

6100208

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*“Caminando hacia la excelencia”*





Factura: 002-002-000023066



20161308004P02675

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

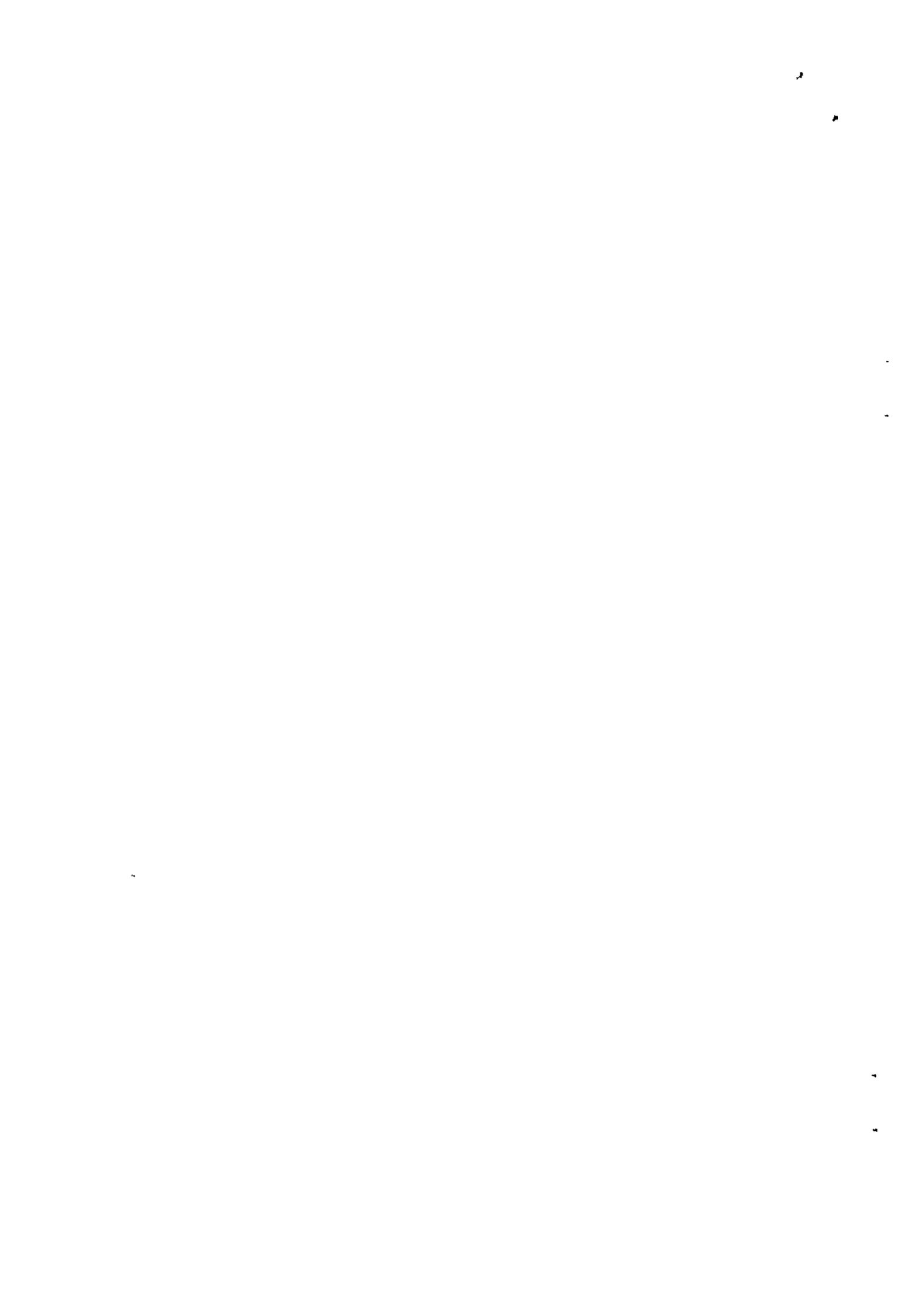
EXTRACTO

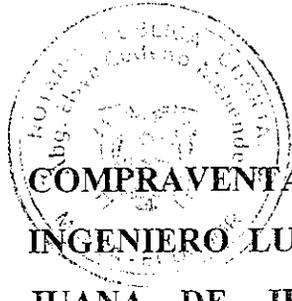
Escritura N°:	20161308004P02675						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2016, (15:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300031133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARAVEDO MURILLO FREDDIE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300024930	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300382734	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COUSINS PHILIP ADRIAN JOHN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0952273316	BRITANICA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 4172.00							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES: CONYUGES INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA Y SEÑORA JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO; Y, CONYUGES SEÑOR FREDDIE FRANCISCO CARAVEDO MURILLO Y SEÑORA IRENE CEVALLOS MENDOZA; A FAVOR DEL SEÑOR PHILIP ADRIAN JOHN COUSINS.-**

**CUANTIA: USD \$ 4,172.20**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los señores: Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA y señora JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro y uno tres cero cero cero tres uno uno tres guión tres; respectivamente; y, cónyuges señor FREDDIE FRANCISCO CARAVEDO MURILLO y señora IRENE CEVALLOS MENDOZA, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cero dos cuatro nueve tres guión cero y uno tres cero cero tres ocho dos siete tres guión cuatro; respectivamente. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor PHILIP ADRIAN JOHN COUSINS, por sus propios derechos, a quien

*Elsy*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*Sello*  
08/01/16



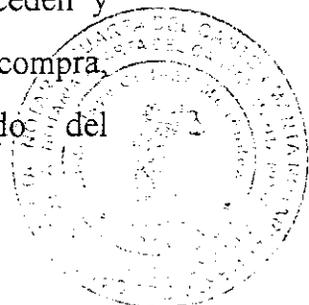
de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponden a los números cero nueve cinco dos dos siete tres tres uno guión seis El Comprador es de nacionalidad británica, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: cónyuges Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA y señora JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO; y, cónyuges señor FREDDIE FRANCISCO CARAVEDO MURILLO y señora IRENE CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor PHILIP ADRIAN JOHN COUSINS, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Roberto Delgado Alvarado y



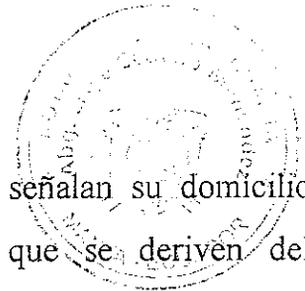
señora Jenni Carlota Rodríguez Icaza, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el catorce de agosto del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de septiembre del año dos mil seis. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinticinco metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con veintidós metros setenta centímetros y desde ese punto en ángulo recto hacia el frente con cuatro metros y desde ese punto hacia el costado izquierdo con un metro setenta centímetros y propiedad de la señora Elvira Rivera; POR EL COSTADO DERECHO: Con sesenta y seis metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y dos metros y lindera con propiedad del señor José Domínguez. Con una superficie total de MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno hay una área vendida de NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS a favor del señor DEVINE MICHAEL PETER; y, una área perdida no justificada de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: cónyuges Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA y señora JUANA DE JESUS SALTOS ALDERERO; y, cónyuges señor FREDDIE FRANCISCO CARAVEDO CUELLO y señora IRENE CEVALLOS MENDOZA, venden, ceden y transfieren al señor PHILIP ADRIAN JOHN COUSINS, quien compra, here y acepta para sí, el lote de terreno, desmembrado del

Q. M. S.  
 Abg. Eloy Cordero Merced  
 Notario Público  
 Manta, Ecuador



adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veintidós metros sesenta y cinco centímetros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con trece metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor José Domínguez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintidós metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Elvira Rivera; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticuatro metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Devine Michael Peter. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,



señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, todo lo que me fue expuesto por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. **DOY FE.**- *uj.*

*Cevallos*  
**Abg. Elsy Cedeño**  
 Notaria Pública  
 Manta - Ecu.

*[Handwritten Signature]*



**Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
**C.C.No.- 130066242-4**

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA**  
**MANABÍ**



*Manadelis*  
JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO  
C.C.No.- 130003113-3

*Freddie Francisco Caravedo Murillo*  
FREDDIE FRANCISCO CARAVEDO MURILLO  
C.C.No.- 130002493-0

*Irene Cevallos Mendoza*  
IRENE CEVALLOS MENDOZA  
C.C.No.- 130038273-4

*Philip Adrian John Cousins*  
PHILIP ADRIAN JOHN COUSINS  
C. Identidad No.- 095227331-6

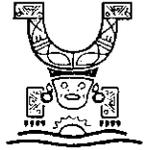
*Elsye Cedeno Menendez*  
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ  
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 079546



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA RURAL

SOLAR.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **CARAVEDO MURILLO FREDDIE Y ADOLFO CEVALLOS.**  
**PARROQUIA SAN LORENZO.**  
pertenciente a **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**  
ubicada **\$4172.20 CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS 20/100 CENTAVOS**  
cuyo **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES**  
de **DEBIDO A QUE ES UNA PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL** asciende a la cantidad

Jmoreira

Manta, de 25 DE JULIO DE 2016 el 20

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



Nº 054196

**AUTORIZACION**

N.- 225-2282

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **PHILIP ADRIAN COUSINS**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de Los Sres. Freddie Francisco Caravedo Murillo, ubicado en la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 22,65m – Calle Pública  
**Atrás:** 13,65m – Propiedad del Sr. José Domínguez  
**Costado derecho:** 22,65m - Propiedad de la Sra. Elvira Rivera  
**Costado izquierdo:** 24,30m – Propiedad de Devine Michael Peter  
**Área Total:** 417,22m<sup>2</sup>

Manta, 11 de Julio de 2016

Econ. Liliana Cedeño Macías  
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.*

*E. Cedeño*  
Abg. Elyse Cedeño Macías  
Notaría Pública Curatela  
Manta, Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 225-2282

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los SRES. CARAVEDO MURILLO FREDDIE FRANCISCO Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, ubicado en la Parroquia San Lorenzo, con clave catastral No. 6-10-02-08-000, del cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 1625,30m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL: 1625,30m<sup>2</sup>. (Escritura inscrita 26/Septiembre/2006 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 14/Agosto/2016).

Por el Frente: 25,00m – Calle Pública  
Por Atrás: 22,70m y desde ese punto en ángulo recto hacia el frente con 4,00m y desde ese punto hacia el costado izquierdo con 1,70m y propiedad de la Sra. Elvira Rivera  
Costado Derecho: 66,00m – Calle Pública  
Costado Izquierdo: 62,00m - Propiedad de José Domínguez  
Área Total: 1625,30m<sup>2</sup>

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 989,62m<sup>2</sup>

A Favor de Devine Michael Peter.....989,62m<sup>2</sup>

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 218,46m<sup>2</sup>

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PHILIP ADRIAN COUSINS: 417,22m<sup>2</sup>

Frente: 22,65m – Calle Pública  
Atrás: 13,65m – Propiedad del Sr. José Domínguez  
Costado derecho: 22,65m - Propiedad de la Sra. Elvira Rivera  
Costado izquierdo: 24,30m – Propiedad de Devine Michael Peter  
Área Total: 417,22m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE Ninguna

Manta, 11 de Julio del 2016

Nota:

De acuerdo al memorando No. 0449-DACRM-JCM-16 de fecha 12 de Julio de 2016, en la cual informa textualmente "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los propietarios en su dependencia..."

Nota.-El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

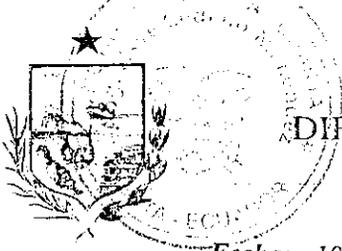
Econ. Liliانا Cedeño Macías

**DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

R.O.Z

Torreca 3/10/16

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
No. Certificación: 134046  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 134046

Fecha: 19 de julio de 2016

No. Electrónico: 41320  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-02-08-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 417,22 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300024930	CARAVEDO MURILLO FREDDIE Y ADOLFO CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4172,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4172,20</u>

Son: CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y DOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

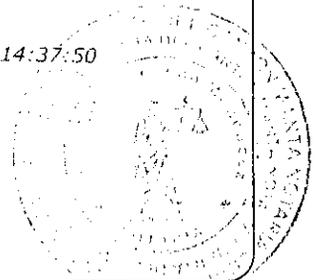
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. /

Abg. Ellyce Cedeno Menéndez  
Notaría Públicas Cuarta

Impreso por: MARIS REYES 19/07/2016 14:37:50



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 108548



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

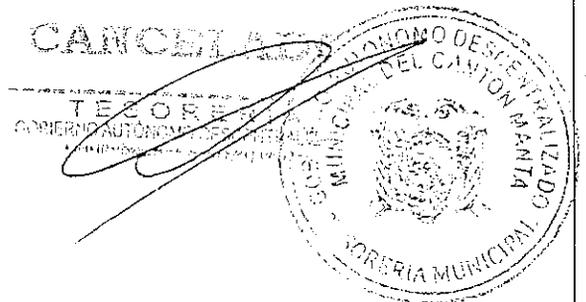
CARAVEDO MURILLO FREDDIE Y ADOLFO CEVALLOS

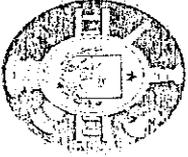
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de JULIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
6100208000 PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, veinte y cinco de julio del dos mil diesiseis





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROMISANTE DE PAGO

000015352

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1309024930

CARAVEDO MURILLO FREDIE Y ADOLF

### DATOS DEL PREDIO

CEVALL

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

CIFRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN :

PARROQUIA SAN LORENZO

REGIS485485: PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 25/07/2016 11:53:24

FECHA DE PAGO:

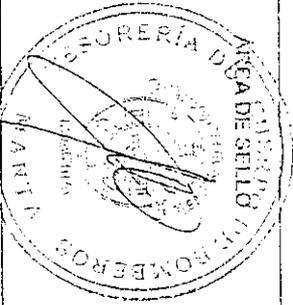
VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

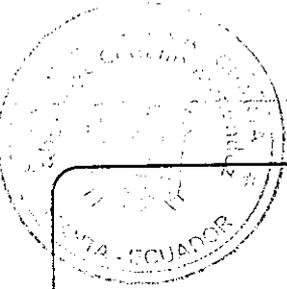
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: ~~domingo 23 de octubre de 2016~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTABLECIMIENTO PROHIBIDO ENDEJAR VALOR DE SINEL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE  
Marta Cecilia Blandin  
Marta Cecilia Blandin  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**4255**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009323, certifico hasta el día de hoy 22/06/2016 16:09:05, la Ficha Registral Número 4255.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 6100208000  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, dicho terreno consta con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veinticinco metros y Calle Pública **POR ATRAS:** Con veintidós metros setenta centímetros y desde ese punto en ángulo recto hacia el frente con cuatro metros y desde ese punto hacia el costado izquierdo con un metro setenta centímetros y propiedad de la Señora Elvira Rivera **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y seis metros y Calle Pública **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Sesenta y dos metros y propiedad de José Domínguez. Con una superficie total de: MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1598	25/jul./2006	21.384	21.395
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2166	26/sep./2006	29.452	29.457
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	502	06/feb./2009	8.262	8.278

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**  
Inscrito el : martes, 25 de julio de 2006      **Número de Inscripción:** 1598  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3384  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de marzo de 2004  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

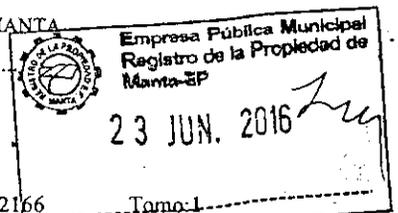
Protocolización de Adjudicación sin Hipoteca. Ubicado en la Parroquia San Lorenzo.

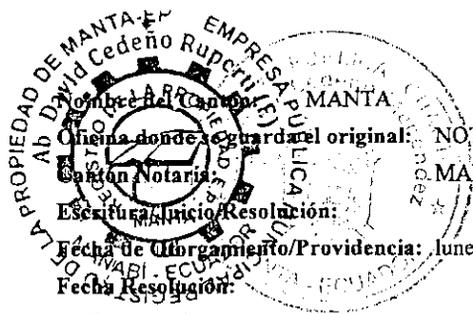
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1702978428	RODRIGUEZ ICAZA JENNI CARLOTA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	900076217	DELGADO ALVARADO ROBERTO ANTONI	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**  
Inscrito el : martes, 26 de septiembre de 2006      **Número de Inscripción:** 2166





Número de Repertorio: 4656

Folio Inicial:29.452

Folio Final:29.457

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Compraventa. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300024930	CARAVEDO MURILLO FREDDIE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900076217	DELGADO ALVARADO ROBERTO ANTONI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702978428	RODRIGUEZ ICAZA JENNI CARLOTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1598	25/jul./2006	21.384	21.395

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 502

Tomo:14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 909

Folio Inicial:8.262

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:8.278

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señor Ricardo Fernandez de Cordova Carvajal, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente veinticinco metros y lindera con calle publica Atras veinticuatro metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de los vendedores Señores Freddie Francisco Caravedo Murillo y Adolfo Cevallos Mendoza Costado Derecho cuarenta metros y lindera con calle publica Costado Izquierdo cuarenta metros y lindera con propiedad particular con una area total de Novecientos ochenta y nueve metros cuadrados con sesenta y dos centímetros cuadrados (989,62m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000020935	DEVINE MICHAEL PETER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300024930	CARAVEDO MURILLO FREDDIE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

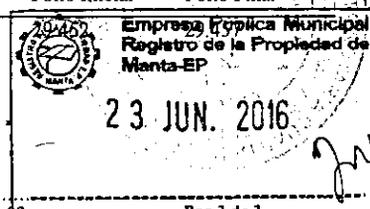
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2166	26/sep./2006		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

3

3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:06 del miércoles, 22 de junio de 2016

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por: CEOTILDE ORTENCIA SUAREZ

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

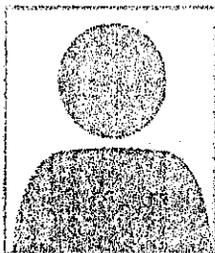
Cónyuge: JUANA DE JESUS SALTOS C

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: JOSE CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA MENDOZA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2005



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

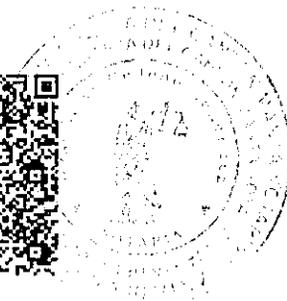
Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.26 16:42:26 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

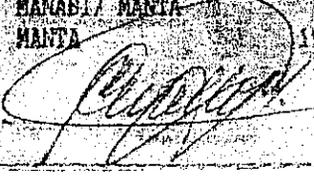
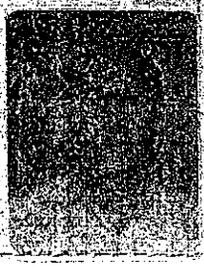
*J. Troya Fuertes*  
Syp Civil y Mandoles  
Calle Pádua Cuarta  
Manta - Ecuador



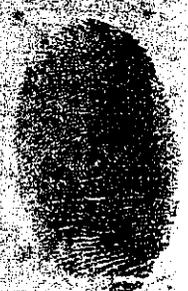
1953612



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA  
 130066242-2  
 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13 MAYO 1942  
 D01-0118-00351 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1942

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E23A3V2042  
 CASABO JUANA DE JESUS SANTOS C  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 JOSE CEVALLOS  
 SEGUNDA MENDOZA  
 MANTA 13/01/2005  
 10/01/2017  
 REN 0415783

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**023**  
 023 - 0198 1300662424  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARDUI	
MANTA		
CANTON	PARAGGUA	1 ZONA

*Jac*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



V



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1300031133

**Nombres del ciudadano:** SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

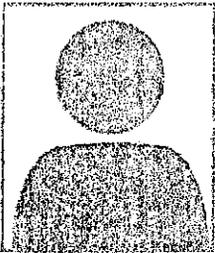
**Cónyuge:** LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 1974

**Nombres del padre:** RAMON SEGUNDO SALTOS VELEZ

**Nombres de la madre:** CRISTINA OLAYA CALDERERO A

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2005



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES.  
Date: 2016.07.26 16:21:45 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Elsy...  
Manta Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1953564



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1300024930

Nombres del ciudadano: CARAVEDO MURILLO FREDDIE FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IRENE CEVALLOS

Fecha de Matrimonio: -----

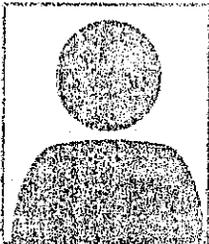
Nombres del padre: LEONARDO CARAVEDO

Nombres de la madre: DOLORES MURILLO

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.26 16:49:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1953389



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300382734

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA IRENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

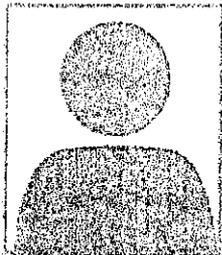
Cónyuge: FREDDY CARAVEDO

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LUIS CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA MENDOZA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2012



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.26 16:19:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

916776  
7702051300382734  
Manta, Ecuador  
Manta, Ecuador



1953326



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CECUACION

CECULA DE CIUDADANIA No: 130038273-4

CEVALLOS MENDOZA IRENE

MANABI/MANTA/MANTA

05 FERRERO 1938

001- 0013 00076 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1938



*Irene Cevallos*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

U3343V1222

CASADO

FREDDY CARAVEDO

SUPERIOR

EMPLEADO

LUIS CEVALLOS

SEGUNDA MENDOZA

MANTA

31/10/2006

31/10/2018

0600221





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 0952273316

**Nombres del ciudadano:** COUSINS PHILIP ADRIAN JOHN

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** REINO UNIDO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** BRITANICA / INGLESA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** RENTISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

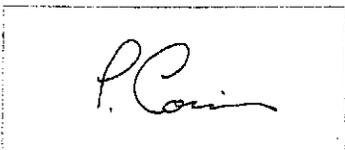
**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** COUSINS RONALD JOHN

**Nombres de la madre:** ROONEY MARGARET MARY

**Fecha de expedición:** 16 DE JUNIO DE 2011



Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES.  
Date: 2016.07.26 16:43:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Manabí - Ecuador



1953686

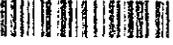


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

**CEDULA DE IDENTIDAD EXT**  
 APPLICOS FIA LIBRES  
 COUSINS  
**PHILIP ADRIAN JOHN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 United Kingdom  
 London  
 FECHA DE EMISION 2011-05-31  
 NACIONALIDAD: BRITANICA / INGLESA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Soltero

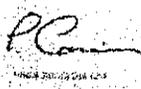

 003227331-8



ANTECEDENTES SUPERIOR  
 REGION / OCFERACION  
**RENTISTA**

REFUGIADOS Y ASILADOS DEL EXTRANJERO  
**COUSINS RONALD JOHN**  
 REFUGIADOS Y ASILADOS DE LA NACION  
**ROONEY MARGARET MARY**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**QUAYACUL**  
**2011-05-31**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2021-05-31**


 00310222

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTE RESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P02675 DOY FE.**



*Eliseo Cedeno*  
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manabí - Ecuador

