

0000005752

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: **COMPRA VENTA**

Naturaleza Acto: **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN**

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 229

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 440

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: **lunes, 15 de enero de 2018**

1.- Fecha de Inscripción: **lunes, 15 de enero de 2018 14:37**

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0921604492	CADENA MONTALVAN ALFREDO DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0907278881	MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: **COMPRA VENTA.**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de septiembre de 2017**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15/01/2018 14:49:09	65115	517,71M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo de esta Ciudad de Manta mismo que posee las siguientes medidas y linderos: FRENTE:22,20m- Calle pública, ATRÁS:16,20m-Calle pública,COSTADO DERECHO:29,90m-Propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo. COSTADO IZQUIERDO: 25,20m-propiedad de la Sra. Indalinda Montalván Reyes. CON UNA ÁREA TOTAL DE QUINIENTOS DIECISIETE COMA SETENTA Y UNO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la parroquia San Lorenzo de esta Ciudad de Manta

Superficie del Bien: 517,71M2

5.- Observaciones:

UNIFICACIÓN Y COMPRAVENTA; Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo de esta ciudad de Manta.

El comprador es representado por la Sra. MONTALVAN TRIVIÑO MARIA EVELINDA.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000005753

2017	13	08	05
------	----	----	----

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO QUE OTORGA LA
 SEÑORA MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA
 CUANTÍA: INDETERMINADA



Ficha 65115

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA MONTALVAN
 TRIVIÑO JUANA IRALDA A FAVOR DE CADENA MONTALVAN
 ALFREDO DANIEL

CUANTÍA: USDS 5.177,10

(DI 2 COPIAS)

R.M.

Representado

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de
 Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29), de Septiembre del año
 dos mil diecisiete, ante mí DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA,
 NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparece:

UNO.- La señora MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA de estado
 civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía cero, nueve, cero, siete,
 dos, siete, ocho, ocho, ocho, guion uno (090727888-1), por sus propios y
 personales derechos, quien señala como domicilio en la Parroquia San

0921604492

Lorenzo de esta ciudad de Manta, teléfono: 2558084, ; y, DOS.- La señora
MONTALVAN TRIVIÑO MARÍA EVELINDA, de estado civil soltera,
 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, siete,
 ocho, dos, uno, guion nueve (130237821-9), en calidad de Agente Oficioso
 del señor CADENA MONTALVAN ALFREDO DANIEL, de estado civil
 soltero, la compareciente señala como domicilio la Avenida 27 Calle 20
 Santa Mónica, Manta teléfono: 0994672232; bien instruidos por mí el
 Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que
 proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser

[Handwritten signature]

de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar el siguiente contrato de UNIFICACION CON COMPRAVENTA otorgado al tenor de las cláusulas que constan a continuación: PRIMERA PARTE: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración y suscripción de este contrato la señora **MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía cero, nueve, cero, siete, dos, siete, ocho, ocho, ocho, guion uno (090727888-1) domiciliada en este Cantón de Manta, por sus propios y personales derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La compareciente es propietaria de los siguientes inmuebles: UNO.- Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el área sobrante del primer lote de terreno el mismo que tiene los siguientes medias y linderos: **POR EL FRENTE**, con ocho metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle publica, **POR ATRÁS**, con ocho metros veintidós centímetros y lindera con calle publica, **POR EL COSTADO DERECHO**, con veintinueve metros noventa centímetros y lindera con propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Diógenes Lautaro Lopez Reyes, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON NUEVE CENTIMETROS



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000005754

CUADRADOS. Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/1 Mediante Compraventa, otorgada el 17 de Noviembre del 2.009, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Diciembre del 2.009, con el número de inscripción 3448 y el número de repertorio 7087; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **DOS.-** Un Solar Ubicado en la Parroquia San Lorenzo de este Cantón, con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Calle pública y Diez y seis y media varas. **POR ATRÁS:** Propiedad de doña Dioselina Palacios y Nueve y media varas. **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad del Comprador y treinta y dos varas y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de los herederos Gabriel Montalván y treinta varas. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/2 Mediante Compraventa, otorgada el 20

de Junio del 1955, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Agosto de 1955, con el número de inscripción 116 y el número de repertorio 445; 2/2 Mediante Compraventa, otorgada el 17 de Noviembre del 2009, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Diciembre de 2009, con el número de inscripción 3448 y el número de repertorio 7087, con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. **TERCERA: UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENOS.-** Según Autorización N°. 067-18476 emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 26 de Septiembre del 2.017, firmada por el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, en el cual consta lo siguiente: La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de 2 (dos) lotes de terreno a favor de JUANA IRALDA MONTALVAN TRIVIÑO;

EL PRIMER LOTE: 237,09m²., CC. 6090112 (área sobrante de acuerdo a la escritura celebrada ante la notaría Cuarta de Manta el 17/Noviembre/2009 e Inscrita el 14/Diciembre/2009); EL SEGUNDO LOTE: 280,62m²., CC.6090109 (escritura autorizada 17/Noviembre /2009 e inscrita el 14/Diciembre/2009); predios ubicados en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y Linderos: MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: 237,09m²., CC. 6090112 (área sobrante de acuerdo a la escritura celebrada ante la notaría Cuarta de Manta el 17/Noviembre/2009 e Inscrita el 14/Diciembre/2009): FRENTE: 8,34m.- Calle Pública, ATRÁS: 8,22m.- Calle Pública. COSTADO DERECHO: 29,90m.- Propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo. COSTADO IZQUIERDO: 26,88.- Propiedad del Sr. Diógenes Lautaro López Reyes. MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: 280,62m²., CC.6090109 (escritura autorizada 17/Noviembre /2009 e inscrita el 14/Diciembre/2009); FRENTE: 16 ½ varas igual 13,86m – Calle Publica. ATRÁS: 9 ½ varas = siete coma noventa y ocho metros – propiedad de Doña Dioselina Palacios. COSTADO DERECHO: 32 varas = 26,88m –Propiedad del Comprador. COSTADO IZQUIERDO: 30 varas = 25,20 Propiedad de los Herederos Gabriel Montalván. MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. JUANA IRALDA MONTALVAN TRIVIÑO: 517,71m²: FRENTE: 22,20- Calle Pública, ATRÁS: 16,20m –Calle Pública, COSTADO DERECHO: 29,90m – Propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo. COSTADO IZQUIERDO: 25,20m – Propiedad de la Sra. Indalinda Montalván Reyes. CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente por su naturaleza es Indeterminada. CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACION E INSCRIPCIÓN.- La compareciente declara que aceptan el contenido del presente contrato de Unificación de los Lotes con clave catastral número



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000005755

6090112 ubicados en la calle 27 de Junio de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, y 6090109 ubicados en la calle 27 de Junio 9, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifica mediante la suscripción del mismo, y adicionalmente se autoriza para sí obtener la inscripción del presente instrumento público en el Registro de la Propiedad correspondiente.

CLAUSULA SEXTA.- SANEAMIENTO.- La compareciente declara que el bien inmueble materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de saneamiento en los términos de ley.

SÉPTIMA.- IMPUESTOS y GASTOS.- Todos los gastos, tributos y derechos que demanden la celebración e inscripción de la presente escritura pública son de cuenta del compareciente **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA.- CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-

Intervienen en la celebración del presente contrato de compraventa las siguientes partes: la señora **MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA** de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía cero, nueve, cero, siete, dos, siete, ocho, ocho, ocho, guion uno (090727888-1), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara como la

"VENDEDORA" y por otra parte la señora **MONTALVAN TRIVIÑO MARÍA EVELINDA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, siete, ocho, dos, uno, guion nueve (130237821-9), por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa del señor **CADENA-MONTALVAN ALFREDO DANIEL** a quien en adelante se le denominará como el **"COMPRADOR"**.

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora **JUANA IRALDA MONTALVAN TRIVIÑO**, es propietaria de un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de esta Ciudad de Manta mismo que

posee las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 22,20m- Calle Pública, **ATRÁS:** 16,20m -Calle Pública, **COSTADO DERECHO:** 29,90m - Propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo. **COSTADO IZQUIERDO:** 25,20m - Propiedad de la Sra. Indalinda Montalván Reyes. **CON UN ÁREA TOTAL DE QUINIENTOS DIECISIETE COMA SETENTA Y UNO METROS CUATROS CUADRADOS (517,71M²)**, bien inmueble adquirido de conformidad con los antecedentes establecidos en la Primera Parte De La Unificación del presente instrumento público. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados y mediante el presente instrumento, la señora **MONTALVAN TRIVIÑO MARÍA-EVELINDA**, por sus propios derechos tiene a bien dar en venta real y perpetúa enajenación a favor del señor **CADENA MONTALVAN ALFREDO DANIEL**, debidamente representado por la señora **MONTALVAN TRIVIÑO MARÍA EVELINDA** en calidad de Agente Oficiosa, quien compra y adquiere para si lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de esta Ciudad de Manta mismo que posee las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 22,20m- Calle Pública, **ATRÁS:** 16,20m -Calle Pública, **COSTADO DERECHO:** 29,90m - Propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo. **COSTADO IZQUIERDO:** 25,20m - Propiedad de la Sra. Indalinda Montalván Reyes. **CON UN ÁREA TOTAL DE QUINIENTOS DIECISIETE COMA SETENTA Y UNO METROS CUATROS CUADRADOS (517,71M²)**. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble objeto del presente contrato, la suma total de **CINCO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 10/100 (5.177,10)**; precio pactado que el **COMPRADOR** paga a la **VENDEDORA** en moneda de curso legal y a su entera satisfacción a la



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

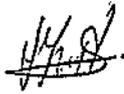
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000005756

suscripción del presente Contrato. Las partes de manera libre y voluntaria declaran que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a intentar acción alguna por éste motivo. **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACION E INSCRIPCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus mutuos intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo, y adicionalmente las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **CLAUSULA SEXTA.- SANEAMIENTO.-** LA VENDEDORA declara que el bien inmueble materia de este contrato se encuentra a la fecha libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y se obliga al saneamiento en los términos de ley. **CLAUSULA SÉPTIMA.- IMPUESTOS y GASTOS.-** Todos los gastos, tributos y derechos que demanden la celebración e inscripción de la presente compraventa son de cuenta del COMPRADOR, con excepción del correspondiente a la plusvalía o utilidad, que en caso de generarse le corresponde asumir a la parte vendedora. **CLÁUSULA OCTAVA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Manta, a cuyos jueces competentes se someten, así como al trámite ejecutivo o sumario a elección de la parte actora. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el



cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sra. Montalván Triviño Juana Iralda
c.c. 090727888-1



f) Sra. Montalván Triviño María Evelinda
c.c.1302378219



Dr. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130237821-9

APellidos y Nombres: MONTALVAN TRIVIÑO MARIA EVELINDA
Lugar de Nacimiento: MANTABÍ MANTA SAN LORENZO
Fecha de Nacimiento: 1955-11-30
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERA




0000005757

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS V2334V42A

APellidos y Nombres del Padre: MONTALVAN PALACIOS ASISCLO
APellidos y Nombres de la Madre: TRIVIÑO LOPEZ JUANA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-01-15
Fecha de Expiración: 2024-01-15

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130237821-9 009-0187

MONTALVAN TRIVIÑO MARIA EVELINDA
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
SUJEZ INCAPACAS CAPACAS
MANTABÍ MANTA
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANTABÍ - P.40

5274498 0307001775042

*Representante
compartido de
Maria Evelinda Montalvan*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 29 SEP 2017

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Evelinda Montalvan

Número único de identificación: 1302378219

Nombres del ciudadano: MONTALVAN TRIVIÑO MARIA ÉVELINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTALVAN PALACIOS ASISCLO

Nombres de la madre: TRIVIÑO LOPEZ JUANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-058-22379



173-058-22379

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000005758

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MONTALVAN TRIVINO JUANA IRALDA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 SAN LOREIZO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-08-24
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

090727888-1




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: QUEHACER / DOMESTICOS V4443V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONTALVAN ASIS CLO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TRIVINO JUANA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAOQUE 2014-09-04
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-09-04

NOTARIA
 D. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Vendedor

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

021
 SECTA No.

021-434
 NUMERO

090727888-1
 CEDULA

MONTALVAN TRIVINO JUANA IRALDA
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCONSCRIPCION: EUROPA ASIA Y OCEANIA
 DEL EXTERIOR
 PAIS: ESPAÑA
 ZONA: BARCELONA
 OFICINA: C/7 EN BARCELONA
 CONSULAR




CNE **Ecuador ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Fabida G
 PRESIDENTA DE CENY

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

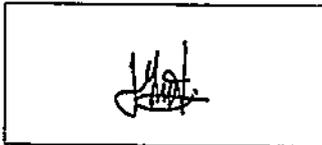
Manta, 2017

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907278881

Nombres del ciudadano: MONTALVÁN TRIVIÑO JUANA IRALDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTALVAN ASISCLO

Nombres de la madre: TRIVIÑO JUANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA.- MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-058-22418



179-058-22418

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000005759



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018952, certifico hasta el día de hoy 21/09/2017 11:20:41, la Ficha Registral número 17807.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6090109000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de octubre de 2009 Parroquia : SAN LORENZO
Superficie del Bien: .
Información Municipal:
Dirección del Bien: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Parroquia San Lorenzo de este Cantón, con los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Calle Pública y Diez y seis y media varas.
POR ATRAS: Propiedad de doña Dioselina Palacios y Nueve y media varas.
POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del comprador y treinta y dos varas y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de los herederos Gabriel Montalvan y treinta varas.
-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	116 05/ago/1955	62	62
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3448 14/dic/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 1955 Número de Inscripción: 116 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 445 Folio Inicial:62
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia "San Lorenzo" de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

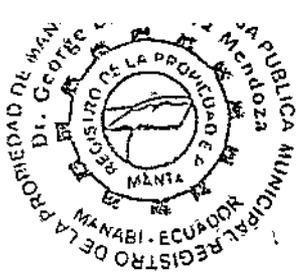
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000032389	LOPEZ REYES DIOGENES LAUTARO	SOLTÉRO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032258	REYES REYES LUIS LORGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032388	MERO LOPEZ ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3448
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7087
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1
2017



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA SRA Juana Iralda Montalván Triviño de estado civil soltera debidamente representada por la Sra Digna Landi Triviño Montalvan en su calidad de Agente Oficioso por sus propios derechos. LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DEL ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA., EL AREA SOBRANTE DEL PRIMER LOTE DE TERRENO , que tiene una superficie total de doscientos treinta y siete metros cuadrados con nueve centímetros cuadrados. y el lote B) el mismo que tiene los siguientes por el frente con calle publica con dieciséis y media varas Por atrás con propiedad de la Señora Dioselina Palacios y nueve y media varas Por el costado derecho con propiedad del comprador con treinta y dos varas por el costado izquierdo con propiedad de los herederos del Señor Gabriel Montalban con treinta varas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907278881	MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301487698	MONTALVAN LOPEZ MARIA CERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032389	LOPEZ REYES DIOGENES LAUTARO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:20:41 del jueves, 21 de septiembre de 2017

A petición de: MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Manto-EP

21 SET. 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000005760



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
18818
Diego Vamorro Pepinos
NOTARIA
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018952, certifico hasta el día de hoy 21/09/2017 11:08:36, la Ficha Registral Número 18818.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6090112000
Fecha de Apertura: lunes, 14 de diciembre de 2009
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: SAN LORENZO
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : SAN LORENZO



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DEL ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA , EL AREA SOBRANTE DEL PRIMER LOTE DE TERRENO el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con ocho metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle publica, POR ATRAS con ocho metros veintidós centímetros y lindera con calle publica POR EL COSTADO DERECHO, con veintinueve metros noventa centímetros y lindera con propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Diógenes Lautaro López Reyes CON UNA SUPERFICIE TOTAL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUÁDRADOS CON NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS .

-SOLVENCIA: EL LOTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3448 14/dic/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 3448
Número de Repertorio: 7087
Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

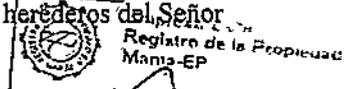
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA SRA Juana Iralda Montalvan Triviño de estado civil soltera debidamente representada por la Sra Digna Landi Triviño Montalvan en su calidad de Agente Oficioso por sus propios derechos. LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO DEL ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA , EL AREA SOBRANTE DEL PRIMER LOTE DE TERRENO , que tiene una superficie total de doscientos treinta y siete metros cuadrados con nueve centímetros cuadrados. y el lote B) el mismo que tiene los siguientes por el frente con calle publica con dieciséis y media varas Por atrás con propiedad de la Señora Dioselina Palacios y nueve y media varas Por el costado derecho con propiedad del comprador con treinta y dos varas por el costado izquierdo con propiedad de los herederos del Señor Gabriel Montalbán con treinta varas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
					2011



0000005761



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649528

9/14/2017 10:38

CODIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-09-01409-000	260.62	\$ 10.860,19	C. 27 DE JUNIO B. SAN LORENZO	2017	302921	649528
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
MONTALVAN TRIVINO JUAN RAÚL DA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
9/14/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial	\$ 9,01	\$ 0,60	\$ 8,61
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interés por Mora			\$ 17,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,70		\$ 26,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,31
			VALOR PAGADO			\$ 26,31
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 Cantón Manta

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 4222811 - 419 / 2311 - 477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649527

07/14/2017 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
6-09-01-12-000	237,06	\$ 2.370,90	C/27 DE JUNIO P. SAN LORENZO	2017	302520	648527
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA			Costa Judicial			
07/14/2017 12:00 / ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Inhibidos por Mora	\$ 26,67		\$ 26,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,67		\$ 26,67
TOTAL A PAGAR						\$ 26,67
VALOR PAGADO						\$ 26,67
SALDO						\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

16 0 19 19

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0654116

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Tel: 0511-4912611-477



09/27/2017 3:37

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA	C.C. / R.U.C. 0907278881	DIRECCIÓN NO	CONTROL N° 201846	TÍTULO N° 664116
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS.		
PAGO POR CONCEPTO DE UNIFICACIÓN UBICACIÓN PARROQUIA SAN LORENZO		CONCEPTO APROBACION DE PLANOS		
9/27/2017 3:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS		VALOR 2,59		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR 2,59		
		VALOR PAGADO 2,66		
		SALDO 0,00		

0000005762



CANCELADO

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Teléfono: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0650775

OBSERVACIÓN		9/25/2017 10:03	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUD
	6-09-01-10-000	237,09	2370,80
			CONTROL
			260642
			TÍTULO N°
			650776

VENDEDOR		ALCAPALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
096729881	MONTALVÁN TRIVIÑO JUANA IRALDA	C. 2706 JUNIO P. SAN LORENZO	Impuesto principal
	ADQUIRIENTE		29,71
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil
0921804492	ALFREDO DANIEL CADENA MONTALVÁN	SIN	7,11
		TOTAL A PAGAR	30,82
		VALOR PAGADO	30,82
		SALDO	0,00

EMISIÓN: 9/25/2017 10:03; MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

T. ESPERANZA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

0000005763



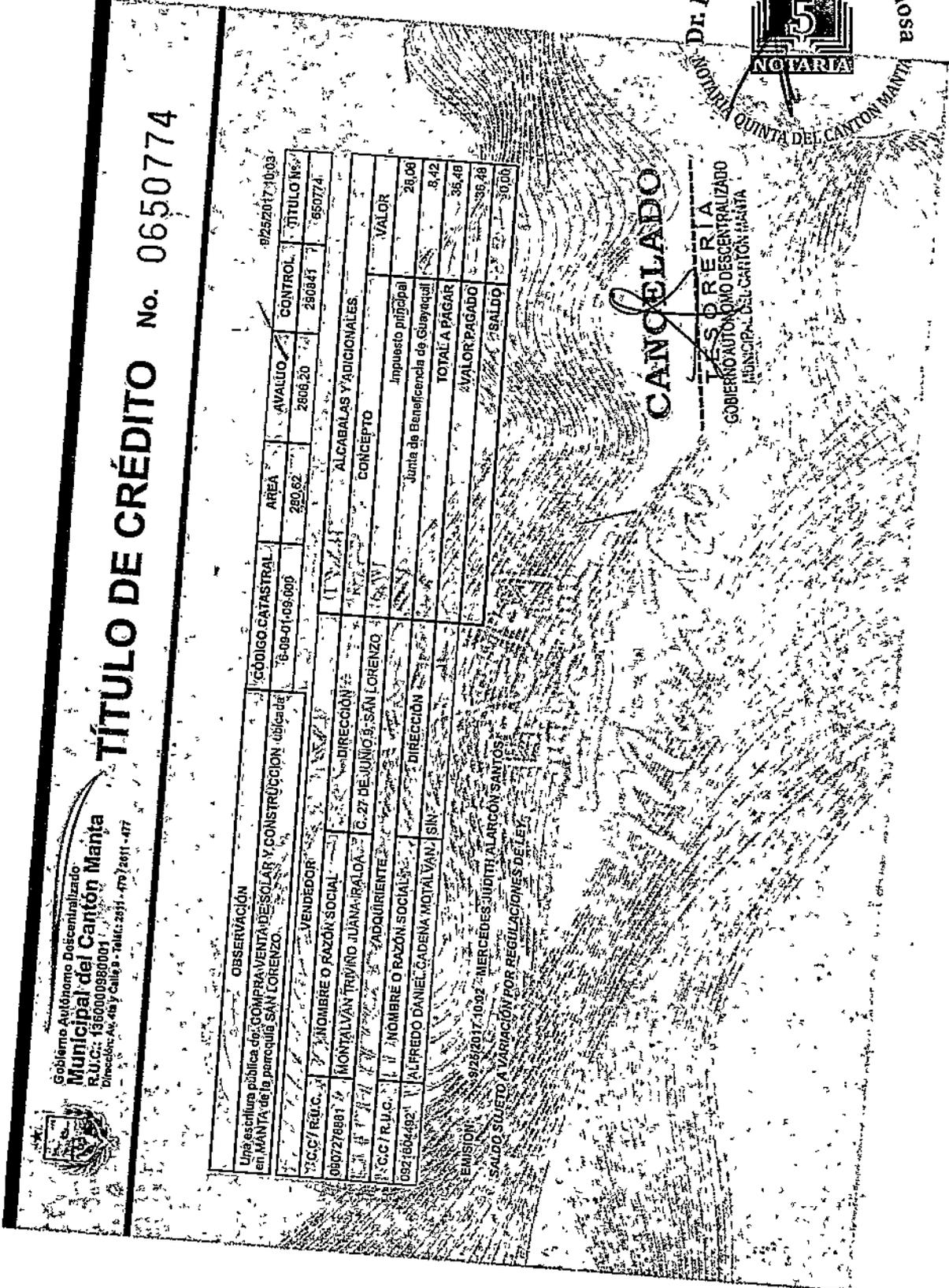
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0650774

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980004
 Dirección: Av. 4ta y Calle D - Teléfono: 2551 - 470 2411 - 477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N.º
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO.		8-09-01-09-000	280.62	2806.20	280841	650774
C/C/R.U.C.	VENDEDOR					
0997278881	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
	MONTALVÁN TRIVIÑO JUANA IRALOR	DIRECCIÓN				
	ADQUIRIENTE					
	C-27 DE JUNIO S. SAN LORENZO					
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
0921604492	ALFREDO DANIEL CADENA MOTALVÁN	DIRECCIÓN				
	SIN					
EMISIÓN: 09/28/2017-10:03 MERCEDES JUDDITH ALARCON SANTOS						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						

CANCELADO

NOTARÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

000049970

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALIDA

NOMBRES:

C. 27 DE JUNIO P. SAN LORENZO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

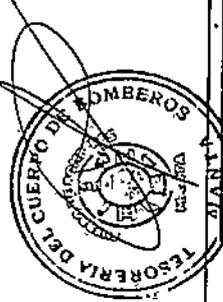
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

14/09/2017 15:11:24

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 13 de diciembre de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 6090112000		
TOTAL A PAGAR		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL-CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0000049969

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MONTALVAN TRIVINO JUANA IRALDA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

C. 27 DE JUNIO P. SAN LORENZO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

14/09/2017 15:10:54

FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 60906109000

0000005764



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Banco Ecuador B.P.
 19/09/2017 10:20:14 a.m. OK
 CONCEPTO: 2950 REC-GOB-TERNO PROVINCIAL DE HAMBRI
 CONCEPTO: 06 RECUBACION VARIOS
 CTA CONVERTI: 3-09117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 693326690
 CONCEPTO DE PAGO: 110286 DE ALCABALAS
 DEFINIR: 76 - MANA (86.) DE: deaverac
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
 FORMA DE RECIBO: Efectivo
 Efectivo: 2.00
 Costo en Efectivo: 0.54
 IVA 3: 0.06
 TOTAL: 2.60
 SUJETO A VERIFICACION

Banco Ecuador B.P.
 19 SEP 2017
 CAJA 3
 MANA GANTONAL
 MANA (86.)
 RUC: 1768183520001
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 Ho. Fac.: 056-514-00000323
 Fecha: 19/09/2017 10:20:42 a.m.
 No. Autorizaci3n: 190920170117681835200012056514000003242017102012
 Cliente: CONSULTOR FINAL
 ID: 999999999999999
 DIF: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripci3n
 Recauda
 Subtotal USD 0.54
 IVA 3 0.06
 TOTAL USD 0.60
 *** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin derecho a credito tributario

Banco Ecuador
 19 SEP 2017
 CAJA 3
 GANTONAL

0000005765

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0146086

Fecha: 22 de septiembre de
2017

No. Electrónico: 52397

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-09-01-09-000

Ubicado en: C. 27 DE JUNIO 9. SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 280,62 / M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
0907278881	MONTALVÁN TRIVIÑO JUANA IRALDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2806,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2806,20</u>

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS SEIS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 146085

Nº 0146085

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52396

Fecha: 22 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-09-01-12-000

Ubicado en: C. 27 DE JUNIO P. SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 237,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0907278881	MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2370,90
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2370,90

Son: DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000005766

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116660



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

----- MONTALVAN TRIVIÑO JUANA TRALDA -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
6090109000: C. 27 DE JUNIO 9. SAN LORENZO

Manta, veinte y cinco de septiembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº. 116659



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MONTALVAN TRIVIÑO JUANA TRALDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 SEPTIEMBRE 2017

~~VALIDO PARA LA CLAVE:~~

~~6090112000: C. 27 DE JUNIO P. SAN LORENZO~~

Manta, veinte y cinco de septiembre del dos mil diecisiete



0000005767

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087695

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA ubicada C. 27 DE JUNIO 9. SAN LORENZO/C. 27 DE JUNIO P. SAN LORENZO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5177.10 CINCO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE DOLARES 10/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION NO CAUSA UTILIDAD POR SER DE LA ZONA RURAL

Elaborado por:
NELLY FLORES A.



Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



AUTORIZACIÓN

No. 067-18476

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **UNIFICACIÓN** de 2 (dos) lotes de terreno a favor de **JUANA IRALDA MONTALVAN TRIVIÑO**; el primer lote: 237,09m²., CC. 6090112 (área sobrante de acuerdo a escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 17/Noviembre/2009 e Inscrita el 14/Diciembre/2009); el segundo lote: 280,62m²., CC. 6090109 (escritura autorizada 17/Noviembre/2009 e inscrita el 14/Diciembre/2009); predios ubicados en la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS y LINDEROS, primer lote: 237,09m²: CC. 6090112 (área sobrante de acuerdo a escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 17/Noviembre/2009 e Inscrita el 14/Diciembre/2009)

Frente: 8,34m. – Calle Pública
Atrás: 8,22m. – Calle Pública
Costado derecho: 29,90m. – Propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo
Costado izquierdo: 26,88m. – Propiedad del Sr. Diógenes Lautaro López Reyes

MEDIDAS y LINDEROS, segundo lote: 280,62m²., CC. 6090109 (escritura autorizada 17/Noviembre/2009 e inscrita el 14/Diciembre/2009)

Frente: 16 ½ varas = 13,86m – Calle Pública
Atrás: 9 ½ varas = 7,98m – Propiedad de doña Dioselina Palacios
Costado derecho: 32 varas = 26,88m – Propiedad del comprador
Costado izquierdo: 30 varas = 25,20m – Propiedad de los herederos Gabriel Montalvan

MEDIDAS y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES DE TERRENO UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. JUANA IRALDA MONTALVAN TRIVIÑO: 517,71m².

Frente: 22,20m – Calle Pública
Atrás: 16,20m – Calle Pública
Costado derecho: 29,90m – Propiedad de la Arquidiócesis de Portoviejo
Costado izquierdo: 25,20m – Propiedad de la Sra. Indalinda Montalvan Reyes

Manta, 26 de Septiembre del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
R.O.Z



El presente documento actualiza al otorgado por esta Dirección con fecha 12/Noviembre/2009 N. 099-2348; así mismo se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas en las solicitudes correspondientes



Factura: 001-002-000039159

0000005768



20171308005P03194

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P03194						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACION DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907278881	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cañón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

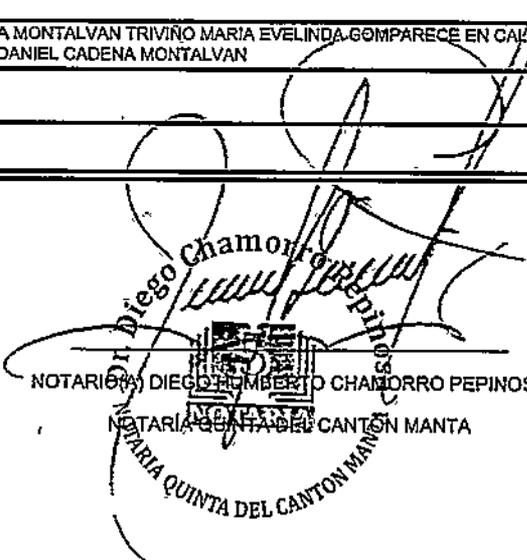
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P03194						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907278881	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVAN TRIVIÑO MARIA EVELINDA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302378219	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ALFREDO DANIEL CADENA MONTALVAN
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LA SEÑORA MONTALVAN TRIVIÑO MARIA EVELINDA COMPARACE EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DEL SEÑOR ALFREDO DANIEL CADENA MONTALVAN							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 5177.00							


 NOTARIO DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
 CARRERA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000005769

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO que otorga la señora MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA; COMPRAVENTA que otorga la señora MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA a favor del señor CADENA MONTALVAN ALFREDO DANIEL- Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) días del mes de Septiembre del dos mil diecisiete (2.017).


DI. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
CARRERA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000005770

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 229

229

Número de Repertorio: 440

440

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 229 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0921604492	CADENA MONTALVAN ALFREDO DANIEL	COMPRADOR
0907278881	MONTALVAN TRIVIÑO JUANA IRALDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	65115	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

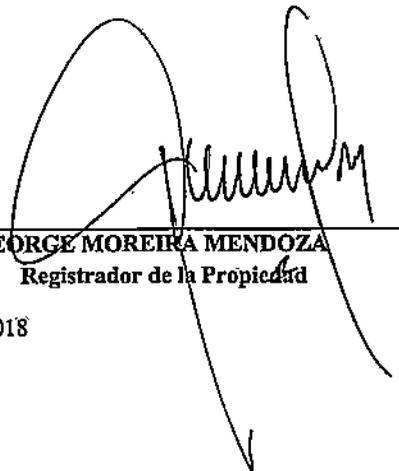
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 15-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de enero de 2018