMENTS LLC** as managers, as evidenced by the attached documents, fully capable before the law to enter into all kinds of acts and contracts, in his own rights, declares his willingness to grant this special power of attorney.-

FIRST CLAUSE: SPECIAL POWERS OF ATTORNEY. -

THE GRANTORSS: MR. GREGORY RAYMOND RISO and SONIA RAFFAELLA RISO, in their own rights, grant a special power of attorney, as required by law, to **THE AGENTS**:

- a) **Mr. MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE**, carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cedula] number one seven one six nine zero five eight seven zero (1716905870), and email marcos.chiluisa@ecuaassist.com;
- b) **Mr. FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN**, carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cédula] number one three one one six six eight five three five (1311668535), and email fernando.calderon@ecuaassist.com;
- c) **C) Miss ROMINA VALERIA CUVI ALARCON**, carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cédula] number one three one five five five eight one six one (1315558161) and email romina.cuvi@ecuaassist.com;
- d) **D) Miss JAMIE LORENA MUENTES MURILLO**, carrier of Ecuadorian citizen's identification card [cédula] number one three one five five nine seven five eight one (1315597581) and email jamie.muentes@ecuaassist.com; such that they may act as attorneys-in-fact, individually or jointly, and such that they may carry out the following activities:

1.- Such that in the name of **THE GRANTORS** subscribe as buyers or sellers in the deed of sale of a plot of land marked with number **ONE**, located on the road to San Lorenzo, Site "Piedra Gorda" of the Rural Parish San Lorenzo of the Canton Manta.

2.- Such that they may represent **THE GRANTORS** before any person or authority, in any administrative public or private act whether it be judicial, police related, or extrajudicial, as long as it is relevant to this administrative processing closing contract deed.

**PODER ESPECIAL**

Los señores **GREGORY RAYMOND RISO Y SONIA RAFFAELLA RISO** portadores del pasaportes estadounidenses **SEIS CUATRO CUATRO SIETE DOS NUEVE UNO SIETE CUATRO (644729174)**, y **SEIS SIETE NUEVE SIETE CINCO CERO UNO CINCO TRES (679750153)** respectivamente, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Estado de Florida de los Estados Unidos de América, mayores de edad, con correo electrónico risogreg@gmail.com, quienes representan a la compañía **SOUTH PARK INVESTMENTS LLC** en calidad de administradores, tal y como lo justifican los documentos adjuntos, plenamente capaz ante la ley para celebrar toda clase de actos y contratos, por sus propios derechos, manifiesta su voluntad de otorgar este poder especial.-

CLÁUSULA PRIMERA: PODER ESPECIAL. -

LOS MANDANTES: Los señores **GREGORY RAYMOND RISO Y SONIA RAFFAELLA RISO** por sus propios derechos, otorgan poder especial, cual en derecho se requiere, a favor de **LOS MANDATARIOS**:

- a) El señor Abogado **MARCOS ALEXIS CHILUISA ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno seis nueve cero cinco ocho siete cero (1716905870), y correo electrónico marcos.chiluisa@ecuaassist.com
- b) El señor **FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis seis ocho cinco tres cinco cuatro (1311668535), y correo electrónico fernando.calderon@ecuaassist.com;
- c) **C) La señorita ROMINA VALERIA CUVI ALARCON**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cinco cinco ocho uno seis uno (131558161) y correo electrónico romina.cuvi@ecuaassist.com;
- d) **D) La señorita JAMIE LORENA MUENTES MURILLO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco cinco nueve siete cinco ocho uno (1315597581) y correo electrónico jamie.muentes@ecuaassist.com; para que cumplan como Apoderados individual o conjuntamente, y para que realicen las actividades mencionadas a continuación:

1.- Para que, a nombre de **LOS MANDANTES**, suscriban como **COMPRADORES** o **VENEDORES** en la escritura de compraventa de un terreno marcado con el número **UNO**, ubicado en la vía a San Lorenzo, Sitio "Piedra Gorda" de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta.

2.- Para que representen a **LOS MANDANTES** en todo acto administrativo, público o privado, sea judicial, policial, o extrajudicial, y ante cualquier persona o autoridad, en temas

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

In consequence and in the exercise of this power of attorney, **THE AGENTS** are authorized to represent **THE GRANTORS** in all matters mentioned above. With the objective that this declaration be fully adequate, **THE GRANTORS** expressly grants this Special Power of Attorney, sufficiently broad to allow for **THE AGENTS** to exercise legal representation, and ratify or not the informal agency, including the powers established in article one hundred and eight (108) of the STATUTE ADMINISTRATIVE LEGAL REGIME EXECUTIVE FUNCIÓN, ERJAFE, published in Official Register number five hundred and thirty-six (536) eighteen (18) March of the year two thousand two (2002), which say: "**Representation. 1. The interested parties with the capacity to act may act through a representative, including during administrative proceedings, unless expressly required to appear in the administrative proceedings.**" the stipulate of article fourteen hundred sixty-four (1464) of the current Ecuadorian Civil Code, which saying: "**What a person performs in the name of another, being empowered by it or by law to represent it, has the same effects with respect to the represented person as if he had hired himself.**"

In the event that **THE GRANTORS** send or deliver in money to **THE AGENTS**, the same declare that said money is not the product of illegal activities and/or money laundering, and thus they authorize **THE AGENTS** to cooperate with the competent authorities and provide them with any information about **THE GRANTORS** that they request, in the event that reasonable suspicion arises regarding the source and/or nature of the funds sent.

THE GRANTORS expressly exempts **THE AGENTS** from all civil, penal, tributary or any other kind of responsibility in the exercise of the duties ordered by this document, hereby declaring themselves, **THE GRANTORS**, solely responsible for the obligations generated by this document, expressly declaring that **THE AGENTS** are not guarantors in solidum of any of their personal obligations.

The foregoing instrument was acknowledged

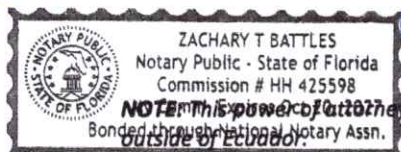
before me this 31st day of May, 20 24

by Gregory Raymond Riso and

Sonia Raffaella Riso

Notary

Personally Known Or ID Type US Passport



GREGORY RAYMOND RISO

SONIA RAFFAELLA RISO

NOTA: Para su plena validez, este poder deberá ser otorgado ante notario público y apostillado, o legalizado ante un Cónsul del Ecuador, si ha sido otorgado fuera del país.

relacionados con estos trámites administrativos de compraventa.

En consecuencia y en ejercicio del presente poder, **LOS MANDATARIOS** quedan facultados para que representen a **LOS MANDANTES** en todos los asuntos arriba mencionados. Con el objeto de que este mandato sea suficiente, **LOS MANDANTES** confiere expresamente este Poder Especial amplio y suficiente, para permitir que **LOS MANDATARIOS** puedan ejercer representación legal y ratificar o no la agencia oficiosa, incluyendo las facultad establecida en el artículo ciento ocho (108) del ESTATUTO RÉGIMEN JURÍDICO ADMINISTRATIVO FUNCIÓN EJECUTIVA, ERJAFE, publicado en Registro Oficial número quinientos treinta y seis (536) el dieciocho (18) de marzo del año dos mil dos (2002), que dice: "**Representación. 1. Los interesados con capacidad de obrar podrán actuar por medio de un representante, inclusive durante las actuaciones administrativas, salvo que expresamente se requiera la comparecencia del interesado en el procedimiento administrativo.**" Así mismo lo estipulado en el artículo mil cuatrocientos sesenta y cuatro (1464) del Código Civil Ecuatoriano Vigente, que dice: "**Lo que una persona ejecuta a nombre de otra, estando facultada por ella o por la ley para representarla, surte respecto del representado iguales efectos que si hubiese contratado él mismo.**"

Si **LOS MANDANTES** envía o entrega dinero a **LOS MANDATARIOS**, esta declara que este no es producto de actividades ilegales y/o de lavado de activos, por lo que autorizan a **LOS MANDATARIOS** cooperar con las autoridades competentes y proveer a las mismas cualquier información que les sea solicitada sobre **LOS MANDANTES**, en caso de que surgiera sospecha razonable sobre la fuente y/o calidad de los fondos que hubiera enviado.

LOS MANDANTES, expresamente eximen a **LOS MANDATARIOS** de toda responsabilidad civil, penal, tributaria o de cualquier índole en el ejercicio de este mandato, constituyéndose **LOS MANDANTES**, único responsable de las obligaciones que se generen por el mismo, declarando expresamente que **LOS MANDATARIOS** no se constituyen en garantes in-solidum de ninguna de sus obligaciones personales.

12122AC-3E

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Yo, **Fernando Rolando Calderón Merchán**, conocedor del idioma inglés y conforme a la facultad del artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos, por parte de la Iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, procedo a traducir del inglés al español documentos correspondientes a la compañía **SOUTH PARK INVESTMENTS LLC**. Así mismo declaro que me hago responsable de todo el contenido descrito en la presente traducción, para los efectos legales consiguientes.


Fernando Rolando Calderón Merchán,
C.C. 131166853-5





Factura: 001-002-000054772



20241309002D02465



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20241309002D02465

Ante mí, NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN portador(a) de CÉDULA 1311668535 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MONTECRISTI, a 30 DE AGOSTO DEL 2024, (15:18).


FERNANDO ROLANDO CALDERON MERCHAN
CÉDULA: 1311668535


NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



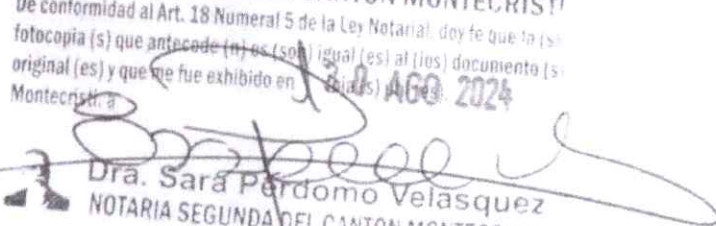

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CITADANÍA
 CONDICIÓN CIUDADANÍA
 CALDERON
 FERNANDO ROLANDO
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 06 MAR 1984
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS GUAYACUIL
 BOLIVAR (SAGRADO)
 FIRMA DEL TITULAR
 NUI.1311668535


 PELLUCOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CALDERON ESTEBAN ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MEROJANS COMFONSE MARIA LUZMILA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO
 DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ
 DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
 83343V2242
 TIPO SANGRE O+
 CONANTE
 SI


I<ECU0365402257<<<<<1311668535
 8403065M3302288ECU<SI<<<<<<<1
 CALDERON<MERCHAN<<FERNANDO<ROL


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 27 DE ABRIL DE 2024
 CALDERON MERCHAN
 FERNANDO ROLANDO
 N° 56179811
 PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA TARQUI
 EDAD 1
 JUTIA N° 0014 MASCULINO
 CE N° 1311668535

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI
 De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)
 fotocopia(s) que antecede(n) es(es) igual(es) al(los) documento(s)
 original(es) y que me fue exhibido en Montecristi, a 18 AGO 2024

 Dra. Sara Perdomo Velasquez
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311668535

Nombres del ciudadano: CALDERON MERCHAN FERNANDO ROLANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CALDERON ESTUPIÑAN ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERCHAN CONFORME MARIA LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 242-056-27175



242-056-27175

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311668535

Nombre: CALDERON MERCHAN FERNANDO ROLANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2024

Emissor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI-MONTECRISTI



N° de certificado: 241-056-27185



241-056-27185



CERTIFICADO NOTARIAL

Yo, Belva Nisbett, de Nieves, West Indies, Notaria Publica, debidamente matriculado y en ejercicio en Nieves, certifica por la presente:



SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

1. Copia Certificada Auténtica del Certificado de Constitución
2. Copia Certificada Auténtica del Certificado de Aprobación
3. Copia Certificada Auténtica de los Artículos de la Organización

Mi comisión fue concedida el 27/5/99 y es una comisión permanente sin vencimiento.

En testimonio de lo cual he suscrito el presente documento y estampado mi sello el **16 de agosto de 2024.**

(Firma Ilegible)

Notario Publico

Belva L. Nisbett, Notaria Publica
San Cristóbal y Nieves
Fecha de nombramiento: 27 Mayo 1999
Este Nombramiento es indefinido



SELLO DE
NOTARIA PUBLICA

APOSTILLA

(Convención de La Haya de 5 Octubre 1961)

1. País: **San Cristóbal y Nieves**

Este documento público

2. Ha sido firmado por **BELVA NISBETT**

3. Actuando en capacidad de **NOTARIA PUBLICA**

4. Lleva el sello/estampa de **BELVA NISBETT**

Notaria Publica de San Cristóbal y Nieves

Certificado

5. En **Charlestown, Nieves** 6. El **16 de agosto del 2024**

7. Por **Colin Dore, Secretario Permanente, Ministerio de Finanzas, Nieves**

8. N° **142283**

9. Sello/estampa

10. Firma

[FIRMA ILEGIBLE]

Sello del Ministerio de
Finanzas,
Administración de la
isla de Nieves

Esta Apostilla sólo certifica la firma, la calidad del firmante y el sello o timbre que lleva. No certifica el contenido del documento para el que se emitió.



NISBETTS
Procuradores, abogados y
notarios públicos
P.O. Box 517, Charlestown,
Nieves, West Indies

Copia Certificada Auténtica
(Firma Ilegible)

NOTARIA PUBLICA
Belva L. Nisbett, Notaria Publica
San Cristóbal y Nieves

Fecha de nombramiento: 27 Mayo 1999
Este Nombramiento es indefinido

SELLO DE
NOTARIA PUBLICA

ISLA DE NIEVES
OFICINA DEL REGISTRADOR DE COMPAÑIAS

CERTIFICADO DE CONSTITUCIÓN



CERTIFICO que

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

se constituyó en Nieves como Sociedad de Responsabilidad Limitada el 5 de febrero de 2024,
habiendo cumplido todos los requisitos de la Sociedad de Responsabilidad Limitada de
Nevis, Cap 7.04.

SELLO DE
REGISTRADOR DE
COMPAÑIAS Y
FEIDICOMISOS DE
NIEVES

Dado bajo mi mano y sello en Charlestown
Este 5 de Febrero del 2024

CODIGO QR
71MO45GQ4Q



(Firme Ilegible)
Registrador de Compañías

No. L22879

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

NISBETTS
Procuradores, abogados y
notarios públicos
P.O. Box 517, Charlestown,
Nieves, West Indies

Copia Certificada Auténtica
(Firma Ilegible)
NOTARIA PUBLICA
Belva L. Nisbett, Notaria Publica
San Cristóbal y Nieves
Fecha de nombramiento: 27 Mayo 1999
Este Nombramiento es indefinido

SELLO DE
NOTARIA PUBLICA

ISLA DE NIEVES
OFICINA DEL REGISTRADOR DE COMPAÑIAS
CERTIFICADO DE APROBACIÓN



**DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4 DE LA ORDENANZA SOBRE
SOCIEDADES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE NIEVES, CAPÍTULO 7.4**

CERTIFICO que he respaldado "ARCHIVADO" sobre los Estatutos Originales de

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

el 5 de febrero del 2024

**Siendo la fecha de un recibo que acredite el pago de todas las tasas correspondientes,
fecha en la que comenzó la existencia de dicha empresa;**

CERTIFICO ADEMÁS que se ha depositado en esta Oficina un duplicado exacto, firmado
y reconocido, de dicha Escritura de Constitución.

SELLO DE
REGISTRADOR DE
COMPAÑIAS Y
FEIDICOMISOS DE
NIEVES



Dado bajo mi mano y sello en Charlestown
Este 5 de Febrero del 2024

(Firme Ilegible)
Registrador de Compañías

CODIGO QR
B6P3MH3OY5

No. L22879

**ESPACIO
EN BLANCO**

ESPACIO
EN BLANCO

**ESPACIO
EN BLANCO**

ESPACIO
EN BLANCO

**ESPACIO
EN BLANCO**

**Southpac
Fideicomiso**

Servicios de Fideicomiso Privado

South Trust Nevis Limited

TDC Plaza, Suite 1

Charlestown, Nevis **SELLO**

T. +1 869 489 1241

Fecha de emisión: 05/04/2024

E. enquiries@southpactrusts.com

www.southpactrusts.com



SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

NISBETTS
Procuradores, abogados y
notarios públicos
P.O. Box 517, Charlestown,
Nieves, West Indies

**Copia Certificada Auténtica
(Firma Ilegible)**

NOTARIA PUBLICA

Belva L. Nisbett, Notaria Publica

San Cristóbal y Nieves

Fecha de nombramiento: 27 Mayo 1999

Este Nombramiento es indefinido



**SELLO DE NOTARIA
PUBLICA**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ORDENANZA SOBRE LA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE NIEVE CAP 7.04

ESTATUTOS

Con el propósito de formar una compañía de responsabilidad limitada de acuerdo con la Ordenanza de Compañías de Responsabilidad Limitada de Nieves CAP 7.04, el abajo firmante por la presente hace, suscribe, reconoce y presenta en la oficina del Registro de Compañías este instrumento para este propósito, como sigue:



1. El nombre de la sociedad de responsabilidad limitada será:

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

2. El domicilio social de la sociedad será:

**Southpac Trust Nevis Limited, TDC Plaza, Suite 1, Main Street
Charlestown, Nieve.**

3. La compañía será administrada por el gerente exclusivo del miembro.

4. La compañía tendrá como propósito principal el derecho de dedicarse a cualquier acto o actividad legal para la cual las compañías de responsabilidad limitada pueden ser organizadas ahora o en el futuro bajo la Ordenanza de Compañías de Responsabilidad Limitada de Nieves CAP 7.04.

5. La compañía tendrá todos los poderes que una compañía ahora o en adelante organizada bajo la Ordenanza de Compañías de Responsabilidad Limitada de Nieves CAP 7.04 pueda tener.

6. La fecha límite de disolución de sociedad de responsabilidad limitada es ilimitada.

7. El nombre y dirección del organizador y suscriptor de estos Estatutos es:

Southpac Trust Nevis Limited
TDC Plaza
Charlestown, Nieve.

EN FE DE LO CUAL, he ejecutado este instrumento el 5 de febrero de 2024

[Firma Ilegible]

Sheneka J. Joseph
Por y en nombre de,
Southpac Trust Nevis Limited



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CERTIFICADO DE NOTARIA PUBLICA

TODO ELLO EN RELACIÓN CON EL ARTÍCULO DE ORGANIZACIÓN DE

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

(en adelante, la «Sociedad»)

Constituida de conformidad con

**LA ORDENANZA DE SOCIEDADES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE
NIEVES CAP 7.04**

(en adelante la «Ordenanza »

Isla Nieve

Febrero 5, 2024

Ciudad de Charlestown

En esta fecha ante mí personalmente vino Sheneka J. Josephn conocido a mí para ser el individuo descrito en y quien ejecutó los Artículos de Organización de la Compañía de acuerdo con la provisión de Sección 4 de la Ordenanza de Compañía de Responsabilidad Limitada de Nieves CAP 7.04 y ella debidamente reconoció a mí que la ejecución de ello fue su acto y escritura, y yo ahora pongo mi mano y sello en testigo de estos actos de acuerdo con las provisiones de la misma Sección de la Ordenanza.

[Firma Ilegible]

Belva Nisbett
Notaria Pública, Nieve

[Sello
Notario]



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

DESIGNACIÓN Y ACEPTACIÓN COMO AGENTE REGISTRADO DE:

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

(en lo sucesivo, la "Compañía")

DE ACUERDO CON:

LA ORDENANZA DE SOCIEDADES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE NIEVE CAP 7.04

(en adelante, la "Ordenanza")



CONSIDERANDO que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 12 de la Ordenanza, las sociedades constituidas con arreglo a la Ordenanza están obligadas a designar un Representante autorizado, y que la falta de mantenimiento de un Representante autorizado dará lugar a la disolución involuntaria de la sociedad en virtud del artículo 73 de la misma;

Y CONSIDERANDO QUE **Southpac Trust Nevis Limited** está debidamente autorizada por el Gobierno de la Isla de Nieves para actuar como Agente Registrado y cumplir los requisitos de la Sección 12 de la Ordenanza;

Y CONSIDERANDO que la **Compañía**, a fin de cumplir con la disposición de la Ordenanza, ha designado a **Southpac Trust Nevis Limited** como su Agente Registrado;

POR LA PRESENTE **Southpac Trust Nevis Limited** acepta la designación como Agente Registrado de la Sociedad a partir del 5 de febrero de 2024.

[Firma ilegible]

Sheneka J. Joseph
Por y en nombre de,
Southpac Trust Nevis Limited



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**TRANSFERENCIA DE LOS DERECHOS DE ORGANIZACIÓN QUE
CONCIERNAN A**

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

Organizada el 5to día de Febrero, 2024, todo ello de conformidad con
La Ordenanza De Sociedades De Responsabilidad Limitada De Nieve Cap. 7.04
en adelante, la "Compañía"



CONSIDERANDO que Southpac Trust Nevis Limited (en lo sucesivo, el "Organizador") ha fundado la Sociedad mediante la ejecución y el registro de sus Estatutos, en calidad de único organizador de la Sociedad.

Y CONSIDERANDO que la sociedad no ha admitido a ningún otro miembro que no sea el Organizador, y que no se ha celebrado ninguna reunión del Organizador ni de otro tipo por parte de la Sociedad;

Y CONSIDERANDO que el organizador desea transferir y ceder todos sus derechos como organizador de la Sociedad a y a favor de **Southpac Trust International Inc., como Fideicomisario del Beachfront Holdings Trust** (en lo sucesivo, el "Miembro").

POR LA PRESENTE, el Organizador ha vendido, transferido y asignado, y por la presente vende, transfiere y asigna, al Miembro todos sus derechos, títulos e intereses como organizador individual y único de la Compañía.

Para llevar a cabo dicha transferencia y cesión, y en la medida necesaria para ello, el Organizador renuncia por la presente a todos los derechos, títulos e intereses en la Empresa y renuncia por la presente al cargo de organizador de la misma.

EN FE DE LO CUAL, he firmado y entregado el presente documento bajo mi firma en la fecha arriba indicada.

[Firma Ilegible]

Sheneka J. Joseph
Por y en nombre de,
Southpac Trust Nevis Limited



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

NOTARIAL CERTIFICATE

I, Belva Nisbett, of Nevis, West Indies, Notary Public, duly enrolled and practicing in Nevis, hereby certify:

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

1. Certified True Copy Certificate of Formation
2. Certified True Copy Endorsement Certificate
3. Certified True Copy Articles of Organization

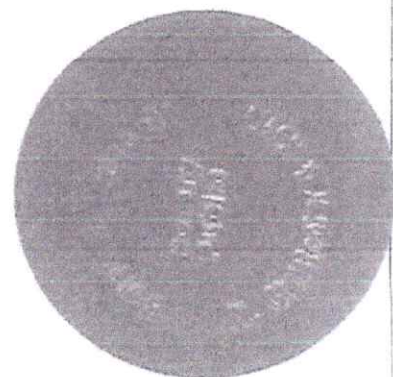
My commission was granted on the 21/5/79 and is permanent commission without expiry.

In witness whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my seal this **16th day of August, 2024.**



Notary Public

Belva L. Nisbett, Notary Public
St. Christopher and Nevis
Appointment date: 27th May 1999
This appointment is indefinite



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country St. Christopher and Nevis

This public document

2. has been signed by BELVA NISBETT

3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC

4. bears the seal/stamp of BELVA NISBETT

Notary Public, St. Christopher and Nevis

Certified

5. at Charlestown, Nevis

6. the 16 August, 2024

7. by Colin Dore, Permanent Secretary, Ministry of Finance, Nevis

8. No. 14 2283

9. Seal/stamp

10. Signature:



[Signature]

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.



NISBETTS
Barristers, Solicitors &
Notaries Public
P.O. Box 517, Charlestown,
Nevis, West Indies.

CERTIFIED TRUE COPY

NOTARY PUBLIC

Belva L. Nisbett, Notary Public
St. Christopher and Nevis
Appointment date: 27th May 1999
This appointment is indefinite

**ISLAND OF NEVIS
OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES**

CERTIFICATE OF FORMATION



I HEREBY CERTIFY that

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

was formed in Nevis as a Limited Liability Company on 5th February, 2024 having complied with all the requirements of the Nevis Limited Liability Company Ordinance Cap 7.04.

Given under my Hand & Seal at Charlestown
This 5th day of February, 2024



Affones

Registrar of Companies

No. L 22879



7IMO45GQ4Q



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

NISBETTS
Barristers, Solicitors &
Notaries Public
P.O. Box 517, Charlestown
Nevis, West Indies.

CERTIFIED TRUE COPY
NOTARY PUBLIC
Salva L. Nisbett, Notary Public
Appointment date: 27th May 1999
This appointment is indefinite

**ISLAND OF NEVIS
OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES**

ENDORSEMENT CERTIFICATE

IN ACCORDANCE WITH THE PROVISIONS OF SECTION 4 OF THE
NEVIS LIMITED LIABILITY COMPANY ORDINANCE CAP 7:04

I CERTIFY that I have endorsed "FILED" upon the Original Articles of Organization of

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

On 5th February, 2024

being the date of a receipt evidencing payment of all appropriate fees, upon which date
existence of said company commenced;

I FURTHER CERTIFY that an exact signed and acknowledged Duplicate of said Articles
of Organization has been filed with this office.

Given under my Hand & Seal at Charlestown
This 5th day of February, 2024

Affones

Registrar of Companies



B6P3MH30Y5



No. L 22879

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

NISBETTS
Barristers, Solicitors &
Notaries Public
P.O. Box 517, Charlestown
Nevis, West Indies

CERTIFIED TRUE COPY
NOTARY PUBLIC
Sandra L. Nisbett, Notary Public
St. Christopher and Nevis
Appointment date: 27th May 1999
This appointment is indefinite



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

THE NEVIS LIMITED LIABILITY COMPANY ORDINANCE CAP 7.04

ARTICLES OF ORGANISATION

For the purpose of forming a limited liability company pursuant to the Nevis Limited Liability Company Ordinance CAP 7.04, the undersigned does hereby make, subscribe, acknowledge, and file in the office of the Registrar of Companies this instrument for the purpose, as follows:



1. The name of the limited liability company shall be:

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

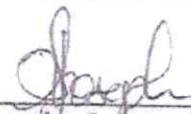
2. The registered address of the company shall be:

**Southpac Trust Nevis Limited, TDC Plaza, Suite 1, Main Street
Charlestown, Nevis.**

3. The company will be managed by the manager exclusive of the member.
4. The company shall have as its principal purpose the right to engage in any lawful act or activity for which limited liability companies may now or hereafter be organised under The Nevis Limited Liability Company Ordinance CAP 7.04.
5. The company shall have every power which a company now or hereafter organised under The Nevis Limited Liability Company Ordinance CAP 7.04 may have.
6. The latest date on which the limited liability company is to dissolve is unlimited.
7. The name and address of the organiser and subscriber of these Articles is:

**Southpac Trust Nevis Limited.
TDC Plaza
Charlestown, Nevis.**

IN WITNESS WHEREOF, I have executed this instrument on February 5, 2024.


Sheneka J. Joseph
For and on behalf of,
Southpac Trust Nevis Limited



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

CERTIFICATE OF NOTARY PUBLIC

ALL IN REGARD TO THE ARTICLES OF ORGANISATION OF

SOUTH PARK INVESTMENTS

(hereunder the "Company")
Being Incorporated Pursuant To

THE NEVIS LIMITED LIABILITY COMPANY ORDINANCE CAP 7.04

(hereunder the "Ordinance")

Island of Nevis

February 5, 2024

Town of Charlestown

On this date before me personally came Sheneka J. Joseph known to me to be the individual described in and who executed the foregoing Articles of Organization of the Company in accordance with the provisions of Section 4 of The Nevis Limited Liability Company Ordinance CAP 7.04 and she duly acknowledged to me that the execution thereof was her act and deed, and I do now set my hand and seal in witness of these acts in accordance with the provisions of the same Section of the Ordinance.


Belva Nisbett
Notary Public, Nevis



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DESIGNATION AND ACCEPTANCE AS REGISTERED AGENT OF:

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

(hereunder the "Company")

PURSUANT TO:

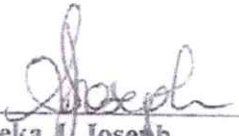
THE NEVIS LIMITED LIABILITY COMPANY ORDINANCE
(hereunder the "Ordinance")

WHEREAS under the provisions of Section 12 of the Ordinance, companies under the Ordinance are required to designate a Registered Agent, and failure to maintain a Registered Agent shall result in the involuntary dissolution of the company under Section 73 thereof;

AND WHEREAS **Southpac Trust Nevis Limited** is duly licensed by the Island of Nevis Government to act as Registered Agent and meet the requirements of Section 12 of the Ordinance;

AND WHEREAS the Company, in order to comply with the provisions of the Ordinance, has designated **Southpac Trust Nevis Limited** its Registered Agent;

NOW THEREFORE **Southpac Trust Nevis Limited** hereby accepts the designation as Registered Agent for the Company as of February 5, 2024.


Sheneka J. Joseph
For and on behalf of,
Southpac Trust Nevis Limited



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**TRANSFER OF ORGANIZATION RIGHTS
AFFECTING**

SOUTH PARK INVESTMENTS LI

Organized on the 5th day of February, 2024, all pursuant to The
Nevis Limited Liability Company Ordinance Cap
Hereunder the "Company."



WHEREAS Southpac Trust Nevis Limited (hereunder the "Organiser") has caused the Company to be organized by it executing and causing to be filed its Articles of Organization as the sole organiser of the Company;

AND WHEREAS the Company has not admitted any member other than the Organiser, and there has been no meeting of the Organiser or otherwise by the Company;

AND WHEREAS the Organiser wishes to transfer and assign all of its right as organiser of the Company to and in favor of **Southpac Trust International Inc.**, as Trustee of the Beachfront Holdings Trust (hereunder the "Member.")

NOW WITNESSETH, that for Good and valuable consideration, including the undertaking by the Member to accept and act upon this transfer and assignment, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Organiser has sold, transferred and assigned, and by these presents does hereby sell, transfer and assign, unto the Member all its right, title and interest as individual and sole organiser of the Company.

In furtherance of the said transfer and assignment, and to the extent necessary to achieve same, the Organiser does hereby relinquish all rights, title and interest in the Company and does hereby resign from the position of organiser thereof.

IN WITNESS WHEREOF, I have executed and delivered this instrument under my hand as of the date first above written.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sheneka J. Joseph'.

Sheneka J. Joseph
For and on behalf of,
Southpac Trust Nevis Limited



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

10656

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030020
Certifico hasta el día 2024-09-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6050105000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 diciembre 2008

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la carretera San Lorenzo, sitio "Piedra Gorda" de la Parroquia rural San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero UNO, ubicado en la carretera a San Lorenzo, Sitio "Piedra Gorda" de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE), en cincuenta y cuatro metros treinta centímetros y lindera con carretera, ATRAS (OESTE), en cincuenta y cinco metros y lindera con camino público; COSTADO DERECHO (SUR), en cincuenta metros y lindera con propiedad particular, y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE), en sesenta metros y lindera con propiedad del señor Guillermo Eduardo Torres Peñaherrera. Teniendo una superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.(2999.95 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1630 martes, 19 junio 2001	13821	13823
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	3768 martes, 30 diciembre 2008	55447	55469
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3282 viernes, 05 octubre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 19 junio 2001

Número de Inscripción : 1630

Folio Inicial: 13821

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2873

Folio Final : 13823

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Piedra Gorda de la Parroquia San Lorenzo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	CALCETA
COMPRADOR	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO VELEZ LUCIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILLIGUA REYES MARIA SILVIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CONFORME VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] SUBDIVISION DE TERRENO



Inscrito el: martes, 30 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El ing. Luciano Delgado Velez de estado civil divorciado, comparece por sus propios y presonales derechos y por los que representa como apoderado de la señora Gloria del Pilar Sanz Loor, segun consta poder Especial. En esta subdivision, los lotes quedan distribuidos de la siguiente manera: El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10654, corresponde a los PROPIETARIOS señores LUCIANO DELGADO VELEZ y GLORIA SANZ LOOR El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10655, corresponde a los PROPIETARIOS señores RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS y su conyuge PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10656, corresponde a los PROPIETARIOS señores ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO y su conyuge MARIANA DE JESUS PARRALES MACIAS. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10657, corresponde a los PROPIETARIOS señores GUILLERMO EDUARDO TORRES PEÑAHERRERA y su conyuge LUCIA ALEXANDRA ROMO ORTIZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SANZ LOOR GLORIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO VELEZ LUCIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROMO ORTIZ LUCIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	CALCETA
PROPIETARIO	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	TORRES PEÑAHERRERA GUILLERMO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SUCRE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. Uno ubicado en la carretera a San Lorenzo, sitio Piedra Gorda de la parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta. Los Compradores Gregory Raymond Riso y Sra. Sonia Raffaella Riso representados mediante Poder Especial por el Sr. Fernando Rolando Calderón Merchán

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RISO SONIA RAFFAELLA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RISO GREGORY RAYMOND	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON MERCHAN FERNANDO ROLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24030020 certifico hasta el día 2024-09-02, la Ficha Registral Número: 10656.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 10656

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 3 5 4 2 8 R V W J K H



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-122448

N° ELECTRÓNICO : 235429

Fecha: 2024-07-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-05-01-05-000

Ubicado en: SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2999.95 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
461042434	RISO-GREGORY RAYMOND
470028932	RISO-SONIA RAFFAELLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 119,998.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 119,998.00

SON: CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El predio se encuentra afectado PARCIALMENTE por el plan vial del cantón Manta, de acuerdo con lo establecido en el Código Legal Municipal "TÍTULO I DE LA PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TERRITORIO, CAPÍTULO I PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA ESTE LOTE PRESENTA SOBREPOSICION PREDIAL CON EL CODIGO CATASTRAL # 6470104000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123506ZXIHX0W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

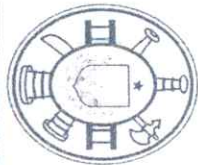


Fecha de generación de documento: 2024-07-24 08:31:43

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208852



Contribuyente

RISO GREGORY RAYMOND

Identificación

04XXXXXXXX4

Control

000004537

Nro. Título

572616

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-09-25

Expiración

2024-10-25

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

09-2024/10-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-09-25 14:44:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Saldo

\$0.00

(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA

CUENCA VINCES



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 092024-126107

Manta, jueves 05 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RISO GREGORY RAIMOND** con pasaporte No. **461042434**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127174JTYEDWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/270973
DE ALCABALAS

Fecha: 28/08/2024

Por: 959.98

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 28/08/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-595718

Tradente-Vendedor: GREGORY RAYMOND RISO

Identificación: 461042434

Teléfono: S/N

Correo:



Adquiriente-Comprador: SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

Identificación: L22879

Teléfono: 0999701989

Correo: bbh23965@gmail.com

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 27/08/2024

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-05-01-05-000

119,998.00

2999.95

SANLORENZO

119,998.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,199.98	599.99	0.00	599.99
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	359.99	0.00	0.00	359.99
Total=>		1,559.97	599.99	0.00	959.98

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			599.99
Total=>				599.99



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 082024-125419

Manta, miércoles 28 agosto 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-05-01-05-000 perteneciente a RISO GREGORY RAYMOND con C.C. 461042434 Y RISO SONIA RAFFAELLA con C.C. 470028932 ubicada en SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$119,998.00 CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$119,998.00 CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126481BGKASX0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

NOTARIAL CERTIFICATE

I, Belva Nisbett, of Nevis, West Indies, Notary Public, duly enrolled and practicing in Nevis, hereby certify:

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

1. Certified True Copy Certificate of Formation
2. Certified True Copy Endorsement Certificate
3. Certified True Copy Articles of Organization

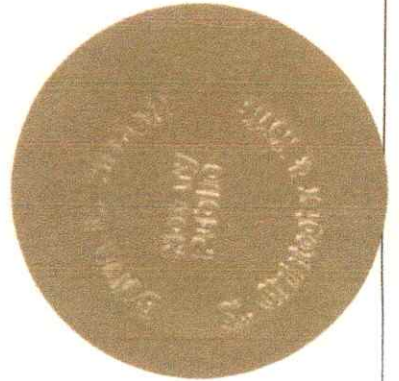
My commission was granted on the 21/5/99 and is permanent commission without expiry.

In witness whereof I have hereunto subscribed my name and affixed my seal this **16th day of August, 2024.**



Notary Public

Belva L. Nisbett, Notary Public
St. Christopher and Nevis
Appointment date: 27th May 1999
This appointment is indefinite



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country St. Christopher and Nevis

This public document

2. has been signed by BELVA NISBETT

3. acting in the capacity of NOTARY PUBLIC

4. bears the seal/stamp of BELVA NISBETT

Notary Public, St. Christopher and Nevis

Certified

5. at Charlestown, Nevis

6. the 16 August, 2024

7. by Colin Dore, Permanent Secretary, Ministry of Finance, Nevis

8. No. 14 2283

9. Seal/stamp

10. Signature:



[Handwritten signature]

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.



NISBETTS
Barristers, Solicitors &
Notaries Public
P.O. Box 517, Charlestown,
Nevis, West Indies.

CERTIFIED TRUE COPY

NOTARY PUBLIC

Belva L. Nisbett, Notary Public

St. Christopher and Nevis

Appointment date: 27th May 1999

This appointment is indefinite



**ISLAND OF NEVIS
OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES**

CERTIFICATE OF FORMATION

I HEREBY CERTIFY that

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

was formed in Nevis as a Limited Liability Company on 5th February, 2024 having complied with all the requirements of the Nevis Limited Liability Company Ordinance Cap 7.04.

Given under my Hand & Seal at Charlestown
This 5th day of February, 2024



A Jones

Registrar of Companies

No. L 22879



7IM045GQ4Q



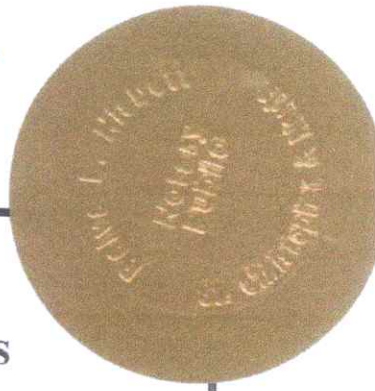
**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

NISBETTS
Barristers, Solicitors &
Notaries Public
P.O. Box 517, Charlestown
Nevis, West Indies.

CERTIFIED TRUE COPY
NOTARY PUBLIC
Belva L. Nisbett, Notary Public
St. Christopher and Nevis
Appointment date: 27th May 1999
This appointment is indefinite



**ISLAND OF NEVIS
OFFICE OF THE REGISTRAR OF COMPANIES**

ENDORSEMENT CERTIFICATE

IN ACCORDANCE WITH THE PROVISIONS OF SECTION 4 OF THE
NEVIS LIMITED LIABILITY COMPANY ORDINANCE CAP 7.04

I CERTIFY that I have endorsed "FILED" upon the Original Articles of Organization of

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

On 5th February, 2024

being the date of a receipt evidencing payment of all appropriate fees, upon which date
existence of said company commenced;

I FURTHER CERTIFY that an exact signed and acknowledged Duplicate of said Articles
of Organization has been filed with this office.



Given under my Hand & Seal at Charlestown
This 5th day of February, 2024

Affones

Registrar of Companies



B6P3MH30Y5



No. L 22879

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

NISBETTS
Barristers, Solicitors &
Notaries Public
P.O. Box 517, Charlestown
Nevis, West Indies

CERTIFIED TRUE COPY
NOTARY PUBLIC
Selva L. Nisbett, Notary Public
St. Christopher and Nevis
Appointment date: 27th May 1999
This appointment is indefinite



2017-2018

ESPACIO
EN BLANCO

2017-2018

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

THE NEVIS LIMITED LIABILITY COMPANY ORDINANCE CAP 7.04

ARTICLES OF ORGANISATION

For the purpose of forming a limited liability company pursuant to The Nevis Limited Liability Company Ordinance CAP 7.04, the undersigned does hereby make, subscribe, acknowledge, and file in the office of the Registrar of Companies this instrument for this purpose, as follows:

1. The name of the limited liability company shall be:

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

2. The registered address of the company shall be:

**Southpac Trust Nevis Limited, TDC Plaza, Suite 1, Main Street
Charlestown, Nevis.**

3. The company will be managed by the manager exclusive of the member.

4. The company shall have as its principal purpose the right to engage in any lawful act or activity for which limited liability companies may now or hereafter be organised under The Nevis Limited Liability Company Ordinance CAP 7.04.

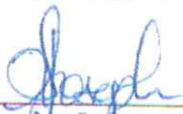
5. The company shall have every power which a company now or hereafter organised under The Nevis Limited Liability Company Ordinance CAP 7.04 may have.

6. The latest date on which the limited liability company is to dissolve is unlimited.

7. The name and address of the organiser and subscriber of these Articles is:

Southpac Trust Nevis Limited.
TDC Plaza
Charlestown, Nevis.

IN WITNESS WHEREOF, I have executed this instrument on February 5, 2024.


Sheneka J. Joseph
For and on behalf of,
Southpac Trust Nevis Limited



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CERTIFICATE OF NOTARY PUBLIC

ALL IN REGARD TO THE ARTICLES OF ORGANISATION OF

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

**(hereunder the "Company")
Being Incorporated Pursuant To**

THE NEVIS LIMITED LIABILITY COMPANY ORDINANCE CAP 7.04

(hereunder the "Ordinance")

Island of Nevis

February 5, 2024

Town of Charlestown

On this date before me personally came Sheneka J. Joseph known to me to be the individual described in and who executed the foregoing Articles of Organization of the Company in accordance with the provisions of Section 4 of The Nevis Limited Liability Company Ordinance CAP 7.04 and she duly acknowledged to me that the execution thereof was her act and deed, and I do now set my hand and seal in witness of these acts in accordance with the provisions of the same Section of the Ordinance.



Belva Nisbett
Notary Public, Nevis



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

DESIGNATION AND ACCEPTANCE AS REGISTERED AGENT OF:

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

(hereunder the "Company")

PURSUANT TO:

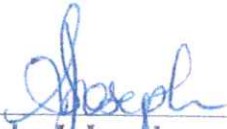
THE NEVIS LIMITED LIABILITY COMPANY ORDINANCE CAP 7.04
(hereunder the "Ordinance")

WHEREAS under the provisions of Section 12 of the Ordinance, companies formed under the Ordinance are required to designate a Registered Agent, and failure to maintain a Registered Agent shall result in the involuntary dissolution of the company under Section 73 thereof;

AND WHEREAS **Southpac Trust Nevis Limited** is duly licensed by the Island of Nevis Government to act as Registered Agent and meet the requirements of Section 12 of the Ordinance;

AND WHEREAS the **Company**, in order to comply with the provisions of the Ordinance, has designated **Southpac Trust Nevis Limited** its Registered Agent;

NOW THEREFORE **Southpac Trust Nevis Limited** hereby accepts the designation as Registered Agent for the Company as of February 5, 2024.



Sheneka J. Joseph
For and on behalf of,
Southpac Trust Nevis Limited



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**TRANSFER OF ORGANIZATION RIGHTS
AFFECTING**

SOUTH PARK INVESTMENTS LLC

Organized on the 5th day of February, 2024, all pursuant to The
Nevis Limited Liability Company Ordinance Cap 7.04
Hereunder the "Company."

WHEREAS Southpac Trust Nevis Limited (hereunder the "Organiser") has caused the Company to be organized by it executing and causing to be filed its Articles of Organisation, all as the sole organiser of the Company;

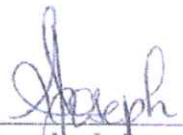
AND WHEREAS the Company has not admitted any member other than the Organiser, and there has been no meeting of the Organiser or otherwise by the Company;

AND WHEREAS the Organiser wishes to transfer and assign all of its right as organiser of the Company to and in favor of **Southpac Trust International Inc., as Trustee of the Beachfront Holdings Trust** (hereunder the "Member.")

NOW WITNESSETH, that for Good and valuable consideration, including the undertaking by the Member to accept and act upon this transfer and assignment, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, the Organiser has sold, transferred and assigned, and by these presents does hereby sell, transfer and assign, unto the Member all its right, title and interest as individual and sole organiser of the Company.

In furtherance of the said transfer and assignment, and to the extent necessary to achieve same, the Organiser does hereby relinquish all rights, title and interest in the Company and does hereby resign from the position of organiser thereof.

IN WITNESS WHEREOF, I have executed and delivered this instrument under my hand as of the date first above written.



Shenella J. Joseph
For and on behalf of,
Southpac Trust Nevis Limited



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

*Of the United States,
to form a more perfect Union,
establish Justice, secure domestic Tranquillity,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do hereby certify this
Constitution for the United States of America.*

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE



Type / Type / Tipo	Code / Code / Código	Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte
--------------------	----------------------	--

P

USA

644729174

Surname / Nick / Apellado

RISO

Given Names / Prénoms / Nombres

GREGORY RAYMOND

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

04 Aug 1955

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

NEW JERSEY, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

29 Sep 2019

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

28-Sep-2029

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 27

Sex / Sexe / Sexo

M

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

USA

P<USARIS0<<GREGORY<RAYMOND<<<<<<<<<<<<<<<<
6447291744USA5508040M2909288298663999<806492



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311668535

Nombres del ciudadano: CALDERON MERCHAN FERNANDO ROLANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CALDERON ESTUPIÑAN ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERCHAN CONFORME MARIA LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GEMA JOMAYRA BORRERO LOOR - MANABÍ-SUCRE-NT 1 - MANABÍ - SUCRE



N° de certificado: 247-055-19791



247-055-19791

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311668535

Nombre: CALDERON MERCHAN FERNANDO ROLANDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: GEMA JOMAYRA BORRERO LOOR - MANABÍ-SUCRE-NT 1 - MANABÍ - SUCRE

Nº de certificado: 245-055-19952



245-055-19952



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

CALDERON

MERCHAN

NOMBRES

FERNANDO ROLANDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 MAR 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

036540225

FECHA DE VENCIMIENTO

29 FEB 2033

NATACAN

996078

NUI.1311668535

Fernando Calderon



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CALDERON ESTUPIÑAN ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERCHAN CONFORME MARIA LUZMILA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E3343V2242

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 28 FEB 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0365402257<<<<<1311668535
8403065M3302288ECU<SI<<<<<<<1
CALDERON<MERCHAN<<FERNANDO<ROL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

CALDERON MERCHAN
FERNANDO ROLANDO

Nº 56179811

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA Nº: 0014 MASCULINO



CC N° 1311668535

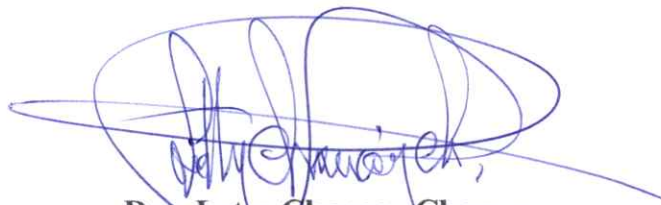


**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE
ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y
FIRMO EN LA CIUDAD DE BAHIA DE CARAQUEZ EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.



Dra. Letys Chancay Chancay
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SUCRE



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**