

10410-07

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

REGISTRAN EN LOS REGISTROS DEL REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL			
1 2 3 4 5 6			
7 8 9 10 11 12			
13 14 15 16 17 18			
19 20 21 22 23 24			
25 26 27 28 29 30			
31 32 33 34 35 36			
37 38 39 40 41 42			
43 44 45 46 47 48			
49 50 51 52 53 54			
55 56 57 58 59 60			
61 62 63 64 65 66			
67 68 69 70 71 72			
73 74 75 76 77 78			
79 80 81 82 83 84			
85 86 87 88 89 90			
91 92 93 94 95 96			
97 98 99 100 101 102			
103 104 105 106 107 108			
109 110 111 112 113 114			
115 116 117 118 119 120			
121 122 123 124 125 126			
127 128 129 130 131 132			
133 134 135 136 137 138			
139 140 141 142 143 144			
145 146 147 148 149 150			
151 152 153 154 155 156			
157 158 159 160 161 162			
163 164 165 166 167 168			
169 170 171 172 173 174			
175 176 177 178 179 180			
181 182 183 184 185 186			
187 188 189 190 191 192			
193 194 195 196 197 198			
199 200 201 202 203 204			
205 206 207 208 209 210			
211 212 213 214 215 216			
217 218 219 220 221 222			
223 224 225 226 227 228			
229 230 231 232 233 234			
235 236 237 238 239 240			
241 242 243 244 245 246			
247 248 249 250 251 252			
253 254 255 256 257 258			
259 260 261 262 263 264			
265 266 267 268 269 270			
271 272 273 274 275 276			
277 278 279 280 281 282			
283 284 285 286 287 288			
289 290 291 292 293 294			
295 296 297 298 299 300			
301 302 303 304 305 306			
307 308 309 310 311 312			
313 314 315 316 317 318			
319 320 321 322 323 324			
325 326 327 328 329 330			
331 332 333 334 335 336			
337 338 339 340 341 342			
343 344 345 346 347 348			
349 350 351 352 353 354			
355 356 357 358 359 360			
361 362 363 364 365 366			
367 368 369 370 371 372			
373 374 375 376 377 378			
379 380 381 382 383 384			
385 386 387 388 389 390			
391 392 393 394 395 396			
397 398 399 400 401 402			
403 404 405 406 407 408			
409 410 411 412 413 414			
415 416 417 418 419 420			
421 422 423 424 425 426			
427 428 429 430 431 432			
433 434 435 436 437 438			
439 440 441 442 443 444			
445 446 447 448 449 450			
451 452 453 454 455 456			
457 458 459 460 461 462			
463 464 465 466 467 468			
469 470 471 472 473 474			
475 476 477 478 479 480			
481 482 483 484 485 486			
487 488 489 490 491 492			
493 494 495 496 497 498			
499 500 501 502 503 504			
505 506 507 508 509 510			
511 512 513 514 515 516			
517 518 519 520 521 522			
523 524 525 526 527 528			
529 530 531 532 533 534			
535 536 537 538 539 540			
541 542 543 544 545 546			
547 548 549 550 551 552			
553 554 555 556 557 558			
559 560 561 562 563 564			
565 566 567 568 569 570			
571 572 573 574 575 576			
577 578 579 580 581 582			
583 584 585 586 587 588			
589 590 591 592 593 594			
595 596 597 598 599 600			
601 602 603 604 605 606			
607 608 609 610 611 612			
613 614 615 616 617 618			
619 620 621 622 623 624			
625 626 627 628 629 630			
631 632 633 634 635 636			
637 638 639 640 641 642			
643 644 645 646 647 648			
649 650 651 652 653 654			
655 656 657 658 659 660			
661 662 663 664 665 666			
667 668 669 670 671 672			
673 674 675 676 677 678			
679 680 681 682 683 684			
685 686 687 688 689 690			
691 692 693 694 695 696			
697 698 699 700 701 702			
703 704 705 706 707 708			
709 710 711 712 713 714			
715 716 717 718 719 720			
721 722 723 724 725 726			
727 728 729 730 731 732			
733 734 735 736 737 738			
739 740 741 742 743 744			
745 746 747 748 749 750			
751 752 753 754 755 756			
757 758 759 760 761 762			
763 764 765 766 767 768			
769 770 771 772 773 774			
775 776 777 778 779 780			
781 782 783 784 785 786			
787 788 789 790 791 792			
793 794 795 796 797 798			
799 800 801 802 803 804			
805 806 807 808 809 810			
811 812 813 814 815 816			
817 818 819 820 821 822			
823 824 825 826 827 828			
829 830 831 832 833 834			
835 836 837 838 839 840			
841 842 843 844 845 846			
847 848 849 850 851 852			
853 854 855 856 857 858			
859 860 861 862 863 864			
865 866 867 868 869 870			
871 872 873 874 875 876			
877 878 879 880 881 882			
883 884 885 886 887 888			
889 890 891 892 893 894			
895 896 897 898 899 900			
901 902 903 904 905 906			
907 908 909 910 911 912			
913 914 915 916 917 918			
919 920 921 922 923 924			
925 926 927 928 929 930			
931 932 933 934 935 936			
937 938 939 940 941 942			
943 944 945 946 947 948			
949 950 951 952 953 954			
955 956 957 958 959 960			
961 962 963 964 965 966			
967 968 969 970 971 972			
973 974 975 976 977 978			
979 980 981 982 983 984			
985 986 987 988 989 990			
991 992 993 994 995 996			
997 998 999 1000 1001 1002			
1003 1004 1005 1006 1007 1008			
1009 1010 1011 1012 1013 1014			
1015 1016 1017 1018 1019 1020			
1021 1022 1023 1024 1025 1026			
1027 1028 1029 1030 1031 1032			
1033 1034 1035 1036 1037 1038			
1039 1040 1041 1042 1043 1044			
1045 1046 1047 1048 1049 1050			
1051 1052 1053 1054 1055 1056			
1057 1058 1059 1060 1061 1062			
1063 1064 1065 1066 1067 1068			
1069 1070 1071 1072 1073 1074			
1075 1076 1077 1078 1079 1080			
1081 1082 1083 1084 1085 1086			
1087 1088 1089 1090 1091 1092			
1093 1094 1095 1096 1097 1098			
1099 1100 1101 1102 1103 1104			
1105 1106 1107 1108 1109 1110			
1111 1112 1113 1114 1115 1116			
1117 1118 1119 1120 1121 1122			
1123 1124 1125 1126 1127 1128			
1129 1130 1131 1132 1133 1134			
1135 1136 1137 1138 1139 1140			
1141 1142 1143 1144 1145 1146			
1147 1148 1149 1150 1151 1152			
1153 1154 1155 1156 1157 1158			
1159 1160 1161 1162 1163 1164			
1165 1166 1167 1168 1169 1170			
1171 1172 1173 1174 1175 1176			
1177 1178 1179 1180 1181 1182			
1183 1184 1185 1186 1187 1188			
1189 1190 1191 1192 1193 1194			
1195 1196 1197 1198 1199 1200			
1201 1202 1203 1204 1205 1206			
1207 1208 1209 1210 1211 1212			
1213 1214 1215 1216 1217 1218			
1219 1220 1221 1222 1223 1224			
1225 1226 1227 1228 1229 1230			
1231 1232 1233 1234 1235 1236			
1237 1238 1239 1240 1241 1242			
1243 1244 1245 1246 1247 1248			
1249 1250 1251 1252 1253 1254			
1255 1256 1257 1258 1259 1260			
1261 1262 1263 1264 1265 1266			
1267 1268 1269 1270 1271 1272			
1273 1274 1275 1276 1277 1278			
1279 1280 1281 1282 1283 1284			
1285 1286 1287 1288 1289 1290			
1291 1292 1293 1294 1295 1296			
1297 1298 1299 1300 1301 1302			
1303 1304 1305 1306 1307 1308			
1309 1310 1311 1312 1313 1314			
1315 1316 1317 1318 1319 1320			
1321 1322 1323 1324 1325 1326			
1327 1328 1329 1330 1331 1332			
1333 1334 1335 1336 1337 1338			
1339 1340 1341 1342 1343 1344			
1345 1346 1347 1348 1349 1350			
1351 1352 1353 1354 1355 1356			
1357 1358 1359 1360 1361 1362			
1363 1364 1365 1366 1367 1368			
1369 1370 1371 1372 1373 1374			
1375 1376 1377 1378 1379 1380			
1381 1382 1383 1384 1385 1386			
1387 1388 1389 1390 1391 1392			
1393 1394 1395 1396 1397 1398			
1399 1400 1401 1402 1403 1404			
1405 1406 1407 1408 1409 1410			
1411 1412 1413 1414 1415 1416			
1417 1418 1419 1420 1421 1422			
1423 1424 1425 1426 1427 1428			
1429 1430 1431 1432 1433 1434			
1435 1436 1437 1438 1439 1440			
1441 1442 1443 1444 1445 1446			
1447 1448 1449 1450 1451 1452			
1453 1454 1455 1456 1457 1458			
1459 1460 1461 1462 1463 1464			
1465 1466 1467 1468 1469 1470			
1471 1472 1473 1474 1475 1476			
1477 1478 1479 1480 1481 1482			
1483 1484 1485 1486 1487 1488			
1489 1490 1491 1492 1493 1494			
1495 1496 1497 1498 1499 1500			
1501 1502 1503 1504 1505 1506			
1507 1508 1509 1510 1511 1512			
1513 1514 1515 1516 1517 1518			
1519 1520 1521 1522 1523 1524			
1525 1526 1527 1528 1529 1530			
1531 1532 1533 1534 1535 1536			
1537 1538 1539 1540 1541 1542			
1543 1544 1545 1546 1547 1548			
1549 1550 1551 1552 1553 1554			
1555 1556 1557 1558 1559 1560			
1561 1562 1563 1564 1565 1566			
1567 1568 1569 1570 1571 1572			
1573 1574 1575 1576 1577 1578			
1579 1580 1581 1582 1583 1584			
1585 1586 1587 1588 1589 1590			
1591 1592 1593 1594 1595 1596			
1597 1598 1599 1600 1601 1602			
1603 1604 1605 1606 1607 1608			
1609 1610 1611 1612 1613 1614			
1615 1616 1617 1618 1619 1620			
1621 1622 1623 1624 1625 1626			
1627 1628 1629 1630 1631 1632			
1633 1634 1635 1636 1637 1638			
1639 1640 1641 1642 1643 1644			
1645 1646 1647 1648 1649 1650			
1651 1652 1653 1654 1655 1656			
1657 1658 1659 1660 1661 1662			
1663 1664 1665 1666 1667 1668			
1669 1670 1671 1672 1673 1674			
1675 1676 1677 1678 1679 1680			
1681 1682 1683 1684 1685 1686			
1687 1688 1689 1690 1691 1692			
1693 1694 1695 1696 1697 1698			
1699 1700 1701 1702 1703 1704			
1705 1706 1707 1708 1709 1710			
1711 1712 1713 1714 1715 1716			
1717 1718 1719 1720 1721 1722			
1723 1724 1725 1726 1727 1728			
1729 1730 1731 1732 1733 1734			
1735 1736 1737 1738 1739 1740			
1741 1742 1743 1744 1745 1746			
1747 1748 1749 1750 1751 1752			
1753 1754 1755 1756 1757 1758			
1759 1760 1761 1762 1763 1764			
1765 1766 1767 1768 1769 1770			
1771 1772 1773 1774 1775 1776			
1777 1778 1779 1780 1781 1782			
1783 1784 1785 1786 1787 1788			
1789 1790 1791 1792 1793 1794			
1795 1796 1797 1798 1799 1800			
1801 1802 1803 1804 1805 1806			
1807 1808 1809 1810 1811 1812			
1813 1814 1815 1816 1817 1818			
1819 1820 1821 1822 1823 1824			
1825 1826 1827 1828 1829 1830			
1831 1832 1833 1834 1835 1836			
1837 1838 1839 1840 1841 1842			
1843 1844 1845 1846 1847 1848			
1849 1850 1851 1852 1853 1854			
1855 1856 1857 1858 1859 1860			
1861 1862 1863 1864 1865 1866			
1867 1868 1869 1870 1871 1872			
1873 1874 1875 1876 1877 1878			
1879 1880 1881 1882 1883 1884			
1885 1886 1887 1888 1889 1890			
1891 1892 1893 1894 1895 1896			
1897 1898 1899 1900 1901 1902			
1903 1904 1905 1906 1907 1908			
1909 1910 1911 1912 1913 1914			
1915 1916 1917 1918 1919 1920			
1921 1922 1923 1924 1925 1926			

MODO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD
	Delgado	Miguel Luciano	180122153-0	10	Partida 384/107
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA	CARGES	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA UNO DE ELLOS)	FINISERIO SUPERIOR TECNICO O SUPERVISOR	INDICADORES GENERALES	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	OBSERVACIONES
(34) (55)	(16)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(53)
(69) (70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(68)
(84) (85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(83)
(99) (100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(98)
(114) (115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(113)
(129) (130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(128)
(144) (145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(143)
(159) (160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(158)
(174) (175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(173)
(189) (190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(188)
(204) (205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(203)
(219) (220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(218)
(234) (235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(233)
(249) (250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(248)
(264) (265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(263)
(279) (280)	(281)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4	(278)

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
-------	-----------------------	-------	-------	----------------------------------	-------

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
-------	-----------------------	-------	-------	----------------------------------	-------

OBSERVACIONES:



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por EL SEÑOR INGENIERO LUCIANO DELGADO VELEZ Y SEÑORA GLORIA.-
DEL PILAR SANZ LOOR.-

A favor de LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.-

Cuantía USD \$ 798.36.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2.730

Manta, a 22 **de** MAYO **de** 2012

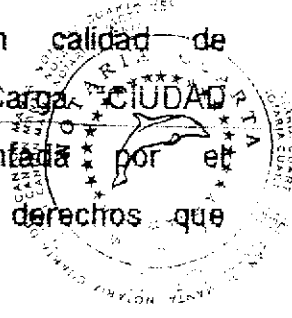
COPIA

NUMERO : (2.730)

 COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR: INGENIERO
LUCIANO DELGADO VÉLEZ Y SEÑORA GLORIA DEL PILAR
SANZ LOOR; A FAVOR DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE
DE CARGA "CIUDAD RODRIGO" COMPAÑIA ANÓNIMA.-

CUANTIA : USD \$ 798.36

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de mayo del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", el señor Ingeniero LUCIANO DELGADO VÉLEZ, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representa como Apoderado de la señora GLORIA DEL PILAR SANZ LOOR, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero uno siete nueve uno dos tres guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta; Y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la Compañía de Transporte de Carga "CIUDAD RODRIGO" Compañía Anónima, debidamente representada por el señor ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN, por los derechos que



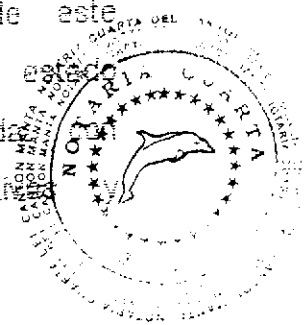
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

se le faculta en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la indicada compañía, como lo acredita con el nombramiento que justifica su personería y que debidamente certificado por mí se incorpora como habilitante a esta escritura. El Representante Legal es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor Ingeniero **LUCIANO DELGADO VÉLEZ**, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representa como Apoderado de la señora **GLORIA DEL PILAR SANZ LOOR**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante, a quien se le denominará "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN**, Gerente General y como tal Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga "CIUDAD RODRIGO" Compañía Anónima, como lo acredita con el nombramiento que justifica su personería y que se incorpora a esta escritura como documento habilitante, a quien se le denominará "LA COMPAÑÍA COMPRADORA". Los comparecientes son ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
Manta - Manabí

escritura. **TERCERA: DE LA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor Ingeniero LUCIANO DELGADO VÉLEZ, por sus propios derechos y sin la comparecencia de su actual cónyuge por cuanto lo ha venderse fue adquirido en su anterior compromiso matrimonial, vende, cede y transfiere a la Compañía de Transportes de Carga "CIUDAD RODRIGO" Compañía Anónima, quien a través de su Representante Legal, compra, adquiere y acepta, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado como lote número CUATRO, ubicado en la carretera que conduce a San Lorenzo, sitio "Piedra Gorda" de la parroquia rural San Lorenzo del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (ESTE):** Veintidós metros cuarenta centímetros con carretera; **ATRÁS (OESTE):** Veintitrés metros con camino público; **COSTADO DERECHO (SUR):** en sesenta y ocho metros cincuenta y dos centímetros con Luciano Delgado Vélez; y, **COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** Setenta y dos metros noventa centímetros con herederos Montalván. Teniendo una superficie total de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR** valor que el Representante Legal de la Compañía Compradora ha entregado al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, en todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

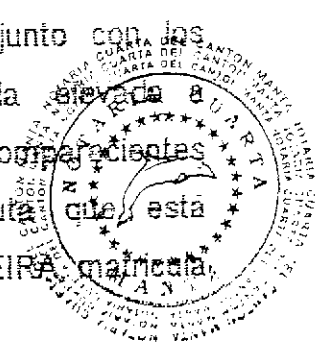


SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declara el Vendedor, ser dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el sitio "Piedra Gorda" de la parroquia rural San Lorenzo, jurisdicción del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): en treinta y siete metros veinticinco centímetros y lindera con carretera; ATRÁS (OESTE), en treinta y ocho metros veinticinco centímetros y lindera con camino público; COSTADO DERECHO (SUR), en setenta y siete metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Roberto Ferrín Villegas; y, COSTADO IZQUIERDO (NORTE), en ochenta y cinco metros y lindera con propiedad de los herederos Montalván. Teniendo una superficie total de TRES MIL CINCO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. b) Este predio fue adquirido por el vendedor, a través de la Escritura Pública de Subdivisión, celebrada entre los señores: Ramón Roberto Ferrín Villegas, Rolando Araldo Vélez Murillo y Eduardo Guillermo Torres Peñaherrera, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha veintiocho de mayo del año dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en el treinta de diciembre del año dos mil ocho.- c) A su vez, el Ingeniero Luciano Delgado Vélez, conjuntamente con el Arquitecto Ramón Roberto Ferrín Villegas e Ingeniero Rolando Araldo Vélez Murillo, por compra que hicieron a los cónyuges Don Virgilio López Conforme y Doña María Silva Pilligua Reyes, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha veintiocho de mayo del año dos mil uno, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, en junio diecinueve del año dos mil uno. A la presente fecha este predio se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones como se justifica con los documentos que forman parte de esta

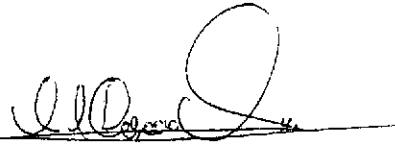
y
ra
ón
s:
y
as.
O
es
in
co
n.
OS
OS
a
os
ez
la
vo
ad
nil
z,
e
a
va
de
ta,
la
rio
ste
se
ta

pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la compañía adquiriente. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACIONES.-** Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores y el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan reciprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes fijan su domicilio en la ciudad de Manta, por los efectos legales que pudieren derivarse del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** El Vendedor faculta al Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga "CIUDAD RODRIGO" Compañía Anónima, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ROCIO CUSZCO DE RIVADENEIRA, matricula

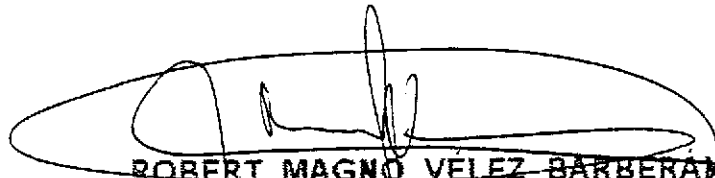
Altes
Notario
Manta
Cantón Manta
Provincia de Manabí



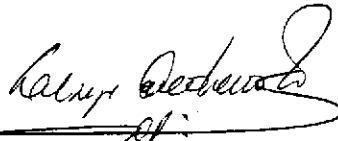
número : Mil trescientos sesenta y nueve. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *af*



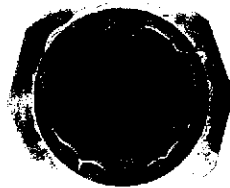
Ing. LUCIANO DELGADO VELEZ
C.C. No. 130179123-0



ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA "CIUDAD RODRIGO" C.A.
Gerente General



LA NOTARIA (E).- *af*



les.....

Nueve mil quinientos sesenta y tres



NUMERO : (908)

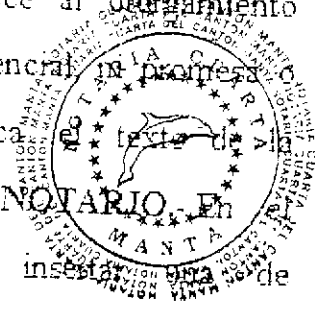
PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA GLORIA DEL
PILAR SANZ LOOR: A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO
LUCIANO DELGADO VELEZ.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinte de marzo del año dos mil siete, ante mí, Doctor SIMÓN ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE, la señora GLORIA DEL PILAR SANZ LOOR, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero tres cuatro cero dos uno seis guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, dedicada a las actividades particulares, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinada fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o estorsión, me pide que eleve a escritura pública el texto de la escritura, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO, En mi calidad de Notario de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar esta de PODER ESPECIAL, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

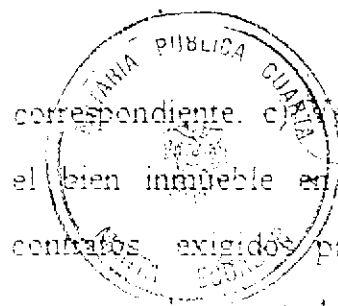
Gloria del Pilar

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



PRIMERA : INTERVENIENTE.- Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial, la señora GLORIA DEL PILAR SANZ LOOR, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se denominará MANDANTE o PODERDANTE. La compareciente declara ser ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, legalmente capaz para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Mandante declara que dentro de la sociedad conyugal que formó con el señor Ingeniero LUCIANO DELGADO VÉLEZ, adquirieron un predio ubicado en el sitio denominado "Piedra Gorda" de la parroquia rural San Lorenzo, jurisdicción del cantón Manta, predio que va a ser objeto de subdivisión y posteriormente de venta. TERCERA: OBJETO DEL PODER.- Con tales antecedentes, la MANDANTE, la señora GLORIA DEL PILAR SANZ LOOR, por sus propios derechos y mediante el presente instrumento, confiere Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor Ingeniero LUCIANO DELGADO VÉLEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete nueve uno dos tres guión cero, para que en su nombre y representación realice los siguientes actos: a) Administre en forma general el bien inmueble mencionado en la cláusula de los antecedentes, comparezca ante el Ilustre Municipio de Manta, Empresa Eléctrica (EMELMANARI), empresa de agua potable - EAPAM; empresa de telefonía Pacifictel, etcétera; pudiendo suscribir contratos con tales entidades, sea para solicitar servicios básicos como también para realizar peticiones que tengan relación con el bien inmueble en referencia; pague impuestos cuando fuere del caso, realice cualquier trámite en otras entidades públicas o privadas referente al mismo bien inmueble. b) Suscriba Escrituras Públicas de Aceptación, Aclaración, Rectificación, Partición, Subdivisión, y otras referentes al mismo bien inmueble; y autorice la inscripción de las mismas en el registro

Abrev mil quarenta y cuatro

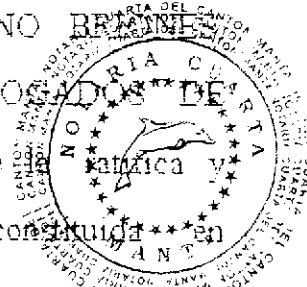


esente
r sus
ANTE
or de
NDA:
ciudad
ELEZ,
da" de
predio
venta.
es, la
por sus
e Poder
ivor del
dula de
es guión
guientes
do en la
cipio- de
otable -
suscribir
os como
el bien
o, realice
al mismo
claración
mo bien
registr

correspondiente. c) Vende, done, permute, ceda, hipoteque, dé en anticresis, el bien inmueble en referencia, facultándolo para que suscriba todos los contratos exigidos para el efecto; en fin el Mandatario queda facultado para realizar todo acto o contrato permitido por la legislación ecuatoriana, de tal forma que la ausencia de la Poderdante no constituya obstáculo alguno para el fiel cumplimiento del mandato conferido. d) Se le confiere al Mandatario, la facultad de contratar los servicios de un profesional del Derecho, a efectos de Procuración Judicial, otorgándole al citado profesional las prerrogativas determinadas para los Procuradores en los artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, incluyendo las establecidas en el Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal, que de por sí requieren de cláusula especial; de tal forma que la falta de autorización expresa no constituya obstáculo alguno para que se cumpla a cabalidad este poder. e) Igualmente queda facultado el Mandatario para que en cualquiera de los casos señalados y con el patrocinio del profesional del derecho, presente desahucios, desalojos, suscriba demandas, concorra a todos los actos procesales a que hubiere lugar, audiencias, diligencias, actos preparatorios, etcétera; reconozca firmas y rubricas de la Mandante, en fin queda ampliamente facultado para suscribir los documentos necesarios para cumplir a cabalidad con su mandato. LA DE ESTILO.-

señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo plena validez de este Poder Especial, como es la voluntad de la Mandante. (Firmado) ABOGADO WILSON ZAMBRANO BERNAL
número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE
Hasta aquí la minuta que el compareciente ha
complementada con su documento habilitante, queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I. leída que fue enteramente

Quinto
45. El Sr. Celso Méndez
Notario Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador



esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE. - *Y*

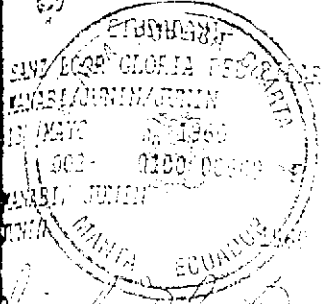
Gloria Sanz L.
GLORIA DEL PILAR SANZ LOOR
C.C. No. 130340216-6

[Signature]
EL NOTARIO -

Nueve mil quinientos veintitres

firma.

acio.



180140216-6



EQUATORIANA***** V4333V44-2
CASADO LUCIANO DELSADO VELEZ
SECUNDARIA QUERACER. DOMESTICOS
GONZALO SANZ
FLORINDA LOOR
PORTOVIEJO 21/11/2003
21/11/2015

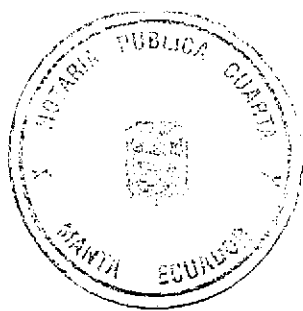
REN 0230155



Alpe
Ab. Lysé Ceueno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

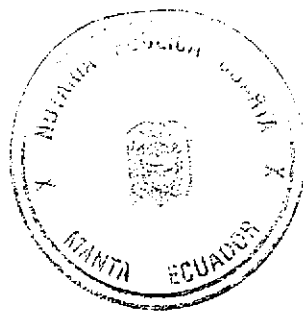


DOY FE: Que la escritura de PODER ESPECIAL, otorgada por LA SEÑORA GLORIA DEL PILAR SANZ LOOR A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUCIANO DELGADO VELEZ, fue celebrada ante el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Ex - Notario Público Cuarto del cantón Manta, con fecha 20 de Marzo del 2.007.- y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, en número de tres fojas útiles al anverso y reverso, selladas y firmadas en la ciudad de Manta hoy veintiuno de mayo del año dos mil doce.- LA NOTARIA (E).- *ef*



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DOY FE: Que la escritura pública de PODER ESPECIAL, otorgada por LA SEÑORA GLORIA DEL PILAR SANZ LOOR A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUCIANO DELGADO VELEZ, fue celebrada ante el Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Ex - Notario Público Cuarto del cantón Manta, con fecha 20 de Marzo del 2.007, hasta la presente fecha no ha sido revocado ni total ni parcialmente, por lo tanto sigue en plena vigencia; Así consta en los archivos de esta Notaria. Manta a los 21 días del mes de mayo del 2012.- LA NOTARIA (E).- *ef*



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1.00

0036726

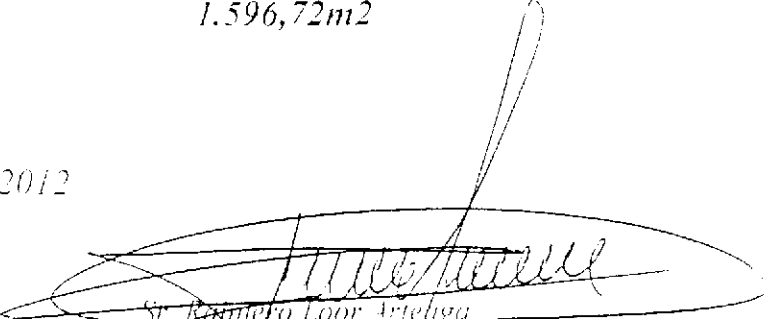
AUTORIZACIÓN

Nº. 136-0922

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **COMPAÑÍA DE TRANSPORTES CIUDAD RODRIGO** para que celebre **ESCRITURA DE COMPRAVENTA** de un terreno propiedad de Delgado Vélez Luciano, ubicado en la carretera a San Lorenzo Sitio Piedra Gorda de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

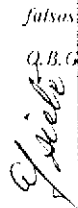
Por el frente (Este):	22.40m con carretera.
Por atrás (Oeste):	23.00m con camino público.
Costado derecho (Sur):	68.52m con Luciano Delgado Vélez.
Costado izquierdo (Norte):	72.90m con herederos Montalván.
Área total:	1.596,72m ²

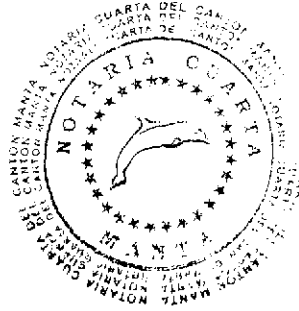
Manta, mayo 15 de 2012


St. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Q.B.G.


Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Enciclopedia
Manta - Ecuador



No. 0136-0922

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor DELGADO VELEZ LUCIANO, ubicado en la carretera a San Lorenzo Sitio Piedra Gorda de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, Clave Catastral = 6050108000, el mismo que posee un área total de 3.005,46m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 3.005,46m², (Escritura inscrita el 19 de junio de 2.001 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 28 de mayo de 2.001).

Por el frente (Este): 37,25m con carretera.
Por atrás (Oeste): 38,00m con camino público.
Costado derecho (Sur): 77,73m con Ramón Ferrín Villegas.
Costado izquierdo (Norte): 85,00m con herederos Montalván.
Área total: 3.005,46m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CIA. DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO: 1.596,72m²

Por el frente (Este): 22,40m con carretera.
Por atrás (Oeste): 23,00m con camino público.
Costado derecho (Sur): 68,52m con Luciano Delgado Vélez.
Costado izquierdo (Norte): 72,90m con herederos Montalván.
Área total: 1.596,72m²

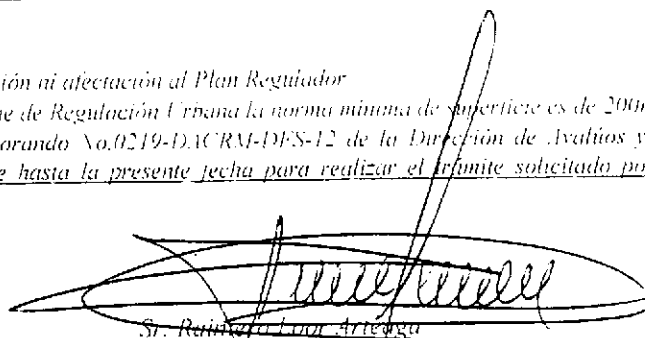
AREA REMANENTE A FAVOR DE DELGADO VELEZ LUCIANO: 1.000,41m²

AREA SOBRANTE POR DERECHO DE VIA: 408,33m²

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo al Memorando No.0219-D.WRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el remite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, mayo 14 de 2012


Sr. Raúl Lora Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximidos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

510892,46

152

ETAI
LU
IÓN
M
CIA

IZADO
MANTA
URBANO
URBANO

136-0922

LGADO
da de la
el mismo

lunio de
D.

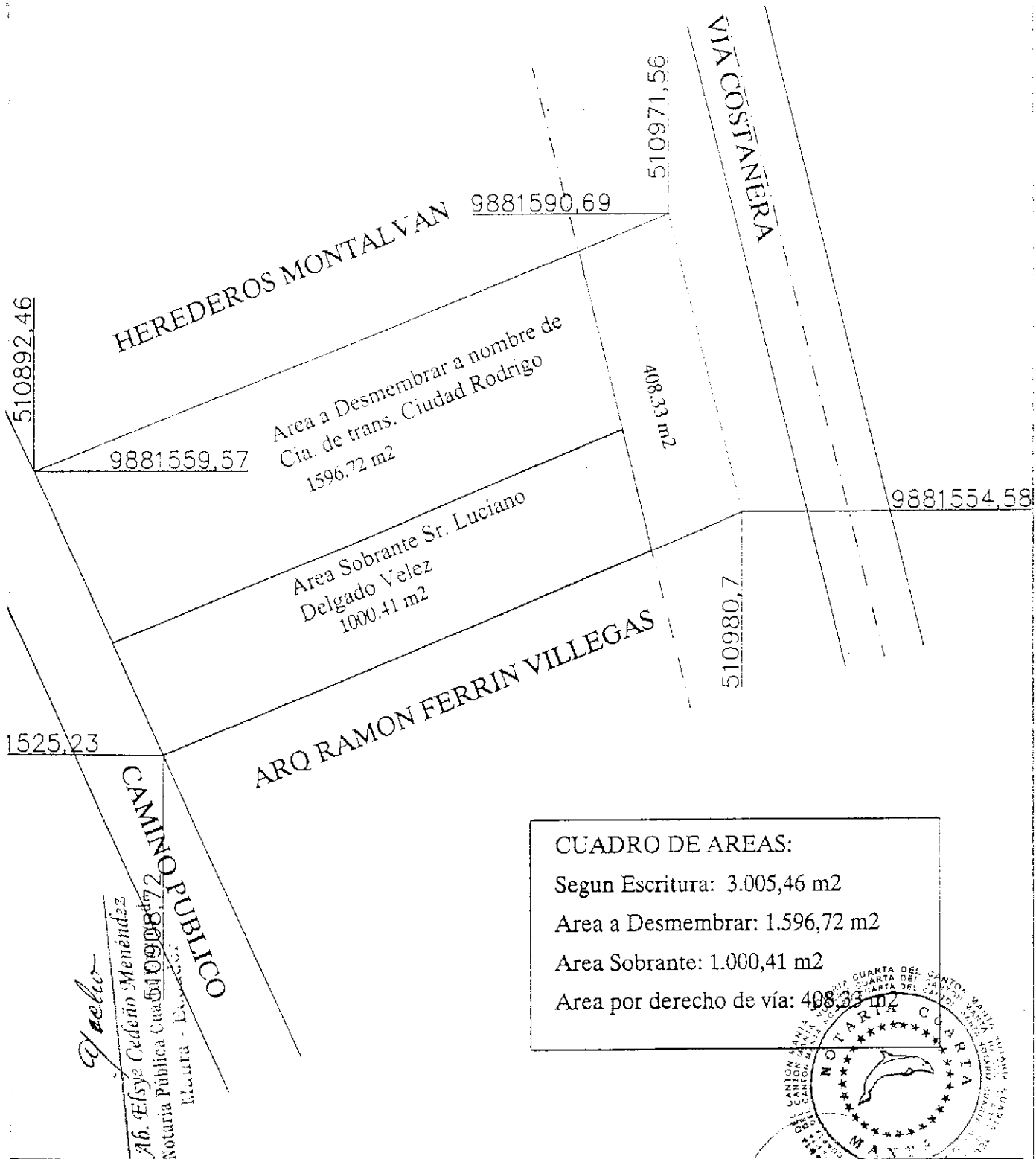
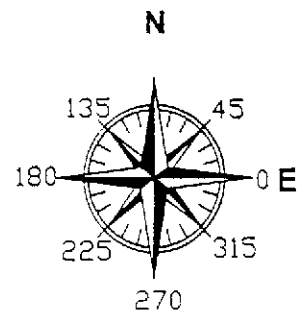
DRIGO:

00,41m²

48,33m²

no existe
rio en su

el solo name
representacion



CUADRO DE AREAS:

Segun Escritura: 3.005,46 m²

Area a Desmembrar: 1.596,72 m²

Area Sobrante: 1.000,41 m²

Area por derecho de vía: 408,33 m²



ETARIO:

LUCIANO DELGADO VELEZ

CIÓN: PIEDRA GORDA PARROQUIA SAN LORENZO
MANTA
CIA: MANABI

FECHA: ABRIL 2012

ESCALA: 1:1500

RESPONSABILIDAD:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 006262

5/22/2012 3:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			6-05-01-09-000	1596.72	798,36	17007	62622
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301791230	DELGADO VELEZ LUCIANO	CARRETERA A SAN LORENZO SITIO PIEDRA GORDA P. SAN LORENZO	Impuesto principal			7,98	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			2,40	
			TOTAL A PAGAR			10,38	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			10,38	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1390086861001	COMPANIA DE TRANSPORTE CIUDAD RODRIGO	ND					

EMISION: 5/22/2012 3:44 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO 22 MAY 2012



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

M- 0000178

USD: 1,00
No. Certificación: 178

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3900

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-05-01-09-000

Ubicado en: CARRETERA A SAN LORENZO SITIO PIEDRA GORDA P. SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1596,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301791230 DELGADO VELEZ LUCIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	798,36
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	798,36

Son: VEINTISEIS MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

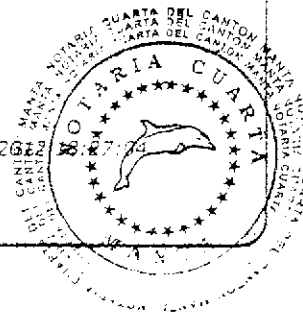
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC.6050108000.

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encomendada

Impreso por: CONSULTA 21/05/2012





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-G- 0000095

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

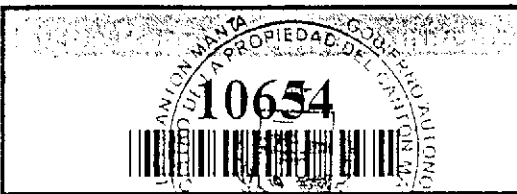
A petición verbal interesada. CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a DELGADO VELEZ LUCIANO
ubicada CARRETERA A SAN LORENZO SITIO PIEDRA GORDA SAN LORENZO
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$798.36 SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO 36/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.



Manta, 22 de MAYO del 20 20

[Firma]
Director Financiero Municipal

MIEN D
C
C
MIEN
REGI
Compr
Inscrito e
Tomo:
Número e
Oficina d
Nombre d
Fecha de
Escritura/
Fecha de l
Observa
Un prec
Apellidos
C
Compr
Compr
Compr
Vended
Vended



Forme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10654

CIPAL

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de diciembre de 2008

Parroquia: San Lorenzo

Clase de Predio: Rústico

Catastral/Rol/Ident. Predial: 6050108000

DEROS REGISTRALES:

OCANDO A EL Sr. Luciano Delgado Velez y Gloria Sanz Loo. Un terreno ubicado en la carretera a San Lorenzo, Sitio Piedra Gorda de la Parroquia rural San Lorenzo del canton Manta. Con un area total de 3005,46 m2

El lote signado con el numero cuatro, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos.

Delante (Este) en treinta y siete metros veinticinco centímetros y lindera con carretera.

Atras (Oeste) en treinta y ocho metros y lindera con camino publico.

Costado derecho (Sur) en setenta y siete metros setenta y tres centímetros y lindera con

propiedad del señor Ramon Roberto Ferrin Villegas.

Costado Izquierdo (Norte) en ochenta y cinco metros y lindera con propiedad de los

herederos Montalvan.

Con una superficie total de Tres mil cinco metros cuadrados con cuarenta y seis centímetros

cuadrados.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.630 19/06/2001	13.821
Compra Venta	Subdivisión de Terreno	3.768 30/12/2008	55.447

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.821 - Folio Final: 13.823

Número de Inscripción: 1.630 Número de Repertorio: 2.873

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio Piedra Gorda de la Parroquia San Lorenzo del canton Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01791230	Delgado Velez Luciano
Comprador	13-00742549	Ferrin Villegas Ramon Roberto
Comprador	80-0000000023381	Velez Murillo Rolando Araldo
Vendedor	13-00580350	Lopez Conforme Virgilio
Vendedor	80-0000000039227	Pilligua Reyes Maria Silvia



Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta



2 / 2 Subdivisión de Terreno

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2008

Tomo: 98 Folio Inicial: 55.447 - Folio Final: 55.469

Número de Inscripción: 3.768 Número de Repertorio: 7.497

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El ing. Luciano Delgado Velez de estado civil divorciado, comparece por sus propios y presonales derechos y por los que representa como apoderado de la señora Gloria del Pilar Sanz Looor, según consta poder Especial.

En esta subdivisión, los lotes quedan distribuidos de la siguiente manera:

El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10654, corresponde a los PROPIETARIOS señores LUCIANO DELGADO VELEZ y GLORIA SANZ LOOR

El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10655, corresponde a los PROPIETARIOS señores RAMON ROBERTO FERRIN VILLEGAS y su conyuge PATRICIA DEL CARMEN ALCIVAR VIZCAINO.

El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10656, corresponde a los PROPIETARIOS señores ROLANDO ARALDO VELEZ MURILLO y su conyuge MARIANA DE JESUS PARRALES MACIAS.

El lote de terreno signado con la MATRICULA INMOBILIARIA número 10657, corresponde a los PROPIETARIOS señores GUILLERMO EDUARDO TORRES PEÑAHERRERA y su conyuge LUCIA ALEXANDRA ROMO ORTIZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-11400513	Alcivar Vizcaino Patricia Del Carmen	Casado	Manta
Propietario	13-01791230	Delgado Velez Luciano	Divorciado	Manta
Propietario	13-00742549	Ferrin Villegas Ramon Roberto	Casado	Manta
Propietario	13-02413214	Parrales Macias Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Propietario	17-09089708	Romo Ortiz Lucia Alexandra	Casado	Manta
Propietario	13-03402166	Sanz Looor Gloria Del Pilar	Divorciado	Manta
Propietario	17-03859312	Torres Peñaherrera Guillermo Eduardo	Casado	Manta
Propietario	13-02103666	Velez Murillo Rolando Araldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1630	19-jun-2001	13821	13823

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:42 del viernes, 27 de abril de 2012

A petición de: Ing. Amadeo Santos

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 91514

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3870

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada: Predio de la Clave: 6-05-01-08-000

\$ 1,00 Ubicado en: LT. 04 SITIO PIEDRA GORDA P. S

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3005,46 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301791230	DELGADO VELEZ LUCIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1502,73
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1502,73

Son: UN MIL QUINIENTOS DOS DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 18/05/2012 16:04:54



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 211990

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Domicilio
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta
Manta

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 13601791230001
NOMBRES: DELGADO VELEZ LUCIANO
NOMBRE SOCIAL: LT. 04 SITIO PIEDRA GORDA P.S.
SECCIÓN:

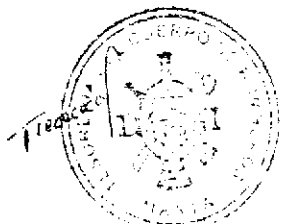
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

ID: 211645
MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/05/2012 11:47:33

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 15 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

POR EL

as, Excepto
ominitio o se
en.

licer error
de la

Quee
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 07697

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisa
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo,
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo
7	DELGADO VELEZ LUCIANO Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 17 mayo 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	6050108000 LT. 04 SITIO PIEDRA GORDA P. S
12	Manta, diez y siete de mayo del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14	Ing. Pablo Macías García
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

OMO
N MANTA
Que revisa
mi cargo,
pendien
s a cargo
establece
Municipalidad
de 201
S
e

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Código 13500000000000000000
Manta - Ecuador
Notaria Pública Cuarta Encargada

TITULO DE CREDITO No. 0052915

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
6-05-01-08-000	3005.46	\$ 1.502,73	LT. 04 SITIO PIEDRA GORDA P. S	2012	27380	52915
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO VELEZ LUCIANO			Costa Judicial			
4/13/2012 12:00 FRANCO LORENA			Interes por Mora			
C.C. / R.U.C.			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,17		\$ 41,17
1301791230			TOTAL A PAGAR			\$ 41,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VALOR PAGADO			\$ 41,17
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
NOTARIA CUARTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





"CIA. CIUDAD RODRIGO C.A."
TRANSPORTE Y CONSTRUCCIONES

KM-2 VIA MANTA-ROCAFUERTE
Contiguo al Aeropuerto * Casilla 13-05-385
Teléfs 2380900 - 2380976 - 2380871
Telefax: 2380998
MANTA - ECUADOR

E. MANTA: 09-2380900
MANTAS: 09-2380976
PAG 2380998

Manta, Mayo 2 del 2011

Señor

ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN

DIRECCIÓN: Calle 21 Av.31 Barrio los Algarrobos

CEDULA: 130778652-3

NACIONALIDAD: Ecuatoriano

Teléfono 2627454

Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente comunico a Ud. que la Junta General Universal de accionistas de la **COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A.** en sesión celebrada el día Lunes 2 de Mayo del año 2011, resolvió ratificarlo en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un período de dos años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía conjuntamente con el Presidente, con los deberes y atribuciones que le confieren la Ley y la Reforma Integral y Codificación del estatuto de la compañía inscrito en el Registro Mercantil del cantón Manta con el N° 1047 el 9 de Diciembre del 2010 en su artículo Décimo Noveno.

COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE CARGA CIUDAD RODRIGO C.A., fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario cuarto del cantón Manta el veinte y cinco de Junio de 1984 e inscrita en el Registro Mercantil de Manta bajo el número 195 el veinte y uno de Agosto de 1984.

Hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración mas distinguida.

Atentamente,

RODRIGO VELEZ BARBERAN
PRESIDENTE

RAZON: Acepto el presente nombramiento y prometo desempeñar las funciones encomendadas con apego a las leyes y al estatuto social de la compañía.

Manta, Mayo 2 del 2011

ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN

INSERTO EN EL LIBRO ALFEBEL

Folios No. 767

Resolución No. 165.6

Manta, 2 de Mayo de 2011

Atada Rocio Alvarado Bonilla
Secretaria de la Junta General