

0000008492

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 344

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 670

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de enero de 2018 11:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	800000000079894	VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	-----------------	---------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300586458	MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6100402000	14/01/2009 0:00:00	11055		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en San Lorenzo Canton Manta Parroquia San Lorenzo, y tiene las siguientes medidas y linderos,

NORTE, con lote del Sr. Alpidio Montalban en 58,20 M R. S. 63-19 E.

SUR, con lote del Señor Simon Montalban en 58,20 M R. N. 63-19 W.

ESTE, con calle Pública en 13 M-R 26 - 41 W-

OESTE, con río San Lorenzo en 13 M Rumbo promedio numero 26 -41 E.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: ubicado en San Lorenzo

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Un lote de terreno ubicado en San Lorenzo Canton Manta Parroquia San Lorenzo.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

2000

1000



Factura: 001-002-000025693

000008493



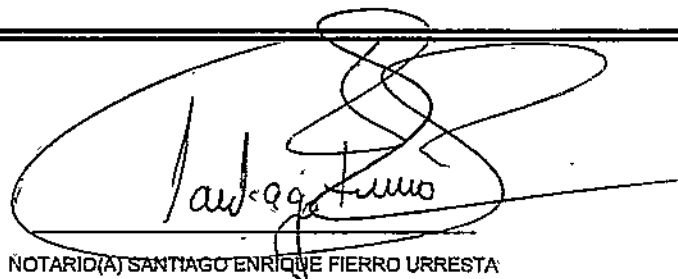
20181308001P00328

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00328						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2018, (15:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300586458	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES PONCE ANGELA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311644866	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ALONZO MARIN ALFREDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310182009	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VARELA CASSIS FABRIZO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309076788	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1190.00						


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

2018	13	08	001	P00328
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR EUTEQUIO ERDULFO MONTALVAN LOPEZ;

A FAVOR DEL SEÑOR FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS.-

CUANTIA : \$ 1189.98

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE**

FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **EUTEQUIO ERDULFO MONTALVAN LOPEZ**, soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de setenta años, domiciliado en la parroquia San Lorenzo en esta ciudad de Manta, con número de teléfono /

26325457; y, por otra parte en calidad de
COMPRADOR el señor **FABRIZIO FERNANDO VARELA
CASSIS**, de estado civil divorciado, por sus
propios derechos; a quien de conocer doy
fe en virtud de haberme exhibido su cédula
de ciudadanía cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad de treinta y nueve años y domiciliado en
la avenida veintitrés y calle dieciséis de esta
ciudad de Manta, teléfono 0995782180. Advertidos
que fueron los comparecientes por mí, el
Notario de los efectos y resultados de esta
escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura,
sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
promesa o seducción; y, autorizándome de
conformidad con el artículo setenta y cinco, de
la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
Civiles a la Obtención de su información en el
Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
General de Registro Civil, Identificación
Cedulación a través del convenio suscrito con

000008495



esta notaria, que se agregara como **documento** habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO.-**

En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de **VENEDORES**, el señor **EUTEQUIO ERDULFO MONTALVAN LOPEZ**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS**, divorciado, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza. **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES.-** El

vendedor declara que es dueño y propietario de Un lote de terreno ubicado en San Lorenzo Cantón Manta Parroquia San Lorenzo, y tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**, con lote del Sr. Alpidio Montalban en 58,20. M R. S. 63-19 E; **SUR**: con lote del Señor Simón Montalban en 58,20 M R. N. 63-19 W. **ESTE**, con calle Publica en 13 M-R 26 - 41 W; y, **OESTE**, con rio San Lorenzo en 13 M Rumbo promedio numero 26 -41 E.-

Predio adquirido por adjudicación otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, según

consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el veinticuatro de octubre del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el quince de noviembre del dos mil siete.- **TERCERA: OBJETO: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes indicados, el vendedor señor **EUTEQUIO ERDULFO MONTALVAN LOPEZ,** tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS,** el bien inmueble descrito e individualizado e la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de UN MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a

0000008496



su entera satisfacción y sin
en lo posterior ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este
bien inmueble se hace como cuerpo
cierto y en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos sus
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
mismo por parte del adquirente, quien declara
que conoce muy bien la propiedad que
compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
vendedores, se obligan al saneamiento por los
vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

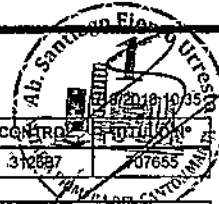
SEXTA: ACEPTACIÓN.- El señor comprador, por/
sus propios derechos, acepta la
venta del bien inmueble que se
efectúa mediante esta escritura
pública. **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** Los

vendedores facultan y autorizan al
comprador para que solicite la
inscripción de esta escritura en el

Registro de la Propiedad del Cantón
Manta.- **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor
Notario, se servirá incluir las demás
cláusulas que fueren necesarias para la
perfecta validez de este instrumento como
es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta
aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorpora queda
elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas
y cada una de sus partes, minuta que está
firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS,
matricula número : trece guion dos mil ocho guion
diez. Foro de Abogados, para la celebración de
la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mi
la notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto, a excepción del comprador quien
manifiesta no poder firmar y estampa la huella
dactilar del dedo pulgar derecho, y a su ruego
 nombra dos testigos vecinos y conocidos por el
quienes responden a los nombres de Angela



000008497



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	VALOR
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			8-10-04-02-000	756,50	1189,98	312897	707655

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300586458	MONTALVAN LOPEZ EUTEGUIO ERDULFO	PARROQUIA SAN LORENZO ALADO SIMON M	Impuesto principal	11,90
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,57
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,47
1309078788	VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO	NA	SALDO	0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
UNIDAD DEL AMONUNTA

Barbichanor B.D.	19/01/2018	02:34.35 P.M.	UK
CONVENIO:	2930 BCE-08/ERRO	PROVINCIAL DE NIMBA	
CID CONVENIO:	3-0017167-4 (3)-CID CORRIENTE		
REFERENCIA:	745537150		
COMPACTO DE:	74599: 110206 DE ALCOBRAS		
DECLARA:	76 - MANIA (GR.)	05-01/01/02	
ASSISTICION DEPOSITANTE:	NOTARIA PIEDRA		
FORMA DE RECIBO:	Efectivo		
Efectivo:	Consistion Efectivo:	1.00	
TUP#:		0.54	
TOTAL:		0.06	
SUJETO A VERIFICACION		1.60	

BanEcuador

19 JAN 2018

CAJA BANTONAL
AGENCIA MANTA
Bancuador B.P.
RUC: 1760183520001
MANA (60.)
AV. 24 y PU. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00001311
Fecha: 15/01/2018 02:34:51 p.m.

No. Authorization:
1901201801175618352000120565030000013112018143419

CLIENTE ID DIR
:CONSOLIDOR FINAL
:999999999999
:AV. 24 Y AV. EL ALITO DE VECES

Descripción	Total
Recavado	0.44

2
1
4
3
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

Subtotal US\$

TOTAL USD

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Crédito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

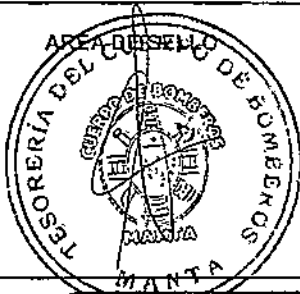
000071732

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DATOS DEL PREDIO
C.I. / R.U.C.: NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:	CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	VALOR	DESCRIPCION	VALOR 00
Nº PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:			
			3.0
	TOTAL A PAGAR		
	VALIDO HASTA: miércoles, 18 de abril de 2018		

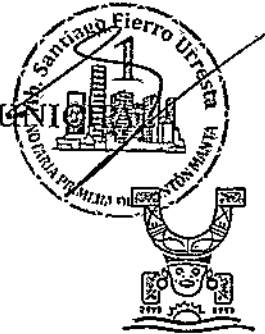


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089871

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO ubicada PARROQUIA SAN LOREZO ALADO SIMON M cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 1189.98 UN MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES 98/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD POR CAUSA DE QUE EL SOLAR SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL

Elaborado: Antonella Coppiano

19 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148928

Nº 0148928

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 54954

Fecha: 19 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-04-02-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN LOREZO ALADO SIMON M

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 756,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300586458	MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1189,98
CONSTRUCCIÓN: 0,00
1189,98

Son: UN MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: MARIS REYES 19/01/2018 10:04:16



Nº 118679

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO

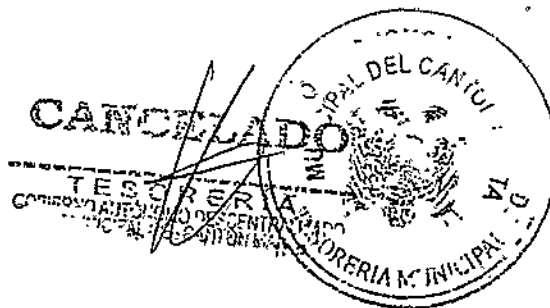
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

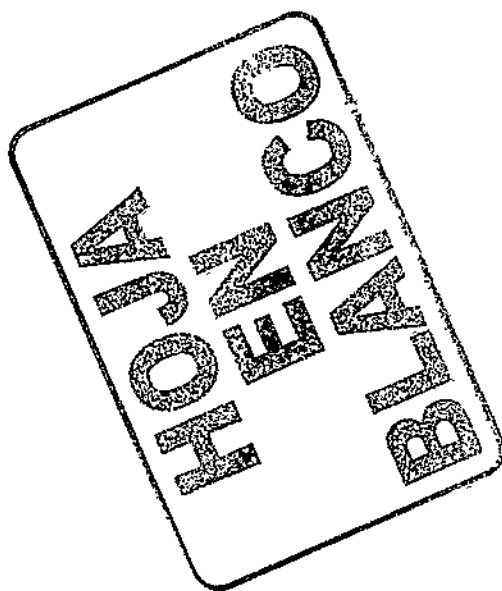
Manta, 19 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

6100402000: PARROQUIA SAN LOREZO ALADO SIMON M

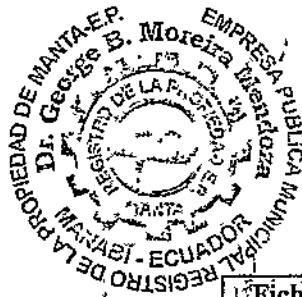
Manta, diez y nueve de enero del dos mil diez y ocho







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1.000008500



Callé 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11055



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001632, certifico hasta el día de hoy 18/01/2018 13:48:27, la Ficha Registral Número 11055:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 14 de enero de 2009

Parroquia: SAN LORENZO

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en San Lorenzo

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en San Lorenzo Canton Manta Parroquia San Lorenzo, y tiene las siguientes medidas y linderos:

NORTE, con lote del Sr. Alpidio Montalban en 58,20. M.R. S. 63-19 E.

SUR, con lote del Señor Simón Montalban en 58,20 M.R. N. 63-19 W.

ESTE, con calle Pública en 13 M-R 26 - 41 W.

OESTE, con río San Lorenzo en 13 M Rumbo promedio número 26 - 41 E.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIÓN	2812 15/nov/2007	37.903	37.915

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1. COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 15 de noviembre de 2007

Número de Inscripción: 2812

Tomos:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5657

Folio Inicial: 37.903

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 37.915

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Providencia de Adjudicación N° 0709M05570. Lote N° S/N del sector San Lorenzo de la parroquia San Lorenzo.

Superficie: 0.0756 Has.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300586458	MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO SOLTERO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

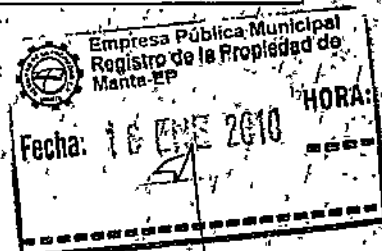
COMPRA VENTA

Certificación impresa por: adeira_salto1

Ficha Registral: 11055

Jueves, 18 de enero de 2018 13:48

Pag 1 de 2





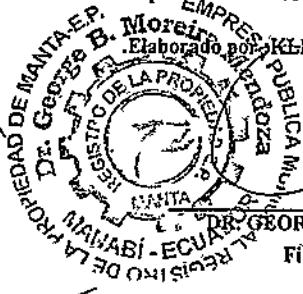
<<Total Inscripciones>> _____ 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:48:27 del jueves, 18 de enero de 2018

A petición de: MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO



Elaborado por: KLEIRE SALTOS

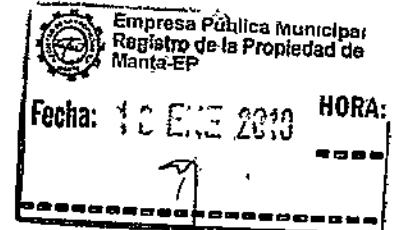
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

000008501

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CANCELACION

CEDULA No. 130058645-8

CIUDADANIA
MONTALVAN LOPEZ
ELECTANO ERDULFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1947-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION PROFESION / OFICIO
BACHILLERATO ELECTRICISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVAN REYES ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MONTALVAN EPIFANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-02-03
FECHA DE EXPIRACION
2026-02-03

Ab Santiago Fierro Urresta

Vendedor

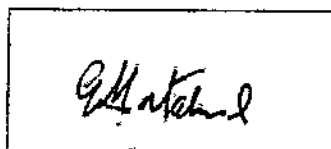
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 23 ENF 2019

1

Ab Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300586458 ✓

Nombres del ciudadano: MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTALVAN REYES ANTONIO

Nombres de la madre: LOPEZ MONTALVAN EPIFANIA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 189-087-24900



189-087-24900

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES QUIMIS TEOPILLO SILVANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE MENDOZA ANGELA BENITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2012-11-30
FECHA DE EXPIRACION
2024-11-30
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL
FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

023 **023-170** **1311644866**
JUNTA No. NUMERO Cedula

REYES PONCE ANGELA JANETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANA
CANTON

ZONA

ELOY ALFARO
PARROQUIA





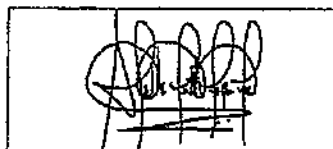
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 27 ENE 2018
 1
 Ab. Santiago Pizarro Huerfano
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Teg

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

802600666



Número único de identificación: 1311644866

Nombres del ciudadano: REYES PONCE ANGELA JANETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TEOFILO SILVANO REYES QUIMIS

Nombres de la madre: ANGELA BENITA PONCE MENDOZA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-087-24966



180-087-24966

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE VOTACIÓN

CANTÓN MANTA 131018200-9

ALONZO MARÍN ALFREDO JAVIER
 MANABI/MANTA/MANTA
 23 DICIEMBRE 1983
 001 0039 00039 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1984



ECUATORIANA ***** E333312222

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA

CARLOS ALONZO DELGADO

SORITA JACQUELINE MARIN SALTOS

MANTA 30/08/2011

30/08/2023

REN 4161135



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

004 JUNTA No. 004-104 NÚMERO 1310182009 CÉDULA

ALONZO MARÍN ALFREDO JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 22 FEB 2018

1

Ab Santiago Hierro Urresta

NOTARIO NÚMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310182009 ✓

Nombres del ciudadano: ALONZO MARIN ALFREDO JAVIER ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS ALONZO DELGADO

Nombres de la madre: SOFIA JACQUELINE MARIN SALTOS

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-087-25018



189-087-25018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000008504

ECUATORIANA***** V4444V4442

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MANUEL RICHARD VARELA FLORES

ELBA FANNY CASSIS RAMIREZ

MANTA 10/09/2012

10/09/2024

0092606

CIUDADANIA 130907878-8

VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO

MANABI/MANTA/MANTA

12 FEBRERO 1978

002-0121-00416 M

MANABI/MANTA

MANTA 1978

comprobado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017

7 DE ABRIL 2017

CNE

093 093-133 1309078788

VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

MANTA

PARROQUIA

093 093-133 1309078788

VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

MANTA

PARROQUIA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

CARNE DE DISCAPACIDAD CONADIS

VARELA CASSIS

FABRIZIO FERNANDO

C.I. No. 1309078788

CARNE No. 133526

DISCAPACIDAD FISICA

PORCENTAJE 75%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 2 ENE 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309078788 ✓

Nombres del ciudadano: VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MANUEL RICHARD VARELA FLORES

Nombres de la madre: ELBA FANNY CASSIS RAMIREZ

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-087-24361



184-087-24361

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000008505



Janeth Reyes Ponce y Alfredo Javier Alonzo Marin,
de todo cuanto DOY FE.



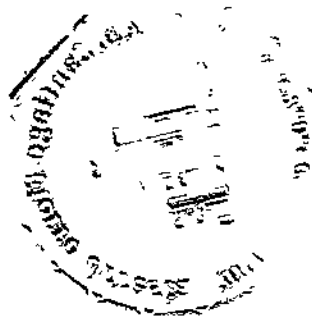
Eutequio I
EUTEQUIO ERDULFO MONTALVAN LOPEZ

C.C.No. 130058645-8



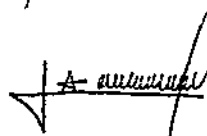
FABRIZIO FERNANDO VARELA CASSIS

C.C.No.



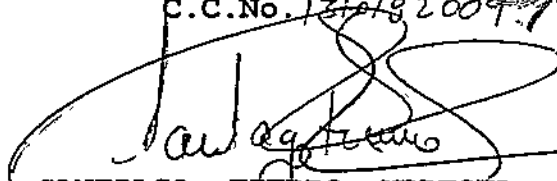
Angela Janeth
Tgo. ANGELA JANETH REYES PONCE

C.C.No. 131164A866



TGO. ALFREDO JAVIER ALONZO MARIN

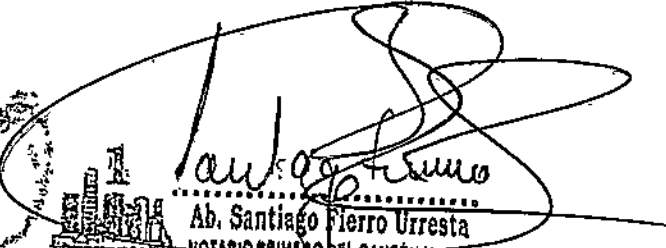
C.C.No. 131182009



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P00328.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANÁ

0000008506

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

344

Número de Repertorio:

670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 344 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000079894	VARELA CASSIS FABRIZIO FERNANDO	COMPRADOR
1300586458	MONTALVAN LOPEZ EUTEQUIO ERDULFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6100402000	11055	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de enero de 2018

00 25 00 00 00

25 25 25