

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00004263**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 138

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 252

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de enero de 2020 08:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Jurídica	1391877447001	COMPAÑIA EFECIOS S A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1391855850001	COMPAÑIA BRIOPESCA CIA LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

sábado, 11 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6094303000	09/09/2010 0 00 00	23925	2586,69	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con Avenida San Lorenzo; POR ATRAS: Veintiún metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO. Setenta y cinco metros tres centímetros y lindera con propiedad particular, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Un metro ochenta y un centímetros, más cincuenta y cinco metros cincuenta y cinco centímetros más seis metros cinco centímetros, más dieciocho metros cincuenta y seis centímetros más veintitres metros setenta y tres centímetros y lindera con calle Pública, teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Zona San Lorenzo

Superficie del Bien 2586,69

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Compañía Briopesca Cia Ltda representada por su Gerente General Sr William Jose Briones López,

La Compañía Efecios S A representada por su Gerente el Sr Jesus Martin Chanalata Castro

Terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta Teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revision Juridica por

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripcion por

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 15 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 138

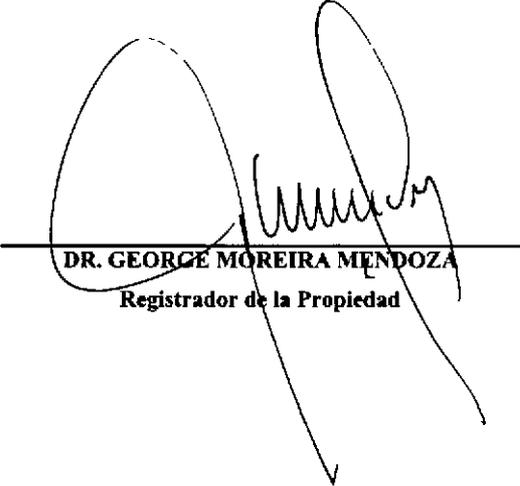
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 252

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de enero de 2020

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 15 de enero de 2020

Pag 2 de 2

00004269



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA COMPAÑIA BRIOPECA CIA. LTDA.-

A FAVOR: DE LA COMPAÑIA EFECIOS S.A.-

LA CUANTIA ES \$60.000,00.-

NUMERO: 20201308002P00053.-

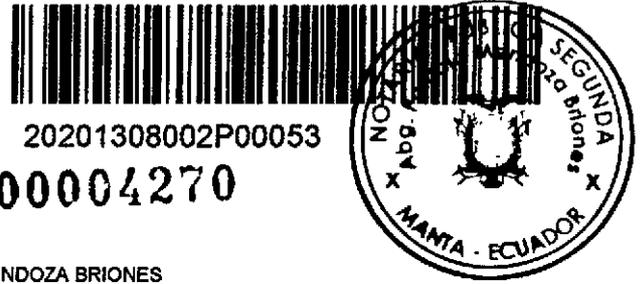
COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE ENERO DEL 2020.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000049765



20201308002P00053

00004270

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P00053					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ENERO DEL 2020, (10.20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BRIOPESCA CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1391855850001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	EFECIOS S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391877447001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		60000 00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00
00004271

2



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 Y AVENIDA
 TELEFONO 0994257214-053022588



FACTURA NÚMERO: 001-002-000049765

CODIGO NUMÉRICO: 20201308002P00053

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA BRIOPESCA
 CIA. LTDA.- A FAVOR DE LA COMPAÑÍA EFECIOS S.A.-
 LA CUANTIA ES \$60.000,00.-**

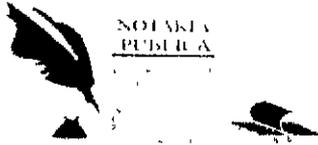
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado once de enero del dos mil veinte, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho ocho cinco dos cuatro cero guión siete**, Empresario, de cuarenta años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **BRIOPESCA CIA. LTDA.**, con Ruc número **uno tres nueve uno ocho cinco cinco ocho cinco cero cero cero uno**, según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Hamb

como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como **"LA COMPAÑIA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**, quien declara ser de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos cuatro dos cuatro cero guión cinco**, Empresario, de veintiocho años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **EFECIOS S.A.**, con Ruc número **uno tres nueve uno ocho siete siete cuatro cuatro siete cero cero uno**, según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como **"LA COMPAÑIA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo



00004272

NOTARIA SEGUNDA DE MAMBA
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4ta
 TELEFONO 0994257214- 092622583



objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho ocho cinco dos cuatro cero guión siete**, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **BRIOPESCA CIA. LTDA.**, con Ruc número **uno tres nueve uno ocho cinco cinco ocho cinco cero cero cero uno**, según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato como documento *(P)*

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Mamba - Ecuador

habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como "**LA COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos cuatro dos cuatro cero guión cinco**, Empresario, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía **EFECIOS S.A.**, con Ruc número **uno tres nueve uno ocho siete siete cuatro cuatro siete cero cero uno**, según consta de su nombramiento, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como "**LA COMPAÑÍA COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiesta la compañía vendedora a través de su Gerente General señor **WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ**, que su representada es propietaria de un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno, ya que por diferentes causas dicho terreno ha sufrido pérdidas de área y según la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, quedando actualmente el saldo o remanente de dicho terreno, con las siguientes medidas y linderos.

0
00004273



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-09942583



POR EL FRENTE veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con Avenida San Lorenzo, **ATRAS** veintiún metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular, **POR EL COSTADO DERECHO** setenta y cinco metros tres centímetros y lindera con propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** un metro ochenta y un centímetros, más cincuenta y cinco metros cincuenta y cinco centímetros más seis metros cinco centímetros, más dieciocho metros cincuenta y seis centímetros más veintitrés metros setenta y tres centímetros y lindera con calle Pública, teniendo una Superficie total de **DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por la Compañía **BRIOPESCA CIA. LTDA**, por compra que le hiciera a los señores Luis Antonio Pontón Ponce y Rosa Lilia Flores Conforme, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha catorce de junio del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de junio del dos mil diecinueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

antecedentes expuestos la Compañía vendedora **BRIOPESCA CIA. LTDA**, a través de su Gerente General señor **WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la Compañía compradora **EFECIOS S.A.**, debidamente representada por su Gerente señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**, el terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno, ya que por diferentes causas dicho terreno ha sufrido pérdidas de área y según la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, quedando actualmente el saldo o remanente de dicho terreno, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con Avenida San Lorenzo, **POR ATRAS** veintiún metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular, **POR EL COSTADO DERECHO** setenta y cinco metros tres centímetros y lindera con propiedad particular; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** un metro ochenta y un centímetros, más cincuenta y cinco metros cincuenta y cinco centímetros más seis metros cinco centímetros, más dieciocho metros cincuenta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Categoría - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

00004274

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214-051622883



y seis centímetros más veintitrés metros setenta y tres centímetros y lindera con calle Pública, teniendo una Superficie total de **DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compañía compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA. CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **SESENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (60.000,60)**, cantidad que la compañía vendedora recibe a través de su representado en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción de parte de la compañía compradora, concediéndole de este modo a la compañía "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA:**
SANEAMIENTO: Expresamente la compañía "vendedora"
a través de representado declara que sobre el bien
inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza,
sin embargo se obliga al saneamiento por evicción
conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPAÑIA
COMPRADORA.-** La compañía compradora a través de su
representado declara que los valores que utilizará
para la compra del inmueble que adquiere por
intermedio de este instrumento no provienen de
fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con
negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,
en consecuencia la compañía compradora exime a la
compañía vendedora de toda responsabilidad aún
ante terceros si la presente declaración es falsa
o errónea. Así mismo, se autoriza a la compañía
vendedora a realizar el análisis que considere
pertinente e incluso a informar a las autoridades
correspondientes si fuere el caso. Declaro además
que los valores por concepto de tarifas Notariales
que cancelamos a la Notaría provienen de fondos
lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las
partes declaran que aceptan la presente escritura
por estar hecha de conformidad con sus mutuos
intereses y declaran expresamente que no tendrán



00004275

NOTARIA SEGUNDA DE MANT
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 Y AVEN
 TELEFONO 0994257214- 05262258



en el futuro reclamo alguno que formular por este
 y por ningún otro concepto. La Compañía Vendedora
 señala como domicilio las calles trece y catorce,
 entre avenidas tres y seis, Edificio Pasaje
 Centro, de la ciudad de Manta, número telefónico
 0996405944, correo briopesca@gmail.com; y la
 Compañía Compradora señala como domicilio las
 calles trece y catorce y avenida seis, Edificio
 Pasaje Centro de la Ciudad de Manta, teléfono
 0988041756, correo electrónico chanalata-
 c@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en
 caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La
 parte compradora queda autorizada para que el
 presente contrato de compraventa pueda ser
 inscrito en el Registro de la Propiedad
 correspondiente y de esta forma se perfeccione la
 tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted
 señora Notaria se servirá añadir las demás
 cláusulas de estilo para la perfecta validez de
 este instrumento. Minuta firmada por el señor
 Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número
 (13-2013-131) del Foro de Abogados de Manabí.
 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
 anexos y habilitantes que se incorporan queda

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notario Público de Segunda
Categoría - Ecuador


WILLIAM JOSE BRIONES LOPEZ
C.C. 130888240-7
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA
BRIOPESCA CIA. LTDA.




JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO
C.C. 1312242405
GERENTE DE LA COMPAÑIA
EFECIOS S.A.



LA NOTARIA



00004276



Ficha Registral-Bien inmueble
23925

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000091
Certifico hasta el día 2020-01-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial 6094303000
Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: ZONA SAN LORENZO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia. SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno, ya que por diferentes causas dicho terreno ha sufrido pérdidas de área y según la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, quedando actualmente el saldo o remanente de dicho terreno, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con Avenida San Lorenzo; POR ATRAS Veintún metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO Setenta y cinco metros tres centímetros y lindera con propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Un metro ochenta y un centímetros, más cincuenta y cinco metros cincuenta y cinco centímetros más seis metros cinco centímetros, más dieciocho metros cincuenta y seis centímetros más veintitrés metros setenta y tres centímetros y lindera con calle Pública, teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1103 martes, 28 julio 1998	756	756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	881 miércoles, 11 abril 2007	12275	12280
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS	3109 martes, 21 diciembre 2010	54583	54592
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1785 martes, 18 junio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 mayo 1998

Fecha Resolución. viernes, 13 marzo 1998

a - Observaciones:

ADJUDICACION DE TERRENO SIN HIPOTECA Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos , Norte , terrenos de cementeno en 27,10 M. RN 77 30'E , 80 20. M RN 72 45'E Sur terrenos baldíos en 93 20 M RS 72 12'W .Este terrenos de Baldíos en 107,60 M RS 15 08'W Oeste , camino a Río caña (ancho Útil) en 104 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Grudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MONTALVAN FLORES SANTOS ISIDORO	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 abril 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra Jovita Belaída Montalván Flores, en su calidad de Agente Oficioso de los cónyuges señores Luis Antonio Ponton Ponce y Rosa Lilia Flores Conforme Terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL NORTE, terrenos de cemento en 27,10 M RN 77 30'E , 80. 20 M RN 72 45'E SUR, terrenos baldíos en 93 20 M RS 72 12'W ESTE, terrenos de Baldíos en 107,60 M RS 15 08'W OESTE , camino a Río caña (ancho Útil) en 104 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 881

Folio Inicial: 12275

Número de Repertorio : 1689

Folio Final : 12275

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONTON PONCE LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES CONFORME ROSA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN FLORES SANTOS ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACCEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Los Sres Luis Antonio Pontón Ponce y Rosa Lilia Flores Conforme, aceptan la compra hecha a su favor por medio de su Agente Oficioso Sra Jovita Montalvan Flores Los comparecientes declaran que por medio del presente contrato, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno, ya que por diferentes causas dicho terreno ha sufrido pérdidas de área y según la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, tal como justifican con los documentos que se adjuntan, quedando actualmente el saldo o remanente de dicho terreno, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con Avenida San Lorenzo POR ATRAS Veintiún metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO Setenta y cinco metros tres centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Un metro ochenta y un centímetros, más cincuenta y cinco metros cincuenta y cinco centímetros, más seis metros cinco centímetros, más dieciocho metros cincuenta y seis centímetros más veintitrés metros setenta y tres centímetros y lindera con calle Pública, teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Número de Inscripción : 3109

Folio Inicial: 54583

Número de Repertorio : 7008

Folio Final : 54583

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	FLORES CONFORME ROSA LILIA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PONTON PONCE LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta con una superficie de Dos mil quinientos ochenta y seis metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados La Compradora Compañía Briopesca Cia Ltda, representada por el Sr William José Briones López

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1785

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio : 3638

Folio Final : 0

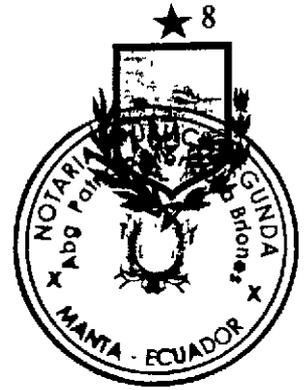
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA BRIOPESCA CIA LTDA		MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME ROSA LILIA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Melgosa Briones
Abogado Público Segundo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00004277



VENDEDOR PONTON PONCE LUIS ANTONIO

CASADO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro.	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido el 2020-01-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de MERO BAILON FANNY LILIANA

Conforme a la Orden de Trabajo WEB-20000091 certifico hasta el día 2020-01-10, la Ficha Registral Número: 23925.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



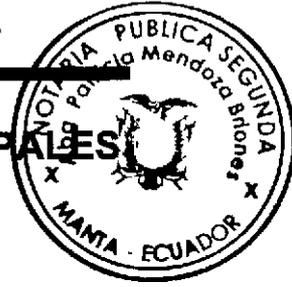
2 1 3 8 1 A D P Q I S B



PAGINA EN BLANCO

FIRMES CON
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00004278

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**


N° 122019-007708

N° ELECTRÓNICO : 202497

Fecha: 2019-12-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-09-43-03-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LRENZOAVE. SAN LORENZO Y FRENTE MAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 2586 69 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391855850001	COMPANIA BRIOPESCA CIA.LTDA..

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 103,467.60

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 103,467.60

SON: CIENTO TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDA ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 23 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17699EMLTITY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-23 15:46:36



PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00004279



N° 012020-008488

Manta, jueves 09 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-09-43-03-000 perteneciente a COMPAÑIA BRIOPESCA CIA LTDA. con C.C. 1391855850001 ubicada en PARROQUIA SAN LRENZOAVE. SAN LORENZO Y FRENTE MAR BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$103,467.60 CIENTO TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 60/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Zevallos Briones
Notario Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 08 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18479YHOMHYE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

2. The second part of the document is a list of dates and times. The dates are: 1/1/2020, 2/1/2020, and 3/1/2020. The times are: 10:00 AM, 2:00 PM, and 6:00 PM.

3. The third part of the document is a list of numbers and percentages. The numbers are: 10, 20, and 30. The percentages are: 10%, 20%, and 30%.

4. The fourth part of the document is a list of words and phrases. The words are: "Hello", "World", and "Goodbye". The phrases are: "Hello World", "World Hello", and "Goodbye World".

00004280



N° 122019-007675

Manta, lunes 23 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIOPESCA CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391855850001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendozá Briones
Notario Pública Segundo
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 23 febrero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



176669IATDQL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



00004281

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CENTRO	TÍTULO N°
6-05-43-03-000	2586 65	103447 6		311224

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1381855850001	COMPAÑIA BROPESCA CIA LTDA	PARROQUIA SAN LORENZOAVE. SAN LORENZO Y FRENTE MAR

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		\$ 620 40
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		\$ 310 40
TOTAL A PAGAR		\$ 931 21
VALOR PAGADO:		\$ 931 21
SALDO		\$ 0 00

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1381877447001	EFECIOS S A	SIN

Fecha de pago: 2020-01-09 16:51:09 - DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T572462492

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadanodemanta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 **000051279**
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

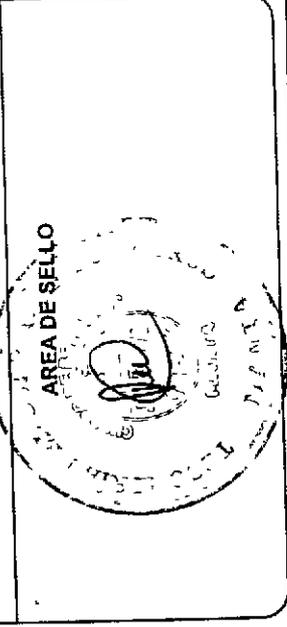
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 1391653850001
 NOMBRES: COMPAÑIA BRIOPESCA CIA. LTDA.
 RAZÓN SOCIAL: P. SAN LORENZO AVE SAN LORENZO
 DIRECCIÓN: FRENTE MAR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

REGISTRO DE PAGO
 Nº PAGO: 662139
 CAJA: ANITA MENENDEZ
 FECHA DE PAGO: 13/12/2019 15:23:57



VALIDO HASTA: jueves, 12 de marzo de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00004282

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segundo
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00004283



BanEcuador S.P.
 10/01/2020 10:06:21 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1046539111
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: M Lopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	11.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	11.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

10 ENE 2020

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00004284



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA BRIOPESCA CIA. LTDA.**

En la ciudad de Manta a los doce días del mes de diciembre del 2019 siendo las 15.30 pm horas treinta minutos, en la oficina de la empresa situada entre las calles 13 y 14. Avenidas 3 y 6 parroquia Manta, se encuentran reunidos los accionistas de la compañía:

a) Sr William José Briones López con C.I 130885240-7 propietario de 792 participaciones con un valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una, y con derecho a igual número de votos;

b) Srta. Auxiliadora Esperanza Loor Briones con C.I 131287047-8 propietaria de 8 participaciones con un valor nominal de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una, y con derecho a igual número de votos;

Como se encuentra presente y representado la totalidad del capital de la compañía, el mismo que asciende a la suma de \$800.00, los accionistas resuelven a tratar lo siguiente:

1. El señor Gerente informa a la Junta que existe el interés de parte de la empresa **EFECIOS SA.**, con **RUC 1391877447001** en la adquisición del bien inmueble de propiedad de la compañía **BRIOPESCA CIA. LTDA.**, ubicado en la parroquia de San Lorenzo, frente al mar. Los mismos están dispuestos en negociar el precio que se les proponga por el bien en mención y encargarse de los tramites que se incurran si se concreta la venta del mismo.
2. El señor Gerente solicita la aprobación o no de la Junta para realizar la transacción comercial referente a la venta del activo de la compañía. La Sra. Presidenta toma la palabra en indica que está de acuerdo en la venta de dicho bien siempre que se realicen los trámites pertinentes y que los mismos sean asumidos por la compañía interesada como lo menciono el señor Gerente.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00004285

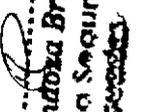


3. La Junta expresa su moción y autoriza al Sr. William José Briones López con C.I 130885240-7, como representante legal y Gerente General de la empresa, para que realice la venta del terreno de propiedad de la Compañía BRIOPESCA CIA. LTDA., ubicado en la parroquia de San Lorenzo, frente al mar; y, de la misma manera se autoriza la suscripción de la escritura a la empresa EFECIOS S.A, con RUC# 1391877447001

Cumplido el objetivo de la presente reunión y no habiendo otro asunto que tratar; y habiéndose aprobado el tema a tratar, se procede a dar lectura del Acta, la cual es aprobada de forma **UNANIME** por las accionistas con lo que el Presidente de la Junta declara concluida la presente sesión, siendo las dieciséis horas.- Para constancia firman las accionistas.


 Srta. Auxiliadora Loor.
 ACCIONISTA
 PRESIDENTE BRIOPESCA CIA TDA


 Sr. William Briones López
 ACCIONISTA
 GERENTE GENERAL BRIOPESCA CIA LTDA


 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00004286



Manta, 15 de junio del 2017

Señor:

WILLIAM JOSÉ BRIONES LÓPEZ

Cédula Ciudadanía No. 130885240-7.

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección: Manta, Urbanización Manta Beach.

Teléfono: 0999428171

Correo Electrónico: william_mayo13@hotmail.com

Ciudad.

De mi consideración.

Tengo el agrado de comunicarle a usted, que en la celebración de la Escritura Pública de Constitución de la Compañía **BRIOPESCA CIA. LTDA.**, celebrada el día 15 de junio del año 2017, se procedió a designarlo como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo estatutario de **CUATRO AÑOS**, con todos los derechos y atribuciones establecidas en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías.

La presente comunicación constituye su nombramiento como **GERENTE GENERAL**, de la Compañía **BRIOPESCA CIA. LTDA.**, por lo que en ejercicio de su cargo a usted le corresponde individualmente, ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, de acuerdo con los Estatutos Sociales vigentes en su artículo décimo octavo de la Constitución de la Compañía y la Ley de Compañías.

La Compañía **BRIOPESCA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Manta, el 15 de junio del 2017, e inscrita legalmente en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Atentamente

Auxiliadora Esperanza Loor Briones
PRESIDENTE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en.....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 15 de junio del 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RAZON:

Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **BRIOPESCA CIA. LTDA.**, para el cual he sido designado. Mi nacionalidad es ecuatoriana y mi número de cédula de ciudadanía es 130885240-7. Manta, 15 de junio del 2017.-

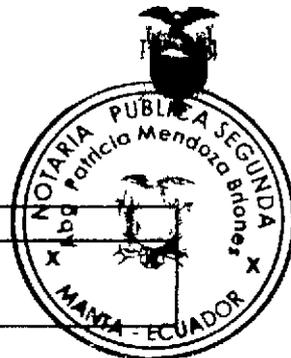
William José Briones López
Cédula Ciudadanía No. 130885240-7

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EM BRANCO

NOT92 DIECIOCHO
Registro Mercantil de Manta

00004287



TRÁMITE NÚMERO: 3499



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2375
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/07/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	582
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BRIOPESCA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE
IDENTIFICACIÓN:	1308852407
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 157 REP # 2373, FECHA 06/07/2017. D. A.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2017

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 11-07-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391855850001
 RAZÓN SOCIAL: BRIOPECA CIA. LTDA.

00004288

NOMBRE COMERCIAL:
 REPRESENTANTE LEGAL: BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE
 CONTADOR: MOLINA FRANCO ELSA JASMIN
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/07/2017
 FEC. INSCRIPCIÓN: 19/07/2017 FEC. ACTUALIZACIÓN: 07/08/2017
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Calle. ENTRE CALLES 13 Y 14 Numero SN Interseccion ENTRE AVENIDA 3 Y 6 Edificio PASAJE CENTRO Piso 0 Oficina 11 Referencia ubicacion PLANTA BAJA EDIFICIO PASAJE CENTRO PASANDO SYSTRAY Celular 0998405944 Email bnopeca@gmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la declaración de IVA deberán ser presentadas de manera mensual convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019001741488
 Fecha 08/07/2019 12:55:44 PM

Abogada Patricia Mena Briones,
 Notario Público Segundo
 Manta - Ecuador



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391855850001
BRIOPESCA CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC INICIO ACT: 19/07/2017
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA. EXTRACCIÓN DE PECES, CRUSTÁCEOS Y MOLUSCOS MARINOS, TORTUGAS, ERIZOS DE MAR, ASCIDIAS Y OTROS TUNICADOS.
VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Calle ENTRE CALLES 13 Y 14 Numero SN Interseccion ENTRE AVENIDA 3 Y 6 Referencia PLANTA BAJA
EDIFICIO PASAJE CENTRO PASANDO SYSTRAY Edificio PASAJE CENTRO Piso 0 Oficina 11 Celular 0998405944 Email bropesca@gmail.com Email principal.
bropesca@gmail.com

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que se hicieron
en.....01.... fojas útiles, cuyo
reverso son iguales a sus
originales, Manta, 08/07/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Código. RIMRUC2019001741488
Fecha. 08/07/2019 12:55:44 PM

00004289

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308852407

Nombres del ciudadano: BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALAMACHALA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO BRIONES AMBAR MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 2012

Nombres del padre: BRIONES GENDE JOSE ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ DELGADO DOLORES ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 11 DE ENERO DE 2020

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



William Briones

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 201-291-96459



201-291-96459

Carlos Augusto Cedeño Pico

Lodo Vicente Tazano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

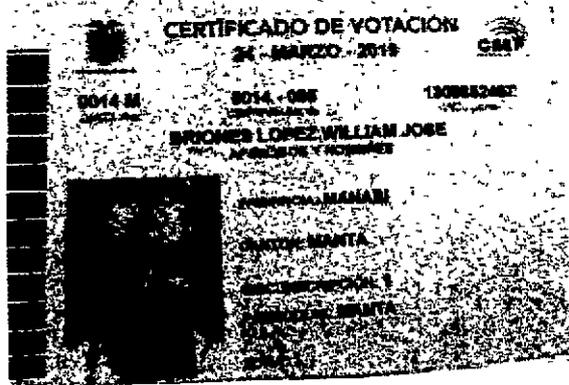
Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Menéndez Briones
Notario Pública Segundo
Mazatlán - Sonora



00004230



DOY FE: Que las precedente, reproducciones que consta en.....ol.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 11-01-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
2019

CIUDADANOS:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA LA
IDENTIFICACION
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Patricia B.
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO
CONTINUA EN AVANZA



00004291

Manta, 20 de Julio del 2018.

Señor:
JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO
Ecuatoriano.- C.C No.131224240-5.
Telf. No.2451004
Urbanización Belo Horizonte Manta.
Ciudad.-

De mi Consideración:

Por la presente cumpla en comunicarle que la Sociedad denominada **COMPAÑIA EFECIOS S.A.**, tuvo el acerto de designarlo **GERENTE** de la misma, por el lapso de **DOS** años pudiendo ejercer la **REPRESENTACION LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL** de la Empresa de acuerdo a la ley de Compañías y a los estatutos Sociales de la empresa.

Sus atribuciones constan en la escritura Pública autorizada por el Notario Quinto del cantón Manta Doctor: **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, el 19 de Julio del 2018.

No dudando de su aceptación al cargo designado, me suscribo de Usted y le presento mis felicitaciones

ATENTAMENTE.

Jairo Salomon Chanalata Castro
JAIRO SALOMON CHANALATA CASTRO.
PRESIDENTE
Ecuatoriano.- C.C. No.130981425-7.
Telf. No.2451004
Urbanización Belo Horizonte Manta.

RAZON ACEPTO EL CARGO PRECEDENTE.
Manta 20 de Julio del 2018.

Jesus Martin Chanalata Castro
JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO
Ecuatoriano.- C.C No.131224240-5.
Telf. No.2451004
Urbanización Belo Horizonte Manta.

Abg. Patricia Mendoza Bionas
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº TRAMITE: 5398-0041-18
DOCUMENTO: Nominación
17/06/18 2.1.5

Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 4850



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3499
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/08/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	824
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EFECIOS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CHANALATA CASTRO JESUS, MARTIN
IDENTIFICACIÓN	1312242405
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC: 360, REP. 3497, F. 08/08/2018 EB. (REV. DA.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2018

REGISTRO MERCANTIL

HORACIO CRDÓNEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN: OFICINA #40

DOY FE: Que las copias de las reproducciones que constan en fojas/útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales. Manta, 11 de Agosto de 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Página 1 de 1



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391877447001
RAZÓN SOCIAL: EFECIOS S.A.

00004292

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/08/2018
FEC. INSCRIPCIÓN: 27/08/2018 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 15/03/2019
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle 13 Y 14 Numero S/N Intersección. AV. 6 Edificio CC PASAJE CENTRO Piso 1 Oficina 9 Referencia ubicación A UNA CUADRA DE LA IGLESIA LA MERCED Telefono Trabajo 052451004 Celular 0988041756 Email chanalata-c@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

Notario Público Segundo
 Abg. Patricia Mendoza Britones
 Manta - Ecuador

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019000654778

Fecha: 15/03/2019 11:06:20 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1381877447001
 RAZÓN SOCIAL: EFECIOS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/08/2018
 NOMBRE COMERCIAL: FEC CIERRE. FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA.

VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.
 VENTA AL POR MENOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Calle: 13 Y 14 Numero S/N Interseccion AV. 6 Referencia A UNA CUADRA DE LA IGLESIA LA MERCED Edificio CC PASAJE CENTRO Piso: 1 Oficina 9 Telefono Trabajo 052451004 Celular 0988041756 Email chanalata-c@hotmail.com

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en... 01... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta, 11-01-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segura
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segura
 Manta - Ecuador



Código RIMRUC2019000654778

Fecha 15/03/2019 11:06:20 AM



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00004293

Número único de identificación: 1312242405

Nombres del ciudadano: CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO MARIA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2020

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Martín Chanalata Castro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado. 206-291-96602



206-291-96602

Carlos Augusto Cedeño Pico

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Astrorpa

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CANCELACION

CEDULA CIUDADANA No. 131224240-5

FECHA DE EMISION 08-12-04

NOMBRE CASTRO MARIANA

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



EDUCACION BACHILLERATO

PROFESION Y CATEGORIA ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Titular CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO

APellidos y Nombres de la Titular CASTRO MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2008-11-12

FECHA DE EXPIRACION 2009-11-12

Patricia Mendoza Briones



00004294



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA No. 0022 - 016 CERTIFICADO No. 1212242406 CÉDULA No.

CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA **MANTA**

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20201308002P00053.-
LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta gob.ec

00004295

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

138

Número de Repertorio:

252

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Quince de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 138 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391877447001	COMPAÑIA EFECIOS S A	COMPRADOR
1391855850001	COMPAÑIA BRIOPESCA CIA LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6094303000	23925	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 15-ene /2020

Usuario. yessenia_parrales

Revisión jurídica por ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de enero de 2020