

00001072

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 41**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 72**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 03 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 03 de enero de 2019 16:58**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA	SOLTERA	MANABI	MANTA

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
VENDEDOR					
Natural	1301597264	PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6093905000	19/12/2018 10:28:24	69143		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Terreno Ubicado en San Lorenzo , Parroquia San Lorenzo con una superficie total 0,0267 Has. Con los siguientes medidas y linderos.
 NORTE: Con callejón público en 10,00m. RBO.N 89-00E .-SUR: Con lote de Victor Hugo Rodríguez en 11,40M .RBO.S 89-00W,-
 ESTE: Con lote de Diógenes López en 25 M.RBO.S 05-00 E OESTE: Con calle pública en 25 M RBO.N 02-00W

Dirección del Bien: SAN LORENZO

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo , actual calle principal del Cantón Manta Sup 0,0267Has.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR JONNY ANDRES PILLIGUA MONTALVAN.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ.-

CUANTIA: \$10.693,20.-

NUMERO: 20181308002P02769.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE DICIEMBRE DEL 2018.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00001074



Factura: 001-002-000041811

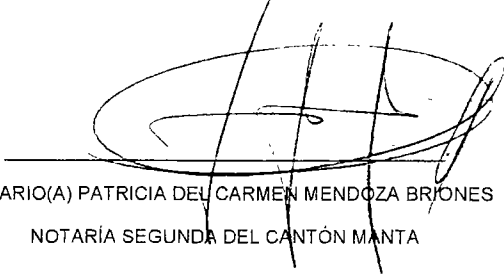
20181308002P02769

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02769						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16.56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301597264	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303936056	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10693.20						



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

00001075

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TEL. (010) 0994757214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000041811**CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P02769**

**COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR JONNY ANDRES
PILLIGUA MONTALVAN; A FAVOR DE LA SEÑORA MARTHA
TERESILDA MONTALVAN LOPEZ.-**

CUANTIA: \$10.693,20.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día viernes veinte y
uno de diciembre del año dos mil dieciocho,
ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**,
Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen y declaran por una parte, el señor
JONNY ANDRES PILLIGUA MONTALVAN, quien declara
ser de estado civil divorciado, portador de la
cédula de ciudadanía número uno tres cero uno
cinco nueve siete dos seis guión cuatro, de
ocupación Chofer Profesional, de sesenta y
siete años de edad, domiciliado en esta ciudad
de Manta, por sus propios derechos, y a quien
en adelante se le denominará como **"EL
VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **MARTHA
TERESILDA MONTALVAN LOPEZ**, quien declara ser de
estado civil soltera, portadora de la cédula de

Juanita

ciudadanía número uno tres cero tres nueve tres
seis cero cinco guión seis, // de ocupación
Costurera, de cincuenta y siete años de edad,
domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus
propios derechos y a quien en adelante se le
denominará como **"LA COMPRADORA"**. - // Los
comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía,
para lo cual me autorizan y me facultan a
obtener información de la misma en el Sistema
del Registro Civil de Identificación y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta Escritura de
// COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer personalmente,
doy fe.- Bien instruidos en el objeto y
resultado de esta Escritura Pública de
COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por
sus propios derechos, así como examinados que
fueran en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta Escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a
Escritura Pública el texto de la Minuta que me

Abg. Patricia Mera Briones
Notaria Pública Segundia
Manta Ecuador

entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

/ **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **JONNY ANDRES PILLIGUA MONTALVAN** de estado civil

/ divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco nueve siete dos seis guión cuatro, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **MARTHA**

TERESILDA MONTALVAN LOPEZ, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve tres seis cero cinco guión seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA**

COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veinte y cuatro de febrero del dos mil seis, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Adjudicación, protocolizada en 14

Notaria Cuarta del Cantón Manta, el diez y seis
de enero del dos mil seis, en la que el
Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA,
adjudica a favor del señor **JONNY ANDRES
PILLIGUA MONTALVAN**, el terreno ubicado en San
Lorenzo, parroquia San Lorenzo, con una
superficie de 0,0267 HAS., con los siguientes
medidas y linderos: **NORTE** con callejón público
en diez metros RBO.N 89-00E. **SUR** con lote de
Víctor Hugo Rodríguez en once metros cuarenta
centímetros RBO.S 89-00W, **ESTE** con lote de
Diógenes López en veinte y cinco metros RBO.S
05-00 E. **OESTE** con calle pública en veinte y
cinco metros RBO.N 02-00W.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y
mediante el presente instrumento el vendedor
señor **JONNY ANDRES PILLIGUA MONTALVAN**, libre y
voluntariamente da en venta y perpetua
enajenación a favor de la compradora señora
MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ, el terreno
ubicado en la Parroquia San Lorenzo, actual
calle Principal, del cantón Manta, con una
superficie de 0,0267 HAS, el mismo que tiene las
siguientes medidas y linderos; **NORTE** con
callejón público en diez metros RBO.N 89-00E.

00001077

NOTARIA SEGUNDA DE ATLANTA
DE PATRICIA VALENZUELA RPHONES
DE CALLE 8 Y AVENIDA 4
TEL: 001157211 07022583

SUR con lote de Víctor Hugo Rodríguez en once metros cuarenta centímetros RBO.S 89-00W, **ESTE** con lote de Diógenes López en veinte y cinco metros RBO.S 05-00 E. **OESTE** con calle pública en veinte y cinco metros RBO.N 02-00W.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas.

Atento a lo anterior
se declara en la cláusula
tercera de este contrato
que el precio de la compra
es de diez mil seiscientos
noventa y tres con 20/100
dólares de los Estados Unidos
de América.

usos y costumbres legales. **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- //El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. // **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**-

Dr. Patricia M. Briones
Notaría Pública, Segundo
Mando, Ecuador

00001078

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 099257311 0992583

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente // que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. //

La parte Vendedora señala como domicilio la calle veinte y seis avenida treinta y cinco, casa doscientos doce, del Cantón Manta,

Teléfono 0992478235, y la parte compradora

señala como domicilio la Parroquia San Lorenzo

del Cantón Manta, teléfono 0991805214; en la

que podrán ser notificadas en caso de

/ / controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte

Vendedora autoriza a la parte Compradora para

que solicite la inscripción de ésta escritura

en el Registro de la Propiedad correspondiente. //

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)

ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados.- Hasta aquí

la minuta que junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorporan queda elevada a

escritura pública con todo el valor legal, y P

que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. - 4

Elaborado por C.A.C.P.

Jonny Andres Pilligua

JONNY ANDRES PILLIGUA MONTALVAN
C.C. 130 159 726-4

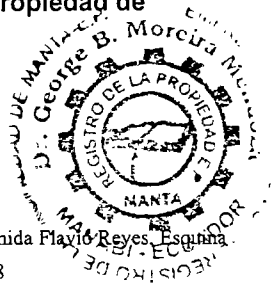
Marta Teresilda Lopez
MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ
C.C. 130393605-6

LA NOTARIA

Doy fe en



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00001079



Ficha Registral-Bien Inmueble

69143



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029126, certifico hasta el día de hoy 19/12/2018 10:44:45, la Ficha Registral Número 69143.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de diciembre de 2018

Parroquia : SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Ubicado en San Lorenzo , Parroquia San Lorenzo con una superficie total 0,0267 Has.Con los siguientes medidas y linderos. NORTE: Con callejón público en 10,00m. RBO.N 89-00E .-SUR: Con lote de Victor Hugo Rodriguez en 11,40M .RBO.S 89-00W,-ESTE: Con lote de Diógenes López en 25 M.RBO.S 05-00 E.OESTE: Con calle pública en 25 M RBO.N 02-00W

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	594	24/feb/2006	7.550	7.558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 594

Tomo:13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1018

Folio Inicial:7.550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:7.558

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN.PROVIDENCIA 0503M03589.Lote de terreno ubicado en San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una superficie total de 0,0267HAS.con las siguientes medidas y linderos: -NORTE: Con callejón público en 10,00m. RBO.N 89-00E -SUR: Con lote de Victor Hugo Rodriguez en 11,40M .RBO.S 89-00W,-ESTE: Con lote de Diogenes Lopez en 25 M.RBO.S 05-00 E-OESTE: Con calle pública en 25 M RBO.N 02-00W

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000090302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1301597264	PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

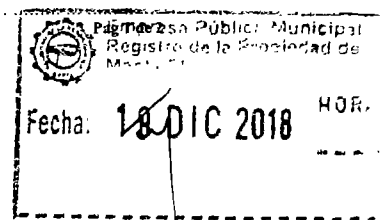
COMPRA VENTA

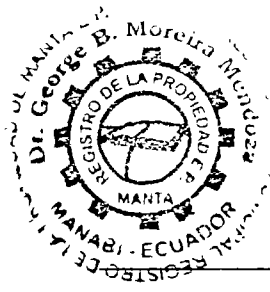
1

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:69143

miércoles, 19 de diciembre de 2018 10:4





<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:44:45 del miércoles, 19 de diciembre de 2018

A petición de: MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

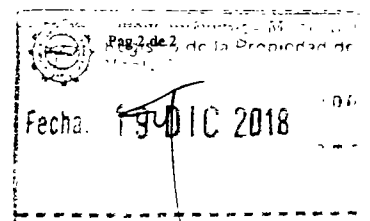
Firma del Registrador

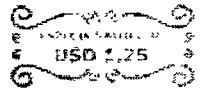
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. Moreira Mendez
Registrador de la Propiedad de Manta
Manabí - Ecuador

1306357128

1306357128



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****00001080****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00158112****N° ELECTRÓNICO : 63997****Fecha:** Viernes, 21 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 6-09-39-05-000**Ubicado en:** P. SAN LORENZO CALLE PRINCIPAL**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Total de Predio:** 267.33 m²**1 PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301597264	PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 10,693.20**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 10,693.20**SON:** DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL
CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
21 de Diciembre de 2018

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9109U98DRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2018-12-21 13:05:49



00001081

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº

0000000000

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES
ubicada P. SAN LORENZO CALLE PRINCIPAL

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10693.20 DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

Manta, _____

21 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0125725

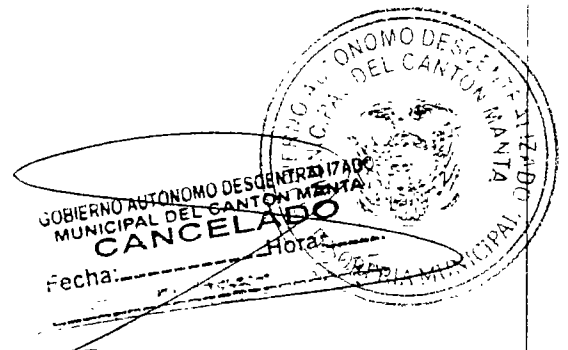
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 DICIEMBRE 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

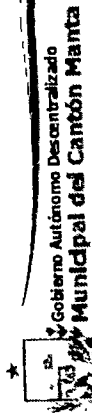
VALIDO PARA LA CLAVE:
6093905000 P. SAN LORENZO CALLE PRINCIPAL



00001083

No. 120447

COMPROBANTE DE PAGO



21/12/2018 12:55:11

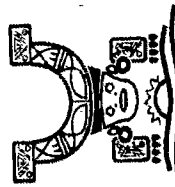
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°																																										
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		6-09-39-05-000	267,33	10693,20	397707	120447																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VENDEDOR</th> <th colspan="2">ALCABALAS Y ADICIONALES</th> <th colspan="2"></th> </tr> <tr> <th>C.C./R.U.C.</th> <th>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</th> <th>DIRECCIÓN</th> <th>CONCEPTO</th> <th colspan="2">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1301597284</td> <td>PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES</td> <td>P. SAN LORENZO CALLE PRINCIPAL</td> <td>Impuesto principal</td> <td colspan="2">106,93</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Junta de Beneficencia de Guayaquil</td> <td colspan="2">32,08</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ADQUIRIENTE</td> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td colspan="2">139,01</td> </tr> <tr> <td>C.C./R.U.C.</td> <td>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</td> <td>DIRECCIÓN</td> <td>VALOR PAGADO</td> <td colspan="2">139,01</td> </tr> <tr> <td>1303936056</td> <td>MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA</td> <td>NA</td> <td>SALDO</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> </tbody> </table>							VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		1301597284	PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES	P. SAN LORENZO CALLE PRINCIPAL	Impuesto principal	106,93					Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,08		ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	139,01		C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	139,01		1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA	NA	SALDO	0,00	
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES																																														
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR																																												
1301597284	PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES	P. SAN LORENZO CALLE PRINCIPAL	Impuesto principal	106,93																																												
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,08																																												
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	139,01																																												
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	139,01																																												
1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA	NA	SALDO	0,00																																												

EMISION: 21/12/2018 12:55:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T563414802	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Mercedes Judith Alarcón Santos
 C.C. 1303936056
 Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000123633

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

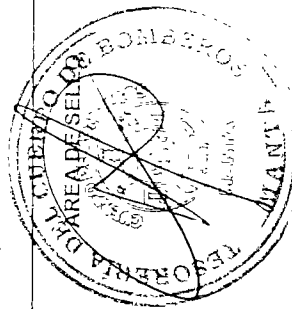
C.I./R.U.C.: PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: P. SAN LORENZO CALLE PRINCIPAL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602285
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 17/12/2018 13:32:46



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO-HASTA: domingo 17 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Don't forget to pay your taxes
Manta, Ecuador

00001084

00001085

21/12/2018

C.A. 3

AGENCIA LA CULTURA

C.A. 3

CONVENIO: 1950 RES-GOBIERNO PROVINCIAL DE SANTA

61

CONCEPTO: DE SECUNDACION VARIOS

CITA EMERGEN: 3-10117167-4 (3)-CITA OPRIENTE

REFERENCIA: 379137121

Concepto de Pago: 110000 DE ALCEBALAS

DETALLE: 100 - NUEVO TAPACHO SANTA (P.B.) DE PAGO

CREDITO

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIAS

FORMA DE PAGADO: Efectivo

Efectivos:	1.10
Comision Efectivos:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.70

SINDE A VERIFICACION

Banco

Banco de P.R.

C/C: 1713133530001

NUEVO TAPACHO SANTA AG.

AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO TAPACHO,
PARQUE COMERCIAL TAPACHO, SANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fact.: 131-804-00000045

Fecha: 21/12/2018 04:09:58 p.m.

No. Autorizacion:

211201801178818350001213131400000045001814016

Cliente: CONSUMIDOR FINAL

ID: 45555555555555

Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO

TAPACHO

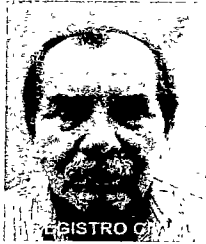
4 TAPACHO, PARQUE COMERCIAL TAPACHO, SANTA

Descripcion	Total
Pagado	0.54
SubTotal IVA	0.54
IVA %	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Descuento a Credito Tributario

00001086

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301597264

Nombres del ciudadano: PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PILLIGUA JOSE BAUTISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN DELGADO CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-183-90490



183-183-90490

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA MONTALVAN
JONNY ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1951-04-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130159726-4

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E3343A41D2

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA JOSE BAUTISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN DELGADO CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-13

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



1. THESE
2. THESE
3. THESE



O

12-1-12-2018

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00001088

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Martha Montalvan L.*

Número único de identificación: 1303936056 ✓

Nombres del ciudadano: MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTALVAN PILOZO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ FLORES BERTHA EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-183-90427



185-183-90427

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOT02 DIECISEIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130393605-6

APELLIDOS Y NOMBRES
**MONTALVAN LOPEZ
MARTHA TERESILDA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
SAN LORENZO**

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-04-16
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O

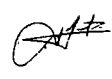
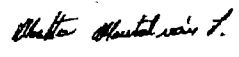
16
E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVAN PILOZO JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ FLORES BERTHA EUFEMIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-07-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-09

DIRECTOR GENERAL FOLIA DEL CEDULADO

00001089

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
4 DE FEBRERO 2018



002 JUNTA NO 002 - 245 NUMERO 1303936056 CEDULA

APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA
SAN LORENZO PARROQUIA





ESTE DOCUMENTO NO DEBE SER LLEVADO
DENTRO DEL RETENEDOR DE
CONDUCTA POPULAR

ESTE CERTIFICADO SE DEBE LEER CON
LOS CRITERIOS PUBLICADOS EN LOS

PREFECTO DE MANABI

Manabi Ecuador

2-1-12-2018

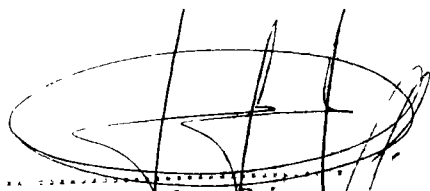


NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P02769.- LA
NOTARIA.- 



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00001090

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

41

Número de Repertorio:

72

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 41 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA	COMPRADOR
1301597264	PILLIGUA MONTALVAN JONNY ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

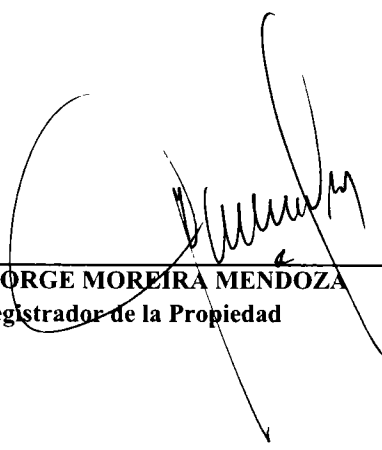
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6093905000	69143	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de enero de 2019