

0000034485

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPROVENTA

Número de Tomó:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1325

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2784

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de abril de 2018 10:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1001581006 ESPIN LEON MARGUITH YANIRA SOLTERA MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1300660691 MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nº. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6090208000	02/10/2008 0:00:00	7856	0.0517has	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: con propiedad de de Erasmo López en 25,73 M.R.N.70 00 – E.

-Sur: con propiedad de Florito Reyes en 30.39 M.R.S-71 OO-W.

-Este: con calle en 13 M. R. Siguiendo su trazado.

-Oeste: con Río San Lorenzo en 18.90 M. R. siguiendo su Borde

Un terreno ubicado en San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta,

Dirección del Bien: Un terreno ubicado en San Lorenzo Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

Superficie del Bien: 0.0517has

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

2014

2

3

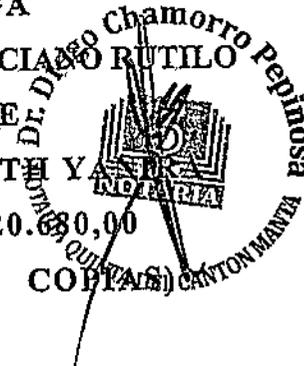


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

0000034486

2018	13	08	05	P02394
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO
A FAVOR DE
ESPIN LEON MARGUITH Y
CUANTÍA: USD. \$20.680,00
(DI 2
C.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Abril del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: por una parte el señor **MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, ~~ceró~~, seis, seis, ~~ceró~~, seis, nueve, guión uno (130066069-1), por sus propios y personales derechos en calidad de VENDEDOR; para efectos de notificaciones domiciliado en Parroquia San Lorenzo, Manta, teléfono 0990565332; y, por otra parte la señora **ESPIN LEON MARGUITH YANIRA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, ~~ceró~~, ~~ceró~~, uno, cinco, ocho, uno, ~~ceró~~, ~~ceró~~, guión seis (100158100-6) por sus propios y personales derechos en calidad de COMPRADORA para efectos de notificaciones domiciliada en la ciudadela Los eléctricos, Calle S-5, Mz. J#8, Manta, teléfono 0958604940; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una

Diego Chamorro Pepinosa

25115 2011

manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de COMPRAVENTA de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente COMPRAVENTA de un bien inmueble, por una parte, el señor MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, seis, cero, seis, nueve, guión uno (130066069-1), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora ESPIN LEON MARGUITH YANIRA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, cero, cero, uno, cinco, ocho, uno, cero, cero, guión seis (100158100-6) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar

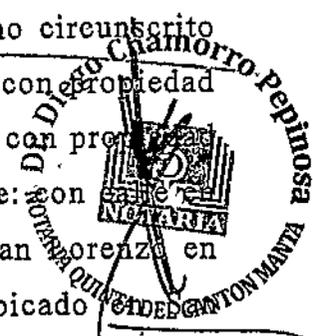


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000034487

el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- el señor **MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO** es propietario de un terreno circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos: Norte: con propiedad de Erasmo López en 25,73 M. R. N. 70 00-E; Sur: con propiedad de Florito Reyes en 30.39 M. R. S.-71 00-W; Este: con propiedad en 18 M. R. Siguiendo su trazado; Oeste: con Río San Lorenzo en 18.90 M. R. siguiendo su Borde. Un terreno ubicado Lorenzo Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Bien Inmueble adquirido mediante auto de adjudicación otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A el 09 de Agosto del 2001, protocolizada el 02 de Mayo del 2007 ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Noviembre del 2007, con el número de inscripción 2768 y el número de repertorio 5564. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies y dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 7856 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO**, por sus propios y personales derechos, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, la señora **ESPIN LEON MARGUITH YANIRA** el terreno circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos: Norte: con propiedad de Erasmo López en 25,73 M. R. N. 70 00-E; Sur: con propiedad de Florito Reyes en 30.39 M. R. S.-71 00-W; Este: con calle en 18 M. R. Siguiendo su trazado; Oeste: con Río San Lorenzo en 18.90 M. R.



10 e 100 10

siguiendo su Borde. Un terreno ubicado en San Lorenzo Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$20.680,00)**, que la **COMPRADORA**, paga mediante cheque, y que el **VENDEDOR**, declara estar de acuerdo, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** el **VENDEDOR**, transfiere a favor de la COMPRADORA, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR** queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

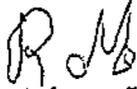
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000034488

someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La COMPRADORA, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona, **NOTARIO** la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DECIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DECIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cédula del vendedor y de la compradora, copia del certificado de votación de la compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el



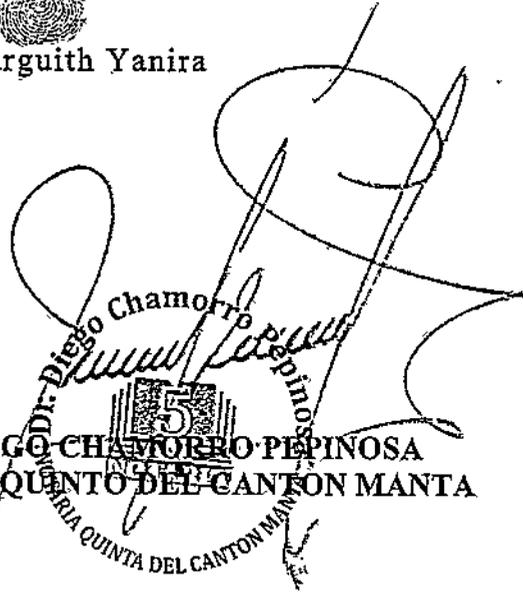
total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



f) Sr. Montalvan Lopez Lupiciano Rutilo
c.c. 130066069-1



f) Sra. Espin Leon Marguith Yanira
c.c. 100158100-6



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000034489

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300660691

Nombres del ciudadano: MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTALVAN ANTONIO

Nombres de la madre: LOPEZ EPIFANIA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-115-26506



188-115-26506

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130066069-1

LEY DE CIUDADANÍA
APellidos y nombre
MONTALVAN LOPEZ
LUPICIANO RUILO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN Y CATEGORÍA NINGUNA
APellidos y nombres del padre MONTALVAN ANTONIO
APellidos y nombres de la madre LOPEZ EPIFANIA
LUGAR Y FECHA DE CREACIÓN MANTA 2018-04-20
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-04-20

VZX33V3ZZZ



18 00 979 22 270

[Signature]

[Signature]

R M.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y controlado el interesado

23 ABR 2018

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0 5 11 20 18



0000034490



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1001581006

Nombres del ciudadano: ESPIN LEON MARGUITH YANIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESPIN EDGAR

Nombres de la madre: LEON MARGARITA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-115-26530



188-115-26530

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



REGULA DE No. 100158100-6
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ESPIN LEON
MARGUITH YANIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
OTAVALO
JORDAN
FECHA DE NACIMIENTO 1568-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



ESTRUCTURA PROFESION / OCUACION

SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO

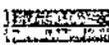
Y3333V224

APellidos y Nombres del Padre
ESPIN EDGAR
APellidos y Nombres de la Madre
LEON MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
OTAVALO
2015-08-14
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-14



[Signature]
DIRECTOR D-TRK

[Signature]
PRESIDENTE



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

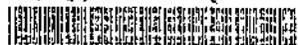
008 JUNTA No.

008-357 NUMERO

1601581006 CEDULA



ESPIN LEON MARGUITH YANIRA
APellidos y Nombres
IMBABURA PROVINCIA
OTAVALO CANTON
SAN LUIS PARROQUIA



REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUPTA. SO EN EL REFERENCIAL Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA TODOS
LOS EFECTOS ELECTORALES

[Signature]
PRESIDENTE

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

23 ABR 2018

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0 1 11 10 3



0000034491



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006818, certifico hasta el día de hoy 23/03/2018 14:54:27, la Ficha Registral-Número 7856

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 02 de octubre de 2008 Parroquia : SAN LORENZO

Superficie del Bien: 0.0517has

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un terreno ubicado en San Lorenzo Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

-Norte: con propiedad de de Erasmo López en 25,73 M.R.N.70 00 – E.

-Sur: con propiedad de Florito Reyes en 30.39 M.R.S-71 OO-W.

-Este: con calle en 18 M. R. Siguiendo su trazado.

-Oeste: con Rio San Lorenzo en 18.90 M. R. siguiendo su Borde

Un terreno ubicado en San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta,

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2768 12/nov/2007	37.362	37.373

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2768

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5564

Folio Inicial:37.362

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:37.373

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Dictada en Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2007

Fecha Resolución: jueves, 09 de agosto de 2001

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Circunscrito dentro de la siguientes medidas y linderos; NORTE: con propiedad de de Erasmo López en 25,73 M.R.N.70 00 –E. SUR; con propiedad de Florito Reyes en 30.39 M.R.S-71 OO-W. ESTE; con calle en 18 M. R. Siguiendo su trazado. OESTE; con Rio San Lorenzo en 18.90 M. R. siguiendo su Borde.

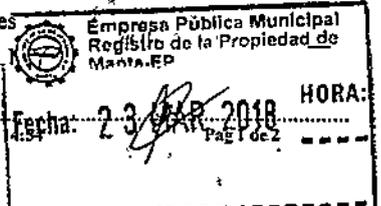
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	806000030013978	MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:54:27 del viernes, 23 de marzo de 2018

A petición de: ESPIN LEON MARGUITH YANIRA

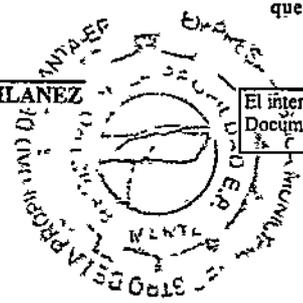
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AR. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

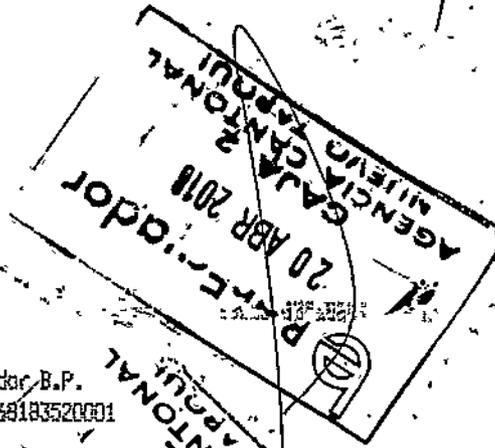
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 23 MAR 2018 HORA: ---

BanEcuador B.P. 0000034492
20/04/2018 09:40:36 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 778620668
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 153 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos: 1.60
Comision Efectivos: 0.54
IVA % 0.00
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION



gamarra

BanEcuador B.P.
KIC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-00001579
Fecha: 20/04/2018. 09:40:36 a.m.

No. Autorización:
2004201801176818352000121315010000015792018094011

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000088278

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: MONTALVAN LOPEZ JUPICIANO RUTTO
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SAN LORENZO A LADO FLORIDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
PRESENCIA DE PRECISO PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 562055
FECHA DE PAGO: 05/04/2018 10:54:29



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 4 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000034493



COMPROBANTE DE PAGO

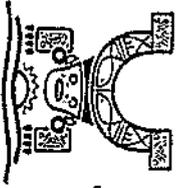
No. 8536

2004/2018 08:36:34

Observación: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOL publicada en MANIFI da la Parroquia SAN LORENZO	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	E-08-02-08-000	517,00	20680,00	330692	8536

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300690691	MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO FRUTLO ADQUIRENTE PARROQUIA SAN LORENZO ALADO FLORIDA REYES	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	206,60 62,04
1001581006	ESPIN LEON MARGUITH YANIRA S	TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO	268,64 268,64
		SALDO	0,00

EMISION: 2004/2018 08:36:32 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

169706706B

Puede verificar la validez de este documento al acceder ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea o pedir Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091615

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO
ubicada PARROQUIA SAN LORENZO ALADO FLORITA REYES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20680.00 VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.

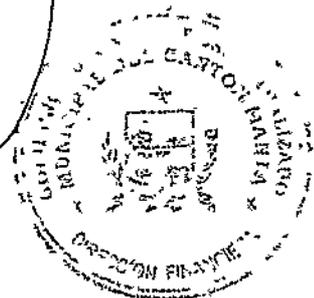
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
BIEN ES RURAL

DANIEL SILDARRIAGA

20 DE ABRIL 2018

Manta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120371



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GMONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
6090208000 PARROQUIA SAN LORENZO ALADO FLORITA REYES

Manta, veinte de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150985

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150985

No. Electrónico: 57072

Fecha: 10 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-09-02-08-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO ALADO FLORITA REYES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 517,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300660691	MONTALVAN LÓPEZ LUPICIANO RUTILO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	<u>20680,00</u>
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	20680,00

Son: VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓





Factura: 001-002-000049412

0000034495



20181308005P02394

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



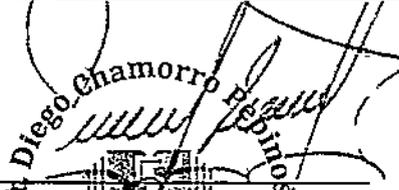
Escritura N°:	20181308005P02394
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2018, (9:45)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVÁN LOPEZ LUPICIANO RÚTILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300660691	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPIN LEON MARGUITH YANIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1001581006	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN			
Provincia	Cantón	Parroquia	
MANABI	MANTA	MANTA	

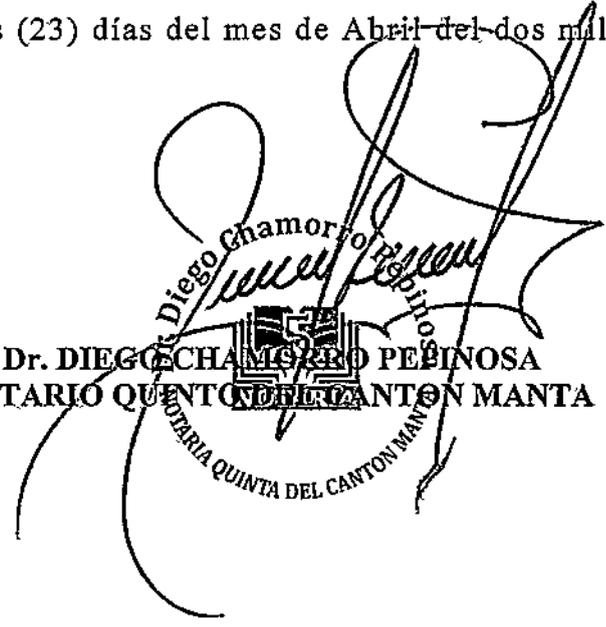
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
 OBJETO/OBSERVACIONES:

CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20680.00
-----------------------------	----------


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

2018

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO** a favor de **ESPIN LEON MARGUITH YANIRA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintitrés (23) días del mes de Abril del dos mil dieciocho (2.018).-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



1000

0000034496

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1325

Número de Repertorio: 2784

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1325 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1001581006	ESPÍN LEON MARGUITH YANIRA	COMPRADOR
1300660691	MONTALVAN LOPEZ LUPICIANO RUTILO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

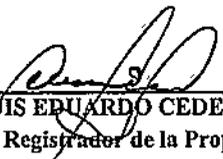
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6090208000	7856	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-abr./2018

Usuario: yoyi_cevallos


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, martes, 24 de abril de 2018

10