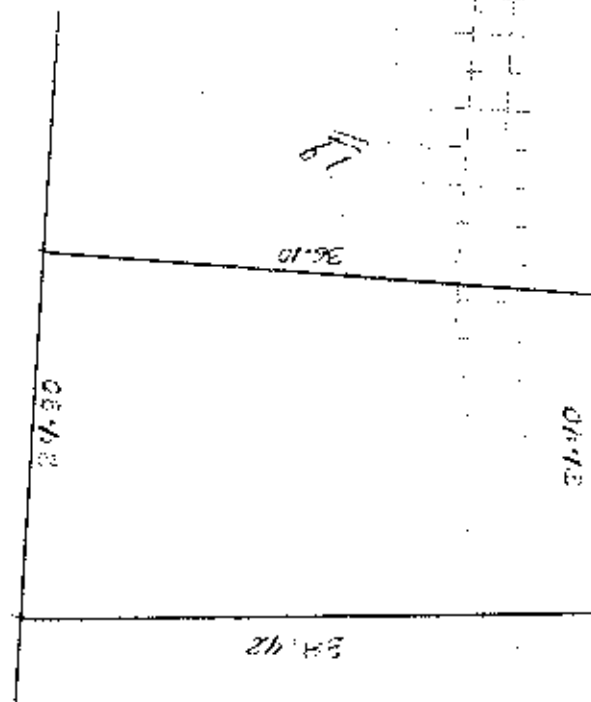


201 00000

6094718

San Lorenzo
Molecón

Molecón



24.92

24.92

24.92

860
121
25

INGENIERO S. J. 481 481
13.01.04

13.01.04



ANATOMY

1900-1901
1900-1901

1900-1901
1900-1901

1900-1901
1900-1901

ESCRITURA PUBLICA

COMPRVENTA SOBRE UN LOTE UBICADO EN EL SECTOR SAN LORENZO,
PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA.

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAMES YILC MENDOZA
AVELLANEDA Y TERESA DE JESUS MONTALVAN DELGADO.

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES MICHAEL RICHARD SANDERSON Y
CATHY DYLLIS TURNER.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P01659

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: \$ 8.600,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 07 DE MARZO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 07 DE MARZO DEL 2014

COPIA

NUMERO: 2014-13-08-02.P01659

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE UBICADO EN EL SECTOR SAN LORENZO, PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA: QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAMES YILO MENDOZA AVELLANEDA Y TERESA DE JESUS MONTALVAN DELGADO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES MICHAEL RICHARD SANDERSON Y CATHY DYLES TURNER.-

CUANTÍA: USD \$8.600,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de Marzo del año dos mil catorce, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores JAMES YILO MENDOZA AVELLANEDA Y TERESA DE JESUS MONTALVAN DELGADO, casados entre sí; de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominará "LOS VENEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señora CATHY DYLES TURNER, Pasaporte Número WM966457 y MICHAEL RICHARD SANDERSON, Pasaporte Número WM966419, casados entre sí; ambos por sus propios derechos, de nacionalidad Canadiense y de tránsito por).

esta esta ciudad; a quienes se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**, quienes no hablan el idioma español, para lo cual nombro y posesiono al señor IVAN EDMUNDO ROSERO VALDIVIESO, en calidad de intérprete, ya que se encuentra bien inteligenciado en el idioma inglés y español. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto, en virtud de haberme exhibido sus pasaportes y cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the method of Lichtenthaler and Whistler (1973).

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* contents were determined by spectrophotometry using the method of Lichtenthaler and Whistler (1973).

Malecón en 24.90 M. R. N 87 55 W. POR EL ESTE: Lote de Isidoro Montalbán en 38.42 M. R. S 04 23 E. POR EL OESTE: Lote de Teresa Montalbán en 36.10 M. R. N 00 30 E.-

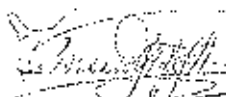
TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes y mediante este instrumento público LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los COMPRADORES, el lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Zona San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda; con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas y servidumbres tanto activas como pasivas que lo sean anexas, sin reservarse nada para sí. **CUARTA PRECIO.**- El precio pactado por las partes intervinientes en este contrato de Compraventa, sobre el inmueble descrito en la cláusula Segunda y que es motivo del presente contrato de compraventa, se lo fija en la suma de: OCHO MIL SEISCIENTOS 00/ 100 USA DOLARES AMERICANOS (\$8.600,00) que los vendedores declaran tenerlo recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos de la compradora.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte los vendedores declaran que se comprometen

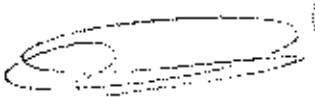
al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACION:-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Xanta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez de este contrato. - (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matricula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue por mí la notaria a los comparecientes y al traductor señor IVAN EDMUNDO ROSERO VALDIVIESO, quien manifiesta que se encuentra bien entendido en los idiomas Castellano e Inglés; que ha

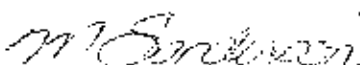
Notario
Escritura
Inscripción
Registro
Cantón Xanta

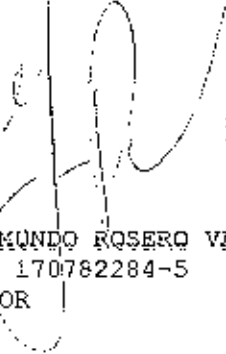
traducido de la manera correcta esta escritura de compraventa a los compradores los cónyuges señores MICHAEL RICHARD SANDERSON Y CATHY DYLLIS TURNER, todos los comparecientes, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada esta escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 


JAMES YILO MENDOZA AVELLANEDA
C.C.No. 130038310-4


TERESA DE JESUS MONTALVAN DELGADO
C.C.No. 130015709-4


CATHY DYLLIS TURNER
PASAPORTE No. WM966457


MICHAEL RICHARD SANDERSON
PASAPORTE No. WM966419


IVAN EDMUNDO ROSERO VALDEZ
C.C.No. 170782284-5
TRADUCTOR


LA NOTARIA

CIUDADANIA 170762284-5
ROSETO VALDIVIESO IVAN EDMUNDO
PICHINCHA/QUITO/SANTA RIEGA
31 DICIEMBRE 1973
001-8 0047 00093 4
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1973



EQUATORIANA ***** V234311222
SOLTERO
SUPERIOR EMPRESARIO
EDMUNDO ROSETO
ROSALIA VALDIVIESO
QUITO 31/03/2009
31/03/2021

0708161

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
003
003 - 0005 1707622845
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CEDULA
ROSETO VALDIVIESO IVAN EDMUNDO
PICHINCHA
PROVINCIA SAN RAFAEL DE LOS
BANCOS PASADORA
CANTÓN PASADORA
CIRCUNSCRIPCIÓN 6
MUNDO 1
PASADORA 200A
PRESIDENTE DE LA JUNTA

707622845
ROSETO VALDIVIESO IVAN EDMUNDO
PICHINCHA/QUITO/SANTA RIEGA
31 DICIEMBRE 1973
001-8 0047 00093 4
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1973

CIUDAD MIA 1300383104
 MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO
 MANABIZMANTA/2014
 OS 17/10/1985
 MANABIZMANTA/2014
 MANABIZMANTA/2014
 MANABIZMANTA/2014

ECUADOR MANABIZMANTA/2014
 CASERO MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO
 SUPLENTE MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO
 CRISTOBAL MENDOZA
 MANABIZMANTA/2014
 QUITO 10/11/2014
 18/11/2014

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES NACIONALES 2014
060
060 - 0124
 NUMERO DE CERTIFICADO
MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUADOR
 C.A. CIVILIZACION 900015712-9
 MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS
 MANABI/MANTAYMANTA
 21 NOVIEMBRE 1938
 001- 0101 00601 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1333



[Signature]

ECUADOR MANABI
 CASADO YILA MENDOZA
 SUPERIOR PROFESOR EN GENERAL
 PASTOR MONTALVAN
 PERNELINDA DELGADO
 MANTA 01/07/2001
 03/03/2018
 0117518



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 067 CERTIFICADO DE VOTACION
 NICOLAS ENRIQUE DIAZ DIAZ
 067-0149 1300157094
 NUMERO DE CREDENCIAL C/CULA
 MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 CANTON
 MANTA ZONA
 MANTA
 EL PRESIDENTE DE LA JURY



F. MONTALVAN
 MANTA, MANABI
 01/07/2001
 03/03/2018



MENTIONS ET RESTRICTIONS
Ce passeport est valide pour tous les pays sauf indication contraire.
Le titulaire doit également se conformer aux formalités d'entrée des
pays où il a l'intention de se rendre.

..... 57.9287097



Type/Type **P** Issuing Country/Pays émetteur **CAN** Passport No./N° de passeport **WM966457**

Surname/Nom **TURNER**

Given names/Prénoms **CATHY DYLLIS**

Nationality/Nationalité **CANADIAN/CANADIENNE**

Date of birth/Date de naissance **05 NOV /NOV 68**

Sex/Sexe **F** Place of birth/Lieu de naissance **WINNIPEG CAN**

Date of issue/Date de délivrance **D7 DEC /DÉC 10** Issuing Authority/Autorité de délivrance **WINNIPEG**

Date of expiry/Date d'expiration **07 DEC /DÉC 15**

P<CANTURNER<<CATHY<DYLIS<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
WM966457<9CAN6811059F1512074<<<<<<<<<<<<<D6

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

1998



180 Days

Journal of Interpersonal Violence 28(12)

4. *Conclusions*

Figure 1

4-15-91

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.
 2. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1044-1048.
 3. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1049-1053.

2000-2001

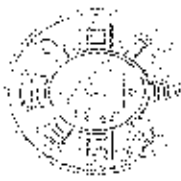
CANADIENSE

\$200,000

07817

WILSON, J. R. 1990. *Field and Laboratory Studies of the Biology of the*

Journal of Management Inquiry 16(4)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070004

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2631777 - 2611747

0046143

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRCUITO : MENDOZA AVELLANEDA JAMES Y SRA.
NOMBRES :
NACIÓN SOCIAL: SAN LORENZO MALECON
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 293505
CALLE: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 24/02/2014 16:29:44

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: domingo 25 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44835



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44835:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí, Zona San Lorenzo superficie 0,0860 Hás. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote de Isidoro Montalban en 21.40 M. R. N 86 30 E. POR EL SUR: Malecón en 24.90 M. R. N 87 55 W. POR EL ESTE: Lote de Isidoro Montalban en 38.42 M. R. S 04 23 E. POR EL OESTE: Lote de Teresa Montalban en 36.10 M. R. N 00 30 E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	199 03/02/2004	2.410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Adjudicación

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.410 - Folio Final: 2.416
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Resolución: miércoles, 25 de junio de 2003

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí, Zona San Lorenzo superficie
0 , 0 8 6 0 H á s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-000000004620	Mendoza Avellaneda James Yilo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00157094	Montalvan Delgado Teresa de Jesus	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:14 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de: *Shirley...*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



[illegible]

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO** con número de **C.I. 130038310-4** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

convenza a sus intereses.

Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

Teresa de Jesus
SOLICITANTE
MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS
C.I. 130015709-4

NOTES



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1307000820004
Dirección: Av. 10 de Agosto 1011-473 / 1011-477

TITULO DE CREDITO No. 000255617

OBSERVACIÓN.		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO.	CONTROL	TITULO N°.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia San Lorenzo		6-05-47-13-020	690.00	8500.00	13-045	255617
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302383704	MEÑDOZA AVELLANEDA JAMES Y SRA. MARCELA	PARRUCIA SAN LORENZO	Impuesto principal		86.00	
ADQUIRIENTE			Jucia de Beneficencia de Guayaquil		29.80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		111.00	
V1165415	SANDERSON MICHAEL RICHARD	SNE	VALOR PAGADO		111.80	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 2/26/2014 11:38 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELLADO
Ing. Verónica Hoyos
Fecha: 2/26/2014 Hora: 11:38

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0068050

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____ SOLAR
ubicada en _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$8600.00 OCHO MIL SEISCIENTOS 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, _____ de _____ del 20
26 FEBRERO 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1425

Nº 0089566

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA AVELLANEDA JAMES Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
6094718000 PARROQUIA SAN LORENZO-MALECON
Manta, veinte y seis de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DEPARTAMENTO DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

ESPECIFICACIONES

USO 1425

Nº 0110952

No. Certificación: 119952

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20025

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-09-47-18-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO-MALECON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 860,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1390383104

MENDOZA AVELLANEDA JAMES Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8600,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8600,00

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Arq. Daniel Sarrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: KANIS REYES 24/02/2014 16:50:43



MÉNTEMENTS ET RESTRICTIONS

Ce passeport est valable pour tous les pays, sauf indication contraire. Le titulaire doit également se conformer aux formalités d'entrée des pays où il a l'intention de se rendre.

(Signature of bearer - Signature du titulaire)

CANADA

REFERENCES

Type/Type **P** Issuing Country/Pays émetteur **CAN** Passport No./N° de passeport **WM966419**

Surname/Nom **SANDERSON**

Given names/Prénoms **MICHAEL RICHARD**

Nationality/Nationalité **CANADIAN/CANADIENNE**

Date of birth/Date de naissance **25 JULY/JUIL 67**

Sex/Sexe **M** Place of birth/Lieu de naissance **WINNIPEG CAN**

Date of issue/Date de délivrance **07 DEC /DEC 10** Issuing Authority/Autorité de délivrance **WINNIPEG**

Date of expiry/Date d'expiration **07 DEC /DEC 15** *M. Sander*

P<CANSANDERSON<<MICHAEL<RICHARD<<<<<<<<<<<<
WM966419<7CAN&707253M1512074<<<<<<<<<<<<04

[illegible]

WISA VALIDA POR 180 DIAS

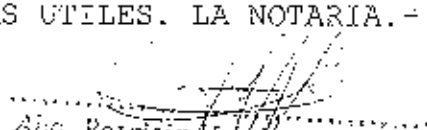
Rechtsanwalt
Herr Juchacz
25/07/1967

CANADIANSE

9JZPBDIP<7CAN6707253M1407019<<<<<<<<<<<<<<<<<

$\frac{1}{2}$ cup of sugar
1 cup of water
1 cup of vinegar
1 cup of oil
1 cup of salt
1 cup of baking soda
1 cup of yeast
1 cup of flour
1 cup of cornmeal
1 cup of rice
1 cup of lentils
1 cup of beans
1 cup of chickpeas
1 cup of quinoa
1 cup of millet
1 cup of buckwheat
1 cup of amaranth
1 cup of speltz
1 cup of farro
1 cup of barley
1 cup of rye
1 cup of wheat
1 cup of oats
1 cup of rice
1 cup of lentils
1 cup of beans
1 cup of chickpeas
1 cup of quinoa
1 cup of millet
1 cup of buckwheat
1 cup of amaranth
1 cup of speltz
1 cup of farro
1 cup of barley
1 cup of rye
1 cup of wheat
1 cup of oats

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA No. P01659 EN ONCE
FOJAS UTILES. LA NOTARIA. -


Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Pública Segunda
Mantua - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
VIVIENDA Y
DEPARTAMENTO DE
BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó plan por H.2. del terreno, de acuerdo al plano
del Delineamiento, Bienes 2014-2015. S/A - N/A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 24/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR


CIUDADANIA
MENDOZA AVELLANEDA JAMES
MANABI/MANT - 001
03 MAYO 1995
001- 0028 0121- M
MANABI/MANTA
MANTA 1995



EQUATORIA *****
CREACI TERESA MONTALVILLO
SUPERIOR OPERANTE
CRISTODOLLO MENDOZA
MMA AVELLANEDA
QUITO 13.11.2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44835:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí, Zona San Lorenzo superficie 0,0860 Hás. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote de Isidoro Montalban en 21.40 M.R. N 86 30 E. POR EL SUR: Malecón en 24.90 M. R. N 87 55 W. POR EL ESTE: Lote de Isidoro Montalban en 38.42 M. R. S 04 23 E. POR EL OESTE: Lote de Teresa Montalban en 36.10 M. R. N 00 30 E. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	199 03/02/2004	2.410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.410 - Folio Final: 2.416
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 370
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Inda
Fecha de Resolución: miércoles, 25 de junio de 2003

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí, Zona San Lorenzo superficie

0 , 0 8 6 0 | H á s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000004620	Mendoza Avellaneda James Yilo	Casado	Manta
Adjudicatario	13-00157094	Montalvan Delgado Teresa de Jesus	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:14 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de: *Sra. Teresa Montalvo Delgado*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

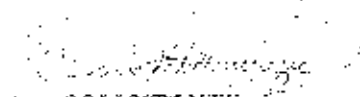
Manabí, 24 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO** con número de **C.I. 130038310-4** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS
C.I. 130015709-4

Dirección de Avalúos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: msim@manta.gov.ec	
Cedula:		
Clave Catastral:	6084218	
Nombre:		
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribución Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:	Fecha:	
Firma del Usuario		
Informe Inspector:	Luis Pardo EA	Fecha:
Dadas las inspecciones de terreno y levantamiento por el 04/07/2017		
Firma del Inspector		
Informe Técnico:	Luis Pardo	Fecha: 08/07/2017
Firma del Técnico		
Informe de aprobación:	Fecha: 17/07/2017	
Firma del Director de Avalúos y Catastro		

Manta abril 21 de 2014

Arquitecto

Daniel Ferrin Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Ciudad.-

De mi consideración:

Solicito a usted se reevalúe mi propiedad ubicado al pie de la playa en la parroquia San Lorenzo, identificado con el código catastral # 6094718000, ya que solicito que el avalúo conste en 50.000 dólares, por cuanto lo necesito para tramites de VISA.

Esperando tener una respuesta favorable a mi solicitud

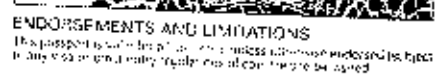
Atentamente,

TURNER CATHY DYLLIS

No. PASAPORTE WM966457

0925134623

2014



MENTIONS ET RESTRICTIONS

Ces passeports et visas sont émis en pays sans distinction de race ou d'habitat des optants et des conjoints aux termes des articles 6 et 7 du décret n° 90-80 du 12 février 1990 relatif au statut des étrangers.

(Signature of bearer - Signature du titulaire)

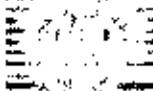
CANADA



Type/type Issuing Country/Pays émetteur Passport No./N° de passeport
P CAN WM966457
Surname/Nom
TURNER
Given names/Prénoms
CATHY DYLLIS
Nationality/Nationalité
CANADIAN/CANADIENNE
Date of birth/Date de naissance
05 NOV /NOV 68
Sex/Sexe Place of birth/Lieu de naissance
F WINNIPEG CAN
Date of issue/Date de délivrance Issuing Authority/Autorité de délivrance
07 DEC /DÉC 10 WINNIPEG
Date of expiry/Date d'expiration
07 DEC /DÉC 15

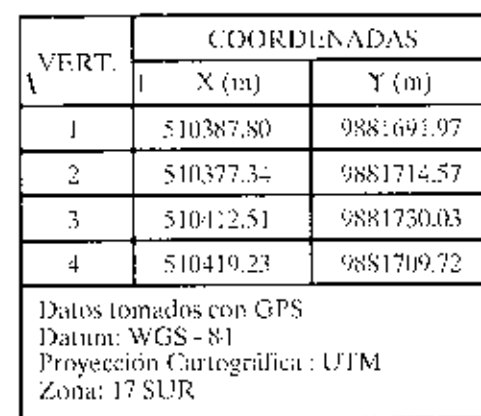
P<CANTURNER<<CATHY<DYLIS<<<<<<<<<<<<<<<<
WM966457<9CAN6811059F1512074<<<<<<<<<<<<<06

$$e \in C \uparrow$$

		REPUBLICA DEL ECUADOR		
Lugar de Expedición / Place Of Issue QUITO	Válido a partir del / Valid From 02/01/2014	Válida por / Validity Period 386 Días	Número de Documento / Document ID 7H7KZABX	
Número de Entradas / # of Entries Múltiples	Tipo / Type I-2 IX	Actividad / Activity ACTOS DE COMERCIO		
Apellido, nombres / Surnames, Given Names TURNER CATHY DYLLIS				
Número de Pasaporte "Passport No" WM966457	Género / Sex F	Fecha nacimiento / Birth Date 05/11/1968	Nacionalidad CANADIENSE	
Observaciones / Remarks VISÁ VALIDA POR 180 DIAS				

\$200,00

Nº 0207817





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2014

2589

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinticinco de Marzo de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA** en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1672 celebrado entre: ([MENDOZA AVELLANEDA JAMES YULO en calidad de VENDEDOR], [MONTAIVAN DELGADO TERESA DE JESUS en calidad de VENDEDOR], [SANDERSON MICHAEL RICHARD en calidad de COMPRADOR], [TURNER CATHY DYLLIS en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
-----	-----	-----
Listado de bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	44833	COM(1)

DESCRIPCIÓN:
COM - COMPRAVENTA

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Ab. Luis Cedeño Gavilanez
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP (SUPLENTE)



2014 03 25

[Handwritten mark]