

00015521

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 569**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1099**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de febrero de 2019 08:37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0926803016	FERRIN FIGUEROA LUIS GERARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0921754065	FERRIN FIGUEROA ROBERTO XAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300742549	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6050107000	30/12/2008 0:00:00	10655	3000,13 m2.	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Al Arquitecto RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS y Cónyuge, le corresponde el Lote de terreno signado con el numero TRES, ubicado en la carretera a San Lorenzo, Sitio "Piedra Gorda", de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: FRENTE (ESTE): En cuarenta metros ochenta y cinco centímetros y lindera con carretera. ATRÁS (OESTE): En cuarenta y un metros y lindera con camino público. COSTADO DERECHO (SUR): En sesenta y nueve metros sesenta y nueve centímetros y lindera con propiedad del Sr. Guillermo Eduardo Torres Peñaherrera; y COSTADO IZQUIERDO (NORTE): En Setenta y siete metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Luciano Delgado Vélez. Teniendo una Superficie total de: TRES MIL METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la carretera a San Lorenzo, Sitio "Piedra Gorda", de la Parroquia Rural San Lorenzo

Superficie del Bien: 3000,13 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en la carretera a San Lorenzo, Sitio Piedra Gorda de la parroquia rural San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie total de TRES MIL METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

martes, 19 de febrero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 569

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1099

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00015522

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS Y PATRICIA

DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO

A FAVOR DE LOS SEÑORES

ROBERTO XAVIER FERRIN FIGUEROA Y LUIS

GERARDO FERRIN FIGUEROA

ESCRITURA No. 20191308006P00506

CUANTIA: USD \$ 75,003.25

AUTORIZADA EL DIA 14 DE FEBRERO DEL 2019

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00015523



Factura: 002-002-000038149

20191308006P00506

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00506						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2019, (15.52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300742549	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911400513	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERRIN FIGUEROA ROBERTO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921754065	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FERRIN FIGUEROA LUIS GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926803016	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00015524



1
2
3 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00506

4 FACTURA NUMERO: 002-002-000038149

5
6 COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

7 QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

8 RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS, Y

9 PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO

10 A FAVOR DE LOS SEÑORES:

11 ROBERTO XAVIER FERRIN FIGUEROA, Y

12 LUIS GERARDO FERRIN FIGUEROA

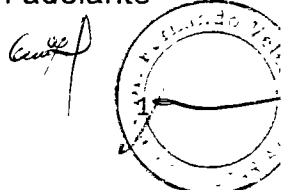
13 VALOR CATASTRAL: USD. \$ 75,003.25

14 PRECIO DE VENTA REAL. \$ 70,000.00

15 DI DOS COPIAS

16 "AMGC"

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
18 de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de febrero del año
19 dos mil diecinueve, ante mí, **Doctor LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
20 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte los
21 cónyuges **RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS y PATRICIA DEL**
22 **CARMEN ALCIVAR VIZCAINO** por sus propios y personales derechos,
23 portadores de las cédulas de ciudadanía número: uno tres cero cero siete
24 cuatro dos cinco cuatro nueve, y cero nueve uno uno cuatro cero cero cinco
25 uno tres, respectivamente a quienes para efectos de notificaciones
26 consignan los siguientes datos: Dirección: Cudadela Barbasquillo, Ave. 4ta./
27 No. 585 y Calle 6ta., en la vía que conduce San Mateo; con correo electrónico
28 arferrinv@hotmail.com y teléfono No. 0997836936 y a quienes en adelante





1 simplemente se les llamará como "**LOS VENDEDORES**", Los
2 Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y cuatro y
3 cincuenta y cinco años de edad respectivamente, casados, domiciliados en
4 esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparecen los señores **ROBERTO**
5 **XAVIER FERRIN FIGUEROA**, y **LUIS GERARDO FERRIN FIGUEROA** por
6 sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas de ciudadanía
7 números: cero nueve dos seis ocho cero cero tres cero uno seis; y cero nueve
8 dos uno siete cinco cuatro cero seis cinco y quienes para efecto de
9 notificaciones consignan los siguientes datos en su orden de comparecencia:
10 DIRECCION: Ciudadela Saryland, segundo tramo de la vía Circunvalación, telef.
11 0991731140, correo: robertoferrieo@hotmail.com; Dirección Urbanización
12 Manta Beach, Vía a San Mateo; teléfono 0984488777 y correo electrónico:
13 luis.ferrin@surftel.com.ec y a quienes en adelante se los denominará
14 simplemente como "**LOS COMPRADORES.**" de estado civil solteros, de
15 treinta y siete años y de treinta y dos años de edad respectivamente,
16 domiciliados en esta ciudad de Manta; todos ellos legalmente capaces para
17 contratar y obligarse, y me presentan sus documentos de identidad, los
18 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como
19 documentos habilitantes y me autorizan para entrar a la base de datos del
20 Registro Civil para obtener sus datos biométricos, de todo lo cual, doy fe. Los
21 Comparecientes me solicitan y me entregan una minuta de COMPRAVENTA
22 para que sea elevada a escritura pública, cuyo tenor literal a continuación
23 transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su
24 cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes
25 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura
26 pública las siguientes personas: por una parte, RAMON ROBERTO FERRIN
27 VILLEGAS y PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO como" LOS
28 VENDEDORES"; y por la otra parte ROBERTO XAVIER FERRIN

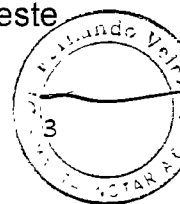


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00015525



1 FIGUEROA, Y LUIS GERARDO FERRIN FIGUEROA como "LOS
2 COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los Vendedores, son
3 dueños y propietarios de un Lote de terreno signado con el número TRES,
4 ubicado en la carretera a San Lorenzo, Sitio Piedra Gorda, de la Parroquia
5 Rural San Lorenzo del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes
6 linderos y medidas: FRENTE (ESTE): cuarenta metros ochenta y cinco
7 centímetros y lindera con carretera; ATRÁS (OESTE): En cuarenta y un
8 metros y lindera con camino público; COSTADO DERECHO (SUR): En
9 sesenta y nueve metros y sesenta y nueve centímetros y lindera con
10 propiedad del señor Guillermo Eduardo Torres Peñaherrera; Y COSTADO
11 IZQUIERDO (NORTE): En setenta y siete metros setenta y tres centímetros
12 y lindera con propiedad del señor Luciano delgado Vélez. Teniendo una
13 superficie total de TRES MIL METROS CUADRADOS CON TRECE
14 CENTIMETROS CUADRADOS, el miso que se encuentra libre de gravamen,
15 según el certificado anexo. **HISTORIA DE DOMINIO.**- El terreno antes citado
16 es parte de un predio de mayor extensión y que fue adquirido por Los
17 Vendedores, mediante un contrato de subdivisión de un bien inmueble
18 ubicado en la Parroquia Rural de San Lorenzo del cantón Manta.- Otorgada
19 por los señores Ing. Luciano Delgado Vélez, Arq. Ramón Ferrin Villegas y
20 Sra., Ing. Rolando Vélez Murillo y Sra., y señor Guillermo Torres Peñaherrera
21 y Sra., Hijuela número Dos (2) Arq. Ramón Roberto Ferrin Villegas y
22 Cónyuge, según consta de la Escritura Pública autorizada por el Notario
23 Público Cuarto de Manta Dr. Simón Zambrano Vences, con fecha veintiocho
24 de mayo del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad de
25 Manta con fecha treinta de diciembre del año dos mil ocho. **TERCERA:**
26 **COMPRAVENTA.**- LOS VENDEDORES libres y voluntariamente, declaran
27 que dan en venta real y perpetua enajenación a favor de LOS
28 COMPRADORES, el bien inmueble detallado en la cláusula segunda de este

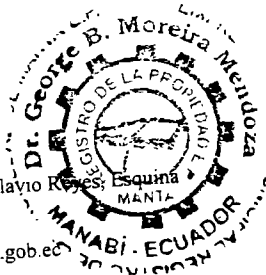




1 contrato, con todas sus medidas y linderos aclarando que, sobre el
2 mencionado cuerpo de terreno no existe gravamen alguno ni petición de
3 herencia tal y como se demuestra con el certificado emitido por el señor
4 Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como
5 Habilitante. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado
6 entre las partes por la presente compraventa, es de SETENTA MIL
7 DOLARES AMERICANOS 00/100 (\$ 70,000.00) el mismo que es pagado de
8 la siguiente manera; al contado, la cantidad de TREINTA Y CINCO MIL
9 OCHO DOLARES AMERICANOS 00/100 (\$ 35,008.00) a la firma del
10 presente acto escriturario, y que, LOS VENDEDORES declaran que lo han
11 recibido al contado y a su entera satisfacción; y el saldo es decir la cantidad
12 de TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES
13 00/100 AMERICANOS (\$ 34,992.00), en Cheque; y que los Vendedores
14 declaran que dicho pago lo han recibido a su entera satisfacción. Siendo el
15 avalúo Municipal de Setenta y cinco mil tres 25/100 dólares. **CUARTA:**
16 **ACEPTACION.-** Las partes aceptan por así convenir a sus intereses la
17 presente compraventa, sin nada que tenerse que reclamar por este concepto
18 en lo venidero. **QUINTA: INSCRIPCION y GASTOS.-** Quedan Autorizados
19 LOS COMPRADORES para que esta escritura sea inscrita en el Registro de
20 la Propiedad del cantón correspondiente. Los gastos totales y honorarios, son
21 de cuenta de LOS COMPRADORES. LA DE ESTILO.- Usted se servirá señor
22 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta
23 escritura FIRMADO Abogado Jhonny Enrique Muñoz Bolaños Matrícula 09 –
24 1988 – 148 F.A. (Hasta aquí la minuta). Que los otorgantes aprueban y
25 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura
26 Pública para que surta los efectos legales. Se comprueba el pago de
27 Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal
28 respectiva.- Leída que les fue esta escritura a los otorgantes por mí, el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

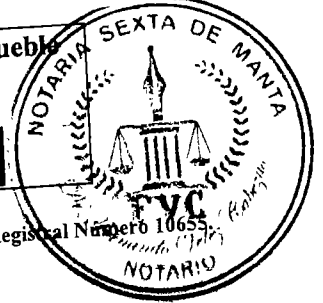


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

00015526

Ficha Registral-Bien Inmueble

10655



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002463, certifico hasta el día de hoy 01/02/2019 9:09:30, la Ficha Registral Número 10655.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6050107000
Fecha de Apertura: martes, 30 de diciembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en la carretera a San Lorenzo, Sitio "Piedra Gorda", de la Parroquia Rural San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES:

Al Arquitecto RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS y Cónyuge, le corresponde el Lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en la carretera a San Lorenzo, Sitio "Piedra Gorda", de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: FRENTE (ESTE); En cuarenta metros ochenta y cinco centímetros y lindera con carretera. ATRÁS (OESTE): En cuarenta y un metros y lindera con camino público, COSTADO DERECHO (SUR): En sesenta y nueve metros sesenta y nueve centímetros y lindera con propiedad del Sr. Guillermo Eduardo Torres Peñaherrera; y COSTADO IZQUIERDO (NORTE): En Setenta y siete metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Luciano Delgado Vélez. Teniendo una Superficie total de: TRES MIL METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	3768 30/dic/2008	55.447	55.469

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

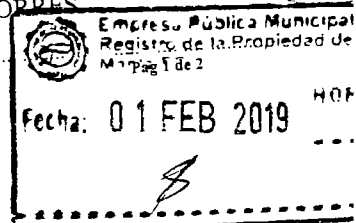
a.- Observaciones:

El ing. Luciano Delgado Velez de estado civil divorciado, comparece por sus propios y presonales derechos y por los que representa como apoderado de la señora Gloria del Pilar Sanz Loo, segun consta poder Especial. En esta subdivision, los lotes quedan distribuidos de la siguiente manera: El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10654, corresponde a los PROPIETARIOS señores LUCIANO DELGADO VELEZ y GLORIA SANZ LOOREI lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10655, corresponde a los PROPIETARIOS señores RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS y su conyuge PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10656, corresponde a los PROPIETARIOS señores ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO y su conyuge MARIANA DE JESUS PARRALES MACIAS. El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10657, corresponde a los PROPIETARIOS señores GUILLERMO EDUARDO TORRES.

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 10655

viernes, 01 de febrero de 2019 9:09





PEÑAHERRERA y su conyuge LUCIA ALEXANDRA ROMO ORTIZ.

B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303402166	SANZ LOOR GLORIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301791230	DELGADO VELEZ LUCIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1709089708	ROMO ORTIZ LUCIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302413214	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302103666	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 118
PROPIETARIO	911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300742549	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1703859312	TORRES PEÑAHERRERA GUILLERMO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1630	19/jun/2001	13.821	13.823

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:30 del viernes, 01 de febrero de 2019

A petición de: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

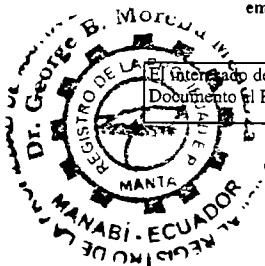
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



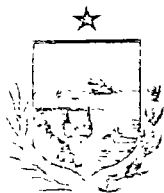
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

00015527



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126573

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

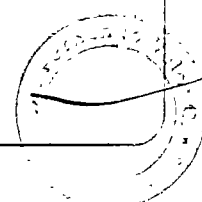
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FERRIN VILLEGAS RAMÓN ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
6-05-01-07-000 SITIO PIEDRA GORGA LT.03 P. SA

Manta, Siete de Febrero del dos mil diez y nueve





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO
ubicada SITIO PIEDRA GORGA LT.03 P. SA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$75003.25 SETENTA Y CINCO MIL TRES DOLARES CON 25/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA

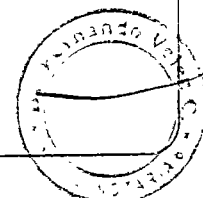
RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

07 DE FEBRERO DEL 2019

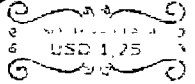
Director Financiero Municipal



00015528

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158981

N° ELECTRÓNICO : 64892

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-05-01-07-000

Ubicado en: SITIO PIEDRA GORGA LT 03 P. SA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,000.13 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300742549	FERRIN VILLEGAS-RAMON ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 75,003.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 75,003.25

SON: SETENTA Y CINCO MIL TRES DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10169TDIFMF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 10:07:29



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00015529

dato

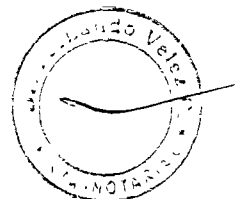
DIRECCIÓN NACIONAL DE
REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

Registro Civil

 Registro Civil Identificación y Certificación	
Registro Civil	
Campo	Valor
Cédula	0926803016
Nombres	FERRIN FIGUEROA LUIS GERARDO
Condición Ciudadano	CIUDADANO
Fecha de Nacimiento	09/09/1988
Lugar de Nacimiento	GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA
Nacionalidad	ECUATORIANA
Estado Civil	SOLTERO
Cónyuge	
Nombre del Padre	FERRIN VELLEGAS ROBERTO RAMON
Nombre de la Madre	FIGUEROA INTRIAGO JEANETH

Número de Verificación :1533787	
Para verificar la información del presente certificado, ingresar al siguiente enlace: https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital	
Ciudadano Consultado :	Cédula : 0926803016 Nombre : FERRIN FIGUEROA LUIS GERARDO
Consultado Por :	Nombre : SALDARRIAGA ZAMBRANO LUIS DANIEL Cédula : 1312683608 Ruc. Institución : 1360000980001 Nombre Institución : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA Fecha Consulta : 07/02/2019 10:15:33

Comprobado





Registro Civil

Registro Civil
Identificación y Consulta

Registro Civil	
Campo	Valor
Cédula	1300742549
Nombres	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO
Condición Ciudadano	CIUDADANO
Fecha de Nacimiento	20/12/1953
Lugar de Nacimiento	MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
Nacionalidad	ECUATORIANA
Estado Civil	CASADO
Cónyuge	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN
Nombre del Padre	FERRIN GALO
Nombre de la Madre	VILLEGAS IDALIA

Número de Verificación :1533778

Para verificar la información del presente certificado, ingresar al siguiente enlace: <https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital>

Ciudadano Consultado :	Cédula : 1300742549
	Nombre : FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO
Consultado Por :	Nombre : SILDARRIAGA ZAMBRANO LUIS DANIEL
	Cédula : 1312683608
	Ruc. Institución : 1360000980001
	Nombre Institución : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Fecha Consulta 07/02/2019 10:10:24	



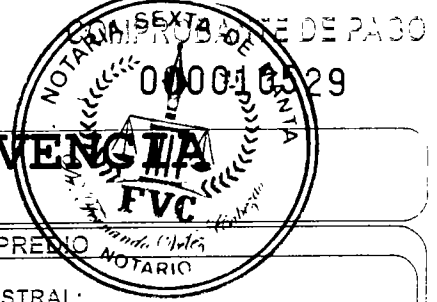
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360023070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00015530

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

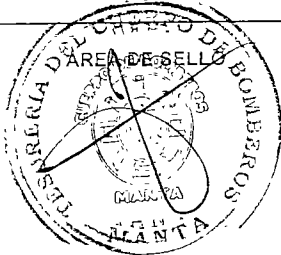
C.I./R.U.C.: 1300742549
NOMBRES: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO
RAZÓN SOCIAL: SITIO PIEDRA GORDA LT.03 P. SA.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619153
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 07/02/2019 11:33:53



DESCRIPCIÓN

VALOR

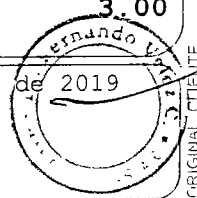
VALOR

3.00

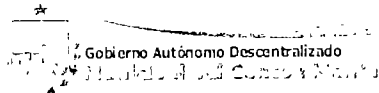
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 161775

07/02/2019 11:03:37

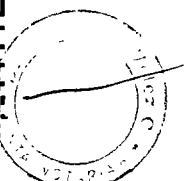
OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-05-01-07-000	3000,13	75003,25	407826	161775
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300742549	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	SITIO PIEDRA GORDA LT.03 P. SA	Impuesto principal	375,02	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	225,01	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	600,03	
0926803016	FERRIN FIGUEROA LUIS GERARDO	S/N	VALOR PAGADO	600,03	
			SALDO	0,00	

EMISION: 07/02/2019 11:03:36 EDGARDO DAMIÁN AVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1271085815
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00015531

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0921754065

Nombres del ciudadano: FERRIN FIGUEROA ROBERTO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA INTRIAGO JEANTH MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-198-61892



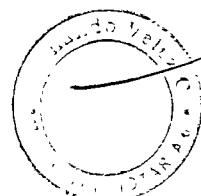
198-198-61892

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00015532

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911400513

Nombres del ciudadano: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OBSTETRAIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN VILLEGAS RAMON

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1994

Nombres del padre: ALCIVAR GASTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIZCAINO FABIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

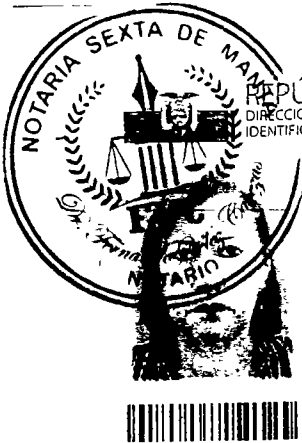
N° de certificado: 199-198-61863



199-198-61863

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091140051-3

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR VIZCAINO
PATRICIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RAMON
FERRIN VILLEGAS

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
GEBSTETRAIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR GASTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VIZCAINO FABIOLA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-01-11

FECHA DE EXPIRACION
2027-01-11

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

V4333V222



000587204



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 10M 10U



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002
JUNTA NO

002 - 378
NUMERO

0911400513
CEDULA



ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

14 FEB 2018

[Signature]
Dr. Fernando Vazquez Caceres
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00015533

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300742549

Nombres del ciudadano: FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 6 DE JUNIO DE 1994

Nombres del padre: FERRIN GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLEGAS IDALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-198-61766



194-198-61766

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



REFERENDUM
CONSULTA
POPULAR 2013

ESTE DOCUMENTO ADEPITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten signature]
FIRMA DEL NOTARIO

IMP 16.111

SECRETARÍA DE SEGURIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

1300742549

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERRIN VILLEGAS
RAMON ROBERTO

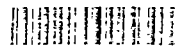
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1960-12-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA DEL CARMEN
ALCIVAR VIZCAINO



CERTIFICADO DE VOTACION
14 DE FEBRERO 2019



027
JUNTA No

027 - 139
NUMERO

1300742549
CEDULA

FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

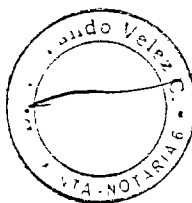


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

14 FEB 2019

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00015534

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0926803016

Nombres del ciudadano: FERRIN FIGUEROA LUIS GERARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FERRIN VELLEGAS ROBERTO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA INTRIAGO JEANETH

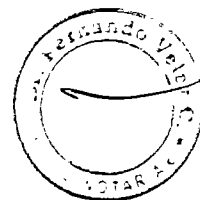
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-198-61834



190-198-61834

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALES

NOTA: 002333331-3

SEÑOR DE

FERRIN FIGUEROA
LUIS GERARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

QUAYAGUIL

XIMENA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

V4343/4342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN VELLEZAS ROBERTO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUEROA INTRIAGO JEANETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUAYAGUIL
2011-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-07

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

1 DE FEBRERO 2019

012 JUNTA No.

012-360 NÚMERO

0925802016 CEDULA

FERRIN FIGUEROA LUIS GERARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAGUIL CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2019

ESTE DOCUMENTO APORTA QUE USIED
SUFRAN EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2019

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FERRIN FIGUEROA LUIS GERARDO

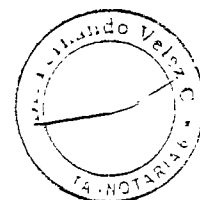
PRESENTE A LA VOTACIÓN

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

14 FEB 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





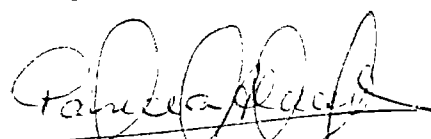
NOTARIA SEXTA DE MANTA

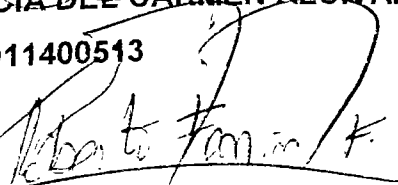
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

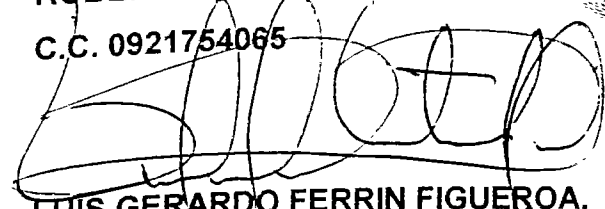
00015535

1 Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y la ratifican en
2 todas sus partes, quedando facultado Los Compradores para que soliciten su
3 inscripción; y ratificándose en su contenido firman conmigo; El Notario, en
4 unidad de acto, de todo lo cual doy Fe.

5
6 
7
8 **RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS.**
9 **C.C. 1300742549**

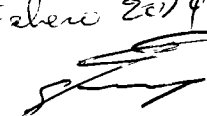
10
11 
12
13 **PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO.**
14 **C.C. 0911400513**

15
16 
17 **ROBERTO XAVIER FERRIN FIGUEROA.**
18 **C.C. 0921754065**

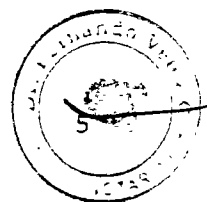
19
20 
21 **LUIS GERARDO FERRIN FIGUEROA.**
22 **C.C. 0926803016**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 04 Febrero 2019


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

23
24
25 
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA.**
28



00015536

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

569

Número de Repertorio:

1099

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 569 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0926803016	FERRIN FIGUEROA LUIS GERARDO	COMPRADOR
0921754065	FERRIN FIGUEROA ROBERTO XAVIER	COMPRADOR
0911400513	ALCIVAR VIZCAINO PATRICIA DEL CARMEN	VENDEDOR
1300742549	FERRIN VILLEGAS RAMON ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6050107000	10655	COMPRAVENTA

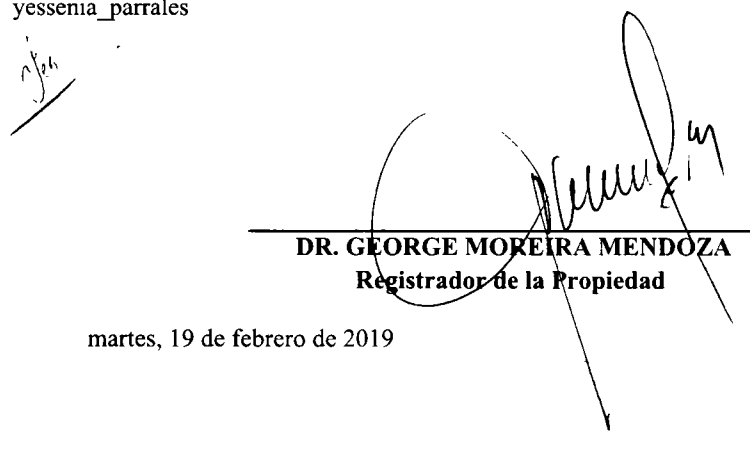
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de febrero de 2019