

TARIO

PERSONERIA	APELLIDO Y NOMBRE	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN RUC	NÚMERO TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHEA
	[REDACTED]	1906653978	Dominio no	1967
OCCASO ☐	DOMINIO NO REGISTRADO			

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

SOLO BLOCUES TERMINAÇÔES }

MATERIALES (MARQUE UNA X LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION		
PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRERO SUPERIOR "TECHO O CUBIERTA"			TUMBA		VLTZ ANA			AGUA		UTILIZACION		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSTRUCCION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION	
no tiene	caja	industria	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15</											

030651
1071211
4 8657163



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000004557



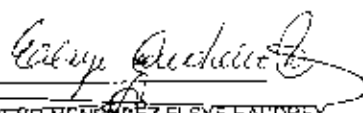
20151308004P01898

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01898					
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMIREZ JIMBO JOSE TORIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300663919	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	REYES CALDERON FLERIDA EROQUINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300397112	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



RECTIFICACIÓN DE NOMBRES EN UN CONTRATO

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE TOBIAS

RAMIREZ JIMBO Y SEÑORA FLERIDA EROLINDA REYES

CALDERON.-

CUANTIA : INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles, veintinueve de abril del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, como única y exclusiva parte, en calidad de "RECTIFICANTES", los cónyuges señor **JOSE TOBIAS RAMIREZ JIMBO** y señora **FLERIDA EROLINDA REYES CALDERON**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido las cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres cero cero seis seis tres nueve uno nueve; y, uno tres ero cero tres nueve siete uno uno dos uno tres cero cuatro uno ocho nueve cinco seis guión cuatro, respectivamente cuyas copias debidamente certificadas por mí se

agrega a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de

RECTIFICACIÓN DE NOMBRES EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me

Elsy

Notaria Pública Cuarta
Elsy Cedeno Menendez
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente escritura contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señor **JOSE TOBIAS RAMIREZ JIMBO** y señora **FLERIDA EROLINDA REYES CALDERON**, por sus propios derechos; quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** a) Declaran los cónyuges señor **JOSE TOBIAS RAMIREZ JIMBO** y señora **FLERIDA EROLINDA REYES CALDERON**, que a través de la Escritura Pública de Compraventa de un Lote de Terreno, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha once de septiembre de mil novecientos sesenta y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de diciembre de mil novecientos sesenta y tres, el señor Segundo Rogerio Reyes Pico, le vendió un lote de terreno ubicado en las afueras en esta ciudad de Manta, que mide diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, calle pública sin nombre; y por atrás, y los dos costado terrenos del vendedor. b) En la mencionada escritura pública, se expresa que los beneficiarios son: **JORGE TOBIAS RAMIREZ JIMBO** y **FLERIDA HERLINDA REYES CALDERON**; quienes realmente se llaman **JOSE TOBIAS RAMIREZ JIMBO** y señora **FLERIDA EROLINDA REYES CALDERON**; razón por la cual los comparecientes han decidido efectuarp las respectivas rectificaciones en el Contrato

Compraventa antes indicado. **TERCERA : RECTIFICACIÓN DE NOMBRE.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los cónyuges señor **JOSE TOBIAS RAMIREZ JIMBO** y señora **FLERIDA EROLINDA REYES CALDERON**, por sus propios derechos, tienen a bien **RECTIFICAR** como en efecto rectifican, su primer y segundo nombres respectivamente, puesto que por un error involuntario en el Contrato de Compraventa de Lote de Terreno que se menciona en la cláusula de los antecedentes, se transcriben como **JORGE Y HERLINDA**, cuando en realidad son: **JOSE Y EROLINDA**, como consta en sus documentos de identificación y en los Datos de Filiación emitidos por la dirección general de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manta y en los demás documentos de identificación personal de los comparecientes que forman parte de esta escritura; aclarándose que se trata de las mismas personas. En lo demás, la Escritura Pública de Compraventa de Lote de Terreno, no varía en ninguna de sus partes. **CUARTA: MARGINACIONES.-** En las Notaría Pública Primera del cantón Manta, deberá sentarse razón de este acto de Rectificación, al margen de la matriz en donde reposa el contrato antes mencionado. **QUINTA : ACEPTACIÓN.-** Los contratantes por sus propios derechos, acepta cada una de las cláusulas contenidas en el presente instrumento, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada. **SÉPTIMA: DE LA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta a los portadores de la presente escritura, para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse

Q. J. Torres
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

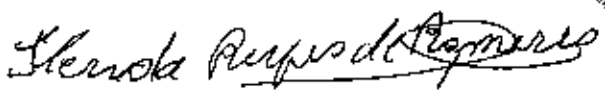
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



usted señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes; minuta que está firmada por el Abogado RODOLFO VELEZ FLORES, Reg. Prof. 13-2012-96- FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto, DOY FE. *cf*

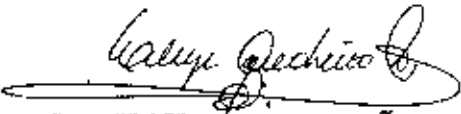

JOSE TOBIAS RAMIREZ JIMBO

C.C. No. 130066391-9


FLERIDA EROLINDA REYES CALDERON

C.C.No.- 130039711-2




ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



50424



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50424

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de marzo de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en las afueras de este puerto, con diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle publica sin nombre, y por atrás y los dos costados terrenos del vendedor. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	375 16/12/1963	249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1963
Tomo: I Folio Inicial: 249 - Folio Final: 249
Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 766
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 1963
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000078267	Ramírez Jimbo Jorge Tobias	Casado	Manta
80-0000000078268	Reyes Calderon Florida Herlinda	Casado	Manta
80-0000000055270	Reyes Pico Segundo Rogerio	Casado	Manta

Notaría Primera
Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:25 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de: Jose Tobias Ramirez

Elaborado por : Laura Carmen Figuea Pineda
130635712-8

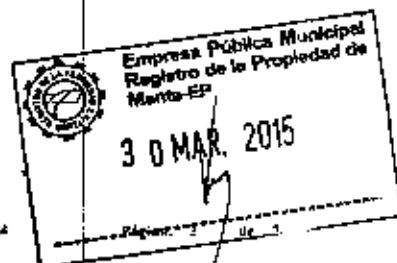


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

DPTO. DE PROCESAMIENTO DE DATOS

N. RNVION: 2

Cédula: 130039711-2

Com: Elect: CIUDADANO

Nacionalidad: ECUATORIANA*****

Apellidos y Nombres: REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA

DATOS DE NACIMIENTO

Día: 20 Mes: SEPTIEMBRE Año: 1941

Provincia: MANABI*****

Cantón: MANTA*****

Parroquia: MANTA

DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 001- Pág: 0197 Acta: 00592 Lugar: MANTA

Unif. Data: E33331222 Estado Civil: CASADO

Institución: PRIMARIA Profesor: GUERRAS DOMESTICOS

Padre: TOMAS REYES

Nacionalidad Padre: ECUATORIANA*****

Madre: ZOILA CALDERON

Nacionalidad Madre: ECUATORIANA*****

DOMICILIO: Casa: RR EL MURCIELAGO

Provincia: MANABI*****

Cantón: MANTA*****

Parroquia: MANTA

MATRIMONIO

Tomo: 000 Pág: 0000 Acta: 00000 Fecha: 00000000

Provincia: *****

Cantón: *****

Parroquia: *****

DEFUNCION

Tomo: Páq: Acta: Fecha:

Provincia: Cantón: Parroquia:

Fecha de Renovación: 21/01/2003

Observaciones:

REN 0416148 REN

Flerida Reyes Calderon
Firmado del Cedula

Tarjetas índice

Roy Zábraga Fernández
1600000
Registro Civil - Manabí



ENTREGADO 28 ABR 2015



Abg. Lysy Cadenio Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



Certificado Biométrico ☐

Copia Certificada Índice Dactilar ☐

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **130066391-9**

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
RAMIREZ JIMBO JOSE TOBIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
COENCA
ORIENTAD
FECHA DE NACIMIENTO 1994-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FLENERA EROLINDA REYES CALDERON





INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
CONTRATISTA **V4444V4244**

APellidos y Nombres del Padre
RAMIREZ VICTOR

APellidos y Nombres de la Madre
JIMBO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

[Signature] *[Signature]*

000071103

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

085 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

085 - 0062 **1300663919**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
RAMIREZ JIMBO JOSE TOBIAS

MANABÍ **PROVINCIA** **MANABÍ** **MANABÍ**
MANTA **CANTÓN** **MANABÍ** **MANABÍ**
CANTÓN **MANABÍ** **MANABÍ** **MANABÍ**

[Signature]

MANABÍ **MANABÍ** **MANABÍ** **MANABÍ**

[Signature]
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE No. **130039711-2**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1941-08-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JOSE TOBIAS RAMIREZ JIMBO





INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-30

E334302222

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL **MINISTRO DE INTERIOR**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

085 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

085 - 0209 **1300397112**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**

REYES CALDERON FLERIDA EROLINDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
MANTA
PARROQUIA **1**
ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ministerio de Registro Civil, Identificación y Cedulación
ESPORTE VOLEIBOL

ENTREGADO

USD. 2.00

Yo YORAHKEZ JIMBO JESSE portador de la cedula y/o pasaporte N° 1300663919
solicito a usted se me facilite la entrega del siguiente documento:
(Marque con un visto el documento que requiera así como el parentesco)

DOCUMENTO SOLICITADO

PARENTESCO

- Partida de nacimiento ☐
- Datos de filiación ☐
- Copia íntegra nacimiento ☒
- Copia íntegra matrimonio ☐
- Copia íntegra defunción ☐
- Certificado-biometrico ☐
- Tarjeta decadactilar ☐
- Razón de Inexistencia ☐
- Copia certificada de expedientillos ☐
- Documentos Habilitantes de subinscripción (exceptos sentencias de divorcio) ☐
- Otros ☐

- Hijo(a) ☐
- Padre ☐
- Madre ☐
- Hermano(a) ☐
- Abuelo (a) ☐
- Conyuge ☐
- Suegro ☐
- Otros ☐

Perteneciente a: _____
En la cantidad de 1 documento que será utilizado para _____

Atentamente,
Nombre: _____
Cedula N°: _____

Elvira Cordero Alvarado
Notaria Pública Cuarta
Moján - Ecuador



Tarjetas Índice

Eladio
Dña. Lucio Cárdenas Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000055512

911

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360020070001

CIRUC: : RAMIREZ JIMBO JOSE TOBIAS S/E
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVE. M-2 S/N
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 364612
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/04/2015 09:55:01

DESCRIPCIÓN

VALOR VALOR
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071225

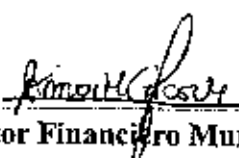


LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a REYES CALDERON FLERIDA RAMIREZ JIMBO JOSE TOBIAS
ubicada AVE. M-2 BARRIO EL MURCIELAGO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$86317.63 OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 63/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE NOMBRE

Manta, 10 de ABRIL 2015 del 20

I.E


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122145

Nº 0122145

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 10 de abril de 2015

No. Electrónico: 30651

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-12-10-000

Ubicado en: AVE M-2 BARRIO EL MURCIELAGO -MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300663919

RAMIREZ JIMBO JOSE TOBIAS

1300397112

FLERIDA REYES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	56000,00
CONSTRUCCIÓN:	30317,63
	86317,63

Son: OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fracotomamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

El Sr. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Maris Reyes M.
Vice Alcaldesa
Municipio de Manta

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2015 12:37:49



DECLARANTE: el declarante el trabajador el trabajador
Lect. esta acta, la firmaron conuigo el trabajador el trabajador
que, por esta acta y única vez, se aumenta como primer
apellido al inscrito el de RODRIGUEZ, los demás datos
permanecen iguales, por tratarse de la misma persona.
Cuerpo, 10 de febrero del 2014.

INSTRUMENTAL DE REGISTRO CIVIL DEL ALCALDIA
El Declarante: *Alfonso* *Alfonso*

— correct —

original -- El Secretario *Jose de M. M. S. S.*

que de la Oficina y el suscrito Secretario que certifica.

EL SECRETARIO.

Wm. H. Brown



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Oficina General de Registro Civil
Identificación y Cédulación
ESPECIE VALORADA

USD. 6.00



Ministerio General de Registro Civil
Identificación y Cédulación

No. 9687

Vol. 1337 Tomo 1 Pag. 526
Ets ☐ Olys ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

Roy Zambrano Fernández

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

ENTREGADO 24 ABR 2015

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cédulación

Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN



0000000613756

CÓDIGO 15

NACIMIENTOS

En Manabí a veinticinco de Septiembre de mil novecientos cincuenta y tres, a las tres de la tarde. Ante mí Alfredo Albarrán Jefe de Registro C del Canton Manabí provincia de Manabí compareció Señorale L. Reyes de Pedernales años de edad, de estado casado de nacionalidad ecuatoriana de profesión agropecuario vecino de Pacocha de Arriba y declara: Que en el día veinte de Septiembre de este año a las cinco de la mañana nació un niño que es hijo de Germán Aquino Reyes de reintiscientos años de edad, de estado casado de nacionalidad ecuatoriana de profesión agropecuario vecino de Pacocha de Arriba y de Doña L. Calderón de reintiscientos años de edad, de nacionalidad ecuatoriana de profesión oficial vecino de el mismo lugar a quien se le ha puesto el nombre de Doña L. Calderón Reyes. Declaró, además, que se presenta como padre paterno a proceder la inscripción.

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante — testigos —

y el infrascrito Secretario que certifica.

Segundo y Pares

En Manabí a veintiscientos de Septiembre de mil novecientos cincuenta y tres, a las cinco de la mañana. Ante mí Alfredo Albarrán Jefe de Registro C del Canton Manabí provincia de Manabí compareció Señorale L. Reyes de Pedernales años de edad, de estado casado de nacionalidad ecuatoriana de profesión agropecuario vecino de Pacocha de Arriba y declara: Que en el día veinte de Septiembre de este año a las cinco de la mañana nació un niño que es hijo de Germán Aquino Reyes de reintiscientos años de edad, de estado casado de nacionalidad ecuatoriana de profesión agropecuario vecino de Pacocha de Arriba y de Doña L. Calderón de reintiscientos años de edad, de nacionalidad ecuatoriana de profesión oficial vecino de el mismo lugar a quien se le ha puesto el nombre de Doña L. Calderón Reyes. Declaró, además, que se presenta como padre paterno a proceder la inscripción.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Oficina General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIAMENTE VALORADA

USD. 6.00



Presidencia del Consejo de Ministros
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No 0067

592

1947 1 187 592
Edu. [] Doms [] Mimos []

CERTIFICADO

Se es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DEL AREA ☐

Roy Zambrano Fernández

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Manta

ENTREGADO 20 ABR 2015

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Abg. Lissette Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000613519

CÓDIGO 15

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
REPLICADAS POR MI
Elisye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P01898.- DOY FE.-



Elisye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador

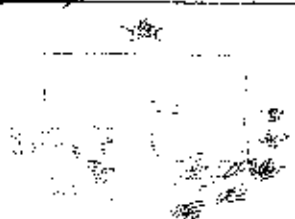


Base "memoria"

Copio Escritura a
nombre

Disp. x Ingreso del astr
2 plantas y Sol. 1era 1

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

COPIA AL ACORDADO

11/11/15

FECHA DE ENTREGA

COPIA AL TITULAR

10/12/15

01/09/2015

01/09/15

RUBROS

PLANTA TERMINAL

PLANTA DE ALMACEN

PLANTA DE ALMACEN

PLANTA DE ALMACEN

CA (10/11/2015)

10/11/15

AL TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

Se Actuo lizo la contraccion

06-04-15

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

CONVENCIONES

10/11/2015

10/11/15

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

RECIBO DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
Reg. 14000000000000000000
R. 2000000000000000000000

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000337900

1/15/2015 8:30

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
10000000000000000000	10000	5000000000	10000000000000000000	2015	10000000000000000000	337900
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EXP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RENTAS/RENTAS	VALOR A PAGAR
10-512015 1200 CABRERA MARCELA El lote se encuentra registrado como terreno SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY			Casta Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11.00	\$ 7.00	\$ 4.00
			MEJORAS 2012	\$ 11.00	\$ 7.00	\$ 4.00
			MEJORAS 2013	\$ 11.00	\$ 7.00	\$ 4.00
			MEJORAS 2014	\$ 11.00	\$ 7.00	\$ 4.00
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 55.00	\$ 35.00	\$ 20.00
			PAGA DE SEGURIDAD	\$ 11.00		\$ 11.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 55.00
			VALOR PAGADO			\$ 11.00
			SALDO			\$ 44.00



50424

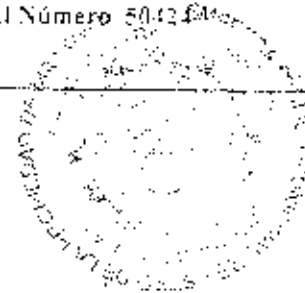


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50424

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acta de Arrendamiento: viernes 27 de marzo de 2013
Partes: Manta
Tipo de Fianza: Urbane
Vigencia: 10 años
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en las afueras de este puerto, con diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle publica sin nombre, y por atrás y los dos costados terrenos del vendedor. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Lic. a.
Compra Venta	249	Compraventa	375 6-12-1963	249

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1963

Folio Inicial: 249 - Folio Final: 249

Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 766

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 1963.

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

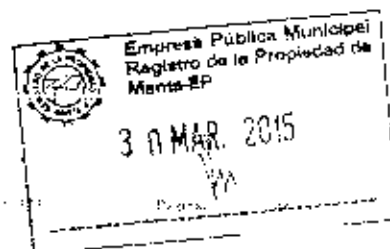
Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de este Puerto.



Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078267	Ramirez Jimbo Jorge Tobias	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078268	Reyes Calderon Florida Herlioda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005270	Reyes Pico Segundo Rogeriu	Casado(*)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:25 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de: *Jose Tobon Ramirez*

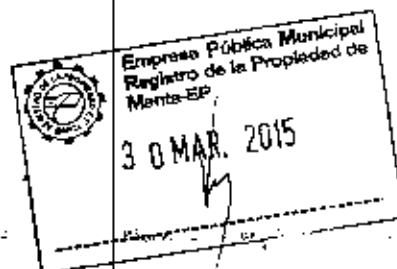
Elaborado por: *Laura Carmen Jigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ JIMBO
JOSE TOBIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CANTON
CHIGUINDA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FLORIDA EROLINDA
REYES CALDERON

N. 130066391-9

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTRATISTA

Y4444V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ VIGTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JIMBO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE CEDULACIÓN

00057105

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

085

REGLAMENTO DE LA LEY
ELECCIONES SECCIONALES 15-FEB-2014

085 - 0062

1300663919

NÚMERO DE CERTIFICADO
RAMIREZ JIMBO JOSE TOBIAS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

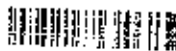
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
MANTUA

1
1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICACIÓN



CIUDAD DE
CIUDADANÍA
PUEBLO YACAY
REYES CALDERON
FLORIDA EROLINDA
USAS DE NACIMIENTO
MANABO
MANTA
MANTA

130039711-2

FECHA DE NACIMIENTO 1941-09-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE TOBIAS
RAMIREZ JIMBO

INSTRUMENTO
BASECA

PROCESO DE IDENTIFICACIÓN
QUEHACER DOMESTICO

513431222

APROBADO POR EL COMITÉ DE IDENTIFICACIÓN
REYES LOMAS

APROBADO POR EL COMITÉ DE IDENTIFICACIÓN
CALDERON ZOLA

FECHA DE NACIMIENTO 1941-09-20

MANTA

2014-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-04-30

Elvira Rosendo Jimeno

