

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1227

Número de Repertorio: 2713

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1227 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304981903	MENDOZA MEZA FLORESMILO FERNANDO	COMPRADOR
0963196464	EMILES MARIA DIAZ	COMPRADOR
1302203763	CHAVEZ PARRAGA LIDIA GEORGELINA	VENDEDOR
1301592448	RIVERA MONTALVAN ABRAHAN PLINIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6094519000	45942	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 09 mayo 2023

Fecha generación: martes, 09 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 0 7 0 9 2 V M X G N N





Factura: 002-003-000057402



20231308006P01416

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

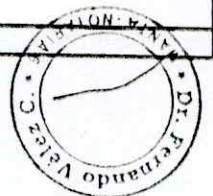
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01416						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2023, (14:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA MONTALVAN ABRAHAN PLINIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301592448	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ PARRAGA LIDIA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302203763	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MEZA FLORESMILO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304981903	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DÍAZ EMILES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0963196464	VENEZOLANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	99000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P01416
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2023, (14:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01416**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000057402**

5

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

6

DE COMPRAVENTA

7

8

OTORGAN:

9

LOS CONYUGES SEÑORES ABRAHAN PLINIO RIVERA MONTALVAN Y

10

LIDIA GEORGELINA CHAVEZ PARRAGA.-

11

12

A FAVOR DE :

13

LOS SEÑORES FLORESMILO FERNANDO MENDOZA MEZA Y EMILES

14

MARIA DIAZ.-

15

CUANTÍA: \$ 99,000.00

16

PRECIO : \$58,000.00

17

DI 2 COPIAS

18

//KMZ//

19

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

20

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE ABRIL DEL DOS**

21

MIL VEINTITRES, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

22

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran,

23

por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores

24

ABRAHAN PLINIO RIVERA MONTALVAN y LIDIA GEORGELINA CHAVEZ

25

PARRAGA, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de

26

haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía números uno tres cero

27

uno cinco nueve dos cuatro cuatro ocho (1301592448); y, uno tres cero dos dos

28

cero tres siete seis tres (1302203763), respectivamente, cuyas copias fotostáticas



1 se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la calle 112 y avenida
3 108, casa 409, barrio 9 de Octubre, de esta ciudad de Manta, con número de
4 teléfono 0983952799; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los
5 señores **FLORESMILO FERNANDO MENDOZA MEZA y EMILES MARIA DIAZ**,
6 en unión de hecho, por sus propios y personales derechos, portadores de sus
7 cédulas de ciudadanía números uno tres cero cuatroi nueve ocho uno nueve cero
8 tres (1304981903) ; y, cero nueve seis tres uno nueve seis cuatro seis cuatro
9 (0963196464), respectivamente, cuyas copias fotostáticas se adjuntan al protocolo
10 como habilitantes, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y
11 venezolana, en su orden, mayores de edad, domiciliados en el Barrio Nuevo
12 Manta, en la via a San Juan de Manta, de esta ciudad, con número de teléfono
13 0994068090, correo electrónico floter_69@hotmail.com. Los comparecientes se
14 encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de
15 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación
16 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura
17 como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los
18 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
19 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
20 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome
21 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
22 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
23 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
24 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
25 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a
26 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un
contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

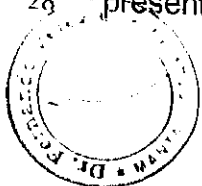
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato.
2 por una parte, los cónyuges señores **ABRAHAN PLINIO RIVERA MONTALVAN Y**
3 **LIDIA GEORGELINA CHAVEZ PARRAGA**, casados entre sí, por sus propios
4 derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por
5 otra parte, los señores **FLORESMILO FERNANDO MENDOZA MEZA Y EMILES**
6 **MARIA DIAZ**, en unión de hecho, por sus propios derechos, a quienes en lo
7 posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
8 Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado
9 en la zona san Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una
10 superficie de : 0,2475 Has. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
11 **Norte:** Salomón Rivera en 36.00 M.R. S 83 00 E. **Sur:** Camino público en 36.00
12 M.R. Siguiendo su trazado. **Este:** Rutilo Montalván en 21.00 M.R.S 07 00 W.
13 ASICLO MONTALVAN EN 20.00 M.R.S 07 00 W. MARGARA TUMBACO EN 15.00
14 M. R.S 07 00 W. JUAN TUMBACO EN 15.00 M.R.S 07 00 W. **Oeste:** ANTONIO
15 DELGADO EN 66.50 M.R.N 06 30 E. Este bien inmueble fue adquirido mediante
16 Adjudicación, que les hiciera a su favor el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario
17 I.N.D.A., según consta de la escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta,
18 el catorce de febrero del año dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la
19 Propiedad del cantón Manta el seis de abril del año dos mil seis. Terreno que a la
20 fecha se encuentra libre de gravámenes. **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los
21 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señores
22 **ABRAHAN PLINIO RIVERA MONTALVAN Y LIDIA GEORGELINA CHAVEZ**
23 **PARRAGA**, por sus propios derechos, tienen a bien en dar en venta real y
24 enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor de los compradores,
25 **FLORESMILO FERNANDO MENDOZA MEZA Y EMILES MARIA DIAZ**, quienes
26 compran, aceptan y reciben para sí, el lote de terreno, ubicado en la zona san
27 Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie de :
28 0,2475 Has. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **Norte:**



1 Salomón Rivera en 36.00 M.R. S 83 00 E. **Sur:** Camino público en 36.00 M.R.
2 Siguiendo su trazado. **Este:** Rutilo Montalván en 21.00 M.R.S 07 00 W. ASICLO
3 MONTALVAN EN 20.00 M.R.S 07 00 W. MARGARA TUMBACO EN 15.00 M. R.S
4 07 00 W. JUAN TUMBACO EN 15.00 M.R.S 07 00 W. **Oeste:** ANTONIO DELGADO
5 EN 66.50 M.R.N 06 30 E. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta
6 se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
7 determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.-** El
8 Avalúo comercial impuesto por el GADM – Manta, es de NOVENTA Y NUEVE MIL
9 DOLARES (USD \$99,000.00), sobre el cual se pagó alcabalas, pero el precio real
10 pactado entre las partes como el justo precio es de CINCUENTA Y OCHO MIL
11 DOLARES (USD \$58,000.00), valor que la parte compradora paga en este acto a los
12 vendedores, mediante deposito a la cuenta de ahorros del Banco del Pacifico
13 número 1042481357, a nombre de Doña Lidia Chávez Párraga, comprobante
14 número 3720320, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su
15 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
16 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
17 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el
18 estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
19 derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
20 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
21 parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
22 compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento
23 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO. -** Las
24 partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de
25 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
26 **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara bajo
27 juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la
28 presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones
2 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,
3 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
4 Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados
5 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
6 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos
7 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
8 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
9 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención,
10 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
11 Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación
12 ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de
13 responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del
14 lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo
15 a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA:**
16 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la portadora de la copia
17 autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad
18 correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE**
19 **ESTILO.** - Sírvasse usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que
20 sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. Hasta
21 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se
22 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
23 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA
24 BRAVO CEVALLOS, matricula número : 13-2008-10. Foro de Abogados, para la
25 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
26 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
27 el notario, se ratifican y firman a excepción del vendedor señor ABRAHAN
28 PLINIO RIVERA MONTALVAN, quien por encontrarse impedido físicamente, pero



1 en pleno uso de sus facultades mentales, estampa su huella digital del dedo pulgar
2 derecho y a su ruego firman dos vecinos, testigos y conocidos por ella quienes
3 responden a los nombres de BERYS ANTONIO ZAMBRANO VIVAS y MARIA
4 EUGENIA ROJAS YEPEZ, conmigo en unidad de acto quedando, incorporada
5 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

6
7
8
9
10
11 **f) ABRAHAN PLINIO RIVERA MONTALVAN**

12 **C.C.No. 1301592448**

13
14
15
16
17 **f) TGO. BERYS ANTONIO ZAMBRANO VIVAS**

18 **C.C. No. 1305873448**

19
20
21
22 **f) TGO. MARIA EUGENIA ROJAS YEPEZ**

23 **C.C. No: 1312876996**

24
25
26
27 **f) LIDIA GEORGELINA CHAVEZ PARRAGA**

28 **C.C.No. 1302203763**



ULA DE
NTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA

MENDOZA

MEZA

NOMBRES

FLORESMILO FERNANDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 MAY 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

AYACUCHO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

000415005

FECHA DE VENCIMIENTO

26 FEB 2031

NATURAL

ECUADOR

IN 1304981903

[Firma]

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0003 MASCULINO

MENDOZA MEZA FLORESMILO FERNANDO

CNE

N° 33004017



CC N° 1304981903

[Firma]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA GARCIA EVARISTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MEZA PINARGOTE QUITERIA CRISTINA

ESTADO CIVIL

UNION DE HECHO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

DIAZ EMILES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PORTOVIJEJO 26 FEB 2021

CÓDIGO DACTILAR

V334V4242

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0004160052<<<<<<1304981903
6605016M3102260ECU<<<<<<<<<<<8
MENDOZA<MEZA<<FLORESMILO<FERNA



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El padrón municipal es el registro de electores que se encuentra en el padrón municipal de electores a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la Constitución del Ecuador y la Ley Orgánica del Poder Judicial.

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

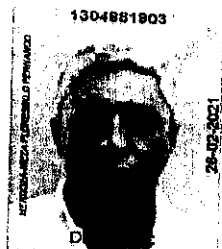
Manta. 18 ABR 2023

[Firma]
Dr. Fernando Velazco
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304981903

Nombres del ciudadano: MENDOZA MEZA FLORESMILO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: DIAZ EMILES MARIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2020

Datos del Padre: MENDOZA GARCIA EVARISTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA PINARGOTE QUITERIA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-858-42426



230-858-42426

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

EDULA DE **IDENTIDAD *EXT** NUI **096319646-4**

APELLIDOS Y NOMBRES

DIAZ

EMILES MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO

VENEZUELA

PUERTO LA CRUZ

FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-04

NACIONALIDAD VENEZOLANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL UNIÓN DE HECHO

MENDOZA MEZA

FLORESMILO FERNANDO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN

BASICA

BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2021-03-10
FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXP
2021-03-18

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESIÓN

PROFESION
LAS PERMI.POR.LA LEY

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
REGIONAL

IDECU096319646<44<<<<<<<<<<<<<<<
6912048<3103186VEN<<<<<<<<<<<<<4
DIAZ<<EMILES<MARIA<<<<<<<<<<<<<

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 ABR 2023

Dr. Fernando Vaz Cabezus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0963196464

Nombres del ciudadano: DIAZ EMILES MARIA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: MENDOZA MEZA FLORESMILO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2020

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-858-42572



231-858-42572

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CHAVEZ PARRAGA
LIDIA GEORDELINA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-08-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
**ABRAHAN PLINIO
RIVERA MONTALVAM**

No. 130220376-3

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ ZENON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-08



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA Nº: **0021 FEMENINO**
CHAVEZ PARRAGA LIDIA GEORDELINA

Nº: 57811843
Nº: 130220376-3



**ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023**
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El elector que obtiene este documento acreditativo podrá ser sujeto de denuncia si la que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo 279 de la Constitución de la República del Ecuador.

[Signature]
E. PRESIDENTA DE LA JRV

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 ABR 2023

[Signature]
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lidia Georgelina Chavez Parraga

Número único de identificación: 1302203763

Nombres del ciudadano: CHAVEZ PARRAGA LIDIA GEORGELINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA MONTALVAN ABRAHAN PLINIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1979

Datos del Padre: CHAVEZ LOPEZ ZENON FLORENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA MACIAS MERCEDES AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 234-858-42660



234-858-42660

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA FÍSICA

RIVERA
MONTALVAN
NOMBRES
ABRAHAN PLINIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
11 SEP 1946
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
020713228
FECHA DE VENCIMIENTO
28 DIC 2031

MATRICAN
310618

UI.1301592448

No Firma

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RIVERA ABRAHAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MONTALVAN EVANGELISTA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CHAVEZ PARRAGA LIDIA GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 28 DIC 2021



CÓDIGO PADRÓN
E113311222
TIPO SANGRE O+
DISCAPACIDAD
FÍSICA 40%
DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0207132289<<<<<1301592448
4609113M3112283ECU<NO<DONANTE8
RIVERA<MONTALVAN<<ABRAHAN<PLIN

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus originale

Manta, 18 ABR 2023

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301592448

Nombres del ciudadano: RIVERA MONTALVAN ABRAHAN PLINIO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ PARRAGA LIDIA GEORGELINA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 1979

Datos del Padre: RIVERA ABRAHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-858-40345



234-858-40345

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301592448

Nombre: RIVERA MONTALVAN ABRAHAN PLINIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-858-40624



232-858-40624



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **131287699-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

PATRICIO RENAN CHAVEZ GARCIA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E332311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROJAS YEPEZ MARIA DEL SOCORRO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-04-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-09

NOTARIA SEXTO
FVC
Dr. Fernando Veloz Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
18 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARRÓQUIA TARQUI

PARTE 1

MANTA No. 0068 FEMENINO

ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

CNE
N 88623073
1312876996

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
la democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Dr. Fernando Veloz Cabezas
F. PRESIDENTE DE LA JRY

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 ABR 2023

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312876996

Nombres del ciudadano: ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 2007

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ROJAS YEPEZ MARIA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-858-41881



237-858-41881

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

130587344

ZAMBRANO VIVAS BERYS ANTONIO

MANABI

PICHINCHA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-10-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADIVIL DIVORCIADO

NOTARIA SEXTA L

FVC

NOTARIO

2019-04-03

2022-04-03

(C)

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS

CANTÓN: SANTO DOMINGO

CIRCUSCRIPCION: 1

CARRIOQUA: ZARACAY

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 MASCULINO

ZAMBRANO VIVAS BERYS ANTONIO

54059867

1305873448

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 ABR 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305873448

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VIVAS BERYS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE BENIGNO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VIVAS VELEZ GREY VICTORIA

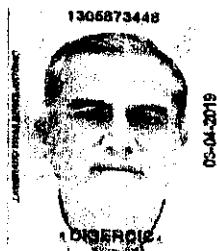
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-858-42220



237-858-42220

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
17/04/2023 11:50:07 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1442285383
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
17/04/2023 11:50:07 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1442285383
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007350
Fecha: 17/04/2023 11:50:27

No. Autorización:
1704202301176818352000120565270000073502023114915

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007350
Fecha: 17/04/2023 11:50:27

No. Autorización:
1704202301176818352000120565270000073502023114915

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

N° 000467300

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente

RIVERA MONTALVAN ABRAHAN Y LIDIA CHAVEZ

Identificación

13xxxxxxxx8

Control

000001858

Nro. Título

467300

Certificado de Solvencia (Unico)

2023-05-13

Expedición

2023-04-13

Descripción

Año/Fecha

04-2023/05-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 6-09-45-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-04-13 12:12:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/128530
DE ALCABALAS

Fecha: 17/04/2023

Por: 792.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/04/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RIVERA MONTALVAN ABRAHAM PLINIO

Identificación: 1301592448

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA MEZA FLORESMILO FERNANDO

Identificación: 1304981903

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-047035



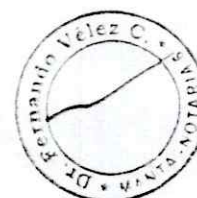
PREDIO:	Fecha adquisición: 17/04/2023					
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		Precio de Venta
	6-09-45-19-000	99,000.00	2475.00	P.SANLORENZOCAMINOPUBLICO		99,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monte	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	990.00	495.00	0.00	495.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	297.00	0.00	0.00	297.00
Total=>		1,287.00	495.00	0.00	792.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			495.00
Total=>				495.00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042023-090085

N° ELECTRÓNICO : 226225

Fecha: 2023-04-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-09-45-19-000

Ubicado en: P. SAN LORENZO CAMINO PUBLICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2475 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301592448	RIVERA MONTALVAN-ABRAHAN PLINIO
1302203763	CHAVEZ PARRAGA-LIDIA GEORGELINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 99,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 99,000.00

SON: NOVENTA Y NUEVE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

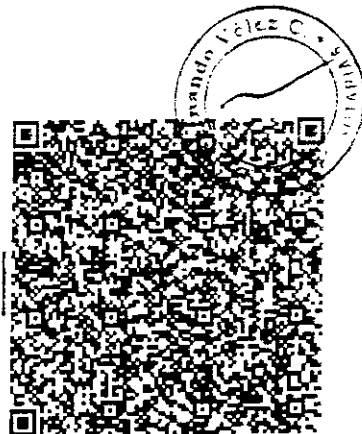
Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190933FHHNRK7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-17 15:43:54

Nº 042023-089858
Manta, jueves 13 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA MONTALVAN ABRAHAN PLINIO** con cédula de ciudadanía No. **1301592448**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

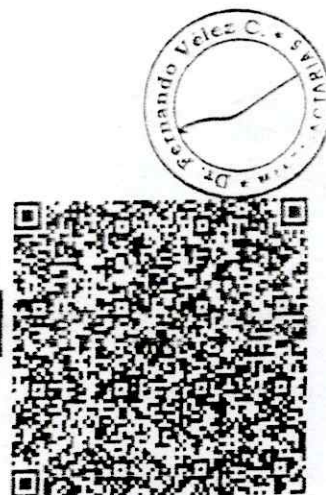
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



190706COZVCL7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 042023-090149

Manta, martes 18 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-09-45-19-000 perteneciente a RIVERA MONTALVAN ABRAHAN PLINIO con C.C. 1301592448 Y CHAVEZ PARRAGA LIDIA GEORGELINA con C.C. 1302203763 ubicada en P. SAN LORENZO CAMINO PUBLICO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$99,000.00 NOVENTA Y NUEVE MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$99,000.00 NOVENTA Y NUEVE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 18 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV):



190997C3SEBW6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

45942

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010236
Certifico hasta el día 2023-04-13:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 05 mayo 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la zona san Lorenzo de la parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la zona san Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

Con una Superficie: 0,2475 Has.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Norte: Salomón Rivera en 36.00 M.R. S 83 00 E.

Sur: Camino publico en 36.00 M.R. Siguiendo su trazado.

Este: Rutilo Montalván en 21.00 M.R.S 07 00 W. ASICLO MONTALVAN EN 20.00 M.R.S 07 00 W. MARGARA TUMBACO EN 15.00 M. R.S 07 00 W. JUAN TUMBACO EN 15.00 M.R.S 07 00 W.

Oeste: ANTONIO DELGADO EN 66.50 M.R.N 06 30 E.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	848 jueves, 06 abril 2006	10692	10705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 06 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 febrero 2006

Fecha Resolución: jueves, 16 diciembre 2004

a.-Observaciones:

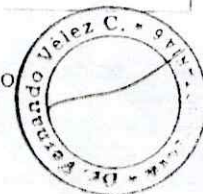
Un lote de terreno ubicado en la zona san Lorenzo de la parroquia San Lorenzo superficie total 0,2475Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CHAVEZ PARRAGA LIDIA GEORGELINA	CASADO(A)	PORTOVIEJO
ADJUDICATARIO	RIVERA MONTALVAN ABRAHAN PLINIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:



COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ PARRAGA LIDIA GEORGELINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010236 certifico hasta el día 2023-04-13, la Ficha Registral Número: 45942.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 7 7 5 5 8 D H I I P N





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



[Signature]

f) FLORESMILO FERNANDO MENDOZA MEZA

C.C.No. 1304981903

[Signature]

f) EMILES MARIA DIAZ

C.C. No. 0963196464

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



