

M.199-14

SECCION DE REGISTRO DE PROPIEDADES INMUEBLES

CLAVE CATASTRAL: 01/10/02/11

FECHA: 2012

PROP. A.: []

DATOS GENERALES:

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAS LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

Nombre: Playa

Hoja N°: 1

Me.: []

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 ACCESO AL LOTE

14 MARCAR BANDO EL DE MAYOR SEPARACION

15 TIERRA

16 LASTRE

17 PIEDRA DE RIO

18 ADQUIN

19 ASPALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL PERIMETRO

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AREA POTABLE

28 SI EXISTE

29 SI EXISTE

30 SI EXISTE

31 SI EXISTE

32 SI EXISTE

33 SI EXISTE

34 SI EXISTE

35 SI EXISTE

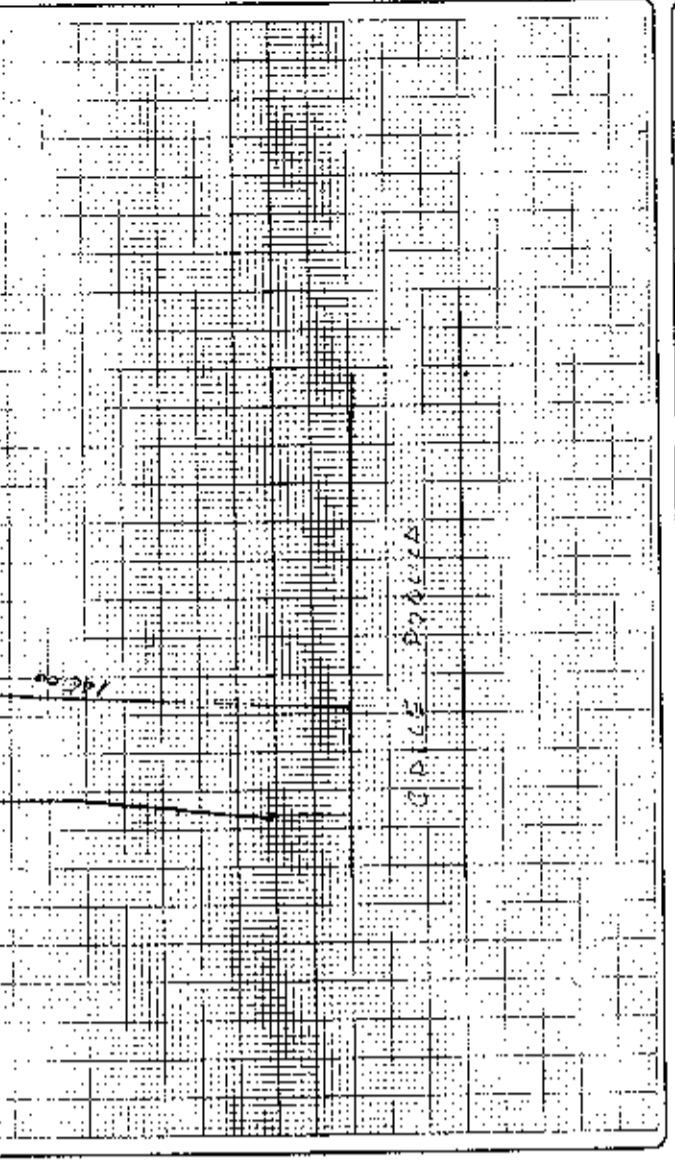
36 SI EXISTE

37 SI EXISTE

38 SI EXISTE

39 SI EXISTE

40 SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 SIN USO

31 CONSTRUCCION

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

35 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

36 TOTAL DE BLOQUES

37 CODIGO

OBSERVACIONES: Se ingresa nueva D.S.I.S. [Handwritten signature]

Sello de Autorizacion de Platicos: Clave C. 01/09/14

6.00211



Nº 2014-13-08-01-P06265

ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-

**OTORGAN. LOS CONYUGES ALBERT MARTIN SOARES Y
SILVANA PANDZIC ARAPOV.-**

COPIA: PRIMER CUANTÍA: INDETERMINADA

Manta , 5 de Septiembre del 2014

[Faint handwritten signature or stamp]

**ACTUALIZACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS ; OTORGAN LOS CONYUGES
ALBERT MARTIN SOARES Y SILVANA PANDZIC ARAPOV.-
CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **ALBERT MARTIN SOARES Y SILVANA PANDZIC ARAPOV**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad estadounidense y ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Actualización de Medidas y Linderos, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, los cónyuges **ALBERT MARTIN SOARES Y SILVANA PANDZIC ARAPOV**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Que con fecha veintiuno de Agosto del dos mil doce se encuentra inscrita la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, otorgada el dos de

Agosto del dos mil doce sobre un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, signado con el no. s/n del sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta; adquirido por compra que le hicieron al señor RIVERA LOPEZ MILSON GREGORIO, con una superficie total 0.4060 HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote del Sr. Pedro Holguín en 145.00 M.R.N. 86 00 E.; POR EL SUR: Lote del señor Abdón Montalbán en 20.00 M.R.N. 86 00 W. Lote del señor Juan Rivera en 50.00 M.R.N. 86 00 W. Lote del Sr. Hugo Vargas en 75 00 M.R. 86 00 W.; POR EL ESTE: Camino público en 28.00 M.R.S. 04 00 E.; y POR EL OESTE: Camino público en 28.00 M.R.N. 04 00 W. - **TERCERA: ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.**- Mediante el presente instrumento los cónyuges **ALBERT MARTIN SOARES Y SILVANA PANDZIC ARAPOV** tienen a bien libre y voluntariamente actualizar las medidas y linderos ya que se encuentra un área no justificada de 471,31 m², de esta manera siendo las medidas y linderos actuales son las siguientes: POR EL FRENTE (Oeste): 28,00 metros y camino público (actual Malecón de San Lorenzo) ; POR ATRÁS (Este): 28,00 metros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO (Norte): 145,00 metros y señor Pedro Holguín ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur) : 4,00 metros + 76,29 metros y lindera con propiedad del señor Hugo Vargas; 41,70 metros lindera con propiedad del señor Juan Rivera y, en 23,74 metros lindera con propiedad del señor Abdón Montalbán. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.588,69 METROS CUADRADOS; declarando a la vez que la presente actualización no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan .-**SEXTA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



10709

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10709;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2009*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 61002:1000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el no. s/n del sector San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una superficie 0.4060 HAS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; Lote del Sr. Pedro Holguín en 145.00 M.R.N. 86 00 E. SUR; Lote del Sr. Abdón Montaibán en 20.00 M.R.N. 86 00 W. Lote del Sr. Juan Rivera En 50.00 M.R.N. 86 00 W. Lote del Sr. Hugo Vargas En 75.00 M.R. 86 00 W, ESTE; Camino público En 28.00 M.R.S 04 00 E. OESTE; Camino público en 28.00 M.R.N. 04 00 W. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	8 05/01/2009	106
Compra Venta	Compraventa	2.161 21/08/2012	40.777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 05 de enero de 2009*
Tomo: 1 Folio Inicial: 106 - Folio Final: 117
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 14
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito
Fecha de Resolución: jueves, 08 de febrero de 2007



a.- Observaciones:

En este acto los señores ING. AGR. CARLOS ROLANDO AGUIRRE y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación Terreno ubicado en el sector San Lorenzo del Cantón Manta, Lote No. S/N parroquia San Lorenzo. Superficie 0,4060 HAS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Adjudicador 80-000000009302 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N
 Adjudicatario 13-02280314 Rivera Lopez Milson Gregorio

Estado Civil Domicilio
 Soltero Quito-
 Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 2012
 Tomo: 92 Folio Inicial: 40.777 - Folio Final: 40.785 4.796
 Número de Inscripción: 2.161 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2012
 Escritura/Unico/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. S/N del sector San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una Superficie total de 0.4060 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Comprador 13-02177132 Pandzie Arapov Silvana
 Comprador 13-10551310 Soares Albert Martin
 Vendedor 13-02280314 Rivera Lopez Milson Gregorio

Estado Civil Domicilio
 Casado Manta
 Casado Manta
 Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 8 05-ene-2009 106 117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:45 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de: Albert Pandzie Soares
 Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Cuávez
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



me E. Delgado Intriago
 rina del Registrador

Certificación impresa por ANPC

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116294

Nº 0116294

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24879

Fecha: 5 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-02-11-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3588,69 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310551310	ALBERT MARTIN SOARES
1302177132	SILVANA PANDZIC ARAPOV

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35886,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	35886,90

Son: TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dir. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 05/09/2014 11:42:01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00046277

AUTORIZACION



Nº. 175-2710

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SOARES ALBERT MARTIN Y Sra. PANZIC ARAPOV SILVANA**, para que celebre Escritura de Remanente del terreno de su propiedad, predio ubicado en el Sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 28,00m – Camino público (actual Malecón de San Lorenzo)

Atrás (Este): 28,00m – Calle pública

Costado derecho (Norte): 145,00m – Sr. Pedro Holguín

Costado izquierdo (Sur): 4,00m + 76,29m- Lindera con propiedad del Sr. Hugo Vargas; 41,70m lindera con propiedad del Sr. Juan Rivera y, en 23,74m lindera con propiedad del Sr. Abdón Montalban.

Área: 3.588,69m²

Manta, 03 de Septiembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

Handwritten initials or mark in the bottom right corner.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0095853

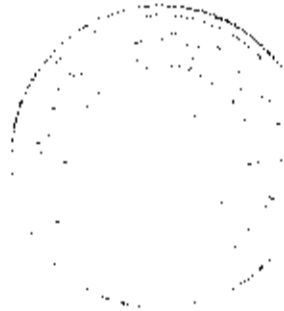
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SOARES ALBERT MARTIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
6100211000 PARROQUIA SAN LORENZO
Manta, cinco de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066913



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a WAZIC ARAPOV, SILVANA / SOARES ALBERT MARTIN
ubicada PARROQUIA SAN LORENZO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE SUBDIVISION REMANENTE asciende a la cantidad
de \$35886.90 TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES 90/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION REMANENTE

WPICO

Manta, de del 20

05 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO-MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente del terreno propiedad del Sr. **SOARES ALBERT MARTIN Y SRA. PANDZIC ARAPOV SILVANA**, ubicado en el Sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo, clave catastral # 6100211000, el mismo que según Escritura posee un área de 4060,00m². (0.4060 HAS.)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4060,00m². (Escritura de Compraventa otorgada por la Notaria Primera el 02 de agosto de 2012 e inscrita el 21 de agosto de 2012: 425,00m²

Norte: Lote del Sr. Pedro Holguín en 145,00 M.R.N. 86 00 E.

Sur: Lote del Sr. Abdón Montalban en 20,00 M.R.N. 86 00 W., lote del Sr. Juan Rivera en 50,00 M.R.N. 86 00 W. Lote del Sr. Hugo Vargas en 75 00 M.R. 86 00 W.

Este: Camino público en 28,00 M.R. S 04 00 E. (actual Calle pública)

Oeste: Camino público en 28,00 M.R.N. 04 00 W (actual Malecón de San Lorenzo)

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 471,31m²

AREA REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. SOARES ALBERT MARTIN Y SRA. PANDZIC ARAPOV SILVANA: 3.588,69m²

Frente (Oeste): 28,00m – Camino público (actual Malecón de San Lorenzo)

Atrás (Este): 28,00m – Calle pública

Costado derecho (Norte): 145,00m – Sr. Pedro Holguín

Costado izquierdo (Sur): 4,00m + 76,29m – Lindera con propiedad del Sr. Hugo Vargas; 41,70m lindera con propiedad del Sr. Juan Rivera y, en 23,74m lindera con propiedad del Sr. Abdón Montalban.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0382-DACRM-DCR-14 de fecha Septiembre 02 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manja, 03 de Septiembre del 2014



Arq. Jonathan Drozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E4330V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PANDZIC SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARAPOV MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2013-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-13



Alberto Soares

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIUDADANIA N. 130217713-2

CÉDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES PANDZIC ARAPOV SILVANA

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYACUIL TARIQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1957-01-22 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL CASADA ALBERT MARTIN SOARES


REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN SECCIONES SECCIONALES 15-FEB-2014

075 075 - 0268 1302177132

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA PANDZIC ARAPOV SILVANA

KANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Alberto Soares

1) PRESENCIA DE LA JUNTA

EXTRANJERO

IDENTIDAD 131055131-0


ALBERT MARTIN SOARES

PORTUGAL

ABRIL 2 DE 1959

EXE. 28 20501 62175 M

QUITO PICHINCHA 1999



Alberto Soares

ESTADOUNIDENSE E333312222

C/G. SILVANA PANDZIC ARAPOV

SECUNDARIA DEPENDIENTE



FRANK RODRIGUEZ SOARES

SILVANA DE SOUSA MARTINEZ

PORTOVIEJO, SEPTIEMBRE 20/2004


SEPTIEMBRE 20 DEL 2015

REN 0310052

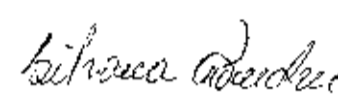



Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matricula número: 13-2009-95
FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta
que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que
fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales,
se procedió en unidad de acto. DOY FE.-




ALBERT MARTIN SOARES
C.I. 131055131-0




SILVANA PANDZIC ARAPOV
C.C.No.- 130217713-2




NOTARIO PRIMERO


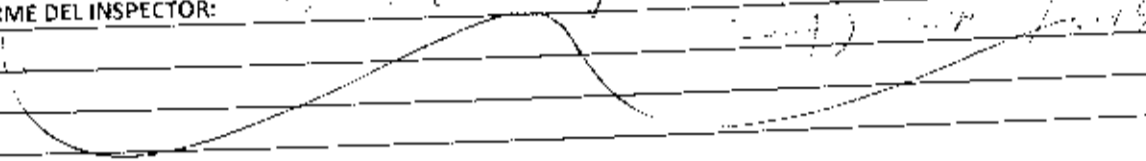
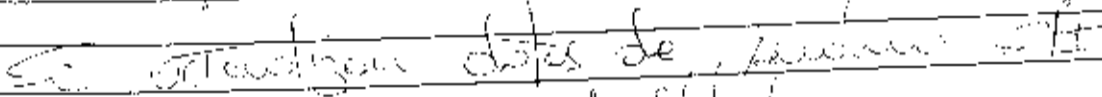
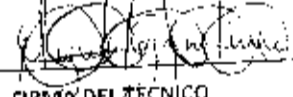
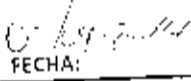

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI


**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Sub

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/09/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	6-10-02-11	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	Cert. Solar (Subterráneo)	
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		
 FIRMA DEL TÉCNICO		 FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		



10709

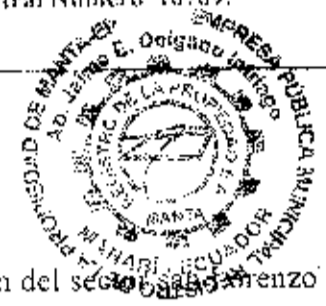


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10709:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2009*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 6100211000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el no. s/n del sector San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una superficie 0.4060 HAS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; Lote del Sr. Pedro Holguín en 145.00 M.R.N. 86 00 E. SUR; Lote del Sr. Abdón Montalbán en 20.00 M.R.N. 86 00 W. Lote del Sr. Juan Rivera En 50.00 M.R.N. 86 00 W. Lote del Sr. Hugo Vargas En 75 00 M.R. 86 00 W. ESTE; Camino público En 28.00 M.R.S 04 00 E. OESTE; Camino público en 28.00 M.R.N. 04 00 W. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	8 05/01/2009	106
Compra Venta	Compraventa	2.161 21/08/2012	40.777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *lunes, 05 de enero de 2009*
Tomo: 1 Folio Inicial: 106 - Folio Final: 117
Número de inscripción: 8 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 07 de marzo de 2008*
Escritura/Juicio/Resolución: *Dict. Quito*
Fecha de Resolución: *jueves, 08 de febrero de 2007*

14



s.- Observaciones:
En este acto los señores ING. AGR. CARLOS ROLANDO AGUIRRE y el señor ABG. PABLO NIETO MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación Terreno ubicado en el sector San Lorenzo del Cantón Manta, Lote No. S/N parroquia San Lorenzo. Superficie 0.4060 HAS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	RD-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Quito
Adjudicatario	13-02280514	Rivera Lopez Milson Gregorio	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 2012
 Tomo: 92 Folio Inicial: 40.777 - Folio Final: 40.785
 Número de Inscripción: 2.161 Número de Repertorio: 4.796
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. S/N del sector San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Con una Superficie total de 0.4060 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02177132	Pantzie Arapov Silvani	Casado	Manta
Comprador	13-10551310	Soares Albert Martín	Casado	Manta
Vendedor	13-02280514	Rivera Lopez Milson Gregorio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	8	05-ene-2009	106	117

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:45 del martes, 26 de agosto de 2014

A petición de:

Albert Soares

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Eme E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por AFARC

Ficha Registral: 10709

Páginas: 2 de 2

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente del terreno propiedad del Sr. **SOARES ALBERT MARTIN Y SRA. PANDZIC ARAPOV SILVANA**, ubicado en el Sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo, clave catastral # 6100211000, el mismo que según Escritura posee un área de 4060,00m². (0,4060 HIAS.)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4060,00m². (Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria Primera el 02 de agosto de 2012 e inscrita el 21 de agosto de 2012, 425,00m²

Norte: Lote del Sr. Pedro Holguín en 145,00 M.R.N. 86 00 E.

Sur: Lote del Sr. Abdón Montalban en 20,00 M.R.N 86 00 W., lote del Sr. Juan Rivera en 50,00 M.R.N, 86 00 W, Lote del Sr. Hugo Vargas en 75 00 M.R., 86 00 W.

Este: Camino público en 28,00 M.R.S 04 00 E. (actual Calle publica)

Oeste: Camino público en 28,00M.R.N 04 00 W (actual Malecón de San Lorenzo)

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 471,31m²

AREA REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. SOARES ALBERT MARTIN Y SRA. PANDZIC ARAPOV SILVANA: 3.588,69m²

Frente (Oeste): 28,00m - Camino público (actual Malecón de San Lorenzo)

Atrás (Este): 28,00m - Calle publica

Costado derecho (Norte): 145,00m - Sr. Pedro Holguín

Costado izquierdo (Sur): 4,00m + 76,29m- Lindera con propiedad del Sr. Hugo Vargas; 41,70m lindera con propiedad del Sr. Juan Rivera y, en 23,74m lindera con propiedad del Sr. Abdón Montalban.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0382-DACRM-DCR-14 de fecha Septiembre 02 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 03 de Septiembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual selvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. Garcia.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



00048277

AUTORIZACION



Nº. 175-2710

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. SOARES ALBERT MARTIN Y Sra. PANZIC ARAPOV SILVANA, para que celebre Escritura de Remanente del terreno de su propiedad, predio ubicado en el Sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 28,00m – Camino público (actual Malecón de San Lorenzo)

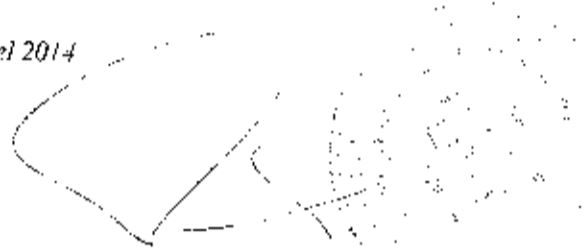
Atrás (Este): 28,00m – Calle publica

Costado derecho (Norte): 145,00m – Sr. Pedro Holguín

Costado izquierdo (Sur): 4,00m – 76,29m- Lindera con propiedad del Sr. Hugo Vargas; 41,70m lindera con propiedad del Sr. Juan Rivera y, en 23,74m lindera con propiedad del Sr. Abdón Montalban.

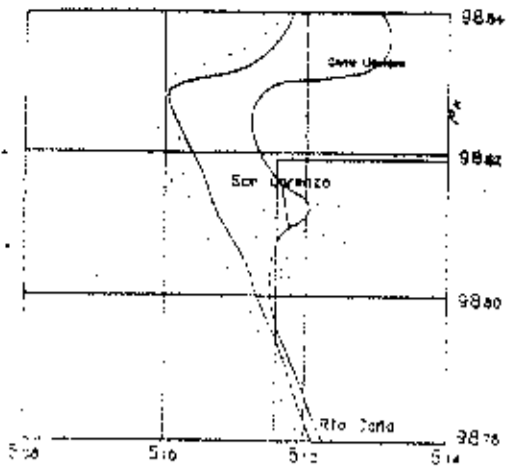
Área: 3.588,69m2

Manta, 03 de Septiembre del 2014

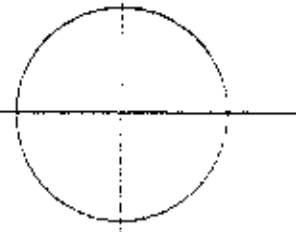


Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.



UBICACION GEOGRAFICA
Esc. 1:100 000



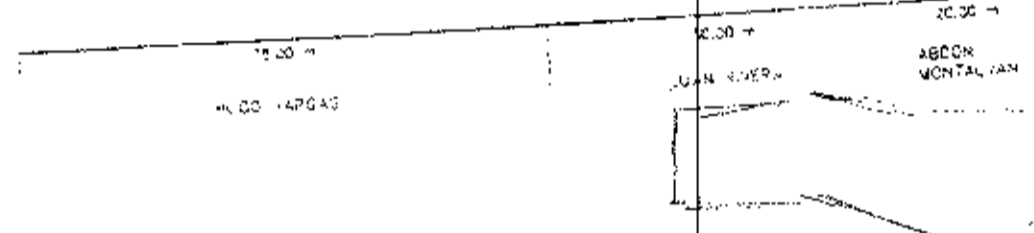
EDRO HOLQUIN

145.00 m

145.00 m

145.00 m

145.00 m



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

BENEFICIARIO: WILSON GREGORIO RIVERA LOPEZ ✓

PROVINCIA: Manabí

FORMATO: A4

ESCALA: 1:1000

CANTON: Manabí

FECHA: 01/2005

PARRROQUIA: San Lorenzo

SUPERFICIE: 4060.00 m²

SITIO: San Lorenzo

LEVANTO

RESP. TÉCNICA

DR. CARLOS HOLGUIS AGUIRRE (19080000-1)

MG. CALPUJAH JORDANA P.P. (1911-1921)

Handwritten calculations:
 35
 30
 145.00
 145.00
 56.00
 34.00