Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1071201000
Imp 3/07/19 2:PM

10.8x10.80

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24775

425

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014475, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 12:11:46, la Ficha Registral Número 24775.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1071201000
Fecha de Apertura: lunes, 25 de octubre de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones de las Obras Portuarias y del Cementerio Nuevo de esta Ciudad

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de las Obras Portuarias y del Cementerio Nuevo de esta Ciudad. Lote de terreno que tiene CUARENTA METROS DE FRENTE, IGUAL MEDIDA DE ATRÁS, POR VEINTICUATRO METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, O SEA DE FONDO. Con las siguientes linderaciones: POR EL FRENTE: Calle Innominada. POR ATRÁS: Propiedad de la Sra. Bolivia de Chávez, Jorge Ramírez y Lucia de Pita. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Innominada.
960.00 m2
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3	07/ene./1970	2	2
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2522	07/oct./2005	35.364	35.370

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de enero de 1970 **Número de Inscripción:** 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 1969
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los hermanos señores Pedro Policaro, Segundo Flavio, Maria Indelira, Maria Vicenta viuda de Cisneros y Maria Laura Reyes Zambrano, acompañada de su marido señor Segundo Reyes Pico, este último representando al señor Segundo Reyes Pico Segundo Flavio Reyes Zambrano mediante poder legal y a Maria Indelira Reyes Zambrano, autorizada por el Juzgado 2do. Provincial de Manabí.* Comprendiéndose también en la venta los Derechos y Acciones que a los vendedores corresponden como hijos legítimos de la Sra. Zambrano Sánchez a la misma que le correspondió su haber social como cónyuge sobreviviente del Sr. Reyes Alvia, como única heredera de su hija Mariana de Jesús Reyes Zambrano que falleció después sin dejar descendencia. Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de los vendedores en un solar ubicado en las inmediaciones de las Obras Portuarias y del Cementerio Nuevo de esta localidad el que mide cuarenta metros de frente por veinticuatro metros de fondo. Declara la compradora que el dinero que ha invertido en la compra, es de su exclusiva propiedad adquirido en su

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 25 JUN 2019 HORA

soltería por lo que no pertenece a la sociedad conyugal que tiene formada con su prenombrado marido, razón esta por la cual lo excluye de dicha sociedad conyugal, el Dr. Paz Dominguez, expresa ser verdad lo aseverado por su prenombrada esposa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000012880	ZAMBRANO SANCHEZ MARIA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000002955	REYES ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000003283	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000035257	PAZ DOMINGUEZ EDUARDO ASCARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000035258	JUEZ DIAZ OLGA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009764	REYES ZAMBRANO MARIA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003287	REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003286	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045415	REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002987	REYES ZAMBRANO MARIA LAURA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2522 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4890 Folio Inicial:35.364

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:35.370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Aura Cecilia Paz de Andrade, por los derechos que representa como Gerente de la Compañia TELEVID S.A., sobre un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de las Obras Portuarias y del Cementerio Nuevo de esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391731752001	COMPAÑIA TELEVID S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 13 AVE 21
VENDEDOR	800000000035257	PAZ DOMINGUEZ EDUARDO ASCARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035258	JUEZ DIAZ OLGA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	07/enc./1970	2	2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:11:47 del martes, 25 de junio de 2019

A peticion de: TELEVID S.A.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 25 JUN 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 25 JUN 2019 HORA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 172537

11/03/2019 11:51:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-07-12-01-000	1009,00	$ 586.604,46

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CIA.TELEVID S.A.	

11/03/2019 11:51:04 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE. M-1 CALLE 24 S/N	2019	402039	4293619

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 469,28	($ 28,16)	$ 441,12
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 108,14	($ 37,85)	$ 70,29
MEJORAS 2012	$ 39,65	($ 13,88)	$ 25,77
MEJORAS 2013	$ 75,92	($ 26,57)	$ 49,35
MEJORAS 2014	$ 80,19	($ 28,07)	$ 52,12
MEJORAS 2015	$ 0,68	($ 0,24)	$ 0,44
MEJORAS 2016	$ 4,97	($ 1,74)	$ 3,23
MEJORAS 2017	$ 111,16	($ 38,91)	$ 72,25
MEJORAS 2018	$ 161,75	($ 56,61)	$ 105,14
MEJORAS HASTA 2010	$ 182,02	($ 63,71)	$ 118,31
TASA DE SEGURIDAD	$ 263,97		$ 263,97
TOTAL A PAGAR			$ 1.201,99
VALOR PAGADO			$ 1.201,99
SALDO			$ 0,00

338,12

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
HORA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

CT2503872601770

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

1476-05

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION CLTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) LOCALIDAD X1 (2) ZONA 07 (3) SECTOR 1 (4) MANZANA 2 (5) LOTE 01 (6) PROP. HORIZONTAL 000 — X107120100 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº 7b.

DATOS GENERALES
- (7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 0 ZONA HOMOGENEA
- (9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio EL MURCIELAGO
calle 24
AVE. M-1
Nº 103

(10) AVENIDA M1 CALLE 24 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [X] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
(21) DESAGÜES: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

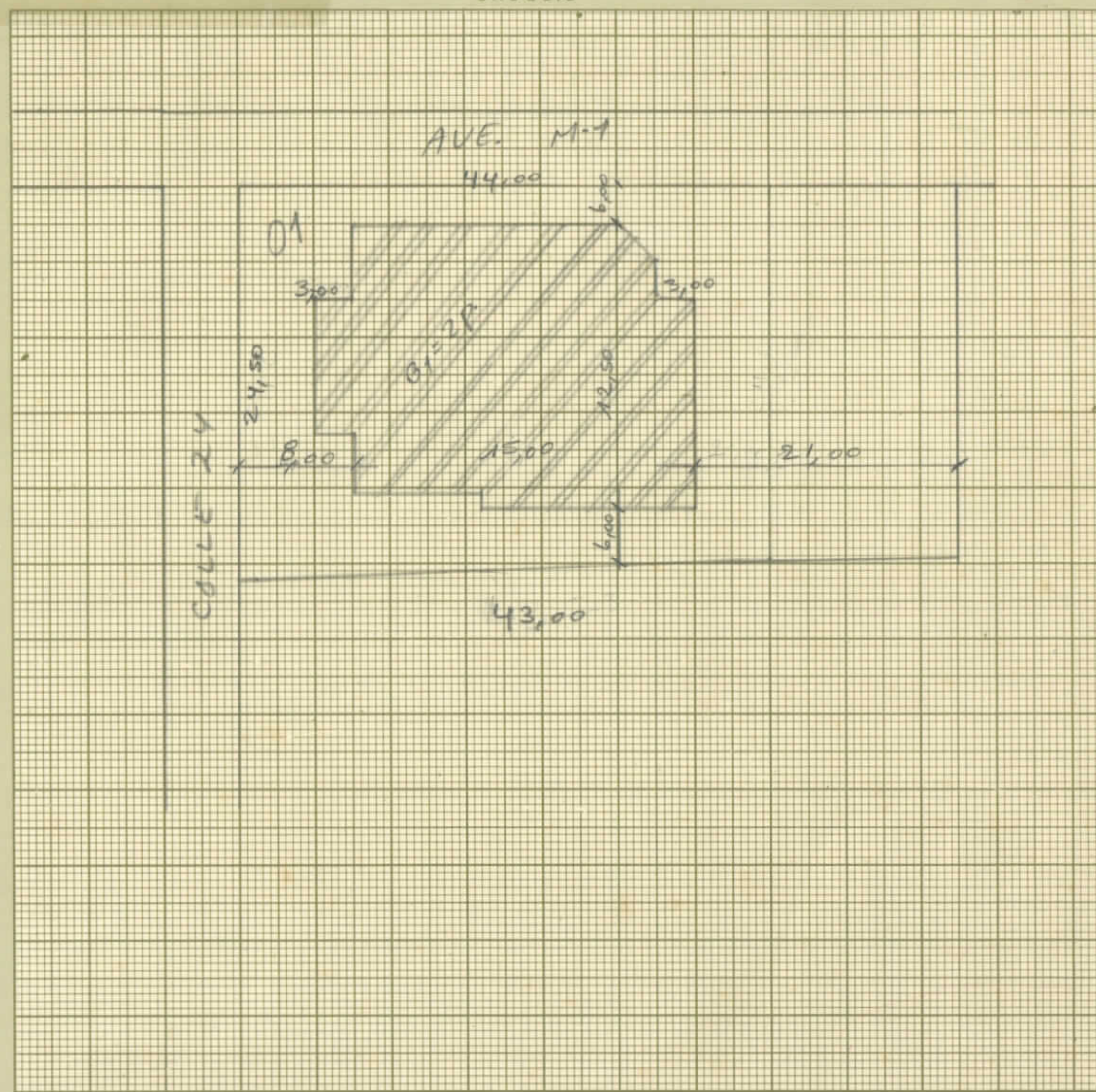
(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE RED AEREA; 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 [ ] NO EXISTE; 2 [ ] INCANDECENTE; 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

(23) AREA	01009	ESCT. 960
(24) PERIMETRO	0133	128
(25) LONGITUD DEL FRENTE	0069	64
(26) NUMERO DE ESQUINAS	1	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]; con edificación 2 [X]

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- sin uso 1 [X]
- el mismo que la construcción 2 [ ]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso — nombre — código 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Edificio en construcción
no tiene puertas, ventanas,
el 1er piso de bloque el
2do piso de manual.

13-12-96
EDIFICIO TERMINADO
Comprobado 01/3/05

227 228 101

1344

VIENE DE OTRA FICHA SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD	
1 [X]	UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ]	HERENCIA INDIVISA
3 [ ]	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 [X]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ]	EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ]	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
Dr.	PAZ DOMINGUEZ	EDUARDO	1300393594		
	CIA TELEVID S.A.		1301648639	3	24/128/60
CODIGO 1	PAZDONINGUEZEDUARDO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Códigos de respuesta:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 0192	4	5	5	4	7	1	9	3	3	2	1	(53) 1.084
(54) 1	(55) 2	(56) 0192	4	5	5	4	7	1	9	3	3	2	1	(68) 1.084
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
		29-07-85	MANUEL BUENO INTRIAGO	[firma]	13-VIII-85	José Maldonado	[firma]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
		29/Julio/85	Emilio Briones	[firma]	12-08-85	SUSANA VERA	[firma]

observaciones: El edificio se encuentra en construcción. No se obtuvo número de cédula. Título de Propiedad.