

00081332

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3065

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6305

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de septiembre de 2018 11:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	904771685	MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	562943131	MONTALVO CHRISTOPHER COLON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0930985668	MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6095003000	17/04/2015 0.00 00	50684	0.8024HAS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Lote S/N, Provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos, NORTE: Con callejón Privado en 118,00 M. RBO. Siguiendo u Trazado, SUR: Con terreno de Asiclo Montalbán en 118,00 M. RBO. S 67 - 00 W. ESTE: Con callejón Público en 67, 00 M. RBO. Siguiendo su Trazado. OESTE: Con carretera en 69, 00 M. RBO. Siguiendo su trazado. Sup. 0,8024 Has.

Dirección del Bien: SAN LORENZO

Superficie del Bien: 0.8024HAS

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Lote S/N, Provincia de Manabí.

De conformidad con el informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante, quedando establecido el Porcentaje que le Corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 0.8024has, equivalentes al 100%) CYNTHIA IRMA MONTALVO DE LA ROSA, (hija heredera) equivalente a 50 00% y CHRISTOPHER COLON MONTALVO (hijo heredero) equivalente a 50 00%.

Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00081333

ESCRITURA PÚBLICA

PARTICION EXTRAJUDICIAL

QUE OTORGAN:

**CYNTHIA IRMA MONTALVAN DE LA ROSA Y
CHRISTOPHER COLON MONTALVO**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04052

AUTORIZADA 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00081334



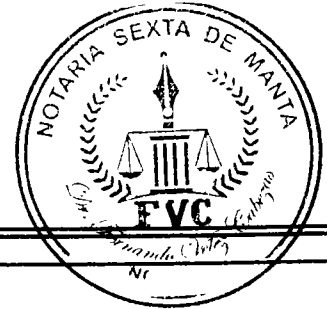
Factura: 002-002-000031803

20181308006P04052

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04052						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9 3/)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930985668	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0930985668	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	CHRISTOPHER COLON MONTALVO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00081335



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04052

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000031803

6

7

8

PARTICION EXTRAJUDICIAL

9

10

QUE OTORGAN:

11

CYNTHIA IRMA MONTALVO DE LA ROSA Y

12

CHRISTOPHER COLON MONTALVO

13

14

CUANTÍA: INDETERMINADA

15

16

DI DOS COPIAS

17

18

*****IELG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
22 diecisiete de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
24 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, la señora **CYNTHIA**
25 **IRMA MONTALVO DE LA ROSA**, de estado civil soltera, con
26 cédula de ciudadanía número: cero nueve tres cero nueve ocho
27 cinco seis seis guión ocho, por sus propios derechos y por los que
28 representa como Apoderada del señor **CHRISTOPHER COLON**

Conf. f



1 MONTALVO, casado, según Poder que se adjunta al Protocolo
2 como habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los
3 siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 7 y Calle 19 de la ciudad de
4 Manta. **TELEFONO:** 0968174263. **CORREO ELECTRONICO:**
5 forevercindy@aol.com. La compareciente es de nacionalidad
6 ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz, a quien de
7 conocer doy fe, quien me presenta sus documentos de identidad,
8 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
9 como documentos habilitantes; y, me solicita eleve a escritura
10 pública, PARTICION EXTRAJUDICIAL, contenida en la minuta
11 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:**
12 En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la
13 de PARTICION EXTRAJUDICIAL al tenor de las cláusulas que se
14 detallan a continuación: **PRIMERA: INTERVINENTES.-** Interviene,
15 otorga y suscribe la presente escritura, la señora CYNTHIA IRMA
16 MONTALVO DE LA ROSA, por sus propios derechos y por los que
17 representa como Apoderada del señor CHRISTOPHER COLON
18 MONTALVO, según Poder que se adjunta al Protocolo como
19 documento habilitante y como únicos y universales herederos del
20 señor CRISTOBAL COLON MONTALVO AVILA (Fallecido).
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor CRISTOBAL COLON
22 MONTALVO AVILA, falleció en los Estados Unidos de Norte
23 América el diecinueve de julio del año dos mil diecisiete y
24 adquirió un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la
25 Zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta,
26 por compra a los señores: José Manuel Miele Mora y Tammy
27 Monika Álava Avila, mediante Escritura de Compraventa,
28 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el treinta y uno



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00081336

1 de agosto del año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la
2 Propiedad del Cantón Manta, el siete de septiembre del mismo
3 año de su otorgamiento, terreno Lote S/N que tiene los siguientes
4 linderos y medidas: Por el Norte, con Callejón Privado en 118,00
5 M. RBO. Siguiendo su trazado; Por el Sur, con terreno de Asiclo
6 Montalbán con 118,00 M. RBO. S 67 - 00 W; Por el Este, con
7 Callejón Público en 67,00 M. RBO. Siguiendo su trazado; y, Por el
8 Oeste, con carretera en 69,00 M. RBO. Siguiendo su trazado,
9 superficie total de: 0,8024 Has. Con fecha catorce de agosto del
10 año dos mil dieciocho tiene inscrito Posesión Efectiva, celebrada
11 en la Notaría Segunda del Cantón Manta el treinta de octubre del
12 año dos mil diecisiete. Con fecha quince de agosto del año dos
13 mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del
14 Cantón Manta, escritura de Aclaración, celebrada en la Notaría
15 Sexta del Cantón Manta el catorce de agosto del año dos mil
16 dieciocho. **TERCERA:** La compareciente, manifiesta bajo
17 juramento y advertida de las penas de perjurio que el señor
18 CRISTOBAL COLON MONTALVO AVILA, no tuvo más hijos que los
19 señalados en esta PARTICION EXTRAJUDICIAL. **CUARTA:**
20 **PARTICION EXTRAJUDICIAL.-** La señora CYNTHIA IRMA
21 MONTALVO DE LA ROSA, por sus propios derechos y por los que
22 representa como Apoderada del señor CHRISTOPHER COLON
23 MONTALVO, como herederos del causante señor CRISTOBAL
24 COLON MONTALVO AVILA, y, sin presión de ninguna naturaleza
25 por medio de esta cláusula procede a la Partición del cuerpo de
26 terreno descrito anteriormente, ubicado en la Zona San Lorenzo
27 de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, de conformidad
28 con el informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano



1 del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que
2 se adjunta como habilitante, quedando establecido el
3 PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS
4 BENEFICIARIOS (Área de terreno de 0,8024 Ha. equivalentes al
5 100%); CYNTHIA IRMA MONTALVO DE LA ROSA, (hija heredera)
6 equivalente a 50.00%; y, CHRISTOPHER COLON MONTALVO, (hijo
7 heredero) equivalente a 50.00%. La Partición Extrajudicial debe
8 realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los
9 herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.
10 **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Partición
11 Extrajudicial por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA:**
12 **ACEPTACIÓN:** La compareciente, declara que expresa su
13 aceptación a la Partición Extrajudicial realizada, por estar de
14 acuerdo a sus intereses, renunciando en forma expresa a
15 cualquier reclamo posterior; sobre cualquier derecho que pueda o
16 pudiere corresponderles por ser legal y procedente en derecho.
17 La compareciente se afirma y ratifica en el contenido de las
18 cláusulas del presente contrato. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La
19 compareciente queda facultada para solicitar la Inscripción de la
20 presente escritura en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
22 Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la validez
23 del presente instrumento. (Firmado) Abogada Iris León
24 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Colegio de
25 Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la
26 ratifica, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta
28 Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081337



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50684



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019234, certifico hasta el día de hoy 15/08/2018 15:26:47, la existencia del bien inmueble registrado en la Ficha Registral 50684.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 17 de abril de 2015

Parroquia: SAN LORENZO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Lote S/N, Provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos, NORTE: Con callejón Privado en 118,00 M. RBO. Siguiendo su Trazado, SUR: Con terreno de Asiclo Montalbán en 118,00 M. RBO. S 67 - 00 W. ESTE: Con callejón Público en 67, 00 M. RBO. Siguiendo su Trazado. OESTE: Con carretera en 69, 00 M. RBO. Siguiendo su trazado. Sup. 0,8024 Has.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2004	07/sep/2006	27 200	27.205
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	188	14/ago/2018	1	1
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2614	15/ago/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 2006

Número de Inscripción: 2004

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4293

Folio Inicial:27.200

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:27.205

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos, NORTE: Con callejón Privado en 118,00 M. RBO. Siguiendo su Trazado, SUR: Con terreno de Asiclo Montalbán en 118,00 M. RBO. S 67 - 00 W. ESTE: Con callejón Público en 67, 00 M. RBO. Siguiendo su Trazado. OESTE: Con carretera en 69, 00 M. RBO. Siguiendo su trazado. Sup. 0,8024 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

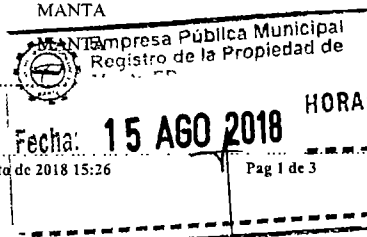
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	904771685	MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303275455	ALAVA AVILA TAMMY MONIKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303156945	MIELES MORA JOSE MANUEL	CASADO(A)		

Registro de : SENTENCIA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:50684

miércoles, 15 de agosto de 2018 15:26



[2 / 3]

Inscrito el : martes, 14 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISAL La Señora Grace Patricia Avila Giler interviene en calidad de apoderada de los Señores Irma Gladys de la Rosa Mancilla, Christopher Colon Montalvo y de Cynthia Irma Montalvo de la Rosa. Posesión efectiva que la concedo sin perjuicios de los derechos de terceros 1) Un lote de terreno ubicado en la parroquia SAN LORENZO, Zona San Lorenzo - Manta, lote S/N. Lote de terreno que tiene una área: 0-5187 Has. CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS 2) Lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Lote S/N, Provincia de Manabi, . Sup. 0,8024 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0930985668	MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA	SOLTERA	MANTA	
BENEFICIARIO	562943131	MONTALVO CHRISTOPHER COLON	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1702431857	DE LA ROSA MANCILLA IRMA GLADYS	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	80000000047380	MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACIÓN.-Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la compareciente señora CYNTHIA IRMA MONTALVO DE LA ROSA, por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor CHRISTOPHER COLON MONTALVO, y como herederos de su difunto padre el señor CRISTOBAL COLON MONTALVO AVILA (FALLECIDO), declaran que en la escritura descrita en la cláusula segunda de este contrato, por un error involuntario se hizo constar que el estado civil del señor Cristóbal Colon Montalvo Avila era de CASADO, cuando en realidad su estado civil es SOLTERO, tal como lo demuestra con los documentos habilitantes que agrega a este contrato, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica a los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	562943131	MONTALVO CHRISTOPHER COLON	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	0930985668	MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	904771685	MONTALVO AVILA*CRISTOBAL COLON	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

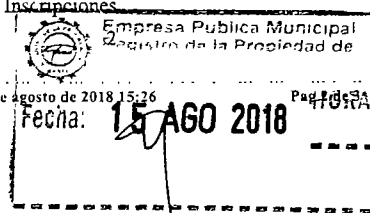
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral:50684

miércoles, 15 de agosto de 2018 15:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081338



SENTENCIA

<<Total Inscripciones >>

1

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:47 del miércoles, 15 de agosto de 2018

A petición de: MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

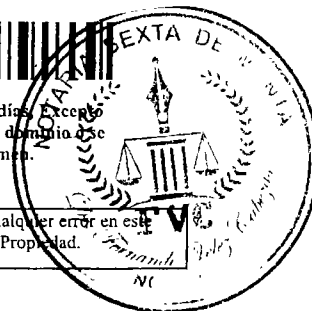
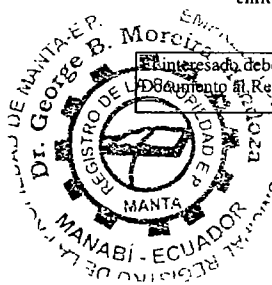
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

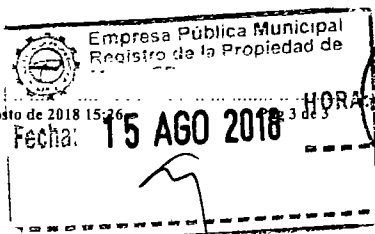
Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 50684

miércoles, 15 de agosto de 2018 15:26

Fecha: 15 AGO 2018

HORA: 15:26



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

No. 064-18884

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad del Sr. **MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON** sobre un terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta, Parroquia SAN LORENZO.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Autorizada en la Notaria Tercera el 31 de Agosto 2006 e inscrita el 07 de Septiembre de 2006)

Norte: 118,00 m Callejón Privada siguiendo su trazado
Sur: 118,00 m Rumbo S67-00W con Asciclo Montalbán
Este: 67,00 m Callejón Publico siguiendo su trazado
Oeste: 69,00 m Carretera siguiendo su trazado
Área: 0,8024 Ha

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 00,00m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (de acuerdo a la Sentencia de Posesión efectiva inscrita en el registro de la propiedad el 14 de Agosto de 2018. Equivalente al 100%):

MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA equivalente a 50,00% (hijo)
MONTALVO CHRISTOPHER COLON equivalente a 50,00% (hijo)

Nota:

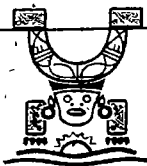
- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *ibidem*, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: **Numeral d)** La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, Agosto 15 de 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





Manta

00081339

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154601

Nº ELECTRÓNICO : 60617

Fecha: Viernes, 17 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigor en el archivo existente se concluye que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-09-30-03-000

Ubicado en: ZONA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25



LA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 8024

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

Propietario

0904757168

MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 160480

CONSTRUCCIÓN: 0

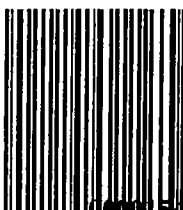
AVALÚO TOTAL: 160480

SÓN: CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES

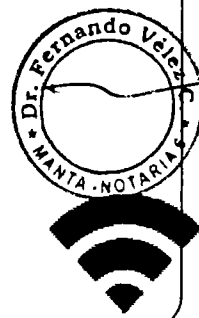
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-17 12:50:44.

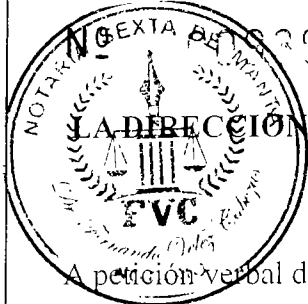


0000154601



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



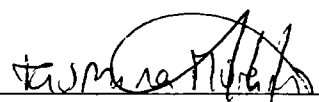
DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON
ubicada ZONA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$160480.00 CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE PARTICION EXTRAJUDICIAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

17 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal



00081340

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122897

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 17 agosto 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

6-09-50-03-000 ZONA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 4559 / 2017

Tomo . Página 4559

En el Estado de NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 22 de agosto de 2017, ante mi, ROBERTO ANDRES GONZABAY MAZZA, **VICECONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **CHRISTOPHER COLON MONTALVO** de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Casado**, Pasaporte ordinario número **562943131**, con domicilio en **30 MOCKINGBIRD ROAD, HACKETTSTOWN, NEW JERSEY 07840, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(es), a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CYNTHIA IRMA MONTALVO DE LA ROSA**, de nacionalidad **ECUATORIANA** y **Cédula de ciudadanía número 0930985668**, para que a nombre y representación del(de la, los) mandante(s) intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e inmuebles hereditarios dejados por quien(es) en vida fue(ron) **el señor padre** del(de la, los) poderdante(s), señor(a) **CRISTOBAL COLON MONTALVO AVILA**. El(la, los) poderdante(s) intervienen en la sucesión del mencionado causante por derecho propio. En consecuencia, el(la) mandatario(a) deberá intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la facción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos hereditarios en el SRI, otros impuestos tales como el pago del impuesto a la herencia, para obtener el certificado liberatorio y también llenar y/o firmar formularios, así como tasas y/o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. En caso de que se deba adjudicar bienes inmuebles el(la) mandatario(a) queda autorizado(a) para recibirlos y para suscribir a nombre del(de la, de los) poderdante(s) las escrituras públicas respectivas y solicitar su inscripción en el Registrador de la Propiedad. Inclusive en caso de que dichas propiedades tengan algún gravamen o problema de tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá sanear dicho problema y obtener la libre posesión, también podrá comprar los derechos y acciones de otros herederos dejados por el causante y/o dar en venta y real enajenación los derechos y acciones que le correspondan y suscribir las escrituras de traspaso de dominio a nombre de cualquier persona natural o jurídica. Para mayor suficiencia y amplitud de este mandato el(la, los) poderdante(s) confiere(n) a su apoderado(a) todas las facultades comunes a los procuradores y las especiales previstas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste su fiel cumplimiento, en caso de ser necesario el(la) mandatario(a) queda facultado(a) a



contratar los servicios profesionales de un Abogado con el fin de que represente a los) poderdante(s) judicialmente en todos los trámites antes indicados. Hasta aquí voluntad expresa del(de la, de los) mandante(s). Para el otorgamiento de este **Poder Especial** se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los) otorgante(s) se ratifica(n) en su contenido y aprobando todas sus partes firma(n) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



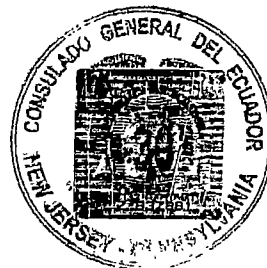
CHRISTOPHER COLON MONTALVO

ROBERTO ANDRES GONZABAY MAZZA
VICECÓNSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del **CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY** .- Dado y sellado, el 22 de agosto de 2017

ROBERTO ANDRES GONZABAY MAZZA
VICECÓNSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00



<i>We the People</i>		00081342
<i>Of the United States, in Order to form a more perfect Union; establish Justice, insure domestic Tranquility, provide for the common defence, promote the general Welfare, and secure the Blessings of Liberty to ourselves and our Posterity do ordain and establish this Constitution for the United States of America.</i> 		
SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR		
PASSPORT PASSEPORT PASAPORTE	UNITED STATES OF AMERICA	
Type / Type / Tipo : P	Code / Código : USA	Passport No / No du Passeport / No de Pasaporte : 562943131
Surname / Nom / Apellido : MONTALVO		
Given Names / Prénoms / Nombres : CHRISTOPHER COLON		
Nationality / Nationalité / Nacionalidad : UNITED STATES OF AMERICA		
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento : 22 Jan 1968		
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento : NEW YORK U.S.A		
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición : 17 Aug 2017		
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad : 16 Aug 2027		
Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones :	SEE PAGE 27	
	Sex / Sexe / Sexo : M	Authority / Autorité / Autoridad : United States Department of State
	USA	
	P<USAMONTALVO<<CHRISTOPHER<COLON<<<<<<<<<<<<	
5629431310USA6801221M2708160580896319<345540		



DOY FE: Que el documento que antecede en~~hojas~~ útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 17 SEP 2018

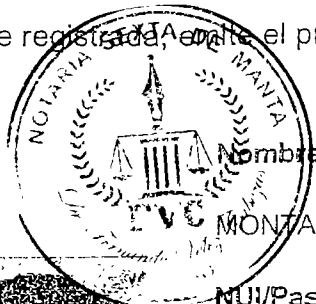
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre y apellidos del/la fallecido/a:

MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON

NUI/Pasaporte: 0904757168



Sexo: HOMBRE

Edad: 72

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 19 DE JULIO DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de registro de defunción: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 140 / 40 / 40

Datos del padre: MONTALVO ARTURO

Datos de la madre: AVILA ROSA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: PARO RESPIRATORIO

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: STALIN ELVIS MACIAS PLUAS - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE



N° de certificado: 182-145-17210



182-145-17210

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00081343

SRI

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE

0000000626

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

ANEXO FORM 108

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

RESOLUCION No 0904

106 Mes 7 107 Año 2017

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102 RUC C.I. O PASAPORTE	103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	105 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA	0930985668	671494102262	140399633

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	231	241
SUBTOTAL		251	260

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No FREN-DIO	AVLUSO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 MANTA - ECUADOR	311 6-09-50-03-000	321 80,240.00	331 25.00%	341 20,060.00
302 MANTA - ECUADOR	312 6-09-46-03-000	322 85,910.00	332 25.00%	342 20,477.50
303 MONTECRISTI - ECUADOR	313 130950022001012000	323 7,320.00	333 25.00%	343 1,830.00
304 MONTECRISTI - ECUADOR	314 130950022001010000	324 8,138.29	334 25.00%	344 2,034.57
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329	339	349

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

SUBTOTAL (suma del 341 al 349) 45,402.07

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVLUSO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS		429	439	449

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

SUBTOTAL (suma del 441 al 449)

OTROS

MEN	HOJAR	451	461	471
JOYA		452	462	472
SEMOVIENTES/GANADO	453	463	473	474
OBRA DE ARTE		454	464	474
DINERO EN EFECTIVO		455	465	475
OTROS NO ESPECIFICADOS	456	466	476	477
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS	457	467	477	478

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

SUBTOTAL (suma del 471 al 478)

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

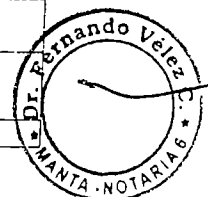
CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DE OTRO	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS		530	540	550	560

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

SUBTOTAL (suma del 551 al 560)

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601	611	621	631	641	651	661
602	612	622	632	642	652	662



SRigob

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

00081344

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
0930985668001
871494102262
1088
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA
7/2017
01/09/2017
11:52:31 AM
01/08/2017
01/09/2017

VALORES A PAGAR

Tributo impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multa
Total



FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas
Títulos del Banco Central (TBC)

\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
hojas útiles, anverso, reverso
son iguales a sus originales

Manta. 17 SEP 2018

Dr. Fernando Velásquez
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00081345

No 140399633

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 7	102	AÑO 2017	104	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
105				105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0930985668001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA	203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL AVENIDA U4	206	NÚMERO S/N
		207	INTERSECCIÓN CALLE U 12	208	TELÉFONO 2677496

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN		

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0904757168	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON	219	TESTAMENTO 1 SI 2 NO
219	CIVIL	220	No. HEREDEROS 2	221	No LEGATARIOS
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 19/07/2017	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CODIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA
				245	CANTON

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	181608.29	45402.07
VALORES	313	0.00	0.00
VALOR DE BIENES DE ARTE Y JOYAS	324	0.00	0.00
BIENES EN EFECTIVO	325	0.00	0.00
OPERACIONES FINANCIERAS Y CIVILES	326	0.00	0.00
PRESTAMOS, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	327	0.00	0.00
BIENES NO ESPECIFICADOS	328	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			45402.07

DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
BIENES ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
BIENES FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
BIENES PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
BIENES HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
BIENES DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2017023037281

871494102262

01/09/2017



SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO
ANULÉ EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00

800 CÁLCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399-499-497-498	801	45402.07
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)	802	71970.00
BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00

900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO

PAGO PREVIO	901	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00
INTERÉS POR MORA	903	0.00
MULTAS	904	0.00
TOTAL PAGADO 902+903+904	999	0.00

MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

905	USD	0.00
-----	-----	------

MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO

907	USD	0.00
-----	-----	------

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
					0.00	915	USD
							0.00

Se certifica que los documentos de identidad
y certificado de votación originales
presentados pertenecen al contribuyente

Fecha 01 SEP 2017

Firma del Sr. Víctor responsable

alzambra



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
hojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 17 SEP 2018

Dr. Fernando Vélaz C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

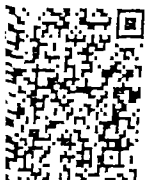
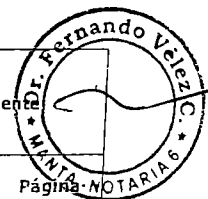
SRIDEC2017023037281

971494102262

01/09/2017

Página

2



00081346



801	813	823	833	843	853	863
804	814	824	834	844	854	864
805	815	825	835	845	855	865
806	816	826	836	846	856	866
807	817	827	837	847	857	867
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES			838	848	858	868

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 801 al 868)

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 289+399+489+499+599+698

45,402.07

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS				759	760

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 751 al 758)

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS				859	860

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 851 al 858)

SUBTOTAL 700 + 800

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901	911	921	931	941	951	961
902	912	922	932	942	952	962
903	913	923	933	943	953	963
904	914	924	934	944	954	964
RESTO DE TRIBUTOS				965	966	967

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 951 al 953)

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
900	910	920	930	940
901	911	921	931	941
902	912	922	932	942
RESTO DE GASTOS		943	944	945

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 940 al 943)

SUBTOTAL 900+905

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998

45,402.07

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE MONTALVO CHRISTOPHER COLON C.I. No. 56294313

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

Fecha

01 SEP 2017

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

Firma del Servidor Responsabil

Montalvo Agencia - Ronda

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
0000562943131
871494121249
1088
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Periodo Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

MONTALVO CHRISTOPHER COLON
7/2017
01/09/2017
11:48:34 AM
01/08/2017
01/09/2017

ALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar
Intereses por mora
Multa
Total

NOT. AL SEXTA DE MANTA \$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque
Compensaciones
Notas de Crédito Cartulares
Notas de Crédito Desmaterializadas
Títulos del Banco Central (TBC)



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 SEP 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00081348



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No 140400232

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 7	102	AÑO 2017	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0000562943131		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MONTALVO CHRISTOPHER COLON		203	CIUDAD MANTA		
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL AVENIDA U 4	206	NÚMERO S/N	207	INTERSECCIÓN CALLE U 12	208	TÉLEFONO 2677496

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209		CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

2	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 904757168			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MONTALVO AXILA CRISTOBAL COLON							
2	STADO CIVIL	220	No HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI 2 NO	223	224	225	226
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 19/07/2017			DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO			DD/MM/AA	225	226	227	228
227	RUC (SUCESSION INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TÉLEFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS		240	No. DONANTES		241	No.
242	FECHA DE ESCRITURA			DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 4.00	322 181608.29	332 45402.07
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MEBLES, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	325 0.00	335 0.00
ACREERAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 45402.07

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESSION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2017023037112

871494121249

01/09/2017

Página

1



SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA

DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (Artículo 101 de la L.R.T.I.)

DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00

800 CÁLCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	45402.07
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	71970.00
BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899	0.00

900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO

PAGO PREVIO	901	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	0.00
INTERÉS POR MORA	903	0.00
MULTAS	904	0.00
TOTAL PAGADO 902+903+904	999	0.00

MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

905	USD	0.00
-----	-----	------

MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO

907	USD	0.00
-----	-----	------

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
						915	USD
							0.00

Se certifica que los documentos de donaciones y certificado de valoración originales presentados pertenecen al contribuyente

Fecha 01 SEP 2017

Firma del Servidor Responsable



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 27 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 SEP 2017

Dr. Fernando Velez Cubragas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017023037112

871494121249

01/09/2017

2



00081349

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 093098566-8

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVO DE LA ROSA
CYNTHIA IRMA
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
New Jersey
FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DE LA ROSA MANCILLA IRMA ELABITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2017-10-18

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-10-18

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO

E63433442

001328807

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Identificación Referencia: 718

Identificación: 018-0000

MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA

EE UU CAS 472

ESTADOS UNIDOS

NEW JERSEY

NEW JERSEY

USD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018

5792879

0018-0000

11/01/2018



Don. *[Firma]* *[Firma]* Carbo
DIRECTOR
DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DE GUAYAS

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 SEP 2018

[Firma]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Cynthia F. Espinosa

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0930985668

Nombres del ciudadano: MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

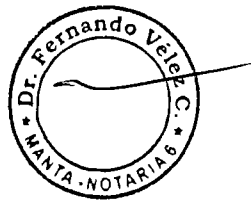
Nombres del padre: MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON

Nombres de la madre: DE LA ROSA MANCILLA IRMA GLADYS

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-155-91141



185-155-91141

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA PÚBLICA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EXTRACTO DELACION DE BIENES HEREDITARIOS

DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto de Cantón Manta, cumpla en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado la Minuta de PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores: CYNTHIA IRMA MONTALVO DE LA ROSA Y CHRISTOPHER COLON MONTALVO, y herederos del señor CRISTOBAL COLON MONTALVO AVILA; fallecido en los Estados Unidos de Norteamérica el diecinueve de julio del año dos mil diecisiete; quienes son los adquirentes de los Derechos y Acciones Hereditarios determinados sobre la masa partible de los bienes adquiridos por el causante y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que está signado con Lote S/N que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con Callejón privado en 118,00 M. RBO. Siguiendo su trazado; Por el Sur, con terreno de Asiclo Montalbán con 118,00 M. RBO. S. 67-00 W; Por el Este, con Callejón Público en 67,00 M. RBO. Siguiendo su trazado; y, Por el Oeste, con carretera en 69,00 M. RBO. Siguiendo su trazado, superficie total de: 0,8024 Has.- Procediéndose a realizar La Partición Extrajudicial sobre el terreno antes detallado, En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo-82 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA





DILIGENCIA: Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola vez en el periódico "EL MERCURIO" de la ciudad de Manta del día martes 21 de agosto del 2018, mediante la cual se puso en conocimiento del público la Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento de la facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la Ley Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de fecha 28 de Noviembre del 2.006, DISPONGO la inscripción de la presente Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Manta, 17 de septiembre del 2018.-


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

El nota...



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00081351

1 principio a fin aquella se ratifica en su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Cynthia I. Montalvo

CYNTHIA IRMA MONTALVO DE LA ROSA

C.C. No. 093098566-8



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 17/09/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota.



00081352

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3065

Número de Repertorio: 6305

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3065 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
904771685	MONTALVO AVILA CRISTOBAL COLON	CAUSANTE
562943131	MONTALVO CHRISTOPHER COLON	PROPIETARIO
0930985668	MONTALVO DE LA ROSA CYNTHIA IRMA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6095003000	50684	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Fecha : 20-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 20 de septiembre de 2018