

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

FRONTES

☒ (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTE.

ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☒ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

DESHIELLO POR RELACION A LA BASANTIA DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTE ☐ + ☒ METROS

BAJO LA BASANTE ☐ - ☐

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO ☐

MADERA ☐

CANA ☐

OTRO ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE					
(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1	2	(20)	AGUA POTABLE	1	2
		☐	☒			☐	☒
		☐	☐			☐	☐
		☐	☐			☐	☐
		☐	☐			☐	☐
(14)	ACERA	1	2	(21)	DESAGÜES	1	2
		☐	☒			☐	☒
		☐	☐			☐	☐
(15)		1	2	(22)	ELECTRICIDAD	1	2
		☐	☒			☐	☒
		☐	☐			☐	☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15	AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
16	ALCAN TALLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
17	ENERGIA ELECTRICA	1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18	ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
(27) SIN EDIFICACION	1 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐
COM EDIFICACION	2 ☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐
SIN USO	1 ☐		
CONSTRUCCION	2 ☐		
OTRO USO	3 ☐		
OTRO USO		(32) TOTAL DE BLOQUES	
(28) NOMBRE			
(29) CODIGO			

CONCLUSIONS

SESS MANGA DE
CASA GORGON JUAN
11/2000/20/40

CROQUIS

510690. / 9882510

510630 / 9982507

511082 / 98 9-27 91. 31

04/06/2013

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO Y LIBRO
	YVÉRA MOLTAJANA GARCÍA				
CODIGO ☐					

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

6092403

23-05-13 09:22

2641

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-715
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

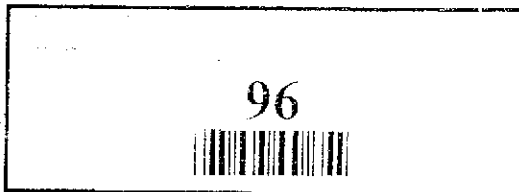
Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 96:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cod.Catastral/Rep.Tórt.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas. NORTE; camino publico en 20.30 M. R. S 73.44 E. SUR; lote de Amanda Lino en 30.40 M. R. N 65.34 W. ESTE; callejón publico en 38.40 M. R. S 16.30 W. OESTE; lote de Girones Rivera Montalban en 35.50 M. R. N 32.32 E. El predio se inscribe con Demanda inscrita el 27 de Octubre del 2.005 bajo el N. 240 en contra del Vendedor, actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 26 de Septiembre del 2.006

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.208	26/12/2005	44.496
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	33	10/01/2008	422
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	529	23/04/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 44.490 - Folio Final: 44.502
Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 6.285
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario
Fecha de Resolución: lunes, 26 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Adjudicación de Terreno sin Hipoteca, con Demanda. Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 26 de Septiembre del 2.006. No consta historia de dominio

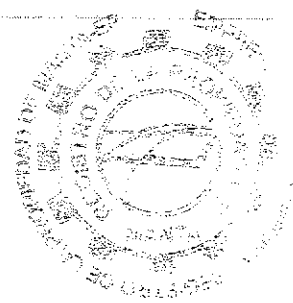
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicados	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	80-0000000010828	Rivera Alvia Alfonsina Italia	Casado	Manta

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 96

Página: 1 de 1



Adjudicatario

80-0000000010827 Rivera Montalvan Baudilio Abdon

Casado

Manta

1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 422 - Folio Final: 429

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 124

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010828	Rivera Alvia Alfonsina Italia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010827	Rivera Montalvan Baudilio Abdon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3208	26-dic-2005	44490	44502

2. Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 529 Número de Repertorio: 2.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010828	Rivera Alvia Alfonsina Italia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010827	Rivera Montalvan Baudilio Abdon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	33	10-ene-2008	422	429



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.195-1169

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. RIVERA MONTALVAN BAUDILIO ABDON** y **Sra. RIVERA ALVIA ALFONSINA ITALIA**, Ubicado en el Zona San Lorenzo de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, Clave Catastral # 6-09-24-10-000 el mismo que tiene una superficie de 923,98m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 24 de octubre de 2005, e inscrita el 26 de diciembre de 2005). 923,88m².

Norte: Camino público en 20,30M. R. S 73 44 E

Sur: Lote de Amanda Lino en 30,40M. N. 65 34 W.

Este: Callejón público en 38,40M. R. S. 16 30 W

Oeste: Lote de Girones Rivera Montalván en 35,50M. R. N. N. 32 32 E.

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO: 181,98m².

Frente: 8,30m y Calle pública

Atrás: 10,02m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera

Costado derecho: 20,30m y área a desmembrar a favor de Dayana Yenetsy Rivera Rivera

Costado izquierdo: 19,50m y propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA DAYANA YENETSY: 148,98m².

Frente: 6,00m. y Calle pública

Atrás: 8,50m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera

Costado derecho: 21,41m. y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera

Costado izquierdo: 20,39m. y área a desmembrar a favor de Yovany Ruperto Rivera Rivera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA SARINA MONSERRATE: 144,96m².

Frente: 6,00m. y Calle pública

Atrás: 7,71m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera

Costado derecho: 22,40m. y Callejón público

Costado izquierdo: 21,41m. y área a desmembrar a favor de Dayana Yenetsy Rivera Rivera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA JUANA ESNILDA: 212,42m².

Frente: 8,00m. y Callejón público

Atrás: 8,00m. y propiedad particular

Costado derecho: 28,31m y área a desmembrar a favor de Yicela Rocío Rivera Rivera

Costado izquierdo: 7,71m. y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera

8,50m. y área a desmembrar a favor de Dayana Yenetsy Rivera Rivera + 10,02m. y área a

desmembrar a favor de Yovany Ruperto Rivera Rivera sumando en sus tres longitudes un total de

26,23m

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 2 de Subdivisión No. 195-1169

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA YICELA ROCIO: 235.64m².

Frente: 8,00m. y Callejón público

Atrás: 8,00m. y propiedad particular

Costado derecho: 30,40m. y propiedad particular

Costado izquierdo: 28,31m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera

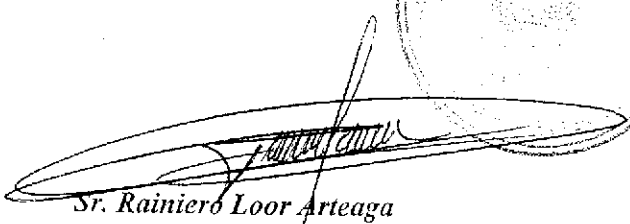
AREA SOBRANTE:

NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0351-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avulsos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

Manta, 21 de mayo de 2013


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

Nº

39825

AUTORIZACION

No. 195-1169-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RIVERA RIVERA SARINA MONSERRATE**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Rivera Montalván Baudilio y Sra. Rivera Alvia Alfonsina Italia, en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 6.00m. y Calle pública

Atrás: 7.71m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera

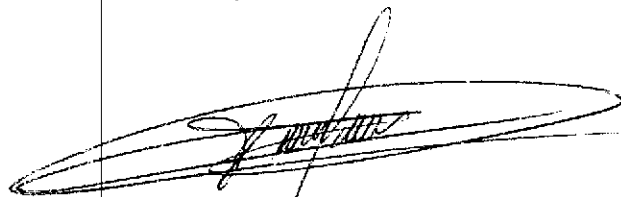
Costado derecho: 22.40m. y Callejón público

Costado izquierdo: 21.41m. y área a desmembrar a favor de Dayana Yenetsy Rivera Rivera

Área Total: 144,96m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 21 de 2013



Sr. Rainiero Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

