

19.172.3-14

3584(24) 5316(0) 1245(08)

Completar

El presente documento es propiedad de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y no debe ser utilizado para fines ajenos a los que fue expedido.

IDENTIFICACION DEL LOTE

VALOR: 6074726

DATOS GENERALES

(1) 2 ZONA ROROGUENA

(2) 2 ZONA ROROGUENA

COMUNICACION DEL DUEÑO DEL LOTE

FORMA DE ADQUISICION

(1) 1 POR COMPRA

FORMA DE ADQUISICION

(1) 1 POR COMPRA

FORMA DE ADQUISICION

(1) 1 POR COMPRA

FORMA DE ADQUISICION

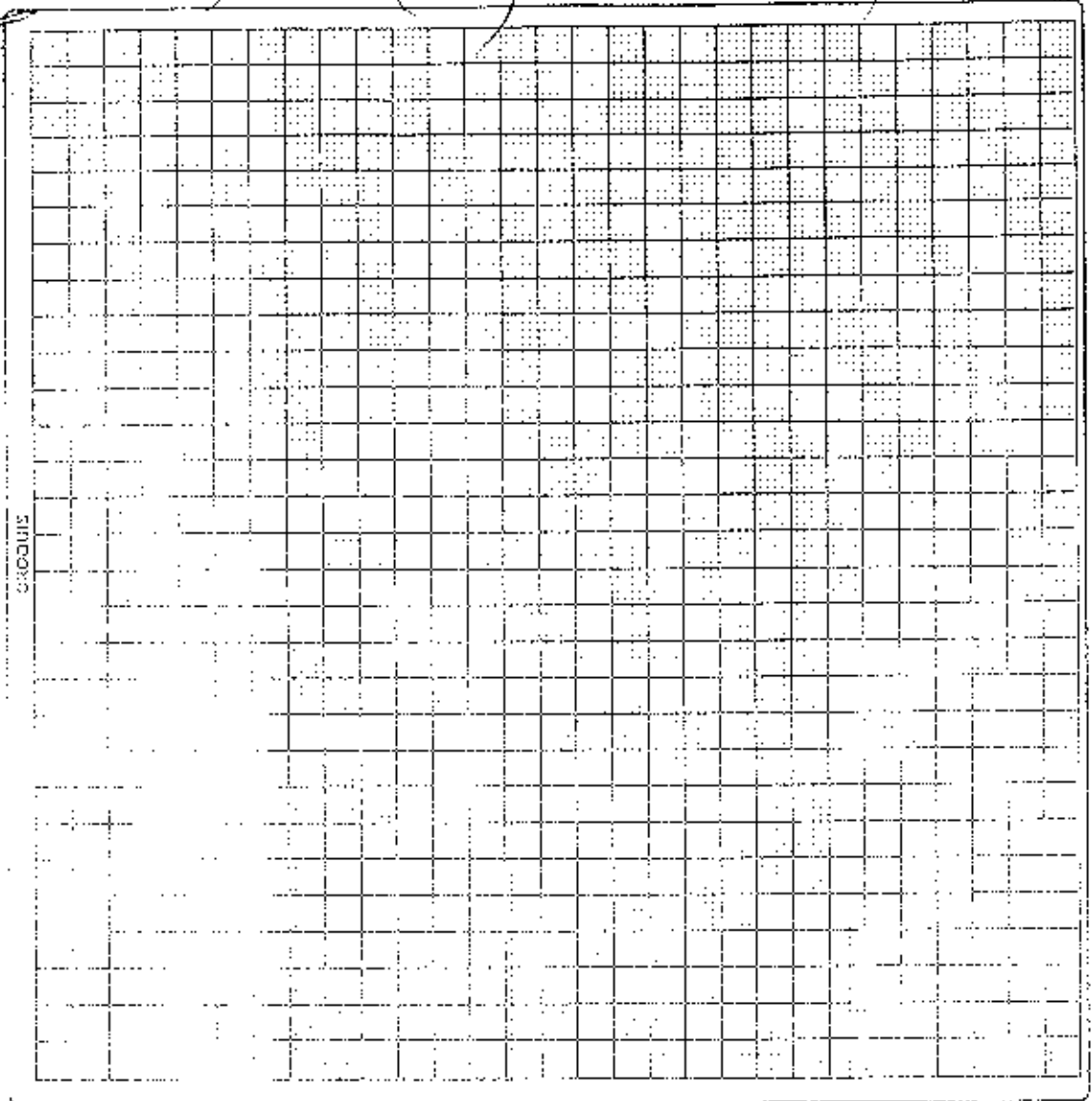
(1) 1 POR COMPRA

FORMA DE ADQUISICION

(1) 1 POR COMPRA

FORMA DE ADQUISICION

(1) 1 POR COMPRA



FORMA DE ADQUISICION DEL LOTE

FORMA DE ADQUISICION DEL LOTE

(1) 1 POR COMPRA

observaciones

No me interesa el lote

Se vende el 13/01/14

WICHITA STATE UNIVERSITY

170 301 269-6

4. 06/07/2011

4-145082-151

2018/10/18

| INDICADORES GENERALES |   |   |   |   |      |   |          |   |                 | ESTADO DE CONSERVACION |              | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|-----------------------|---|---|---|---|------|---|----------|---|-----------------|------------------------|--------------|--------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| VARIABLES             |   |   |   |   | AGUA |   | ECOLOGIA |   | ESTADO ESPECIAL |                        | CONSERVACION |                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|                       |   |   |   |   | AGUA |   | ECOLOGIA |   | ESTADO ESPECIAL |                        | CONSERVACION |                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| 1                     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6    | 7 | 8        | 9 | 10              | 11                     | 12           | 13                                   | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

~~4292~~  
~~4292~~

A large grid of graph paper, likely for a geometry or mathematics activity. The grid is composed of small squares. On the left side, there is a vertical margin. The word "CIRCLES" is written vertically in the margin, oriented from bottom to top. The grid itself is mostly empty, with some faint, illegible markings in the top right corner.

LOCATION: PRINTED

DISCUTIR CON RELACION  
A LA INASISTENCIA DE LA VÍA  
DE ACCESO

100 METROS

SOBRE LA RESANIN II +

DEJO LA RESANTE

## SERVICIOS DEL IOTIE

|      |              |   |   |           |
|------|--------------|---|---|-----------|
| (26) | AGUA POTABLE | 1 | X | NO EXISTE |
|      |              | 2 |   | SI EXISTE |

1. ☒ NO. 1. 2. ☐ NO. 2. 3. ☐ NO. 3. 4. ☐ NO. 4. 5. ☐ NO. 5. 6. ☐ NO. 6. 7. ☐ NO. 7. 8. ☐ NO. 8. 9. ☐ NO. 9. 10. ☐ NO. 10. 11. ☐ NO. 11. 12. ☐ NO. 12. 13. ☐ NO. 13. 14. ☐ NO. 14. 15. ☐ NO. 15. 16. ☐ NO. 16. 17. ☐ NO. 17. 18. ☐ NO. 18. 19. ☐ NO. 19. 20. ☐ NO. 20. 21. ☐ NO. 21. 22. ☐ NO. 22. 23. ☐ NO. 23. 24. ☐ NO. 24. 25. ☐ NO. 25. 26. ☐ NO. 26. 27. ☐ NO. 27. 28. ☐ NO. 28. 29. ☐ NO. 29. 30. ☐ NO. 30. 31. ☐ NO. 31. 32. ☐ NO. 32. 33. ☐ NO. 33. 34. ☐ NO. 34. 35. ☐ NO. 35. 36. ☐ NO. 36. 37. ☐ NO. 37. 38. ☐ NO. 38. 39. ☐ NO. 39. 40. ☐ NO. 40. 41. ☐ NO. 41. 42. ☐ NO. 42. 43. ☐ NO. 43. 44. ☐ NO. 44. 45. ☐ NO. 45. 46. ☐ NO. 46. 47. ☐ NO. 47. 48. ☐ NO. 48. 49. ☐ NO. 49. 50. ☐ NO. 50. 51. ☐ NO. 51. 52. ☐ NO. 52. 53. ☐ NO. 53. 54. ☐ NO. 54. 55. ☐ NO. 55. 56. ☐ NO. 56. 57. ☐ NO. 57. 58. ☐ NO. 58. 59. ☐ NO. 59. 60. ☐ NO. 60. 61. ☐ NO. 61. 62. ☐ NO. 62. 63. ☐ NO. 63. 64. ☐ NO. 64. 65. ☐ NO. 65. 66. ☐ NO. 66. 67. ☐ NO. 67. 68. ☐ NO. 68. 69. ☐ NO. 69. 70. ☐ NO. 70. 71. ☐ NO. 71. 72. ☐ NO. 72. 73. ☐ NO. 73. 74. ☐ NO. 74. 75. ☐ NO. 75. 76. ☐ NO. 76. 77. ☐ NO. 77. 78. ☐ NO. 78. 79. ☐ NO. 79. 80. ☐ NO. 80. 81. ☐ NO. 81. 82. ☐ NO. 82. 83. ☐ NO. 83. 84. ☐ NO. 84. 85. ☐ NO. 85. 86. ☐ NO. 86. 87. ☐ NO. 87. 88. ☐ NO. 88. 89. ☐ NO. 89. 90. ☐ NO. 90. 91. ☐ NO. 91. 92. ☐ NO. 92. 93. ☐ NO. 93. 94. ☐ NO. 94. 95. ☐ NO. 95. 96. ☐ NO. 96. 97. ☐ NO. 97. 98. ☐ NO. 98. 99. ☐ NO. 99. 100. ☐ NO. 100. 101. ☐ NO. 101. 102. ☐ NO. 102. 103. ☐ NO. 103. 104. ☐ NO. 104. 105. ☐ NO. 105. 106. ☐ NO. 106. 107. ☐ NO. 107. 108. ☐ NO. 108. 109. ☐ NO. 109. 110. ☐ NO. 110. 111. ☐ NO. 111. 112. ☐ NO. 112. 113. ☐ NO. 113. 114. ☐ NO. 114. 115. ☐ NO. 115. 116. ☐ NO. 116. 117. ☐ NO. 117. 118. ☐ NO. 118. 119. ☐ NO. 119. 120. ☐ NO. 120. 121. ☐ NO. 121. 122. ☐ NO. 122. 123. ☐ NO. 123. 124. ☐ NO. 124. 125. ☐ NO. 125. 126. ☐ NO. 126. 127. ☐ NO. 127. 128. ☐ NO. 128. 129. ☐ NO. 129. 130. ☐ NO. 130. 131. ☐ NO. 131. 132. ☐ NO. 132. 133. ☐ NO. 133. 134. ☐ NO. 134. 135. ☐ NO. 135. 136. ☐ NO. 136. 137. ☐ NO. 137. 138. ☐ NO. 138. 139. ☐ NO. 139. 140. ☐ NO. 140. 141. ☐ NO. 141. 142. ☐ NO. 142. 143. ☐ NO. 143. 144. ☐ NO. 144. 145. ☐ NO. 145. 146. ☐ NO. 146. 147. ☐ NO. 147. 148. ☐ NO. 148. 149. ☐ NO. 149. 150. ☐ NO. 150. 151. ☐ NO. 151. 152. ☐ NO. 152. 153. ☐ NO. 153. 154. ☐ NO. 154. 155. ☐ NO. 155. 156. ☐ NO. 156. 157. ☐ NO. 157. 158. ☐ NO. 158. 159. ☐ NO. 159. 160. ☐ NO. 160. 161. ☐ NO. 161. 162. ☐ NO. 162. 163. ☐ NO. 163. 164. ☐ NO. 164. 165. ☐ NO. 165. 166. ☐ NO. 166. 167. ☐ NO. 167. 168. ☐ NO. 168. 169. ☐ NO. 169. 170. ☐ NO. 170. 171. ☐ NO. 171. 172. ☐ NO. 172. 173. ☐ NO. 173. 174. ☐ NO. 174. 175. ☐ NO. 175. 176. ☐ NO. 176. 177. ☐ NO. 177. 178. ☐ NO. 178. 179. ☐ NO. 179. 180. ☐ NO. 180. 181. ☐ NO. 181. 182. ☐ NO. 182. 183. ☐ NO. 183. 184. ☐ NO. 184. 185. ☐ NO. 185. 186. ☐ NO. 186. 187. ☐ NO. 187. 188. ☐ NO. 188. 189. ☐ NO. 189. 190. ☐ NO. 190. 191. ☐ NO. 191. 192. ☐ NO. 192. 193. ☐ NO. 193. 194. ☐ NO. 194. 195. ☐ NO. 195. 196. ☐ NO. 196. 197. ☐ NO. 197. 198. ☐ NO. 198. 199. ☐ NO. 199. 200. ☐ NO. 200. 201. ☐ NO. 201. 202. ☐ NO. 202. 203. ☐ NO. 203. 204. ☐ NO. 204. 205. ☐ NO. 205. 206. ☐ NO. 206. 207. ☐ NO. 207. 208. ☐ NO. 208. 209. ☐ NO. 209. 210. ☐ NO. 210. 211. ☐ NO. 211. 212. ☐ NO. 212. 213. ☐ NO. 213. 214. ☐ NO. 214. 215. ☐ NO. 215. 216. ☐ NO. 216. 217. ☐ NO. 217. 218. ☐ NO. 218. 219. ☐ NO. 219. 220. ☐ NO. 220. 221. ☐ NO. 221. 222. ☐ NO. 222. 223. ☐ NO. 223. 224. ☐ NO. 224. 225. ☐ NO. 225. 226. ☐ NO. 226. 227. ☐ NO. 227. 228. ☐ NO. 228. 229. ☐ NO. 229. 230. ☐ NO. 230. 231. ☐ NO. 231. 232. ☐ NO. 232. 233. ☐ NO. 233. 234. ☐ NO. 234. 235. ☐ NO. 235. 236. ☐ NO. 236. 237. ☐ NO. 237. 238. ☐ NO. 23

| EFECTIVIDAD | 1                                   | 2                        | NO EXISTE | EXISTE |
|-------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------|
| (27)        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |           |        |

**GILLESPIE - LISTINGS FOR MRS. ELLIOTT**

608 W. 2ND ST.

CHICAGO, ILL.

[illegible]

DATE: 01/11/2018 10:00 AM

[illegible]**FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE**

|                                                          |                                                          |                     |    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|----|
| 1 <input checked="" type="checkbox"/><br>con utilización | 1 <input checked="" type="checkbox"/><br>con edificación | 30<br>TI. RENOVADOS | 30 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|----|

USO DE ÁGUA E HIGIENIZAÇÃO

100 ml

200 ml

300 ml

400 ml

500 ml

600 ml

700 ml

800 ml

900 ml

1000 ml

1100 ml

1200 ml

1300 ml

1400 ml

1500 ml

1600 ml

1700 ml

1800 ml

1900 ml

2000 ml

2100 ml

2200 ml

2300 ml

2400 ml

2500 ml

2600 ml

2700 ml

2800 ml

2900 ml

3000 ml

3100 ml

3200 ml

3300 ml

3400 ml

3500 ml

3600 ml

3700 ml

3800 ml

3900 ml

4000 ml

4100 ml

4200 ml

4300 ml

4400 ml

4500 ml

4600 ml

4700 ml

4800 ml

4900 ml

5000 ml

5100 ml

5200 ml

5300 ml

5400 ml

5500 ml

5600 ml

5700 ml

5800 ml

5900 ml

6000 ml

6100 ml

6200 ml

6300 ml

6400 ml

6500 ml

6600 ml

6700 ml

6800 ml

6900 ml

7000 ml

7100 ml

7200 ml

7300 ml

7400 ml

7500 ml

7600 ml

7700 ml

7800 ml

7900 ml

8000 ml

8100 ml

8200 ml

8300 ml

8400 ml

8500 ml

8600 ml

8700 ml

8800 ml

8900 ml

9000 ml

9100 ml

9200 ml

9300 ml

9400 ml

9500 ml

9600 ml

9700 ml

9800 ml

9900 ml

10000 ml

10100 ml

10200 ml

10300 ml

10400 ml

10500 ml

10600 ml

10700 ml

10800 ml

10900 ml

11000 ml

11100 ml

11200 ml

11300 ml

11400 ml

11500 ml

11600 ml

11700 ml

11800 ml

11900 ml

12000 ml

12100 ml

12200 ml

12300 ml

12400 ml

12500 ml

12600 ml

12700 ml

12800 ml

12900 ml

13000 ml

13100 ml

13200 ml

13300 ml

13400 ml

13500 ml

13600 ml

13700 ml

13800 ml

13900 ml

14000 ml

14100 ml

14200 ml

14300 ml

14400 ml

14500 ml

14600 ml

14700 ml

14800 ml

14900 ml

15000 ml

15100 ml

15200 ml

15300 ml

15400 ml

15500 ml

15600 ml

15700 ml

15800 ml

15900 ml

16000 ml

16100 ml

16200 ml

16300 ml

16400 ml

16500 ml

16600 ml

16700 ml

16800 ml

16900 ml

17000 ml

17100 ml

17200 ml

17300 ml

17400 ml

17500 ml

17600 ml

17700 ml

17800 ml

17900 ml

18000 ml

18100 ml

18200 ml

18300 ml

18400 ml

18500 ml

18600 ml

18700 ml

18800 ml

18900 ml

19000 ml

19100 ml

19200 ml

19300 ml

19400 ml

19500 ml

19600 ml

19700 ml

19800 ml

19900 ml

20000 ml

20100 ml

20200 ml

20300 ml

20400 ml

20500 ml

20600 ml

20700 ml

20800 ml

20900 ml

21000 ml

21100 ml

21200 ml

21300 ml

21400 ml

21500 ml

21600 ml

21700 ml

21800 ml

21900 ml

22000 ml

22100 ml

22200 ml

22300 ml

22400 ml

22500 ml

22600 ml

22700 ml

22800 ml

22900 ml

23000 ml

23100 ml

23200 ml

23300 ml

23400 ml

23500 ml

23600 ml

23700 ml

23800 ml

23900 ml

24000 ml

24100 ml

24200 ml

24300 ml

24400 ml

24500 ml

24600 ml

24700 ml

24800 ml

24900 ml

25000 ml

25100 ml

25200 ml

25300 ml

25400 ml

25500 ml

25600 ml

25700 ml

25800 ml

25900 ml

26000 ml

26100 ml

26200 ml

26300 ml

26400 ml

26500 ml

26600 ml

26700 ml

26800 ml

26900 ml

27000 ml

27100 ml

27200 ml

27300 ml

27400 ml

27500 ml

27600 ml

27700 ml

27800 ml

27900 ml

28000 ml

28100 ml

28200 ml

28300 ml

28400 ml

28500 ml

28600 ml

28700 ml

28800 ml

28900 ml

29000 ml

29100 ml

29200 ml

29300 ml

29400 ml

29500 ml

29600 ml

29700 ml

29800 ml

29900 ml

30000 ml

30100 ml

30200 ml

30300 ml

30400 ml

30500 ml

30600 ml

30700 ml

30800 ml

30900 ml

31000 ml

31100 ml

31200 ml

31300 ml

31400 ml

31500 ml

31600 ml

31700 ml

31800 ml

31900 ml

32000 ml

32100 ml

32200 ml

32300 ml

32400 ml

32500 ml

32600 ml

32700 ml

32800 ml

32900 ml

33000 ml

33100 ml

33200 ml

33300 ml

33400 ml

33500 ml

33600 ml

33700 ml

33800 ml

33900 ml

34000 ml

34100 ml

34200 ml

34300 ml

34400 ml

34500 ml

34600 ml

34700 ml

34800 ml

34900 ml

35000 ml

35100 ml

35200 ml

35300 ml

35400 ml

35500 ml

35600 ml

35700 ml

35800 ml

35900 ml

36000 ml

36100 ml

36200 ml

36300 ml

36400 ml

36500 ml

36600 ml

36700 ml

36800 ml

36900 ml

37000 ml

37100 ml

37200 ml

37300 ml

37400 ml

37500 ml

37600 ml

37700 ml

37800 ml

37900 ml

38000 ml

38100

| condições | 3 | 4 |
|-----------|---|---|
| uso       |   |   |
| uso       |   |   |

|    |         |    |                    |    |  |
|----|---------|----|--------------------|----|--|
| 20 | numeros | 21 | total de encuestas | 22 |  |
|    |         |    | obbligado          |    |  |

observed variance.

[illegible]

6094706.



REPUBLICA DEL ECUADOR

6094706

*Sello*  
*02/23/14*



**NOTARIA VIGESIMO CUARTA  
DEL CANTON GUAYAQUIL**



SEGUNDO

**TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE**

ADJUDICACION EL JUZGADO DE COACTIVA DE LA  
CORPORACION FINANCIERA NACIONAL A FAVOR DE LA  
SEÑORITA JOBA MIREYA BOBADILLA ARANA.-

CUANTIA: \$48.000,00.-

PROTOCOLIZACION.-

DEL REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS DEL AÑO \_\_\_\_\_

**DR. FRANCISCO X. YCAZA GARCES**

**NOTARIO**

24 DE ENERO 2014

GUAYAQUIL, ..... DE .....



ASOCIACIÓN  
COSEJO CENSO  
ELECTORAL  
GUAYAS

DEPARTAMENTO  
GUAYAS

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESCRITURA No. 2014-09-17-24-P

ADJUDICACION: EL JUZGADO DE  
COACTIVA DE LA CORPORACION  
FINANCIERA NACIONAL A FAVOR DE LA  
SEÑORITA JOBA MIREYA BOBADILLA  
ARANA.-----  
GUAYAQUIL, 13 DE ENERO DEL 2014.-----  
-----  
CUANTIA: \$ 48.000,00.-----  
PROTOCOLIZACION.-----



JUZGADO DE COACTIVA DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.  
Guayaquil, 03 de diciembre del 2013; a las 13H13.- Juicio Coactivo No. 725-2009.  
seguido en contra de **BRAYO MARCILLO GENITH CELINDA**. VISTOS: Agréguese a  
los autos la documentación que antecede: 1.- Boleta de notificación a nombre del  
señor Gustavo Sánchez Santana, Depositario Judicial-Entrante. 2.- Boleta de  
notificación a nombre del señor Christian Bernal Aveiga, Depositario Judicial-Saliente.  
3.- Boleta de notificación mediante correo electrónico a nombre del señor Chesmar  
Roffer. 4.- Boleta de notificación mediante correo electrónico a nombre de la señorita  
Joba Mireya Bobadilla. 5.- Boleta de notificación mediante correo electrónico a nombre  
del señor Edmundo Fabara. 6.- Oficio enviado a la Oficina de Sorteos y Casillas  
Judiciales de la Corte Provincial de Justicia del Guayas, con el contenido de cuatro  
boletas. 7.- Memorando AP-G-40164 de fecha veintisiete de noviembre del dos mil  
trece, suscrito por la abogada Martha Vélez Zamora, Subgerente Regional de  
Patrocinio de la Corporación Financiera Nacional. 8.- Oficio No. 957-FGE-FPG-FEFP-I  
de fecha doce de noviembre del dos mil trece, suscrito por la abogada Sobeida  
Conforme Zambrano, Fiscal de lo Penal del Guayas, Fiscalía Primera Especializada en  
Delitos contra la Fe Pública. 9.- Escrito presentado por el señor Chesma Roffer  
Vaquero Arias, de fecha veintinueve de noviembre del dos mil trece. 10.- Razón de  
Ejecutoria de fecha veintinueve de noviembre del dos mil trece, suscrita por la  
abogada Bélgica Intriago Leones, Secretaria dentro de la presente causa procesal. **EN**  
**LO PRINCIPAL: EN LO PRINCIPAL: UNO).**- De la revocatoria solicitada por el señor  
Chesma Roffer Vaquero Arias, mediante escrito presentado el día 29 de noviembre del  
2013, se la niega por ser extemporánea; en virtud de que la providencia original objeto  
de la revocatoria presentada, fue incluso corregida el 07 de noviembre del 2013 a las  
14H19 y notificada el día 25 de noviembre del 2013 a las 13H36 ya en su nuevo  
domicilio legal señalado. **DOS).**- En mérito de la razón de ejecutoria de providencia  
expedida el día 07 de noviembre del 2013 a las 14H19; y, continuando con la  
sustanciación de la presente causa procesal, se procede a resolver sobre la  
correspondiente adjudicación, para lo cual se considera lo siguiente: **PRIMERO.**- Con  
fecha viernes 20 de septiembre del 2013, se llevó a efecto el remate del bien inmueble  
embargado dentro del presente proceso coactivo, consistente en: Lote de terreno en  
donde hay edificaciones tipo hostal y una vivienda. El hostal construido en dos  
plántas y terraza accesible, habitaciones y con baño privado, ubicado en la  
parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí, con una  
superficie de trescientos veinticuatro metros con ochenta y ocho centímetros  
cuadrados. **SEGUNDO.**- No han existido omisiones a las solemnidades establecidas  
en la ley para la validez del remate. **TERCERO.**- En virtud de lo dispuesto en  
providencia expedida el 02 de septiembre del 2013 a las 14H21 rectificada mediante  
providencia del 07 de noviembre del 2013 a las 14H19, y ejecutoriada el día 29 de  
noviembre del 2013, mediante la cual se deja sin efecto la primera postura preferente  
a favor del señor Chesman Roffer Vaquero, calificándose en su orden a la segunda  
postura preferente, a favor de la señorita Joba Mireya Bobadilla Arana, en mérito de lo  
exposto por el peticionario abogado César Oswaldo Carriel Valdez, quien manifiesta  
la falsificación de su firma. **CUARTO.- AUTO DE ADJUDICACIÓN:** De conformidad a  
lo establecido en el Artículo 463 del Código de Procedimiento Civil, esta juecatura  
procede a dictar el presente **AUTO DE ADJUDICACION** a favor de señorita Joba  
Mireya Bobadilla Arana, quien presentó su postura a las quince horas con cuarenta  
minutos, y mejorada a las dieciséis horas con ocho minutos, quien oferta por el bien  
inmueble el valor de USD.48.000,00 (cuarenta y ocho mil 00/100 dólares de los  
Estados Unidos de América), pagaderos de la siguiente manera: la cantidad de  
\$4.800,00 al contado en dinero efectivo y/o cheque certificado y/o cheque de Gerencia  
a la orden de la Corporación Financiera Nacional y la cantidad de \$43.200,00  
pagaderos a seis años plazo, más los intereses legales correspondientes pagaderos  
por anualidades anticipadas y la amortización del capital pagaderos por anualidades  
venidas iguales, contadas a partir del día del remate; adjuntando a su oferta la



cantidad de USD.200,00 en efectivo, valor que cubre el 10% de su oferta mejorada. Autoriza al profesional en Derecho al abogado César Oswaldo Carriel Valdez, para que presente a nombre y en representación cuantos escritos sean necesarios en la legítima defensa de sus intereses. Asimismo, para futuras notificaciones señala la Casilla Judicial No.3787 ubicada en la Corte Provincial de Justicia del Guayas o el correo electrónico thebigland@linkabu.net. **QUINTO.- LINDEROS REGISTRALES Y DIMENSIONES DEL BIEN INMUEBLE REMATADO:** Según la Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis que constituye la señorita Genith Celinda Bravo Marcillo a favor de la Corporación Financiera Nacional, celebrada el día 15 de febrero del 2008, ante el abogado Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Séptimo del cantón Guayaquil, se detalla el bien inmueble embargado dentro del presente proceso coactivo, así: **Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie de trescientos veinticuatro metros con ochenta y ocho centímetros cuadrados;** con los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Propiedad de María Reyes en catorce metros rumbo norte cincuenta y ocho cero cero E, propiedad de Olivar Rivera en trece punto sesenta metros rumbo norte cincuenta y cinco cero cero E, **POR EL SUR:** Propiedad de Colón Rivera en veinticuatro punto ochenta metros rumbo sur setenta cero cero W, **POR EL ESTE:** Calle pública en quince metros cuarenta centímetros; y, **POR EL OESTE:** Propiedad de María Reyes en nueve metros cuarenta centímetros rumbo Norte veintiséis cero cero W. **SEXTO.- HISTORIA DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE REMATADO:** La deudora hipotecaria adquirió el dominio del bien inmueble, por escritura pública de compraventa otorgada a su favor por el señor Clemente Valdivieso Buitrón, celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta, el treinta y uno de julio del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el primero de agosto del dos mil siete. **SEPTIMO.- CANCELACIÓN DE LAS MEDIDAS PREVENTIVAS:** Por esta adjudicación y de conformidad con el artículo 439, inciso quinto, del Código de Procedimiento Civil, se cancelan las providencias preventivas que se hubieren dictado dentro de la presente causa y dentro de cualquier otra causa sobre el bien inmueble que por este auto se adjudica, y específicamente: El embargo y la prohibición de enajenar, que pesa sobre el bien inmueble antes descrito, dictado por esta Judicatura mediante Auto de fecha 30 de diciembre del 2009 a las 14H00, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Provincia de Manabí el día 12 de marzo del 2010, en el Registro de Embargos con el número 83. **OCTAVO.- CANCELACIÓN DE GRAVAMENES:** En virtud de haberse producido el remate del bien inmueble antes descrito, se procede a cancelar la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar Gravar y Anticresis que otorgó la señorita Genith Celinda Bravo Marcillo, a favor de la Corporación Financiera Nacional, celebrada el día 15 de febrero del 2008, ante el abogado Eduardo Alberto Falquez Ayala, Notario Séptimo del cantón Guayaquil. Así mismo, se dispone cancelar cualquier otro gravamen que soporte el bien inmueble rematado. **NOVENO.- FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:** La señorita Joba Mireya Bobadilla Arana, ofrece pagar por el bien inmueble el valor de USD.48.000,00 (cuarenta y ocho mil 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), pagaderos de la siguiente manera: la cantidad de \$4.800,00 al contado en dinero efectivo y/o cheque certificado y/o cheque de Gerencia a la orden de la Corporación Financiera Nacional y la cantidad de \$43.200,00 pagaderos a seis años plazo, más los intereses legales correspondientes pagaderos por anualidades anticipadas y la amortización del capital pagaderos por anualidades vencidas iguales, contadas a partir del día del remate. **DÉCIMO.- NOTIFICACION AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y AUTORIZACION:** Notifíquese al Registrador de la Propiedad del cantón Manta, Provincia de Manabí, con la finalidad de que proceda a inscribir el Auto de Adjudicación, cancelando todas medidas preventivas interpuesta por esta institución; y, se autoriza a la adjudicataria, para que proceda a instrumentar e inscribir el presente Auto de Adjudicación, con la finalidad de que le sirva de título de propiedad, de conformidad con lo establecido en el artículo 464 del Código de



Procedimiento Civil. DECIMO PRIMERO.- CANTON DE TRANSFERENCIA: Se deja expresa constancia, que todos los gastos presentes como: transferencia de dominio, cancelación de gravámenes, así como, su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente, serán cancelados por la adjudicataria. En caso de que la coactivada no esté al día en el pago de impuestos municipales, prediales, los gastos de agua, energía eléctrica y teléfono, hasta la presente fecha de adjudicación, la Corporación Financiera Nacional, procederá al pago con cargo a la cuenta de los coactivados, en vista de que es obligación del dueño, pagar el impuesto anual, conforme a lo dispuesto en el artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. Oficiase al Registrador de la Propiedad del cantón Portoviejo, Provincia de Manabí, a fin de que remita una liquidación de los impuestos prediales adeudados, correspondientes al bien inmueble adjudicado. DECIMO SEGUNDO.- APLICACIÓN DE LOS VALORES PRODUCTO DEL REMATE A LAS OBLIGACIONES ECONOMICAS VENCIDAS DEL COACTIVADO: Una vez ejecutoriado el presente Auto de Adjudicación, imputese los valores producto del remate a la cuenta de la coactivada señorita Genith Celinda Bravo Marcillo, debiéndose oficiar a la Suogerencia Regional de Cartera de la Corporación Financiera Nacional, para tal efecto. Confiérase a la adjudicataria señorita Genith Celinda Bravo Marcillo, copia certificada del presente Auto de Adjudicación y de la Razón de Ejecutoria, para que le sirva de título de propiedad, conforme lo dispone el artículo 434 del Código de Procedimiento Civil. Tómese en cuenta la autorización al profesional en Derecho abogado César Oswaldo Carriel Valdez, para que presente a nombre y en representación cuantos escritos sean necesarios en la legítima defensa de sus intereses. Asimismo, para futuras notificaciones señala la Casilla Judicial No.3787 ubicada en la Corte Provincial de Justicia del Guayas o el correo electrónico [thebigland@inkabu.net](mailto:thebigland@inkabu.net). TRES).- De conformidad al Memorando CC-SM-29994 del 11 de noviembre del 2011, suscrito por el doctor Víctor Terán Varela, Gerente Nacional de Coactiva (S); dispongo: se notifique con el contenido de este Auto a la Gerencia Regional Administrativa; y, Gerencia Regional de Servicios Generales y Bienes, para los fines pertinentes. CUATRO).- Notifíquese con el contenido de esta Providencia a la Gerencia C.F.N. Sucursal - Manta, para su conocimiento. CUMPLASE, OFICIESE Y NOTIFIQUESE.-

Ab. Ricardo G. Ron Vélez  
JUEZ DELEGADO DE COACTIVA

Lo Certifico.

Ab. Bélgica B. Intriago Leones  
SECRETARIA DEL PROCESO COACTIVO



JUZGADO DE COACTIVA DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL.-  
Guayaquil, 11 de diciembre del 2013; a las 16H25.- Juicio Coactivo No.728-2009,  
seguido en contra de BRAVO MARCILLO GENITH CELINDA. VISTOS: Agréguese a  
los autos la documentación que antecede: 1.- Oficio enviado a la Oficina de Sorteo y  
Casillas Judiciales de la Corte Provincial de Justicia del Guayas, con el contenido de  
cuatro boletas. EN LO PRINCIPAL: UNO).- Se hace una ampliación al Auto de  
Adjudicación expedido al 03 de diciembre del 2013 a las 13H13 minutos con la  
siguiente cláusula: DECIMO TERCERO: HIPOTECA LEGAL: De conformidad con el  
artículo 467 del Código de Procedimiento Civil en concordancia con el artículo 2.3.1  
del Código Civil, "La cosa rematada, si fuere raíz, quedará en todo caso, hipotecada  
por lo que se ofrezca a plazos, debiendo inscribirse este gravamen en el  
correspondiente registro, al mismo tiempo que el traspaso de propiedad", subsistiendo  
dicho gravamen mientras subsistan las obligaciones económicas adeudadas. El  
adjudicatario no podrá gravar el inmueble adjudicado a favor de terceros, ni  
enajenarlo, ni venderlo, ni arrendarlo, sin conocimiento y autorización expresa de la  
corporación Financiera Nacional, ni limitarse su dominio en ninguna forma, pues de  
ocurrir lo contrario, o de decretarse su embargo, o de ser llamados a concurso de  
acreedores, la Corporación Financiera Nacional, podrá dar por vencido el plazo de la  
obligación principal y exigir a la deudora el pago inmediato de cuanto estuviere  
adeudando. La Corporación Financiera Nacional se reserva la facultad de inspeccionar  
en cualquier época el bien constituido en garantía hipotecaria por este auto de  
adjudicación. Oficiase a la Subgerencia Regional de Cartera, para que: A) En el  
término de 72 horas proceda a remitir a esta judicatura la Tabla de Amortización por  
los montos a ser cancelados a plazos, la misma que será suscrita por la adjudicataria  
e incorporada como documento habilitante en la protocolización del presente Auto de  
Adjudicación. B) El valor a ser cancelado por la adjudicataria por concepto de  
intereses legales por anualidades adelantadas, y una vez cumplido, informar a esta  
judicatura el cumplimiento de dicho pago. Se deja expresa constancia, que si la  
adjudicataria no cumple con lo dispuesto en los literales A y B de la presente cláusula  
del presente Auto de Adjudicación, dentro del término de diez días, dará derecho a la  
Corporación Financiera Nacional para declarar la quiebra del remate. Para efectos de  
que la Subgerencia Regional de Cartera remita la Tabla de Amortización, se tomará en  
cuenta la fecha a partir del Auto de Adjudicación. DOS).- Una vez ejecutoriado el  
presente Auto de Adjudicación, imputese los valores producto del remate a la cuenta  
de la coactivada señorita Genith Celinda Bravo Marcilio. Conférase a la adjudicataria  
señorita Joba Mireya Bobadilla Arana, copia certificada del presente Auto de  
Adjudicación y de la Razón de Ejecutoria, para que le sirva de título de propiedad,  
conforme lo dispone el artículo 464 del Código de Procedimiento Civil. CUMPLASE,  
OFICIESE Y NOTIFIQUESE.-

Ab. Ricardo G. Ron Vélez  
JUEZ DELEGADO DE COACTIVA

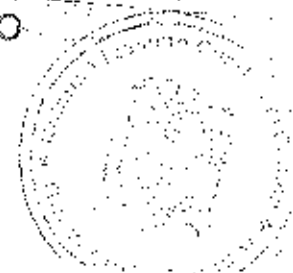
Lo Certifico.-

Ab. Bélgica B. Ntrriago Leones  
SECRETARIA DEL PROCESO COACTIVO

CORPORACION FINANCIERA NACIONAL  
SUCURSAL MAYOR GUAYAQUIL  
JUZGADO DE COACTIVA

RAZÓN: Siento razón como tal señor juez, que el AUTO DE ADJUDICACION expedido el 03 de diciembre del 2013 a las 13H13; y, auto expedido el 11 de diciembre del 2013 a las 16H25, mediante la cual se hace un alcance al AUTO DE ADJUDICACION expedido 03 de diciembre del 2013 a las 13H13, en la cual se deja constancia que el bien inmueble consistente en: Lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie de trescientos veinticuatro metros con ochenta y ocho centímetros cuadrados; con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Propiedad de María Reyes en catorce metros rumbo norte cincuenta y ocho cero cero E, propiedad de Olivar Rivera en trece punto sesenta metros rumbo norte cincuenta y cinco cero cero E, POR EL SUR: Propiedad de Colón Rivera en veinticuatro punto ochenta metros rumbo sur setenta cero cero W. POR EL ESTE: Calle pública en quince metros cuarenta centímetros; y, POR EL OESTE: Propiedad de María Reyes en nueve metros cuarenta centímetros rumbo Norte veintiséis cero cero W.; adjudicado a favor de la señorita Joba Mireya Bobadilla Arana, QUEDA CON HIPOTECA LEGAL A FAVOR DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL, por ser rematado a plazo; dichos autos expedidos fueron notificados el 11 de diciembre del 2013 a las 12H53; y, el 17 de diciembre del 2013 a las 11H43 respectivamente, encontrándose EJECUTORIADOS POR EL MINISTERIO DE LA LEY.- Lo Certifico.- Guayaquil 23 de diciembre del 2013.-

Ab. Belgica B. Intriago Leones  
SECRETARIA DEL PROCESO COACTIVO



# TABLA DE AMORTIZACION

CLIENTE: ROBINELLA ARANA JORA MIREYA  
 OPERACIÓN #: 000001200015  
 MONTO 43,000.00  
 ABONO 4,800.00  
 TOTAL 43,000.00  
 PLAZO 3 años según Amortización  
 % Nominal 8.17%  
 % Mora

PAGO INTERÉS ANUAL ANTICIPADO: 3,529.44  
 F. REMATE: 30 Sep-2013  
 F. AUTO DE AJUO: 03-Dic-2013  
 F. VCTO: 02-Nov-2015

| # DIV. | FECHA       | V/.DIVID. | AMORTIZACION DE CAPITAL | INTERES A PAGAR | CAPITAL REDUCIDO | % INTS. | DIAS |
|--------|-------------|-----------|-------------------------|-----------------|------------------|---------|------|
| 1      | 28-Nov-2014 | 10,141.30 | 7,200.00                | 2,941.30        | 35,801.00        | 8.17%   | 150  |
| 2      | 25-Nov-2015 | 8,582.36  | 7,200.00                | 2,382.36        | 28,600.64        | 8.17%   | 150  |
| 3      | 17-Nov-2016 | 8,964.72  | 7,200.00                | 1,764.72        | 21,400.92        | 8.17%   | 150  |
| 4      | 12-Nov-2017 | 9,376.43  | 7,200.00                | 1,176.43        | 14,200.49        | 8.17%   | 150  |
| 5      | 07-Nov-2018 | 7,780.24  | 7,200.00                | 590.24          | 7,000.25         | 8.17%   | 150  |
| 6      | 02-Nov-2019 | 7,200.00  | 7,200.00                | 0.00            | 0.00             | 8.17%   | 150  |
|        |             | 52,023.60 | 43,200.00               | 8,823.60        |                  |         |      |

  
 ROBINELLA ARANA JORA MIREYA  
 C.I. 0919159152





1. El presente documento es un extracto de la información contenida en el libro de registro de la oficina de registro de la ciudad de Bogotá, D.C., en el día 10 de mayo de 2017.

2. El presente documento es un extracto de la información contenida en el libro de registro de la oficina de registro de la ciudad de Bogotá, D.C., en el día 10 de mayo de 2017.

| CODIGO CATEGORIAL                                  | Area   | PAVILLO COMERCIAL | DIRECCION                     | ARG           | CONTRIB            | TITULO N      |
|----------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 6154011101                                         | 115111 | 6154011101        | CARLOTECNO ALADO CALI - PRINC | 2017          | 105102             | 30001         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS  |        |                   |                               |               |                    |               |
| CONTRIBUCION RAZON SOCIAL                          |        |                   | CONCEPTO                      | VALOR PARCIAL | REBAJOS Y RECARGOS | VALOR A PAGAR |
| Rebaja de 10% por pago de impuestos                |        |                   | Contribución                  |               |                    |               |
| 10510111 10.00 PARRAGA ANCHIMANIA MARTHA ELIZABETH |        |                   | Mejoras                       |               |                    |               |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY   |        |                   | MEJORAS PAGO 2017             | 1.20          |                    | 1.20          |
|                                                    |        |                   | TOTAL A PAGAR                 |               |                    | 1.20          |
|                                                    |        |                   | VALOR PAGADO                  |               |                    | 1.20          |
|                                                    |        |                   | SALDO                         |               |                    | 0.00          |

ATENCIÓN: EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN EXTRACTO DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., EN EL DÍA 10 DE MAYO DE 2017.



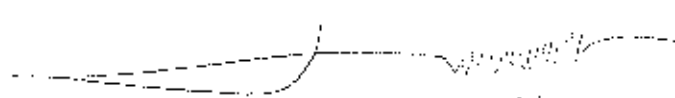






1 DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION; En esta fecha y en diez folios  
2 folios, inclusive la presente; protocolizo en el Registro de escrituras  
3 públicas a mi cargo, EL AUTO DE ADJUDICACION DEL JUZGADO  
4 DE COACTIVA DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL A  
5 FAVOR DE LA SEÑORITA JOBA MIREYA BORDABILLA ARANA, así  
6 como los recibos de pago de los impuestos de Alcabala y adicionales y el  
7 comprobante de pago del impuesto a los predios urbanos.-

8 Guayaquil, 13 de enero del 2014.-

9  
10   
11 DR. FRANCISCO X. YCAZA CARCES

12 NOTARIO XXIV DE GUAYAQUIL  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



1 Es conforme con el original; en fe de ello confiero este SEGUNDO  
2 TESTIMONIO, de la ADJUDICACION DEL JUZGADO DE  
3 COACTIVA DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL  
4 A FAVOR DE LA SEÑORITA JOBA AUREYA BOBADILLA  
5 ARANA, que sello y firmo en Guayaquil, veinticuatro de enero del  
6 dos mil catorce.-  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Dr. Francisco X. Ycaza García  
NOTARIO XXIV



|                                                         |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  |  |  | DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.<br>AV. 10 de Octubre No. 100, P.O. Box 100, 10000, La Habana, Cuba<br>Tel. (5) 606 1111, 606 1112, 606 1113, 606 1114, 606 1115, 606 1116, 606 1117, 606 1118, 606 1119, 606 1120, 606 1121, 606 1122, 606 1123, 606 1124, 606 1125, 606 1126, 606 1127, 606 1128, 606 1129, 606 1130, 606 1131, 606 1132, 606 1133, 606 1134, 606 1135, 606 1136, 606 1137, 606 1138, 606 1139, 606 1140, 606 1141, 606 1142, 606 1143, 606 1144, 606 1145, 606 1146, 606 1147, 606 1148, 606 1149, 606 1150, 606 1151, 606 1152, 606 1153, 606 1154, 606 1155, 606 1156, 606 1157, 606 1158, 606 1159, 606 1160, 606 1161, 606 1162, 606 1163, 606 1164, 606 1165, 606 1166, 606 1167, 606 1168, 606 1169, 606 1170, 606 1171, 606 1172, 606 1173, 606 1174, 606 1175, 606 1176, 606 1177, 606 1178, 606 1179, 606 1180, 606 1181, 606 1182, 606 1183, 606 1184, 606 1185, 606 1186, 606 1187, 606 1188, 606 1189, 606 1190, 606 1191, 606 1192, 606 1193, 606 1194, 606 1195, 606 1196, 606 1197, 606 1198, 606 1199, 606 1200, 606 1201, 606 1202, 606 1203, 606 1204, 606 1205, 606 1206, 606 1207, 606 1208, 606 1209, 606 1210, 606 1211, 606 1212, 606 1213, 606 1214, 606 1215, 606 1216, 606 1217, 606 1218, 606 1219, 606 1220, 606 1221, 606 1222, 606 1223, 606 1224, 606 1225, 606 1226, 606 1227, 606 1228, 606 1229, 606 1230, 606 1231, 606 1232, 606 1233, 606 1234, 606 1235, 606 1236, 606 1237, 606 1238, 606 1239, 606 1240, 606 1241, 606 1242, 606 1243, 606 1244, 606 1245, 606 1246, 606 1247, 606 1248, 606 1249, 606 1250, 606 1251, 606 1252, 606 1253, 606 1254, 606 1255, 606 1256, 606 1257, 606 1258, 606 1259, 606 1260, 606 1261, 606 1262, 606 1263, 606 1264, 606 1265, 606 1266, 606 1267, 606 1268, 606 1269, 606 1270, 606 1271, 606 1272, 606 1273, 606 1274, 606 1275, 606 1276, 606 1277, 606 1278, 606 1279, 606 1280, 606 1281, 606 1282, 606 1283, 606 1284, 606 1285, 606 1286, 606 1287, 606 1288, 606 1289, 606 1290, 606 1291, 606 1292, 606 1293, 606 1294, 606 1295, 606 1296, 606 1297, 606 1298, 606 1299, 606 1300, 606 1301, 606 1302, 606 1303, 606 1304, 606 1305, 606 1306, 606 1307, 606 1308, 606 1309, 606 1310, 606 1311, 606 1312, 606 1313, 606 1314, 606 1315, 606 1316, 606 1317, 606 1318, 606 1319, 606 1320, 606 1321, 606 1322, 606 1323, 606 1324, 606 1325, 606 1326, 606 1327, 606 1328, 606 1329, 606 1330, 606 1331, 606 1332, 606 1333, 606 1334, 606 1335, 606 1336, 606 1337, 606 1338, 606 1339, 606 1340, 606 1341, 606 1342, 606 1343, 606 1344, 606 1345, 606 1346, 606 1347, 606 1348, 606 1349, 606 1350, 606 1351, 606 1352, 606 1353, 606 1354, 606 1355, 606 1356, 606 1357, 606 1358, 606 1359, 606 1360, 606 1361, 606 1362, 606 1363, 606 1364, 606 1365, 606 1366, 606 1367, 606 1368, 606 1369, 606 1370, 606 1371, 606 1372, 606 1373, 606 1374, 606 1375, 606 1376, 606 1377, 606 1378, 606 1379, 606 1380, 606 1381, 606 1382, 606 1383, 606 1384, 606 1385, 606 1386, 606 1387, 606 1388, 606 1389, 606 1390, 606 1391, 606 1392, 606 1393, 606 1394, 606 1395, 606 1396, 606 1397, 606 1398, 606 1399, 606 1400, 606 1401, 606 1402, 606 1403, 606 1404, 606 1405, 606 1406, 606 1407, 606 1408, 606 1409, 606 1410, 606 1411, 606 1412, 606 1413, 606 1414, 606 1415, 606 1416, 606 1417, 606 1418, 606 1419, 606 1420, 606 1421, 606 1422, 606 1423, 606 1424, 606 1425, 606 1426, 606 1427, 606 1428, 606 1429, 606 1430, 606 1431, 606 1432, 606 1433, 606 1434, 606 1435, 606 1436, 606 1437, 606 1438, 606 1439, 606 1440, 606 1441, 606 1442, 606 1443, 606 1444, 606 1445, 606 1446, 606 1447, 606 1448, 606 1449, 606 1450, 606 1451, 606 1452, 606 1453, 606 1454, 606 1455, 606 1456, 606 1457, 606 1458, 606 1459, 606 1460, 606 1461, 606 1462, 606 1463, 606 1464, 606 1465, 606 1466, 606 1467, 606 1468, 606 1469, 606 1470, 606 1471, 606 1472, 606 1473, 606 1474, 606 1475, 606 1476, 606 1477, 606 1478, 606 1479, 606 1480, 606 1481, 606 1482, 606 1483, 606 1484, 606 1485, 606 1486, 606 1487, 606 1488, 606 1489, 606 1490, 606 1491, 606 1492, 606 1493, 606 1494, 606 1495, 606 1496, 606 1497, 606 1498, 606 1499, 606 1500, 606 1501, 606 1502, 606 1503, 606 150 |  |
|---------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

881



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 881.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de marzo de 2008*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 6094706000

#### LINDEROS REGISTRALES:

un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. El mismo que tiene

l o s   s i g u i e n t e s   l i n d e r o s   y   m e d i d a s .

POR EL NORTE; propiedad de Maria Reyes en catorce metros rumbo norte cincuenta y ocho  
c e r o   c e r o   E, propiedad de Olivar Rivera en trece punto sesenta metros rumbo norte cincuenta y  
c i n c o   c e r o   c e r o   E .

POR EL SUR, propiedad de Colon Rivera en veinticuatro punto ochenta metros rumbo sur,  
s e i s   c e n t a   c e r o   c e r o   W ;

POR EL ESTE, calle pública en quince metros cuarenta centímetros. POR EL OESTE,  
propiedad de Maria Reyes en nueve metros cuarenta centímetros rumbo Norte veintiséis cero  
c   e   r   o   W .

con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON OCHENTA Y  
O C H O   C E N T Í M E T R O S   C U A D R A D O S .

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra HIPOTECADO.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa      | 2.110    05/09/2002           | 19.276        |
| Compra Venta           | Compraventa      | 1.821    01/08/2007           | 24.774        |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 273    10/03/2008             | 3.527         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 05 de septiembre de 2002*

Tomo: **I**    Folio Inicial: 19.276    -    Folio Final: 19.286

Número de Inscripción: 2.110    Número de Repertorio: 4.074

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 07 de junio de 2002*

Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 881

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000035475 | Valdivieso Buitron Clemente   | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000036308 | Montalvan Delgado Ana Florida | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000036307 | Rivera Alvia Pedro Jeronimo   | Casado       | Manta     |

2 / <sup>2</sup> Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.774 - Folio Final: 24.781

Número de Inscripción: 1.821 Número de Repertorio: 3.641

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-12809217     | Bravo Marcillo Genith Celinda | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000035475 | Valdivieso Buitron Clemente   | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2110             | 05-sep-2002       | 19276          | 19286        |

3 / <sup>1</sup> Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 10 de marzo de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 3.527 - Folio Final: 3.550

Número de Inscripción: 273 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ing. Comercial MICHEL ANDRES DOUMET CHEDRAUI, en calidad de GERENTE de la Sucursal Mayos, según consta en copia del poder que se adjunta como documento habilitante. Terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie de trescientos veinticuatro metros con ochenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000002004 | Corporación Financiera Nacional |              | Guayaquil |

Certificación impresa por: Mayos

Ficha Registral: 581

Página: 2 de 3



Deudor

17-12809217 Bravo Marcello Genith Celinda

Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

1821

01-ago-2007

24774

24781

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:54 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de: *Marcello Bravo Celinda*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador







CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 28 de Enero de 2014

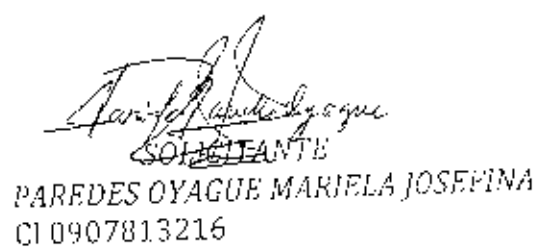
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PAREDES OYAGUE MARIELA JOSEFINA con CI 0907813216 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING JORGE VEGA MEIRI  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
PAREDES OYAGUE MARIELA JOSEFINA  
CI 0907813216



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORAJA

USD-1.25

Nº 0110365

No. Certificación: 110365

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19420

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-09-47-06-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324.80 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1712809217

BRAYO MARCELO GENTIL CEDILDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3248,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3248,00 |

Son: TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Barrón Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 0062799

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO  
pertenece a BRAVO MARCILLO GEMITH CELINDA SOTAR Y CONSTRUCCION  
ubicada P. SAN LORENZO.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$3248.00 TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO COTUC  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

11 FEBRERO DE 2014

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1:25

Nº 0090289

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO MARCELO GENTIL CELINDA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
6094706000 PARROQUIA SAN LORENZO  
Manta, trece de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTON MANTA  
Nº 0090289  
Bravo Marcelo Gentil Celinda  
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000000000  
Domicilio: Av. 10 de Mayo y Calle 5 - Tel: 381 1 179 281 1 477

# TITULO DE CREDITO No. 000242930

2011/06/14 4:50

| OBSERVACIÓN                                                                         |                                        |                        | CODIGO CATASTRAL                          | AREA                    | AVA. UO | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------|---------|-----------|
| LA EMPRESA DE SERVICIOS DE AGUAS Y SANEAMIENTO DEL CANTÓN MANTA S.A. (E.S.A.S.A.M.) |                                        |                        | 6-05-47-05-000                            | 324,85                  | 3148,02 | 170000  | 940000    |
| VENDEDOR                                                                            |                                        |                        |                                           | ALCABALAS Y ADICIONALES |         |         |           |
| C.C.R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                  | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                                  |                         | VALOR   |         |           |
| 001200217                                                                           | COMPAÑÍA NACIONAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA | PANPACOLLA SAN LORENZO | IMPUESTO PLUS 28.                         |                         | 31,48   |         |           |
| ADQUIR ENTE                                                                         |                                        |                        | JUNTA DE SERVICIOS DE AGUAS Y SANEAMIENTO |                         |         |         |           |
| C.C.R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                  | DIRECCIÓN              | TOTAL A PAGAR                             |                         | 41,22   |         |           |
| 001200217                                                                           | COMPAÑÍA NACIONAL DE ENERGÍA ELÉCTRICA | PANPACOLLA SAN LORENZO | VALOR PAGADO                              |                         | 41,22   |         |           |
|                                                                                     |                                        |                        | SALDO                                     |                         | 0,00    |         |           |

IMPUESTO: 2011/06/14 4:50 MARIA DEL CARMEN SANTANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO  
Y GESTIÓN DEL TERRITORIO

FECHA DE INGRESO:

2002-14 DB:28

FECHA DE ENTREGA:

20-02-14 13:00.

CLAVE CATASTRAL:

609 4406-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Brauno Jarellio

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

### RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

URG

Ag. Daniel Timm

TIPO DE TRAMITE:

CA Doble de Remite

Ag. Julio Lopez

### FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE ACTUO EN Doble de Remite

CA = 30.00 m<sup>2</sup> DA = 35 m<sup>2</sup>

ACTUALIZAT AVALUO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 20/02/14

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION

(INGRESO DE CONSTRUCCION)

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 20/Feb./2014

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

881



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 881.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de marzo de 2008*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Urbano  
Céd. Catastral Rol Ident. Predial: 6094706000

#### LINDEROS REGISTRALES:

un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. El mismo que tiene

los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE; propiedad de María Reyes en catorce metros rumbo norte cincuenta y ocho  
cero cero El. propiedad de Olivar Rivera en trece punto sesenta metros rumbo norte cincuenta y

c i n c o c e r o c e r o E.

POR EL SUR, propiedad de Coion Rivera en veinticuatro punto ochenta metros rumbo sur,

s e t e n t a c e r o c e r o W.

POR EL ESTE, calle pública en quince metros cuarenta centímetros. POR EL OESTE,

propiedad de María Reyes en nueve metros cuarenta centímetros rumbo Norte veintiséis cero

c e r o W.

con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON OCIENTA Y

O C H O C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra HIPOTECADO.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa      | 2.110 05/09/2002              | 19.276        |
| Compra Venta           | Compraventa      | 1.821 01/08/2007              | 24.774        |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 273 10/03/2008                | 3.527         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 05 de septiembre de 2002*

Tomo: I Folio Inicial: 19.276 - Folio Final: 19.286

Número de Inscripción: 2.110 Número de Repertorio: 4.074

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

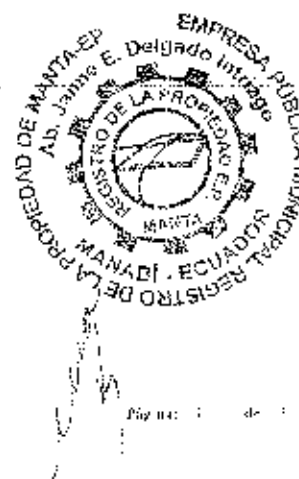
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 07 de junio de 2002*

Escritura/Inicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 881

Firma: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000035475 | Valdivieso Buitron Clemente    | Divorciado    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000036308 | Montalvan Delgado Ana Florinda | Casado        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000036307 | Rivera Alvin Pedro Jeronimo    | Casado        | Manta     |

3.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.774 - Folio Final: 24.781

Número de Inscripción: 1.821 Número de Repertorio: 3.641

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 17-12389217      | Bravo Marcillo Genith Celinda | Soltera       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000035475 | Valdivieso Buitron Clemente   | Divorciado    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2110             | 05-sep-2002       | 19276          | 19286        |

4.- Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 10 de marzo de 2008

Tomo: 96 Folio Inicial: 3.527 - Folio Final: 3.550

Número de Inscripción: 273 Número de Repertorio: 1.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor Ing. Comercial MICHEL ANDRES DOUMET CHEFRAU, en calidad de GERENTE de la Sacarsal Mayor, según consta en copia del poder que se adjunta como documento habilitante. Terreno ubicada en la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie de trescientos veinticuatro metros con ochenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estatus Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---------------------------------|---------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000030204 | Corporación Financiera Nacional |               | Guayaquil |

Identificación impresa por: Mago Fecha Registrada: 05/09/2007



Deudor

17-12809217 Bravo Marcelo Genith Celinda

Chayayul

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 1821             | 01-ago-2007       | 24774          | 24781        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:54 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de: *María Belén Rodríguez*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1360000000001  
Dirección: Av. 9ta y Calle 9 - Teléfono: 2514 470 - 2514 477

# TITULO DE CREDITO No. 000254328

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                       |                                | CÓDIGO CATASTRAL            | AREA   | AVALUO                           | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------|----------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CUANTIA DE \$11234.96 PAO DE DIFERENCIA DE TITULO # 242300 ubicada en MANA de parroquia SAN LORENZO |                                | 6-09-07-05-001              | 304.84 | 11364.58                         | 123062  | 254328    |
| VENDEDOR                                                                                                                                                          |                                | DIRECCIÓN                   |        | ALCABALAS Y ADICIONALES          |         |           |
| C.D.I.R.U.C.                                                                                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          |                             |        | CONCEPTO                         |         |           |
| 112308217                                                                                                                                                         | SR AYO MARCELO GEMITH DE LINDA | PARROQUIA RURAL SAN LORENZO |        | Industria principal              |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                                                                       |                                | DIRECCIÓN                   |        | Junta de Beneficencia de Quevedo |         |           |
| C.D.I.R.U.C.                                                                                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          |                             |        | TOTAL A PAGAR                    |         |           |
| 251459152                                                                                                                                                         | BORADILLA ARANA JOHN MIRCEA    | GN                          |        | VALOR PAGADO                     |         |           |
| EMISION: 2/20/2014 3:16 MARIA DEL CARMEN SANTANA                                                                                                                  |                                |                             |        | SALDO                            |         |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                                                                                                                  |                                |                             |        | COP                              |         |           |

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Uso 1:25

1108869

No. Certificación: 198369

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19944

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 6-09-47-06-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 324,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1712809217

BRAVO MARCILLO GENITH CELINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 3248,80  |
| CONSTRUCCIÓN: | 8136,18  |
|               | 11384,98 |

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su propiedad de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*Arq. Daniel Ferrín Sornoza*

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: 44915-45725 20-02-2014 11:17:42:01