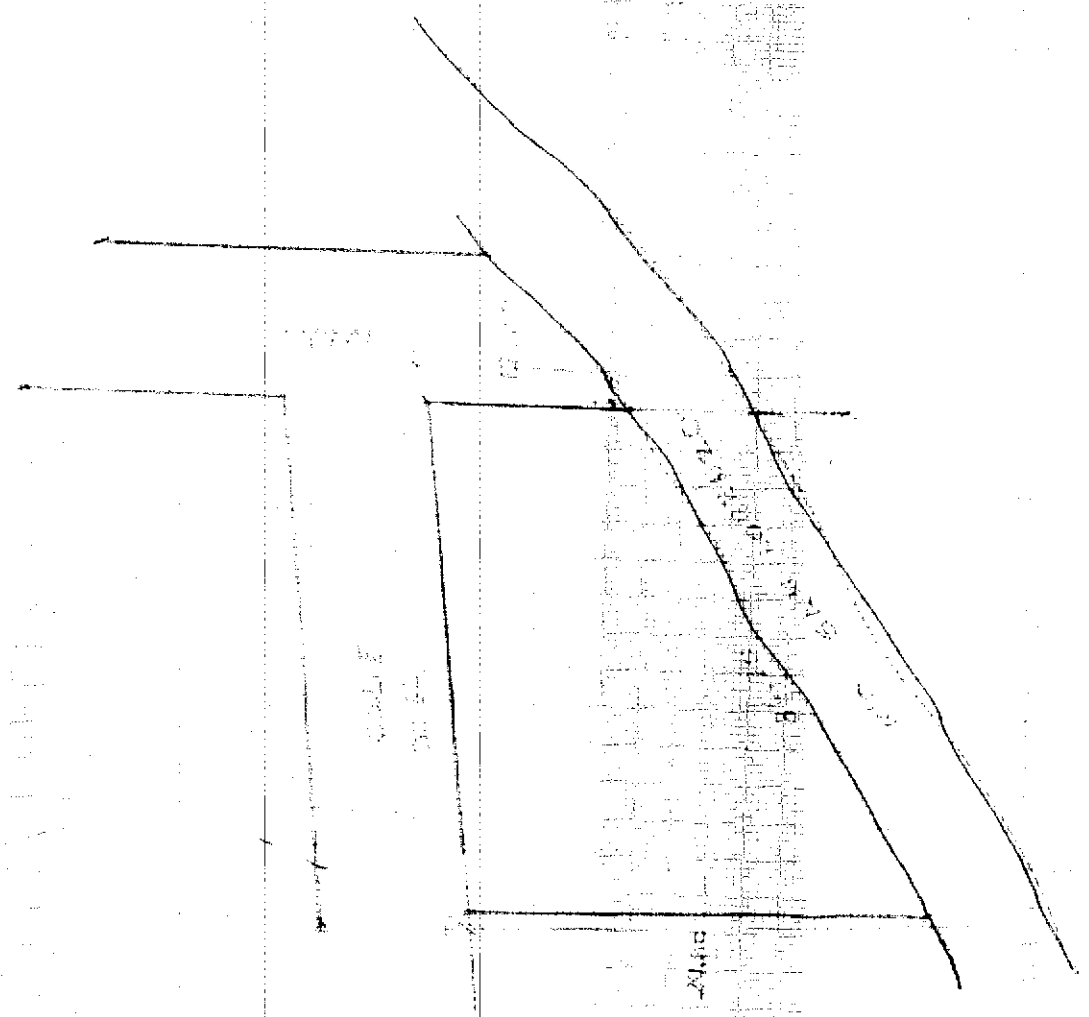


17.343-12

W



settle for 12/12/13

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.G.	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO DE
PERSONA	HERNANDEZ	DAVID	13009461492	13/09/1984	ESTADO DE
☐ CODIGO ☐ A CERO ☒ APLICAR elevados Seguridad y S.O.					
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)					
ESTADO DE ☐ 3					

INDICADORES GENERALES

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		Ivaluamiento	
AVANCE DE LA OBRA, DATOS Y CANTIDADES		FECHA	FECHA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		NOMBRE DEL EMPLEADO	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
		FECHA	FECHA
		NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
		FECHA	FECHA

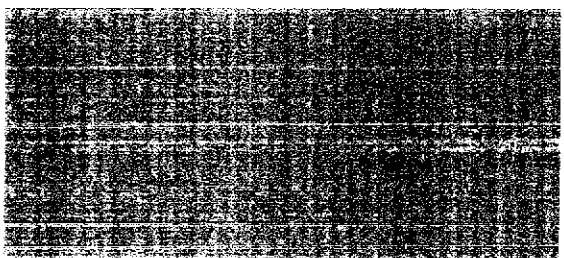
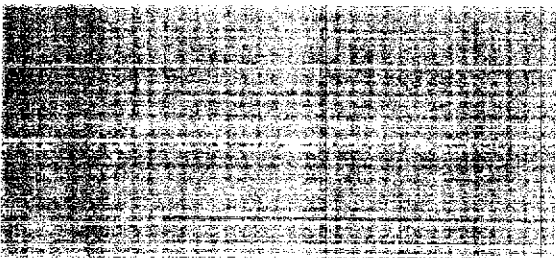
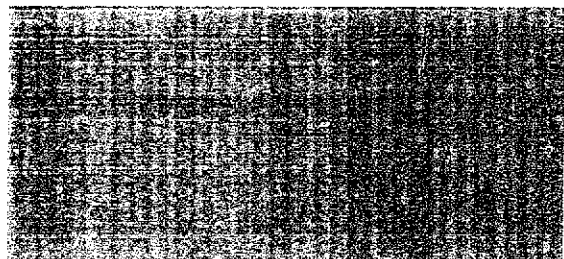
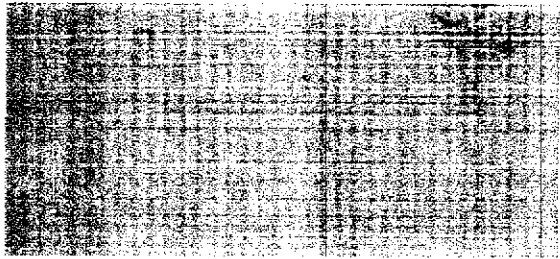


Notaría 3^{era}
de Manta

6100901
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sillo
12/13/13

Nº 2013-13-08-03-P5,636



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

COMPRVENTA

DE TERRENO UBICADO EN LA ZONA SAN LORENZO DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON

MANTA

OTORGANTES: LOS CONYUGES MARIA LOPEZ ESPINALES Y MIGUEL RIVERA VERO

A FAVOR DE LOS CONYUGES CLAUDIO ACEBO CHANCAY Y AUGUSTA ARGENTALES CIURLIZA

CUANTÍA (S) US\$ 57.320,00

MANTA, 11 DE OCTUBRE DE 2013

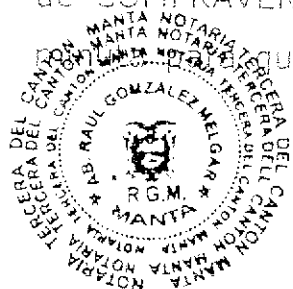
COPIA

2013-13-08-0 3-P-3.636.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MARIA HEROÍNA LOPEZ ESPINALES Y MIGUEL RIVERA MERO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: CLAUDIO SALVADOR ACEBO CHANCAY Y AUGUSTA MARGALIDA ARCENTALES CIURLIZA.-

CUANTIA: USD. \$7.370.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles once de Diciembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARIA HEROÍNA LOPEZ ESPINALES**, casada, acompañada de su marido el señor **MIGUEL RIVERA MERO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **CLAUDIO SALVADOR ACEBO CHANCAY**, casado, acompañado de su mujer la señora **AUGUSTA MARGALIDA ARCENTALES CIURLIZA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que



sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: MARIA HEROÍNA LOPEZ ESPINALES y MIGUEL RIVERA MERO, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: CLAUDIO SALVADOR ACEBO CHANCAY y AUGUSTA MARGALIDA ARCENTALES CIURLIZA, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado la Zona San Lorenzo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que lo adquirieron al Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, mediante Adjudicación dictada el diecisiete de Enero del año dos mil, Adjudicación Protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dieciséis de Marzo del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de Abril del mismo año de su Protocolización.

TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores declaran, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, Calle Pública en 33,80 M.; SUR, Río San Lorenzo en 3.20 M.; ESTE, Calle Pública en 12,30 M.; y, OESTE, propiedad de Estalin López en 29,80 M. R. N04 00E. Superficie de: 0,0736 Has.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30547



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30547: *dos*

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de septiembre de 2011*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Parroquia San Lorenzo, superficie 0,0736 Hás. Lote N.- S/N. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Calle publica en 33,80 M. SUR: Río San Lorenzo en 36,20 M. ESTE: Calle publica en 12,30 M. OESTE: Propiedad de Estalin López en 29, 80 M. R. N04 00E. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	917 05/04/2000	5.899

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Adjudicación

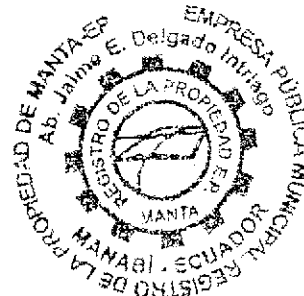
Inscrito el: miércoles, 05 de abril de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.899 - Folio Final: 5.905
Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio: 1.724
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de marzo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: lunes, 17 de enero de 2000

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Parroquia San Lorenzo, superficie 0,0736 Hás. Lote N.- S/N.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000054446	Lopez Espinales Maria Heroína	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000054445	Rivera Mero Miguel	Casado	Manta



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 30547

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:13 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Hegal Rivera

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088582

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ ESPINALES MARIA HEROINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

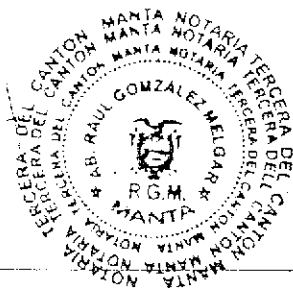
Manta, 6 de Diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE

6100901000 PARRAQUIA RURAL SAN LORENZO

Manta, seis de Diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Matias Garcia





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº: 0107281

No. Certificación: 107231

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17343

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-10-09-01-000

Ubicado en: PARRAOQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 737,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300461397	RIVERA MERO MIGUEL
1301058630	MARLA HEROINA LOPEZ ESPINALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7370,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7370,00

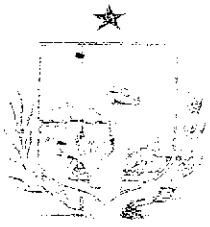
Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel F. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 06/12/2013 15:49:36



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

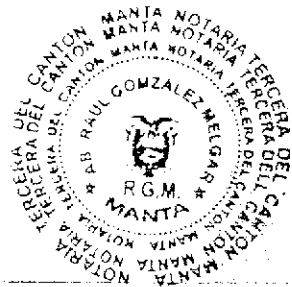
Nº 0061372

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____ RIVERA MERO MIGUEL/MARIA HEROÍNA LOPEZ ESPINALES.
_____ P. RURAL SAN LORENZO
cuyo _____ COMERCIAL PTE.
de _____ \$7370.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA 00/100 asciende a la cantidad
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

10 DE DICIEMBRE DE 2013

Manta, _____ de _____ de 2013



[Firma]
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350006980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

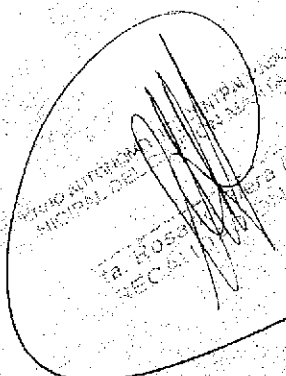
TITULO DE CREDITO No. 000209685

12/10/2013 10:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR OSOTO, 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		6-10-09-01-000	737,00	7373,00	108632	209685
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301058830	RIVERA MERO MIGUEL	PARRAQUIA RURAL SAN LORENZO	Impuesto principal		36,35	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,05	
1300461387	RIVERA MERO MIGUEL	PARRAQUIA RURAL SAN LORENZO	TOTAL A PAGAR		47,91	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		47,91	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
1300901848	ACEBO CHANCAY CLAUDIO SALVADOR	NA				

EMISION: 12/10/2013 10:13 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0030798

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: RIVERA MERO MIGUEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SAN LORENZO DIAG.RI
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA I
CAJA: 06/12/2013 12:35:15
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 06 de marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ECUADOR - MANABI
DASACOS
NOMBRE: MICHEL SIVERA
NACIONALIDAD: GUATEMALA DOMESTICA
SESTADO: MANABI
MANTAS
15/06/2017

REN 0448972

LOPEZ ESPINALES MARIA HEROINA
MANABI/MANTAS
1948
0124 00741 F
MANABI/MANTAS
1948



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2015

052
052 - 0214 1301058630
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ ESPINALES MARIA HEROINA

MANABI
PROVINCIA
MANTAS
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTAS
2
MANTAS - PE
ZONA

PARROQUIA
MANTAS
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130046139-7
RIVERA MERO MIGUEL
MANABI/MANTA/MANTA
02 NOVIEMBRE 1930
001-1 0129 00387 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1930



Miguel Rivera Mero

ECUATORIANA***** Y4444V4442
CASADO MARIA M. LOPEZ ESPINALES
ELEMENTAL PESCADOR
GREGORIO RIVERA
RAMONA MERO
MANTA 27/03/2009
27/03/2021
REN 1009094



TSE REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES JULIO 1996

96-07-07 097-277 130046139-7

RIVERA MERO MIGUEL

MANABI MANTA

TARQUI



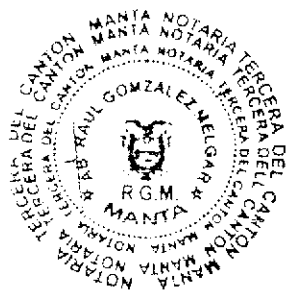
CIVIL
CIUDADANIA
ACEBO CHANCAY CLAUDIO SALVADOR
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
08 NOVIEMBRE 1948
001 0004 0000 Y
MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA



EDUCACION
CANARY
JUVENIL
SALVADOR ACEBO
MERCEDES CHANCAY
MATEL
22/11/2017

0482528

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
001
001 - 0028 1300901848
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ACEBO CHANCAY CLAUDIO SALVADOR
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PS
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



EQUATORIANA***** V4343V3444
CASADO CLAUDIO S ACEBO
SUPERIOR SECRETARIA EJECUTIVA
LUIS ARCENTALES
MARTA CIURLIZA
MANTA 12/07/2002
12/07/2014

0022082



CIUDADANIA 130157025-3
ARCENTALES CIURLIZA AUGUSTA MARGALIDA
MANABI/PUERTO LOPEZ/MACHALILLA
27 SEPTIEMBRE 1950
002- 0936 01858 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1950

Augusta Margalida



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008
008 - 0187 1301570253
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ARCENTALES CIURLIZA AUGUSTA
MARGALIDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANABI	MANABI - PE
MANTA		ZONA
CANTÓN		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ciudadanía 130409408-7
REYES MONTALVAN CARMEN OTILIA
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
07 MARZO 1963
- 001- 0045 00018 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1963



Carmen Reyes H.

ECUATORIANA***** E933312121
DIVORCIADO
SECUNDARIA CONTADOR BACHILLER
FAUSTO REYES
EUGENIA MONTALVAN
MANTA 05/06/2009
05/06/2021
REN 1197236



(side)

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
003
003-0239 1304094087
NUMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
REYES MONTALVAN CARMEN OTILIA
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA SAN LORENZO
MANTA ZONA
CANTON
1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130237946-0

REYES MONTALVAN MARIS NELLI

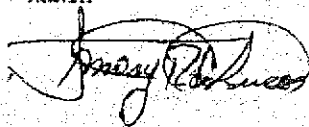
MANABI/MANTA/MANTA

21 AGOSTO 1958

001- 0025 00099 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1958




EQUATORIANA***

CASADO JOSE SIGIFREDO LUCAS FIDIO

SUPERIOR SECRETARIA EJECUTIVA

TAMAYO ALBERTO RAYEN

TRINIDAD EUGENIA MONTALVAN

MANTA 10/05/2005

10/05/2017

0442165



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0244 1302279466

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

REYES MONTALVAN MARIS NELLI

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

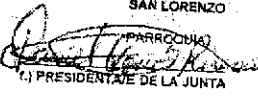
SAN LORENZO

CANTÓN

PARRCOQUI

ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



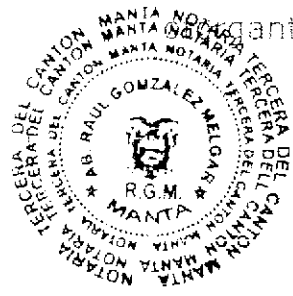
(ab)

compradora el dominio, uso, goce y posesion, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-**

La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matricula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos



habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario a excepción de la señora MARIA HEROÍNA LOPEZ ESPINALES, quien manifiesta no saber hacerlo y por lo tanto estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos, vecinos y conocidos quienes la identifican, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



MARIA H. LOPEZ ESPINALES
C.C. No. 130105863-0

Carmen Reyes M.
TGO. CARMEN REYES MONTALVAN
C.C. No. 130409408-7

Maris Reyes Montalvan

TGO. MARIS REYES MONTALVAN
C.C. No. 130227946-6

Miguel Rivera Mero

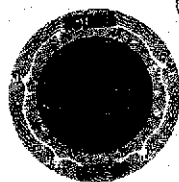
MIGUEL RIVERA MERO
C.C. No. 130046139-7

Claudio S. Acebo Chancay

CLAUDIO S. ACEBO CHANCAY
C.C. No. 130090184-8

Augusta M. Arentales Ciurliza

AUGUSTA M. ARENTALES CIURLIZA
C.C. No. 130157025-3



EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (08 FOJAS).-

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE VENEZUELA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

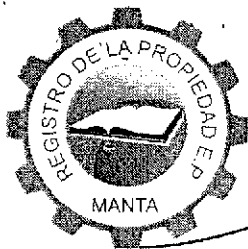
FECHA: 06/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

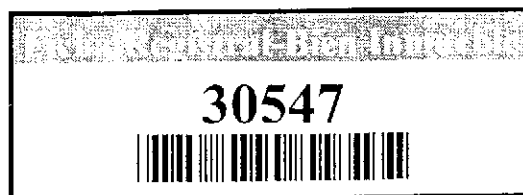
FECHA:

Se actualizan datos de Archivo ST



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30547:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 06 de septiembre de 2011*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Parroquia San Lorenzo, superficie 0,0736 Hás. Lote N.- S/N. Con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Calle publica en 33,80 M. SUR: Río San Lorenzo en 36.20 M. ESTE: Calle publica en 12,30 M. OESTE: Propiedad de Estalin López en 29, 80 M. R. N04 00E.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	917 05/04/2000	5.899

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 05 de abril de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.899 - Folio Final: 5.905
Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio: 1.724
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de marzo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución: Quito
Fecha de Resolución: lunes, 17 de enero de 2000



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Parroquia San Lorenzo, superficie 0,0736 Hás. Lote N.- S/N.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000054446	Lopez Espinales Maria Heroína	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000054445	Rivera Mero Miguel	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:37:13 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Miguel Rentería

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

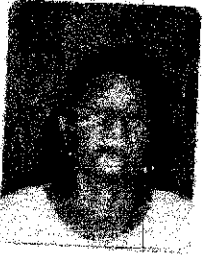
TITULO DE CREDITO No. 000214570

11/28/2013 3:48

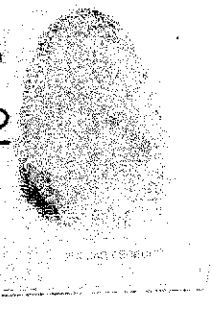
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-10-09-01-000	737,00	\$ 7.370,00	PARRAQUIA SAN LORENZO DIAG RI	2013	107114	214570
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA MERO MIGUEL		1300461397	Costa Judicial			
11/28/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,15		\$ 65,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 65,15
			VALOR PAGADO			\$ 65,15
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Rivera M.
RECAUDACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA*ANF 130105863-0
LOPEZ ESPINALES MARIA HEROINA
MANABI/MANTA/MANTA
30 AGOSTO 1946
001- 0124 00741 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1946



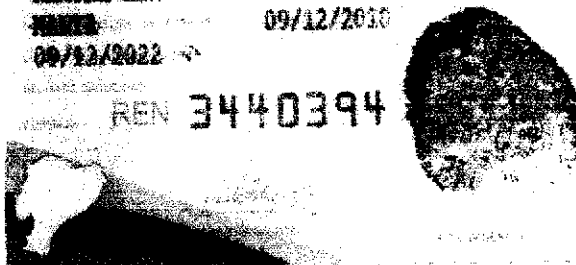
ECUATORIANA***** V4443V4442
CASADO MIGUEL RIVERA
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
SEGUNDO ATANACIO LOPEZ
MARIA INES ESPINALES
MANTA 15/06/2005
15/06/2017
REN 0449972



CIUDADANIA 130046139-7
RIVERA MERO MIGUEL
MANABI/MANTA/MANTA
02 NOVIEMBRE 1930
001-1 0129 00387 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1930
Miguel Rivera



ECUATORIANA***** V4444V4442
CASADO MARIA M LOPEZ ESPINALES
ELEMENTAL PESCADOR
GREGORIO RIVERA
MANABI MERO
MANTA 09/12/2010
09/12/2022
REN 3440394



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION DE IDENTIFICACION

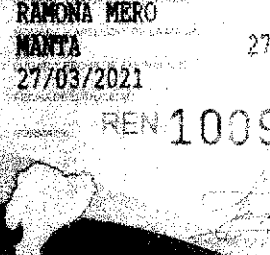
CERTIFICADO CIUDADANIA No 130046139-7

RIVERA MERO MIGUEL
MANABI/MANTA/MANTA
02 NOVIEMBRE 1930
001-1 0129 00387 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1930



Miguel Rivera Mero

ECUATORIANA***** V4444V4442
CASADO MARIA H LOPEZ ESPINALES
ELEMENTAL PESCADOR
GREGORIO RIVERA
RAMONA MERO
MANTA 27/03/2009
27/03/2021
REN 1009094





POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS.

ESCRITURA

de PROMOCION DE PROVENENCIA DE ALJUDICACION SOCIAL EN INTERVENIENDO
UNIDAD EN PROTECCION DEL BIENESTAR DEL GENTE MAYOR

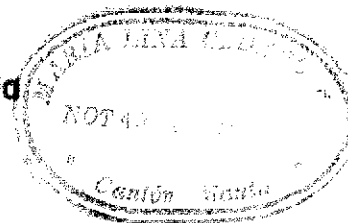
Otorgada por EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRI-CO

a favor de EL SEÑOR LUIS ALBERTO RIVERA

No. S/E

Autorizada por la Notaria

ABOGADA



MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

Copia UNICA Cuantía ₡. 124.510,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Monte, 16 de Enero del 2000

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No.

PROVINCIA

ZONA

CONOCIDO COMO

UBICADO EN

DISTRITO

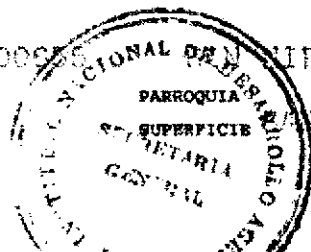
CANTON

LOTE No.

MANTA

S/N.

PROYECTO



LORENZO

0.0736 Has.

OCCIDENTAL

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO. DIRECCION EJECUTIVA.

1. Quito, a las VISTOS:

15:00:00

MANTAS

con cédula(s) de ciudadanía número(s)

de nacionalidad(es)

1300481327 /

de estado(s) civil(es)

ECUATORIANA

domiciliado(s) en

(C) con LOPEZ ESPINALES MARIA HEROINA

conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente No.

0001M00055

, Para obtener

la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA

ZONA

CONOCIDO COMO:

MANABI

SAN LORENZO

CANTON

LOTE No.

MANTA

S/N.

PARROQUIA

SUPERFICIE

SAN LORENZO

0.0736Has.

IDENTIFICADO CON

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por protocolizada el _____, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón _____, el _____.

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	SUPERFICIE	TOTAL
Tierra, por	S/ 1.001.711.00	x 0.0736	S/ 124.510
Linderación y/o verificación	S/ 0.000.000.00	x 0.0736	S/ 0.000.000.00
Intereses			S/ 0.000.000.00
Mejoras			S/ 0.000.000.00
		PRECIO TOTAL	S/ 124.510

SON: El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: AVALUO ESTAT. EN 2042,00 12 01

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los) peticionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

DEPOSITO POR TIERRA: LINDERACION Y MEJORAS

AL CONTADO

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No.(s)

FECHA(S)

VALOR (ES)

S/

S/

S/

S/

DEPOSITO POR LINDERACION

Y/O VERIFICACIÓN

S/

S/

DEPOSITO POR MEJORAS

S/

S/

TOTAL PAGADO.

S/

124.510

Saldo s/

0.00

El saldo se cancelará en las siguientes condiciones y plazos:

PLAZO	AÑOS
-------	------

PERIODO DE GRACIA	AÑOS	TASA DE INTERES LEGAL
-------------------	------	-----------------------

Titulos de Crédito	Fecha Vence	Valor
1	15/01/2025	1000000
2	15/02/2025	2000000
3	15/03/2025	3000000
4	15/04/2025	4000000
5	15/05/2025	5000000
6	15/06/2025	6000000
7	15/07/2025	7000000
8	15/08/2025	8000000
9	15/09/2025	9000000
10	15/10/2025	10000000
11	15/11/2025	11000000
12	15/12/2025	12000000
13	15/01/2026	13000000
14	15/02/2026	14000000
15	15/03/2026	15000000
16	15/04/2026	16000000
17	15/05/2026	17000000
18	15/06/2026	18000000
19	15/07/2026	19000000
20	15/08/2026	20000000
21	15/09/2026	21000000
22	15/10/2026	22000000
23	15/11/2026	23000000
24	15/12/2026	24000000
25	15/01/2027	25000000
26	15/02/2027	26000000
27	15/03/2027	27000000
28	15/04/2027	28000000
29	15/05/2027	29000000
30	15/06/2027	30000000
31	15/07/2027	31000000
32	15/08/2027	32000000
33	15/09/2027	33000000
34	15/10/2027	34000000
35	15/11/2027	35000000
36	15/12/2027	36000000
37	15/01/2028	37000000
38	15/02/2028	38000000
39	15/03/2028	39000000
40	15/04/2028	40000000
41	15/05/2028	41000000
42	15/06/2028	42000000
43	15/07/2028	43000000
44	15/08/2028	44000000
45	15/09/2028	45000000
46	15/10/2028	46000000
47	15/11/2028	47000000
48	15/12/2028	48000000
49	15/01/2029	49000000
50	15/02/2029	50000000
51	15/03/2029	51000000
52	15/04/2029	52000000
53	15/05/2029	53000000
54	15/06/2029	54000000
55	15/07/2029	55000000
56	15/08/2029	56000000
57	15/09/2029	57000000
58	15/10/2029	58000000
59	15/11/2029	59000000
60	15/12/2029	60000000
61	15/01/2030	61000000
62	15/02/2030	62000000
63	15/03/2030	63000000
64	15/04/2030	64000000
65	15/05/2030	65000000
66	15/06/2030	66000000
67	15/07/2030	67000000
68	15/08/2030	68000000
69	15/09/2030	69000000
70	15/10/2030	70000000
71	15/11/2030	71000000
72	15/12/2030	72000000
73	15/01/2031	73000000
74	15/02/2031	74000000
75	15/03/2031	75000000
76	15/04/2031	76000000
77	15/05/2031	77000000
78	15/06/2031	78000000
79	15/07/2031	79000000
80	15/08/2031	80000000
81	15/09/2031	81000000
82	15/10/2031	82000000
83	15/11/2031	83000000
84	15/12/2031	84000000
85	15/01/2032	85000000
86	15/02/2032	86000000
87	15/03/2032	87000000
88	15/04/2032	88000000
89	15/05/2032	89000000
90	15/06/2032	90000000
91	15	

[illegible]

En garantía de lo adeudado, se constituye sobre el predio materia de la adjudicación primera y señalada hipoteca a favor del INDA, la misma que no podrá ser cedida a terceros por ningún concepto.

5. En caso de mora se pagará cuatro puntos más de la tasa activa vigente que cobre el Banco Nacional de Fomento al momento del pago.

6. Por haber cumplido los requisitos legales ADJUDICASE a: _____

姓名	性别	年龄	职业	住址	联系电话
张三	男	35	教师	北京市朝阳区	13800138000
李四	女	28	医生	北京市海淀区	13900139000
王五	男	42	工程师	上海市浦东新区	13600136000
赵六	女	31	公务员	广东省广州市	13500135000
孙七	男	25	学生	浙江省杭州市	13400134000
周八	女	38	经理	江苏省南京市	13300133000
吴九	男	45	农民	河南省郑州市	13200132000
郑十	女	22	护士	四川省成都市	13100131000
冯十一	男	33	程序员	安徽省合肥市	13000130000
陈十二	女	27	记者	福建省厦门市	12900129000
林十三	男	36	律师	山东省济南市	12800128000
周十四	女	29	会计师	湖北省武汉市	12700127000
吴十五	男	41	科学家	湖南省长沙市	12600126000
郑十六	女	34	作家	江西省南昌市	12500125000
冯十七	男	26	歌手	广东省深圳市	12400124000
陈十八	女	39	画家	浙江省宁波市	12300123000
林十九	男	43	企业家	江苏省苏州市	12200122000
周二十	女	32	设计师	安徽省芜湖市	12100121000
吴二十一	男	24	运动员	福建省福州市	12000120000
郑二十二	女	37	教授	山东省青岛市	11900119000
冯二十三	男	40	研究员	湖北省武汉市	11800118000
陈二十四	女	23	实习生	湖南省长沙市	11700117000
林二十五	男	30	培训师	江西省南昌市	11600116000
周二十六	女	35	咨询师	广东省深圳市	11500115000
吴二十七	男	44	投资人	浙江省宁波市	11400114000
郑二十八	女	21	应届生	江苏省苏州市	11300113000
冯二十九	男	38	项目经理	安徽省芜湖市	11200112000
陈三十	女	46	财务总监	福建省福州市	11100111000
林三十一	男	20	实习生	山东省青岛市	11000110000
周三十二	女	36	产品经理	湖北省武汉市	10900109000
吴三十三	男	47	高级工程师	湖南省长沙市	10800108000
郑三十四	女	25	市场专员	江西省南昌市	10700107000
冯三十五	男	33	销售主管	广东省深圳市	10600106000
陈三十六	女	41	运营经理	浙江省宁波市	10500105000
林三十七	男	28	技术支持	江苏省苏州市	10400104000
周三十八	女	37	人力资源	安徽省芜湖市	10300103000
吴三十九	男	45	法务专员	福建省福州市	10200102000
郑四十	女	22	行政助理	山东省青岛市	10100101000
冯四十一	男	39	IT运维	湖北省武汉市	10000100000
陈四十二	女	48	财务总监	湖南省长沙市	09900099000
林四十三	男	27	产品经理	江西省南昌市	09800098000
周四十四	女	34	销售主管	广东省深圳市	09700097000
吴四十五	男	42	运营经理	浙江省宁波市	09600096000
郑四十六	女	29	技术支持	江苏省苏州市	09500095000
冯四十七	男	38	人力资源	安徽省芜湖市	09400094000
陈四十八	女	46	法务专员	福建省福州市	09300093000
林四十九	男	23	行政助理	山东省青岛市	09200092000
周五十	女	35	IT运维	湖北省武汉市	09100091000
吴五十一	男	44	财务总监	湖南省长沙市	09000090000
郑五十二	女	26	产品经理	江西省南昌市	08900089000
冯五十三	男	33	销售主管	广东省深圳市	08800088000
陈五十四	女	41	运营经理	浙江省宁波市	08700087000
林五十五	男	28	技术支持	江苏省苏州市	08600086000
周五十六	女	37	人力资源	安徽省芜湖市	08500085000
吴五十七	男	45	法务专员	福建省福州市	08400084000
郑五十八	女	22	行政助理	山东省青岛市	08300083000
冯五十九	男	39	IT运维	湖北省武汉市	08200082000
陈六十	女	48	财务总监	湖南省长沙市	08100081000
林六十一	男	27	产品经理	江西省南昌市	08000080000
周六十二	女	34	销售主管	广东省深圳市	07900079000
吴六十三	男	42	运营经理	浙江省宁波市	07800078000
郑六十四	女	29	技术支持	江苏省苏州市	07700077000
冯六十五	男	38	人力资源	安徽省芜湖市	07600076000
陈六十六	女	46	法务专员	福建省福州市	07500075000
林六十七	男</				

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S.N. de fecha S/F y que a continuación se detalla:

NORTE: CALLE PUBLICA EN 33.60 M.

SUR :

RIO SAN LORENZO EN 36.20 M.

ESTE:

CALLE PUBLICA EN 12.30 M.

OESTE: VEREDAS DE ESTALIN LOPEZ EN 29,00 M. R. NO. 60 E.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. _____
PROVINCIA _____ CANTÓN _____
ZONA _____ LOTE No. _____
CONOCIDO COMO: _____
UBICADO EN _____
DISTRITO _____ PROYECTO _____



7. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) No pagar dos o más dividendos de los valores adeudados al INDA por los diversos conceptos establecidos en esta adjudicación. D) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

8. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción, y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente, aún cundo estuviere cultivado; pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

9. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

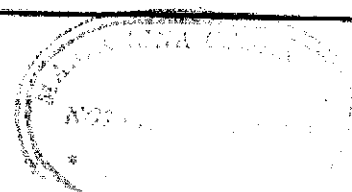
11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

12. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA notifíquese a la DINAC. Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

.-NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.-

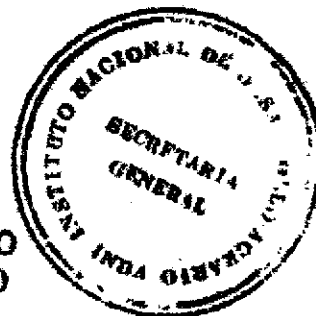


0001M00655
RIVERA MERO MIGUEL

ING. JOSE LEVALLER VALARREO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I. N. D. A

CERTIFICO.-

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente Providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA, en el Folio No. 711-B Tomo No. 2-C Quito 2000-02-10

CERTIFICO.-

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR : OMAR TARRIO

[Handwritten signature]

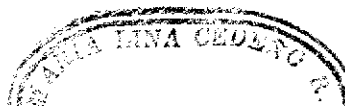
DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO Y DE ACUERDO AL ART. 18 NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE PROCEDE A PROTOCOLIZAR LA PRESENTE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SOBRE UN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA SAN LORENZO CANTON MANA, QUE OFORGA EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO, A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL RIVERA MERO, EL INMUEBLE TIENE UN AVALUO DE S/.124.510,00.- EN ESTA FECHA MANA, 16 DE MARZO DEL 2000.-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

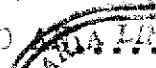
LA NOTARIA

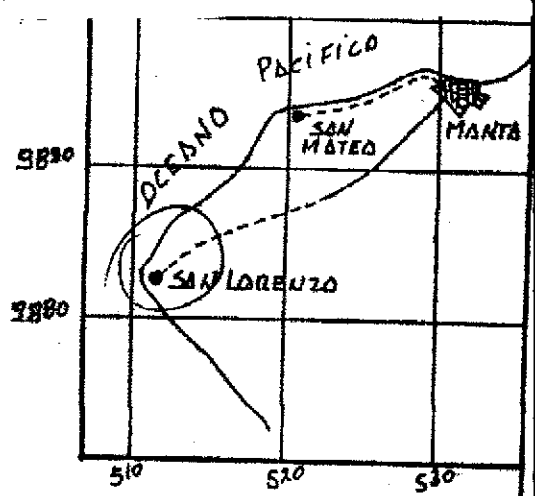
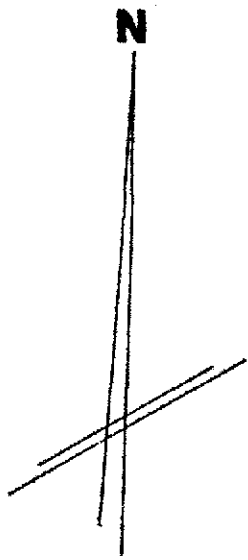
[Handwritten signature]



ABOGADA
NOTARIA PUBLICA PRIMERA

SE PROTOCOLIZO

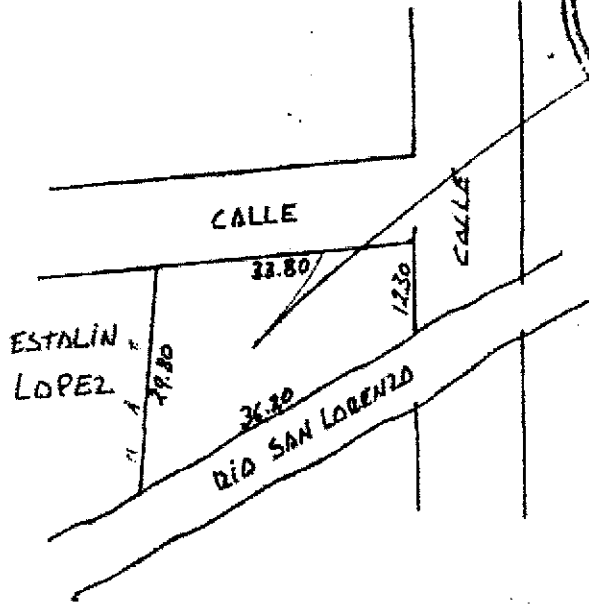




UBICACION
1:500.000



N. 9.882.330



[Handwritten signature]
1.08.99

E. S. 1027

MIGUEL RIVERA MERO

UBICACION	SITIO SAN LORENZO	PARR. SAN LORENZO	CANTON MANTA	PROV. MANABI
RESP. TECNICA <i>[Signature]</i> 01-13-665		CABIDA 736.75 m ²		ESC. : 1 — 1.000 FECHA : ENERO 28 / 99

[Handwritten text]

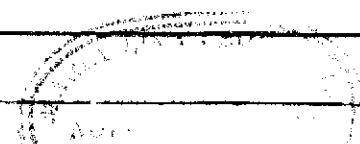
244

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

INDA

PLAN DE EXPLOTACION

Distrito:	Predios Menores a 100 Has.		Nº EXP. # 244
Delegación: MINAMI			Cód. Prov. 13
1.- Datos Generales			
Nombre del (los) solicitante (s)	RIVERA MERO MIGUEL		
Nombre del predio:	S/N		
2.- Ubicación			
Provincia: MINAMI	Cantón: MINA	Parroquia: SAN LORENDO	
Sector: SAN LORENDO	Zona:	Superficie: 736,75 m2	
3.- Plan Propuesto			
CULTIVOS	Sup. Has.	Plazo Ejecución	OBSERVACIONES
Cultivos de Ciclo Corto			
Cultivos Permanentes y Semipermanentes			
Pastizales			



CULTIVOS	Sup. Haas.	Plazo Ejecución	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
OTROS			
VIVIENDA RURAL	736,75 m2	TODO EL AÑO	MANTENIMIENTO DE LA VIVIENDA
TOTAL :	736,75 m2		

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación.

1. Miguel Rivera

(.)

Técnicos del INIDA, declaramos que el presente plan es ejecutable en todas sus partes.

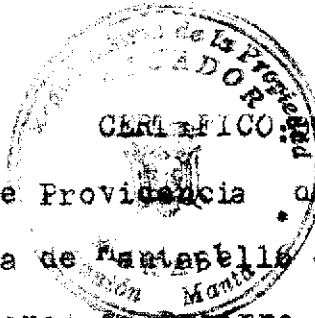
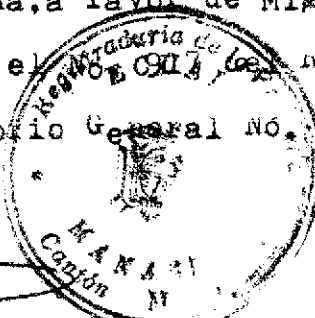
~~Johnny Bessell~~

f.) _____

...TE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO MI FIRMA PUBLICA ESCRIBIENDO QUE EN
...MI ENTRA EN LA MISMA FECHA EN SU ORGANIZACION EN SUIS
JAL TRILLES.-

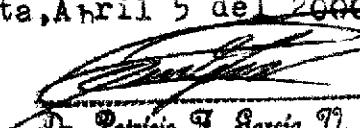

LA NOTARIA
Maria L. Castillo Rueda
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA




CERTIFICO: Que la Escritura Pública de pro-
to colización de Provisencia de Adjudicación, autorizada por la
Notaria Primera de Manta, de Marzo del 2000, otorgada por -
Instituto Nacional de Desarrollo Agrario Inca, a favor de Miguel
Rivera Mero, queda legalmente inscrita baj el 
gistro de Compraventas, anotada en el Repertorio General No.
1.724 en ésta fecha.

Manta, Abril 5 del 2000

(f)


Dr. Patricio F. García V.
Registrador de la Propiedad
Cantón - Manta