

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMINES

CEOULA DE BENTON & CO.

MONTEBANO DELGADO TERESA DEL JESUS

TE REC E.R. 17

Mar 30 07:20:00

FACTOS DE LA CONSTRUCCIÓN (solo bloques de 200 mm)

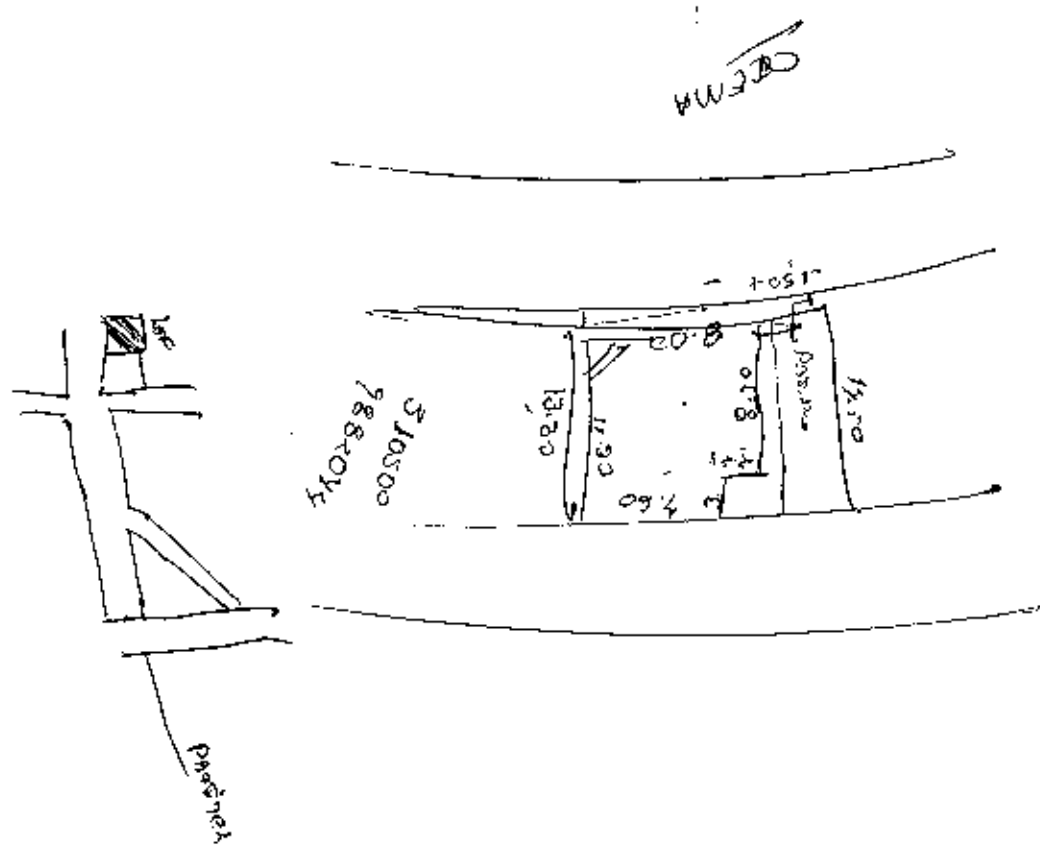
[illegible]VALUNTAT DE LA
CONTRACCION
DEL CENYVOS

AVAILABILITY OF INFORMATION

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CT 1000000000

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		21/09/14		FECHA DE ENTREGA: 26/09/14 8 AM	
CLAVE CATASTRAL:		6093501			
NOMBRES y/o RAZON:		Montalvan, Ligada Tenorio			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELFONO:		9811-405			
RUBROS					
IMPLESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (compraventa) de parte para terreno y ya Verificar construcción					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Exitosa de construcción 24/09/2014					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se otorga el certificado de propiedad					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47942



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47942:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de septiembre de 2014*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Lote No. S/N Parroquia San Lorenzo. Superficie: 0.0123 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
NORTE: Calle pública en 8,50 Mts. SUR: Callejón público en 8,50 Mts. ESTE: Propiedad de Asiclo Montalván, 14,50 Mts. R. S. 62 - 00 E. OESTE: Propiedad de Luis Montalván En 14,50 Mts. R. N 62- 00 W. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	811 23/03/2000	4.734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: **jueves, 23 de marzo de 2000**
Tomo: **I** Folio Inicial: **4.734** - Folio Final: **4.736**
Número de Inscripción: **811** Número de Repertorio: **1.526**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de marzo de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución: **INDA**
Fecha de Resolución: **viernes, 07 de enero de 2000**

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0001M00637. Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Canton Manta, Parroquia San Lorenzo. Superficie: 0.0123 has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.		Manta
Adjudicatario	80-000000004620	Mendoza Avellaneda James Yilo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00157094	Montalvan Delgado Teresa de Jesus	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 47942

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:42 del jueves, 18 de septiembre de 2014

A petición de: *Reynier Decallos*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ag. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

[Handwritten text]

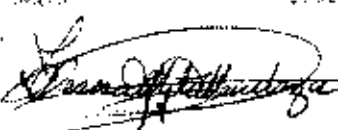
[Handwritten text]



CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	OTRO
604-01-000	25-01	\$ 1.200,00	SAN LORENZO	2014	113751	2014/07
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MONTANA DEL CACOTERENSA SOC. LIMITADA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	PEDAJOS(%) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
10/02/2012 00 - PUNTERA ANT			Coste Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Monto sin Voto			
			MEJORAS PAR. A 2013	\$ 20,00		\$ 20,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,00
			VALOR PAGADO			\$ 20,00
			SALDO			\$ 0,00



10/11/2016


 CIUDADANIA 3.500.000.000.000
 MARCELYN DELgado TERESA DE JESUS
 CIUDAD SANTA/SANTA
 01/01/1958
 CCI- 0101 00001 F
 CIUDAD SANTA
 SANTA 1958



ECUADORIANA***** 0-54-79042
 CASADO ID: MEMORIA
 SUPERIOR PROFESOR EN GENERAL
 PASTOR AGTAL-04
 HERMELINDA DELGADO
 SANTA 01/01/2005
 03/02/2015

0117518