

0000047722

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1836

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3769

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de junio de 2018 14.12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1712844115	CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301745988	SANCHEZ CHOEZ LOURDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301937189	PISCO SANCHEZ SIMON TITO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 05 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6094801000	16/04/2014 0:00:00	45739		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta y tiene los siguientes medidas por el Norte lote de Isidoro Montalvan en cuarenta y tres metros RN, ochenta y cinco cero cero E. SUR. lote de Idalinda Montalvan en cuarenta y tres metros M- RS ochenta y cinco cero cero W, ESTE. camino Publico en diecinueve metros cincuenta centímetros RS cero cinco cero cero E OESTE, lote de Isidoro Montalvan en diecinueve metros cincuenta centímetros RN cero cinco cero cero W  
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia San Lorenzo  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

Lo Certifico

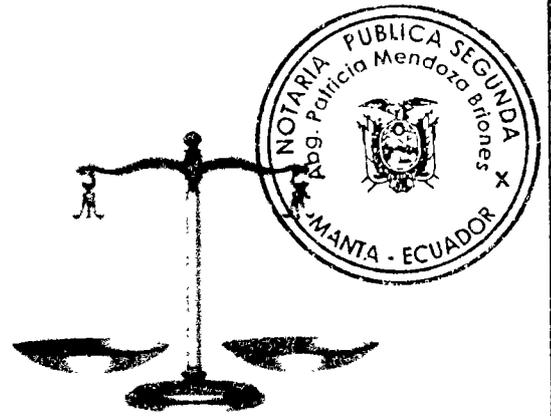
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

0000047723



NOTARIA  
PUBLICA



## ESCRITURA

**DE: COMPRAVENTA.-**

**OTORGAN:** LOS CONYUGES SEÑORES SIMON TITO PISCO SANCHEZ  
Y LOURDES SANCHEZ CHOEZ.-

**A FAVOR:** DEL SEÑOR DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD.-

**PRECIO:** \$22.500,00.-

**AVALUO:** \$33.540,00.-

**NUMERO:** 20181308002P01466.-

**COPIA:** SEGUNDA.-

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 05 DE JUNIO DEL 2018.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000037199

0000047724



20181308002P01466



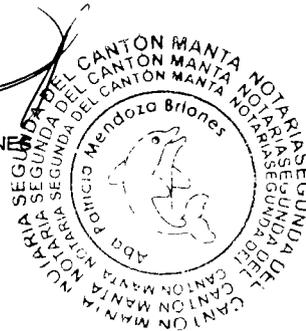
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01466						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2018, (15:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PISCO SANCHEZ SIMON TITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301937189	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ CHOEZ LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301745988	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712844115	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22500.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO. 0994257214



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000037199**

**CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P01466**

**COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

**SIMON TITO PISCO SANCHEZ Y LOURDES SANCHEZ**

**CHOEZ; A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN GEOVANNY**

**CUESTA MONARD.-**

**PRECIO: \$22.500,00.-**

**AVALUO: \$33.540,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **SIMON TITO PISCO SANCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve tres siete uno ocho guión nueve, Licenciado en Ciencias de Salud; y, la señora **LOURDES SANCHEZ CHOEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cuatro cinco nueve ocho guión ocho, Magister, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno dos ocho cuatro cuatro uno uno guión cinco, Magister, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en

adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de

edad, de nacionalidad Ecuatoriana,

Domiciliados en esta ciudad de Manta; y en

Virtud de haberme exhibido sus cédulas de

ciudadanía, para lo cual me autorizan y me

facultan a obtener información de la misma en

el Sistema del Registro Civil de

Identificación y Cedulación y proceder a

descargarlas para que queden agregadas a esta

Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces

para contratar y obligarse a quienes de

conocer personalmente, doy fe.- Bien

instruidos en el objeto y resultado de esta

Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo

otorgamiento proceden por sus propios

derechos, así como examinados que fueran en

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB PATRICIA MENDOZA BIONES  
 DIR: CALLE 8 Y CALLE MENDOZA  
 TELEFONO: 09942577



forma aislada y separada, de que comparecen  
 otorgamiento de esta Escritura sin coacción,  
 amenazas, temor reverencial ni promesa o  
 seducción, me piden que eleve a Escritura  
 Pública el texto de la Minuta que me entregan  
 cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**  
**NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas  
 a su cargo, sírvase insertar una en la cual  
 conste el Contrato de Compraventa, al tenor de  
 las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración  
 de este contrato, por una parte el señor **SIMON**  
**TITO PISCO SANCHEZ**, portador de la cédula de  
 ciudadanía número uno tres cero uno nueve tres  
 siete uno ocho guión nueve, y la señora  
**LOURDES SANCHEZ CHOEZ**, portadora de la cédula  
 de ciudadanía número uno tres cero uno siete  
 cuatro cinco nueve ocho guión ocho, de estado  
 civil casados entre sí, ambos por sus propios  
 derechos y a quienes en adelante se les  
 denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra  
 parte el señor **DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD**,  
 portador de la cédula de ciudadanía número uno  
 siete uno dos ocho cuatro cuatro uno uno guión

Abg. Patricia Mendoza Biones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

.....  
Abg. Patricia Manóza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

cinco, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Los señores TITO PISCO SANCHEZ Y LOURDES SANCHEZ CHOEZ, son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas por el **NORTE** lote de Isidoro Montalván en cuarenta y tres metros RN, ochenta y cinco cero cero E. **SUR:** lote de Idalinda Montalván en cuarenta y tres metros M-RS ochenta y cinco cero cero W, **ESTE:** camino Publico en diecinueve metros cincuenta centímetros RS cero cinco cero cero E. **OESTE,** lote de Isidoro Montalván en diecinueve metros cincuenta centímetros RN cero cinco cero cero W.- Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieran al señor Santos Isidoro Montalván Flores, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el ocho de marzo del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte y dos de marzo del dos mil cuatro. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA  
TEL EFONO. 09942572 / 0982622583



expuestos en la cláusula segunda, los señores **TITO PISCO SANCHEZ Y LOURDES CHOEZ**, manifiestan que hoy tienen a bien en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD**, el terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas por el **NORTE** lote de Isidoro Montalván en cuarenta y tres metros RN, ochenta y cinco cero cero E. **SUR**: lote de Idalinda Montalván en cuarenta y tres metros M- RS ochenta y cinco cero cero W, **ESTE**: camino Publico en diecinueve metros cincuenta centímetros RS cero cinco cero E. **OESTE**, lote de Isidoro Montalván en diecinueve metros cincuenta centímetros RN cero cinco cero cero W. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:**  
El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que los vendedores reciben de parte del comprador, mediante una transferencia del Banco Pichincha

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

de la cuenta de ahorros del comprador número 4290130200, a la cuenta de ahorros del Banco Pichincha número 3793069800g, perteneciente al vendedor; y la cuantía emitida por la dirección financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de **TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA 00 /100 DÓLARES DE LOS**

**ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del comprador el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

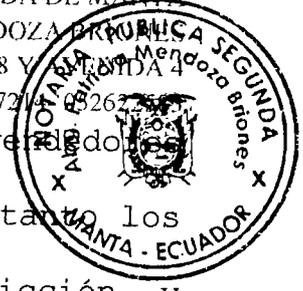
**CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

**SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El Comprador acepta la



0000047728

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 Y  
 TELEFONO: 0994257211



transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los Vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por el Comprador, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **DECIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la

presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MEX. - P. 11111111

cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION Y**

**JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la calle dieciocho avenida treinta y nueve Ciudadela Buena Vista



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 Y AV. ENRIQUE  
TELEFONO 0994257214-098622583



del canto Manta, número telefónico 0996  
y la parte Compradora señala como domicilio  
la Urbanización Villamarina cantón Manta,  
teléfono 0984167615; en la que podrán ser  
notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

**SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora  
faculta a la parte compradora para que  
solicite la inscripción de esta Escritura en  
el Registro de la Propiedad correspondiente.-

**LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se  
servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con  
Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de  
Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con  
los documentos anexos y habilitantes que se  
incorporan queda elevada a escritura pública  
con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de  
sus partes, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
leída que le fue a los comparecientes por mí  
la notaria, se ratifican y firman conmigo en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Manta, Ecuador

unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

*He. - P*

Elaborado C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza

*[Signature]*  
SIMON TITO PISCO SANCHEZ  
C.C. 1701937189



*[Signature]*  
LOURDES SANCHEZ CHOEZ  
C.C. 130174598-8

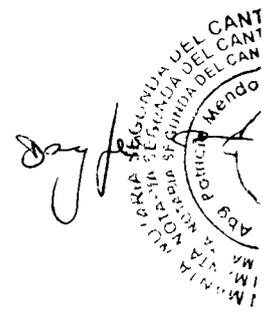


*[Signature]*

DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD  
C.C. 1712844115



*[Signature]*  
LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000047730

Calle 24 y Avenida Flavio-Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.cc

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**45739**  
MANTA  
EQUADOR



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013120, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 10:28:14, la Ficha Registral Número 45739.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de abril de 2014 Parroquia : SAN LORENZO

Superficie del Bien:

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia San Lorenzo

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas por el Norte lote de Isidoro Montalvan en cuarenta y tres metros RN, ochenta y cinco cero cero E. SUR: lote de Idalinda Montalvan en cuarenta y tres metros M- RS ochenta y cinco cero cero W, ESTE: camino Publico en diecinueve metros cincuenta centímetros RS cero cinco cero cero E. OESTE, lote de Isidoro Montalvan en diecinueve metros cincuenta centímetros RN cero cinco cero cero W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2589	05/oct/2001	30.744	30.751
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	505	22/mar/2004	6.271	6.276

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 05 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2589 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4864 Folio Inicial.30.744  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 30.751  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Sentencia Dictada  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2001  
Fecha Resolución: jueves, 05 de julio de 2001

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en San Lorenzo Canton Manta de la Parroquia San Lorenzo con una area 0,0838.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	090463743	MONTALVAN FLORES SANTOS ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 22 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 505 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1095 Folio Inicial 6.271

Certificación impresa por : kkleire\_salto31

Ficha Registral:45739

martes, 05 de junio de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pag 1 de 2

Fecha. 05 JUN 2018 HORA

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda



Folio Final 6.276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 2004  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301937189	PISCO SANCHEZ SIMON TITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0904683943	MONTALVAN FLORES SANTOS ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2589	05/oct/2001	30.744	30.751

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:28:14 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: GONZALEZ MONTERO FREDDY

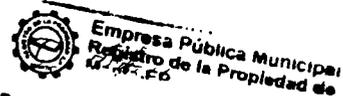
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha: 05 JUN 2018 10:28:14

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0000047731



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152711  
Nº ELECTORAL: 2018-01-000



Fecha: Martes, 05 de Junio de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El sistema de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº predio de la clave: 6-09-48-01-000

Ubicado en: SAN LORENZO ALADO IDALINDA MON



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 838.5

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1301937189

Propietario  
PISCO SÁNCHEZ SIMÓN TITO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33540
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	33540
SON:	TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-06-05 14:06:31.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000152711



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

SACIA M. BRANCO



Nº 0092453

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PISCO SANCHEZ SIMON TITO ubicada SAN LORENZO ALADO IDALINDA MON cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33540.00 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

05 DE JUNIO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121201**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

..... PISCO SANCHEZ SIMON TITO .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
6094801000 SAN LORENZO ALADO IDALINDA MON**

**Manta, cinco de Junio del dos mil dieciocho**

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO~~

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



PAGINA BLANCA



Municipio Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua

Abg. Patricia Mendoza Biondes  
Notaría Pública Segunda  
Calle 10 de Agosto y Calle 10 de Agosto  
Mantua - Ecuador

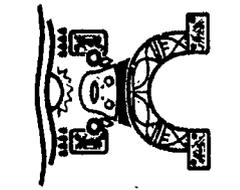
No. 24419

# COMPROBANTE DE PAGO

05/08/2018 13:09:21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA/VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia SAN LORENZO		6-09-48-01-000	838.50	33540.00	240124	24419
<b>VENDEDOR</b>						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>		<b>VALOR</b>	
0904683943	PISCO SANCHEZ SIMON TITO	SAN LORENZO ALADO IDALINDA MON	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRENTE		Impuesto principal		335.40	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		100.62	
1712844115	CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY P		<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>436.02</b>	
			<b>VALOR PAGADO</b>		<b>436.02</b>	
			<b>SALDO</b>		<b>0.00</b>	

EMISION: 05/08/2018 13:09:19 MAYRA STEHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY  
 MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA  
 CANCELADO  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente

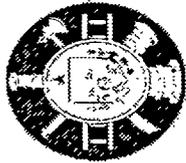
Código de Verificación (CSV)

1500540279

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantua.gob.ec](http://www.mantua.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Píndata



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 097040

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PISCO SANCHEZ SIMON TITO

NOMBRES:

SAN LORENZO ALADO IDALINDA MON

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

05/06/2018 09:31:29

FECHA DE PAGO:

VALOR

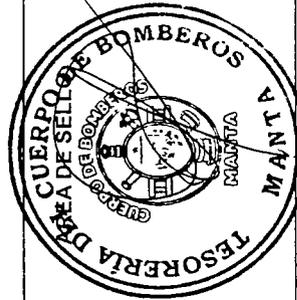
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 03 de septiembre de 2018

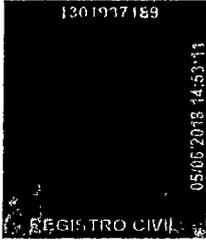
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 6094801000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301937189

Nombres del ciudadano: PISCO SANCHEZ SIMON TITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ CHOEZ LOURDES

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 1975

Nombres del padre: PISCO LUCAS

Nombres de la madre: SANCHEZ ANGELA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 187-126-80719



187-126-80719



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

**CEBULACIÓN CIDADANIA**

130193718-9

APellidos y Nombres: PISCO SANCHEZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ ANGELA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-03-10  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-10

ESTADO CIVIL: Casado  
 NOMBRE: LOURDES SANCHEZ

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LIC. CIENCIAS SALUDABLES

APellidos y Nombres del Padre: PISCO LUCAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ ANGELA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2011-03-10  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-10

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
 Patricia Mendoza Briones  
 E39439

MANTA ECUADOR

*venta*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

059 JUNTA No.  
059 - 124 NUMERO  
1301937189 CEDULA

PISCO SANCHEZ SIMON TITO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO AUTOMATICAMENTE POR EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

ESTE CERTIFICADO TIENE VALOR PARA LOS EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....ojas....., reversos son iguales a sus originales, Manta, 05-06-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA 11 DI 11



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301745988

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ CHOEZ LOURDES

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PISCO SANCHEZ SIMON TITO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JUNIO DE 1975

**Nombres del padre:** SANCHEZ REYES MANUEL DEL JESUS

**Nombres de la madre:** CHOEZ MUÑIZ BENEDICTA ARCADIA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-126-80827



188-126-80827



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RECEIVED  
MAY 15 1964  
U.S. AIR FORCE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY  
WASHINGTON, D.C.

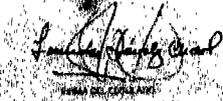
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA N° 130174598-8  
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANCHEZ CHOEZ LOURDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PALAJO  
FECHA DE NACIMIENTO 02-11-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
IMON TITO  
PISO SANCHEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ REYES MANUEL DEL JESU  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHOEZ MUÑOZ BENEDICTA ARCADIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-07-24  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-24


*verificar*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

064 JUNTA N°

064 - 067 NÚMERO

1301745988 CÉDULA

SANCHEZ CHOEZ LOURDES  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO FACILITA QUE USTED PARTICIPE EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

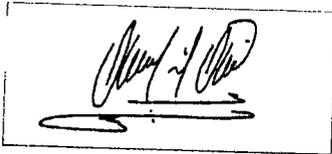
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... *01*... fajas... *anversos*, reversos son iguales a sus originales, Manta... *06-06-2018*...

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712844115

**Nombres del ciudadano:** CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CUESTA LUIS ERNESTO

**Nombres de la madre:** MONARD LELIA CLEMENCIA

**Fecha de expedición:** 11 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-126-80679



183-126-80679



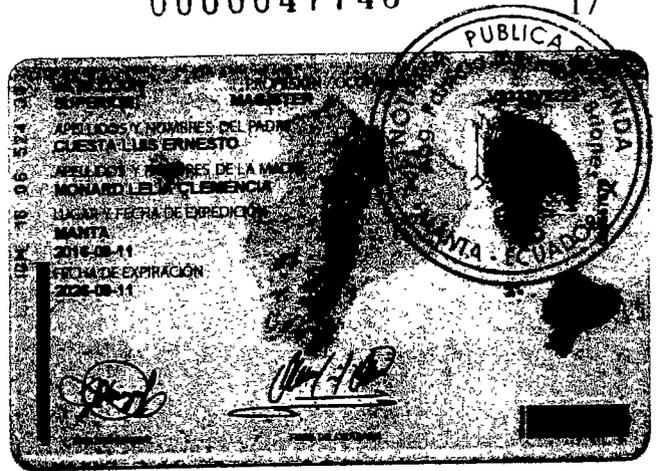
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RENTAL SERVICE



*completa*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**007** JUNTA No  
**007 - 138** NUMERO  
**1712844115** CÉDULA

**CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
ÑAQUITO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1

**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTADO: [Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....61..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....03/06/2018.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TEL: FONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P01466.- LA  
NOTARIA.-

  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000047741

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1836**

**Número de Repertorio:**

**3769**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1836 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712844115	CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY	COMPRADOR
1301745988	SANCHEZ CHOEZ LOURDES	VENDEDOR
1301937189	PISCO SANCHEZ SIMON TITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

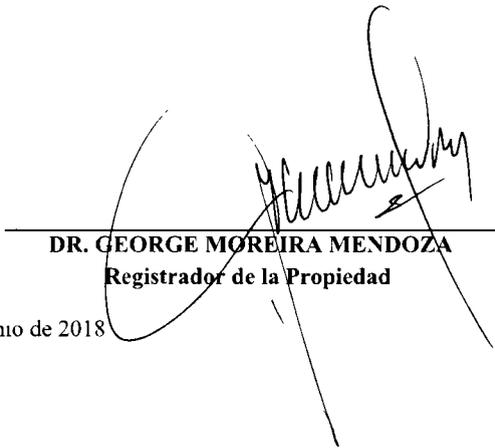
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6094801000	45739	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-jun./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de junio de 2018