

00046423

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1648

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3344

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de junio de 2019 14 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	80000000038667	HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1300665021	GUIM GONZALES VICTORIA CLARA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 09 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6095201000	15/04/2016 8 44 42	55760		LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el mismo que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene actualmente las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (SUR) Noventa metros, derecho de vía costanera (antes camino vecinal). POR ATRÁS (NORTE), Ochenta y cuatro metros Playa de Mar (antes herederos Motalvan) y con parte de herederos Montalván POR EL COSTADO DERECHO (OESTE), sesenta metros mas treinta metros, área de quebradas (antes herederos Montalvan); y POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE), Ciento treinta y seis metros, calle Acceso principal a San Lorenzo (antes Camino vecinal). Teniendo una Superficie total de NUEVE MIL CIEN METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Sn Lorenzo

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5 - Observaciones:**

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN -CON LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS Y MEDIANTE EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO, LA SEÑORA VICTORIA CLARA GUIM GONZALES POR SUS PROPIOS DERECHOS, QUIEN MANIFIESTA SER LAS UNICAS HEREDERAS POR DERECHO PERSONAL DE SU HIJA CAUSANTE SEÑOR CELIA FERNANDA HIGUERA GUIM Y QUIEN DE CONSUNO, AMPARADO EN LO QUE PRECEPTUA LOS ARTICULOS TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO NUMERAL CINCO DEL COGEP, LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE, CON PLENA VOLUNTAD Y CONCIENCIA, TIENE A BIEN PARTIRSE Y ADJUDICARSE EL CUERPO DE TERRENO DEJADO POR LA CAUSANTE SEÑORA CELIA FERNANDA HIGUERA GUIM, DESCRITO Y SINGULARIZADO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE FORMA LA SEÑORA VICTORIA CLARA GUIM GONZALES, EN CALIDAD DE UNICA HEREDERA, LE CORRESPONDE EL EQUIVALENTE AL CIEN POR CIENTO, DEL LOTE DESCRITO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA, UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE NUEVE MIL CIEN METROS CUADRADOS

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
ADJUDICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción. 1648

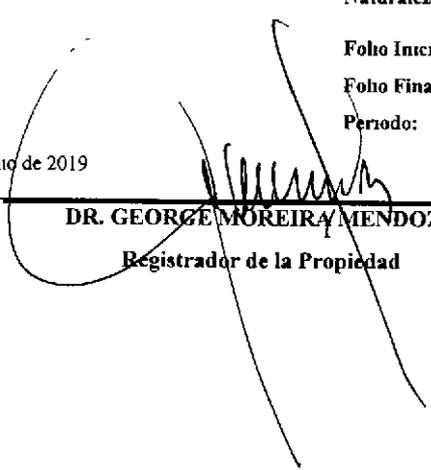
Folio Final: 0

Número de Repertorio 3344

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de junio de 2019

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

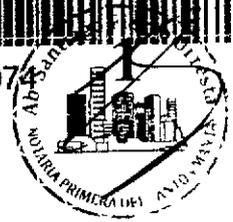
00046424



Factura: 001-002-000043906



20191308001P02074



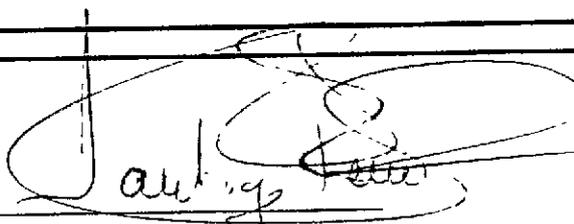
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02074						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2019, (15:57)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GUIM GONZALES VICTORIA CLARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300665021	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN:</b>							
Provincia		Cantón		Parte/Quila			
MANTAS		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	72800 00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308001P02074
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2019, (15:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocyl.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00046425,1

2019	13	08	001	P02074
------	----	----	-----	--------



**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE UN INMUEBLE: OTORGA LA HEREDERA DE LA SEÑORA FERNANDA HIGUERA GUIM;**

**CUANTIA : USD \$ 72,800.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí,

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte Doña **VICTORIA CLARA GUIM GONZALES**, por sus propios y personales derechos, de ecuatoriana, estado civil viuda, de setenta y cinco años de edad, de profesión Licenciada, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0994071943; a quienes en lo posterior se les denominara "LA HEREDERA". / La compareciente se encuentra hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar la siguiente **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Interviene en la celebración del presente

00046426



contrato la señora **VICTORIA CLARA GUIM GONZALES**

por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere, domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil y capaz como en derecho se requiere.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declara la compareciente que es la madre de la causante **CELIA FERNANDA HIGUERA GUIM**, quien a su vez adquirió en su estado civil de soltera ~~un~~ cuerpo de terreno ubicado en la Zona Barranco Blanco, de la parroquia rural San Lorenzo del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR): noventa metros, derecho de vía costanera (antes camino vecinal); POR LA PARTE DE ATRÁS (NORTE): Ochenta y cuatro metros, Playa de Mar (antes herederos Montalván) y con parte de herederos Montalván; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE): Sesenta metros, más treinta metros, área de quebradas (antes de herederos Montalván); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Ciento treinta y seis metros, calle acceso principal a San Lorenzo (antes camino vecinal). Terreno que

tiene una superficie total de NUEVE MIL CIENTO METROS CUADRADOS (9.100,00 m<sup>2</sup>). / Predio que fue adquirido por compraventa otorgado por el señor Santos Isidro Montalván Flores, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha treinta de diciembre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cuatro de marzo del dos mil cinco, bajo el número quinientos setenta y cuatro.- /

Con fecha trece de noviembre del dos mil diecisiete se encuentra inscrita escritura de Posesión Efectiva, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el siete de noviembre del dos mil diecisiete.- / predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

**TERCERA : DECLARACION.-** Al producirse el fallecimiento de la causante **CELIA FERNANDA HIGUERA GUIM,** En la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el dieciséis /de abril/ del dos mil dieciséis, / quien falleció de estado civil soltera, sin dejar descendencia, se constituyó una

00046427



comunidad de bienes, quedando beneficiaria su madre la señora: **VICTORIA CLARA GUIM GONZALES**, como se justifica con los documentos que acredita sus aseveraciones, quien expresa ser la única heredera de la Causante antes mencionada, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorpora a esta escritura.

**CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, la señora: **VICTORIA CLARA GUIM GONZALES**, por sus propios derechos, quien manifiesta ser las única heredera por derecho personal de su hija la Causante señora **CELIA FERNANDA HIGUERA GUIM**; y quien de consuno, amparado en lo que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia, tiene a bien **PARTIRSE Y ADJUDICARSE** el cuerpo de terreno dejado por la causante señora **CELIA FERNANDA HIGUERA GUIM**, descrito y singularizado en la cláusula

segunda, quedando de la siguiente forma la señora **VICTORIA CLARA GUIM GONZALES**, en calidad de única heredera, le corresponde el equivalente al cien por ciento, del lote descrito en la cláusula segunda, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUR): Noventa metros y lindera con derecho de la vía costanera (antes camino vecinal); ATRÁS (NORTE): Ochenta y cuatro metros y lindera con playa del Mar y Herederos Montalvan; COSTADO DERECHO (OESTE): Sesenta metros mas treinta metros y lindera con área de quebrada; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Ciento treinta y seis metros y lindera acceso principal a San Lorenzo.- área total de NUEVE MIL CIEN METROS CUADRADOS.-

**QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del contrato es de SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES, según el Avalúo otorgado del GAD - MANTA.-

**SEXTA: ACEPTACION.-** La compareciente, por sus propios derechos, en sus calidad ya invocada, acepta la presente Partición Extrajudicial y adjudicación,

00046428



por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **SEPTIMA:**

**DOMICILIO.-** La parte contratante señala su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran derivarse del presente contrato. **OCTAVA:**

**INSCRIPCION.-** La compareciente, se encuentra ampliamente facultada para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted

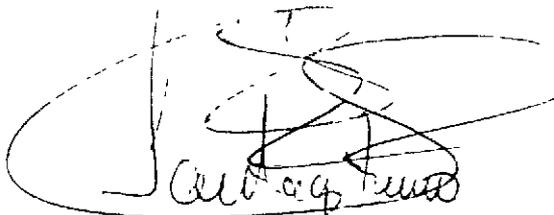
señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada

2

MARJORIE DEL VALLE, matricula número : trece guion dos mil cuatro guion veinte, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, la aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE**



VICTORIA CLARA GUIM GONZALES  
C.C.NO.



**ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

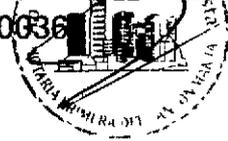


Factura: 001-002-000042359

00046429



2019130800100036



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**RAZON NOTARIAL.**— A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos novecientos noventa y siete y novecientos noventa y ocho del Código Civil, siento razón de que NO HA HABIDO OPOSICION al contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION**, otorgada por la señora VICTORIA CLARA GUIM GONZALES, en calidad de heredera por derecho personal y de representación (madre) de la causante señora CELIA FERNANDA HIGUERA GUIM, quien falleció en estado civil soltera y sin dejar descendencia, quien era propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Zona Barranco Blanco, de la parroquia rural San Lorenzo del cantón Manta.— Con una superficie total de NUEVE MIL CIEN METROS CUADRADOS, Al efecto la heredera mencionados procederá a celebrar una Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuyen el bien inmueble ya mencionado, los mismos que se adjudicarán como cuerpo cierto. Se adjunta publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuado en El Mercurio de la ciudad de Manta, de fecha 02 de abril del 2.019, página 7.— En tal virtud, extendiendo a los interesados la Escritura de Partición Extrajudicial y Renuncia de Cuota Hereditaria, celebrada en este Despacho Notarial, signada con el código 20191308001P02074, de fecha 09 de Mayo del dos mil diecinueve.— Razón que siento para los fines legales consiguientes.— **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta.**—

# EL MERCURIO

30  
CENTAVOS

Manta, Martes 2 de Abril 2019

DECANO DE LA PRENSA MANABITA

AÑO 94 - N°. 39.808 24 Páginas

1

Manta, Martes 2 de Abril 2019

EL MERCURIO

PROVINCIAL

7

## AVISO

Abg SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, otorgada por la señora VICTORIA CLARA GUIM GONZALES, en calidad de heredera por derecho personal y de representación (madre) de la causante señora CELIA FERNANDA HIGUERA GUIM, quien falleció en estado civil soltera y sin dejar descendencia, quien era propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Zona Barranco Blanco, de la parroquia rural San Lorenzo del cantón Manta. Con una superficie total de NUEVE MIL CIENTO METROS CUADRADOS, Al efecto la heredera mencionados procederá a celebrar una Partición Extrajudicial y Adjudicación, en la que se distribuye y adjudica el bien inmueble ya mencionado, el mismo que se adjudicará como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DEL BIEN DEJADO POR LA CAUSANTE SEÑORA CELIA FERNANDA HIGUERA GUIM, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. La compareciente ha cumplido con las demás formalidades de ley.- Manta, abril del 2019.-

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



00046430

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C      HIGUERA GUIM CELIA Y JOSE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SAN LORENZO BARRANCO BLANCO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 625697  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 13/03/2019 08:22:24

AREA DE SELLO

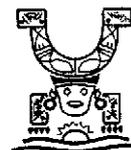


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGOS**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127117

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

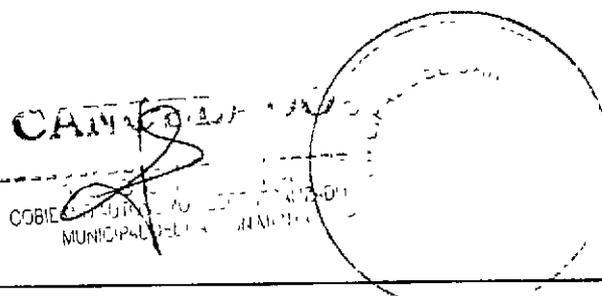
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 de MARZO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
6095201000: PARROQUIA SAN LORENZO BARRANCO BLANCO**

**Manta, DOCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



00046431

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

No. 034-10450

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de la Sra. HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA sobre un terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta*

**MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Autorizada el 30 de Diciembre de 2004 e Inscrita el 04 de Marzo de 2004)**

**Frente (Sur):** 90,00 m lindera con Derecho de la Vía Costanera (antes camino Vecinal)  
**Atrás (Norte):** 84,00 m lindera con Playa del Mar y Hdrs Montalvan  
**Costado Derecho (Oeste):** 60,00m +30,00 m lindera con Área de quebrada  
**Costado Izquierdo(Este):** 136.00 lindera con Acceso principal a San Lorenzo  
**Área:** 9.100,00 m<sup>2</sup>

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 00,00m<sup>2</sup>**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Sentencia de Posesión Efectiva realizada en la Notaria Cuarta con fecha 07 de Noviembre 2017 e inscrita 13 de Noviembre 2017: Equivalente al 100%:**

**GUIM GONZALES VICTORIA CLARA (Madre) equivalente a 100,00 %**

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el **Art. 528 del COOTAD** manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas" - Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho
- El **Art. 534 ibidem**, sobre "Exenciones" - Quedan exentos del pago de este impuesto **Numeral d)** La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades

Manta, Marzo 11 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*



# AUTORIZACIÓN

No. 34

La Dirección de Planeamiento Urbano en base a la PARTICION EXTRAJUDICIAL N° 034-10450 de fecha 11 de Marzo de 2019, autoriza a celebrar Escritura al señor **GUIM GONZALES VICTORIA CLARA** sobre 100 % del terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante **HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA** con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente (Sur):</b>	90,00 m lindera con Derecho de la Vía Costanera (antes camino Vecinal)
<b>Atrás (Norte):</b>	84,00 m lindera con Playa del Mar y Hdrs Montalvan
<b>Costado Derecho (Oeste):</b>	60,00 m + 30,00 m lindera con Área de quebrada
<b>Costado Izquierdo (Este):</b>	136 00 lindera con Acceso principal a San Lorenzo
<b>Área:</b>	<b>9.100,00 m<sup>2</sup></b>

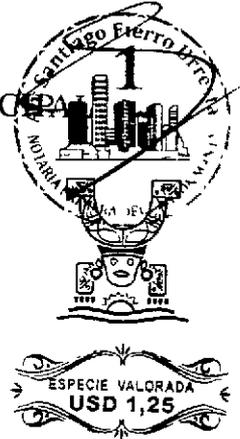
Manta, Marzo 11 de 2019

Arq **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

00046432

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097587

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA ubicada PARROQUIA SAN LORENZO BARRANCO BLANCO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72800.00 SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 12 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00159631

Nº ELECTRÓNICO : 65549

Fecha: Martes, 12 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-09-52-01-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO BARRANCO BLANCO

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 9,100 00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304018839	HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 72,800 00

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 72,800 00

SON: SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DÓLARES

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V111130DQM2B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-12 15 59 43



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00046433



Ficha Registral-Bien Inmueble

55760

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004623, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 15:20:54, la Ficha Registral Número 55760

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 6095201000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura viernes, 15 de abril de 2016 Parroquia SAN LORENZO

**Información Municipal**

Dirección del Bien Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Sn Lorenzo

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el mismo que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene actualmente las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (SUR): Noventa metros, derecho de vía costanera (antes camino vecinal). POR ATRÁS (NORTE), Ochenta y cuatro metros. Playa de Mar (antes herederos Motalvan) y con parte de herederos Montalván POR EL COSTADO DERECHO (OESTE), sesenta metros mas treinta metros, área de quebradas (antes herederos Montalvan); y POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE), Ciento treinta y seis metros, calle Acceso principal a San Lorenzo (antes Camino vecinal). Teniendo una Superficie total de NUEVE MIL CIEN METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2734	25/oct/2001	32 178	32 184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	574	04/mar/2005	8 267	8 272
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	283	13/nov/2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2734

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona Barranco Blanco, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Superficie 0,9100 has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	0904683943	MONTALVAN FLORES SANTOS ISIDORO	SOLTERO(A)		

Certificación impresa por laura\_tigua

Ficha Registral:55760

Jueves, 28 de febrero de 2019 15:20



Pag 1 de 3 40RA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 2005      Número de Inscripción: 574      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1100      Folio Inicial 8 267  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 8 272  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta Teniendo una Superficie total de NUEVE MIL CIEN METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304018839	HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009303	MONTALVAN FLORES SANTOS ISIDRO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2734	25/oct/2001	32 178	32 184

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 13 de noviembre de 2017      Número de Inscripción: 283  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8985      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de noviembre de 2017  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA -de los bienes inmuebles y activos dejados por la causante Srta Celia Fernanda Higuera Gum

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300665021	GUIM GONZALES VICTORIA CLARA	VIUDA	MANTA	
CAUSANTE	1304018839	HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

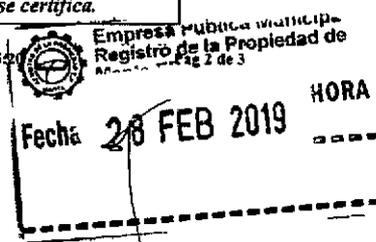
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	412	01/jun/1978	833	834
COMPRA VENTA	918	22/abr/2010	15 918	15 929

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00046434



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

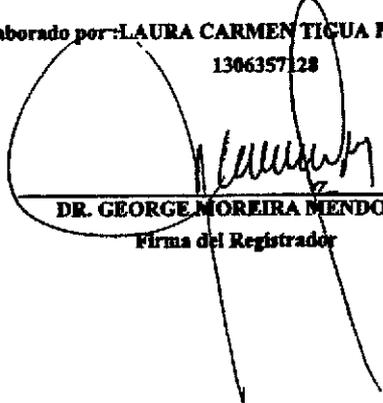
Emitido a las : 15:20:54 del jueves, 28 de febrero de 2019

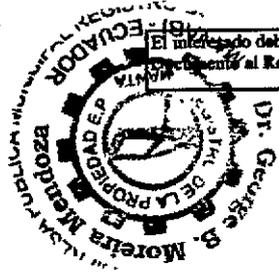
A petición de: RIVAS ARTEAGA CARLOS EDUARDO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



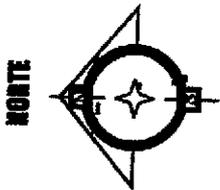
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

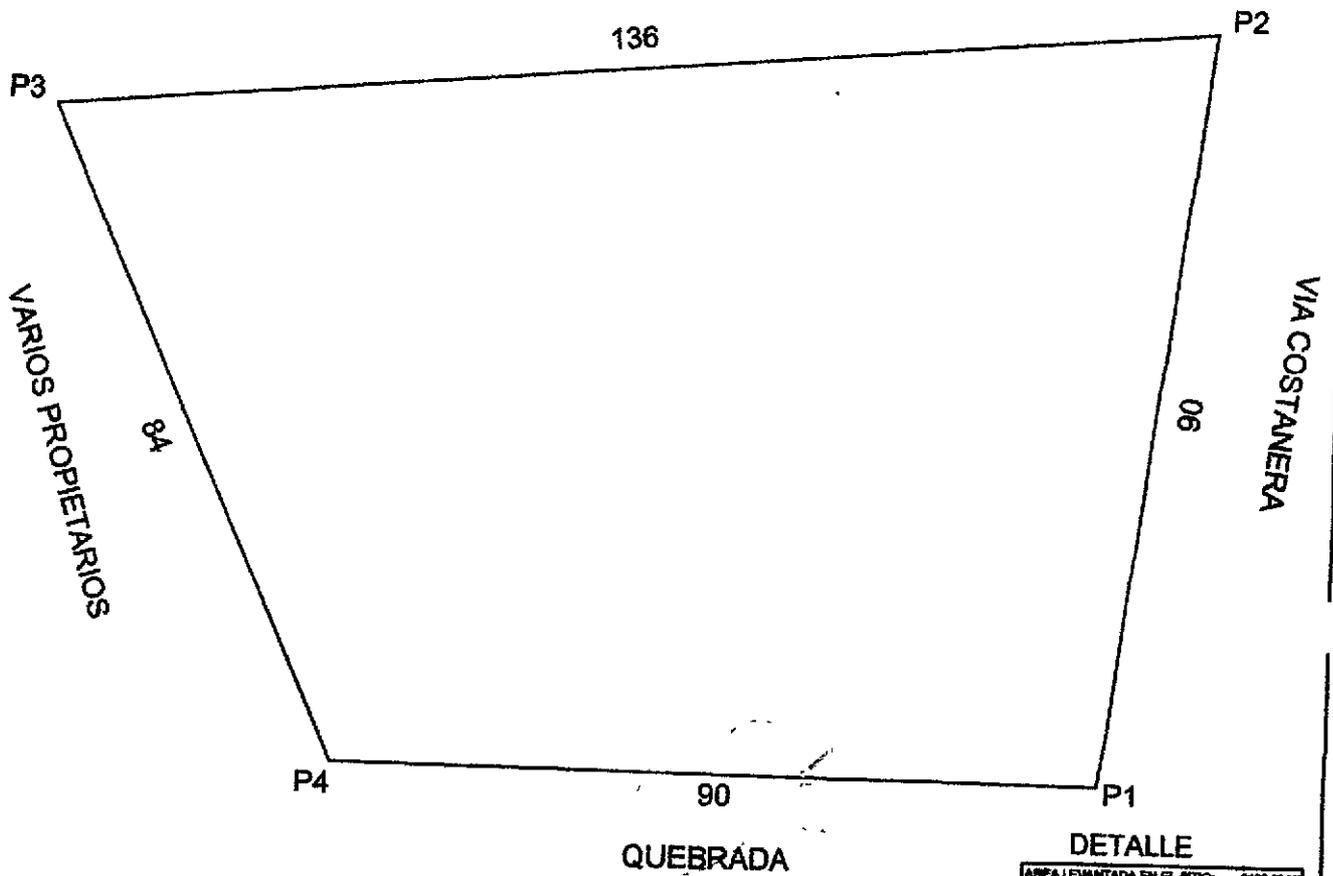


UBICACION  
SITIO SAN LORENZO- PARROQUIA SAN LORENZO

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	510582.00	9881496.00
2	510591.00	9881567.00
3	510455.47	9881555.7
4	510489,69	9881478.98



CALLE PRINCIPAL A SAN LORENZO



PROPIEDAD:

**" HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA "**

PROPIETARIO:

**" HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA "**

RESP. TECNICA

ESCALA:

LA INDICADA

FECHA:

MARZO / 2019

DIBUJO:

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO DE  
TERRENO

APROB. MUNICIPIO.

LAMINA:

1/1

00046435

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN**

**INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN**

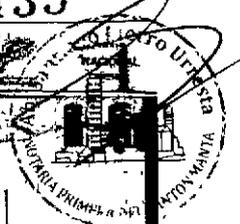
Tomó ..... 3 ..... Pág. 194 ..... Acta ..... 290  
 provincia de ..... hoy día ..... de  
 MAMBI ..... SEIS  
 SETENTA Y OCHO ..... El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien-

En ..... verbal noventa y dos  
 de la defunción de:  
 JOSE LUIS FIGUERA LIANO ..... sexo:  
 CASADO ..... Edad ..... TREINTA Y SEIS ..... años.  
 NOMBRES Y APELLIDOS ..... GUAYAQUIL  
 MERCEDES LIANO ..... Lugar del fallecimiento:  
 CINCO ..... de ..... de mil nove  
 SEPTIEMBRE ..... l.cda. VICTORIA CLARA GUIN GONZALEZ  
 El cónyuge sobreviviente .....  
 Causa de la muerte ..... LUJACIÓN COLUMNA CERVICAL (Dr. ALBERTO BAIÑA)  
 EL HERMANO POLITICO- SIMON GUIN GONZALEZ- ..... con Cédula -  
 MANTA .....  
 Solicito esta inscripción: ..... domiciliad.ª en .....  
 130016198-0

**OBSERVACIONES:**

EL FALLECIDO DEJA DOS HIJOS LLAMADOS: CELIA FERNANDA Y JOSE LUIS FIGUERA GUIN.

FIRMAS: *[Firma]*



Información certificada a la fecha 25 DE MARZO DE 2019  
Emisor DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado 191-209-03960



191-209-03960

*[Firma manuscrita]*

Lodo Vicente Tarano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
**INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIONES**

En la ciudad de MANABITA Tercera Pág. 9 Acta 9

de dos mil Diez y seis del mes de Octubre de 2019 Presentada por MANABITA Privilegio de MANABITA

El que suscribe, Jefe de Registro Civil asistido la

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: CELIA FERNANDA HIGUERA GONIM

Sexo: FEMENINO Estado Civil: SOLTERA Edad: 47 años

Nombres y Apellidos del Padre: JOSÉ LUIS HIGUERA LIANO

Nombres y Apellidos de la Madre: VICTORIA CLARA GONIM

Lugar del fallecimiento: MANABITA

de PAROL del mes de Octubre de 2019 Fecha: 16

Cónyuge sobreviviente se llama: X X X X X X

Causa de la muerte: APLASTAMIENTO POR DEBASTRE NATURAL

Sobre esta inscripción: SIGNO: WAR GONIM GONIMALEZ

Identidad N° 1300018870 domiciliado en MANABITA

**OBSERVACIONES:**

CERTIFICADO DEFUNCIONAL DE ALDO PINEDA C.M.S. 1024028  
CECILIA FAY SANCHEZ 1204018839  
REPUZA A LA INSCRIPCIÓN DE ESTA DEFUNCIÓN

FIRMAS

*[Handwritten signatures]*

Información certificada a la fecha 25 DE MARZO DE 2019  
Emisor DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado. 191-209-03738



191-209-03738

*[Handwritten signature]*

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00046436



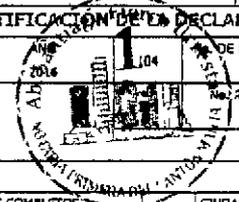
DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No 143062973

FORMULARIO 108  
RESOLUCION No. 0004

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101	MES	102	RESOLUCION RECTIFICATORIA
	4		



200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE 1300665021001	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS GUIM GONZALES VICTORIA CLARA			203	CIUDAD		
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO	207	INTERSECCION	208	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO	215	INTERSECCION	216	TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1304018829	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA									
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 1	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 16/04/2016	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226			NOTARIA	CANTON		
227	RUC (SUCESION INDIVISA)	228	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)									

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD				
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO	236	INTERSECCION	237	TELEFONO		
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241			NOTARIA	No	
242	FECHA DE ESCULTURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244			NOTARIA	CANTON

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCION	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00	331	0.00
<b>AVALUO COMERCIAL TOTAL</b>					
BIENES INMUEBLES	312	322	114369.51	332	102604.30
VEHICULOS	313	323	0.00	333	0.00
MEJAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00	334	0.00
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00	335	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	0.00	336	0.00
ACCIONES PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315	327	0.00	337	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0.00	338	0.00
<b>SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338</b>				339	102604.30

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO		
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00	421	0.00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00	422	0.00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	500.00	423	500.00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	15000.00	424	15000.00	
DEBEROS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	0.00	
<b>SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425</b>				425	15500.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACION	Página
SRJDEC201702463519	371520783386	31/10/2017	1

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00						
		DEDUCCION POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00						
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Anexo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	399-499-497-498	801	87144.80							
	DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)		802	71970.00							
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	15214.80							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	180.37							
	<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>										
PAGO PREVIO		901	0.00								
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	180.37								
INTERÉS POR MORA		903	46.39								
MULTAS		904	126.80								
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	563.56								
MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	563.56							
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO		907	USD	0.00							
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	COODIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACION	Página
	SRIDEC2017024453519	17520783386	31/10/2017	2

00046437

**SRI**FORMULARIO 100  
RESOLUCION No. 0084**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 143062973

**100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION**

101	MES	102	AÑO
4			2016

No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

RESOLUCION RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES****IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE 130080211001	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS GUIN GONZALEZ VICTORIA CLARA		203	CUIDAD			
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO	207	INTERSECCION	208	TELEFONO

**IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CUIDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO	215	INTERSECCION	216	TELEFONO

**IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION**

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1304618839	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) HIEGURA GUIN CELIA FERNANDA		219	ESTADO CIVIL	220	Nº HEREDEROS	221	Nº LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	Nº	224	Nº	
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 16/04/2016	00/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	00/MM/AA	226	Nº	227	Nº	228	Nº	229	Nº	230	Nº	231	Nº	232	Nº
227	RUC (SUCESION INDIVISA)	228	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)																

**IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION**

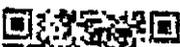
230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CUIDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO	236	INTERSECCION	237	TELEFONO
238	ESTADO CIVIL	239	Nº DONATARIOS	240	Nº DONANTES	241	Nº	242	Nº
242	FECHA DE ESCRITURA	00/MM/AA	243	CODIGO TIPO DE ACTO	244	Nº	245	Nº	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCION	NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00
<b>AVALUO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	322	114369.51
VEHICULOS	313	323	3.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y OYAS		324	3.00
DINERO EN EFECTIVO		325	3.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALDRES	315	327	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	3.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399
			102884.80

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	500.00
DEUDAS HEREDITARIAS / GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	15000.00
DERECHOS DE ALIBACIA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		15500.00



La presente información reposes en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO.  
APUNTE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

**DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)**

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*50%)	-	487	0.00
DEDUCCION POR RUDA PROPIEDAD (332*10%)	-	498	0.00

**900 CALCULO DEL IMPUESTO**

CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399-499-497-498	801	87184.80
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)	902	71970.08
BASE IMPONIBLE 801-802	803	15214.72
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * 1%	899	380.37

**900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO**

PAGO PREVIO	901	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902	380.37
INTERES POR MORA	903	46.39
MULTAS	904	126.80
TOTAL PAGADO 902+903+904	999	563.56

MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

905	USD	563.56
-----	-----	--------

MEDIANTE NOTAS DE CREDITO

907	USD	0.00
-----	-----	------

**DETALLE DE NOTAS DE CREDITO**

908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
309	USD	3.00	311	USD	3.00	315	USD	3.00

00046438

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN  
 CARRERA DE LICENCIADO EN EDUCACIÓN  
 GUAYACÁN, GUAYAS  
 LOS RIOS/VERGARA/VERGARA  
 28 ABRIL 1981  
 001 0092 00183 11  
 LOS RIOS/BAHAYO  
 CEMENTO BAHAYO  
*Victoria Salazar*




*11/11/2021*  
*Victoria Salazar*

ELIMINADO \*\*\*\*\* V3333V4222  
 VICTOR  
 SUPERIOR LICENCIADO/A/  
 VICTOR BUIA  
 CLARA AURORA  
 MANA 22/09/2009  
 23/09/2021  
 1815416



NOTARIA  
 CERTIFICADO DE MATRIMONIO  
 y devuelto a los  
 folios 1815  
 Manabí 09-11-19  
*Victoria Salazar*  
 Ab. Santiago Fierro Utrera  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANABÍ

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300665021

**Nombres del ciudadano:** GUIM GONZALES VICTORIA GLARA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Gónyuge:** JOSE LUIS HIGUERA LIAÑO

**Nombres del padre:** VICTOR GUIM

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CLARA AURORA

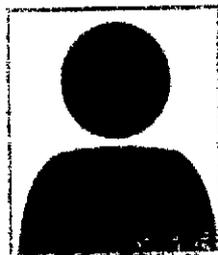
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-223-00690



199-223-00690

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00046439



REPUBLICA DE CHILE  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 IDENTIFICACION

CIUDADANO: **HUGO TORRES**  
 NOMBRE: **HUGO TORRES**  
 CARRERA: **GUAYAS / GUAYAS**  
 CARRERA: **GUAYAS / GUAYAS**  
 CARRERA: **GUAYAS / GUAYAS**

016 0368 11120  
 27 FEBRUERO 1973

*Celia H. Torres*

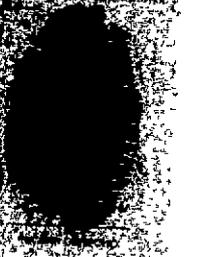


REPUBLICA DE CHILE  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 IDENTIFICACION

CIUDADANO: **VICTOR CARO**  
 NOMBRE: **VICTOR CARO**  
 CARRERA: **GUAYAS / GUAYAS**  
 CARRERA: **GUAYAS / GUAYAS**

016 0368 11120  
 27 FEBRUERO 1973

REN 1815076



*fallada  
1973*

NOTA: Este documento es válido para el uso de la fuerza pública y para el control de la inmigración.

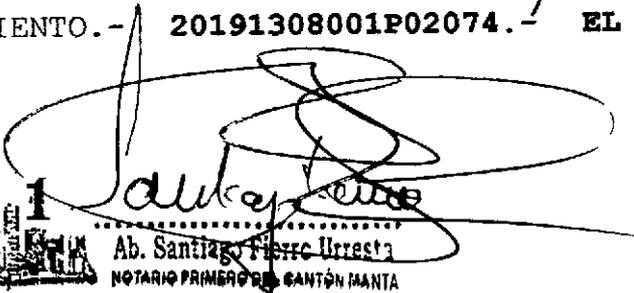
Fecha de emisión: *15/02/73*

*[Signature]*

RECOMENDACION

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02074.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Pedro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00046440

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1648**

**Número de Repertorio: 3344**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1648 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000038667	HIGUERA GUIM CELIA FERNANDA	CAUSANTE
1300665021	GUIM GONZALES VICTORIA CLARA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6095201000	55760	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

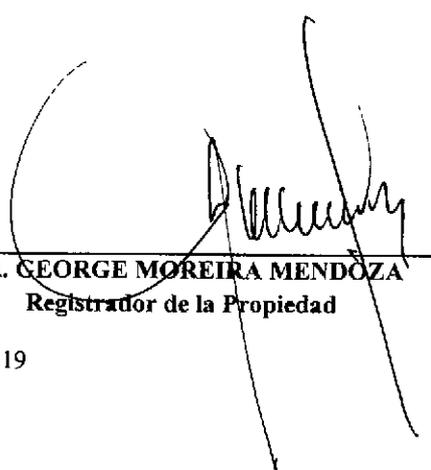
**Observaciones:**

Libro · COMPRA VENTA

Acto · PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Fecha · 06-jun./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de junio de 2019