

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1721

Número de Repertorio: 3832

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1721 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0917578064	CORREA MURILLO MARILYN	COMPRADOR
0950938472	KELLER KEITH ALEXANDER	COMPRADOR
0960077204	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6090303000	11525	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 20 mayo 2022

Fecha generación: viernes, 20 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000049350



20221308004P00795

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00795						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2022, (9:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0960077204	ESPAÑOLA	VENDEDOR(A)	FRANCISCO BENEJAM CAULES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	KELLER KEITH ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0950938472	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
Natural	CORREA MURILLO MARILYN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917578064	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17469.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA SEÑORA CRISTINA BENEJAM CEREZUELA. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR KEITH ALEXANDER KELLER Y MARILYN CORREA MURILLO. CUANTÍA: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Mayo del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señora CRISTINA BENEJAM CEREZUELA, de estado civil soltera, representada legalmente mediante Poder General que se adjunta como documento habilitante por el señor FRANCISCO BENEJAM CAULES; y, por la otra, los cónyuges señor KEITH ALEXANDER KELLER, de ocupación Las Permitidas por la Ley y MARILYN CORREA MURILLO, de ocupación estudiante. Las comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA. COMPARECIENTES: A la celebración y suscripción de la presente escritura pública, comparecen: Por una parte en calidad de vendedora la señora CRISTINA BENEJAM CEREZUELA representada legalmente mediante Poder General que se adjunta como documento habilitante por el señor FRANCISCO BENEJAM CAULES, a quien en adelante y para

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 efectos de este contrato podrá denominárselos simplemente como LA VENDEDORA;  
2 y, por otra parte en calidad de compradores los cónyuges señor KEITH ALEXANDER  
3 KELLER y MARILYN CORREA MURILLO, a quienes en adelante y para efectos del  
4 presente contrato podrá denominársela simplemente como Los compradores. Los  
5 comparecientes son ciudadanos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
6 legalmente capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA. ANTECEDENTES: La  
7 señora CRISTINA BENEJAM CEREZUELA, manifiesta ser propietaria de un cuerpo  
8 de terreno ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta,  
9 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En dieciocho  
10 metros y lindera con avenida San Lorenzo. ATRÁS: En dieciocho metros setenta  
11 centímetros y lindera con propiedad de la señora Inés Rivera Montalván. COSTADO  
12 DERECHO: En veinticuatro metros veinte centímetros y lindera con propiedad del  
13 señor Rodrigo Montalván y COSTADO IZQUIERDO: En veinticuatro metros y lindera  
14 con propiedad de la señora Petita Rivera Montalván. Lote de terreno que tiene una  
15 Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON  
16 SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, adquirido mediante Escritura  
17 Pública de Compraventa otorgada a su favor por la señora Ramona Piedad López  
18 Piloso ante la Notaria Sexta del cantón Manta con fecha veintinueve de noviembre  
19 dos mil diecisiete e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con  
20 fecha ocho de diciembre dos mil diecisiete con número de inscripción Tres mil  
21 ochocientos ochenta y nueve (3889). Que se encuentra libre de gravamen.  
22 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes y en mérito de los títulos y  
23 derechos invocados, vendedora la señora CRISTINA BENEJAM CEREZUELA  
24 representada legalmente mediante Poder General que se adjunta como documento  
25 habilitante por el señor FRANCISCO BENEJAM CAULES, libre y voluntariamente  
26 venden y dan en perpetua enajenación, a favor de la compradores los cónyuges  
27 señor KEITH ALEXANDER KELLER y MARILYN CORREA MURILLO, el lote de terreno  
28 detallado y singularizado en la cláusula de los antecedentes. CUARTA: EL PRECIO.-

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

El precio libremente convenido por las partes por el inmueble que se vende, es la suma de DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 17.469, 20), cantidad de dinero que los compradores cancelan de contado, en dinero de buena ley y de curso legal a la vendedora, quien declara recibir dicha suma a su entera satisfacción, razón por la cual declaran que nada tienen que reclamarse al respecto. QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Conforme la vendedora con el precio y forma de pago, transfieren a favor de la compradora el dominio, uso, goce y posesión del inmueble materia de esta escritura, quien acepta la transferencia de dominio que se hace a su favor por convenir a sus intereses. SEPTIMA: SANEAMIENTO. La vendedora declara que sobre el inmueble que enajenan, no pesa ningún gravamen hipotecario, embargos y prohibiciones de enajenar según consta en el certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega, sin embargo, de lo cual se someten al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley. OCTAVA: GASTOS. Todos los gastos que genere el otorgamiento de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta de los compradores. NOVENA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN: La vendedora faculta a los compradores para que por sí o a través de terceras personas, realice todos los trámites necesarios, a fin de inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. DECIMA. ACEPTACIÓN: Las partes contratantes aceptan el total contenido del presente contrato, por ser en seguridad y beneficio de sus mutuos intereses. DECIMA PRIMERA: JURISDICCION Y COMPETENCIA. Los comparecientes de común acuerdo convienen que en caso de litigio que pudiere derivarse por la celebración del presente contrato, renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte actora. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de esta escritura. (firmado) Jonathan Alfredo Mero Zamora. Abogado.

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 Matricula número 13-2020-82. Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que por  
2 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública  
3 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
4 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el  
5 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes  
6 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

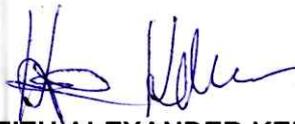


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

7  
8   
9 **FRANCISCO BENEJAM CAULES**  
10 C.I. N° 0960077196.



11 **VENDEDOR.-**

12  
13   
14 **KEITH ALEXANDER KELLER**  
15 C.I. N° 0950938472.



16 **COMPRADOR.-**

17  
18   
19 **MARILYN CORREA MURILLO**  
20 C.C. N° 0917578064.



21 **COMPRADORA.-**



22  
23  
24  
25 



26  
27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
28 **NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

BanEcuador B.P.  
19/05/2022 09:17:05 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1320684846  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 2.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador  
19 MAY 2022  
CAJA  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00006378  
Fecha: 19/05/2022 09:17:30 a.m.

No. Autorización:  
1905202201176818352000120565270000063782022091712

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/044452**

Fecha: 05/18/2022

Contribuyente: CORREA MURILLO MARILYN

VP-6434132

Identificación: CI 0917578064

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia: 277455208



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/073564	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.41	0.00	0.00	0.00	0.00	52.41	52.41
2022	T/2022/073564	DE ALCABALAS	174.69	0.00	0.00	0.00	0.00	174.69	174.69
<b>Total:</b>								<b>227.10</b>	<b>227.10</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	18/05/2022		Portal Ciudadano		227.10	0.00	0.00	227.10
<b>Total:</b>					<b>227.10</b>		<b>0.00</b>	<b>227.10</b>

portal\_ciudadano 18/05/2022 17:43:53

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



N° 052022-064961

Manta, miércoles 18 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-09-03-03-000 perteneciente a BENEJAM CEREZUELA CRISTINA con C.C. 0960077204 ubicada en PARROQUIA RURAL SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,469.20 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,469.20 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100. NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*R. D. M. D.*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 17 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



165620KKYCPJY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 052022-064749**

N° ELECTRÓNICO : 218959

**Fecha:** 2022-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-09-03-03-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 436.73 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0960077204	BENEJAM CEREZUELA-CRISTINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,469.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,469.20

SON: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



165408XERBKPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-05-18 10:20:43**



N° 052022-064438

Manta, viernes 13 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BENEJAM CEREZUELA CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **0960077204**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Ramo*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 13 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



165097SMTZLYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
95786	2022/05/13 12:34	13/05/2022 12:34:00p. m.	783335	2022/05/13

A FAVOR DE BENEJAM CERZUELA CRISTINA C.I.: 0960077204

MANTA  
CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 6454

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/12</p>		USD 3.00
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

11525

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014948  
Certifico hasta el día 2022-05-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6090303000

Fecha de Apertura: miércoles, 28 enero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO

ESTÉ FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En dieciocho metros y lindera con avenida San Lorenzo. ATRÁS: En dieciocho metros setenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Inés Rivera Montalván. COSTADO DERECHO: En veinticuatro metros veinte centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rodrigo Montalván y COSTADO IZQUIERDO: En veinticuatro metros y lindera con propiedad de la Sra. Petita Rivera Montalván. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	377 miércoles, 28 enero 2009	6070	6083
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3889 viernes, 08 diciembre 2017	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 enero 2009

Número de Inscripción : 377

Folio Inicial: 6070

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 640

Folio Final : 6083

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. RAMONA PIEDAD LOPEZ PILOSO, de estado Civil divorciada, debidamente representada por su apoderado el Sr. INOENCIO ECUADOR PILOSO LOPEZ, Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ PILOSO RAMONA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MONTALVAN PETITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 diciembre 2017

Número de Inscripción : 3889

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9614

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Prohibencia: miércoles, 29 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PILOSO RAMONA PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Número de Inscripciones: 2  
Total inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA GILER JULIO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014948 certifico hasta el día 2022-05-13, la Ficha Registral Número: 11525.

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 8 8 9 A V B A R N L



# NOTARIA SEXTA MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

PODER



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...RIO

3

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04873**

7 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000018361**

8

9

**PODER GENERAL**

10

11

**QUE OTORGA**

12

**CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**

13

**A FAVOR DE:**

14

**FRANCISCO BENEJAM CAULES**

15

**CUANTIA: INDETERMINADA**

16

**"DI 2 COPIA"**

17

**// MZ//**

18

19

20

21

22

23

24

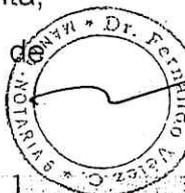
25

26

27

28

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte y nueve de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, Comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura la señorita **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA** con cedula de identidad número cero nueve, seis, cero, cero, siete, siete, dos, cero, cuatro, por sus propios y personales derechos.- La compareciente declara ser de nacionalidad española, mayor de edad, de estado civil soltera; domiciliada en la ciudad de Manta, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de



1



1 conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido su documento de  
2 identificación y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder  
3 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
4 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y  
5 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad  
6 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.- Bien  
7 instruido en el objeto y resultado de esta escritura de "**PODER**  
8 **GENERAL**", a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, con  
9 amplia libertad y conocimiento el señor otorgante, así como examinado  
10 que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento  
11 de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o  
12 seducción, me pide que sea elevada a escritura pública, el texto de la  
13 minuta cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
14 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de **PODER**  
15 **GENERAL**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
16 **COMPARECIENTE.-** Comparece y otorga el presente Poder General, la  
17 señorita **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA** con cedula de identidad  
18 número cero nueve, seis, cero, cero, siete, siete, dos, cero, cuatro, por  
19 sus propios y personales derechos; La compareciente tiene capacidad  
20 legal suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos y  
21 contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** la señorita **CRISTINA**  
22 **BENEJAM CEREZUELA** no dispone de tiempo para realizar trámites de  
23 carácter personal y comparece a realizar el presente **PODER GENERAL.**  
24 **TERCERA: PODER.-** Con los antecedentes expuesto la señorita  
25 **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA** otorga poder general amplio y  
26 suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor **FRANCISCO**  
27 **BENEJAM CAULES** con cedula de identidad número cero, nueve, seis,  
28 cero, cero, siete, siete, uno, nueve, seis, a fin de que a su nombre y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 representación, pueda realizar los siguientes actos: a) Contraiga  
2 cualquier clase de obligaciones; de en venta bienes muebles e inmuebles,  
3 suscriba escrituras en cualquier Notaria del País; b) Adquiera, así sea por  
4 remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, bienes raíces,  
5 derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; c)  
6 Compre, adquiera bienes muebles e inmuebles, permute, hipoteque, de  
7 en arrendamiento, anticresis, los bienes muebles e inmuebles de la  
8 mandante, suscriba escritura en cualquier Notaria del País; d) Acepte o  
9 repudie asignaciones hereditarias, legados, donaciones; e) De o reciba  
10 dinero en préstamo, deposito o por otro acto cualquiera; f) Exija el pago o  
11 entrega de lo que se debería al Mandante; g) Reciba inmuebles, dinero,  
12 especies, valores y otros títulos similares; h) Suscriba y confiera a nombre  
13 de la mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas,  
14 extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias,  
15 declaraciones juramentadas, Posesiones efectivas, Participación  
16 Extrajudicial, compraventa derechos y acciones, pago del impuesto a la  
17 herencia que requiera la firma de la Mandante; i) Establezca y mantenga  
18 cuentas corrientes, retiro de chequeras, cuentas de ahorro o cualquiera  
19 otra cuenta manejable con cheque y órdenes de pago, en cualquier  
20 institución bancaria, Cooperativas, Mutualistas y cualesquiera otra entidad  
21 financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; j) Gire, cobre,  
22 ceda, endose, cheques, letras de cambio, pagares, o cualquier clase de  
23 títulos o documentos; k) Adquiera bienes muebles e inmuebles sea  
24 terreno y construcción o terreno simplemente; l) Represente a la  
25 mandante en todo trámite en que se requiera de su presencia en el  
26 Instituto de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, dependencias  
27 de las Fuerzas Armadas Ecuatorianas, oficinas de Migración, Unidad  
28 Judicial del País, Juzgados, Fiscalía del País, Embajadas, Consulados y





1 otras de carácter administrativo, judicial, instituciones que brinden  
2 servicios básicos, instituciones de salud o sociales, e inclusive en el  
3 Ministerio de Salud Pública, Ministerio de Educación, Agencia Nacional de  
4 Transito, Gobierno Autónomo Descentralizados del País; **II)** Comparezca  
5 ante las Instituciones de Crédito del Ecuador Bancos, Mutualistas,  
6 Financieras, Cooperativas y cancele todos tipos de créditos y seguros; **m)**  
7 En caso de ser necesario contrate los servicios de un profesional de  
8 derecho a efecto de Procuración Judicial para cualquier tipo de acción  
9 legal, sean estos asuntos civiles, penales, laborales, de inquilinato,  
10 mercantiles, transito u otros, Otorgándole al citado profesional todas las  
11 facultades previstas en el artículo cuarenta y uno cuarenta y dos,  
12 cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos "COGEP".- En  
13 vista de lo anteriormente enunciado la mandante faculta al mandatario  
14 para que realice todos tramites que sean pertinentes y las facultades  
15 previstas en la Ley; Expresamente declara la Mandante que si en el  
16 presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos  
17 exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este  
18 mandato, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar  
19 lo necesario, sin que se requiera de clausula especial para ello, ni que se  
20 tenga como insuficiente este poder. **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por  
21 su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: DURACION:** El poder tendrá  
22 vigencia hasta que sea revocado por parte de la mandante. **LA DE**  
23 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que  
24 sean necesarias para dar plena validez a este poder especial.- **HASTA**  
25 **AQUÍ LA MINUTA,** firmada por la abogada Liceth López Delgado con  
26 matricula profesional 13-2013-77 F.A. Para la celebración y otorgamiento  
27 de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso  
28 requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a la compareciente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 aquella se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en  
2 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente  
3 escritura, de todo lo cual Doy fe.-

4

5

6

7

*Cristina Benejam Cerezuela*  
**CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**

8

**C.C. 096007720-4**

9

Teléfono 0968342677

10

Correo cebecris@gmail.com

11

12

13

14

15

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

16

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

17

18

19

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
signo y firmo.

20

21

Manta, a

22

23

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

24

25

26

27

28



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
IDENTIDAD EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BENEJAM CAULES  
FRANCISCO  
LUGAR DE NACIMIENTO

No. 096007719-6



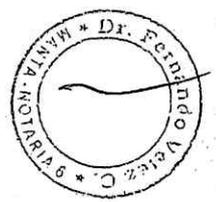
España  
Palma de Mallorca (Islas Baleares)  
FECHA DE NACIMIENTO: 1944-01-06  
NACIONALIDAD ESPAÑOLA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
GERONIMA  
SERRA, MARTINEZ

INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI, POR LA LEY  
E434314222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BENEJAM MOLL ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CAULES CAULES MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2015-07-24  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-07-24



*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 096007720-4

CECUBA DE  
IDENTIDAD EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BENEJAM CEREZUELA  
CRISTINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**España**  
**Palma de Mallorca (Islas Baleares)**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1982-07-18**  
NACIONALIDAD: **ESPAÑOLA**  
SEXO: **F**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN  
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LAS PERMI.POR.LA.LEY

V234312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BENEJAM CAULES FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEREZUELA VÁZQUEZ CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2015-07-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-07-24**

*[Signature]*  
ESPECIAL GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



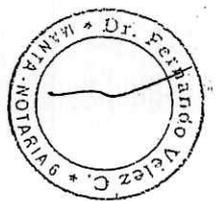
*Benejam*



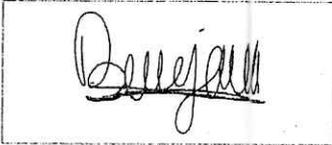
DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas utiles, anversas,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 DIC 2017

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Velez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0960077204

**Nombres del ciudadano:** BENEJAM CEREZUELA CRISTINA

**Condición del cedulao:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA/ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BENEJAM CAULES FRANCISCO

**Nombres de la madre:** CEREZUELA VAZQUEZ CARMEN

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-081-99691



180-081-99691

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000018361



20171308006P04873

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04873						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniene	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENEJAM CEREZUELA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960077204	ESPAÑOL A	PODERANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniene	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENEJAM CAULES FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960077196	ESPAÑOL A	APODERADO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESCRITURA No 20221308006O00104**

**FACTURA No. 002-003-000040033**



**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER GENERAL PERSONA NATURAL** que otorga la señorita **CRISTINA BENEJAM CEREZUELA**, a favor del señor **FRANCISCO BENEJAM CAULES**, signado con el numero **20171308006P04873** de fecha veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete, que se encuentra en el protocolo de **ESCRITURAS DE LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA**, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura de **REVOCATORIA**, NI TOTAL NI PARCIALMENTE, NI MODIFICADO EN NINGUNA DE SUS CLÁUSULAS. Por tanto, continúa en **TOTAL Y PLENA VIGENCIA**. **Desconociendo el Notario la supervivencia del PODERDANTE. DOY FE.-** MANTA, VIERNES CUATRO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIDAD EXT No. **096007719-6**

APellidos y Nombres  
**BENEJAM CAULES FRANCISCO**

LUGAR DE NACIMIENTO

España  
**Palmá de Maiorca (Islas Baleares)**

FECHA DE NACIMIENTO **1944-01-06**

NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**GERONIMA SERRA MARTINEZ**



INSTRUCCION INICIAL

PROFESION / OCUPACION  
**LAS PERMI.POR.LA.LEY**

E434314222

APellidos y Nombres del Padre  
**BENEJAM MOLL ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**CAULES CAULES MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**GUAYAQUIL 2015-07-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-07-24**

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANABÍ**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960077196

Nombres del ciudadano: BENEJAM CAULES FRANCISCO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1944

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRA MARTINEZ GERONIMA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BENEJAM MOLL ANTONIO

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Datos de la Madre: CAULES CAULES MARIA

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2022

Emissor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-715-11447



226-715-11447

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

095093847-2

ESCALA DE  
IDENTIDAD EXT  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**KELLER**  
**KEITH ALEXANDER**  
LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América  
Virginia Beach  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-11  
NACIONALIDAD **ESTADOUNIDENSE**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARILYN**  
**CORREA MURILLO**



ESTRUCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**LAS PERMI. POR. LA LEY**

V4444V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**KELLER STEVEN SAMUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FREEMAN BRENDA LEIGH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2017-04-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-04-05**

001240828

*Handwritten signatures*

FIRMA DEL CEDULADO



*Handwritten signature*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0950938472

**Nombres del ciudadano:** KELLER KEITH ALEXANDER

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CORREA MURILLO MARILYN

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MAYO DE 2010

**Datos del Padre:** KELLER STEVEN SAMUEL

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Datos de la Madre:** FREEMAN BRENDA LEIGH

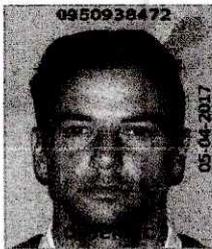
**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Fecha de expedición:** 5 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-715-11743



228-715-11743

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 091757806-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CORREA MURILLO MARILYN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**Estados Unidos de América  
New York**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-06-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**KEITH ALEXANDER  
KELLER**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

V233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CORREA EDILBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MURILLO GOMEZ LEONILA SUSANA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2013-06-21**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-06-21**



00049287

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **PUERTO LOPEZ**  
PARROQUIA: **SALANGO**  
ZONA: **2**  
JUNTA No. **0001 FEMENINO**



CC N° 0917578064

**CORREA MURILLO MARILYN**

*[Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0917578064

**Nombres del ciudadano:** CORREA MURILLO MARILYN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** KELLER KEITH ALEXANDER

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MAYO DE 2010

**Datos del Padre:** CORREA EDILBERTO

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Datos de la Madre:** MURILLO GOMEZ LEONILA SUSANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-715-11794



221-715-11794

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
EL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/073564**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 18/05/2022

Por: 227.10

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 18/05/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-315443

**Tradente-Vendedor:** BENEJAM CEREZUELA CRISTINA**Identificación:** 0960077204**Teléfono:** 0979647484**Correo:** brasilitos@gmail.com**Adquiriente-Comprador:** CORREA MURILLO MARILYN**Identificación:** 0917578064**Teléfono:** S/N**Correo:****Detalle:****Predio:** Fecha adquisición: 18/12/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-09-03-03-000	17469.20	436.73	PARROQUIARURALSANLORENZO	17,469.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	174.69	0.00	0.00	174.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.41	0.00	0.00	52.41
	<b>Total=&gt;</b>	<b>227.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>227.10</b>

**Saldo a Pagar**

