

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 68

Número de Repertorio: 142

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 68 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1752771954	BENAVIDES SABOGAL OMAR	COMPRADOR
0959682204	TURNER CATHY DYLLIS	VENDEDOR
800000000072777	SANDERSON MICHAEL RICHARD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6094718000	44835	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ene./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 11 de enero de 2021



KEQ5XPUIJY90BA7



Factura: 002-002-000041342



20201308004P01033

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P01033						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11.28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TURNER CATHY DYLLIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959682204	CANADIENS E	VENDEDOR(A)	
Natural	TURNER CATHY DYLLIS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0959682204	CANADIENS E	VENDEDOR(A)	MICHAEL RICHARD SANDERSON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENAVIDES SABOGAL OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1752771954	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37840.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA; OTORGADA**
2 **POR LOS CÓNYUGES SEÑOR MICHAEL RICHARD**
3 **SANDERSON Y SEÑORA CATHY DYLLIS TURNER, A FAVOR**
4 **DEL SEÑOR OMAR BENAVIDES SABOGAL. CUANTÍA:**
5 **TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA**
6 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS**
7 **COPIAS-.....**

8 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón**
9 **de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del**
10 **Ecuador, hoy día veintidós de Diciembre del año dos mil**
11 **veinte, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,**
12 **Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a**
13 **otorgar el presente instrumento, por una parte los**
14 **conyugues señora CATHY DYLLIS TURNER, de ocupación**
15 **Las Permitidas por la Ley, por sus propios derechos y el**
16 **señor MICHAEL RICHARD SANDERSON representado por**
17 **su esposa la señora CATHY DYLLIS TURNER en calidad de**
18 **Apoderada General; y, por la otra parte el señor OMAR**
19 **BENAVIDES SABOGAL, de estado civil soltero, de profesión**
20 **Ninguna. Los comparecientes indican que tienen la**
21 **suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según**
22 **la ley. A quienes de conocer personalmente previo la**
23 **presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien**
24 **instruidos de la naturaleza y efectos de la presente**
25 **Escritura Pública de COMPRAVENTA, que van a celebrar a**
26 **la que intervienen de manera libre y voluntaria, los**
27 **comparecientes me entregaron la minuta, la misma que**
28 **copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO:**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA



1 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
2 autorizar una de Compraventa, que se celebra de acuerdo
3 con las siguientes cláusulas: UNO: INTERVINIENTES.-
4 Comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, por
5 una parte, los conyugues señora CATHY DYLLIS TURNER
6 por sus propios derechos y el señor Michael Richard
7 Sanderson representado por su esposa la señora Cathy
8 Dylis Turner, a quien para efectos de este instrumento se
9 llamará "Los Vendedores"; y, por otra parte, el Señor Omar
10 Benavides Sabogal, a quien para efectos de este contrato se
11 llamará "El Comprador". Los comparecientes son mayores
12 de edad, capaces para obligarse y contratar; DOS:
13 ANTECEDENTES.- Los VENEDORES son propietarios del
14 lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de la
15 Provincia de Manabí, Zona San Lorenzo superficie 0.0860
16 hectáreas. Bien inmueble que tiene los siguientes medidas
17 y linderos: Por El Norte: Lote de Isidoro Montalban en
18 21.40 M.R. N86 30 E.; Por El Sur: Malecón en 24.90 M.R. N
19 87 55W; Por El Este: Lote de Isidoro Montalban en 38.42
20 M.R. S 04 23 E.; Por El Oeste: Lote de Teresa Montalban
21 en 36.10 M.R. N 00 30 E. Adquirido por compraventa a los
22 señora Teresa de Jesús Montalvan Delgado y James Yilo
23 Mendoza Avellaneda con fecha siete de marzo del dos mil
24 catorce ante la Notaria Segunda del cantón Manta e
25 inscrita con fecha veinticinco de marzo del dos mil
26 catorce con número Mil seiscientos setenta y dos.
27 TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes, Los
28 Vendedores da en venta y perpetua enajenación a favor del

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **COMPRADOR** el inmueble descrito en la cláusula anterior.
2 **CUARTA: EL PRECIO.-** El valor pactado por las partes
3 contratantes, por la presente compra venta, y que lo
4 consideran justo, es la cantidad de: TREINTA Y SIETE MIL
5 OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS
6 UNIDOS DE AMÉRICA, valor que declara el Vendedor
7 tenerlo recibido de manos del Comprador en dinero en
8 efectivo, de contado y de legal circulación en el País, sin
9 opción por este concepto de hacer reclamos posteriores de
10 ninguna clase. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores
11 manifiestan que transfieren a favor del Comprador el
12 presente lote de terreno con todos los derechos reales que
13 adquirió sobre el predio, como son: el dominio pleno, usos,
14 usufructos y servidumbres y expresa que sobre el predio
15 que enajena no pesa ningún gravamen, no obstante se
16 obliga al saneamiento del mismo por evicción y vicios
17 redhibitorios en los términos normados por la Ley. **SEXTA:**
18 **GASTOS:** Los gastos que ocasiona la legalización de la
19 presente Escritura Pública de compra venta serán a cargo
20 del Comprador. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Los Vendedores
21 facultan al Comprador para que solicite la Inscripción de
22 la presente Escritura Pública de Compra Venta en el
23 Registro de la Propiedad del cantón Manta, por si o por
24 intermedio de terceras personas. **OCTAVA: ACEPTACION.-**
25 Los intervinientes manifiestan que aceptan y aprueban el
26 contenido de las cláusulas estipuladas en este contrato,
27 especialmente El Comprador porque la venta que se hace
28 es a su favor y por convenir a sus propios intereses. Usted

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
2 estilo y de rigor para la perfecta validez y firmeza. Es De
3 Justicia, Abogado Daniel Velarde Aguilar. Matrícula No 09-
4 2018-571 Foro de Abogados del Guayas. Hasta aquí la
5 minuta, que por voluntad de los comparecientes queda
6 elevada a la categoría de Escritura Pública de
7 COMPRAVENTA, previa lectura que yo el Notario, les di en
8 alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el
9 Notario Público, De lo cual doy fe.....

10

11

12

C Turner



13

CATHY DYLLIS TURNER

14

C.I. # 095968220-4.

15

VENDEDOR.-

16

17

Omar Benavides Sabogal



18

19

OMAR BENAVIDES SABOGAL

20

C.C. # 175277195-4.

21

COMPRADOR.-

22

23

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
26/11/2020 11:22:27 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1347902945
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

26 NOV 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003000
Fecha: 26/11/2020 11:22:45 a.m.

No. Autorización:
26112020011768183520001205650100000300002020112115

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

26 NOV 2020

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**


ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO

CÓDIGO CATASTRAL 6-09-47-18-000 ÁREA 860 AVALUO 37840 CONTROL 694603 TÍTULO N° 433497

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. WM968419 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL SANDERSON MICHAEL RICHARD DIRECCIÓN PARROQUIA SAN LORENZO-MALECON

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 1752771984 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BENAVIDES SABOGAL OMAR DIRECCIÓN S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES
CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL VALOR A PAGAR 378.40
TOTAL A PAGAR 113.52
VALOR PAGADO \$ 491.92
SALDO \$ 491.92
\$ 0.00

* Fecha de pago: 2020-12-16 12:09:09 - JENNIFER PUYA
* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1263864095

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

N° 122020-025587

Manta, miércoles 16 diciembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-09-47-18-000 perteneciente a TURNER CATHY DYLLIS con C.C. WM966457 Y SANDERSON MICHAEL RICHARD con C.C. WM966419 ubicada en PARROQUIA SAN LORENZO-MALECON BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,840.00 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125838JFAJU1X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-024923

N° ELECTRÓNICO : 208102

Fecha: 2020-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-09-47-18-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO-MALECON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 860 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
WM966457	TURNER-CATHY DYLLIS
WM966419	SANDERSON-MICHAEL RICHARD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,840.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,840.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



12516614EWHVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-07 12:49:44

PAGINA
BLANCO

N° 122020-024807

Manta, jueves 03 diciembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TURNER CATHY DYLLIS** con cédula de ciudadanía No. **WM966457**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 03 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



125050YHFIJKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 434722

Código Catastral
6-09-47-18-000

Área
880

Avalúo Comercial
\$ 1352.61

Dirección
PARROQUIA SAN LORENZO-MALECON

Año
2020

Control
474749

2020-12-16 12:26:51

Nº Título
434722

Nombre o Razón Social
SANDERSON MICHAEL RICHARD
TURNER CATHY DYLLIS

Cédula o Ruc
WM966419
WM966457

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS HASTA 2010	35.53	0.00	35.53
		TOTAL A PAGAR	\$ 35.53
		VALOR PAGADO	\$ 35.53
		SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-14 14:48:51 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA
VIVIANA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2520364677720

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LA CINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046403

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0959682204

C.I./R.U.C.: TURNER CATHY DYLLIS Y SANDERSON MICHAEL RICHARD

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SAN LORENZO-MALECON

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

716091

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 16/12/2020 11:15:28

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 16 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

R. M. M.
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

44835

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010961
Certifico hasta el día 2020-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6094718000
Fecha de Apertura: miércoles, 19 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí, Zona San Lorenzo superficie 0,0860 Hectáreas.

Norte: Lote de Isidoro Montalban en 21.40 M.R. N 86 30 E.

Sur: Malecón en 24.90 M. R. N 87 55 W.

Este: Lote de Isidoro Montalban en 38.42 M. R. S 04 23 E.

Oeste: Lote de Teresa Montalban en 36.10 M. R. N 00 30 E.

SOLVENCIA: Con fecha 20 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio Recibido mediante Oficio Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2014-1010-O de fecha Manta, 09 de Diciembre del 2014, enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana, sobre autorización de Visa 9-II de Inversionista en bien raíz, a Favor de la Ciudadana Extranjera Cathy Dyllis Turner, con número de Pasaporte WM966457 de nacionalidad Canadiense. Mencionada ciudadana obtiene esta categoría migratoria en virtud de ser propietaria junto con su cónyuge Sr. Michael Richard Sanderson, de un bien inmueble localizado en la Parroquia San Lorenzo. A más del sustento de visa el predio no constituye gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	199 martes, 03 febrero 2004	2410	2416
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1672 martes, 25 marzo 2014	31954	31965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 enero 2004

Fecha Resolución: miércoles, 25 junio 2003

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo de la Provincia de Manabí, Zona San Lorenzo superficie 0,0860 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 marzo 2014

Número de Inscripción : 1672

Folio Inicial: 31954

Número de Repertorio: 2589

Folio Final : 31954

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, del lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo Zona San Lorenzo del Canton Manta. Con fecha 20 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio Recibido mediante Oficio Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2014-1010-O de fecha Manta, 09 de Diciembre del 2014, enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana, sobre autorización de Visa 9-II de Inversionista en bien raíz, a Favor de la Ciudadana Extranjera Cathy Dylis Turner, con número de Pasaporte WM966457 de nacionalidad Canadiense. Mencionada ciudadana obtiene esta categoría migratoria en virtud de ser propietaria junto con su cónyuge Sr. Michael Richard Sanderson, de un bien inmueble localizado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANDERSON MICHAEL RICHARD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TURNER CATHY DYLLIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTOS AZUA ALICIA CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010961 certifico hasta el día 2020-11-30, la Ficha Registral Número: 44835.

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



REPÚBLICA DEL ECUADOR

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 151/2019

Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

Quien suscribe BEATRIZ KATERINE ROMERO SIGCHO, CONSUL en la Ciudad de TORONTO, CANADA, certifica que la firma de KENNETH WOO, MINISTERIO DEL GOBIERNO Y SERVICIOS AL CONSUMIDOR DE ONTARIO que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

TORONTO, 10 de Septiembre del 2019

BEATRIZ KATERINE ROMERO SIGCHO
CONSUL

Arancel Consular: 15.5

Valor: US \$ 20,00

LEG<<7>> <<TORONTO>> <<G-1884456, G-1884456>>

Legalizacion de firmas en otros documentos (personas naturales)



PAGINA
BLANCO



Ontario



MINISTRY OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES

I HEREBY CERTIFY AS FOLLOWS:

ERAN GEVANTSCHNITER

of the Province of Ontario, whose name is subscribed to the attached Instrument, was, at the time of subscribing thereto, a **NOTARY PUBLIC** in and for the Province of Ontario, Canada, duly commissioned and duly authorized by the laws thereof to administer oaths, to take affidavits and to certify the proof of deeds and other instruments in writing to be recorded within the said Province.

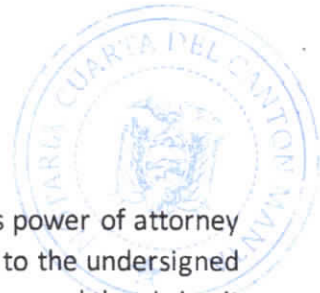
I FURTHER CERTIFY THAT I have compared the signature of the said **NOTARY PUBLIC** subscribed to the attached Instrument with the specimen signature of the said **NOTARY PUBLIC** filed in this office and verily believe the said signature to be genuine; and THAT I have compared the impression of the Seal of the said **NOTARY PUBLIC** appearing on the attached Instrument with the specimen of the Seal filed in this office and verily believe the impression of the Seal to be genuine.

IN TESTIMONY WHEREOF I have hereunto set my Hand and affixed the Seal of the Ministry of Government and Consumer Services of the Province of Ontario at the City of Toronto in the said Province this tenth day of September, A.D. 2019.



for the MINISTER OF GOVERNMENT AND CONSUMER SERVICES

PAGINA
BLANCO



Signature and Declaration of Principal

I, **MICHAEL RICHARD SANDERSON**, the principals, sign my name to this power of attorney this 10 day of September, 2019 and, being duly sworn, do declare to the undersigned authority that I sign and execute this instrument as my power of attorney and that I sign it willingly, that I execute as my free and voluntary act for the purposes expressed in the power of attorney and that I am of sound mind and under no constraint or undue influence.

M Sanderson

MICHAEL RICHARD SANDERSON, Signature

Date: Sept 10/19

Notary Acknowledgement

On Sept 10, 2019, before me, Michael Richard Sanderson acting as Notary Public of the Province of Ontario, personally appeared **MICHAEL RICHARD SANDERSON** personally known or proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the persons whose names are subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he executed the same in his authorized capacity, and that by his signature on this instrument, the person or entity upon behalf of which the person acted and executed the requested instruments.

WITNESS my hand and official seal

[Signature]

Signature of Notary

Signed this 11 th day of Sept 2019

My commission ends N/A NO EXPIRATION

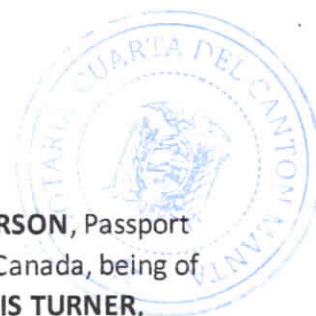
no 14th Aug 2020

Eran Gevantschniter
Barrister & Solicitor
Commissioner & Notary Public
1 Dundas Street West, Suite 2500
Toronto, ON, Canada, M5G 1Z3

PAGINA
BLANCO



SPECIAL LIMITED POWER OF ATTORNEY



KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, **MICHAEL RICHARD SANDERSON**, Passport number **AJ667574**, donor or principal, residing at Winnipeg, Manitoba, Canada, being of sound mind and legal capacity, do hereby make and appoint **CATHY DYLLIS TURNER**, Passport number, **HC064867**, Cedula number, **095968220-4**, as my agent of San Lorenzo, District of Manta, Manabi-Ecuador, my true and lawful attorney-in-fact (agent), to act in my name and place, and for my use and benefit to do in my behalf as if I was personally by law to act through an agent in, Manta Manabi-Ecuador, specifically the following:

1. To proceed in my behalf and representation to provide for sale and perpetual conveyance the total of my belong within the partnership of a real estate property located in the town of San Lorenzo, District of Manta, Manabi-Ecuador, to whose precise identification will be taken into account the data of boundaries, measures and constant more information in the title of domain and to be as expressly incorporated into this instrument; The real estate property consist in a lot of land within this land there is no construction; registered in the Property Register Office of the District of Manta under the number 199 and writing down in the folio 2416 and the number 370 on the 7th day of March, 2014.
2. This power of attorney will expire August 29, 2024.

By personal matters the principal is unable to personally go to Ecuador to conclude the contract of purchase-sale of the real estate mentioned above, and his presence is essential for carrying out this act, by requiring agent, who is responsible to represent him in the processing related in said act. As a consequence, the Agent appointed is hereby expressly authorized to sign before a Notary Public in the name of the principal the final deeds of sale of the totality of his interest in the real estate described before and to authorize the registration of respective registration office.

My attorney-in-fact is granted full and unlimited power to act on my behalf in the same manner as if I was personally present with respect only the matters that I have listed above. My attorney-in-fact accepts this appointment and agrees to act in my best interest, as she considers advisable.

MS.
am

PAGINA
BLANCO

PODER LIMITADO ESPECIAL DEL ABOGADO

CONOZCA A TODOS LOS HOMBRES POR ESTOS PRESENTES que yo, MICHAEL RICHARD SANDERSON, número de pasaporte AJ667574, donante o director, residente en Winnipeg, Manitoba, Canadá, soy de buena opinión y capacidad legal, por la presente hago y nombro a CATHY DYLLIS TURNER, número de pasaporte, HC064867, Número de Cedula, 095968220-4, como mi agente de San Lorenzo, Distrito de Manta, Manabi-Ecuador, mi verdadero y legítimo apoderado (agente), para actuar en mi nombre y lugar, y para mi uso y beneficio hacer en mi nombre como si fuera personalmente por ley actuar a través de un agente en Manta Manabi-Ecuador, específicamente lo siguiente:

- Para proceder en mi nombre y representación para proporcionar a la venta y el transporte perpetuo el total de mi pertenencia dentro de la sociedad de una propiedad inmobiliaria ubicada en la ciudad de San Lorenzo, Distrito de Manta, Manabi-Ecuador, a cuya identificación precisa se tomará tener en cuenta los datos de límites, medidas y más información constante en el título de dominio y ser como se incorpora expresamente en este instrumento; La propiedad inmobiliaria consiste en una gran cantidad de tierra dentro de esta tierra no hay construcción; registrado en la Oficina de Registro de la Propiedad del Distrito de Manta con el número 199 y anotado en el folio 2416 y el número 370 el 7 de marzo de 2014.
- Financiar el total de mis pertenencias dentro de la sociedad de bienes raíces Este poder notarial vencerá el 29 de agosto de 2024.

Por cuestiones personales, el director no puede ir personalmente a Ecuador para concluir el contrato de compra-venta de los bienes inmuebles mencionados anteriormente, y su presencia es esencial para llevar a cabo este acto, al exigir al agente, quien es responsable de representarlo en el procesamiento relacionado en dicho acto. Como consecuencia, el Agente designado queda expresamente autorizado para firmar ante un Notario Público en nombre del principal las escrituras finales de venta de la totalidad de su interés en los bienes inmuebles descritos anteriormente y para autorizar el registro de la oficina de registro respectiva.

A mi apoderado se le otorga poder total e ilimitado para actuar en mi nombre de la misma manera que si estuviera personalmente presente con respecto solo a los asuntos que he enumerado anteriormente. Mi apoderado acepta esta cita y acepta actuar en mi mejor interés, según lo considere conveniente.

Firma y declaración del director

RICHARD SANDERSI, MICHAEL ON, los directores, firman mi nombre a este poder notarial este 10 día del Septiembre de 2019 y, al estar debidamente jurado, declaro a la autoridad abajo firmante que firmo y ejecuto este instrumento como mi poder notarial y que Lo firmo de buena gana, que ejecuto como mi acto libre y voluntario para

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

0012039



los fines expresados en el poder notarial y que estoy en mi sano juicio y no tengo restricciones ni influencia indebida.

M. Sanderson

MICHAEL RICHARD SANDERSON, Firma

Fecha: SEPT 10/19

Reconocimiento notarial

El Sept 10 de 2019, antes de mí, Michael Richard Sanderson actuando como Notario Público de la Provincia de Ontario, personalmente apareció MICHAEL RICHARD SANDERSON personalmente conocido o probado por pruebas satisfactorias de ser las personas cuyos nombres están suscritos al instrumento interno y reconocidos para mí que ejecutó lo mismo en su capacidad autorizada, y que por su firma en este instrumento, la persona o entidad en nombre de la cual la persona actuó y ejecutó los instrumentos solicitados.

Atestigua mi firma y mi sello oficial

Firma del notario

Firmado el 10 día de Septiembre 2019

Mi comisión termina N/A

no Legal At-ise siren

Eran Gevantschniter
Barrister & Solicitor
Commissioner & Notary Public
1 Dundas Street West, Suite 2500
Toronto, ON, Canada, M5G 1Z3

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



C. Turner

Número único de identificación: 0959682204

Nombres del ciudadano: TURNER CATHY DYLLIS

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TURNER GORDON

Nacionalidad: CANADIENSE

Nombres de la madre: TURNER DYLLIS

Nacionalidad: CANADIENSE

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 207-371-87905



207-371-87905

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0959682204

Nombre: TURNER CATHY DYLLIS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 206-371-87963



206-371-87963



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

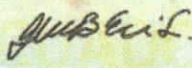


CEDULA DE
CIUDADANIA
Nº **175277195-4**
APELLIDOS Y NOMBRES
BENAVIDES SABOGAL OMAR
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Call
FECHA DE NACIMIENTO **1989-01-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA
V834312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BENAVIDES BENAVIDES JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SABOGAL LUCILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-07-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-04



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1752771954

Nombres del ciudadano: BENAVIDES SABOGAL OMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BENAVIDES BENAVIDES JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SABOGAL LUCILA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 200-371-87744



200-371-87744

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma
fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA