

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

① ② ③ ④ ⑤ ⑥
6 1 0 2 1 0DIRECCION: San Lorenzo HOJA N°DATOS
GENERALES

- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz. Lote

⑩

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- ⑪ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ⑫ ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☒ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

- ⑬ DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- 1 ☐ SOBRE LA RASANTE
- 2 ☐ METROS
- 3 ☐ BAJO LA RASANTE

- CERQUEMENTO
- 1 ☐ HORMIGON ARMADO
- 2 ☐ MADERA
- 3 ☐ CAÑA
- 4 ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA ESPECIAL

SERVICIOS DEL LOTE

- ⑭ AGUA POTABLE
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- ⑮ DESAGUES
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- ⑯ ELECTRICIDAD
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ⑰ AREA
- 1 ☐ SIN DECIMALES
- 2 ☐ 3 7 3 5 0

- ⑱ PERIMETRO
- 1 ☐ 8 0

- ⑲ LONGITUD DEL FRENTE
- 1 ☐ 0 3

- ⑳ NUMERO DE ESQUINAS
- 1 ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ⑳ SIN EDIFICACION
- 1 ☒

- ㉑ CON EDIFICACION
- 2 ☐

- ㉒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 3 ☐

- ㉓ CONSTRUCCION
- 4 ☐

- ㉔ NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS
- 1 ☐

- ㉕ NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION
- 2 ☐

- ㉖ TOTAL DE BLOQUES
- 3 ☐

OBSERVACIONES:

SE PASO A
SOLAR 121
DE MAY
CONSTRUCCION

Salvo error

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

REZANA ZAHENYO UNOSI MONCERSTE	1302889082
--------------------------------	------------

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																													
PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		ENTRE PISO SUPERIOR O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPEC.		bien	regular	mala	ruin																																																																														
no tiene	caña	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	caranto	madreña	vidrio granu finisimo	balda	caranica	forquet mayolica	porcelanalo	marmol o marmolona	caña	cada (paja)	madera					albero	acabado cemento	hormigon armado	laja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	chapas e hierro	aluminio	aluminio de color	no tiene	acoplamiento	empotrados	no tiene	subpuertas	ampoltradas	no tiene	placina	cuanto de maquinis																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



ESCRITURA

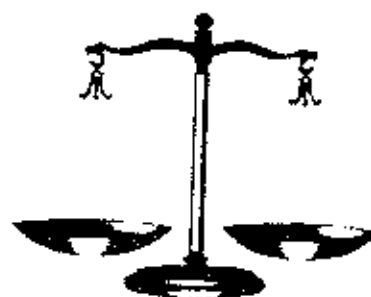
**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA SAN LORENZO DE
LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA; OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES: RAUL TRAMPUZ RIVERA Y MARY ELIZABETH FORTIS
GORRITTI.-

A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA REZAVALA ZAMBRANO.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308001P.05852

CUANTIA: USD. \$3.735,00.-

AUTORIZADA EL DÍA 26 DE AGOSTO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DÍA 26 DE AGOSTO DEL 2015

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES



1



Factura: 002-004-000000307



20151308001P05852

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05852						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TRAMPUZ RIVERA RAÚL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303179202	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FORTIS GORRITI MARY JULIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905852356	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REZAVALA ZAMBRANO NARCISA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302889082	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3735 00						



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

COPIA

Factura: 002-004-000000307

2015	13	08	01	P-5.852
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: RAUL EDUARDO TRAMPUZ RIVERA Y MARY JULIA ELIZABETH FORTIS GORRITTI A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA MONCERRATE REZAVALA ZAMBRANO.

CUANTIA: USD. \$3.735.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de agosto del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, ACCION DE PERSONAL No. 6795CJM15LM, emitida por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Comparecen, por una parte el señor **RAUL EDUARDO TRAMPUZ RIVERA**, con C.C. No. 130317920-2, casado, acompañado de su mujer la señora **MARY AULIA ELIZABETH FORTIS GORRITTI**, con C.C. No. 090585235-6, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **NARCISA MONCERRATE REZAVALA ZAMBRANO**, con C.C. No. 130288908-2, divorciada, por sus propios derechos y a quien se denominará la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y



capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, sin presión, ni amenaza, seducción, ni promesa, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: RAUL EDUARDO TRAMPUZ RIVERA y MARY JULIA ELIZABETH FORTIS GORRITI, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES", y, por otra parte la señora NARCISA MONCERRATE REZAVALA ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien se la denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno, ubicado en la Zona San Lorenzo Lote S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Pedro Holguín Carranza y María Rivera Reyes, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta.

ds

el veintiuno de mayo del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de junio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno el mismo que está ubicado en la Zona San Lorenzo Lote S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres metros y lindera con Callejón dejado por el propietario más veintiún metros noventa centímetros y propiedad del vendedor señor Pedro Holguín Carranza; Por Atrás, veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con propiedad del señor José Domínguez; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con propiedad del señor Miguel Rivera; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con propiedad de la señora Elvira Rivera, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien de los enajenantes les correspondan o pudieren





corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas,

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEPTIMA- INSCRIPCION.- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los

Con
F
P
T
C
LIN
U
L
M
ve
C
S
de
co
so
P
RESU
MOV
R
1 / 2 Pr
In
To
Nú
Of
Ne
E
F
F



3790



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3790.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*

Parroquia: *San Lorenzo*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód.Catastral/Ról/Ident.Predial: *6100210000*

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo lote S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta de una parte de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres metros y callejon dejado por el propietario mas veintiun metros noventa centímetros y propiedad del vendedor Señor Pedro Holguin Carranza, Por atras; veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con propiedad del Señor Jose Dominguez, por el costado derecho; quince metros y lindera con propiedad del Señor Miguel Rivera, por el costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con propiedad de la Señora Elvira Rivera. Teniendo una superficie total de: Trescientos setenta y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	845 28/03/2000	4.941
Compra Venta	Compraventa	1.638 23/06/2008	22.723

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 28 de marzo de 2000*

Tomo: *1* Folio Inicial: *4.941* - Folio Final: *4.945*

Número de Inscripción: *845* Número de Repertorio: *1.600*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Lugar: *Manta*

Fecha de Otorgamiento: *Providencia: miércoles, 01 de marzo de 2000*

Escritura/Acto/Resolución: *Dictada en Quito*

Fecha del Registro: *lunes, 14 de febrero de 2000*

Observaciones:

Providencia de adjudicación Sin Hipoteca Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, Cantón Manta de la



P a q u i a S a n L o r e n z o ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-03407615	Holguin Carranza Pedro Alfonso	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02896933	Rivera Reyes Maria Alcira	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomos: 9 Folio Inicial: 22.724 Folio Final: 22.735

Número de Inscripción: 1.638 Número de Repertorio: 3.164

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

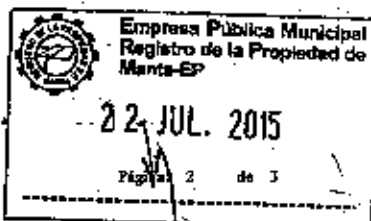
Un cuerpo de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo lote S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta de una parte de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres metros y callejón dejado por el propietario mas veintinueve metros noventa centímetros y propiedad del vendedor Señor Pedro Holguin Carranza, Por atras; veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con propiedad del Señor Jose Dominguez, por el costado derecho; quince metros y lindera con propiedad del Señor Miguel Rivera, por el costado izquierdo, los mismos quince metros y lindera con propiedad de la Señora Elvira Rivera. Teniendo una superficie total de: Trescientos setenta y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0179202	Trampuz Rivera Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00807615	Holguin Carranza Pedro Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	13-02896933	Rivera Reyes Maria Alcira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	145	28-mar-2000	494





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:28 del miércoles, 22 de julio de 2015

A petición de: *Edo. Raúl Trompuz Rivera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

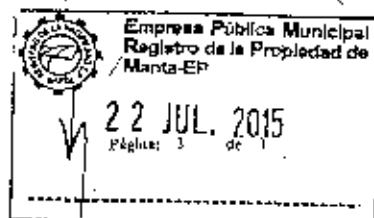


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103010



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

TRAMPUZ RIVERA RACIL EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Agosto de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
6100210000 SAN LORENZO

Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil quince.



[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 126230

Nº 126230

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 24 de agosto de 2015

No. Electrónico: 34400

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-02-10-000

Ubicado en: SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 373,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303179202

RAUL EDUARDO TRAMPUZ RIVERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3735,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3735,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015."

Fernando Naparrete Zumbano

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



37.35

11.21

48.56

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074068

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA RURAL

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en...
pertenece a TRAMPUZ RIVERA RAÚL EDUARDO
ubicada en SAN LORENZO
AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 3735.00 TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA Y VENTA NO GENERA UTILIDADES POR SER ZONA
RURAL

Manta, ... de ... del 20...



Director Financiero Municipal

24 DE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 + Tel.: 2611-478 / 2611-472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00040945

8/25/2015 8:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	6-10-02-10-000	373,50	3735,00	184158	408458

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360179202	TRAMPUZ RIVERA RAUL EDUARDO	SAN LORENZO	Impuesto principal	37,35
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,21
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	48,56
1302889082	REZAVALA ZAMBRANO NARCISA MONCERRATE	NA	VALOR PAGADO	48,56
			SALDO	0,00

EMISION: 8/25/2015 8:10 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072246

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 2001

C/RUC: :
NOMBRES : TRAMPUZ RIVERA RAUL EDUARDO
RAZÓN SOCIAL: SAN LORENZO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVLUD PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

384305

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO EMMERSON
CAJA: 25/08/2015 10:56:44
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.0
		3.0
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 23 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
INFORMACIÓN Y CREGACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REZAVALA ZAMBRANO
NARCISA MONCERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
CHASAPOTO
FECHA DE NACIMIENTO 1958-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

N° 130288908-2




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER/DOC. UNIVER.

5833312222

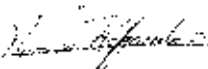
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REZAVALA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-21





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

087

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

087 - 0095 1302889082

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

REZAVALA ZAMBRANO NARCISA
MONCERRATE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversas son iguales a sus
originales Manta, 26-02-2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130317920-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TRAMPUZ RIVERA
RAUL EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO
24/05/1972
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
CASADO
MARY JULIA RIVERA
FORTES GORRITI

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TRAMPUZ BOGOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-18

ES-4302242

00086120

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

090-0020

NÚMERO DE CERTIFICADO
1303179202

CÉDULA
TRAMPUZ RIVERA RAUL EDUARDO

MUNICIPIO
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JURA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales Manta, 26-05-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MASTER GERENCIA EDUC

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FORTIS MARCILLO FERMÍN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GORRITI AVILA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-10-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-01

Atti: 11112



00037037



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉCULA

090585235-1



CÉCULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
FORTIS GORRITI
MARY JULIA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1997-08-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

PAIS EDUARDO

TRAMPUZ RIVERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTO

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034

034-0222

0905852356

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉCULA

FORTIS GORRITI MARY JULIA ELIZABETH

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARRUCIA

2

2

1

ZONA

Abg. Patricia F. de Trampuz

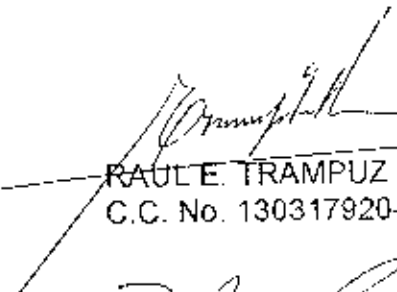
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 24-02-2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.
Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y
sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
otorgantes por mí la Notaria en alta y clara voz de principio a fin
aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo la Notaria,
en unidad de acto, Doy Fe.


RAUL E. TRAMPUZ RIVERA
C.C. No. 130317920-2


MARY JULIA E. FORTIS GORRATTI
C.C. No. 090585235-6


NARGISA M. REZAVALA ZAMBRANO
C.C. No. 130288908-2


LA NOTARIA.



SE OTORGÓ...

NOTARIA PÚBLICA

1



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130801P05852.- LA
NOTARIA.




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



Concejal Raul Tamayo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

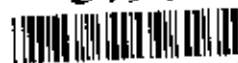
FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	6400040000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	C/A
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3790



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3790.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de junio de 2008*
Parroquia: *San Lorenzo*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *6100210000*



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo lote S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta de una parte de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres metros y callejon dejado por el propietario mas veintium metros noventa centímetros y propiedad del vendedor Señor Pedro Holguin Carranza, Por atras; veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con propiedad del Señor Jose Dominguez, por el costado derecho; quince metros y lindera con propiedad del Señor Miguel Rivera, por el costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con propiedad de la Señora Elvira Rivera. Teniendo una superficie total de: Trescientos setenta y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	845	28/03/2000	4.941
Compra Venta	Compraventa	1.638	23/06/2008	22.723

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *martes, 28 de marzo de 2000*

Tomo: *1* Folio Inicial: *4.941* - Folio Final: *4.945*

Número de Inscripción: *845* Número de Repertorio: *1.600*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 01 de marzo de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución: *Dictada en Quito*

Fecha de Resolución: *lunes, 14 de febrero de 2000*

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación Sin Hipoteca Terreno ubicado en la Zona San Lorenzo Cantón Manta de la



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA		Manta
Adjudicatario	13-00807615	Holguin Carranza Pedro Alfonso	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02696933	Rivera Reyes Maria Alcira	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de junio de 2008

Tomo: 9 Folio Inicial: 22.723 - Folio Final: 22.735

Número de Inscripción: 1.638 Número de Repertorio: 3.164

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo lote S/N de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta de una parte de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres metros y callejon dejado por el propietario mas veintun metros noventa centímetros y propiedad del vendedor Señor Pedro Holguin Carranza, Por atras; veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con propiedad del Señor Jose Dominguez, por el costado derecho; quince metros y lindera con propiedad del Señor Miguel Rivera, por el costado izquierdo, los mismos quince metros y lindera con propiedad de la Señora Elvira Rivera. Teniendo una superficie total de: Trescientos setenta y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03179202	Trampuz Rivera Raul Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00807615	Holguin Carranza Pedro Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	13-02696933	Rivera Reyes Maria Alcira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	845	28-mar-2000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 JUL. 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:28 del miércoles, 22 de julio de 2015

A petición de: *Señor. Raúl Mampuz Rivera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

22 JUL 2015