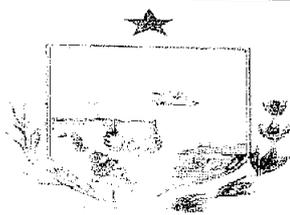


DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avalúo, según plano de Valores.

5/5

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

11/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50211:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de marzo de 2015*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Manzana de terreno J en el Barrio Agua Potable del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y siete metros veinte centímetros y calle Flavio Reyes. POR ATRAS: Veintiocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Luisa Pinargotti Montalván. POR EL COSTADO DERECHO; En ocho metros cuarenta centímetros y veinticinco metros sesenta centímetros lindera con propiedad del Sr. Libio Adán Borro Muentes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros y avenida n. Veintitrés. Con una Superficie total de MIL CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	2.182 08/11/1993	1.534

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Donación

Inscrito el : *lunes, 08 de noviembre de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.534 - Folio Final: 1.534

Número de Inscripción: 2.182 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

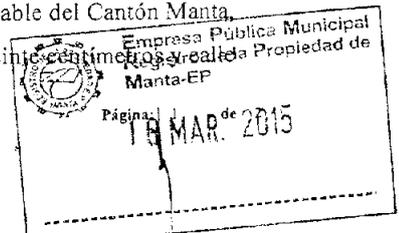
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de octubre de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

DONACION.- Un lote de terreno ubicado en la Manzana de terreno J en el Barrio Agua Potable del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta y siete metros veinte centímetros y calle Flavio Reyes.





Flavio Reyes. POR ATRAS: Veintiocho metros veinte centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Luisa Pinargotti Montalván. POR EL COSTADO DERECHO; En ocho metros cuarenta centímetros y veinticinco metros sesenta centímetros lindera con propiedad del Sr. Libio Adán Borro Muentes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cuatro metros y avenida n. Veintitrés. Con una Superficie total de MIL CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000002009	Muentes Delgado Elsa Obseola	Viudo	Manta
Donatario	13-03413049	Borro Muentes Felicetta Sandra Cecilia	Casado(*)	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 19:16:40 del lunes, 09 de marzo de 2015

A petición de: *Klevez Díaz Peláez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
10 MAR. 2015



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO



CEDULA DE CIUDADANIA No 130341304

BORRO MIENTES FELICETTA SANDRA CECILIA

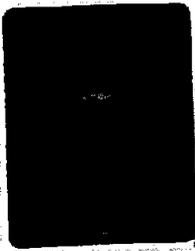
MANTA MANTA

FERRERES 1961

001-0192 0192 00192 F

MANTA MANTA

MANTA 1961



*Felicetta Ferrer de Cortes!*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

004

004 - 0192

1303413049

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

BORRO MIENTES FELICETTA SANDRA  
CECILIA

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION 3  
ROCA

CANTON

PARROQUIA 0  
ZONA

*Kenny Barral*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



EQUADOR GUAYAS

E194011247

CASADO

LUIS FRANCISCO CARLO PAREDES

SUPERIOR

DR. QUIMICA-FARMACIA

EL SA MIENTES

GUAYADUITA

19/06/2003

19/06/2015

PUBLICADO

REN  
Gys

0442713



PLGAR DEREBHO

Este certificado sirve para todos los trámites públicos y privados.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



1/9/2015 12:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
1-07-11-05-000	1182,00	- \$ 700 835,51	AV. FLAVIO REYES Y AV. 23	2015	163953	329539	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CARLO FELICETTA BORRO DE		13003413049	Costa Judicial				
1/9/2015 12:00 FRANCO LORENA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 490,58	(\$ 49,06)	\$ 441,52
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 117,73	(\$ 47,09)	\$ 70,64
				MEJORAS 2012	\$ 64,96	(\$ 25,96)	\$ 38,98
				MEJORAS 2013	\$ 116,74	(\$ 46,70)	\$ 70,04
				MEJORAS 2014	\$ 123,30	(\$ 49,32)	\$ 73,98
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 479,74	(\$ 191,90)	\$ 287,84
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 315,38		\$ 315,38
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 1 298,38
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 1 298,38
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*

\$ 105,10

